



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

3 août 2021, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 juillet 2021
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Participation à la mise à œuvre du plan stratégique en développement bioalimentaire 2021-2023 du CLD
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Aide financière à Horizon pour elle Inc. - Programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec
 - 6.2.2 Aide financière - Han logement

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Dépôt du certificat de la greffière attestant du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter - Règlement numéro 1897 décrétant une dépense et un emprunt de 8 500 00\$ et autorisant la construction de bâtiments à des fins de garages municipaux
- 6.3.2 Engagement exigé par le Fonds d'assurance responsabilité de la Chambre des notaire - Me Jean-Pascal Rousseau

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1841-30-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de créer la zone Raa-13, dans le secteur de la rue Vilas et d'encadrer certaines normes de stationnement pour les écoles publiques
- 7.2 Adoption du Règlement numéro 1880-01-2021 (RM 330) modifiant le règlement numéro 1880 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 7.3 Adoption du règlement numéro 1841-28-2021 intitulé modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les limites de la zone résidentielle Raa-3 et de la zone récréative RECb-13 du secteur des rues de Québec et Jean-Paul-Lemieux, et de modifier les usages prohibés dans le parc industriel.
- 7.4 Adoption du règlement numéro 1840-09-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur des rues de Québec et Jean-Paul-Lemieux
- 7.5 Avis de motion – Règlement numéro 1840-11-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur Riverland et le plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserve
- 7.6 Adoption du projet de règlement numéro 1840-11-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur Riverland et le plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserve
- 7.7 Avis de motion – Règlement numéro 1841-31-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les usages autorisés du secteur Riverland

- 7.8 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-31-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les usages autorisés du secteur Riverland

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Dérogation mineure 2021-084 - 490 boul. J.-André-Deragon (lot 6 286 865) & Dérogation mineure 2021-085 - 486 boul. J.-André- Deragon (lot 6 286 864)

- 8.2 PIIA 2021-080 & Suivi PIIA 2021-058 / 403 rue du Sud

- 8.3 PIIA 2021-073 / 138 rue du Pacifique

- 8.4 PIIA 2021-081 / 761 boulevard J.-André-Deragon

- 8.5 PIIA 2021-082 / 51 rue des Caraïbes

- 8.6 PIIA 2021-079 / 1525 rue du Sud

- 8.7 PIIA 2021-075 / Quartier Papineau – rue Mc Dermott

- 8.8 Approbation d'un plan projet de lotissement et accord de principe - Groupe Forem Inc. - Hauteurs de Sweetsburg - Phases 4.1 et 4.2

- 8.9 Autorisation de signature - Vente de terrain - Partie du lot 4 929 100 du cadastre du Québec, rue d'Albany - 9444-4676 Québec inc

- 8.10 Autorisation de dépenses - Station de lavage des embarcations

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de signature – Servitude de droit de passage, d'opération et d'entretien – Partie des lots 3 798 745 et 4 076 810 du cadastre du Québec

- 9.2 Autorisation de dépenses révisée - Déménagement et construction d'un entrepôt pour les camions de collectes des matières résiduelles

- 9.3 Autorisation et présentation des plans et devis des travaux d'infrastructures et de voirie - Développement résidentiel « Les Hauteurs de Sweetsburg », préparés par les consultants FNX Innov -Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (article 32. Loi sur la qualité de l'environnement)
- 9.4 Mise à jour du plan de gestion des débordements des eaux usées – Secteur Les Hauteurs de Sweetsburg

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation de tenue d'événement - Défi Vélo Mag des Cantons-de-l'Est
- 10.2 Désignation pour l'application de règlements municipaux
- 10.3 Nomination - animateur Ruche d'art - Service des loisirs et de la culture

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Embauche de deux pompiers recrues - Service de sécurité incendie

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE