



## **ORDRE DU JOUR**

**Séance ordinaire du conseil  
municipal de Cowansville**

**1er juin 2021, à 19h30**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 mai 2021
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
  - 5.1 Approbation du Règlement d'emprunt numéro 2020-001 adopté par la Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Direction générale**
  - 6.2 Finances et trésorerie**
  - 6.3 Greffe et affaires juridiques**
    - 6.3.1 Annulation de l'appel d'offres numéro 02-INF-P-21 pour la mise à niveau des installations de la station d'épuration de Cowansville et nouveau bâtiment de traitement UV

## **7. RÉGLEMENTATION**

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1786-01-2021 modifiant le règlement numéro 1786 Programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec pour une aide financière ou un crédit de taxes
- 7.2 Avis de motion et dépôt de projet – Règlement numéro 1846-02-2021 modifiant le Règlement numéro 1846 relatif à la démolition d'immeubles
- 7.3 Adoption du second projet de règlement numéro 1841-29-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur de la rue du Nord et de la rue du Sud (route 202) soit zone Cc-2
- 7.4 Adoption du règlement numéro 1841-26-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur des rues Jean-Besré, Paul-Hébert et place Marc-Favreau
- 7.5 Adoption du règlement numéro 1858-04-2021 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1858 afin que certains usages de services et d'activités soient autorisés dans la zone Rb-6
- 7.6 Adoption du règlement numéro 1840-07-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur DEVCOW
- 7.7 Adoption du règlement numéro 1571-02-2021 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'ajouter l'annexe XXI, concernant le secteur du quartier Papineau (zones Raa-11, Raa-12 et Rb-18)

## **8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT**

- 8.1 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2021-041 relatif à un projet d'ajout d'un logement au 105 rue Eccles - lot 3 357 248
- 8.2 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2021-043 relatif à un projet d'usage de réparation, d'entretien et de vente de motos au 106 rue Dean - lot 3 799 376
- 8.3 Dérogation mineure 2021-048 / 200 rue Bell

- 8.4 Dérogation mineure 2021-051 / 274 rue de l'Arctique
- 8.5 Dérogation mineure 2021-057 / 781 rue Principale
- 8.6 Dérogation mineure 2021-055 / 901 promenade du Lac
- 8.7 Modification PIIA 2021-023 / 221 & 225 rue de l'Arctique
- 8.8 PIIA 2021-024 / 401 rue du Sud
- 8.9 PIIA 2021-052 / 39 rue des Caraïbes
- 8.10 PIIA 2021-053 / 23 rue des Caraïbes
- 8.11 PIIA 2021-054 / 27 rue des Caraïbes
- 8.12 PIIA 2021-056 / 781 rue Principale
- 8.13 PIIA 2021-059 / 901 promenade du Lac
- 8.14 Acceptation d'un projet de lotissement et cession de terrain - Partie du lot 5 722 930 et lots 5 722 933 à 5 722 935
- 8.15 Autorisation de dépense - Achat d'un véhicule d'occasion pour le Service de l'aménagement urbain et de l'environnement
- 8.16 Demande d'occupation du domaine public pour l'utilisation d'une partie du terrain municipal portant le lot 5 069 537 (débarcadère Désourdy)
- 8.17 Modification d'approbation d'un plan projet de lotissement et accord de principe - Groupe Forem Inc. - Hauteurs de Sweetsburg - Phases 3, 5 et 6

## **9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS**

9.1 Adjudication de contrat - Travaux de marquage de chaussées

## **10. LOISIRS ET CULTURE**

10.1 Résiliation de bail - Cantine parc Pierre-Lussier

10.2 Autorisation de signature - Bail de la cantine du parc Pierre-Lussier

10.3 Aide financière - Maison des Jeunes Le Trait d'Union

10.4 Aide financière - Cellule jeunes et familles Brome-Missisquoi

10.5 Autorisation de dépense supplémentaire - Service de location de vêtements et de buanderie

## **11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES**

## **12. RESSOURCES HUMAINES**

12.1 Embauche d'un commis à l'accueil et à la perception - Service des finances et de la trésorerie

12.2 Abolition d'un poste col blanc – Inspecteur en bâtiments et réglementation – Service de l'aménagement urbain et de l'environnement

12.3 Nomination - Poste Préposé à la réfrigération et à l'aménagement paysager

## **13. AFFAIRES NOUVELLES**

## **14. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## **15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **16. LEVÉE DE LA SÉANCE**