

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 1920 RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a le pouvoir, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, de modifier son règlement relatif à la démolition d'immeubles;

CONSIDÉRANT QUE le projet de loi 69 intitulé Loi modifiant la Loi sur le patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives est entré en vigueur le 1er avril 2021;

CONSIDÉRANT QUE la Ville doit adopter le règlement prévu au chapitre V.0.1 du titre I de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) afin de contrôler la démolition d'immeubles;

CONSIDÉRANT QUE ce règlement vise à assurer la protection du patrimoine bâti et la réutilisation adéquate du sol dégagé;

CONSIDÉRANT QUE la Ville considère qu'il est d'intérêt de procéder à une mise à jour complète de son règlement sur la démolition d'immeubles;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné le 18 septembre 2023;

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

TABLE DES MATIÈRES

SECTION 1	DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET INTERPRÉTATIVES	4
ARTICLE 1	TITRE	4
ARTICLE 2	TERRITOIRE ASSUJETTI	4
ARTICLE 3	DOMAINE D'APPLICATION	4
ARTICLE 4	DÉFINITIONS	4
ARTICLE 5	ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT	5
ARTICLE 6	APPLICATION DU RÈGLEMENT	5
ARTICLE 7	POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	5
ARTICLE 8	ANNEXES	6
ARTICLE 9	RENVOIS	6
ARTICLE 10	PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION	6
SECTION 2	LE COMITÉ DE DÉMOLITION	7
ARTICLE 11	MANDAT	7
ARTICLE 12	COMPOSITION	7
ARTICLE 13	MANDAT	7
ARTICLE 14	DURÉE DU MANDAT	7
ARTICLE 15	DÉMISSION, VACANCES, RENOUELEMENT	7
ARTICLE 16	SÉANCES	7
ARTICLE 17	QUORUM	7
ARTICLE 18	DROIT DE VOTE	8
ARTICLE 19	SECRÉTAIRE	8
SECTION 3	DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION	9
ARTICLE 20	INTERDICTION DE DÉMOLIR	9
ARTICLE 21	EXCEPTIONS	9
ARTICLE 22	CONTENU D'UNE DEMANDE DE DÉMOLITION	9
ARTICLE 23	PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ	11
ARTICLE 24	OBJECTIFS APPLICABLES AU PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ	11
ARTICLE 25	MODIFICATION DU PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ	12
ARTICLE 26	FRAIS EXIGIBLES	12
ARTICLE 27	DEMANDE COMPLÈTE	12
ARTICLE 28	CADUCITÉ DE LA DEMANDE	12
SECTION 4	CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉMOLITION	13
ARTICLE 29	EXAMEN DE LA DEMANDE ET CONFORMITÉ DES DOCUMENTS	13
ARTICLE 30	TRANSMISSION DE LA DEMANDE AU COMITÉ	13
ARTICLE 31	AFFICHAGE ET AVIS PUBLIC	13
ARTICLE 32	TRANSMISSION DE L'AVIS PUBLIC AU MINISTRE	13
ARTICLE 33	AVIS AU(X) LOCATAIRE(S)	13
ARTICLE 34	PÉRIODE D'OPPOSITION	13
ARTICLE 35	ACQUISITION D'UN IMMEUBLE VISÉ PAR LA DÉMOLITION	13
ARTICLE 36	ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR LE COMITÉ	14
ARTICLE 37	DÉCISION DU COMITÉ	15
ARTICLE 38	CONDITIONS RELATIVES À L'AUTORISATION DE LA DEMANDE	15
ARTICLE 39	GARANTIES FINANCIÈRES	15
ARTICLE 40	CESSION À UN TIERS	16
ARTICLE 41	DÉLAI DE RÉVISION	16
ARTICLE 42	DÉCISION DU CONSEIL	16
ARTICLE 43	TRANSMISSION DE LA DÉCISION DU CONSEIL	16
ARTICLE 44	TRANSMISSION D'UN AVIS À LA MRC	16
ARTICLE 45	POUVOIR DE DÉSAVEU	17
ARTICLE 46	TRANSMISSION DE LA DÉCISION DE LA MRC	17
ARTICLE 47	DÉLAI POUR L'ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION	17
SECTION 5	OBLIGATIONS DU LOCATEUR	18
ARTICLE 48	ÉVINCEMENT D'UN LOCATAIRE	18
ARTICLE 49	INDEMNITÉ AU LOCATAIRE	18
SECTION 6	DISPOSITIONS PÉNALES	19
ARTICLE 50	TRAVAUX NON DÉBUTÉS	19
ARTICLE 51	TRAVAUX NON COMPLÉTÉS	19
ARTICLE 52	INSPECTION	19

ARTICLE 53	PÉNALITÉS	19
ARTICLE 54	RECONSTITUTION DE L'IMMEUBLE	19
SECTION 7	DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES	20
ARTICLE 55	CERTIFICATS DÉJÀ ÉMIS.....	20
ARTICLE 56	ABROGATION	20
ARTICLE 57	ENTRÉE EN VIGUEUR	20

SECTION 1 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES ET INTERPRÉTATIVES

ARTICLE 1 TITRE

Le présent règlement est intitulé « Règlement relatif à la démolition d'immeubles »

ARTICLE 2 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Cowansville.

ARTICLE 3 DOMAINE D'APPLICATION

Le présent règlement a pour objet de régir la démolition de certains immeubles, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1).

ARTICLE 4 DÉFINITIONS

À moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

1. « Bâtiment sinistré » : bâtiment endommagé par la survenance d'un événement préjudiciable dont les dommages ne sont ni voulus, ni prévus, notamment un incendie, une tornade ou un séisme;
2. « Certificat d'autorisation » : un certificat d'autorisation délivré conformément au règlement sur les permis et certificats en vigueur, suivant l'approbation d'une demande d'autorisation de démolition d'un immeuble, en application des dispositions du présent règlement;
3. « Comité ou Comité de démolition » : le comité de démolition constitué en vertu du présent règlement;
4. « Conseil » : le conseil municipal de la Ville de Cowansville;
5. « Démolition » : Démantèlement ou destruction de 50% ou plus du volume d'un bâtiment sans égard aux fondations. Pour un immeuble patrimonial, il s'agit d'une intervention qui entraîne la destruction ou le démantèlement de 20 % ou plus du volume de l'immeuble, sans égard aux fondations;
6. « Immeuble patrimonial » : constitue un immeuble patrimonial :
 - a) un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ., c. P-9.002); ou
 - b) un immeuble situé dans un site patrimonial cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, c. P-9.002); ou
 - c) un immeuble situé dans un inventaire de la MRC Brome-Missisquoi adopté conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1); ou
 - d) un immeuble compris dans un inventaire patrimonial des bâtiments d'intérêt de la Ville de Cowansville, identifié à l'une ou l'autre des annexes du présent règlement;
7. « Intérêt patrimonial » : Importance ou signification d'un lieu basée sur les valeurs que lui attribue à un moment défini une population, une génération ou un groupe donné. Se dit notamment d'un immeuble qui présente un intérêt pour sa valeur archéologique, historique, artistique ou sociale, son architecture particulière, ses techniques de construction;
8. « Logement » : un logement au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (RLRQ., c. T-15.01);

9. « MRC » : la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi;
10. « Programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé ou PPRSD » : l'ensemble des documents et renseignements permettant de présenter le nouvel aménagement ou la nouvelle construction projetée devant remplacer l'immeuble visé par la demande d'autorisation de démolition ainsi que la démarche qui sera suivie pour procéder au remplacement de l'immeuble démoli;
11. « Ville » : Ville de Cowansville.

Toute autre expression, tout autre terme ou mot utilisé dans le présent règlement a le sens et l'application qui lui est attribué aux définitions du règlement de zonage en vigueur à la Ville. Si un mot ou une expression n'est pas spécifiquement défini à ce chapitre, il s'entend dans son sens commun défini au dictionnaire.

ARTICLE 5 ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT

L'administration du règlement est confiée au Service de l'aménagement urbain et de l'environnement de la Ville.

ARTICLE 6 APPLICATION DU RÈGLEMENT

Tout fonctionnaire désigné par résolution du Conseil est chargé de l'application du présent règlement.

ARTICLE 7 POUVOIRS ET DEVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ

Le fonctionnaire désigné peut exercer tout pouvoir confié par le présent règlement. Il peut notamment :

1. visiter et examiner, à toute heure raisonnable, toute propriété immobilière et mobilière ainsi que l'intérieur ou l'extérieur des habitations, bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si ce règlement y est respecté. Le propriétaire, le locataire ou l'occupant de la propriété examinée doit laisser entrer cette autorité;
2. émettre un avis au propriétaire, au locataire, à l'occupant, à leur mandataire ou à toute personne qui contrevient à une disposition du présent règlement prescrivant de corriger une situation qui constitue une infraction à ce règlement;
3. intenter une poursuite pénale au nom de la municipalité pour une contravention à ce règlement;
4. émettre tous les permis et les certificats prévus au règlement relatif aux permis et certificats;
5. mettre en demeure le propriétaire, le locataire, l'occupant ou leur mandataire de suspendre des travaux dangereux et l'exercice d'un usage contrevenant à ce règlement;
6. exiger des essais sur les matériaux devant être utilisés ou déjà utilisés pour toute construction;
7. prendre toute mesure nécessaire pour que cesse une contravention à ce règlement;
8. mettre en demeure d'arrêter ou de corriger des travaux lorsque le résultat d'un essai démontre que les dispositions de ce règlement ne sont pas respectées;
9. mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quiconque en danger;

10. mettre en demeure de démolir ou de faire exécuter tout ouvrage de réparation qui lui semble opportun pour la stabilité d'une construction afin d'assurer la sécurité des personnes ou des biens et recommander au Conseil municipal toute mesure d'urgence;

11. mettre en demeure de clôturer un terrain, une partie de terrain ou une construction où il existe un danger pour le public.

ARTICLE 8 ANNEXES

Les annexes suivantes font partie intégrante du présent règlement

1. Annexe I – Inventaire du patrimoine bâti, 2014

ARTICLE 9 RENVOIS

Tous les renvois à un autre règlement contenu dans le présent règlement sont ouverts, c'est-à-dire qu'ils s'étendent à toute modification que pourrait subir un autre règlement faisant l'objet du renvoi postérieurement à l'entrée en vigueur du règlement.

ARTICLE 10 PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION

Dans le présent règlement, à moins d'indication contraire, les règles suivantes s'appliquent :

1. En cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut;
2. En cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut.

SECTION 2 LE COMITÉ DE DÉMOLITION

ARTICLE 11 MANDAT

Le Comité de démolition de la Ville constitué en vertu du présent article a pour fonction d'autoriser les demandes de certificat d'autorisation pour la démolition et d'exercer tout autre pouvoir que lui confère le présent règlement.

ARTICLE 12 COMPOSITION

Le comité de démolition est composé de trois (3) membres du conseil municipal, dont le maire. Les membres sont nommés par résolution du Conseil.

ARTICLE 13 MANDAT

Le mandat du Comité consiste à :

1. autoriser ou refuser les demandes d'autorisation de démolition d'un immeuble;
2. approuver ou refuser le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;
3. imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé;
4. exercer tout autre pouvoir que lui confère le présent règlement.

ARTICLE 14 DURÉE DU MANDAT

Le mandat des membres du Comité est d'une durée d'un an et il est renouvelable par résolution du Conseil.

ARTICLE 15 DÉMISSION, VACANCES, RENOUVELLEMENT

Un membre du conseil qui cesse d'être membre du comité avant la fin de son mandat, qui est empêché d'agir ou qui a un intérêt personnel direct ou indirect dans une affaire dont est saisi le comité, est remplacé par un autre membre du conseil désigné par le conseil pour la durée non expirée de son mandat, ou pour la durée de son empêchement ou encore pour la durée de l'audition de l'affaire dans laquelle il a un intérêt, selon le cas.

ARTICLE 16 SÉANCES

Les séances du Comité sont publiques, mais les délibérations du Comité sont tenues à huis clos. Les décisions sont rendues en public.

Le Comité tient une audition publique lorsque la demande d'autorisation est relative à un immeuble patrimonial ainsi que dans tout autre cas où il l'estime opportun.

L'audition publique et la séance peuvent avoir lieu en même temps.

ARTICLE 17 QUORUM

Le quorum requis pour la tenue d'une séance du Comité est de trois (3) membres. Le quorum doit être maintenu pendant toute la durée de la séance.

ARTICLE 18 DROIT DE VOTE

Chaque membre du Comité possède un vote et les décisions sont prises à la majorité des voix.

ARTICLE 19 SECRÉTAIRE

Le conseiller en urbanisme ou, en son absence, le directeur du service de l'aménagement urbain et de l'environnement, agit à titre de secrétaire du Comité. Le secrétaire prépare les ordres du jour, convoque la tenue des séances, transmet aux membres du Comité les demandes qu'ils doivent étudier, rédige les procès-verbaux, achemine au Conseil les décisions du Comité et fait apposer, lorsque requis, les signatures appropriées sur un document du Comité.

SECTION 3 DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION

ARTICLE 20 INTERDICTION DE DÉMOLIR

La démolition d'un immeuble est interdite, sauf lorsque le propriétaire ou son mandataire a été autorisé à procéder à sa démolition par le Comité ou le Conseil, le cas échéant, conformément au présent règlement, et qu'un certificat d'autorisation a été délivré par la Ville conformément au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

ARTICLE 21 EXCEPTIONS

Malgré l'interdiction prévue à l'article précédent, et sauf si la démolition vise un immeuble patrimonial, le présent règlement ne s'applique pas aux immeubles de catégories suivantes :

1. Un bâtiment qui est propriété de la Ville;
2. un bâtiment accessoire au sens du règlement de zonage de la Ville en vigueur, sauf s'il s'agit d'un bâtiment construit avant 1940;
3. Un bâtiment agricole, sauf les granges construites avant 1940;
4. lorsque le propriétaire désire démolir un immeuble ayant fait l'objet d'un sinistre (incendie, tornade, inondation, etc.) et qu'un rapport d'un évaluateur agréé confirme que ledit immeuble a perdu plus de la moitié de sa valeur comme établi au rôle d'évaluation de la Ville;
5. la démolition d'un immeuble incendié ou autrement sinistré, s'il est démontré par le dépôt d'un rapport d'un ingénieur en structure, que les fondations ou la majorité des éléments de structure du bâtiment ne permettent plus d'assurer la sécurité publique;
6. lorsque la Ville exige par résolution qu'un immeuble soit démoli pour des raisons de sécurité, d'insalubrité ou de vétusté;
7. Une démolition exigée par la Ville d'un immeuble construit à l'encontre des règlements d'urbanisme;

ARTICLE 22 CONTENU D'UNE DEMANDE DE DÉMOLITION

Une demande d'autorisation de démolition d'un immeuble doit être transmise au fonctionnaire désigné, par le propriétaire de l'immeuble ou son mandataire, sur le formulaire prévu à cet effet dûment complété et signé.

Les renseignements suivants doivent être fournis par le requérant :

1. les nom, prénom, adresse et numéro de téléphone du propriétaire, et le cas échéant, de son mandataire;
2. l'identification de l'immeuble visé ainsi que son numéro cadastral;
3. une description de l'occupation actuelle de l'immeuble ou la date depuis laquelle il est vacant;
4. une description des motifs justifiant la nécessité de démolir l'immeuble;
5. lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements :
 - i. les conditions de relogement des locataires ou la compensation prévue pour chaque locataire;
 - ii. le nombre et la superficie des logements que le bâtiment comporte;

6. l'échéancier et le coût estimé des travaux de démolition;
7. la description des méthodes de démolition et de disposition des matériaux.

En plus des renseignements requis identifiés précédemment, le requérant doit fournir les documents suivants :

1. une copie de tout titre établissant que le requérant est propriétaire de l'immeuble visé ou un document établissant qu'il détient une option d'achat sur cet immeuble;
2. une procuration signée par le propriétaire lorsque la demande est présentée par un mandataire;
3. des photographies récentes :
 - i. de l'intérieur et de l'extérieur de l'immeuble ainsi que du terrain où il est situé;
 - ii. des immeubles voisins permettant de comprendre le contexte d'insertion;
4. un plan de localisation à l'échelle de l'immeuble à démolir;
5. la copie originale du document intitulé « Avis aux locataires – Demande de démolition », signée par tous les locataires de l'immeuble, le cas échéant;
6. un rapport exposant l'état de l'immeuble et de ses principales composantes, sa qualité structurale et les détériorations observées, réalisé par un professionnel compétent en la matière;
7. un rapport décrivant les travaux requis pour restaurer l'immeuble et une estimation détaillée de leurs coûts, réalisé par un professionnel compétent en la matière;
8. un programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé, selon les exigences identifiées au présent règlement;
9. pour un immeuble patrimonial, un bâtiment principal construit avant 1940 ou un bâtiment possédant une valeur patrimoniale potentielle, une étude patrimoniale réalisée par un professionnel compétent en la matière détaillant l'histoire du bâtiment, sa contribution à l'histoire locale, son degré d'authenticité et d'intégrité, sa représentativité d'un courant architectural particulier, sa contribution à un ensemble à préserver ainsi que sa valeur patrimoniale.

Malgré ce qui précède, le Comité peut, dans les cas qu'il détermine, exiger la production du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé après avoir rendu une décision positive relativement à la demande d'autorisation de démolition, plutôt qu'avant l'étude de cette demande, auquel cas l'autorisation de démolition est conditionnelle à la confirmation, par le Comité, de sa décision à la suite de l'analyse du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé.

En plus des documents et renseignements exigés identifiés au présent article, le fonctionnaire désigné peut également :

1. demander au requérant de fournir, à ses frais, tout autre renseignement ou document préparé par un professionnel, s'ils sont jugés essentiels pour évaluer la demande, notamment un rapport d'un ingénieur en structure ou un rapport d'évaluation préparé par un évaluateur agréé;
2. dispenser le requérant de fournir l'un ou l'autre des documents, parmi ceux énumérés au présent article, qui ne sont pas requis pour l'analyse de la demande et, en conséquence, n'ont pas à être fournis.

ARTICLE 23 PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ

En plus des documents précédemment énumérés, la demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée d'un programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé. Celui-ci doit comprendre les renseignements et documents suivants :

1. l'usage projeté sur le terrain;
2. le cas échéant, un plan du projet de lotissement de toute opération cadastrale projetée, préparé par un arpenteur-géomètre;
3. un plan du projet d'implantation de toute nouvelle construction projetée, préparé par un arpenteur-géomètre. Ce plan doit montrer tous les éléments susceptibles de favoriser la bonne compréhension du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé, notamment et de manière non limitative, les dimensions des constructions projetées et leurs distances par rapport aux limites du terrain, la localisation des arbres existants à conserver, à abattre et à replanter, l'emplacement et les dimensions des aires de stationnement, les servitudes existantes et à établir, l'aménagement paysager du terrain, etc.;
4. les plans de construction sommaires et les élévations de chacune des façades extérieures du bâtiment, préparés par un professionnel compétent en la matière. Ces plans doivent indiquer le nombre d'étages, la hauteur totale de la construction, les dimensions du bâtiment, l'identification des matériaux de revêtement extérieur et leurs couleurs, les pentes de toit et la localisation des ouvertures;
5. une perspective en couleur du bâtiment projeté dans son milieu d'insertion;
6. l'échéancier et le coût estimé de réalisation du programme de réutilisation du sol dégagé.

En plus des documents et renseignements exigés identifiés au présent article, le fonctionnaire désigné peut, également, selon la nature du programme préliminaire de réutilisation du sol:

1. demander au requérant de fournir, à ses frais, tout autre renseignement ou document préparé par un professionnel, s'ils sont jugés essentiels pour évaluer la demande, notamment un rapport d'un ingénieur en structure ou un rapport d'évaluation préparé par un évaluateur agréé;
2. dispenser le requérant de fournir l'un ou l'autre des documents, parmi ceux énumérés au présent article, qui ne sont pas requis pour l'analyse de la demande et, en conséquence, n'ont pas à être fournis.

Le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé peut être approuvé même s'il n'est pas conforme aux règlements de la municipalité. Dans ce cas, le Conseil doit approuver par résolution le programme préliminaire de réutilisation du sol avec son intention d'une modification réglementaire. L'autorisation de démolition de l'immeuble ne sera alors délivrée que lorsque les modifications réglementaires nécessaires seront en vigueur.

ARTICLE 24 OBJECTIFS APPLICABLES AU PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ

Lors de l'étude de la demande d'autorisation de démolition d'un immeuble, le Comité de démolition étudie le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé en considérant, notamment, le respect des objectifs et des critères suivants :

1. assurer une intégration harmonieuse du projet en termes d'implantation d'orientation, de hauteur et de volumétrie par rapport au cadre bâti de l'unité de voisinage concerné;

2. prévoir une implantation permettant de réduire les impacts pouvant contribuer à augmenter les différences de volumétrie trop prononcées avec les bâtiments adjacents;
3. assurer la sauvegarde de la végétation de qualité existante et optimiser la présence de la végétation sur le terrain afin d'améliorer l'aspect visuel des lieux ou encore servir d'interface;
4. créer un ensemble architectural de qualité qui s'harmonise aux bâtiments déjà construits;
5. privilégier des matériaux de revêtement extérieur des murs et des toitures de qualité, de couleur sobre, à l'exception des éléments de décoration qui peuvent être de couleur contrastante et qui s'agencent au revêtement extérieur des bâtiments d'intérêt patrimonial du milieu d'insertion;
6. insister sur l'intégration du projet au paysage patrimonial existant, le cas échéant, afin d'assurer la pérennité des zones patrimoniales de qualité;
7. respecter les caractéristiques de la trame cadastrale de la rue et des terrains de l'unité de voisinage concerné lors de toute opération cadastrale projetée.

ARTICLE 25 MODIFICATION DU PROGRAMME PRÉLIMINAIRE DE RÉUTILISATION DU SOL DÉGAGÉ

Dans le cas où le demandeur désire modifier le programme de réutilisation du sol accepté par le comité de démolition lors de sa demande initiale, il devra soumettre le nouveau programme de réutilisation du sol au comité de démolition et ce, en payant d'abord les frais exigés pour une demande de démolition d'immeubles identifiés au règlement de tarification en vigueur de la Ville.

ARTICLE 26 FRAIS EXIGIBLES

Les frais exigibles pour l'étude et le traitement d'une demande d'autorisation de démolition sont indiqués dans le Règlement de tarification de la Ville en vigueur. Le requérant doit acquitter les frais du certificat d'autorisation lors du dépôt de la demande et des documents requis l'accompagnant. Les frais ne sont pas remboursables.

ARTICLE 27 DEMANDE COMPLÈTE

La demande de démolition est considérée comme complète lorsque tous les documents et plans requis ont été déposés auprès du fonctionnaire désigné et que les frais d'études et de traitement ont été acquittés.

À la demande du fonctionnaire désigné, le requérant doit fournir toute information supplémentaire pour la compréhension parfaite de la demande. Lorsque la demande est complète, elle est transmise au Comité.

Si les documents et plans sont incomplets ou imprécis, l'examen de la demande est suspendu jusqu'à ce que les renseignements et documents exigés aient été fournis par le requérant.

ARTICLE 28 CADUCITÉ DE LA DEMANDE

La demande d'autorisation devient caduque si le requérant n'a pas déposé tous les documents et renseignements requis à l'intérieur d'un délai de 90 jours à partir du dépôt de la demande.

Lorsqu'une demande d'autorisation est devenue caduque, le requérant doit à nouveau payer le coût relatif à une demande. À défaut de le faire dans les 30 jours suivant l'expiration du délai, il est réputé s'être désisté de sa demande.

SECTION 4 CHEMINEMENT D'UNE DEMANDE DE DÉMOLITION

ARTICLE 29 EXAMEN DE LA DEMANDE ET CONFORMITÉ DES DOCUMENTS

Le fonctionnaire désigné doit s'assurer que tous les renseignements et documents exigés ont été fournis et que les frais exigibles ont été acquittés.

La demande ne sera considérée complète que lorsque tous les documents exigés auront été fournis et que le paiement des frais d'analyse aura été acquitté.

ARTICLE 30 TRANSMISSION DE LA DEMANDE AU COMITÉ

Le fonctionnaire désigné transmet toute demande complète au Comité dans les 45 jours suivant sa réception, accompagnée de tous les documents et renseignements exigés.

