

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil municipal de Cowansville

4 août 2026, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juillet 2026
 - 4.2 Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 juillet 2026
- 5. CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Affaires du conseil municipal**
 - 5.2 Messages des membres du conseil**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires

- 6.2.2 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur
- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Création de catégories de surplus affecté et affectation de sommes du surplus non affecté au surplus affecté pour différentes catégories
- 6.2.5 Remboursement de la dette de la MRC venant à échéance
- 6.2.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de chlore gazeux utilisé pour le traitement des eaux (CHI-20272028)

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Dépôt du certificat de la greffière attestant du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter - Règlement numéro 1942 décrétant des dépenses et un emprunt de 33 433 000 \$ afin d'autoriser la construction d'un centre aquatique y incluant des travaux civils
- 6.3.2 Octroi d'un contrat pour des services professionnels de procureur à la cour municipale commune de Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1944 prévoyant le versement d'une somme établie par un tarif lors du dépôt d'une demande de révision auprès d'un organisme municipal de révision de l'évaluation
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1945 reconduisant les interdictions prévues au Règlement numéro 1926 adopté en vertu de l'article 29 de la *Loi sur les compétences municipales*
- 7.3 Avis de motion – Règlement numéro 1841-54-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage et les grilles des usages et des normes d'implantation, de remplacer la zone Ra-39 par les zones Raa-15 et Rb-19, de permettre les habitations multifamiliales d'au plus six logements et les habitations unifamiliales en rangée d'au plus cinq unités dans le secteur du quartier des comédiens, ainsi que d'assouplir certaines normes relatives à l'affichage et aux matériaux de revêtement extérieur

- 7.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-54-2026 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier le plan de zonage et les grilles des usages et des normes d'implantation, de remplacer la zone Ra-39 par les zones Raa-15 et Rb-19, de permettre les habitations multifamiliales d'au plus six logements et les habitations unifamiliales en rangée d'au plus cinq unités dans le secteur du quartier des comédiens, ainsi que d'assouplir certaines normes relatives à l'affichage et aux matériaux de revêtement extérieur

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 9 juin 2026
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2026-077 / 107-109 rue Oliver
- 8.3 Demande de dérogation mineure 2026-105 / 781 rue Principale
- 8.4 Demande de dérogation mineure 2026-100 / 490 boulevard J.-André-Deragon
- 8.5 Demande de dérogation mineure 2026-096 / 1615 rue du Sud
- 8.6 Demande de dérogation mineure 2026-082 / 107 rue Germain
- 8.7 Demande d'approbation de PIIA 2026-084 / 200 rue Pauline-Julien
- 8.8 Demande d'approbation de PIIA 2026-087 / 515 rue du Sud
- 8.9 Demande d'approbation de PIIA 2026-089 / 137 rue Principale
- 8.10 Demande d'approbation de PIIA 2026-095 / 1615 rue du Sud
- 8.11 Demande d'approbation de PIIA 2026-092 / 781 rue Principale
- 8.12 Demande d'approbation de PIIA 2026-091 / 293 rue de l'Arctique
- 8.13 Demande d'approbation de PIIA 2026-076 / 107-109 rue Oliver

- 8.14 Demande d'approbation de PIIA 2026-090 / 143 rue Gilles-Pelletier
- 8.15 Demande d'approbation de PIIA 2026-088 / 59 rue Pine
- 8.16 Adoption du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2026-048 relatif à l'autorisation d'un établissement éducatif intérieur, à titre d'usage secondaire pour des cours de yoga dans une résidence unifamiliale de type jumelée - Lot 6 710 001 du cadastre du Québec - 176 rue Gilles-Pelletier
- 8.17 Établissement d'une servitude de conduite pluviale - partie du lot 6 579 328, rue Jean-Besré
- 8.18 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 3 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement du parc Désourdy, rue Mackinnon
- 8.19 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réaménagement des approches de la passerelle Hillcrest – Projet 13-URB-P-26
- 8.20 Demande d'occupation du domaine public - Installation d'un abri à vélo pour personnes à mobilité réduite - Parc Davignon
- 8.21 Octroi d'une aide financière - Immeubles Fontaine Inc. (Projet Pirouette), 137 rue Principale - Développement économique
- 8.22 Demande d'officialisation auprès de la Commission de toponymie du Québec – Modification du nom actuel Parc du Centre-Ville – 173 rue Principale (Lots 3355817 et 4924478) et officialisation du parc, boulevard Désourdy

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 16 juillet 2026
- 9.2 Octroi de contrat pour des honoraires professionnels pour la réfection de la rue Bruce pour le Service des infrastructures et des immobilisations en mode gré à gré

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Aide financière - Le Parenfant Estrie
- 10.2 Aide financière et fermeture de rue - Maison hébergement jeunesse Espace vivant Living room
- 10.3 Aide financière et prêt d'un local - Opération Nez Rouge 2026 à 2028 Cowansville-Granby
- 10.4 Autorisation de passage - Le défi women's ride des femmes 2026
- 10.5 Autorisation de signature et contribution financière - Club passion photo
- 10.6 Autorisation de dépenses modifiée - Modernisation de l'éclairage de terrains sportifs
- 10.7 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet construction des terrains de pickleball

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Dépôt d'une lettre d'entente
- 12.2 Dépôt de la liste du mouvement de personnel
- 12.3 Octroi de poste col bleu - Mécanicien B - Service des infrastructures et des immobilisations

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE