

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

7 juillet 2026, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juin 2026
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 30 juin 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Affaires du conseil municipal**
 - 5.1.1 Dépôt des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe
 - 5.1.2 Nomination - Maire suppléant
 - 5.1.3 Mise à jour de la Politique de communication
 - 5.1.4 Demande d'exemption municipale pour la certification en arboriculture
 - 5.2 Messages des membres du conseil**

6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

6.1 Direction générale

6.2 Finances et trésorerie

6.2.1 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires

6.2.2 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur

6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés

6.2.4 Autorisation de dépense révisée - Réaménagement de la descente de mise à l'eau au Lac Davignon - rue Sanborn

6.2.5 Adoption de la politique - Gestion des réserves financières, des fonds réservés et de l'excédent de fonctionnement accumulé

6.2.6 Autorisation de signature - Entente de gestion - Programme de supplément au loyer Québec (PSLQ)

6.3 Greffe et affaires juridiques

6.3.1 Demande au ministre de la Justice du Québec pour la désignation d'un juge de paix à la cour municipale commune de Cowansville

6.3.2 Mandat à Cain Lamarre concernant la sécurisation du terrain et du bâtiment situé au 150, rue Pine, à Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1942 décrétant des dépenses et un emprunt de 33 433 000 \$ afin d'autoriser la construction d'un centre aquatique y incluant les travaux civils

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 mai 2026
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2026-083 / 138 rue Laurier
- 8.3 Demande de dérogation mineure 2026-056 / 214 rue Barré
- 8.4 Demande de dérogation mineure 2026-075 / 120 boulevard Pierre-Laporte
- 8.5 Demande de dérogation mineure 2026-085 / 300 rue Principale
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2026-071 / 519 rue du Sud
- 8.7 Demande d'approbation de PIIA 2026-072 / 531 rue du Sud
- 8.8 Demande d'approbation de PIIA 2026-070 / 104 rue de l'Arctique
- 8.9 Demande d'approbation de PIIA 2026-031 / 120 boulevard Pierre-Laporte
- 8.10 Demande d'approbation de PIIA 2026-081 / 1533 rue du Sud
- 8.11 Demande d'approbation de PIIA 2026-066 / 1600 rue du Sud
- 8.12 Demande d'approbation de PIIA 2026-074 / 181 rue Gilles-Pelletier
- 8.13 Demande d'approbation de PIIA 2026-068 / 114-116 rue William
- 8.14 Demande d'approbation de PIIA 2025-120 / 403 rue Paul-Hébert
- 8.15 Demande d'approbation de PIIA 2026-080 / 300 rue Principale
- 8.16 Demande d'approbation de PIIA 2026-030 / 245 rue Principale
- 8.17 Demande d'approbation de PIIA 2026-078 / 163 rue Gilles-Pelletier

- 8.18 Demande d'approbation de PIIA 2026-079 / 97 rue des Hauts-Prés
- 8.19 Demande d'approbation de PIIA 2026-054 / 107 rue William
- 8.20 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2026-048 relatif à l'autorisation d'un établissement éducatif intérieur, à titre d'usage secondaire pour des cours de yoga dans une résidence unifamiliale de type jumelée - Lot 6 710 001 du cadastre du Québec - 176 rue Gilles-Pelletier
- 8.21 Ordonnance de démolition du bâtiment principal - 240 rue Albert, lot 3 355 863
- 8.22 Désignation de fonctionnaires pour l'application du règlement municipal numéro 1940 relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments
- 8.23 Amendement de la résolution 357-06-2026 – Demande d'approbation de PIIA 2026-035 – 138, rue du Nord
- 8.24 Création d'un comité de refonte réglementaire
- 8.25 Autorisation de dépenses modifiées – Honoraires et préparation de travaux pour l'aménagement de sentier dans les zones AIRE-3 et AIRE4 - lots 4 513 091, 4 513 093 et 5 006 529 du cadastre du Québec
- 8.26 Établissement d'une servitude d'infrastructures d'aqueduc et d'égout sanitaire sur une partie des lots 6 719 896 et 6 719 897, 603 rue Principale
- 8.27 Adjudication d'un contrat pour les travaux de réaménagement de la descente Sanborn

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 27 mai 2026
- 9.2 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 3, acceptation provisoire et libération partielle de la retenue dans le cadre du projet de mise à niveau du poste de pompage Mair (PP-5)

- 9.3 Autorisation de signature - Société de l'Assurance automobile du Québec - Transactions diverses
- 9.4 Adjudication d'un contrat – Travaux de planage et pavage sur deux sections des rues Principale et de la Rivière
- 9.5 Adjudication d'un contrat pour les travaux de planage de la couche d'usure sur diverses rues
- 9.6 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions reçues dans le cadre de l'appel d'offres pour la consolidation du barrage Davignon

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de construction de terrains de pickleball
- 10.2 Autorisation de dépenses révisée - Travaux de réaménagement et mise aux normes de l'hôtel de ville
- 10.3 Autorisation de dépôt d'une demande de subvention
- 10.4 Autorisation de signature d'un protocole d'entente - Club de hockey Senior « Southbec Express » Bedford-Cowansville
- 10.5 Autorisation d'occupation - Centre de la nature - Cyclocross
- 10.6 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier – Centre de pédiatrie sociale en communauté Brome-Missisquoi - Main dans la main – Guignolée du Dr Julien

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel
- 12.2 Mises à pied d'employés temporaires

- 12.3 Embauche d'un Pompier recrue - Service de sécurité incendie
- 12.4 Mesure disciplinaire –Dossier RH 2026-05
- 12.5 Autorisation de signature – Lettre d'entente – Syndicat des employés de la bibliothèque Gabrielle-Giroux-Bertrand (FISA)
- 12.6 Équité salariale - Autorisation de versement
- 12.7 Reclassification et modification au titre du poste Responsable de l'approvisionnement
- 13. **AFFAIRES NOUVELLES**
- 14. **DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**