ARTICLE 31 AFFICHAGE ET AVIS PUBLIC

Dès que le Comité est saisi d'une demande d'autorisation de démolition, le greffier de la Ville doit faire publier l'avis public de la demande, prévu à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

Au même moment, un avis facilement visible pour les passants doit être affiché sur l'immeuble visé par la demande. L'affiche et l'avis public doivent comprendre les éléments suivants :

1. la date, l'heure et le lieu de la séance lors de laquelle la demande sera entendue par le Comité;
2. la désignation de l'immeuble affecté en utilisant la voie de circulation et l'adresse de l'immeuble, ou à défaut, le numéro cadastral;
3. le fait que toute personne voulant s'opposer à la démolition de l'immeuble doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les 10 jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.

ARTICLE 32 TRANSMISSION DE L'AVIS PUBLIC AU MINISTRE

Lorsque la demande est relative à un immeuble patrimonial, une copie de l'avis public visé au présent règlement doit être transmise sans délai au ministre de la Culture et des Communications.

ARTICLE 33 AVIS AU(X) LOCATAIRE(S)

Le requérant doit faire parvenir, par courrier recommandé ou certifié, un avis de la demande d'autorisation à chacun des locataires de l'immeuble. Il doit fournir au Comité une preuve suffisante de cet envoi. Le Comité peut refuser d'étudier une demande lorsqu'il n'est pas démontré à sa satisfaction qu'un locataire a été dûment avisé de la demande.

ARTICLE 34 PÉRIODE D'OPPOSITION

Toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les dix (10) jours de la publication de l'avis public ou, à défaut, dans les dix (10) jours qui suivent l'affichage de l'avis sur l'immeuble concerné, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier de la Ville.

ARTICLE 35 ACQUISITION D'UN IMMEUBLE VISÉ PAR LA DÉMOLITION

Lorsque l'immeuble visé par la demande comprend un ou plusieurs logements, une personne qui désire acquérir cet immeuble pour en conserver le caractère locatif résidentiel peut, tant que le Comité n'a pas rendu sa décision, intervenir par écrit auprès du greffier pour demander un délai afin d'entreprendre ou de poursuivre des démarches en vue d'acquérir l'immeuble.

Une telle intervention peut également être faite par une personne qui désire acquérir un immeuble patrimonial visé par une demande d'autorisation de démolition pour en conserver le caractère patrimonial.

Si le Comité estime que les circonstances le justifient, il reporte le prononcé de sa décision et accorde à l'intervenant un délai d'au plus deux mois à compter de la fin de l'audition pour permettre aux négociations d'aboutir. Le Comité ne peut reporter le prononcé de sa décision pour ce motif qu'une fois.

ARTICLE 36 ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR LE COMITÉ

Avant de se prononcer sur une demande de certificat d'autorisation de démolition, le Comité doit considérer les critères suivants :

1. l'état de l'immeuble visé par la demande;
2. la valeur patrimoniale de l'immeuble;
3. la détérioration de la qualité de vie du voisinage;
4. le coût de la restauration de l'immeuble;
5. l'utilisation projetée du sol dégagé;
6. lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements :
 - a) le préjudice causé aux locataires;
 - b) les effets sur les besoins en matière de logement dans les environs;
 - c) la possibilité de relogement des locataires.

Lorsque la demande vise un immeuble patrimonial, le Comité doit considérer, en plus des critères de l'alinéa précédent, les critères additionnels suivants :

1. l'histoire de l'immeuble;
2. la contribution de l'immeuble à l'histoire locale;
3. le degré d'authenticité et d'intégrité de l'immeuble;
4. la représentativité d'un courant architectural particulier;
5. la contribution de l'immeuble à un ensemble à préserver.

En plus des critères identifiés au présent article, le Comité doit, avant de rendre sa décision, considérer :

1. de consulter le comité consultatif d'urbanisme dans tous les cas où le Comité l'estime opportun;
2. les oppositions reçues;
3. le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé en fonction des critères identifiés au présent règlement;
4. les coûts estimés d'une éventuelle restauration du bâtiment eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable;

5. la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres l'opportunité de récupération et de valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble.

ARTICLE 37 DÉCISION DU COMITÉ

Le Comité accorde ou refuse la demande d'autorisation.

La décision du Comité concernant la démolition doit être motivée et transmise par écrit sans délai à toute partie en cause, par poste recommandée.,

La décision doit être accompagnée d'un avis qui explique les règles applicables au processus de révision et au délai pour la délivrance du certificat d'autorisation de démolition prévues au présent règlement.

ARTICLE 38 CONDITIONS RELATIVES À L'AUTORISATION DE LA DEMANDE

Lorsque le Comité accorde l'autorisation, il peut imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé.

Il peut notamment et non limitativement :

1. fixer le délai dans lequel les travaux de démolition et de réutilisation du sol doivent être entrepris et terminés. Le comité peut, pour un motif raisonnable, modifier le délai fixé, pourvu que la demande lui en soit faite avant l'expiration de ce délai;
2. fixer le délai dans lequel le programme doit lui être soumis pour approbation, lorsque l'autorisation de démolition est conditionnelle à l'approbation du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;
3. exiger que le propriétaire fournisse une garantie financière, préalablement à la délivrance d'un certificat d'autorisation et selon les modalités qu'il détermine, pour assurer le respect de toute condition fixée par le Comité;
4. déterminer les conditions de relogement d'un locataire, lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements.

ARTICLE 39 GARANTIES FINANCIÈRES

Lorsque l'autorisation de démolition est conditionnelle à la réalisation d'un programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé et que ce programme implique la construction d'un nouveau bâtiment principal, le requérant doit déposer, préalablement à l'émission d'un permis de démolition, une garantie financière équivalente à trois (3) fois les taxes municipales exigibles annuellement au moment de la demande d'autorisation, excluant celles applicables à la vidange de la fosse septique le cas échéant. Ce dépôt est remboursable, par ordre de préséance :

1. À 100% si le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé est réalisé dans le délai d'exécution des travaux prescrit par le Comité de démolition;
2. À 65% si le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé est réalisé dans les 12 mois suivant le délai d'exécution des travaux prescrit par le Comité de démolition;
3. À 30% si le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé est réalisé dans les 24 mois suivant le délai d'exécution des travaux prescrit par le Comité de démolition;
4. À 0% si le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé est réalisé plus de 24 mois suivant le délai d'exécution des travaux prescrit par le Comité de démolition.

Malgré l'alinéa précédent, le Comité peut exiger toute autre garantie financière pour assurer le respect de toute condition fixée par le Comité.

ARTICLE 40 CESSION À UN TIERS

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers avant que les travaux ne soient entièrement complétés, le nouvel acquéreur ne peut poursuivre ces travaux avant de s'être engagé par écrit à respecter le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé qui a été approuvé ainsi que l'ensemble des conditions de l'autorisation de démolition.

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers, pendant les travaux ou après l'achèvement des travaux, la personne qui a fourni à la Ville la garantie monétaire exigée continue à être assujettie à l'obligation de la maintenir en vigueur tant que ne sont pas remplies les conditions imposées par le comité, à moins que le nouvel acquéreur ne fournisse la nouvelle garantie monétaire exigée par le comité, laquelle doit être conforme au présent règlement.

Lorsque l'immeuble fait l'objet, en tout ou en partie, d'une cession à un tiers, la Municipalité peut encaisser la garantie monétaire, qui avait été fournie par le vendeur, si le nouvel acquéreur n'exécute pas les travaux entrepris ou ne remplit pas les conditions imposées par le comité.

ARTICLE 41 DÉLAI DE RÉVISION

Toute personne peut, dans les 30 jours de la décision du Comité, demander au Conseil de réviser cette décision.

Le Conseil peut, de son propre chef, dans les 30 jours d'une décision du Comité qui autorise la démolition d'un immeuble patrimonial, adopter une résolution exprimant son intention de réviser cette décision.

Tout membre du Conseil, y compris un membre du Comité, peut siéger au Conseil pour réviser une décision du Comité.

ARTICLE 42 DÉCISION DU CONSEIL

Le Conseil peut confirmer la décision du Comité ou rendre toute décision que celui-ci aurait dû prendre.

ARTICLE 43 TRANSMISSION DE LA DÉCISION DU CONSEIL

La décision du Conseil doit être transmise sans délai à toute partie en cause.

ARTICLE 44 TRANSMISSION D'UN AVIS À LA MRC

Lorsque le Comité autorise la démolition d'un immeuble patrimonial et que sa décision n'est pas portée en révision en application du présent règlement, un avis de sa décision doit être notifié sans délai à la MRC.

Un avis de la décision prise par le Conseil en révision d'une décision du Comité doit également être notifié sans délai à la MRC.

L'avis est accompagné de copies de tous les documents produits par le requérant.

ARTICLE 45 POUVOIR DE DÉSAVEU

Le Conseil de la MRC peut, dans les 90 jours de la réception de l'avis, désavouer la décision du Comité ou du Conseil. Il peut, lorsque la MRC est dotée d'un conseil local du patrimoine au sens de l'article 117 de la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, c. P-9.002), le consulter avant d'exercer son pouvoir de désaveu.

ARTICLE 46 TRANSMISSION DE LA DÉCISION DE LA MRC

Une résolution prise par la MRC en vertu du présent règlement doit être motivée et une copie doit être transmise sans délai à la municipalité et à toute partie en cause, par poste recommandée.

ARTICLE 47 DÉLAI POUR L'ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

Une autorisation de démolir un immeuble, accordée par le Comité ou le Conseil, le cas échéant, ne dégage pas le propriétaire de l'immeuble ou son mandataire de l'obligation d'obtenir, avant le début des travaux de démolition, un certificat d'autorisation conformément au Règlement de permis et certificats en vigueur.

Aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré par le fonctionnaire désigné avant l'expiration du délai de 30 jours prévu au présent règlement ou, s'il y a eu la demande de révision, avant que le Conseil n'ait rendu une décision autorisant la démolition.

Lorsque la demande concerne un immeuble patrimonial, aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré avant la plus hâtive des dates suivantes:

1. la date à laquelle la MRC avise la Ville qu'elle n'entend pas se prévaloir du pouvoir de désaveu;
2. l'expiration du délai de 90 jours portant sur le pouvoir de désaveu prévu au présent règlement.

SECTION 5 OBLIGATIONS DU LOCATEUR

ARTICLE 48 ÉVINCEMENT D'UN LOCATAIRE

Le locateur à qui une autorisation de démolition a été accordée peut évincer un locataire pour démolir un logement.

Toutefois, un locataire ne peut être forcé de quitter son logement avant la plus tardive des éventualités suivantes, soit l'expiration du bail ou l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la date de délivrance du certificat d'autorisation.

ARTICLE 49 INDEMNITÉ AU LOCATAIRE

Le locateur doit payer au locataire évincé de son logement une indemnité de trois mois de loyer et ses frais de déménagement. Si les dommages-intérêts résultant du préjudice que le locataire subit s'élèvent à une somme supérieure, il peut s'adresser au Tribunal administratif du logement pour en faire fixer le montant.

L'indemnité est payable au départ du locataire et les frais de déménagement, sur présentation des pièces justificatives.

SECTION 6 DISPOSITIONS PÉNALES

ARTICLE 50 TRAVAUX NON DÉBUTÉS

Si les travaux de démolition ne sont pas entrepris avant l'expiration du délai fixé par le Comité, l'autorisation de démolition est sans effet, à moins d'une modification du délai prévu au présent règlement.

Si, à la date d'expiration de ce délai, un locataire continue d'occuper son logement, le bail est prolongé de plein droit et le locateur peut, dans le mois, s'adresser au Tribunal administratif du logement pour fixer le loyer.

ARTICLE 51 TRAVAUX NON COMPLÉTÉS

Si les travaux ne sont pas terminés dans le délai fixé, le Conseil peut les faire exécuter et en recouvrer les frais du propriétaire. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l'immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 50 de l'article 2651 du *Code civil du Québec*. Ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

ARTICLE 52 INSPECTION

En tout temps, pendant l'exécution des travaux de démolition, une personne en autorité sur les lieux doit avoir en sa possession un exemplaire du certificat d'autorisation. Un fonctionnaire de la municipalité désigné par le Conseil peut pénétrer, à toute heure raisonnable, sur les lieux où s'effectuent ces travaux afin de vérifier si la démolition est conforme à la décision du Comité. Sur demande, le fonctionnaire de la municipalité doit donner son identité et exhiber le certificat, délivré par la municipalité, attestant sa qualité.

Est passible d'une amende maximale de 500\$:

1. quiconque empêche un fonctionnaire de la Ville de pénétrer sur les lieux où s'effectuent les travaux de démolition;
2. la personne en autorité chargée de l'exécution des travaux de démolition qui, sur les lieux où doivent s'effectuer ces travaux, refuse d'exhiber, sur demande d'un fonctionnaire de la Ville, un exemplaire du certificat d'autorisation.

ARTICLE 53 PÉNALITÉS

Quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un immeuble sans autorisation du Comité ou à l'encontre des conditions d'autorisation est passible d'une amende d'au moins 10 000 \$ et d'au plus 250 000 \$.

L'amende maximale est toutefois de 1 140 000 \$ dans le cas de la démolition, par une personne morale, d'un immeuble cité conformément à la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, c. P-9.002) ou situé dans un site patrimonial cité conformément à cette loi.

ARTICLE 54 RECONSTITUTION DE L'IMMEUBLE

Le Conseil peut obliger quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un immeuble sans autorisation du Comité ou à l'encontre des conditions d'autorisation à reconstituer l'immeuble ainsi démoli à ses frais.

À défaut pour le contrevenant de reconstituer l'immeuble conformément au règlement, le Conseil peut faire exécuter les travaux et en recouvrer les frais de ce dernier. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l'immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 50 de l'article 2651 du *Code civil du Québec*. Ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

SECTION 7 DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES

ARTICLE 55 CERTIFICATS DÉJÀ ÉMIS

Dans le cas où un certificat d'autorisation aurait déjà été délivré en vertu d'un règlement d'urbanisme antécédent de la Ville, les travaux peuvent être exécutés conformément à ce règlement, dans la mesure où ils sont effectués pendant la période de validité du certificat d'autorisation.

ARTICLE 56 ABROGATION

Le présent règlement abroge et remplace le règlement numéro 1846 relatif à la démolition d'immeubles.

ARTICLE 57 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



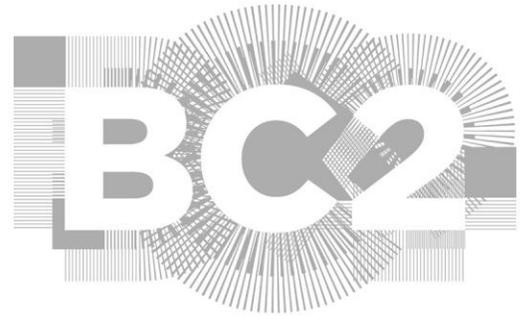
RÈGLEMENT NUMÉRO 1920 RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

CERTIFICAT

Avis de motion donné le 18 septembre 2023
Adoption du projet de règlement le 18 septembre 2023
Avis public d'assemblée publique de consultation donné le 26 septembre 2023
Consultation publique tenue le 4 octobre 2023
Adoption du règlement le 7 novembre 2023
Approbation du règlement par la M.R.C. le 22 novembre 2023
Publié conformément à la Loi le 8 décembre 2023

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI - RAPPORT FINAL-

Ville de Cowansville

Projet 1421301
26 septembre 2014

TABLE DES MATIÈRES

1. INVENTAIRE ET ÉVALUATION PATRIMONIALE	2
1.1 MISE EN CONTEXTE.....	2
1.2 RENCONTRE DE DÉMARRAGE	2
1.3 ÉVALUATION SOMMAIRE DE L'ENSEMBLE DES BÂTIMENTS IDENTIFIÉS PAR LA VILLE.....	2
1.4 RÉALISATION DE L'INVENTAIRE	3
1.5 IDENTIFICATION DES REGROUPEMENTS DE BÂTIMENTS.....	3
1.6 ÉVALUATION GÉNÉRALE.....	4
2. RECOMMANDATIONS DE MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES.....	5
2.1 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE.....	5
2.2 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE.....	5
2.3 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME	6
ANNEXE A : INVENTAIRE PATRIMONIAL	A

1. INVENTAIRE ET ÉVALUATION PATRIMONIALE

1.1 MISE EN CONTEXTE

La ville de Cowansville a mandaté le Groupe BC2 afin de procéder à la réalisation d'un inventaire patrimonial. En permettant d'approfondir la connaissance du patrimoine bâti local, cet inventaire servira également à renforcer les mesures de protection et de mise en valeur, mais aussi à faciliter les échanges entre les fonctionnaires municipaux et les propriétaires de ces bâtiments.

Ce travail s'inscrit dans le cadre d'un mandat plus vaste, qui comprend également l'élaboration d'un programme particulier d'urbanisme pour le secteur de l'hôpital Brome-Missisquoi-Perkins ainsi qu'une révision de la réglementation d'urbanisme sur certains sujets particuliers.

1.2 RENCONTRE DE DÉMARRAGE

Lors de cette rencontre, les 20 fiches test ont été présentées afin de valider le modèle de fiche d'évaluation. La méthodologie fut également présentée et validée par la Ville.

Une visite de terrain avec les représentants de la Ville a permis de clarifier les attentes en regard des bâtiments à inventorier. L'authenticité s'est ainsi révélée être un critère primordial dans la sélection des bâtiments. La Ville souhaite en effet avant tout connaître les bâtiments présentant des caractéristiques architecturales d'intérêt afin de mieux pouvoir les préserver.

La rencontre fût également l'occasion de récupérer la documentation requise :

- Accès à la base de données de la Ville ;
- Liste des bâtiments à évaluer. La liste fournie par la Ville contenait 516 bâtiments obtenus en sélectionnant dans le gestionnaire municipal les bâtiments résidentiels (uniquement), dont la date de construction était antérieure à 1950 et la date apparente antérieure à 1970 (certains bâtiments n'avaient pas de date de construction).

1.3 ÉVALUATION SOMMAIRE DE L'ENSEMBLE DES BÂTIMENTS IDENTIFIÉS PAR LA VILLE

À partir de la liste fournie par la Ville et des photos contenues dans le logiciel de gestionnaire municipal de la Ville, évaluation sommaire de la valeur patrimoniale de l'ensemble des bâtiments identifiés par la Ville dans le but de sélectionner ceux qui feront l'objet d'une évaluation détaillée.

Les bâtiments ont été évalués à partir des critères suivants : état physique (intégrité), degré d'authenticité, ancienneté, rareté, exemplarité (originalité/intérêt architectural).

Pour chaque bâtiment, une valeur fut attribuée à chaque critère, ainsi qu'une valeur patrimoniale d'ensemble. Afin de refléter l'importance de l'authenticité des bâtiments dans la sélection, ce critère s'est vu attribuer des valeurs plus élevées. Le critère d'exemplarité a permis de prendre en compte l'intérêt architectural du bâtiment, notamment la présence d'ornements à préserver.

Les bâtiments retenus furent ceux dont la valeur patrimoniale était moyennement élevée à très élevée. Ces bâtiments avaient généralement un pointage supérieur ou égal à 24/46. Le pointage a permis de s'assurer d'une certaine rigueur dans la sélection, mais a dû être complété par une analyse plus qualitative de certains bâtiments qui malgré leur pointage élevé, présentaient peu d'intérêt architectural. Il s'agissait de bâtiments récents, généralement sans date de construction, et ayant une très bonne authenticité et intégrité (d'où un pointage élevé). De la même manière, ce raffinement a permis de sélectionner des bâtiments ayant un pointage plus faible mais présentant un intérêt architectural notable. Il s'agissait principalement de bâtiments assez récents (souvent construits dans les années 1940 ou 1950) ayant perdu certaines caractéristiques architecturales telles que les revêtements des murs, mais ayant relativement bien conservé plusieurs éléments d'intérêt (ornements, volumétrie, matériau de toiture, etc.).

► **La liste des 117 bâtiments sélectionnés fût envoyée à la Ville pour validation.**

Les bâtiments proposés ont été acceptés mais une vingtaine d'autres bâtiments a été proposée pour évaluation. Ces derniers ne faisaient pas partie de la liste initiale fournie car ils avaient une date de construction de 1950 ou ultérieure ou une date apparente ultérieure à 1970. Seize bâtiments ont été retenus parmi cette liste. Une vingtaine d'autres bâtiments non résidentiels ont également été proposés par la Ville. La liste finale des bâtiments sélectionnés pour l'inventaire comportait ainsi 155 bâtiments.

1.4 RÉALISATION DE L'INVENTAIRE

Les sections « Identification » et « Données techniques » ont été préparées pour chaque bâtiment avant l'inventaire grâce à l'accès à distance au Gestionnaire Municipal « Accès Cité Territoires ».

Le relevé des bâtiments a eu lieu du 7 au 10 mai 2013, le 14 mai et le 6 juin 2013. Au moins 3 photos ont été prises par bâtiment afin, lorsque possible, de bien voir la façade et les murs latéraux. À noter qu'un bâtiment (800 rue Albert) n'était pas visible de la voie publique et a donc dû être évalué à partir de la photo disponible dans les données de la Ville. Les fiches ont été remplies sur place par l'évaluateur, directement dans le fichier à l'aide d'une tablette électronique (parties « caractéristiques architecturales » et « évaluation patrimoniale »).

Lors de l'inventaire, un bâtiment d'un certain intérêt a été ajouté à l'inventaire (120 rue William). Ce dernier ne faisait pas partie de la liste soumise pour évaluation car la date apparente était supérieure à 1970.

À partir des relevés effectués, les photos furent intégrées aux fiches et la photo principale fut annotée avec des numéros référant aux éléments architecturaux particuliers et distinctifs du bâtiment, parmi ceux décrits sur la fiche.

► **Les 156 fiches d'inventaire furent remises à la Ville pour commentaires et validation.**

► **Les fiches sont jointes en annexe de ce document.**

1.5 IDENTIFICATION DES REGROUPEMENTS DE BÂTIMENTS

La cartographie des bâtiments évalués a permis d'identifier les secteurs dans lesquels sont regroupés la plupart des bâtiments inventoriés. On remarque que, hormis quelques bâtiments dispersés dans les secteurs périphériques, la majorité des bâtiments se situe dans les secteurs suivants :

- Le long de la rue Principale entre les rues Albert/Sud et Sanborn ;
- Le long du boulevard Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon ;
- Le long de la rue de la Rivière, principalement entre la rue Bruck et la Place Daigneault ;
- Le long de la rue Sainte-Thérèse entre la rue Willard et la Place Daigneault ;
- Un secteur s'étendant de part et d'autre des rues James et Church ;

- Le long de la rue William, entre les rues Albert/Sud et Laurier.

1.6 ÉVALUATION GÉNÉRALE

L'analyse des fiches d'inventaire permet de dresser un état des lieux général des bâtiments étudiés :

- La majorité des bâtiments étudiés est en bon ou très bon état physique. Seuls quelques-uns présentaient des signes de détérioration légers ou moyens, mais qui ne menacent pas leur intégrité.
- Au niveau de l'authenticité, même si les bâtiments de l'inventaire ont été sélectionnés en partie pour leur degré d'authenticité, rares sont les bâtiments ayant conservé toutes ou la plupart de leurs caractéristiques d'origine. Les éléments le plus souvent remplacés sont les ouvertures (portes et fenêtres) ainsi que les revêtements extérieurs (murs et toiture). Les revêtements de plastique ou vinyle sont les plus courants comme revêtements de remplacement. Il s'agit donc, dans la plupart des cas, de modifications réversibles car on les utilise souvent pour recouvrir les revêtements d'origine. Les bardeaux d'asphalte sont également souvent employés pour remplacer les toitures en tôle. Certains remplacements sont toutefois faits de manière à respecter ou se rapprocher du style d'origine, par exemple en choisissant des fenêtres qui simulent des petits carreaux, ou encore de la tôle profilée à la manière d'un tôle à baguettes.
- Les galeries sont un élément caractéristique de la région et sont présentes en grand nombre dans l'inventaire. Dans certains cas, elles ont fait l'objet de transformations afin d'agrandir le logement, ou ont perdu leurs ornements.
- Les bâtiments sélectionnés ont généralement conservé leur volumétrie d'origine, malgré quelques agrandissements souvent mineurs ou peu visibles. Ceci s'explique par le fait que les bâtiments les plus altérés avaient été exclus de l'inventaire.

2. RECOMMANDATIONS DE MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES

2.1 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

L'analyse de la répartition géographique des bâtiments inventoriés nous a permis d'identifier des secteurs regroupant des bâtiments d'intérêt qui ne sont actuellement pas couverts par le règlement sur les PIIA. Nous proposons donc les modifications suivantes :

- Créer une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard. Cette zone inclurait les bâtiments dont les fiches d'inventaire portent les numéros 96 à 108, 111 à 118, et éventuellement le 131.
- Agrandir l'aire de PIIA « X » le long de la rue William entre Oliver et Laurier. Cet agrandissement inclurait les bâtiments dont les fiches d'inventaire portent les numéros 148 à 152.
- Créer une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon afin de reconnaître l'homogénéité du secteur composé de maisons d'après-guerre (fiches 20 à 25).
- Agrandir l'aire de PIIA « I » sur la rue Principale vers l'Est jusqu'à la rue Sanborn afin d'inclure les propriétés dont les fiches portent les numéros 91 à 94.
- Créer une nouvelle aire de PIIA pour le secteur compris aux alentours des rues Church et James. Ce secteur regroupe les bâtiments dont les fiches d'inventaire portent les numéros 12 à 18, 33 à 37 et 39.

2.2 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Suite à une analyse des dispositions du règlement de zonage concernant l'apparence des bâtiments, nous proposons de renforcer la réglementation par l'ajout de dispositions visant à restreindre les interventions inappropriées. Nous recommandons ainsi d'ajouter les dispositions suivantes :

- Obliger que toute modification de l'apparence extérieure du bâtiment respecte l'architecture d'origine (sous réserve qu'elle soit encore existante ou connue);
- Régir les matériaux de revêtement extérieur utilisés pour une rénovation ou un agrandissement;
- Restreindre le remplacement d'une toiture à une toiture de même type;
- Interdire les portes-patio (portes fenêtres) en façade avant dans les zones incluses dans les aires de PIIA;
- Interdire la modification de la forme des ouvertures sur les façades avant et latérales;
- Tout ajout d'une nouvelle ouverture en façade avant doit respecter la forme et le rythme des autres ouvertures.

2.3 MODIFICATIONS PROPOSÉES AU RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME

En complément aux dispositions réglementaires proposées, le plan d'urbanisme pourrait être modifié afin d'y ajouter une série d'actions ayant un caractère plus incitatif et informatif. Ainsi, nous proposons d'ajouter à l'Objectif 2 de l'Orientation 3 les actions suivantes :

- Élaboration de moyens de sensibilisation et d'aide aux citoyens (guides de la rénovation, aide technique et/ou financière, articles de journaux et sur internet, expositions, répertoire de ressources spécialisées, circuit patrimonial, etc.);
- Organisation d'un concours annuel de mise en valeur des façades avant des bâtiments;
- Poursuite de la collaboration avec la Société d'histoire de Cowansville pour approfondir les connaissances et constituer une banque de photographies anciennes;
- Saisir toute opportunité quant à l'enfouissement des fils électriques dans les aires assujetties au règlement sur les PIIA.

ANNEXE A : INVENTAIRE PATRIMONIAL

- Index des fiches d'inventaire par numéro
- Carte de localisation des bâtiments inventoriés
- Fiches d'inventaire

Inventaire patrimonial

Liste des fiches d'évaluation

Fiche #	Adresse			Matricule	Année Construction			Année apparente
1	800	RUE	ALBERT	6209-93-0814-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1959-01
2	1048	RUE	ALBERT	6209-14-6185-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1965-01
3	71	RUE	AYERS	6609-81-3277-0-000-0000	1860-01	R	Réelle	1960-01
4	453	RUE	BACHAND	6108-71-6756-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1950-01
5	308	RUE	BELL	6208-64-2039-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1966-01
6	455	RUE	BELL	6208-28-5506-0-000-0000	1850-01	R	Réelle	1959-01
7	120	RUE	BREAMAR	6208-80-7514-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1958-01
8	121	RUE	BREAMAR	6208-90-5151-0-000-0000	1927-01	R	Réelle	1968-01
9	104	RUE	CAROLINE	6307-91-7797-0-000-0000	1925-01	R	Réelle	1963-01
10	141	RUE	CAROLINE	6407-12-2018-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1950-01
11	119	RUE	CHURCH	6407-03-9193-0-000-0000	1880-01	R	Réelle	1959-01
12	224	RUE	CHURCH	6407-43-4128-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1960-01
13	308	RUE	CHURCH	6407-53-3123-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1962-01
14	318	RUE	CHURCH	6407-63-1937-0-000-0000	1935-01	R	Réelle	1955-01
15	325	RUE	CHURCH	6407-64-6509-0-000-0000	1941-01	R	Réelle	1968-01
16	327	RUE	CHURCH	6407-74-0327-0-000-0000	1870-01	R	Réelle	1953-01
17	339	RUE	CHURCH	6407-84-4119-0-000-0000	1910-01	R	Réelle	1945-01
18	306	BOULEVARD	DAVIGNON	6407-55-8593-0-000-0000	1800-01	R	Réelle	1962-01
19	141	RUE	DECARIE	6406-09-7530-0-000-0000	1910-01	R	Réelle	1953-01
20	109	BOULEVARD	DESOURDY	6507-09-3875-0-000-0000		E	Estimée	1956-01
21	110	BOULEVARD	DESOURDY	6407-99-8545-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1974-01
22	111	BOULEVARD	DESOURDY	6507-09-3951-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1980-01
23	112	BOULEVARD	DESOURDY	6407-99-8822-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1966-01
24	113	BOULEVARD	DESOURDY	6507-09-4329-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1958-01
25	115	BOULEVARD	DESOURDY	6507-09-4704-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1963-01
26	117	RUE	DION	6308-61-7952-0-000-0000	1875-01	R	Réelle	1958-01
27	132	RUE	DRAPER	6306-95-0157-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1955-01
28	110	RUE	GERMAIN	6407-99-0834-0-000-0000	1890-01	R	Réelle	1959-01
29	113	RUE	HILLCREST	6607-76-6056-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1968-01
30	114	RUE	HILLCREST	6607-66-9860-0-000-0000	1945-01	R	Réelle	1967-01
31	138	RUE	HILLCREST	6607-65-2534-0-000-0000	1910-01	R	Réelle	1956-01
32	109	RUE	JAMES	6407-57-4832-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1958-01
33	215	RUE	JAMES	6407-55-2337-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1953-01
34	221	RUE	JAMES	6407-54-2078-0-000-0000	1948-01	R	Réelle	1966-01
35	223	RUE	JAMES	6407-54-1956-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1966-01
36	229	RUE	JAMES	6407-54-1835-0-000-0000	1925-01	R	Réelle	1964-01
37	260	RUE	JAMES	6407-43-6785-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1955-01
38	125	RUE	JOLIETTE	6306-80-6270-0-000-0000		E	Estimée	1968-01
39	125	RUE	LAMENAI	6407-65-3901-0-000-0000	1964-01	R	Réelle	1969-01
40	138	RUE	NORD	6408-32-3403-0-000-0000	1910-01	R	Réelle	1961-01
41	143	RUE	NORD	6408-22-8133-0-000-0000	1935-01	R	Réelle	1952-01
42	210	RUE	NORD	6408-26-4532-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1963-01
43	144	RUE	OLIVER	6307-58-0791-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1968-01
44	110	RUE	OXFORD	6407-24-6193-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1961-01
45	111	RUE	OXFORD	6407-34-1881-0-000-0000	1905-01	R	Réelle	1949-01
46	209	RUE	OXFORD	6407-32-1064-0-000-0000	1915-01	R	Réelle	1961-01
47	167	BOULEVARD	PIERRE-LAPORTE	6608-41-2028-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1964-01
48	106	RUE	PRINCIPALE	6307-97-1355-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1977-01
49	201	RUE	PRINCIPALE	6407-29-1204-0-000-0000	1960-01	R	Réelle	1963-01
50	215	RUE	PRINCIPALE	6407-39-2103-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1950-01
51	221	RUE	PRINCIPALE	6407-39-4829-0-000-0000		E	Estimée	1950-01
52	225	RUE	PRINCIPALE	6407-39-7653-0-000-0000	1889-01	R	Réelle	1954-01
53	231	RUE	PRINCIPALE	6407-49-1059-0-000-0000	1950-01	R	Réelle	1959-01
54	235	RUE	PRINCIPALE	6407-49-3748-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1952-01

Inventaire patrimonial

Liste des fiches d'évaluation

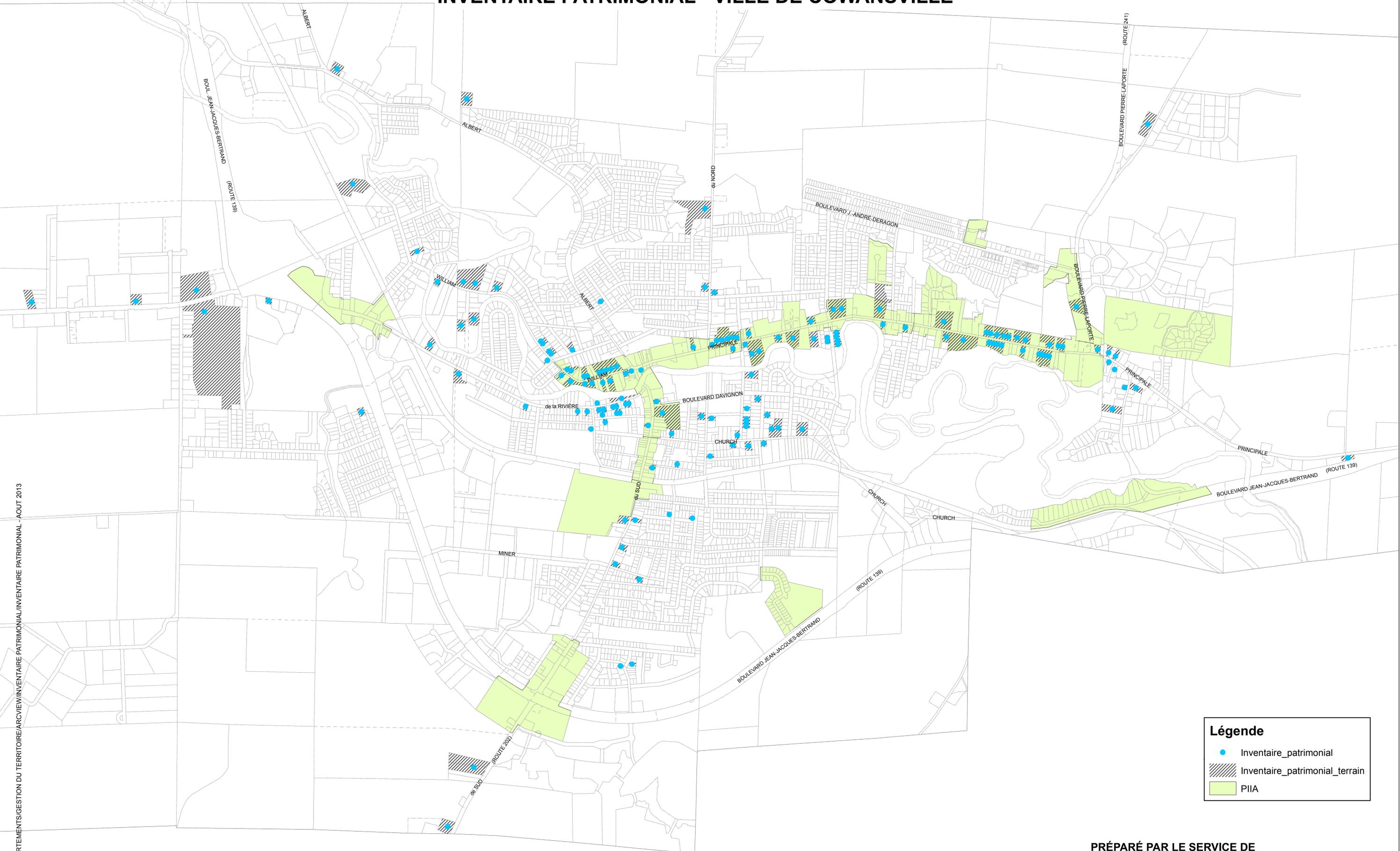
Fiche #	Adresse			Matricule	Année Construction		Année apparente
55	236	RUE	PRINCIPALE	6407-48-4279-0-000-0000	1870-01	R Réelle	1959-01
56	239	RUE	PRINCIPALE	6407-49-6350-0-000-0000	1892-01	R Réelle	1958-01
57	300	RUE	PRINCIPALE	6407-59-1303-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1960-01
58	305	RUE	PRINCIPALE	6407-59-3369-0-000-0000	1880-01	R Réelle	1950-01
59	306	RUE	PRINCIPALE	6407-58-5253-0-000-0000	1880-01	R Réelle	1953-01
60	314	RUE	PRINCIPALE	6407-58-9065-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1947-01
61	330	RUE	PRINCIPALE	6407-79-0239-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1958-01
62	340	RUE	PRINCIPALE	6407-79-8335-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1956-01
63	351	RUE	PRINCIPALE	6408-80-9143-0-000-0000	1950-01	R Réelle	1953-01
64	401	RUE	PRINCIPALE	6508-01-2107-0-000-0000	1870-01	R Réelle	1954-01
65	413	RUE	PRINCIPALE	6508-01-6614-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1957-01
66	445	RUE	PRINCIPALE	6508-31-0652-0-000-0000	1930-01	R Réelle	1960-01
67	454	RUE	PRINCIPALE	6508-30-0616-0-000-0000	1933-01	R Réelle	1976-01
68	512	RUE	PRINCIPALE	6507-49-3697-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1968-01
69	717	RUE	PRINCIPALE	6508-60-4573-0-000-0000	1835-01	R Réelle	1955-01
70	720	RUE	PRINCIPALE	6507-69-7049-0-000-0000		E Estimée	1957-01
71	738	RUE	PRINCIPALE	6507-79-6820-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1953-01
72	757	RUE	PRINCIPALE	6507-99-0383-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1942-01
73	762	RUE	PRINCIPALE	6507-99-1712-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1951-01
74	763	RUE	PRINCIPALE	6507-99-2679-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1943-01
75	769	RUE	PRINCIPALE	6507-99-6472-0-000-0000	1920-01	R Réelle	1963-01
76	770	RUE	PRINCIPALE	6507-99-3905-0-000-0000	1930-01	R Réelle	1953-01
77	774	RUE	PRINCIPALE	6507-98-6396-0-000-0000	1945-01	R Réelle	1959-01
78	777	RUE	PRINCIPALE	6607-09-0266-0-000-0000	1949-01	R Réelle	1971-01
79	778	RUE	PRINCIPALE	6507-98-8887-0-000-0000	1921-01	R Réelle	1964-01
80	781	RUE	PRINCIPALE	6607-09-3148-0-000-0000	1950-01	R Réelle	1961-01
81	789	RUE	PRINCIPALE	6607-09-8051-0-000-0000	1940-01	R Réelle	1966-01
82	795	RUE	PRINCIPALE	6607-19-2843-0-000-0000	1920-01	R Réelle	1967-01
83	798	RUE	PRINCIPALE	6607-18-1262-0-000-0000	1920-01	R Réelle	1964-01
84	814	RUE	PRINCIPALE	6607-28-0343-0-000-0000	1915-01	R Réelle	1950-01
85	818	RUE	PRINCIPALE	6607-28-1722-0-000-0000	1930-01	R Réelle	1977-01
86	822	RUE	PRINCIPALE	6607-28-3928-0-000-0000	1870-01	R Réelle	1950-01
87	825	RUE	PRINCIPALE	6607-29-5621-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1964-01
88	826	RUE	PRINCIPALE	6607-28-6222-0-000-0000	1890-01	R Réelle	1975-01
89	901	RUE	PRINCIPALE	6607-39-1709-0-000-0000	1930-01	R Réelle	1963-01
90	905	RUE	PRINCIPALE	6607-39-4105-0-000-0000		E Estimée	1950-01
91	1005	RUE	PRINCIPALE	6607-58-4178-0-000-0000	1910-01	R Réelle	1975-01
92	1015	RUE	PRINCIPALE	6607-68-1171-0-000-0000		E Estimée	1950-01
93	1016	RUE	PRINCIPALE	6607-68-1000-0-000-0000	1946-01	R Réelle	1957-01
94	1023	RUE	PRINCIPALE	6607-68-5352-0-000-0000	1930-01	R Réelle	1956-01
95	1350	RUE	PRINCIPALE	6707-92-8455-0-000-0000	1922-01	R Réelle	1948-01
96	113	RUE	RIVIERE	6307-85-4266-0-000-0000	1923-01	R Réelle	1951-01
97	115	RUE	RIVIERE	6307-85-2562-0-000-0000	1910-01	R Réelle	1959-01
98	125	RUE	RIVIERE	6307-75-7050-0-000-0000	1917-01	R Réelle	1957-01
99	126	RUE	RIVIERE	6307-75-7796-0-000-0000	1903-01	R Réelle	1954-01
100	127	RUE	RIVIERE	6307-75-5045-0-000-0000	1935-01	R Réelle	1962-01
101	133	RUE	RIVIERE	6307-65-9632-0-000-0000	1920-01	R Réelle	1950-01
102	136	RUE	RIVIERE	6307-65-6068-0-000-0000	1929-01	R Réelle	1949-01
103	137	RUE	RIVIERE	6307-65-6828-0-000-0000	1921-01	R Réelle	1956-01
104	203	RUE	RIVIERE	6307-65-0216-0-000-0000	1910-01	R Réelle	1960-01
105	217	RUE	RIVIERE	6307-55-4718-0-000-0000	1924-01	R Réelle	1957-01
106	309	RUE	RIVIERE	6307-25-4746-0-000-0000	1941-01	R Réelle	1962-01
107	389	RUE	RIVIERE	6207-87-6020-0-000-0000	1900-01	R Réelle	1965-01
108	396	RUE	RIVIERE	6207-69-9700-0-000-0000	1875-01	R Réelle	1961-01

Inventaire patrimonial

Liste des fiches d'évaluation

Fiche #	Adresse			Matricule	Année Construction			Année apparente
109	465	RUE	RIVIÈRE	6107-48-3787-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1976-01
110	490	RUE	RIVIÈRE	6108-32-4537-0-000-0000	1807-01	R	Réelle	1972-01
111	516	RUE	RIVIERE	6108-01-0463-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1960-01
112	554	RUE	RIVIERE	6008-31-9163-0-000-0000	1790-01	R	Réelle	1954-01
113	110	RUE	ROYALE	6406-29-0410-0-000-0000	1947-01	R	Réelle	1963-01
114	222	RUE	SAINT-ANDRE	6306-70-9358-0-000-0000		E	Estimée	1969-01
115	208	RUE	SAINTE-THERESE	6307-75-9116-0-000-0000	1929-01	R	Réelle	1966-01
116	212	RUE	SAINTE-THERESE	6307-75-7314-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1961-01
117	219	RUE	SAINTE-THERESE	6307-74-0760-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1936-01
118	228	RUE	SAINTE-THERESE	6307-65-9002-0-000-0000	1939-01	R	Réelle	1966-01
119	105	RUE	SANBORN	6607-67-4160-0-000-0000	1925-00	R	Réelle	1957-00
120	131	RUE	SAULES	6207-35-0118-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1953-01
121	96-100	RUE	SUD	6307-87-5451-0-000-0000	1956-01	R	Réelle	1956-01
122	221	RUE	SUD	6407-05-0377-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1955-01
123	317	RUE	SUD	6407-04-6490-0-000-0000	1923-01	R	Réelle	1971-01
124	410	RUE	SUD	6307-94-4841-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1970-01
125	953	RUE	SUD	6306-88-8696-0-000-0000	1850-01	R	Réelle	1960-01
126	964	RUE	SUD	6306-88-1299-0-000-0000	1880-01	R	Réelle	1959-01
127	1105	RUE	SUD	6306-87-0740-0-000-0000	1953-01	R	Réelle	1961-01
128	1159	RUE	SUD	6306-76-6844-0-000-0000	1872-01	R	Réelle	1973-01
129	2004	RUE	SUD	6205-94-2199-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1969-01
130	2252	RUE	SUD	6205-71-9042-0-000-0000	1925-01	R	Réelle	1958-01
131	206	RUE	WILLARD	6307-64-2220-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1960-01
132	105	RUE	WILLIAM	6307-87-2537-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1969-01
133	108	RUE	WILLIAM	6307-77-6882-0-000-0000	1880-01	R	Réelle	1942-01
134	114	RUE	WILLIAM	6307-77-3473-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1960-01
135	115	RUE	WILLIAM	6307-76-4083-0-000-0000	1890-01	R	Réelle	1959-01
136	118	RUE	WILLIAM	6307-77-0181-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1955-01
137	119	RUE	WILLIAM	6307-66-9673-0-000-0000	1880-01	R	Réelle	1963-01
138	120	RUE	WILLIAM	6307-67-8567-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1972-01
139	124	RUE	WILLIAM	6307-67-6163-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1968-01
140	125	RUE	WILLIAM	6307-66-3378-0-000-0000	1915-01	R	Réelle	1961-01
141	131	RUE	WILLIAM	6307-56-8276-0-000-0000	1906-01	R	Réelle	1950-01
142	132	RUE	WILLIAM	6307-67-0133-0-000-0000	1924-01	R	Réelle	1960-01
143	134	RUE	WILLIAM	6307-57-8539-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1955-01
144	143	RUE	WILLIAM	6307-56-1087-0-000-0000	1945-01	R	Réelle	1962-01
145	148	RUE	WILLIAM	6307-57-1558-0-000-0000	1930-01	R	Réelle	1965-01
146	149	RUE	WILLIAM	6307-47-4624-0-000-0000	1935-01	R	Réelle	1958-01
147	150	RUE	WILLIAM	6307-47-8865-0-000-0000	1942-01	R	Réelle	1965-01
148	203	RUE	WILLIAM	6307-38-6810-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1960-01
149	204	RUE	WILLIAM	6307-48-0155-0-000-0000	1920-01	R	Réelle	1956-01
150	206	RUE	WILLIAM	6307-38-8971-0-000-0000	1936-01	R	Réelle	1962-01
151	212	RUE	WILLIAM	6307-39-5213-0-000-0000	1940-01	R	Réelle	1962-01
152	214	RUE	WILLIAM	6307-39-4127-0-000-0000	1942-01	R	Réelle	1965-01
153	252	RUE	WILLIAM	6308-02-8338-0-000-0000	1965-01	R	Réelle	1970-01
154	286	RUE	WILLIAM	6208-92-7281-0-000-0000	1939-01	R	Réelle	1955-01
155	288	RUE	WILLIAM	6208-92-0482-0-000-0000	1925-01	R	Réelle	1959-01
156	301	RUE	WILLIAM	6208-72-3963-0-000-0000	1900-01	R	Réelle	1965-01

INVENTAIRE PATRIMONIAL - VILLE DE COWANSVILLE



S:\DÉPARTEMENTS\GESTION DU TERRITOIRE\ARC\VIEW\INVENTAIRE PATRIMONIAL\INVENTAIRE PATRIMONIAL - AOÛT 2013

Légende

- Inventaire_patrimonial
- ▨ Inventaire_patrimonial_terrain
- PIA

PRÉPARÉ PAR LE SERVICE DE
L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DE L'ENVIRONNEMENT
AOÛT 2013



Fiche # : 1

800 Rue Albert

J2K 2X1

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3357212	Zonage	Aa-5
# matricule	6209-93-0814-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale planches de bois verticales
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- porche
③ véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	indéterminé		
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Probable ajout ou agrandissement du porche et de la véranda.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Peu ou pas visible de la voie publique.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 2

1048 Rue Albert

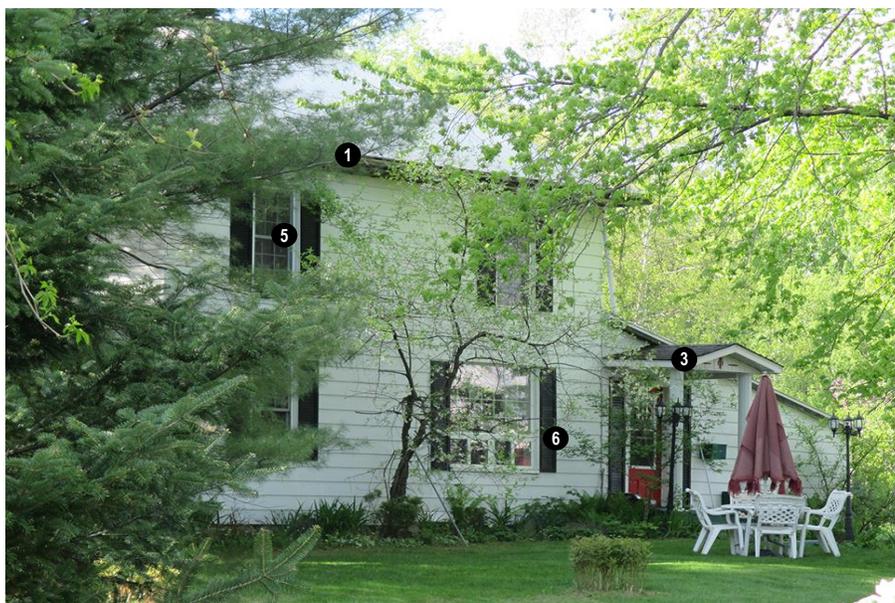
J2K 0H5

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3799845	Zonage	RURA-4
# matricule	6209-14-6185-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ② avancée
③ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	④ rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres			
	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	rectangulaire	composée coulissante	bois
Ornementation			
	⑥ volet		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Ouvertures et revêtement remplacés.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Bonne**Recommandation**

À assujettir à un règlement sur les PIIA, etc.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 3

71 Rue Ayers

J2K 5A9

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1860 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3357229	Zonage	Aa-7
# matricule	6609-81-3277-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'ardoise

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ porche fermé auvent
- ⑥ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux	bois
Fenêtres	⑦ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux contre-fenêtre	bois

Ornementation

- | | |
|------------|-------------------|
| ⑧ pilastre | ⑩ pierre de date |
| ⑨ fronton | ⑪ linteau en bois |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 4

453 Rue Bachand

J2K 5B2

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3799549	Zonage	Ra-1
# matricule	6108-71-6756-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil autre
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement béton

Saillies

porche
 garage



LONSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

sans objet

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire** Revêtement extérieur détérioré.**État d'authenticité** Moyen**Modifications** Ouvertures et forme des fenêtres en façade; revêtement extérieur; ajout d'un garage; porche.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier** Profil de la toiture.**Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 5

308 Rue Bell

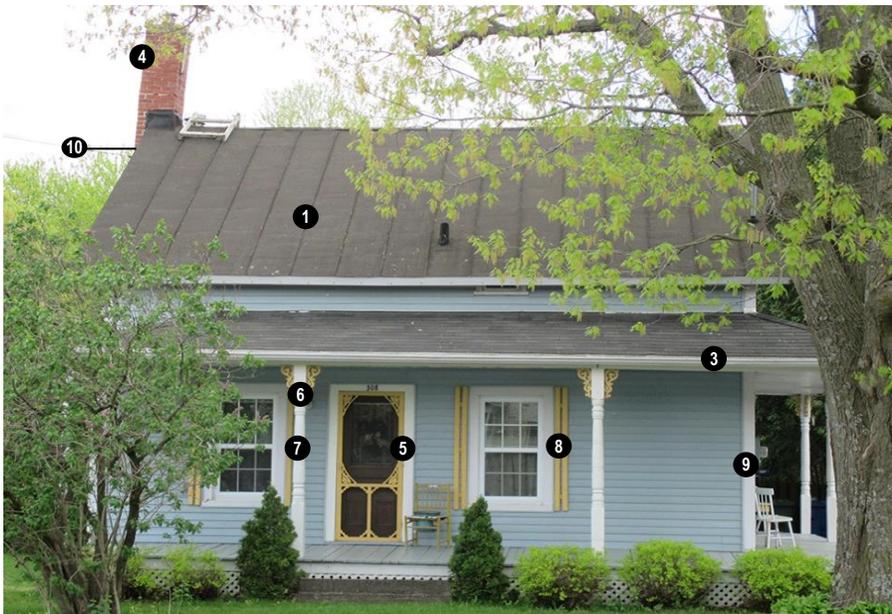
J2K 3E1

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3799675	Zonage	Ra-4
# matricule	6208-64-2039-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- Façade principale plastique ou vinyle
② Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie
④ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	5 rectangulaire	moustiquaire avec vitrage	bois
	rectangulaire	à panneaux à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------|
| 6 aisselier | 8 volet | |
| 7 colonne ouvragée | 9 planche cornière | |
| | 10 boiserie ornementale | (sous l'avant toit) |

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Modification** Matériau de revêtement de la façade et des fenêtres.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 6

455 Rue Bell

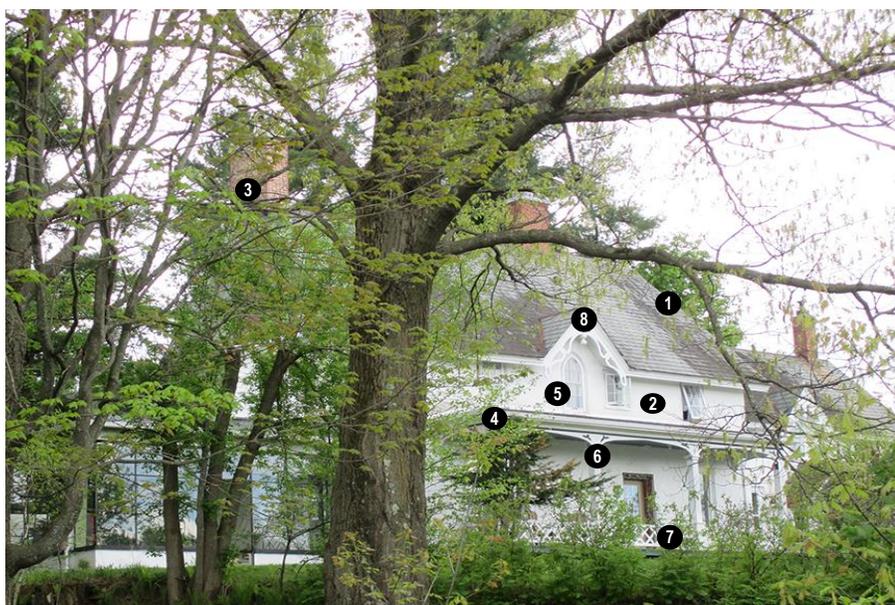
J2K 3E3

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1850 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3799820	Zonage	
# matricule	6208-28-5506-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① **Profil** à deux versants avec lucarne-pignon **Revêtement** bardeaux d'asphalte
Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement des façades

② **Façade principale** brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

③ cheminée perron
 ④ galerie volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	⑤ à arc ogival	à grands carreaux	indéterminé
	rectangulaire	à petits carreaux	indéterminé
Ornementation	⑥ aisselier ⑦ balustrade	⑧ boiserie ornementale	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur

Modifications Bonne authenticité malgré les agrandissements latéraux. Selon le propriétaire, la galerie originale aurait continué en angle arrondi à la place de l'actuel solarium. Elle aurait donné sur un escalier monumental sur la facade latérale.

Potentiel de restauration Intervention moyenne**Intérêt particulier** (intérêt architectural)**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 7

120 Rue Breamar

J2K 3C4

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3355910	Zonage	Ra-7
# matricule	6208-80-7514-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes rampante
- ③ lanterneau de toit

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies galerie

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	en bandeau horizontal	coulissante à petits carreaux	indéterminé

Ornementation

- ④ faux colombages

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Modifications Revêtements extérieurs, ouvertures. La forme des ouvertures au rez-de-chaussée a probablement été modifiée.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier Présence de colombages apparents, rare à Cowansville et dans la région.

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 8

121 Rue Breamar

J2K 3C5



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1927 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3357171	Zonage	Ra-7
# matricule	6208-90-5151-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 Lucarnes ② à arc brisé
 ③ rampante
 ④ lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ oriel
 ⑥ auvent

⑦ garage



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine avec imposte et baies latérales	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à battants à grands carreaux avec imposte	plastique/pvc

Ornementation

⑥ fronton

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Modifications** Ouvertures, revêtements extérieurs.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier** Garage en bardeaux de bois et toit à versants droits a base recourbée donnant sur rue.**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 9

104 Rue Caroline

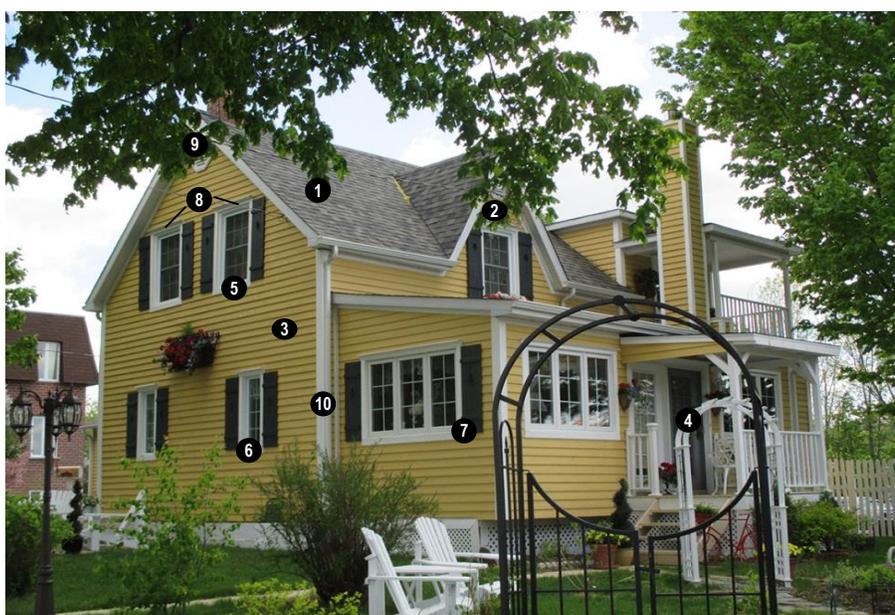
J2K 1X3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1925 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3358065	Zonage	Cvb-1
# matricule	6307-91-7797-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

véranda / solarium
volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	④ rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres			
	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	⑥ rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	en bandeau horizontal	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	⑦ volet	⑨ boiserie ornementale	
	⑧ chambranle en bois	⑩ planche cornière	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Modifications** Agrandissements dont certains résultent probablement de la transformation de galeries; ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 10

141 Rue Caroline

J2K 1X4

Dénomination	Aucune	①	
Statut du bien	Aucun	Quartier	3 - Vilas
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3355951	Zonage	Rc-7
# matricule	6407-12-2018-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie fermée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	5 rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	6 rectangulaire	à guillotine à grands carreaux	bois
	7 rectangulaire	à guillotine sans carreaux	bois
	8 en bandeau horizontal	fixe à grands carreaux	bois
	9 à arc ogival	à battants sans carreaux avec imposte	bois
Ornementation	10 chambranle en bois	12 boiserie ornementale	
	11 pilastre		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire** Détérioration des revêtements extérieurs (façades et toiture).**État d'authenticité** Supérieur**Modifications** Fenêtre latérale probablement agrandie.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier** Ornements sous l'avant-toit des pignons.**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**



COWANSVILLE

Fiche # : 11

119 Rue Church

J2K 1T9

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3356627, 5118817	Zonage	Cvb-1
# matricule	6407-03-9193-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie
 - ④ logette
- garage



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage contre-porte	bois
Fenêtres	rectangulaire	indéterminé	bois
	⑤ rectangulaire	bow window	bois
Ornementation	⑥ boiserie ornementale	colonne ouvragée	
	⑦ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Modifications** Revêtement de façade; ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 12

224 Rue Church

J2K 1V3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3358027	Zonage	Rb-12
# matricule	6407-43-4128-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes rampante

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ③ cheminée
④ galerie

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	indéterminé	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- ⑤ chambranle en bois
- ⑥ planche cornière
- ⑦ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures et agrandissement vers l'arrière.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 13

308 Rue Church

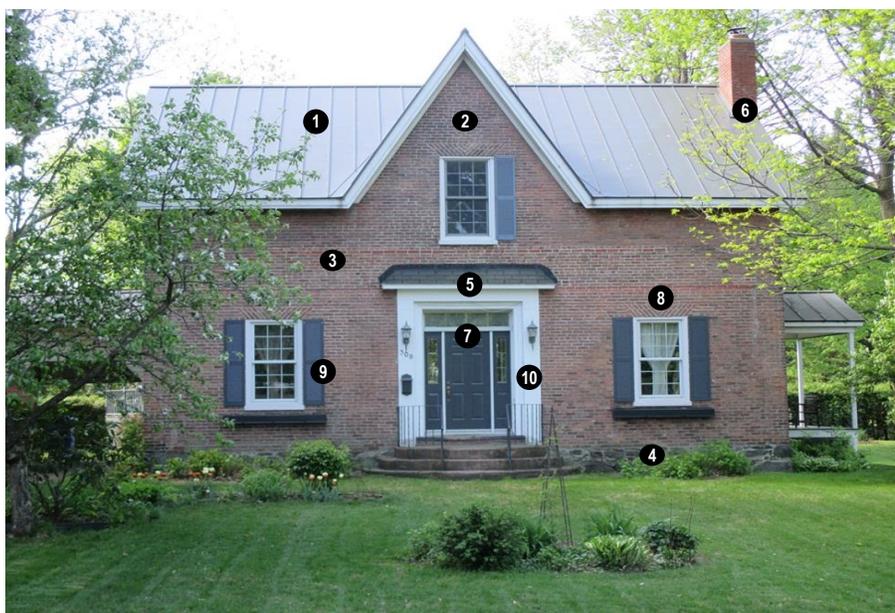
J2K 1V3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3358036	Zonage	Rb-12
# matricule	6407-53-3123-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ auvent porche
- ⑥ cheminée

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑦ rectangulaire	à panneaux avec imposte et baies latérales	indéterminé
	rectangulaire	à grands carreaux	bois (latéral)
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑧ plate-bande en brique / pierre
- ⑨ volet
- ⑩ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 14

318 Rue Church

J2K 1V3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1935 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3358022	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-63-1937-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
④ galerie

- ⑤ logette

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine et contre-fenêtre	pvc ou métal

Ornementation

- ⑥ planche cornière
- ⑦ chambranle en bois
- ⑧ balustrade
- ⑨ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 15

325 Rue Church

J2K 1V6

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1941 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3357968	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-64-6509-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ cheminée
④ porche



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑤ à arc en anse de panier	à panneaux avec imposte	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	indéterminé

Ornementation

- ⑥ fer ornemental
- ⑦ chambranle en bois
- ⑧ fronton

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement probable des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



Fiche # : 16

327 Rue Church

J2K 1V6

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1870 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3357967	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-74-0327-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes

Revêtement bardeaux d'ardoise

Revêtement des façades

② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

④ logette galerie fermée
⑤ porche fermé



COWANSVILLE

Ouvertures

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	⑥ à arc surbaissé	avec vitrage	bois
Fenêtres	⑦ à arc surbaissé	à guillotine	indéterminé

Ornementation

- ⑧ plate-bande en brique / pierre

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Agrandissements latéraux, peut être à partir de galeries existantes.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

La date de construction correspond probablement plutôt à la grande située à l'arrière.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 17

339 Rue Church

J2K 1V7

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1945
Cadastre	3357947	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-84-4119-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement indéterminé
- ④ Matériau autre façade clin de bois

Saillies

- ⑤ galerie
- ⑥ cheminée

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	indéterminé		
Fenêtres	7 rectangulaire	à guillotine	indéterminé

Ornementation

- | | |
|----------------------------------|---|
| 8 plate-bande en brique / pierre | ● |
| 9 volet | ● |

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Ouvertures remplacées.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 18

306 Boulevard Davignon

J2K 1P2



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1800 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3357921	Zonage	Ra-17
# matricule	6407-55-8593-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

Façade principale pierre de revêtement
Soubassement sans objet
Matériau autre façade

Saillies

- ② auvent
 ③ logette



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	à panneaux avec baies latérales	bois
Fenêtres	rectangulaire	fixe avec baie latérale	bois
	⑤ rectangulaire	à guillotine	bois
	rectangulaire	bow window	bois
Ornementation			
	⑥ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Revêtement des façades et ouvertures modifiées.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 19

141 Rue Décarie

J2K 1Y8

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3358104	Zonage	Rb-7
# matricule	6406-09-7530-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil plat
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	à petits carreaux avec contre-porte	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ④ chambranle en bois
- ⑤ volet
- ⑥ corniche à modillons
- ⑦ planche cornière

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Modifications : fenêtres, porche latéral fermé, claustras sur la galerie.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 20

109 Boulevard Désourdy

J2K 2J1

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	Inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3356481	Zonage	Ra-15
# matricule	6507-09-3875-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement béton
Matériau autre façade métal profilé brique

Saillies

- ③ porche
volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec imposte	pvc ou métal
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
Ornementation			
	⑤ chambranle en bois	⑦ corniche à consoles	
	⑥ plate-bande en brique / pierre	⑧ aisselier	
		⑨ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Modifications** Ouvertures, revêtement métallique. Le volume latéral pourrait être d'origine.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 21

110 Boulevard Désourdy

J2K 2H9

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1974
Cadastre	3356794	Zonage	Ra-15
# matricule	6407-99-8545-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement béton
Matériau autre façade brique plastique ou vinyle

Saillies

- ③ auvent
④ porche
⑤ véranda / solarium



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine avec imposte	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	⑥ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
Ornementation			
	⑦ plate-bande en brique / pierre	⑨ pilastre	
	⑧ volet		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Modifications Revêtement de vinyle. Le volume latéral pourrait être d'origine.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 22

111 Boulevard Désourdy

J2K 2J1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1980
Cadastre	3356482	Zonage	Ra-15
# matricule	6507-09-3951-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement béton
Matériau autre façade brique

plastique ou vinyle

Saillies

volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec imposte	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	③ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
Ornementation			
	④ plate-bande en brique / pierre		
	⑤ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Modifications** Ouvertures, agrandissement latéral, revêtement de vinyle.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 23

112 Boulevard Désourdy

J2K 2H9



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3356793	Zonage	Ra-15
# matricule	6407-99-8822-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

Façade principale ③ brique bardeaux de bois
Soubassement béton
Matériau autre façade brique plastique ou vinyle

Saillies

- ③ véranda / solarium
④ auvent

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	⑤ rectangulaire	avec vitrage avec imposte	bois
Fenêtres			
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	⑥ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	⑦ rectangulaire	à guillotine jumelée avec imposte	bois
Ornementation			
	⑧ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 24

113 Boulevard Désourdy

J2K 2J1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3356483	Zonage	Ra-15
# matricule	6507-09-4329-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement béton

③ Matériau autre façade bardeaux de bois brique

Saillies

④ porche
volume annexe
véranda / solarium

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	● rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
Ornementation	⑥ volet		
	⑦ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Modifications** Forme de la toiture (arrière), ouvertures, volume annexe.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 25

115 Boulevard Désourdy

J2K 2J1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3356477	Zonage	Ra-15
# matricule	6507-09-4704-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement béton

Matériau autre façade plastique ou vinyle

Saillies

volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	③ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	④ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
Ornementation	⑤ chambranle en bois	⑦ volet	
	⑥ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Modifications** Ouvertures, agrandissements, revêtements de vinyle.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA pour la rue Désourdy entre la rue Principale et le pont Davignon (secteur composé de maisons d'après-guerre).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 26

117 Rue Dion

J2K 2V8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1875 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3355866	Zonage	Rb-5
# matricule	6308-61-7952-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

② Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies

③ galerie

④ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑤ rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	contre-porte à petits carreaux	plastique/pvc
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- | | |
|-------------|------------------------|
| ⑥ volet | ⑧ planche cornière |
| ⑦ aisselier | ⑨ boiserie ornementale |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : fenêtre agrandie façade latérale droite; revêtement; ouvertures; colonnes (pvc)**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 27

132 Rue Draper

J2K 2B3

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3798378	Zonage	Rb-8
# matricule	6306-95-0157-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants à base recourbée
- ② Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- Façade principale plastique ou vinyle
- ③ Soubassement pierre
- ④ Matériau autre façade clin de bois

Saillies

- ⑤ galerie
- escalier
- véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑥ rectangulaire	à petits carreaux avec contre-porte	bois
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc

Ornementation

- ⑦ planche cornière
- ⑧ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Modifications : ouvertures; revêtement de la façade principale; balcon fermé.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 28

110 Rue Germain

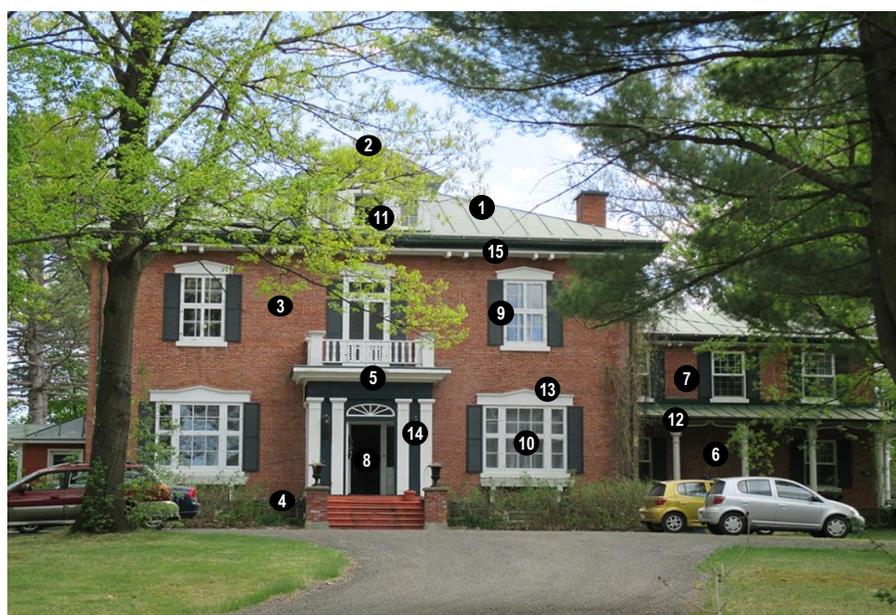
J2K 2J5

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1890 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3357103	Zonage	
# matricule	6407-99-0834-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes à fronton triangulaire

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ porche-balcon
- ⑥ galerie

⑦ volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau	
Portes	⑧ rectangulaire	avec imposte cintrée	bois	
	rectangulaire	porte fenêtre à double vantail avec imposte	bois	
Fenêtres	⑨ rectangulaire	à battants à grands carreaux	bois	
	⑩ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux avec baie latérale	bois	
	⑪ rectangulaire	avec contre-fenêtre à petits carreaux avec baie latérale avec imposte cintrée	bois	(lucarne)
Ornementation				
	⑫ aisselier		⑭ pilastre	
	⑬ fronton plate-bande en brique / pierre		⑮ corniche à consoles volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**



COWANSVILLE

Fiche # : 29

113 Rue Hillcrest

J2K 2E9

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3357041	Zonage	Ra-19
# matricule	6607-76-6056-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'ardoise
② tôle profilée (galerie;

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

③ galerie auvent
④ cheminée

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
	rectangulaire	contre-porte avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑤ aisselier
- ⑥ chambranle en bois

**Évaluation patrimoniale**

État physique Moyen

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications : revêtements extérieurs, ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 30

114 Rue Hillcrest

J2K 2E8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1945 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1967
Cadastre	3356075	Zonage	Ra-19
# matricule	6607-66-9860-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants avec demi-croupe
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ② galerie
 ③ logette

véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	contre-porte à petits carreaux	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	rectangulaire	bow window	pvc ou métal

Ornementation

⑤ aisselier

⑥ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et revêtements.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 31

138 Rue Hillcrest

J2K 2E8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3356052	Zonage	Ra-19
# matricule	6607-65-2534-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- ④ Soubassement pierre
- Matériau autre façade ...

Saillies

- ⑤ cheminée
- ⑥ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage à grands carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante avec imposte	pvc ou métal

Ornementation

- ⑦ chambranle en bois
- ⑧ volet
- ⑨ planche cornière

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire

Potentiel de restauration n/a

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 32

109 Rue James

J2K 2L1

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3355673	Zonage	Ra-17
# matricule	6407-57-4832-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale bardeaux de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ carrée	à battants	bois
	⑥ rectangulaire	à battants jumelée	bois
	octogonale	oculus	indéterminé
Ornementation	⑦ chambranle en bois		
	⑧ planche cornière		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : ouvertures et forme de certaines fenêtres, volume annexe.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 33

215 Rue James

J2K 2L3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3357930	Zonage	Ra-17
# matricule	6407-55-2337-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants avec demi-croupe Revêtement bardeaux d'asphalte
 Lucarnes

Revêtement des façades

② Façade principale brique enduit et crépi
 Soubassement
 Matériau autre façade

Saillies

③ porche
 logette



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	④ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	⑤ rectangulaire	fixe	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ faux colombages

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Aurait été complètement rénové.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 34

221 Rue James

J2K 2L3

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1948 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3357914	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-54-2078-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants bidirectionnels
Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② **Façade principale** brique
Soubassement béton
Matériau autre façade plastique ou vinyle

Saillies

- ③ logette
cheminée

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	④ rectangulaire	fixe avec baie latérale	bois
	rectangulaire	bow window	bois
Ornementation	⑤ plate-bande en brique / pierre	●	
	⑥ fer ornemental	●	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 35

223-225 Rue James

J2K 2L3



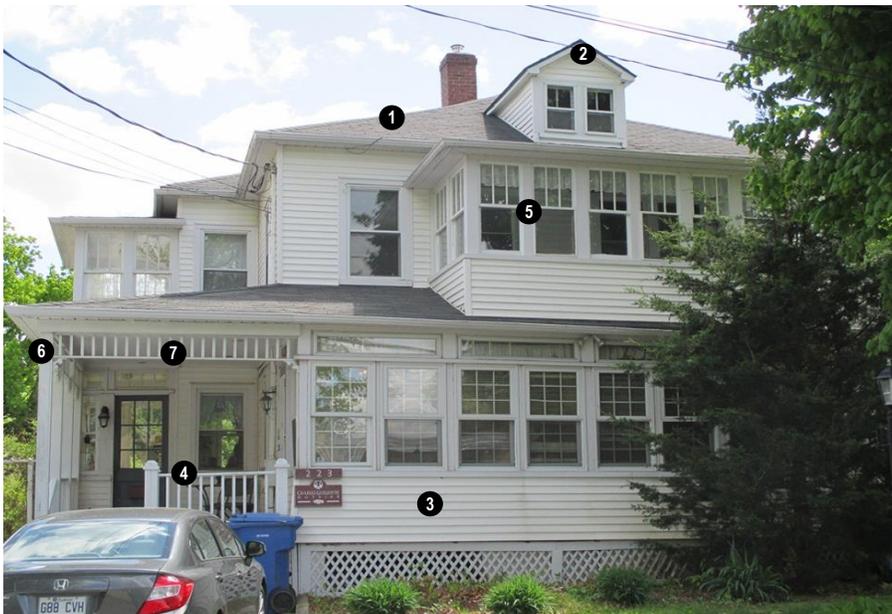
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3357913	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-54-1956-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie fermée
- ④ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	⑤ en bandeau horizontal	à guillotine à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine jumelée	bois

Ornementation

- ⑥ aisselier
- ⑦ lambrequins

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Mofidications : certains ouvertures, revêtements extérieurs, galeries fermées aux étages.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 36

229 Rue James

J2K 2L3



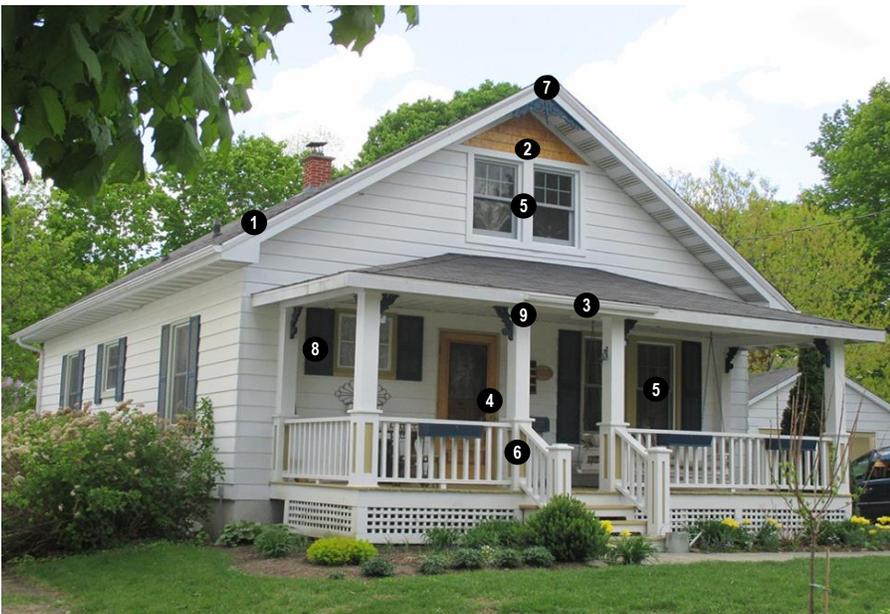
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1925 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1964
Cadastre	3357932	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-54-1835-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle ② bardeaux de bois
Soubassement
Matériau autre façade

Saillies ③ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	rectangulaire	indéterminé	plastique/pvc
Ornementation			
	⑥ colonne ouvragée	⑧ volet	
	⑦ boiserie ornementale	⑨ aisselier	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : ouvertures et revêtements extérieures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 37

260 Rue James

J2K 2L4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3357993	Zonage	Rb-12
# matricule	6407-43-6785-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ③ Lucarnes en appentis

Revêtement bardeaux d'asphalte
② tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
- ⑤ porche
- ⑥ véranda / solarium



Ouvertures				
	Forme	Type	Matériau	
Portes	rectangulaire	contre-porte à petits carreaux	bois	
	rectangulaire	à panneaux sans vitrage	bois	
Fenêtres	7 rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal	
	rectangulaire	à guillotine	bois	(verand
Ornementation				
	8 planche cornière	10 volet		
	9 chambranle en bois (porte et veranda)	11 aisselier		
		12 colonne ouvragée balustrade		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Fenêtres et chambranles de veranda semblent d'origine mais pas les autres. Tole en plaques sur les côtés des lucarnes.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 38

125 Rue Joliette

J2K 2T8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	Inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3798728	Zonage	Ra-24
# matricule	6306-80-6270-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

① Profil en appentis
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

Façade principale ② brique ③ pierre de revêtement
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

④ cheminée ⑧ perron
⑤ abri d'auto



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à manivelle jumelée	plastique/pvc
Ornementation	⑦ volet	⑧ garde-corps	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Ouvertures récentes.**Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



Fiche # : 39

125 Rue de Laménais

J2K 2K5

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1964 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1969
Cadastre	3357979	Zonage	Ra-18
# matricule	6407-65-3901-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits
 Lucarnes Aucune

Revêtement membrane

Revêtement des façades

② Façade principale pierre de revêtement planches de bois verticales
 ② Soubassement
 Matériau autre façade

Saillies

③ cheminée galerie fermée (arrière)
 ④ porche



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine	bois
Fenêtres	5 en bandeau horizontal	fixe sans carreaux	bois
	6 particulière	fixe sans carreaux	bois
Ornementation			
	7 poutres apparentes		
	8 plaque métallique profilée (cheminée)		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Exceptionnel

Commentaire

Potentiel de restauration n/a

Intérêt particulier Charpente apparente débordant de la façade. Élément métallique couvrant la cheminée.

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À intégrer à une nouvelle aire de PIIA (secteur compris aux alentours des rues Church et James).

Informations additionnelles

Aurait été construite par un architecte renommé.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 40

138 Rue du Nord

J2K 2L5



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3356557	Zonage	Rd-1
# matricule	6408-32-3403-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits
 Lucarnes Aucune

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies véranda / solarium

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	② rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- ③ chambranle en bois
- ④ planche cornière
- ⑤ volet

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications : Revêtements extérieurs, ouvertures, agrandissements par fermeture probable d'une galerie existante.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 41

143 Rue du Nord

J2K 2L7

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1935 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1952
Cadastre	3357565	Zonage	Rd-1
# matricule	6408-22-8133-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies ③ galerie



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	bois
	rectangulaire	indéterminé à grands carreaux	bois
Ornementation			
	④ chambranle en bois		
	⑤ planche cornière		

Évaluation patrimoniale

État physique	Moyen
Commentaire	Détérioration importante des revêtements.
État d'authenticité	Moyen
Commentaire	Certaines ouvertures sont d'origine, mais la plupart des fenêtres ont été remplacées. La forme des fenêtres en façade au premier étage pourrait avoir été modifiée. Disparition de la balustrade de la galerie.
Potentiel de restauration	Intervention importante
Intérêt particulier	
Valeur architecturale	Moyenne

Recommandation

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2 Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 42

210 Rue du Nord

J2K 2L9

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3356144	Zonage	Ra-12
# matricule	6408-26-4532-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
- ② **Lucarnes** lucarne-pignon

Revêtement tôle profilée
tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ **Façade principale** clin de bois
- Soubassement** béton
- Matériau autre façade**

Saillies

- ④ cheminée
 - ⑥ galerie
- volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	⑥ à arc en plein cintre	à battants avec imposte cintrée	plastique/pvc
Ornementation			
	⑦ chambranle en bois	⑨ colonne ouvragée	
	⑧ planche cornière	balustrade	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire** Signes de détérioration de la toiture.**État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures, agrandissement, probable modification de la forme de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 43

144 Rue Oliver

J2K 1H9

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3357662	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-58-0791-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique et métal profilé
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ③ cheminée
④ porche



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à grands carreaux avec baie latérale	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	⑥ chambranle en bois ⑦ aisselier	⑧ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certains ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 44

110 Rue d'Oxford

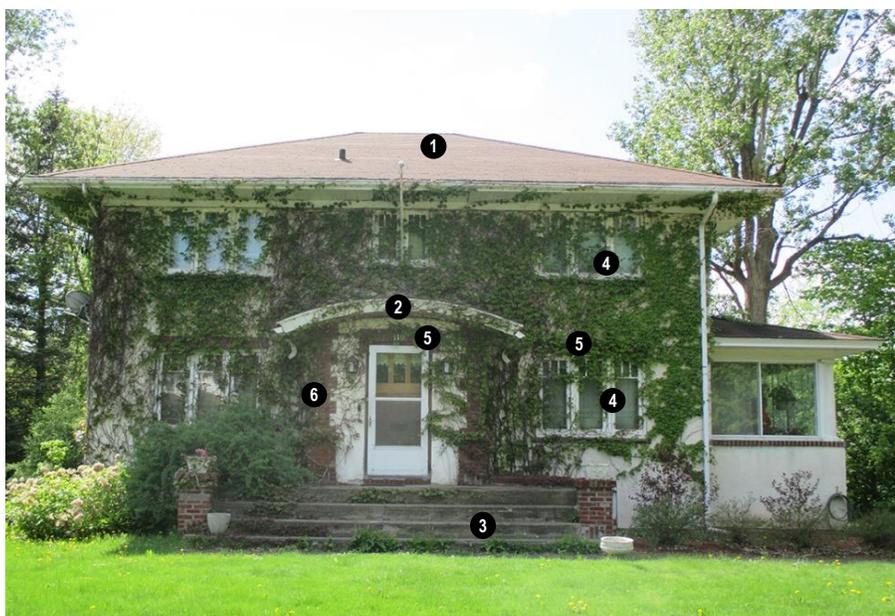
J2K 2M1

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3356878	Zonage	Rc-7
# matricule	6407-24-6193-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à quatre versants tronqué

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies

② véranda / solarium

② porche fermé

③ perron

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à battants à petits carreaux jumelée	bois

Ornementation

- ⑤ plate-bande en brique / pierre
- ⑥ chaînage d'angle

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications : revêtements extérieurs, probable fermeture de la galerie latérale.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 45

111 Rue d'Oxford

J2K 2M2



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1905 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1949
Cadastre	3357992	Zonage	Rc-7
# matricule	6407-34-1881-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale brique plastique ou vinyle

Soubassement

Matériau autre façade

Saillies

- ③ auvent
- logette



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux pleine avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	rectangulaire	bow window	plastique/pvc
	rectangulaire	jumelée	plastique/pvc
Ornementation			
	④ volet		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications : revêtements extérieurs, ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 46

209 Rue d'Oxford

J2K 2M4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1915 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3358047	Zonage	Rc-7
# matricule	6407-32-1064-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement

Matériau autre façade

Saillies

② cheminée
volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	③ rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé

Ornementation

- ④ fronton
- ⑤ pilastre

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : remplacement de certaines ouvertures, des revêtements extérieurs, agrandissements latéraux.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



Fiche # : 47

167 Boulevard Pierre-Laporte

J2K 2G3

Dénomination Maison Shufelt-Pinsonnault (gîte Le Passe-Partout)
Statut du bien Aucun **Quartier** 2 - Sweetsburg
Type de statut s/o

Données techniques

Usage actuel Logement **Date de construction** 1940 (Réelle)
Usage d'origine Logement **Date année apparente** 1964
Cadastre 3356758 **Zonage** Caa-1
matricule 6608-41-2028-0-000-0000

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
- ② **Lucarnes** à fronton triangulaire
- ③ **Lucarnes** triangulaire

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ④ **Façade principale** brique
- Soubassement** indéterminé
- Matériau autre façade**

Saillies

- ⑤ galerie
- ⑥ volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	⑦ à arc en anse de panier	de garage	bois
	⑧ rectangulaire	pleine avec baies latérales	bois
Fenêtres			
	⑨ rectangulaire	indéterminé à petits carreaux contre-fenêtre	bois
	rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé
Ornementation			
	⑩ retour de l'avant-toit		
	⑪ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire** Quelques fenêtres remplacées mais ont conservé des petits carreaux.**Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 48

106-108 Rue Principale

J2K 1J2



COWANSVILLE

Dénomination	Banque de Montréal	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Commerce	Date année apparente	1977
Cadastre	3355820	Zonage	Cva-1
# matricule	6307-97-1355-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil plat
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche fermé
volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	fixe	plastique/pvc

Ornementation

- ④ fronton
- ⑤ pilastre
- ⑥ plate-bande en brique / pierre
- ⑦ corniche à modillons
- ⑧ parapet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures et du revêtement extérieur; agrandissement latéral.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 49

201 Rue Principale

J2K 1J3

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Presbytère	Date de construction	1960 (Réelle)
Usage d'origine	Presbytère	Date année apparente	1963
Cadastre	5012859	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-29-1204-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée garage
 ⑤ perron
 ⑥ avancée



COWANSVILLE

Ouvertures

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	⑦ à arc ogival	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc

Ornementation

- ⑧ jeu de briques
- ⑨ garde-corps

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 50

215 Rue Principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Restaurant	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Inconnu	Date année apparente	1950
Cadastre	4211106	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-39-2103-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 Lucarnes ② lucarne-pignon rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
 Soubassement pierre
 Matériau autre façade bardeaux de bois

Saillies

- ④ logette
 ⑤ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à petits carreaux	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	à arc en plein cintre	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	⑦ retour de l'avant-toit	⑨ lambrequins	
	⑧ plate-bande en brique / pierre	⑩ colonne ouvragée	
		⑪ planche cornière	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Rempacement des ouvertures, probable ajout des lucarnes.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 51

221 Rue Principale

J2K 1J4

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3357429	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-39-4829-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 Profil | à deux versants avec lucarne-pignon | Revêtement | tôle à baguettes |
| 2 Lucarnes | à croupe/demi-croupe | | |

Revêtement des façades

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 3 Façade principale | brique |
| Soubassement | pierre |
| Matériau autre façade | bardeaux de bois (lucarnes) |

Saillies

- | | |
|----------|----------|
| 4 | galerie |
| 5 | cheminée |



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage avec imposte et baies latérales	bois
Fenêtres	6 rectangulaire	indéterminé avec imposte avec baie latérale	bois
	7 à arc ogival	indéterminé	bois
	8 à arc surbaissé	indéterminé	bois
Ornementation			
	9 plate-bande en brique / pierre	11 corniche à consoles	
	10 fronton		

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire La forme du toit et la galerie semblent avoir été modifiées. Les lucarnes ont probablement été ajoutées. La forme originale pourrait s'approcher de celle du 235 rue Principale.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

Informations additionnelles

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 52

225 Rue Principale

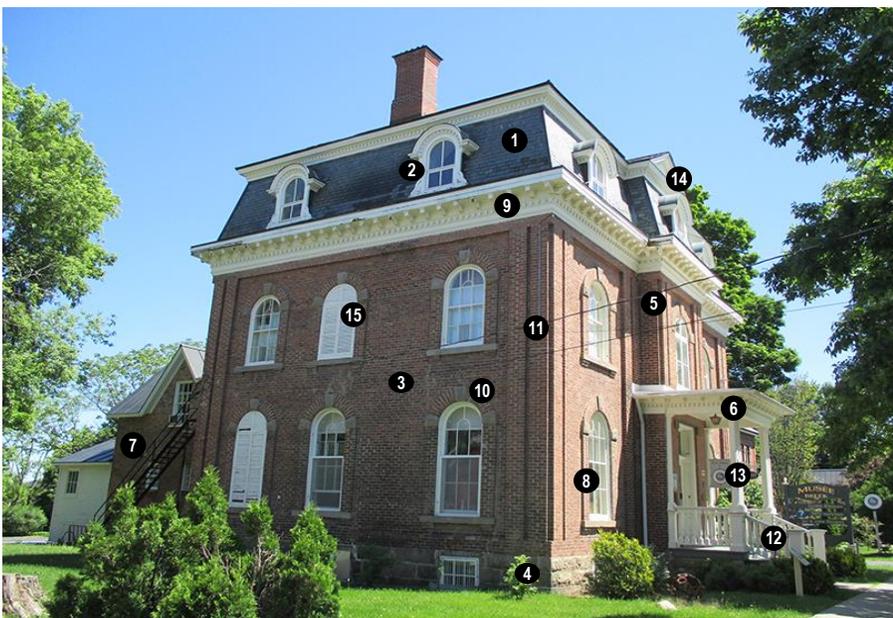
J2K 1J4

Dénomination	Maison Vilas-Bruck (Maison Bruck)	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Musée	Date de construction	1889 (Réelle)
Usage d'origine	Commerce	Date année apparente	1954
Cadastre	3357434	Zonage	Rb-14, CaP-1
# matricule	6407-39-7653-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil mansardé à quatre versants
 ② Lucarnes à arc

Revêtement bardeaux d'ardoise

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
 ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ avancée
 ⑥ porche

- ⑦ volume annexe galerie



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à double vantail avec vitrage avec imposte	bois
Fenêtres	⑧ à arc en plein cintre	à guillotine à petits carreaux avec contre-fenêtre	bois
Ornementation			
	⑨ corniche à consoles	⑫ balustrade	
	⑩ plate-bande en brique / pierre	⑬ colonne ouvragée	
	⑪ jeu de briques	⑭ fronton	
		⑮ volet	

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Exceptionnel

Commentaire Certaines ouvertures ont été comblées et d'autres rajoutées sur le mur latéral droit.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier Corps de bâtiment néogothique à l'arrière.

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles

Soumise au PIIA. Édifiée en 1875 selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 53

231 Rue Principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3606467	Zonage	Rb-14, CaP-1
# matricule	6407-49-1059-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'ardoise

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ galerie-balcon
porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à double vantail	bois
Fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> ⑥ à arc surbaissé ⑦ carrée 	<ul style="list-style-type: none"> à guillotine indéterminé à petits carreaux jumelée 	<ul style="list-style-type: none"> bois bois
Ornementation	<ul style="list-style-type: none"> ⑧ bardeau découpé ⑨ plate-bande en brique / pierre ⑩ aisselier volet 	<ul style="list-style-type: none"> ⑫ jeu de briques ⑬ retour de l'avant-toit ⑭ lambrequins ⑮ balustrade 	

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Exceptionnel

Commentaire Remplacement des ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Soumis au PIIA. Construite en 1888-1889 selon la Société d'histoire de Cowansville.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 54

235 Rue Principale

J2K 1J4

Dénomination	Maison Pharaoh-Garbutt	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1952
Cadastre	3357426	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-49-3748-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement pierre
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
- ⑤ oriel
- ⑥ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	7 rectangulaire	à panneaux avec vitrage avec imposte et baies latérales	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	bois
	8 à arc en plein cintre	à guillotine à grands carreaux	bois
	5 rectangulaire	bow window à grands carreaux	bois
Ornementation	9 retour de l'avant-toit 10 aisselier	11 plate-bande en brique / pierre 12 pilastre	

Évaluation patrimoniale**État physique**

Excellent

Commentaire**État d'authenticité**

Exceptionnel

Commentaire**Potentiel de restauration**

n/a

Intérêt particulier**Valeur architecturale**

Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 55

236 Rue Principale

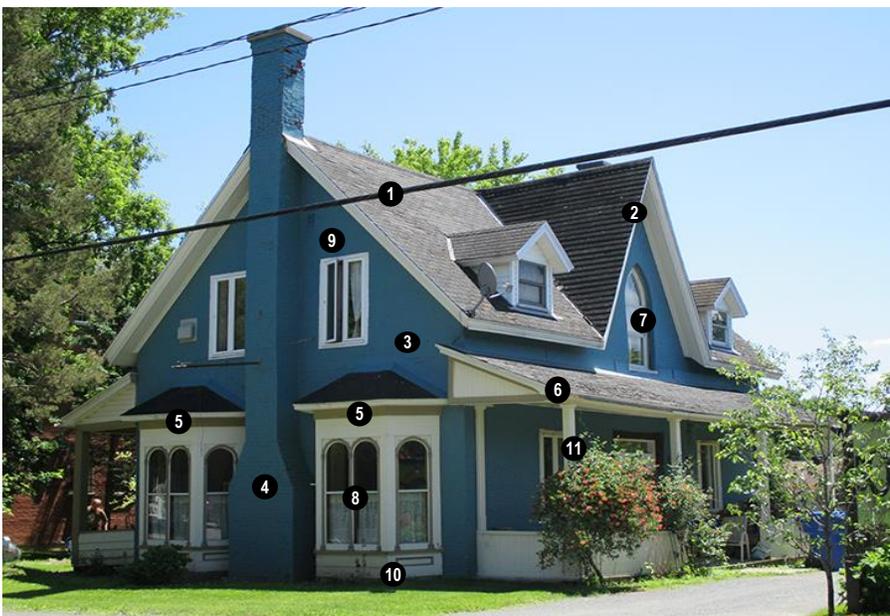
J2K 1J2

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1870 ? (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	55809	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-48-4279-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 Lucarnes ② lucarne-pignon
 à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
 ⑤ oriel
 ⑥ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec imposte et baies latérales avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑦ à arc ogival	à guillotine à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à battants	plastique/pvc
	⑧ à arc en plein cintre	bow window	bois
Ornementation			
	⑨ plate-bande en brique / pierre	⑪ colonne ouvragée	
	⑩ boiserie ornementale		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire** Détérioration apparente de la cheminée.**État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures, probable ajout des lucarnes et du porche.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 56

239-245 Rue Principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Maison Pharaoh-Cotton	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Restaurant	Date de construction	1892 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3357427	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-49-6350-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux de bois

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement pierre
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
- ⑤ cheminée
- ⑥ logette volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑦ rectangulaire	à double vantail avec vitrage avec imposte	bois
Fenêtres	⑧ à arc ogival	à guillotine	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	⑨ plate-bande en brique / pierre volet	⑩ balustrade ⑪ lambrequins	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines fenêtres.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA. Édifiée en 1870 selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 57

300 Rue Principale

J2K 1J5

Dénomination	Maison Haskell-Galashields	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Restaurant	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3357115	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-59-1303-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

Profil ① mansardé à quatre versants
② à deux versants droits

Revêtement tôle gaulfrée
tôle pincée

③ **Lucarnes** à fronton triangulaire

Revêtement des façades

④ **Façade principale** clin de bois
Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

⑤ porche
⑥ logette

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec imposte et baies latérales à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑦ planche cornière
- ⑧ chambranle en bois
- ⑨ retour de l'avant-toit
- ⑩ corniche à consoles

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Agrandissements à l'arrière; remplacement de certaines ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Soumis au PIIA. Édifiée vers 1860 et déménagée en 1907, selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 58

305 Rue Principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3356496	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-59-3369-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte
tôle à baguettes (solarium)

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement pierre
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche-balcon galerie
- ⑤ logette



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
	rectangulaire	porte fenêtre à grands carreaux	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à battants à grands carreaux contre-fenêtre	bois
	⑤ rectangulaire	bow window	bois
Ornementation			
	⑦ chambranle en bois	⑩ planche cornière	
	⑧ corniche à consoles	⑪ retour de l'avant-toit	
	⑨ volet	⑫ boiserie ornementale	

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Certaines fenêtres ont été remplacées. Matériaux de toiture remplacés sauf pour les saillies latérales.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles



COWANSVILLE

Fiche # : 59

306 Rue Principale

J2K 1J5

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3357110	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-58-5253-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

- ③ logette porche volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	rectangulaire	bow window à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ④ retour de l'avant-toit | ⑥ chambranle en bois |
| ⑤ pilastre | ⑦ volet |
| | ⑧ corniche à consoles |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Agrandissement latéral, ajout de lucarnes, remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier** Lucarnes revetues de clin de bois. Logette en bois.**Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 60

314 Rue Principale

J2K 1J5

Dénomination	Maison O'Halloran	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1947
Cadastre	3357109	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-58-9065-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Revêtement bardeaux d'asphalte

Lucarnes ② lucarne-pignon
à pignon avec débord

Revêtement des façades

③ Façade principale brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies ④ volume annexe

⑤ loquette



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine avec imposte et baies latérales	bois
	rectangulaire	à petits carreaux avec imposte et contre-porte	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	contre-fenêtre à guillotine à petits carreaux	bois
	⑦ particulière	à guillotine avec imposte	bois
Ornementation			
	⑧ fronton	⑩ bas-relief	
	⑨ pilastre	⑪ corniche à consoles	
		⑫ jeu de briques	

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Fenêtres extérieures remplacées sans carreaux mais contre-fenêtres conservées.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.



COWANSVILLE

Fiche # : 61

330 Rue Principale

J2K 1J5

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3357107	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-79-0239-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
④ véranda / solarium
⑤ volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à guillotine à grands carreaux jumelée	bois
	⑦ carrée	indéterminé à grands carreaux	bois
Ornementation	⑧ plate-bande en brique / pierre ⑨ pilastre	⑩ colonne ouvragée ⑪ chambranle en bois	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 62

340 Rue Principale

J2K 1J5

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3357105	Zonage	CaP-1
# matricule	6407-79-8335-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies ③ cheminée

④ perron

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	5 rectangulaire	à panneaux avec imposte cintrée	bois
Fenêtres	6 rectangulaire	à battants à petits carreaux	bois
	rectangulaire	à battants à petits carreaux jumelée	bois
Ornementation	7 chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement du revêtement extérieur. Les ouvertures semblent d'origine.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 63

351 Rue Principale

J2K 1J4

Dénomination	Maison Newell-Chandler	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3356490	Zonage	Cbc-1
# matricule	6408-80-9143-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes en appentis

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② **Façade principale** clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
 ④ logette
 volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine sans carreaux	bois
Ornementation			
	⑥ planche cornière	⑧ fronton	
	⑦ chambranle en bois	⑨ colonne ouvragée	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA. Édifié vers 1840 selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 64

401 Rue Principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1870 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1954
Cadastre	3356137	Zonage	Ra-12, RaPC-1
# matricule	6508-01-2107-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

galerie fermée
logette

- ③ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine jumelée	bois

Ornementation

- ⑥ planche cornière
- ⑦ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Ajout d'une volume en façade et agrandissement vers l'arrière. Modification de la forme de certaines fenêtres.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 65

413 Rue principale

J2K 1J4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3356132	Zonage	Ra-12, RaPC-1
# matricule	6508-01-6614-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- 1 Profil à quatre versants tronqué
- 2 Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- 3 Façade principale clin de bois
- Soubassement béton
- Matériau autre façade

Saillies

- 4 galerie
- 5 logette
- 6 porche-balcon

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle à petits carreaux	bois
	rectangulaire	bow window	indéterminé
	⑦ à arc en plein cintre	fixe avec baie latérale sans carreaux	indéterminé

Ornementation

- | | |
|----------------------|--------------------|
| ⑧ chambranle en bois | ⑪ aisselier |
| ⑨ volet | ⑫ balustrade |
| ⑩ planche cornière | ⑬ colonne ouvragée |
| ⑦ vitrail | |

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 66

445 Rue Principale

J2K 1J4

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3357070	Zonage	Raa-2, Cbc-2
# matricule	6508-31-0652-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ③ logette
 ④ auvent
 ⑤ volume annexe
 ⑥ perron



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	indéterminé	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé
	rectangulaire	jumelée à petits carreaux	indéterminé
	rectangulaire	bow window à petits carreaux	indéterminé
	octogonale	oculus	indéterminé

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Agrandissement latéral, remplacement des revêtements extérieurs, probable perte d'ornements.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA



COWANSVILLE

Fiche # : 67

454 Rue Principale

J2K 1J7

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1933 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1976
Cadastre	3356478	Zonage	Cbc-2
# matricule	6508-30-0616-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement béton
 Matériau autre façade

Saillies ③ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à petits carreaux	bois
	rectangulaire	contre-porte à petits carreaux	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	indéterminé jumelée à grands carreaux	bois

Ornementation

- ⑤ volet
- ⑥ chambranle en bois
- ⑦ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Revêtements extérieurs et certaines ouvertures remplacées.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 68

512 Rue Principale

J2K 1J7

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Restaurant	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3355761	Zonage	Cbc-2
# matricule	6507-49-3697-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
 Lucarnes ② pendante
 ③ lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ④ Façade principale brique
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ porche galerie
 ⑥ volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	7 rectangulaire	à battants jumelée	plastique/pvc

Ornementation

- 8 pilastre
- 9 chambranle en bois
- 10 boiserie ornementale

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures; probable ajout du auvent / porche.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 69

717 Rue Principale

J2K 1J8

Dénomination	Maison Winchester	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1835 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	4828449, 4828448	Zonage	RaP-1
# matricule	6508-60-4573-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ véranda / solarium
④ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à petits carreaux avec baies latérales	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé
	en bandeau horizontal	indéterminé à petits carreaux	indéterminé
Ornementation	⑥ fronton ⑦ volet	⑧ linteau en bois	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 70

720 Rue Principale

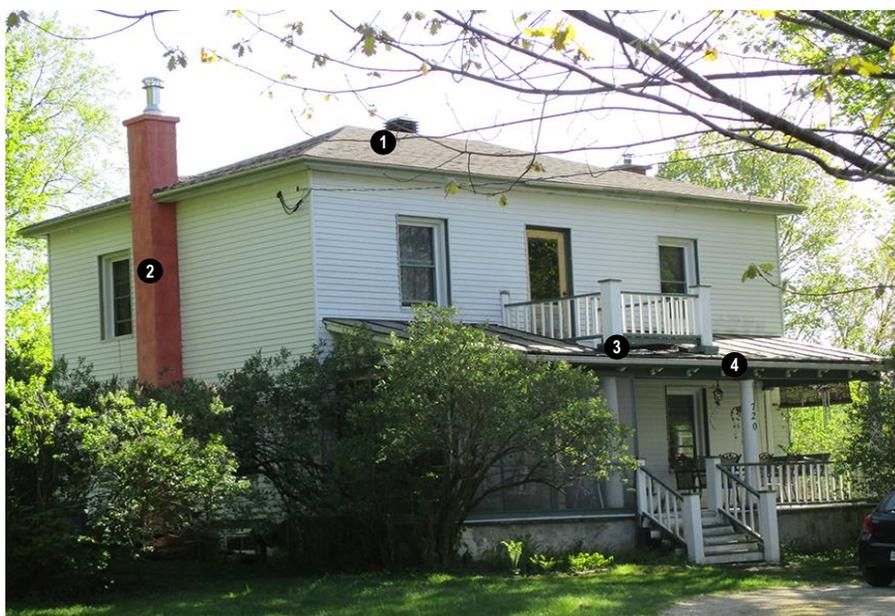
J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	indéterminée
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3355709	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-69-7049-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à quatre versants tronqué

Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

tôle pincée

(galerie;

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

② cheminée

escalier

③ galerie-balcon

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- ④ corniche à consoles

Évaluation patrimoniale

État physique Moyen

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications : revêtements extérieurs, ouvertures. Possible perte d'ornements.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 71

738 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement (résidence pour aînés)	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3355710	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-79-6820-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade plastique ou vinyle

Saillies

- ③ galerie-balcon
④ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	planche cornière chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures et matériaux sur murs latéraux.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 72

757-761 Rue Principale

J2K 1J8



COWANSVILLE

Dénomination	Premier Couvent de la Présentation de Marie	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1942
Cadastre	3356960	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-99-0383-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil mansardé à quatre versants
 ② Lucarnes à arc

Revêtement tôle en plaque

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique plastique ou vinyle
 Soubassement béton
 Matériau autre façade

Saillies véranda / solarium

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	en bandeau horizontal	à grands carreaux	bois

Ornementation

- ④ corniche à consoles
- ⑤ bas-relief
- ⑥ fer ornemental

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Les vérandas superposées ont remplacé une galerie qui ceinturerait le bâtiment. Les ouvertures ont été remplacées.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 73

762 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1951
Cadastre	3355708	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-99-1712-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur ... étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
 ② Lucarnes en appentis

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ③ cheminée
 porche fermé



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à battants	plastique/pvc

Ornementation

④ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : porche; ouvertures; revêtements extérieurs.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 74

763 Rue Principale

J2K 1J8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1943
Cadastre	3356955	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-99-2679-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies

③ porche fermé

④ véranda / solarium

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	⑥ carrée	indéterminé à petits carreaux	indéterminé
	⑦ en bandeau horizontal	indéterminé à grands carreaux	bois

Ornementation

- ⑧ plate-bande en brique / pierre

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.



COWANSVILLE

Fiche # : 75

769 Rue Principale

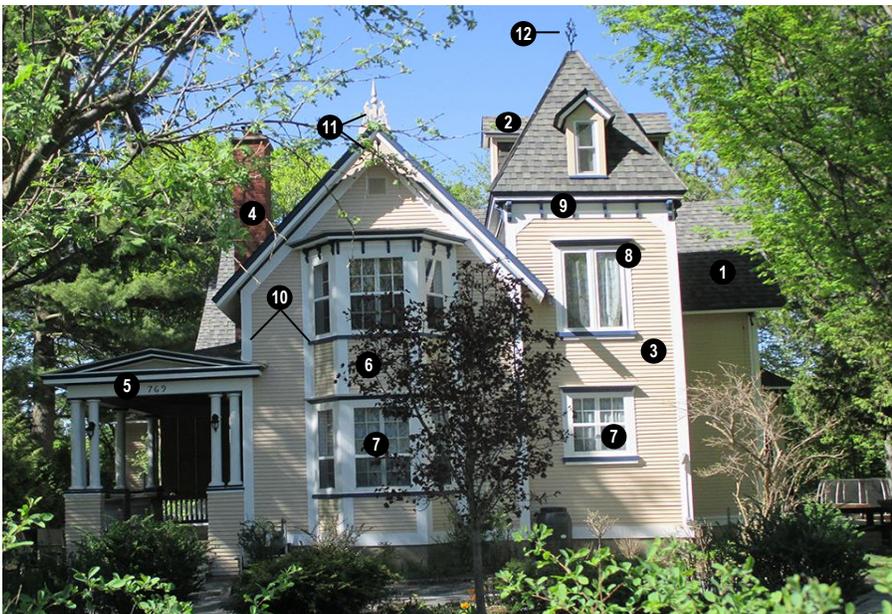
J2K 1J8

Dénomination	Maison Giroux-Bertrand	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3356953	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-99-6472-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
 ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

- ③ tourelle / tour
 ④ cheminée

- ⑤ galerie
 ⑥ oriel



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à battants sans carreaux	indéterminé
	⑦ rectangulaire	contre-fenêtre à battants à petits carreaux	indéterminé
	rectangulaire	à guillotine sans carreaux	indéterminé

Ornementation

⑧ chambranle en bois

⑨ corniche à consoles

⑩ planche cornière

⑪ boiserie ornementale

⑫ épi / fleuron

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Modifications : Revêtements extérieurs et certaines ouvertures. Les contre-fenêtres (intérieures) semblent avoir été conservées.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 76

770 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3355711	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-99-3905-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

② galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	③ rectangulaire	avec vitrage à panneaux	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine jumelée à grands carreaux	indéterminé

Ornementation

- | | |
|------------------------|----------------------|
| ⑤ boiserie ornementale | ⑦ chambranle en bois |
| ⑥ volet | ⑧ planche cornière |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : revêtements extérieurs, certaines ouvertures, fermeture probable d'une partie de la galerie d'origine.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 77

774 Rue Principale

J2K 1K1



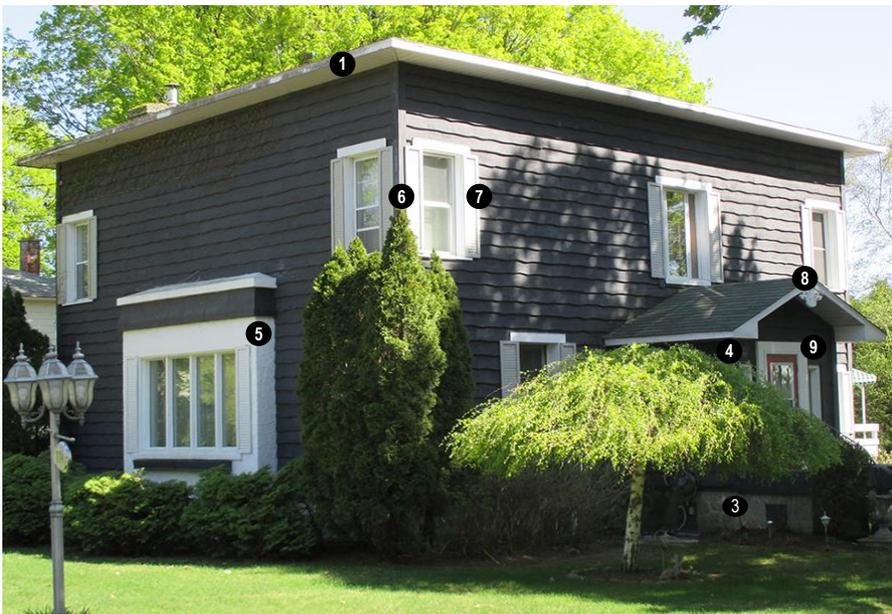
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1945 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3355719	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-98-6396-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois enduit et crépi
③ Soubassement pierre
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche volume annexe
⑤ logette



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	indéterminé
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	en bandeau horizontal	indéterminé sans carreaux	pvc ou métal
Ornementation	⑦ volet ⑧ boiserie ornementale	⑨ chambranle en bois	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Ouvertures et revêtement extérieur remplacés; authenticité des saillies à confirmer.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 78

777 Rue Principale

J2K 1J8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1949 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1971
Cadastre	3356952	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-09-0266-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
 ② Lucarnes à arc

Revêtement bardeaux d'asphalte
 tôle pincée (auvent,

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
 ⑤ auvent
 ⑥ tourelle / tour
 ⑦ escalier
 ⑧ véranda / solarium



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑨ rectangulaire	à guillotine jumelée à grands carreaux	pvc ou métal
	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	rectangulaire	fixe	indéterminé
Ornementation			
	⑩ aisselier	⑫ jeu de briques	
	⑪ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement de certaines ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 79

778 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1921 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1964
Cadastre	3355718	Zonage	RaP-1
# matricule	6507-98-8887-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ② galerie
garage



COWANSVILLE

Ouvertures

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	③ rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	rectangulaire	à guillotine avec baie latérale	pvc ou métal

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Revêtements extérieurs, ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 80

781 Rue Principale

J2K 1J8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1950 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3356951	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-09-3148-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ② auvent porche fermé avancée
③ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	④ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- ⑤ pilastre
- ⑥ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modificacions : revêtements extérieurs, ouvertures et probablement forme des ouvertures au rez-de-chaussée; agrandissements.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 81

789 Rue Principale

J2K 1J8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3356947	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-09-8051-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte
 tôle à baguettes (galerie;

Revêtement des façades

- ③ Façade principale planches de bois horizontales bardeaux de bois
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
 logette volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- | | |
|----------------------|--------------------|
| ⑥ chambranle en bois | ⑨ colonne ouvragée |
| ⑦ aisselier | balustrade |
| ⑧ bardeau découpé | ⑩ planche cornière |

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Modification principale : remplacement des ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 82

795 Rue Principale

J2K 1J8I

Dénomination	Domaine Racicot (Manoir Sweetsburg)		Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun			
Type de statut	s/o			

Données techniques

Usage actuel	Auberge / Gîte	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1967
Cadastre	3356950	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-19-2843-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ oriel
logette
- ⑥ galerie-balcon



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑦ à arc surbaissé	à panneaux sans vitrage avec imposte et baies latérales	bois
	à arc surbaissé	porte fenêtre à grands carreaux	bois
Fenêtres	⑧ à arc en anse de panier	à guillotine à grands carreaux contre-fenêtre	bois
	Ornementation		
	⑨ plate-bande en brique / pierre	⑪ fer ornemental	
	⑩ balustrade colonne ouvragée	⑫ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier** Bâtiment annexe.**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA. Édifié vers 1875 selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 83

798 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1964
Cadastre	3355714	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-18-1262-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes triangulaire

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ② galerie
 logette

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à panneaux	pvc ou métal
Fenêtres	③ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	rectangulaire	coulissante sans carreaux	pvc ou métal
Ornementation			
	④ aisselier		
	⑤ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modification de la forme des ouvertures (demi-étage), remplacement des ouvertures et du revêtement de la façade.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier** (intérêt architectural)**Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 84

814-816 Rue Principale

J2K 1K1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1915 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3355702	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-28-0343-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Cheminée brique

Saillies

- ② cheminée
 ③ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ volet
- ⑦ fronton

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : revêtements, ouvertures, balustrade.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 85

818 Rue Principale

J2K 1K1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1977
Cadastre	3355720	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-28-1722-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes en appentis

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ plate-bande en brique / pierre

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des ouvertures et probable modification de la forme de la porte. Ajout d'une lucarne.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 86

822 Rue Principale

J2K 1K1



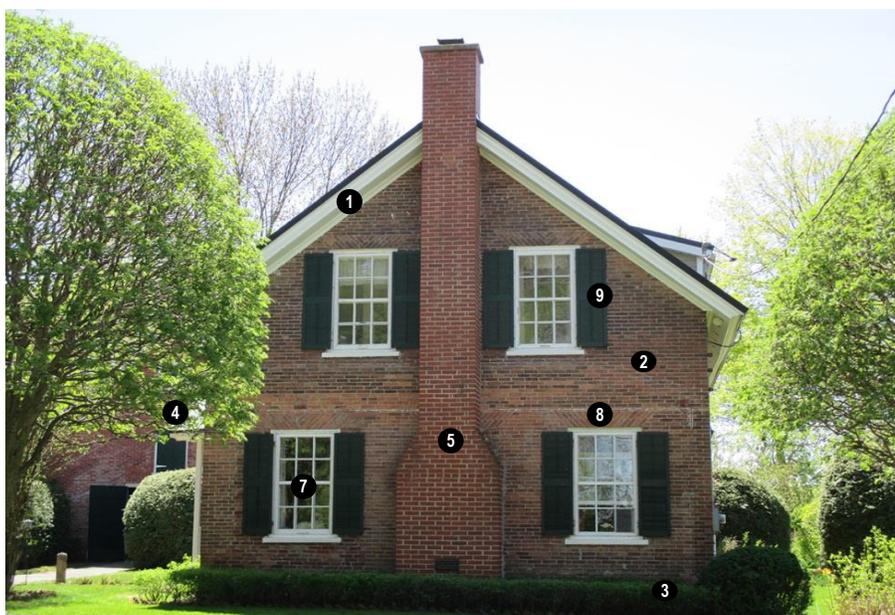
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1870 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3355703	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-28-3928-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes en appentis

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche
⑤ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à petits carreaux	bois
	⑥ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	⑦ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux et contre-fenêtre	bois

Ornementation

- ⑧ plate-bande en brique / pierre
- ⑨ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier** Ancienne grange adjacente.**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 87

825 Rue Principale

J2K 1J8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1964
Cadastre	3356938	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-29-5621-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ④ auvent
⑤ perron



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	⑥ rectangulaire	avec vitrage à double vantail	bois
	⑦ rectangulaire	à panneaux à petits carreaux	bois
Fenêtres			
	⑧ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux et contre-fenêtre	bois

Ornementation

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| ⑨ boiserie ornementale | ⑪ volet |
| ⑩ plate-bande en brique / pierre | ⑫ chambranle en bois |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potential de restauration** n/a**Intérêt particulier** Véritable volets articulés (peuvent se fermer). Boiseries de l'auvent remarquablement travaillées.**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 88

826 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1890 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1975
Cadastre	3355704	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-28-6222-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ② **Façade principale** brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade planches de bois verticales

Saillies

- ③ galerie porche
volume annexe

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	plastique/pvc

Ornementation

- ④ chambranle en bois
- ⑤ volet
- ⑥ plate-bande en brique / pierre

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Exceptionnel

Commentaire Remplacement des ouvertures et modification probable de la forme de certaines fenêtres. Agrandissement latéral.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 89

901 Rue Principale

J2K 1J8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3356957	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-39-1709-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants à base recourbée **Revêtement** bardeaux d'asphalte
Lucarnes à pignon avec un galbe

Revêtement des façades

- ② **Façade principale** planches de bois verticales
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie volume annexe
 ④ logette



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	composée coulissante	pvc ou métal
	rectangulaire	fixe bow window sans carreaux	bois

Ornementation

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------|
| ⑤ | chambranle en bois | ⑦ | balustrade |
| ⑥ | aisselier
lambrequins | | colonne ouvragée |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Ouvertures, revêtement extérieur.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 90

905 Rue Principale

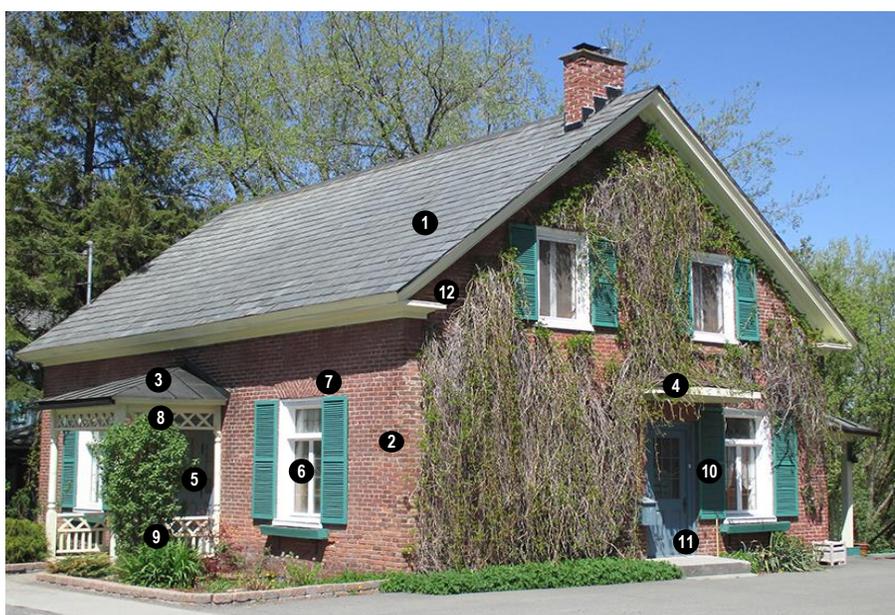
J2K 1J8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	Inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3356946	Zonage	RaP-1
# matricule	6607-39-4105-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'ardoise
(porche) tôle pincée

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement sans objet
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
④ auvent



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑤ rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	bois
	rectangulaire	avec vitrage à panneaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à battants avec imposte	bois
	⑥ rectangulaire	à battants à petits carreaux	bois

Ornementation

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| ⑦ plate-bande en brique / pierre | ⑩ volet |
| ⑧ lambrequins | ⑪ chambranle en bois |
| ⑨ balustrade | ⑫ retour de l'avant-toit |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Ouvertures (contre-fenêtres) remplacées.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 91



COWANSVILLE

1005-1007 Rue Principale

J2K 1K4

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1975
Cadastre	3356092	Zonage	Cm-1
# matricule	6607-58-4178-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement sans objet
Matériau autre façade pierre des champs

Saillies

- galerie
③ logette

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	plastique/pvc
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑤ plate-bande en brique / pierre
- ⑥ chaînage d'angle
- ⑦ linteau en bois

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Façade laterale complètement modifiée. Autres modifications : ouvertures, revêtement toiture, forme des ouvertures au rez-de-chaussée.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À intégrer à l'aire de PIIA « I » (rue Principale).

Informations additionnelles

Soumis au PIIA. Construit vers 1860 selon la Société d'histoire de Cowansville.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 92

1015 Rue Principale

J2K 1K4

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	Inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3356104	Zonage	Rb-13
# matricule	6607-68-1171-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement sans objet
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	5 rectangulaire	avec vitrage et contre-porte	bois
Fenêtres			
	6 rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	bois
	7 rectangulaire	fixe contre-fenêtre	bois
Ornementation			
	8 plate-bande en brique / pierre		
	9 chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire** De nombreuses ouvertures d'origine malgré quelques remplacements. Authenticité de la galerie serait à valider.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « I » (rue Principale).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



Fiche # : 93

1016 Rue Principale

J2K 1K1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1946 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3356077	Zonage	Rb-13
# matricule	6607-68-1000-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement pierre

Matériau autre façade clin de bois

Saillies

③ auvent

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	bois
	⑤ rectangulaire	avec vitrage à panneaux contre-porte	bois
Fenêtres	rectangulaire	à battants sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	⑥ plate-bande en brique / pierre	⑦ aisselier	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modification des ouvertures et des dimensions des fenêtres en façade. Agrandissement.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « I » (rue Principale).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 94

1023 Rue Principale

J2K 1K4



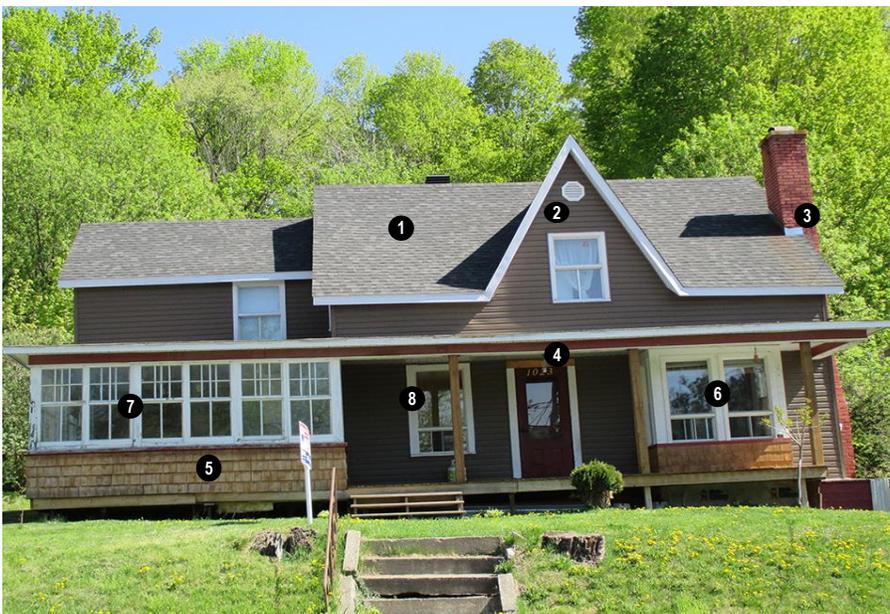
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3356091	Zonage	Rb-13
# matricule	6607-68-5352-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle bardeaux de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade bardeaux de bois (logette et véranda)
 Brique (cheminée)

Saillies

- ③ cheminée
 ④ galerie
 ⑤ véranda / solarium
 ⑥ logette volume annexe



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage à panneaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	bois
	⑦ en bandeau horizontal	à guillotine à petits carreaux et contre-fenêtre à grands carreaux	bois
Ornementation			
	⑧ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des revêtements extérieurs (sauf sailles), de la plupart des ouvertures (sauf fenêtres de la véranda). Agrandissement latéral en retrait. Probable ajout ou modifications de la logette et véranda.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier Alternance du type de fenêtres de la véranda.

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à l'aire de PIIA « I » (rue Principale).

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 95

1350 Rue Principale

J2K 3G8

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1922 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1948
Cadastre	3356345	Zonage	CR-1
# matricule	6707-92-8455-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil mansardé à deux versants
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

② véranda / solarium
auvent

cheminée
volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage et contre-porte	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine contre-fenêtre	pvc ou métal
	③ rectangulaire	à guillotine à grands carreaux	indéterminé
	④ en bandeau horizontal	fixe à grands carreaux	bois

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des revêtements extérieurs, de certaines ouvertures, agrandissements.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 96

113 Rue de la rivière

J2K 1M7



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1923 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1951
Cadastre	3357851	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-85-4266-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement

Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage contre-porte	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	⑤ rectangulaire	fixe contre-fenêtre à grands carreaux	bois
	⑥ carrée	indéterminé à petits carreaux	bois
Ornementation			
	⑦ volet	●	
	⑧ chambranle en bois	●	

Évaluation patrimoniale

État physique Moyen

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Modifications aux ouvertures et revêtements extérieurs.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

En cours de rénovation

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 97

115 Rue de la rivière

J2K 1M7

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3357850	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-85-2562-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies ③ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	rectangulaire	à manivelle jumelée	plastique/pvc
Ornementation	⑤ planche cornière ⑥ volet	⑦ chambranle en bois ⑧ balustrade	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Modifications : ouvertures et revêtements extérieurs.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 98

125 Rue de la rivière

J2K 1M7



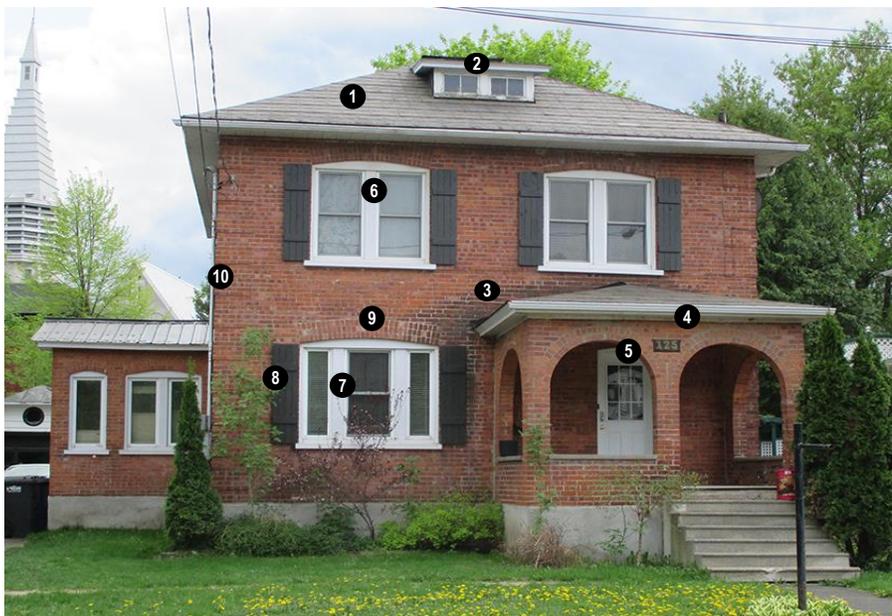
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1917 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3357854	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-75-7050-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes en appentis

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	5 à arc surbaissé	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres			
	6 à arc surbaissé	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	7 à arc surbaissé	à guillotine avec baie latérale	pvc ou métal
Ornementation			
	8 volet	10 jeu de briques	
	9 plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement de certaines ouvertures,

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 99

126 Rue de la rivière

J2K 1M8

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1903 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1954
Cadastre	3356181	Zonage	Cvb-1, Rb-4
# matricule	6307-75-7796-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil mansardé à deux versants
- ② Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie perron
- ⑤ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	pvc ou métal
	⑥ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	⑦ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
Ornementation	⑧ volet	⑨ fronton ⑩ chambranle en bois	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Probable ajout des lucarnes et du porche, remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 100

127 Rue de la rivière

J2K 1M7

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1935 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3357855	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-75-5045-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale bardeaux de bois
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ② porche
volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	③ rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	⑤ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et revêtements extérieurs.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 101

133 Rue de la rivière

J2K 1M7



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3357857	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-65-9632-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants bidirectionnels
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement
Matériau autre façade

Saillies

- ③ logette
④ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	bois
	rectangulaire	à guillotine jumelée	bois

Ornementation

- ⑥ planche cornière
- ⑦ boiserie ornementale
- ⑧ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Agrandissement arrière; remplacement revêtement facade latérale droite.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 102

136 Rue de la rivière

J2K 1M8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1929 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1949
Cadastre	3356174	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-65-6068-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement plastique ou vinyle
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
 - ⑤ avancée
- véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à petits carreaux	bois
		avec contre-porte à petits carreaux	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	jumelée à battants avec imposte	bois
		avec contre-fenêtre à guillotine	
	⑦ en bandeau horizontal	à battants avec imposte à grands carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine jumelée	bois
	carrée	sans carreaux	bois

Ornementation

- ⑧ plate-bande en brique / pierre

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire La véranda surélevée n'est probablement pas d'origine. Authenticité des lucarnes à établir.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



Fiche # : 103

137 Rue de la rivière

J2K 1M7

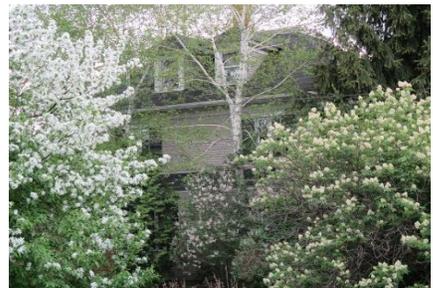
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1921 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3357859	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-65-6828-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies ③ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à battants	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine	bois (lucarnes)

Ornementation

- ④ planche cornière
- ⑤ chambranle en bois
- ⑥ volet
- ⑦ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures et revêtements extérieurs mais volumétrie intacte.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 104

203-209 Rue de la rivière

J2K 1M9



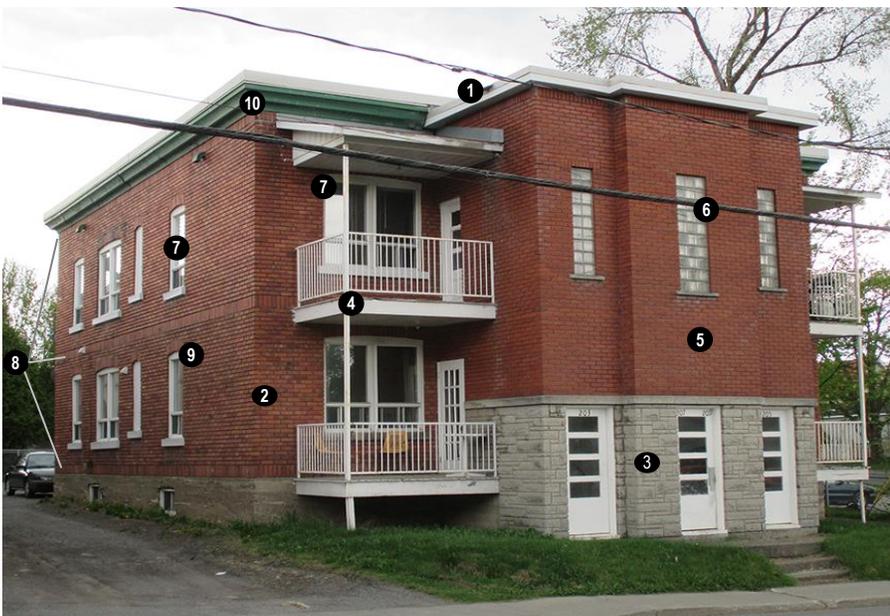
COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1910 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3355606	Zonage	Cb-2
# matricule	6307-65-0216-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil plat

Lucarnes

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement indéterminé

③ pierre de revêtement

Matériau autre façade

Saillies

④ balcon

⑤ avancée



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
	rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	blocs de verre	sans objet
	⑦ à arc surbaissé	composée jumelée	plastique/pvc
Ornementation			
	⑧ bandeau de brique	⑩ corniche moulurée	
	⑨ plate-bande en brique / pierre		

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des fenêtres. Le volume avant a certainement ajouté dans les années 1940.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 105

217-219 Rue de la rivière

J2K 1N1



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1924 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3355636	Zonage	Cb-2
# matricule	6307-55-4718-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil en pavillon

Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

③ cheminée

④ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	composée sans carreaux	plastique/pvc

Ornementation

- ⑤ plate-bande en brique / pierre
- ⑥ jeu de briques

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures par un type différent. Ajout d'un escalier de secours.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 106

309-311 Rue de la rivière

J2K 1N2



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1941 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3357801	Zonage	Cga-1
# matricule	6307-25-4746-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil plat

Lucarnes

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

② Façade principale brique

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies

③ balcon

④ auvent

⑤ terrasse



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑥ rectangulaire	composée	plastique/pvc

Ornementation

- | | |
|---------------------|--------------|
| ⑦ bandeau de brique | ⑨ parapet |
| ⑧ jeu de briques | ⑩ balustrade |

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier** Façade d'inspiration Art-Déco.**Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 107

389 Rue de la rivière

J2K 1N4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3357785, 3799528	Zonage	Cga-1
# matricule	6207-87-6020-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ② galerie volume annexe
 ③ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	plastique/pvc
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑤ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire** Détérioration de la toiture.**État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et reavêtements extérieurs, agrandissement vers l'arrière, disparation de la balustrade.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier** Galerie avec angle arrondi.**Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 108

396 Rue de la rivière

J2K 1N3



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1875 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3799516	Zonage	Cga-1
# matricule	6207-69-9700-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① **Profil** à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte
 tôle profilée (volume

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade brique (cheminée)

Saillies

- ② cheminée
 volume annexe

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	③ rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Agrandissements en façade, probablement à parti d'une galerie existante, remplacement des ouvertures et revêtements.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 109

465 Rue de la Rivière

J2K 3G6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1976
Cadastre	4609402	Zonage	Ra-1
# matricule	6107-48-3787-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes pendante

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie volume annexe
④ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑤ rectangulaire	avec imposte et baies latérales	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ plate-bande en brique / pierre
 - ⑦ volet
- colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** La lucarne n'est pas d'origine.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Construite en 1881 selon le propriétaire.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 110

490 Rue de la rivière

J2K 3G6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1807 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1972
Cadastre	3799542	Zonage	Cg-1
# matricule	6108-32-4537-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ② Façade principale pierre des champs
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies aucune

Fiche # : 111

516 Rue de la rivière

J2K 3G6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3799870	Zonage	Cg-1
# matricule	6108-01-0463-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants à base recourbée
- ② Lucarnes à pignon avec un galbe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

balcon
galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle	plastique/pvc
	rectangulaire	fixe jumelée	indéterminé

Ornementation

③ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et des revêtements, ajout ou agrandissement d'un balcon, lucarne arrière.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 112

554 Rue de la rivière

J2K 3G6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1790 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1954
Cadastre	3799907	Zonage	Cgl-1
# matricule	6008-31-9163-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle en plaque

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
- ⑤ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à manivelle à petits carreaux	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ plate-bande en brique / pierre
- ⑦ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures et ajout ou remplacement d'une cheminée.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 113

110 Rue Royale

J2K 2M7

Dénomination	Aucune	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1947 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3358227	Zonage	Rb-7
# matricule	6406-29-0410-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement béton
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche-balcon
- véranda / solarium

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	5 carrée	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	6 carrée	contre-fenêtre à grands carreaux	indéterminé
	7 en bandeau horizontal	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- 8 chambranle en bois
- 9 planche cornière

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Agrandissement latéral, probable agrandissement de la lucarne; remplacement des ouvertures; agrandisss arrière (213-215 Decarie). Authenticité du balcon à déterminer. Probable modification de la forme de certaines ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention importante

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 114

222 Rue Saint-André

J2K 2E5



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	Inconnue
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1969
Cadastre	3798668	Zonage	Ra-24
# matricule	6306-70-9358-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

① Profil en appentis

Lucarnes

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

Façade principale ③ brique ⑤ pierre de revêtement

④ planches de bois verticales

Soubassement béton

Matériau autre façade

Saillies ⑥ perron

⑦ auvent



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	contre-porte avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	pvc ou métal
	8 rectangulaire	composée	bois

Ornementation

- 9 polychromie
- 10 bandeau de beton horizontal

**Évaluation patrimoniale****État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 115

208-210 Rue Sainte-Thérèse

J2K 1R6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1929 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3357861	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-75-9116-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie-balcon
④ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes			
	⑤ rectangulaire rectangulaire	moustiquaire avec vitrage	bois pvc ou métal
Fenêtres			
	⑥ rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
	⑦ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
Ornementation			
	⑧ bandeau de brique	⑩ corniche moulurée	(quatre)
	⑨ aisselier		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier** Modèle similaire au numero 212**Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 116

212-214 Rue Sainte-Thérèse

J2K 1R6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3357860	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-75-7314-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche
⑤ auvent

- ⑥ galerie-balcon
galerie fermée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	contre-porte avec vitrage	bois
	7 rectangulaire	à petits carreaux	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	8 rectangulaire	à guillotine jumelée	pvc ou métal
Ornementation	9 bandeau de brique		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier** Modèle similaire au numero 208.**Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 117

219 Rue Sainte-Thérèse

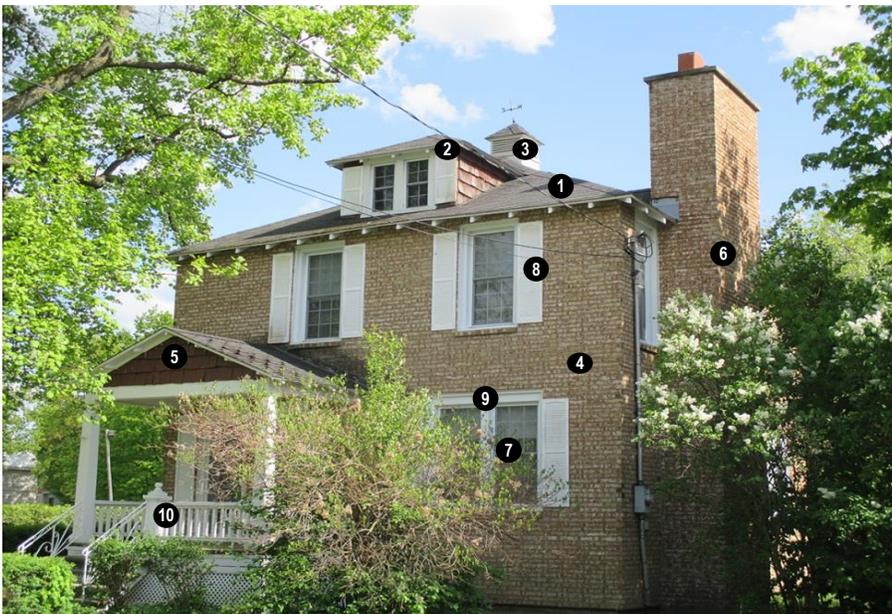
J2K 1R7

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1936
Cadastre	3356857	Zonage	Rc-5
# matricule	6307-74-0760-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe
- ③ lanterneau de toit

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ④ Façade principale brique
- Soubassement béton
- Matériau autre façade bardeaux de bois (lucarne et porche)

Saillies

- ⑤ porche
- ⑥ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	7 rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	8 volet 9 chambranle en bois	10 balustrade	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire** rénovations récentes**État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement de la brique et des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 118

228 Rue Sainte-Thérèse

J2K 1R6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1939 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1966
Cadastre	3357836	Zonage	Rb-4
# matricule	6307-65-9002-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale bardeaux de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie-balcon
④ galerie fermée



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à petits carreaux contre-porte à petits carreaux	bois
		avec	
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	bois
	rectangulaire	à guillotine	bois
	⑥ en bandeau horizontal	fixe à grands carreaux avec imposte	bois
Ornementation			
	⑦ chambranle en bois	⑨ balustrade	
	⑧ aisselier		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À inclure à une nouvelle aire de PIIA comprenant les rues de la Rivière et Sainte-Thérèse, entre les rues Daigneault et Willard.

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 119

105 Rue Sanborn

J2K 2G1

Dénomination	Aucune	Quartier	2 - Sweetsburg
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1925 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1957
Cadastre	3356085	Zonage	Rb-13
# matricule	6607-67-4160-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- ④ Matériau autre façade bardeaux de bois

Saillies

- ⑤ porche
- ⑥ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	7 rectangulaire	à guillotine à grands carreaux	indéterminé
	8 carrée	à guillotine	pvc ou métal
Ornementation			
	9 chambranle en bois		
	10 planche cornière		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire** Détérioration des matériaux en bois.**État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 120

131 Rue des saules

J2K 3E7



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1953
Cadastre	3799346	Zonage	Ra-23
# matricule	6207-35-0118-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine	bois
Fenêtres	rectangulaire	à battants	bois

Ornementation

- ④ planche cornière
- ⑤ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

La maison aurait été déménagée de son emplacement original, selon le propriétaire.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 121

96-100 Rue du Sud

J2K 2X2



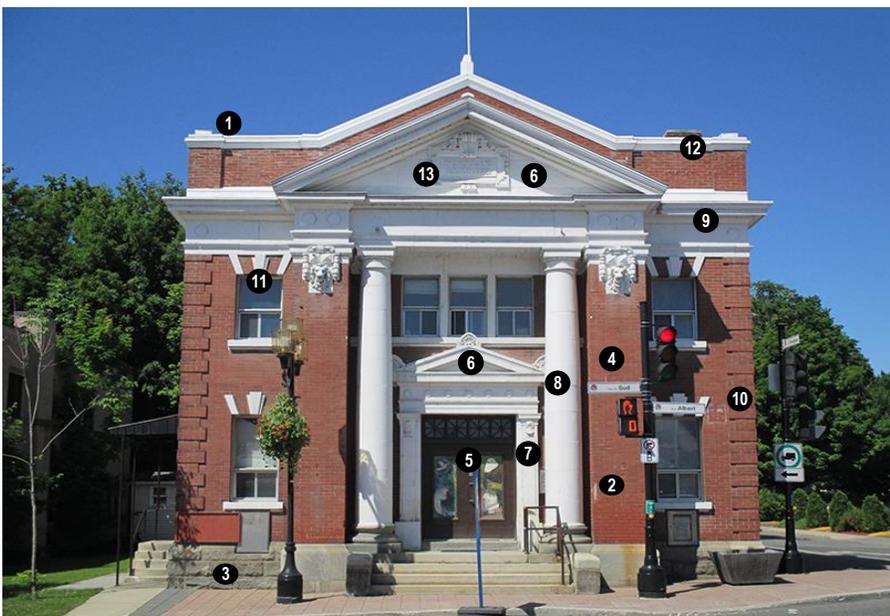
COWANSVILLE

Dénomination	Banque Eastern Townships	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1956 (Réelle)
Usage d'origine	Commerce (banque)	Date année apparente	1956
Cadastre	3356913	Zonage	Cva-2
# matricule	6307-87-5451-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil plat
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ④ portique / tambour



Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	⑤ rectangulaire	à double vantail avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	pvc ou métal
	rectangulaire	coulissante mur-rideau	pvc ou métal
Ornementation			
⑥	fronton	⑩	chaînage d'angle
⑦	pilastre	⑪	plate-bande en brique / pierre
⑧	colonne ouvragée	⑫	parapet
⑨	entablement	⑬	pierre de date

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Exceptionnel

Commentaire Les principales modifications concernent le remplacement des ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles

Soumis au PIIA. Édifié entre 1907 et 1908 selon la Société d'histoire de Cowansville. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 122

221 Rue du Sud

J2K 2X5

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Bureaux	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	4122309, 3701511	Zonage	Cvb-1
# matricule	6407-05-0377-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
 Lucarnes ② à croupe/demi-croupe en appentis

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
 ④ Soubassement pierre
 Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ porche-balcon
 ⑥ tourelle / tour
 ⑦ logette volume annexe



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux	pvc ou métal
Fenêtres	⑧ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	⑨ bardeau découpé ⑩ corniche à consoles	⑪ chambranle en bois ⑫ planche cornière	

Évaluation patrimoniale

État physique	Excellent
Commentaire	Visiblement rénové récemment
État d'authenticité	Supérieur
Commentaire	Remplacement des ouvertures.
Potentiel de restauration	Intervention minimale
Intérêt particulier	
Valeur architecturale	Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 123

317 Rue du Sud

J2K 2X6



COWANSVILLE

Dénomination	École Primaire Heroes Memorial	Quartier	3 - Vilas
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	École	Date de construction	1923 (Réelle)
Usage d'origine	École	Date année apparente	1971
Cadastre	3356622	Zonage	P-7
# matricule	6407-04-6490-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① **Profil** plat
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

② **Façade principale** brique
 ③ **Soubassement** pierre
Matériau autre façade

Saillies

④ porche fermé



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	entièrement vitrée	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	composée	plastique/pvc

Ornementation

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| ⑤ fronton | ⑨ corniche moulurée |
| ⑥ pilastre | ⑩ jeu de briques |
| ⑦ pierre de date | ⑪ plate-bande en brique / pierre |
| ⑧ parapet | |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 124

410 Rue du Sud

J2K 2X7

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Commerce	Date année apparente	1970
Cadastre	33567343	Zonage	Cvb-1
# matricule	6307-94-4841-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle à baguettes

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation			
	⑤ corniche à consoles	⑦ fronton	
	⑥ planche cornière	⑧ chambranle en bois	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Soumis au PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 125

953-955 Rue du Sud

J2K 2Y6



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1850 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3358130	Zonage	Cbs-1
# matricule	6306-88-8696-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
③ Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche-balcon
escalier

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- ⑥ linteau en pierre
- ⑦ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des ouvertures, probable ajout ou modification du balcon et de la toiture associée; ajout d'une porte et d'un escalier latéral.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 126

964-966 Rue du Sud

J2K 2Y3



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3356376	Zonage	Cbs-1
# matricule	6306-88-1299-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
④ Soubassement pierre
Matériau autre façade ⑤ clin de bois ⑥ bardeaux de bois

Saillies

- ⑦ galerie
cheminée

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	8 à arc surbaissé	avec vitrage contre-porte	bois
Fenêtres	9 à arc surbaissé	à guillotine	pvc ou métal
	10 particulière	à guillotine	pvc ou métal
Ornementation	11 plate-bande en brique / pierre	13 colonne ouvragée	
	12 lambrequins	14 balustrade	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures. Probable modification de la galerie latérale (existante d'une porte).**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier** Caractéristiques semblables à la maison Paroah-Cotton (rue Principale).**Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 127

1105 Rue du Sud

J2K 2Y7



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1953 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3798275	Zonage	Cbs-1
# matricule	6306-87-0740-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ② cheminée galerie fermée
③ galerie-balcon volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	⑤ planche cornière volet	⑥ colonne ouvragée	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Probable transformation des ouvertures en façade, fermeture de la galerie.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 128

1159 Rue du Sud

J2K 2Y7



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	4 - Bruick
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Commerce	Date de construction	1872 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1973
Cadastre	3798416	Zonage	Cbs-1
# matricule	6306-76-6844-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

1 Profil à deux versants à base recourbée
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

2 Façade principale clin de bois
3 Soubassement pierre
Matériau autre façade ...

Saillies

4 cheminée volume annexe
5 porche fermé

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ chambranle en bois
- ⑦ planche cornière

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire Semble avoir été rénové récemment.

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des revêtements et des ouvertures, prpbable ajout du porche fermé.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : Juin 2013

Fiche # : 129

2004 Rue du Sud

J2K 3G8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1969
Cadastre	4076855, 3798807	Zonage	I-2
# matricule	6205-94-2199-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ③ Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte
 ② galerie : tôle pincée

Revêtement des façades

- ④ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade plastique ou vinyle

Saillies

- ⑤ galerie fermée volume annexe

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	6 rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal
	7 en bandeau horizontal	fixe à grands carreaux	bois
Ornementation	8 planche cornière		
	9 chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire** Détérioration des matériaux en bois.**État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures, ajout d'un volume latéral, fermeture de la galerie.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 130

2252 Rue du Sud

J2K 3G8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	6 - Fordyce
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1925 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3798809	Zonage	Ib-2
# matricule	6205-71-9042-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① **Profil** en pavillon avec lucarne-pignon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies ② galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage avec baies latérales	pvc ou métal
Fenêtres	③ rectangulaire	à guillotine	pvc ou métal

Ornementation

- | | |
|--------------------|----------------------|
| ④ aisselier | ⑥ chambranle en bois |
| ⑤ planche cornière | ⑦ volet |

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Remplacement des revêtements, des ouvertures et probablement des éléments d'ornementation.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 131

206 Rue Willard

J2K 3A1

Dénomination	Aucune	Quartier	5 - Davignon
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3355895	Zonage	Rc-5
# matricule	6307-64-2220-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil plat
Lucarnes Aucune

Revêtement indéterminé

Revêtement des façades

- ② Façade principale brique
Soubassement sans objet
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie-balcon



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	④ rectangulaire	coulissante sans carreaux jumelée	indéterminé
	rectangulaire	coulissante sans carreaux	indéterminé

Ornementation

- ⑤ linteau en pierre
- ⑥ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de la brique, de la porte, des balustrades et des colonnes.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 132

105 Rue William

J2K 1K9

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1969
Cadastre	3356909	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-87-2537-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil mansardé à deux versants
Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
Soubassement béton
Matériau autre façade

Saillies

- ② auvent
③ perron

- ④ logette



COWANSVILLE

Fiche # : 133

108-110 Rue William

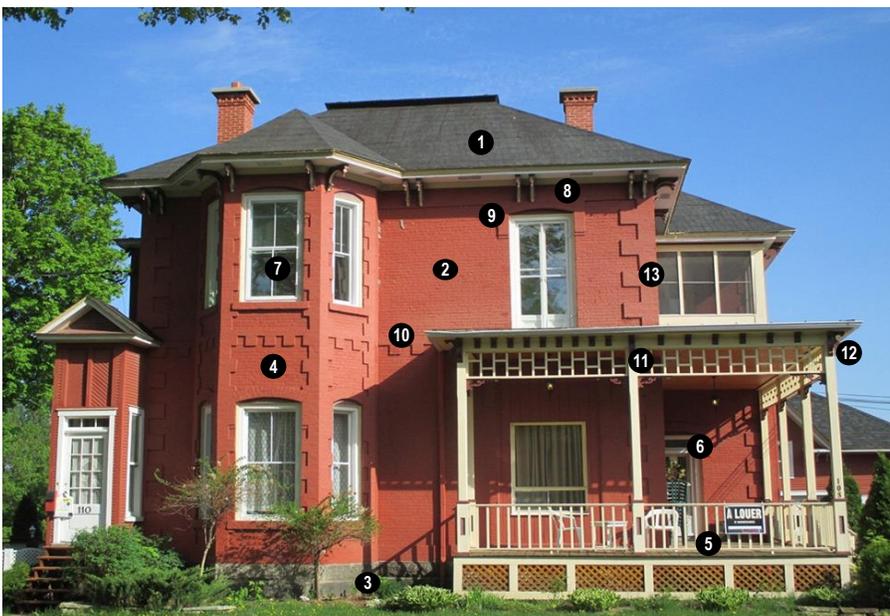
J2K 1K8

Dénomination	Maison Orison Hull	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1942
Cadastre	3357702	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-77-6882-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

1 Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

2 Façade principale brique
3 Soubassement pierre
Matériau autre façade

Saillies

4 oriel porche
5 galerie véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑥ à arc surbaissé	avec imposte avec vitrage	pvc ou métal
	rectangulaire	avec imposte à petits carreaux	bois
Fenêtres	⑦ à arc surbaissé	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| ⑧ corniche à consoles | ⑪ lambrequins |
| ⑨ plate-bande en brique / pierre | ⑫ aisselier |
| ⑩ bandeau de brique | ⑬ chaînage d'angle |

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Porche et balcon fermés (gauche). Ouvertures remplacées, condamnation ou modification de la forme de certaines ouvertures au rez-de-chaussée.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 134

114-116 Rue William

J2K 1K8



COWANSVILLE

Dénomination	Maison Ruiter-Bourgeois	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3357703	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-77-3473-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ porche-balcon
- ⑤ logette
- ⑥ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑥ rectangulaire	à panneaux jumelées	pvc ou métal
Fenêtres	⑦ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑧ chambranle en bois
- ⑨ planche cornière avec corniche moulurée
- ⑩ boiserie ornementale

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures, des la balustrade de la galerie. Authenticité de la lucarne du corps secondaire à valider.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 135

115 Rue William

J2K 1K9

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1890 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3356906	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-76-4083-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

Profil ① à quatre versants tronqué
 ② à deux versants droits

Revêtement tôle profilée

③ Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement des façades

④ Façade principale brique

⑤ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies ⑥ galerie fermée

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	⑥ à arc surbaissé	à guillotine	plastique/pvc
	③ à arc surbaissé	à guillotine à petits carreaux	bois
	⑦ à arc surbaissé	indéterminé jumelée	bois
	⑧ en bandeau horizontal	à battants à petits carreaux avec imposte	bois

Ornementation

- ⑨ plate-bande en brique / pierre
- ⑩ jeu de briques
- ⑪ retour de l'avant-toit

Évaluation patrimoniale**État physique**

Excellent

Commentaire**État d'authenticité**

Supérieur

Commentaire

Remplacement des ouvertures, fermeture de la galerie.

Potentiel de restauration

Intervention minimale

Intérêt particulier**Valeur architecturale**

Supérieure

Recommandation**Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 136

118 Rue William

J2K 1K8



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3357704	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-77-0181-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes rampante

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement
Matériau autre façade

Saillies

- ③ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	⑤ carrée	à guillotine à petits carreaux jumelée	bois

Ornementation

- ⑥ planche cornière
- ⑦ chambranle en bois

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Ajout de la lucarne; remplacement de certaines ouvertures; remplacement de la balustrade de la galerie**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 137

119-121 Rue William

J2K 1K9



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1880 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1963
Cadastre	3356918	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-66-9673-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement béton
 Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
logette



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec baies latérales	pvc ou métal
	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	rectangulaire	à battants	plastique/pvc
	particulière	bow window	plastique/pvc
Ornementation	⑤ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et des revêtements extérieurs, ajout d'une logette.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier** Modèle semblable au bâtiment voisin (123 William)**Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 138

120 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1972
Cadastre	3357705	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-67-8567-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes lanterneau de toit

Revêtement tôle profilée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
- balcon



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	pvc ou métal
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
Ornementation	⑥ pilastre ⑦ console	⑧ chambranle en bois ⑨ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures, ajout ou modification du balcon.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 139

124 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1968
Cadastre	3357706	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-67-6163-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil mansardé à quatre versants
- ② Lucarnes à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- ④ Soubassement pierre

Matériau autre façade

Saillies

- ⑤ logette
- ⑥ porche
- ⑦ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	8 rectangulaire	à double vantail avec vitrage avec imposte	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
Ornementation	9 pilastre 10 chambranle en bois	11 console	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 140

125-129 Rue William

J2K 1K9



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1915 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1961
Cadastre	3356916	Zonage	Rb-6
# matricule	6307-66-3378-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
 ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies ③ galerie

**Ouvertures**

	<i>Forme</i>	<i>Type</i>	<i>Matériau</i>
Portes	④ rectangulaire	avec vitrage et moustiquaire	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc

Ornementation

- ⑥ aisselier
- ⑦ balustrade
colonne ouvragée
- ⑧ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des fenêtres et du revêtement de la façade.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 141

131 Rue William

J2K 1K9

Dénomination	Maison Smith-Bonnette	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1906 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1950
Cadastre	3356895	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-56-8276-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte
Galerie : tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement pierre
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ galerie
- ⑤ véranda / solarium
- ⑥ cheminée
- ⑦ balcon



Ouvertures				
	Forme		Type	Matériau
Portes	rectangulaire	et	avec vitrage contre-porte	bois
	rectangulaire	et	à petits carreaux avec imposte	bois
Fenêtres	⑧ rectangulaire		à guillotine	plastique/pvc
	en bandeau horizontal		à guillotine	bois
Ornementation				
	⑨ corniche à consoles		⑫ chambranle en bois	
	⑩ planche cornière		⑬ volet	
	⑪ bas-relief		⑭ colonne ouvragée balustrade	

Évaluation patrimoniale

État physique Excellent

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des fenêtres.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier cheminée traversant un fronton

Valeur architecturale Supérieure

Recommandation

Informations additionnelles

Est assujéti à PIIA. Fait partie du circuit patrimonial.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 142

132 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1924 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3357689	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-67-0133-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes en appentis

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement béton
- Matériau autre façade

Saillies porche fermé



COWANSVILLE

Ouvertures			
	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	à guillotine sans carreaux	bois
	⑤ carrée	indéterminé sans carreaux	bois
	rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
Ornementation			
	⑥ chambranle en bois	⑧ planche cornière	
	⑦ volet		

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Moyen

Commentaire Il est possible que le proche d'origine était ouvert. Probable élargissement de la fenêtre du rez-de-chaussée.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier

Valeur architecturale Forte

Recommandation

Informations additionnelles

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 143

134 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3357715	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-57-8539-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale brique
- Soubassement béton
- Matériau autre façade

Saillies



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux à petits carreaux	bois
Fenêtres	④ à arc surbaissé	à guillotine	bois
	⑤ rectangulaire	contre-fenêtre à grands carreaux	bois
	rectangulaire	composée contre-fenêtre	bois
Ornementation	⑥ plate-bande en brique / pierre	⑧ vitrail	
	⑦ bandeau de brique		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 144

143 Rue William

J2K 1K9

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1945 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3356896	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-56-1087-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes en appentis
pendante

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale enduit et crépi
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

③ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	④ rectangulaire	moustiquaire	bois
	rectangulaire	à petits carreaux	indéterminé
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	⑤ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
Ornementation			
	⑥ volet		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et du revêtement extérieur, fermeture de la balustrade.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 145

148 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruitier
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1930 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3357718	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-57-1558-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil en pavillon
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ② Façade principale clin de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ③ porche
④ véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	⑤ rectangulaire	à guillotine avec baie latérale	bois
	⑥ en bandeau horizontal	à guillotine à petits carreaux	bois
Ornementation	⑦ planche cornière	⑨ corniche à consoles	
	⑧ chambranle en bois	⑩ aisselier	

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujetti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 146

149 Rue William

J2K 1K9

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1935 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1958
Cadastre	3356898	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-47-4624-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

① Profil à quatre versants tronqué

Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement

Matériau autre façade

Saillies

② porche

③ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	④ rectangulaire	coulissante jumelée	plastique/pvc
	⑤ octogonale	oculus à petits carreaux	bois
Ornementation	⑥ chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement du revêtement et des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 147

150 Rue William

J2K 1K8

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1942 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3357691	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-47-8865-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle

Soubassement

- ③ Matériau autre façade bardeaux de bois

Saillies

- ④ galerie garage
 ⑤ cheminée



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	moustiquaire	indéterminé
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	rectangulaire	à guillotine avec baie latérale	plastique/pvc

Ornementation

⑦ volet

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement des ouvertures et revêtements extérieurs. Fermeture de la galerie et ajout d'un garage.**Potentiel de restauration** Intervention importante**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation****Informations additionnelles**

Est assujéti à PIIA.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 148

203 Rue William

J2K 1L1

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1960
Cadastre	3356926	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-38-6810-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale ② clin de bois ③ bardeaux de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies ④ galerie



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	plastique/pvc
Fenêtres	5 rectangulaire	à guillotine	plastique/pvc
	6 rectangulaire	contre-fenêtre à grands carreaux	bois
	7 carrée	indéterminé à petits carreaux contre-fenêtre	bois
Ornementation	8 planche cornière		
	9 chambranle en bois		

Évaluation patrimoniale**État physique** Moyen**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « X » .

Informations additionnelles

Daterait des années 1880 selon les résidents.

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 149

204 Rue William

J2K 1L2



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1920 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1956
Cadastre	3357677	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-48-0155-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
- ② Lucarnes à croupe/demi-croupe

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement béton
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ véranda / solarium auvent
- ⑤ porche fermé

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage contre-porte	indéterminé
Fenêtres	6 rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	7 carrée	fixe à petits carreaux	bois
Ornementation	8 chambranle en bois		
	9 planche cornière		

Évaluation patrimoniale**État physique** Bon**Commentaire****État d'authenticité** Moyen**Commentaire** Remplacement de certaines ouvertures. Probable ajout ou modification du porche.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « X » .

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 150

206 Rue William

J2K 1L2

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1936 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3357678	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-38-8971-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
- ⑤ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	⑥ rectangulaire	moustiquaire	bois
Fenêtres	rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	rectangulaire	à battants	bois
	rectangulaire	indéterminé à petits carreaux	bois
Ornementation	⑦ chambranle en bois ⑧ planche cornière	⑨ volet ⑩ colonne ouvragée	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire****Potentiel de restauration** Intervention minimale**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Forte**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « X » .

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 151

212 Rue William

J2K 1L2

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1940 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1962
Cadastre	3357685	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-39-5213-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes lucarne-pignon

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
 ⑤ auvent
 ⑥ logette

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	contre-porte à petits carreaux	bois
Fenêtres	7 rectangulaire	à guillotine jumelée	plastique/pvc
	8 rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	bois

Ornementation

- 9 chambranle en bois
- 10 console

Évaluation patrimoniale

État physique Bon

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des ouvertures.

Potentiel de restauration Intervention moyenne

Intérêt particulier Similaire au bâtiment voisin (214 William)

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation

À intégrer à l'aire de PIIA « X » .

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 152

214 Rue William

J2K 1L2



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1942 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3357683	Zonage	Ra-8
# matricule	6307-39-4127-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2,5 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
 ② Lucarnes lanterneau de toit

Revêtement tôle pincée

Revêtement des façades

Façade principale plastique ou vinyle
 Soubassement indéterminé
 Matériau autre façade

Saillies

- ③ cheminée
 ④ logette
 ⑤ auvent



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage contre-porte	pvc ou métal
		et	
Fenêtres	6 rectangulaire	à guillotine à petits carreaux jumelée	bois
	7 rectangulaire	composée à petits carreaux	bois
Ornementation	8 console volet		

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement du revêtement extérieur et de certaines ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier** Similaire au bâtiment voisin (212 William)**Valeur architecturale** Moyenne**Recommandation**

À intégrer à l'aire de PIIA « X » .

Informations additionnelles

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 153

252 Rue William

J2K 1L3



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1965 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1970
Cadastre	3356423	Zonage	Ra-7
# matricule	6308-02-8338-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 1 étage(s)

Toiture

① Profil à quatre versants tronqué

Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale ② brique

③ planches de bois verticales

④ pierre de revêtement

Soubassement indéterminé

Matériau autre façade

Saillies

⑤ cheminée

⑥ porche

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	indéterminé		
Fenêtres	7 en bandeau horizontal	à guillotine sans carreaux	plastique/pvc
	8 en bandeau horizontal	composée coulissante	plastique/pvc

Ornementation**Évaluation patrimoniale****État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier** Panneau en bois avec vitrage teint semi opaque fermant un côté du perron.**Valeur architecturale** Forte**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 154

286 Rue William

J2K 1L4

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1939 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1955
Cadastre	3356776	Zonage	Ra-7
# matricule	6208-92-7281-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
- ② Lucarnes pendante à pignon avec débord

Revêtement bardeaux d'asphalte
Véranda : tôle pincée

Revêtement des façades

- ③ Façade principale clin de bois
- Soubassement indéterminé
- Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
- ⑤ véranda / solarium



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	à panneaux avec vitrage	bois
Fenêtres	⑥ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	indéterminé
	⑦ en bandeau horizontal	à guillotine à petits carreaux	indéterminé
Ornementation	⑧ chambranle en bois	⑩ corniche moulurée	
	⑨ retour de l'avant-toit	⑪ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Supérieur**Commentaire** Remplacement des ouvertures.**Potentiel de restauration** Intervention moyenne**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013

Fiche # : 155

288 Rue William

J2K 1L4



COWANSVILLE

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1925 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1959
Cadastre	3356775, 3799712	Zonage	Ra-7
# matricule	6208-92-0482-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à quatre versants tronqué
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

- ③ Façade principale bardeaux de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

④ auvent



COWANSVILLE

Ouvertures

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	pleine	bois
Fenêtres	⑤ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux	bois
	⑥ rectangulaire	à guillotine à petits carreaux jumelée	bois
Ornementation	⑦ fronton ⑧ pilastre	⑨ chambranle en bois ⑩ volet	

Évaluation patrimoniale**État physique** Excellent**Commentaire****État d'authenticité** Exceptionnel**Commentaire****Potentiel de restauration** n/a**Intérêt particulier****Valeur architecturale** Supérieure**Recommandation****Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



COWANSVILLE

Fiche # : 156

301 Rue William

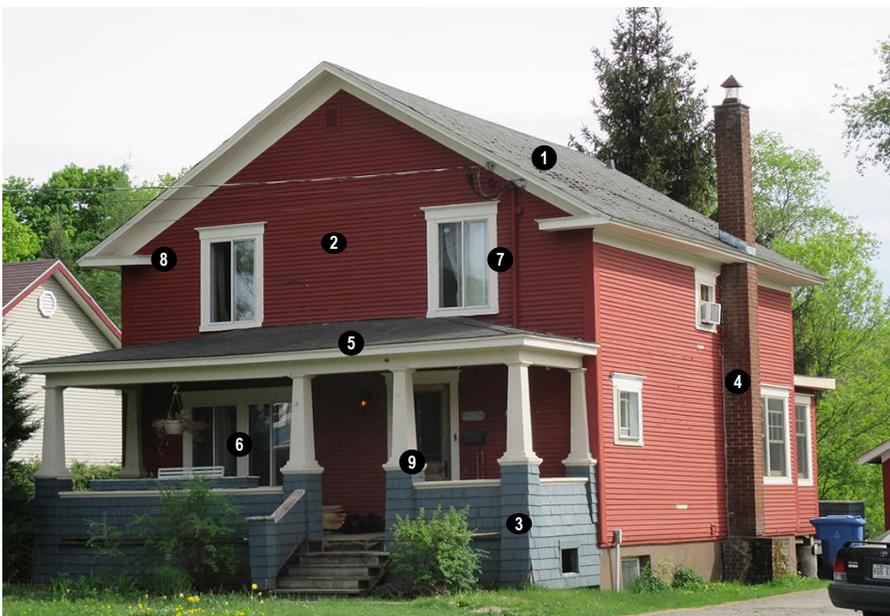
J2K 1L5

Dénomination	Aucune	Quartier	1 - Ruiter
Statut du bien	Aucun		
Type de statut	s/o		

Données techniques

Usage actuel	Logement	Date de construction	1900 (Réelle)
Usage d'origine	Logement	Date année apparente	1965
Cadastre	3799711	Zonage	Ra-7
# matricule	6208-72-3963-0-000-0000		

Caractéristiques architecturales



Volumétrie

Hauteur 2 étage(s)

Toiture

- ① Profil à deux versants droits
Lucarnes Aucune

Revêtement bardeaux d'asphalte

Revêtement des façades

Façade principale ② clin de bois ③ bardeaux de bois
Soubassement indéterminé
Matériau autre façade

Saillies

- ④ cheminée
⑤ galerie

**Ouvertures**

	Forme	Type	Matériau
Portes	rectangulaire	avec vitrage	bois
Fenêtres	rectangulaire	coulissante	plastique/pvc
	⑥ rectangulaire	coulissante jumelée	plastique/pvc

Ornementation

- ⑦ chambranle en bois
- ⑧ retour de l'avant-toit
- ⑨ colonne ouvragée

Évaluation patrimoniale

État physique Moyen

Commentaire

État d'authenticité Supérieur

Commentaire Remplacement des fenêtres, recouvrement de la balustrade.

Potentiel de restauration Intervention minimale

Intérêt particulier

Valeur architecturale Moyenne

Recommandation**Informations additionnelles**

Évaluateur / Photographe: B.G. / Groupe BC2

Date de la prise de vue : mai 2013



296, RUE SAINT-PAUL O. BUREAU 200 | MONTRÉAL (QUÉBEC) | H2Y 2A3 | T 514 507 3600
3471, BOUL. DE LA PINIÈRE | TERREBONNE (QUÉBEC) | J6X 0A1 | T 450 961 1333

GRUPE BC2