

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

1er septembre 2026, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 août 2026
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 25 août 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Affaires du conseil municipal**
 - 5.1.1 OQLF– Obligations linguistiques relatives à la gestion contractuelle
 - 5.1.2 Fermeture des services municipaux au public le 9 octobre 2026 de 10h30 à 13h00
 - 5.2 Messages des membres du conseil**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**

6.2 Finances et trésorerie

- 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur
- 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Regroupement d'achats UMQ - Fourniture et livraison des équipements de sécurité incendie 2026 (équipement SI-2026)
- 6.2.5 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 3 pour les travaux effectués dans le cadre de la construction des terrains de pickleball
- 6.2.6 Autorisation de versement de la contribution municipale - projet PRHLM-régulier
- 6.2.7 Modification du *Règlement 1937 décrétant des dépenses en immobilisation et un emprunt de 12 000 000 \$*
- 6.2.8 Remboursement d'un montant supplémentaire en capital de 641 800 \$ lors d'un refinancement
- 6.2.9 Affectation et utilisation du surplus affecté – catégorie frais légaux et juridique

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Désignation d'une élue responsable du dossier des personnes handicapées
- 6.3.2 Autorisation de signature - Addenda n°2 de l'Entente amendée relative aux modalités compensatoires pour nuisances à l'accès routier (rang Saint-Joseph) aux deux municipalités hôtes du site de la Régie intermunicipale de gestion des matières résiduelles de Brome-Missisquoi (RIGMRBM)
- 6.3.3 Entente intermunicipale pour la mise en commun temporaire des services de la greffière de la Ville de Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1944 décrétant le versement d'une somme établie par un tarif lors du dépôt d'une demande de révision auprès d'un organisme municipal responsable de l'évaluation
- 7.2 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-54-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage et les grilles des usages et des normes d'implantation, de remplacer la zone Ra-39 par les zones Raa-15 et Rb-19, de permettre les habitations multifamiliales d'au plus six logements et les habitations unifamiliales en rangée d'au plus cinq unités dans le secteur du quartier des comédiens, ainsi que d'assouplir certaines normes relatives à l'affichage et aux matériaux de revêtement extérieur

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 9 juillet 2026
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2026-098 / 172 rue Gilles-Pelletier
- 8.3 Demande de dérogation mineure 2026-097 / 221 rue La Salle
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2026-104 / 63 rue Pine
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2026-106 / 347 rue Paul-Hébert
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2026-107 / 1531 rue du Sud
- 8.7 Autorisation de signatures d'une entente concernant les mesures compensatoires relativement à la séparation des réseaux d'égout sanitaire et pluvial - Gestion Eldo inc. – lot 3 355 607, rue de la Rivière
- 8.8 Avis d'assujettissement au droit de préemption - Réception d'une offre d'achat - 409 rue du Sud, lot 3 356 623
- 8.9 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – lot projeté 6 739 332 - rue Olympia

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Autorisation de dépenses - Remplacement de la conduite d'aqueduc sur la rue Dryden (honoraires)
- 9.2 Autorisation de dépense révisée - honoraires professionnels et aménagement de la cour arrière visant la construction d'un abri pour camion et machinerie au garage municipal
- 9.3 Autorisation de dépense révisée - Séparation de réseau d'égout Barker entre les rues Oxford et du Sud (honoraires professionnels)
- 9.4 Octroi de contrat - Honoraires professionnels pour le remplacement de la conduite d'aqueduc sur la rue Dryden en mode gré à gré
- 9.5 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 4 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de la mise à niveau du poste de pompage Mair (PP-5)
- 9.6 Résiliation bilatérale - Contrat octroyé de gré à gré pour le colmatage et désherbage de fissures

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Modification du contrat octroyé à Experting - Honoraires professionnels pour les travaux de réaménagement de l'hôtel de ville
- 10.2 Autorisation d'occupation du parc du Centre-ville - Festival des arts

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

- 11.1 Autorisation de signature - Entente avec la Croix-Rouge canadienne
- 11.2 Programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel (Pompier 1 - Pompier 2) - ministère de la Sécurité publique

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Dépôt de la liste du mouvement de personnel

- 12.2 Autorisation ajustement salarial 2026
- 12.3 Application d'une suspension de la période de probation
- 12.4 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture
- 12.5 Embauche d'un(e) Surveillant-sauveteur - Service des loisirs et de la culture
- 12.6 Embauche d'un employé cadre - Responsable perceuteur(trice) des amendes - Greffier(ère) suppléant(e) - Service du greffe et des affaires juridiques
- 12.7 Dépôt et ratification d'une lettre d'entente
- 12.8 Octroi de poste col bleu - Chauffeur - opérateur collectes - Service des infrastructures et des immobilisations
- 13. **AFFAIRES NOUVELLES**
- 14. **DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 15. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 16. **LEVÉE DE LA SÉANCE**