



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

4 mai 2021, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 avril 2021
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 21 avril 2021
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.3 Greffe et affaires juridiques**
 - 6.3.1 Modification du contrat de traitement des matières recyclables - Demande d'autorisation à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation

6.3.2 Adoption d'une politique de gestion des documents essentiels

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Avis de motion – Règlement numéro 1840-08-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur de la rue du Nord

7.2 Adoption du premier projet de règlement numéro 1840-08-2021 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur de la rue du Nord

7.3 Avis de motion – Règlement numéro 1841-29-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur de la rue du Nord et de la rue du Sud (route 202) soit Zone Cc-2.

7.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-29-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur de la rue du Nord et de la rue du Sud (route 202) soit Zone Cc-2.

7.5 Avis de motion – Règlement numéro 1571-02-2021 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'ajouter l'annexe XXI, concernant le secteur du quartier Papineau (zones Raa-11, Raa-12 et Rb-18)

7.6 Adoption du projet de règlement numéro 1571-02-2021 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'ajouter l'annexe XXI, concernant le secteur du quartier Papineau (zones Raa-11, Raa-12 et Rb-18)

7.7 Avis de motion et dépôt de projet – Règlement numéro 1598-01-2021 modifiant le règlement numéro 1598 constituant un comité consultatif d'urbanisme

7.8 Adoption du second projet de règlement numéro 1858-04-2021 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1858 afin que certains usages de services et d'activités soient autorisés dans la zone Rb-6.

7.9 Adoption du règlement numéro 1841-27-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de créer la zone Rb-18 (Quartier Papineau), de modifier les normes

d'aménagement dans les zones Raa-11 et Raa-12 et de modifier les normes de stationnement sur le territoire de la Ville

- 7.10 Adoption du règlement numéro 1842-01-2021 modifiant le Règlement de lotissement numéro 1842 afin de modifier les normes de lotissement dans la zone Raa-11

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme
- 8.2 Demande de prolongement de délai – Centre de Tri Écomax
- 8.3 Demande d'occupation du domaine public pour l'aménagement d'une terrasse - 191 rue Principale
- 8.4 Achat d'un terrain vacant - lot 6 231 531 du cadastre du Québec - secteur de la rue Jules Monast
- 8.5 Dérogation mineure 2021-032 / 126 rue d'Halifax
- 8.6 Dérogation mineure 2021-040 / 149 rue Jules-Monast
- 8.7 Dérogation mineure 2021-046 / 482 boulevard J.-André-Deragon
- 8.8 Dérogation mineure 2021-047 / 800 rue du Sud
- 8.9 Dérogation mineure 2021-049 / 108 rue des Cerfs
- 8.10 PIIA 2021-033 / 419 rue de la Rivière
- 8.11 PIIA 2021-034 / 105 rue du Pacifique
- 8.12 PIIA 2021-036 / 257 rue de l'Arctique
- 8.13 PIIA 2021-037 / 135 rue Janine-Sutto

- 8.14 PIIA 2021-042 / 140 rue Janine-Sutto
- 8.15 PIIA 2021-025 / 85 rue Janine-Sutto
- 8.16 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2021-041 relatif à un projet d'ajout d'un logement au 105 rue Eccles - lot 3 357 248
- 8.17 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2021-043 relatif à un projet d'ajout d'un logement au 106 rue Dean - lot 3 799 376

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de dépenses révisée – Plans et devis finaux pour la mise à niveau des filtres à l'usine de filtration
- 9.2 Autorisation de dépenses révisée – Traitement des sols contaminés au site du garage municipal

10. LOISIRS ET CULTURE

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Démission – Technicien en assainissement des eaux et aux réseaux urbains - Infrastructures et immobilisations
- 12.2 Démission David Lepitre - Poste surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture
- 12.3 Démission Léa-Sam Potvin Cormier - Poste surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture
- 12.4 Démission Mélika Lepitre - Poste surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.5 Fin du lien d'emploi - Poste surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture

12.6 Approbation d'un congé sans solde - Jonas Rey-Sierro

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE