

RÈGLEMENT DE ZONAGE

N° 1841

VILLE DE COWANSVILLE



COWANSVILLE

18 octobre 2016

FICHE DE MISE À JOUR DU RÈGLEMENT N° 1841

| | |
|--|---|
| Numéro du règlement 1841-01-2017 | Numéro du règlement : 1841-02-2017 |
| Date de l'avis de motion : <i>7 février 2017</i> | Date de l'avis de motion : <i>7 mars 2017</i> |
| Date d'adoption : <i>23 mai 2017</i> | Date d'adoption : <i>4 avril 2017</i> |
| Date d'entrée en vigueur : <i>20 juin 2017</i> | Date d'entrée en vigueur : <i>16 mai 2017</i> |
| Objet(s) du règlement : <i>Modifiant le règlement de zonage 1841 afin d'autoriser la catégorie d'usage C42 – Services véhicules lourds (avec la note 30) dans la zone CgI-2.</i> | Objet(s) du règlement : <i>Modifiant le règlement de zonage 1841 et son plan de zonage au niveau de la rue Jean-Besré afin de créer la zone résidentielle Rd-10, la zone commerciale Cbb-6, de modifier les usages C35, C36, C41 et en ajoutant la note 42 aux grilles de spécifications des constructions et des usages permis par zone.</i> |
| Page mise à jour : <i>Grilles des usages – Annexe VI : 13.</i> | Pages mises à jour : <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 11, 41 et 48, Grilles d'implantation – Annexe VII : 6 et 20.</i> |

| | |
|--|---|
| Numéro du règlement 1841-03-2017 | Numéro du règlement : 1841-04-2017 |
| Date de l'avis de motion : <i>1^{er} août 2017</i> | Date de l'avis de motion : <i>1^{er} août 2017</i> |
| Date d'adoption : <i>3 octobre 2017</i> | Date d'adoption : <i>3 octobre 2017</i> |
| Date d'entrée en vigueur : <i>17 octobre 2017</i> | Date d'entrée en vigueur : <i>17 octobre 2017</i> |
| Objet(s) du règlement : <i>Modifiant le règlement de zonage 1841 afin d'autoriser la catégorie d'usage « Vd – Vente au détail reliée à l'industrie » dans les zones dont les usages de « Services Hôteliers » et « Restauration » sont autorisés ainsi que l'emplacement et le nombre de cases de stationnement pour les immeubles d'habitation privée d'hébergement ainsi que le multifamilial lorsque localisés dans un secteur assujéti au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).</i> | Objet(s) du règlement : <i>Modifiant le règlement de zonage n° 1841 afin de modifier le plan de zonage de manière à exclure une partie du lot 3 799 527 localisée dans la zone Cbb-1 à l'intérieur de la zone industrielle I-2.</i> |
| Pages mises à jour : <i>74, 75, 174, 175, Grilles des usages – Annexe VI : 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 31, 42, 45 et l'annexe II – Tableau n° 7.</i> | Page mise à jour : <i>Plan de zonage – Annexe I.</i> |

FICHE DE MISE À JOUR DU RÈGLEMENT N° 1841

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|--|
| Numéro du règlement | 1841-05-2017 | Numéro du règlement : | 1841-06-2017 |
| Date de l'avis de motion : | <i>5 septembre 2017</i> | Date de l'avis de motion : | <i>5 décembre 2017</i> |
| Date d'adoption : | <i>9 janvier 2018</i> | Date d'adoption : | <i>3 avril 2018</i> |
| Date d'entrée en vigueur : | <i>16 janvier 2018</i> | Date d'entrée en vigueur : | <i>17 avril 2018</i> |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage 1841 afin d'apporter des corrections d'ordre administratif, des modifications de certaines définitions et la concordance avec le schéma d'aménagement de la MRC Brome-Missisquoi.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage 1841 afin de modifier les limites des zones du plan de zonage dans le secteur des rues Vilas, d'Ottawa et d'Ontario. Modifier la grille des spécifications des constructions et des usages permis par zone et la grille des normes d'implantation et d'aménagement par zone.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>9, 14, 17, 31, 34, 36, 94, 95, 96, 97, 125, 126, 127, 128 et 136. Grilles des usages – Annexe VI : 14 + Mise en page du règlement.</i> | Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 31 à 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 15, 17 et 24.</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-07-2018 | Numéro du règlement : | 1841-08-2018 |
| Date de l'avis de motion : | <i>3 avril 2018</i> | Date de l'avis de motion : | <i>16 avril 2018</i> |
| Date d'adoption : | <i>1^{er} mai 2018</i> | Date d'adoption : | <i>5 juin 2018</i> |
| Date d'entrée en vigueur : | <i>19 juin 2018</i> | Date d'entrée en vigueur : | <i>19 juin 2018</i> |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les limites de la zone CgI-1 du plan de zonage et de créer la zone Ap-1 pour assurer la concordance au plan d'urbanisme tel que modifié par le règlement numéro 1840-03-2018.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les grilles de spécification des constructions et des usages permis par zone dans la zone CaP-1 afin de permettre la vente au détail de commerce de proximité.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 9 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 4 et 24.</i> | Pages mises à jour : | <i>15 à 40, Grilles des usages – Annexe VI : 10 et 49.</i> |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|--|
| Numéro du règlement | 1841-09-2018 | Numéro du règlement : | 1841-10-2018 |
| Date de l'avis de motion : | 7 août 2018 | Date de l'avis de motion : | 17 septembre 2018 |
| Date d'adoption : | 6 novembre 2018 | Date d'adoption : | 4 décembre 2018 |
| Date d'entrée en vigueur : | 28 novembre 2018 | Date d'entrée en vigueur : | 18 décembre 2018 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'éliminer la zone de faible densité RUR-1 et de remplacer celle-ci par la nouvelle zone de forte densité Rc-21.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les limites des zones Ra-27, RaP-1 et d'autoriser les usages « Services de transport de personnes – C44 » et « Restauration – C17 » dans la zone Ra-27.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 40, 46 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 19, 23 et 24.</i> | Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 27 et 49.</i> |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-11-2018 | Numéro du règlement : | 1841-12-2018 |
| Date de l'avis de motion : | 6 novembre 2018 | Date de l'avis de motion : | 4 décembre 2018 |
| Date d'adoption : | 18 février 2019 | Date d'adoption : | 18 février 2019 |
| Date d'entrée en vigueur : | 19 mars 2019 | Date d'entrée en vigueur : | 19 février 2019 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de modifier les limites de la zone Cbb-2, de créer la zone Rc-22 et d'y permettre l'habitation de forte densité « Multifamiliale 5 à 16 logements – H32 ».</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de permettre les habitations de 1 étage dans la zone Raa-3 et de modifier le plan de zonage visant la zone P-10.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 40 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 19 et 24, Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves – Annexe VIII.</i> | Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grille d'implantation – Annexe VII : 15 et 24.</i> |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-13-2018 | Numéro du règlement : | 1841-14-2019 |
| Date de l'avis de motion : | <i>4 décembre 2018</i> | Date de l'avis de motion : | <i>5 mars 2019</i> |
| Date d'adoption : | <i>18 février 2018</i> | Date d'adoption : | <i>7 mai 2019</i> |
| Date d'entrée en vigueur : | <i>19 février 2018</i> | Date d'entrée en vigueur : | <i>21 mai 2019</i> |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin d'agrandir la zone Raa-6, d'éliminer les zones de moyenne et forte densité Rbb-2, Rbb-3 et Rc-17 et de créer la zone de faible densité Ra-26.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de créer à même la zone Cbs-1 la zone commerciale et industrielle CgI-3.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 27, 36, 40 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 13, 17, 19 et 24.</i> | Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 13 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 7 et 24.</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-15-2019 | Numéro du règlement : | 1841-16-2019 |
| Date de l'avis de motion : | <i>15 avril 2019</i> | Date de l'avis de motion : | <i>17 juin 2019</i> |
| Date d'adoption : | <i>4 juin 2019</i> | Date d'adoption : | <i>16 sept. 2019</i> |
| Date d'entrée en vigueur : | <i>18 juin 2019</i> | Date d'entrée en vigueur : | <i>15 octobre 2019</i> |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 concernant les normes d'implantation d'une habitation jumelée dans la zone Raa-3 et de l'aménagement d'un stationnement pour une habitation unifamiliale et bifamiliale de type jumelé.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin d'augmenter le taux d'occupation au sol ainsi que le nombre d'étages permis dans la zone résidentielle de forte densité Rd-6.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>76 et 185. Croquis 5 a) : Stationnement interdit / Exceptions 1 et 2 – Annexe II. Grilles d'implantation – Annexe VII : 15 et 24.</i> | Pages mises à jour : | <i>Grilles d'implantation – Annexe VII : 20 et 24.</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|--|
| Numéro du règlement | 1841-17-2019 | Numéro du règlement : | 1841-18-2019 |
| Date de l'avis de motion : | 17 juin 2019 | Date de l'avis de motion : | 5 novembre 2019 |
| Date d'adoption : | 3 sept. 2019 | Date d'adoption : | 20 janvier 2020 |
| Date d'entrée en vigueur : | 17 sept. 2019 | Date d'entrée en vigueur : | 18 février 2020 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de permettre dans la zone Cbb-3 l'habitation « Multifamiliale 17 à 50 logements – H33 » et d'augmenter le nombre d'étages permis à 4 étages maximum.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de permettre que la hauteur maximale de bâtiment en étages soit de quatre (4) dans la zone Rc-20.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Grilles des usages – Annexe VI : 11 et 49. Grilles d'implantation – Annexe VII : 6 et 24.</i> | Page mises à jour : | <i>Grilles d'implantation – Annexe VII : 19</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-19-2019 | Numéro du règlement : | 1841-20-2020 |
| Date de l'avis de motion : | --- | Date de l'avis de motion : | 16 mars 2020 |
| Date d'adoption : | --- | Date d'adoption : | 4 août 2020 |
| Date d'entrée en vigueur : | --- | Date d'entrée en vigueur : | 18 août 2020 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'encadrer la production et la vente du cannabis.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Règlement omnibus numéro 1841-20-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1841.</i> |
| | - <i>Projet de règlement abandonné</i> - | | |
| Pages mises à jour : | --- | Pages mises à jour : | <i>164. Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 22, 34, 44 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 11, 21 et 24.</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-21-2020 | Numéro du règlement : | 1841-22-2020 |
| Date de l'avis de motion : | 15 juin 2020 | Date de l'avis de motion : | 15 juin 2020 |
| Date d'adoption : | 6 avril 2021 | Date d'adoption : | 4 août 2020 |
| Date d'entrée en vigueur : | 20 avril 2021 | Date d'entrée en vigueur : | 18 août 2020 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'encadrer la production et la vente du cannabis.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser certaines classes d'usages résidentiels dans les zones Raa-11 et Raa-12.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>23@40, 166@168, 173, Plan de zonage – Annexe I, Grilles des usages – Annexe VI : 1, 2, 3, 11, 12, 19, 20 et 49, Grilles d'implantation – Annexe VII : 10.</i> | Pages mises à jour : | <i>Grilles des usages – Annexe VI : 31 et 49.</i> |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-23-2020 | Numéro du règlement : | 1841-24-2020 |
| Date de l'avis de motion : | 19 octobre 2020 | Date de l'avis de motion : | --- |
| Date d'adoption : | 21 décembre 2020 | Date d'adoption : | --- |
| Date d'entrée en vigueur : | 19 janvier 2021 | Date d'entrée en vigueur : | --- |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin d'autoriser le multifamilial de 32 logements maximum dans la zone Rc-22, les immeubles de 3 étages maximum dans la zone Raa-12 et de modifier les normes des aires de stationnement.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de modifier les usages résidentiels autorisés dans le secteur du bois McClure et d'agrandir la zone récréative.</i> - Projet de règlement abandonné - |
| Pages mises à jour : | 75 et 76. Grilles des usages – Annexe VI : 40 et 49. Grilles d'implantation – Annexe VII : 15. | Page mises à jour : | --- |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|--|
| Numéro du règlement | 1841-25-2020 | Numéro du règlement : | 1841-26-2020 |
| Date de l'avis de motion : | 1 ^{er} décembre 2021 | Date de l'avis de motion : | 19 avril 2021 |
| Date d'adoption : | 15 février 2021 | Date d'adoption : | 1 ^{er} juin 2021 |
| Date d'entrée en vigueur : | 16 mars 2021 | Date d'entrée en vigueur : | 15 juin 2021 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin d'autoriser le multifamilial de 12 logements minimum dans la zone Rc-21 et d'agrandir la zone Rc-22 à même les limites de la zone Cbb-2.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur des rues Jean-Besré, Paul-Hébert et place Marc-Favreau.</i> |
| Pages mises à jour : | Plan de zonage – Annexe I. Grilles des usages – Annexe VI : 40 et 49. Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves – Annexe VIII. | Page mises à jour : | Plan de zonage – Annexe I. Grilles des usages – Annexe VI : 9, 11, 36, 42. Grilles d'implantation – Annexe VII : 4, 6, 17, 20. |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-27-2021 | Numéro du règlement : | 1841-28-2021 |
| Date de l'avis de motion : | 2 mars 2021 | Date de l'avis de motion : | 21 juin 2021 |
| Date d'adoption : | 4 mai 2021 | Date d'adoption : | 3 août 2021 |
| Date d'entrée en vigueur : | 18 mai 2021 | Date d'entrée en vigueur : | 17 août 2021 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de créer la zone Rb-18 (Quartier Papineau), de modifier les normes d'aménagement dans les zones Raa-11 et Raa-12 et de modifier les normes de stationnement sur le territoire de la ville.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de modifier les limites de la zone résidentielle Raa-3 et de la zone récréative RECb-13 du secteur des rues de Québec et Jean-Paul-Lemieux, et de modifier les usages prohibés dans le parc industriel.</i> |
| Pages mises à jour : | 52, 70@73, 75, 80. Plan de zonage – Annexe I. Grilles des usages – Annexe VI : 35 & 49. Grilles d'implantation – Annexe VII : 17. | Page mises à jour : | 178. Grilles des usages – Annexe VI : 22 & 46. Grilles d'implantation – Annexe VII : 11 & 22. |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-29-2021 | Numéro du règlement : | 1841-30-2021 |
| Date de l'avis de motion : | 4 mai 2021 | Date de l'avis de motion : | 10 mai 2021 |
| Date d'adoption : | 6 juillet 2021 | Date d'adoption : | 3 août 2021 |
| Date d'entrée en vigueur : | 17 août 2021 | Date d'entrée en vigueur : | 17 août 2021 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de modifier le plan de zonage, les usages et normes d'implantation dans le secteur de la rue du Nord et de la rue du Sud (route 202) soit la zone Cc-2.</i> | Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de créer la zone Raa-13, dans le secteur de la rue Vilas et d'encadrer certaines normes de stationnement pour les écoles publiques.</i> |
| Pages mises à jour : | <i>Plan de zonage – Annexe I. Grilles des usages – Annexe VI : 13 & 40. Grilles d'implantation – Annexe VII : 6, 7 & 19.</i> | Pages mises à jour : | <i>75 / Plan de zonage – Annexe I / Grilles des usages – Annexe VI : 32 / Grilles d'implantation – Annexe VII : 15</i> |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Numéro du règlement | 1841-31-2021 | Numéro du règlement : | 1841-32-2021 |
| Date de l'avis de motion : | | Date de l'avis de motion : | 5 octobre 2021 |
| Date d'adoption : | | Date d'adoption : | 17 janvier 2022 |
| Date d'entrée en vigueur : | | Date d'entrée en vigueur : | 18 janvier 2022 |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de modifier les usages autorisés du secteur Riverland.</i> - <i>Projet de règlement abandonné</i> - | Objet(s) du règlement : | <i>Règlement omnibus modifiant le R-1841 et incluant son plan de zonage pour le secteur de la rue Buzzell.</i> |
| Page mises à jour : | | Pages mises à jour : | <i>7, 119, 120, 153, 170, 175 et 179 / Plan de zonage – Annexe I / Tableau n° 7 : Grilles du nombre de case de stationnement requis par usage - Annexe II / Grilles des usages – Annexe VI : Toutes les pages (1@49) / Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves PZ-2014-08 datée novembre 2014 – Annexe VIII (supprimé)</i> |

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|--|
| Numéro du règlement | 1841-33-2021 | Numéro du règlement : | |
| Date de l'avis de motion : | 20 septembre 2021 | Date de l'avis de motion : | |
| Date d'adoption : | 17 janvier 2022 | Date d'adoption : | |
| Date d'entrée en vigueur : | 18 janvier 2022 | Date d'entrée en vigueur : | |
| Objet(s) du règlement : | <i>Modifiant le R-1841 afin de réglementer sur les activités reliées aux centres de gestion de traitement, de production ou d'entreposage de données destinés au minage des cryptomonnaies.</i> | Objet(s) du règlement : | |
| Pages mises à jour : | <i>14, 15, 163 et 174 / Grilles des usages – Annexe VI : Toutes les pages (1@49)</i> | Pages mises à jour : | |

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE I 9

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

Section I : Dispositions déclaratoires

| | |
|------------------------------|---|
| 1. TITRE..... | 9 |
| 2. TERRITOIRE ASSUJETTI..... | 9 |
| 3. RÈGLEMENTS REMPLACÉS..... | 9 |
| 4. PLAN DE ZONAGE..... | 9 |

Section II : Dispositions interprétatives

| | |
|--|----|
| 5. INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES..... | 9 |
| 6. INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES..... | 9 |
| 7. TERMINOLOGIE..... | 10 |
| 8. INTERPRÉTATION DES TABLEAUX..... | 10 |
| 9. DÉFINITIONS SPÉCIFIQUES..... | 10 |
| 10. SYSTÈME DE MESURE..... | 40 |

CHAPITRE II 41

DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

Section I : Application du règlement

| | |
|---|----|
| 11. ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT..... | 41 |
| 12. APPLICATION DU RÈGLEMENT..... | 41 |
| 13. POUVOIRS DE LA PERSONNE EN CHARGE DE L'APPLICATION..... | 41 |
| 14. OBLIGATION DE LAISSER VISITER..... | 42 |

Section II : Contraventions et sanctions

| | |
|--------------------------------|----|
| 15. INFRACTIONS ET PEINES..... | 42 |
| 16. INFRACTION CONTINUE..... | 43 |
| 17. RÉCIDIVE..... | 43 |
| 18. RECOURS CIVILS..... | 43 |
| 19. FRAIS..... | 43 |

CHAPITRE III 44

DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS

| | |
|---|----|
| 20. DISPOSITIONS GÉNÉRALES..... | 44 |
| 21. REMPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE..... | 45 |
| 22. REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE..... | 46 |
| 23. CLASSIFICATION DES USAGES POUR LES FINS DU REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE PAR UN AUTRE USAGE DÉROGATOIRE EN ZONE RÉSIDEN- TIELLE..... | 47 |
| 24. PERTE DE DROITS ACQUIS PAR UN CHANGEMENT D'USAGE CONFORME D'UN BÂTIMENT OU D'UN TERRAIN..... | 48 |
| 25. CESSATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE..... | 48 |
| 26. EXTENSION OU MODIFICATION DE L'USAGE DÉROGATOIRE D'UNE CONSTRUCTION..... | 48 |
| 27. EXTENSION DE L'USAGE DÉROGATOIRE D'UN TERRAIN..... | 50 |
| 28. DÉPLACEMENT OU AGRANDISSEMENT OU MODIFICATION D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE..... | 51 |

CHAPITRE IV 52

NORMES DIVERSES D'AMÉNAGEMENT

Section I : Utilisation générale des cours

| | |
|--|----|
| 29. DISPOSITIONS GÉNÉRALES..... | 52 |
| 29.1 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA ZONE Raa-11..... | 52 |
| Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours..... | 53 |
| 30. RÈGLES D'INTERPRÉTATION DU TABLEAU I CONCERNANT LES CONSTRUCTIONS, UTILISATIONS ET OUVRAGES PERMIS DANS LES COURS..... | 57 |
| 31. AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES..... | 58 |
| Tableau 1 – Pourcentage minimal de couvert végétal..... | 59 |
| Tableau 2 – Nombre minimal exigé d'arbres et d'arbustes..... | 60 |
| 32. TRIANGLE DE VISIBILITÉ..... | 61 |

Section II : Utilisations spécifiques des cours par sujet

§ 1.- Les bâtiments accessoires

| | |
|---|----|
| 33. NORMES D'IMPLANTATION POUR LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES..... | 62 |
|---|----|

§ 2.- Les abris d'autos temporaires et les vestibules temporaires

| | |
|---------------------------------|----|
| 34. ABRI D'AUTO TEMPORAIRE..... | 66 |
| 35. VESTIBULE TEMPORAIRE..... | 67 |

§ 3.- Clôtures, haies, mur de soutènement

| | |
|-------------------------|----|
| 36. CLÔTURE..... | 68 |
| 37. HAIE..... | 69 |
| 38. FIL BARBELÉ..... | 69 |
| 39. FIL ÉLECTRIFIÉ..... | 69 |

§ 4.- La plantation d'arbres

| | |
|--------------------------------------|----|
| 40. PLANTATION RÈGLES GÉNÉRALES..... | 70 |
|--------------------------------------|----|

§ 5.- Les stationnements

| | |
|---|----|
| 41. OBLIGATION D'AMÉNAGER UN STATIONNEMENT..... | 74 |
| 42. DROITS ACQUIS POUR LE STATIONNEMENT..... | 74 |
| 43. NOMBRE MINIMAL DE CASE DE STATIONNEMENT REQUIS PAR USAGE..... | 75 |
| 44. AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT..... | 75 |
| 45. STATIONNEMENT ET REMISAGE DE VÉHICULES, ROULOTTES, MOTORISÉS ET ÉQUIPEMENTS RÉCRÉATIFS..... | 80 |

§ 6.- Quai de chargement et de déchargement

| | |
|--|----|
| 46. QUAI DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT..... | 81 |
|--|----|

§ 7.- Les enseignes

| | |
|--|----|
| 47. ENSEIGNE VISÉE..... | 82 |
| 48. CESSATION, ABANDON D'UNE ACTIVITÉ..... | 82 |
| 49. CONFORMITÉ DES ENSEIGNES DÉROGATOIRES..... | 83 |
| 50. STRUCTURES OBLIGATOIRES ET ANCRAGE D'UNE ENSEIGNE PERMANENTE..... | 83 |
| 51. ENSEIGNES PROHIBÉES..... | 83 |
| 52. ÉCLAIRAGE..... | 84 |
| 53. ALIMENTATION ÉLECTRIQUE..... | 85 |
| 54. ENDROIT OÙ L'AFFICHAGE EST PROHIBÉ..... | 85 |
| 55. ENTRETIEN D'UNE ENSEIGNE..... | 86 |
| 56. ENSEIGNES PERMISES SANS CERTIFICAT D'AUTORISATION..... | 86 |
| 57. AFFICHAGE DES ENSEIGNES CHEVALETS ET PUBLICITAIRES / PANNEAUX- RÉCLAMES..... | 88 |
| 58. ENSEIGNE DE TYPE PARTICULIER..... | 88 |
| 59. ENSEIGNE DE PROJET..... | 90 |

| | | |
|--|---|-----|
| 60. | HAUTEUR LIBRE SOUS LES ENSEIGNES ET DÉGAGEMENT PRÈS DES EMPRISES..... | 91 |
| 61. | RÈGLES D'INTERPRÉTATION GÉNÉRALES ET DES TABLEAUX DES NORMES SPÉCIFIQUES PAR ZONE..... | 91 |
| | Tableau des normes spécifiques par zone par zone pour les enseignes identifiant un établissement..... | 94 |
| | | |
| § 8.- Les terrasses commerciales extérieures | | |
| 62. | AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE COMMERCIALE EXTÉRIEURE..... | 98 |
| | | |
| § 9.- Entreposage commercial ou industriel extérieur | | |
| 63. | ENTREPOSAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL EXTÉRIEUR..... | 100 |
| | | |
| § 10.- L'étalage commercial extérieur | | |
| 64. | ÉTALAGE COMMERCIAL EXTÉRIEUR AUTORISÉ..... | 101 |
| 65. | KIOSQUE TEMPORAIRE POUR LA VENTE DE PRODUITS SAISONNIERS..... | 103 |
| 66. | LES CENTRES DE JARDINAGE ET PÉPINIÈRES..... | 104 |
| | | |
| § 11.- Les piscines et spas | | |
| 67. | IMPLANTATION D'UNE PISCINE OU SPA..... | 106 |
| | | |
| § 12.- Les éoliennes | | |
| 68. | IMPLANTATION D'UNE ÉOLIENNE..... | 108 |
| 69. | INFRASTRUCTURES COMPLÉMENTAIRES ET DÉMANTÈLEMENT D'UNE ÉOLIENNE..... | 109 |
| | | |
| § 13.- Les tours de communications et les antennes | | |
| 70. | TOUR DE COMMUNICATION..... | 110 |
| 71. | ANTENNE PARABOLIQUE..... | 113 |
| 72. | ANTENNE TRADITIONNELLE..... | 114 |
| | | |
| § 14.- Les tentes, moustiquaires et chapiteaux | | |
| 73. | TENTE, MOUSTIQUAIRE ET CHAPITEAU..... | 115 |
| | | |
| § 15.- Les équipements de chauffage et de climatisation | | |
| 74. | CAPTEUR SOLAIRE..... | 116 |
| 75. | CORDON (CORDE) DE BOIS..... | 116 |
| 76. | POMPE THERMIQUE, RÉSERVOIR, BOMBONNE ET CITERNE..... | 117 |
| 77. | APPAREIL MÉCANIQUE..... | 117 |
| | | |
| § 16.- Autres équipements, constructions ou ouvrages | | |
| 78. | AUVENTS..... | 118 |
| | | |
| Section III : Préparation du terrain | | |
| 79. | PROJET INTÉGRÉ..... | 119 |
| 80. | DÉMOLITION DE BÂTIMENT ET CONSTRUCTION DÉSAFFECTÉE..... | 121 |
| | | |
| Section IV : Protection de l'environnement | | |
| § 1.- La ressource d'eau | | |
| 81. | CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS SUR LA RIVE..... | 122 |
| 82. | TALUS RIVERAIN D'UN COURS D'EAU OU LAC..... | 127 |
| 83. | MESURES RELATIVES À LA RENATURALISATION DES RIVES..... | 128 |
| 84. | CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS SUR LE LITTORAL..... | 128 |
| 85. | LES TERRITOIRES INONDABLES..... | 129 |
| 86. | PLAINE INONDABLE DE GRAND COURANT (Récurrence 0-20 ans)..... | 130 |
| 87. | PLAINE INONDABLE DE FAIBLE COURANT (Récurrence 20-100 ans)..... | 134 |
| 88. | LES PRISES D'EAU POTABLE ET PLAN D'EAU PRIVÉ..... | 135 |

| | |
|---|-----|
| § 2.- Secteurs de pentes fortes | |
| 89. SECTEURS DE PENTE FORTE DE 50% ET PLUS..... | 136 |
| 90. SECTEURS DE PENTE FORTE DE 30% À MOINS DE 50%..... | 136 |
| 91. ÉTABLISSEMENT DES SECTEURS DE PENTE FORTE..... | 136 |
| § 3.- La ressource forêt | |
| 92. ABATTAGE D'ARBRES ET DÉBOISEMENT..... | 137 |
| 93. SUIVI DES TRAVAUX ET RAPPORT DE SUIVI..... | 139 |
| 94. DÉBOISEMENT ET ABATTAGE D'ARBRES EN MILIEU URBAIN..... | 139 |
| 95. ABATTAGE D'ARBRES À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS ET ESPACES PARTICULIERS..... | 141 |
| 96. MARQUAGE OBLIGATOIRE..... | 141 |
| 97. PROTECTION DES COURS D'EAU EN MILIEU BOISÉ DANS LA GRANDE AFFECTATION AGROFORESTIÈRE..... | 142 |
| 98. CONFORMITÉ..... | 142 |
| 99. CERTIFICAT D'AUTORISATION..... | 142 |
| § 4.- La ressource air | |
| 100. LES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS EN ZONE AGRICOLE SAUF PAR RAPPORT AUX ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS..... | 143 |
| 101. LES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS EN MILIEU AGRICOLE PAR RAPPORT AUX ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS..... | 145 |
| 102. LES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS EN ZONE BLANCHE DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION..... | 145 |
| § 5.- La ressource sol | |
| 103. SITE D'ENFOUISSEMENT RÉGIONAL..... | 146 |
| 104. CONTRÔLE DE L'ÉROSION..... | 146 |
| 105. DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHANTIERS DE CONSTRUCTION..... | 147 |
| 106. PLAN DE GESTION DES SOLS ET DES EAUX DE RUISSELLEMENT..... | 148 |
| § 6.- Aire de conservation | |
| 107. AIRE DE CONSERVATION..... | 149 |
| Section V : Apparence et implantation des constructions | |
| 108. DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL..... | 151 |
| 109. TRANSFORMATION DE BÂTIMENTS EN GÎTE TOURISTIQUE OU RÉSIDENCE DE TOURISME..... | 151 |
| 110. APPARENCE EXTÉRIEURE DES BÂTIMENTS DANS LES ZONES Rar ET Rav..... | 152 |
| 111. ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS..... | 152 |
| 112. LES MATÉRIAUX DE PAREMENT EXTÉRIEUR DES BÂTIMENTS..... | 153 |
| 113. DISPOSITIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX POUR LES SERRES..... | 154 |
| 114. DISPOSITIONS CONCERNANT LES MATÉRIAUX POUR UN MANÈGE COUVERT SERVANT À LA PRATIQUE DE L'ÉQUITATION..... | 155 |
| 115. MURALE..... | 155 |
| 116. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES HABITATIONS OU LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS JUMELÉS ET EN RANGÉE..... | 156 |
| 117. LOGEMENT DANS UN SOUS-SOL..... | 156 |
| 118. LOGEMENT SOUS LES GARAGES..... | 157 |
| 119. ESCALIERS EXTÉRIEURS..... | 157 |
| 120. UTILISATION DE LA CAVE..... | 157 |
| Section VI : Normes diverses | |
| 121. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES MAISONS MOBILES..... | 158 |
| 122. ÉTABLISSEMENT DE SERVICE RELIÉ AUX VÉHICULES : ATELIER DE RÉPARATION, POMPES D'ESSENCE ET LAVE-AUTO AUTOMATISÉ..... | 159 |
| 123. APPARENCE EXTÉRIEURE – ZONES INDUSTRIELLES..... | 161 |
| 124. DISPOSITION PARTICULIÈRE CONCERNANT LES VOIES FERRÉES..... | 161 |
| 125. CORRIDORS DE BRUIT LE LONG DU BOUL. JEAN-JACQUES-BERTRAND..... | 161 |

| | |
|---|-----|
| 126. POSTE DE TRANSFORMATION ÉLECTRIQUE..... | 162 |
| 126.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CENTRES DE GESTION, DE TRAITEMENT, DE PRODUCTION OU D'ENTREPOSAGE DE DONNÉES DESTINÉS AU MINAGE DES CRYPTOMONNAIES DE LA CLASSE D'USAGES IN60..... | 163 |

CHAPITRE V..... 164

CLASSIFICATION DES CONSTRUCTIONS ET USAGES

| | |
|-----------------------|-----|
| 127. GÉNÉRALITÉS..... | 164 |
|-----------------------|-----|

Section I : Construction et usage principal

| | |
|---|-----|
| 128. LE GROUPE HABITATION H..... | 165 |
| 129. LE GROUPE COMMERCIAL C..... | 166 |
| 130. LE GROUPE PUBLIC ET PRIVÉ, INSTITUTIONNEL ET ENVIRONNEMENTAL Pi..... | 171 |
| 131. LE GROUPE INDUSTRIEL In..... | 172 |
| 132. LE GROUPE AGRICOLE A..... | 174 |
| 133. LE GROUPE AUTRES USAGES W..... | 174 |

Section II : Construction et usage secondaire

| | |
|--|-----|
| 134. LE GROUPE CONSTRUCTION ET USAGE SECONDAIRE..... | 175 |
|--|-----|

CHAPITRE VI..... 178

CONSTRUCTIONS ET USAGES PERMIS

| | |
|---|-----|
| 135. GÉNÉRALITÉS..... | 178 |
| 136. USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS..... | 179 |
| 137. ZONE D'AMÉNAGEMENT DE RÉSERVES..... | 180 |
| 138. DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES..... | 180 |
| 139. LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES CONSTRUCTIONS ET DES USAGES PERMIS PAR ZONE..... | 180 |
| 140. RÈGLE D'INTERPRÉTATION DES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DES CONSTRUCTIONS ET DES USAGES PERMIS PAR ZONE..... | 181 |
| 141. SUBDIVISION D'UN LOGEMENT..... | 181 |
| 142. LA TRANSFORMATION D'UNE HABITATION BIFAMILIALE EN UNE HABITATION UNIFAMILIALE..... | 182 |
| 143. USAGES COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL DANS UN MÊME BÂTIMENT..... | 182 |

CHAPITRE VII..... 183

NORMES D'IMPLANTATION

| | |
|-----------------------|-----|
| 144. GÉNÉRALITÉS..... | 183 |
|-----------------------|-----|

Section I : Les normes d'implantation par zone

| | |
|--|-----|
| 145. LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE..... | 183 |
| 146. RÈGLE D'INTERPRÉTATION DES GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE..... | 183 |

Section II : Dispositions particulières d'implantation

| | |
|---|-----|
| 147. POUR LES LOTS DÉROGATOIRES..... | 184 |
| 148. CONSTRUCTION HORS TOIT HABITABLE..... | 184 |
| 149. POUR LA MARGE AVANT MINIMALE..... | 185 |
| 150. POUR LES MARGES LATÉRALES MINIMALES..... | 186 |
| 151. POUR LES INDUSTRIES UTILISANT DES MATIÈRES DANGEREUSES..... | 186 |
| 152. DISPOSITIONS RELATIVES À L'IMPLANTATION DE RÉSIDENCES À L'INTÉRIEUR DE L'AFFECTATION AGRICOLE DYNAMIQUE..... | 187 |
| 153. ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS AVEC OU SANS MORCELLEMENT..... | 188 |

ANNEXE I

Plan de zonage PZ-2016-01 daté août 2016

ANNEXE II

Croquis et Tableaux divers

- Croquis n° 1 : Bâtiment accessoire relié au bâtiment principal
 - Croquis n° 2 : Types d'habitation
 - Croquis n° 3 : Identification des cours
 - Croquis n° 4 : Cave et sous-sol
 - Croquis n° 5 : Stationnement interdit a) et b)
 - Croquis n° 6 : Dimensions des stationnements
 - Tableau n° 7 : Grilles du nombre de case de stationnement requis par usage
-

ANNEXE III

Cartographie des zones inondables

ANNEXE IV

Mesures de contrôle de l'érosion

ANNEXE V

Paramètre de calcul des distances séparatrices

- Paramètre A – Nombre d'unités animales
 - Paramètre B – Distances de base
 - Paramètre C – Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux
 - Paramètre D – Type de fumier
 - Paramètre E – Type de projet
 - Paramètre F – Facteur d'atténuation
 - Paramètre G – Facteur d'usage
-

ANNEXE VI

Grilles de spécification des constructions et des usages

ANNEXE VII

Grilles des normes d'implantation par zone

~~ANNEXE VIII~~ **Supprimé - Amendement / R-1841-32-2021**

~~Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves PZ-2014-08 datée de novembre 2014~~

ANNEXE IX

Carte des corridors de bruit PZ-2014-09 datée de novembre 2014

**PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. DE BROME-MISSISQUOI
VILLE DE COWANSVILLE**

RÈGLEMENT DE ZONAGE

À une séance _____ du conseil municipal de la ville de Cowansville tenue à l'hôtel de ville, le _____, conformément à la Loi, et à laquelle étaient présents messieurs les conseillers _____ et mesdames les conseillères _____, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Arthur Fauteux.

RÈGLEMENT N° 1841

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil déclarent avoir reçu copie du présent règlement, en avoir fait lecture et en dispensent la lecture et de ce fait selon l'article 356 de la Loi sur les Cités et villes, il n'est pas requis d'en faire publiquement la lecture;

CONSIDÉRANT QU'il s'agit d'une révision quinquennale du plan d'urbanisme et du remplacement des règlements de zonage et de lotissement en vertu des articles 110.3.1 et 110.10.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de prendre en compte la décision de la CPTAQ dans le cadre de la demande à portée collective en vertu de l'article 59 de la LPTAA et du projet de règlement de RCI de la MRC adopté en lien avec cette décision (décision 372362, 11 avril 2012);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a le pouvoir, en vertu de la Loi, d'adopter, de modifier, d'abroger ou de remplacer un règlement concernant le zonage sur son territoire;

CONSIDÉRANT QUE la procédure d'adoption applicable a été régulièrement suivie;

POUR CES MOTIFS, le conseil décrète ce qui suit :

CHAPITRE I

DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

Section I : Dispositions déclaratoires

| | | |
|---|--------------------------------------|----------|
| | TITRE | 1 |
| Le présent règlement est intitulé « Règlement de zonage ». | | |
| | TERRITOIRE ASSUJETTI | 2 |
| Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville de Cowansville. | | |
| | RÈGLEMENTS REMPLACÉS | 3 |
| Le présent règlement remplace le règlement n° 1510 et ses amendements. | | |
| | PLAN DE ZONAGE | 4 |
| Le <i>plan de zonage</i> , portant le n° PZ-2016-01, daté août 2016, fait partie intégrante du présent règlement à toute fin que de droit et joint au présent règlement comme <i>annexe I</i> . | <i>Amendement R-1841-05-2017</i> | |

Section II : Dispositions interprétatives

| | | |
|--|---|----------|
| | INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES | 5 |
| Sauf indications contraires, les limites de toutes les zones coïncident avec la ligne médiane des <i>rues</i> , des ruisseaux, des rivières et de la voie ferrée, les lignes de <i>lots</i> cadastrés et les limites du territoire de la municipalité. | | |
| | INCOMPATIBILITÉ ENTRE LES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | 6 |
| En cas d'incompatibilité entre les dispositions générales pour toutes les zones et les dispositions particulières à une zone, ces dernières s'appliquent et prévalent sur les | | |

dispositions générales. De même en cas d'incompatibilité entre les dispositions générales et les dispositions spécifiques, ces dernières s'appliquent et prévalent sur les dispositions générales.

TERMINOLOGIE 7

Les mots et expressions utilisés dans ce présent règlement ont le sens spécifique que leur donne dans l'ordre de primauté :

- 1° Le présent règlement;
- 2° Le règlement de lotissement;
- 3° Le règlement de *construction*;
- 4° Le règlement de permis et certificats.

INTERPRÉTATION DES TABLEAUX 8

Les *annexes*, croquis, tableaux, diagrammes, graphiques, symboles et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans ce règlement ou auxquels il y est référé, en font partie intégrante à toute fin que de droit. En cas de contradiction entre le texte et les tableaux, diagrammes, graphiques, symboles et autres formes d'expression, le texte prévaut.

DÉFINITIONS SPÉCIFIQUES 9

À moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

« **Abattage** » : Action visant à couper, renverser, arracher, brûler ou détruire un ou plusieurs arbres ou arbustes.

« **Abri d'auto** » : *Construction* ouverte attenante ou non au *bâtiment principal* ou à un garage privé utilisé pour le stationnement de véhicules et dont au moins 50% des murs sont ouverts et non obstrués. Lorsqu'un côté de l'abri est formé par un mur du *bâtiment* adossé à cet abri, la superficie de ce mur n'est pas comprise dans le calcul du 50%.

« **Abri d'auto temporaire** » : *Bâtiment* spécialement fabriqué en usine installé temporairement pour protéger contre les intempéries.

« **Aire à déboiser** » : Superficie où l'abattage d'arbres ou d'arbustes est autorisé aux fins d'implantation des constructions et de la réalisation des ouvrages ou travaux faisant l'objet d'une autorisation et pour permettre le passage de la machinerie durant les travaux.

« **Aire de stationnement** » : Superficie de terrain aménagée et réservée spécifiquement au stationnement de véhicules. Comprend notamment les cases de stationnement et les allées de circulation.

« **Allée de circulation** » : Voie spécialement aménagée pour accéder aux cases de stationnement.

« **Annexe** » : Volume en saillie d'un bâtiment (espace fermé, solarium, vestibule, entrée de cave, cage d'ascenseur) qui en fait partie intégrante.

« **Arbres d'essences commerciales** »

Essences résineuses :

- | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------------|
| - Épinette blanche | - Mélèze | - Pruche de l'est |
| - Épinette de Norvège | - Pin blanc | - Sapin baumier |
| - Épinette noire | - Pin gris | - Thuya de l'est (cèdre) |
| - Épinette rouge | - Pin rouge | |

Essences feuillues :

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| - Bouleau blanc | - Érable à sucre | - Orme rouge |
| - Bouleau gris | - Érable argenté | - Ostryer de Virginie |
| - Bouleau jaune (merisier) | - Érable noir | - Peuplier à grandes dents |
| - Caryer | - Érable rouge | - Peuplier baumier |
| - Cerisier tardif | - Frêne | - Peuplier faux tremble (tremble) |
| - Chêne à gros fruits | - Hêtre à grandes feuilles | - Tilleul d'Amérique |
| - Chêne bicolore | - Noyer | |
| - Chêne blanc | - Orme d'Amérique (orme blanc) | |
| - Chêne rouge | | |

« **Artisanat** » : L'artisanat est une activité où l'on fabrique ou répare sur place, par des procédés non industriels, par exemple : sculpture, gravure, reliure, photographie, poterie, émaux, tissage, céramique, arme à feu, étampe, rembourrage, petits appareils techniques, etc. La fabrication et réparation de meubles et tout autre article en bois de même que les fabricants d'enseignes et les entreprises de lettrages de véhicules ne sont pas considérées comme l'artisanat au sens du présent règlement.

« **Auberge** » : *Établissement* commercial où est offert l'hébergement en chambre, suites ou appartements meublés pouvant être dotés d'un service d'auto-cuisine, incluant des services hôteliers dont la restauration. Ce type d'*établissement* peut comprendre un maximum de 8 chambres, suites ou appartements.

« **Auvent** » : Abri temporaire placé en saillie au-dessus d'une ou de plusieurs ouvertures (porte, fenêtre, porte-fenêtre) ou au-dessus d'une terrasse ou d'un perron et destiné à protéger des intempéries ou du soleil.

« **Babillard** » : Tableau d'affichage placé à l'extérieur d'un *bâtiment* pour y présenter menus, horaires, calendrier d'événements et autres *renseignements* similaires: le *babillard* peut être apposé à plat sur le *bâtiment* ou sur poteau, portique ou potence.



« **Bâtiment** » : Toute *construction* ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes, utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.

Ne font pas partie du *bâtiment*, les galeries, perrons, corniches, cheminées et fenêtres en baie. Toutefois, les serres, *vérandas*, *solarium*, *vestibules* permanents et *annexes* font partie du *bâtiment*. Ne peut être considéré comme *bâtiment* un véhicule ou partie de véhicule, une benne, une remorque ou un bien conçu à l'origine comme un véhicule et un conteneur d'entreposage.

« **Bâtiment accessoire** » : *Bâtiment isolé* du *bâtiment principal* et subordonné à ce dernier et construit sur le même *terrain* que ce dernier. Ce *bâtiment accessoire* sert uniquement pour des usages accessoires reliés à l'*usage principal* du *bâtiment principal* ou usages secondaires lorsqu' autorisés. Il comprend notamment une remise, *abri d'auto*, un hangar, un garage privé, une serre et un gazébo ou gloriette. Il ne comprend pas un *abri d'auto temporaire*, un kiosque temporaire, une tente en toile ou en moustiquaire, ou un chapiteau.

Un tel *bâtiment* n'est plus considéré comme isolé du *bâtiment principal* lorsque les conditions suivantes sont rencontrées (voir *annexe II* croquis n° 1) :

1° Il existe un mur ou une portion de *mur mitoyen* entre l'aire *habitable* du *bâtiment principal* et l'aire utilisée à des fins de *bâtiment accessoire*.

2° Le *mur mitoyen*, la portion de *mur mitoyen* ou l'accès à l'aire *habitable* est d'une longueur équivalente à au moins 33% de la longueur totale du mur le plus long de l'ensemble des murs délimitant l'aire utilisée à des fins de *bâtiment accessoire*.

3° De même un tel *bâtiment* n'est plus considéré comme isolé du *bâtiment principal* lorsque relié au *bâtiment principal* par un corridor fermé ou un *abri d'auto*.

Puis, lorsqu'il est intégré c'est-à-dire qu'il partage plus d'un mur avec le *bâtiment principal*. Le plafond - plancher est considéré comme un mur.

Ce *bâtiment* fait partie du *bâtiment principal* et doit, sauf indication contraire, respecter toutes les normes relatives au *bâtiment principal*.

« **Bâtiment agricole** » : *Bâtiment* utilisé essentiellement pour abriter des équipements ou des animaux ou destiné à la production, au stockage, ou au traitement de produits agricoles, horticoles ou pour l'alimentation des animaux. N'est pas considéré comme *bâtiment agricole* la résidence sur un terrain ou *lot* utilisé à des fins agricoles.

« **Bâtiment en rangée** » : *Bâtiment* ayant au moins deux murs mitoyens avec d'autres *habitations*. Chacune des *habitations* situées à l'extrémité est aussi considérée comme une *habitation* en rangée. Chacun des *bâtiments* est construit sur un *terrain* distinct. (voir *annexe II*, croquis n° 2).

« **Bâtiment isolé** » : *Bâtiment* pouvant avoir l'éclairage naturel sur les quatre côtés et sans aucun *mur mitoyen*. (voir *annexe II*, croquis n° 2).

« **Bâtiment jumelé** » : *Bâtiment* ayant un *mur mitoyen* avec un seul autre *bâtiment*. Chacun des *bâtiments* est construit sur un *terrain* distinct. (voir *annexe II*, croquis n° 2).

« **Bâtiment principal** » : *Bâtiment* faisant l'objet d'un *usage principal*.

« **Camping** » : *Établissement* qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de *camping* ou des tentes, à l'exception du *camping* à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des *installations d'élevage* en cause.

« **Caractérisation environnementale** » : Document à l'échelle, réalisé par un professionnel ou un technologue habilité à le faire, indiquant et illustrant les caractéristiques physiques et naturelles du site visé avant que quelques interventions n'aient eues lieu et contenant au minimum les éléments biophysiques suivants:

*Amendement
R-1841-05-2017*

- La localisation de l'ensemble des éléments faisant partie du réseau hydrographique (cours d'eau, lacs et milieux humides) ainsi que l'identification de la ligne des hautes eaux, des rives et des mesures de protection applicables;
- La détermination des secteurs de pente forte selon les classes suivantes : moins de 30%, 30% à moins de 50% et 50% et plus;
- Localisation des superficies arbustives et arborescentes.

« **Case de stationnement** » : Espace spécialement aménagé pour accueillir un véhicule en position d'arrêt et ayant les dimensions minimales établies par le présent règlement selon le design retenu.

« **Cave** » : Partie du *bâtiment* située sous le rez-de-chaussée et dont la moitié ou plus de la hauteur entre le plancher et le plafond est sous le *niveau moyen du sol* nivelé du *terrain* (voir *annexe II*, croquis n° 4).

« **Centre de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données** » : Lieu physique où sont regroupés et entreposés différents équipements électroniques ou informatiques notamment des serveurs informatiques, des ordinateurs centraux et des équipements de stockage de données. Ces lieux offrent des services d'hébergement et/ou de gestion et/ou de traitement et/ou de production et/ou d'entreposage de données.

*Amendement
R-1841-33-2021*

Plus particulièrement, ils servent notamment à :

1. Emmagasiner les informations nécessaires aux activités d'une entreprise tout en offrant une mutualisation d'un service d'hébergement des données à plusieurs entreprises dans un même endroit;
2. Offrir un service de registres de transactions, de stockage et de transmission d'informations en utilisant la technologie des registres distribués, dont la chaîne de bloc, qu'elle soit publique ou privée.

Les centres de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données destinés au minage des cryptomonnaies sont exclus de la présente définition.

« Centre de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données destiné au minage des cryptomonnaies » : Lieu physique où sont regroupés et entreposés différents équipements électroniques ou informatiques, notamment des serveurs informatiques, des ordinateurs centraux et des équipements de stockage de données dont les activités sont destinées au minage des cryptomonnaies.

*Amendement
R-1841-33-2021*

« Centre de récupération et de tri » : Lieu où des activités de tri, de collecte et de conditionnement des matières résiduelles permettent leur mise en valeur. Utilise une gamme étendue d'équipements pour la séparation et le conditionnement des matières (séparation et décontamination primaire du verre, composition de recettes de fibres, tri primaire de certains types de plastiques, etc.) ce qui les rend aptes à traiter l'ensemble des matières issues notamment de la collecte sélective (bac bleu).

« Centre de transfert » : Toute installation où les matières résiduelles sont déchargées afin de permettre leur préparation pour un transport ultérieur en vue d'être éliminées ou valorisées dans un endroit différent.

« Certificat de localisation » : Plan préparé par un arpenteur-géomètre montrant les dimensions et la superficie d'un *lot* et sur lequel le ou les *bâtiments* actuels sont localisés par rapport aux lignes dudit *lot*.

« Champ » : Terre en culture, pâturage, en prairie ou en friche susceptible d'être remise en culture, en vertu du règlement sur les exploitations agricoles (Q2 r 26).

« **Chemin (applicable seulement pour l'implantation de résidence en zone agricole)** » : Voie de circulation publique ou privée permettant la circulation des véhicules, servant de moyens d'accès aux terrains qui la bordent et qui est existante en date du 19 avril 2011.

« **Chemin désigné** » Sont de cette catégorie les *chemins* numérotés par le Ministère des Transports soient les routes régionales suivantes : routes 104, 139, 202 et 241.

« **Chemin public (pour l'application des dispositions sur les aménagements inhérents aux activités agricoles seulement)** » : Une voie destinée à la circulation des véhicules automobiles et entretenue par une municipalité ou par le ministère des Transports ou une voie cyclable (piste cyclable, bande cyclable, voie partagée).

« **Commerce de proximité** » : Désigne les commerces pratiquant la vente au détail dans lesquels le consommateur se rend fréquemment, voire quotidiennement et où le piéton est sollicité par un affichage sobre et de distinction. Il inclut presque exclusivement des commerces de spécialisations opérée par des indépendants ou des artisans de métier. Composé de points de vente de surfaces réduites ou moyennes situées dans une zone où l'habitation est présente à quelques centaines de mètres et dont la zone d'achalandage est empruntée par le transport actif.

Amendement
R-1841-08-2018

« **Construction** » : Bâtiment ou ouvrage de quelque type que ce soit résultant de l'assemblage de matériaux : se dit aussi de tout ce qui est érigé, édifié ou construit, dont l'utilisation exige un emplacement sur le sol ou joint à quelque chose exigeant un emplacement sur le sol.

« **Construction principale** » : Construction principale sur un ou plusieurs lots à l'exception des *bâtiments* de ferme et à l'exception des *bâtiments accessoires*, dépendances, clôtures et piscines.

« **Coupe à blanc** » : Les expressions « coupe rase » ou « coupe à blanc » ou « coupe à blanc-étoc » désignent l'abattage de la totalité des arbres et arbustes d'une parcelle de terrain.



« **Coupe d'assainissement** » : Abattage ou récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un *peuplement* d'arbres.

« **Coupe d'éclaircie** » : Opération sylvicole qui consiste à prélever de façon uniforme une portion du volume ligneux d'un *peuplement*.

« **Cour arrière** » : Espace compris entre la ligne arrière du *terrain*, les lignes latérales, la façade arrière du *bâtiment principal* et ses prolongements jusqu'aux lignes de *terrain* latérales. Pour un *terrain de coin*, il n'y a qu'une *cour arrière* et elle est située du côté intérieur du terrain d'un côté ou l'autre. Pour un terrain transversal, il n'y a pas de *cour arrière*. (voir *annexe II* croquis n° 3).

« **Cour avant minimale** » : Espace compris entre les lignes latérales, la ligne avant et une ligne parallèle à la ligne avant tracée à une distance de la ligne avant correspondant à la norme établie au présent règlement (ligne de *construction*) comme *marge avant* minimale pour la zone concernée. Pour un *terrain de coin ou transversal*, il y a une *cour avant minimale* sur chaque *rue*. (voir *annexe II* croquis n° 3).

« **Cour avant résiduelle** » : Espace compris entre la façade du *bâtiment principal* et ses prolongements aux lignes de *terrain* latérales, la ligne de *construction* et les lignes latérales délimitant le *terrain*. Pour un *terrain de coin ou un terrain transversal*, il y a une *cour avant résiduelle* sur chaque *rue*. (voir *annexe II* croquis n° 3).

« **Cour latérale** » : Espace résiduel de *terrain*, une fois enlevés, la *cour avant minimale*, la *cour avant résiduelle*, la *cour arrière* et l'espace occupé par le *bâtiment principal*. Pour un *terrain de coin*, il n'y a qu'une *cour latérale* et elle est située du côté intérieur du terrain, d'un côté ou l'autre du terrain (voir *annexe II* croquis n° 3).

« **Cours d'eau** » : Tous les *cours d'eau* à débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception :

- 1° d'un *fossé* de voie publique ;
- 2° d'un *fossé* mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil du Québec, qui se lit comme suit : « Tout propriétaire peut clore son terrain à ses frais, l'entourer de murs, de *fossés*, de haies ou de toute autre clôture. »;
- 3° d'un *fossé* de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :
 - a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation ;

- b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
- c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares;

La portion du *cours d'eau* qui sert de *fossé* est aussi un *cours d'eau*.

« **Couvert arborescent ou arbustif** » : Superficie d'un terrain occupé par la projection au sol du feuillage (feuilles ou aiguilles) d'un arbre ou d'un arbuste. Ce couvert peut être continu ou non.

Amendement
R-1841-05-2017

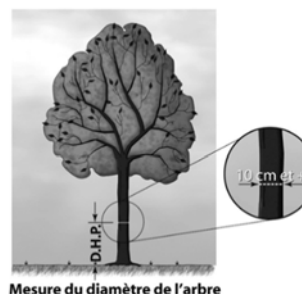
« **Couvert végétal** » : Superficie d'un terrain occupé par un *couvert végétal* idéalement composé des trois strates de végétation soit d'herbacés, d'arbustes et d'arbres.

« **Déboisement** » : Coupe de plus de 40% des tiges de 10 cm et plus, à 1,3 m du sol, à l'intérieur d'une surface donnée.

« **Diamètre commercial ou D.H.P.** » : La dimension du tronc d'un arbre ayant un diamètre supérieur à 10 cm, et ce, mesuré à une hauteur de 130 cm au-dessus du niveau du sol.

« **Diamètre hauteur souche ou D.H.S.** » : Le D.H.S. correspond à la mesure du diamètre prise à 30 centimètres au-dessus du plus haut niveau du sol.

« **Écocentre** » : Lieu de dépôt axé principalement sur le recyclage dont les matières résiduelles proviennent d'apports volontaires des citoyens ou des petits entrepreneurs. Ce type de lieu reçoit notamment tous les déchets d'origine domestique non ramassés lors de la cueillette régulière, incluant les déchets domestiques dangereux, les encombrants (électroménagers, pneus, etc.), les matières résiduelles de *construction* et de *démolition* et autres. Les *écocentres* peuvent également desservir les petits générateurs du secteur des *industries*, commerces et institutions (ICI) effectuant des travaux de *construction*, de *rénovation* ou de *démolition* et qui ne requièrent pas la présence d'un conteneur sur place. Un *écocentre* peut être public ou privé. Autres termes utilisés : déchetterie, parcs à conteneurs et écoparcs.



« **Élevage en réclusion** » : Les établissements d'élevage en réclusion comprennent entre autres, une porcherie, un poulailler, un clapier, une visonnière, une renardière et un chenil.

« **Emprise** » : Espace qui est propriété publique ou privée entre les lignes de lot qui délimitent les propriétés. Cet espace est réservé pour fin de rue ou passage piétonnier.

« **Enseigne** » : Tout assemblage de lettres, de mots, de chiffres ou de nombres, toute représentation graphique, tout assemblage lumineux fixe ou intermittent, y compris les panneaux d'affichage électronique ou numérique, tout signe, emblème ou logo, tout drapeau, fanion ou banderole, tout personnage, tout animal ou tout autre volume construit, gonflé ou autrement constitué, ainsi que tout assemblage, dispositif ou moyen utilisé ou destiné à être utilisé pour informer ou avertir ou pour annoncer, identifier ou publier une entreprise, une profession, un service, un établissement, une activité, un lieu, une destination, un événement, un divertissement, un produit ou un projet, qui est visible de l'extérieur et qui est une construction autonome, une partie de construction ou encore qui y est rattaché ou peint, y compris la structure et le support d'affichage. Toutefois, une murale comme il est défini au présent règlement n'est pas considérée comme une enseigne.

« **Enseigne animée** » : Enseigne dont tout ou partie de la couleur, du graphisme ou de message peut être modifié par le changement de la position des sources lumineuses ou par affichage électronique ou alphanumérique.



« **Enseigne à plat** » : Enseigne dont la surface est parallèle à la surface du mur sur lequel elle est fixée et qui en est distante d'au plus 30 cm.



« **Enseigne clignotante** » : Enseigne munie d'un dispositif d'éclairage intermittent et/ou à intensité variable.



« **Enseigne communautaire** » : Regroupement, sur un même support, de plusieurs enseignes du type enseigne commerciale ou d'affaires et enseignes de projet. Cette enseigne est gérée par un corps public ou par un organisme ou une entreprise mandatée par une autorité publique.



« **Enseigne commune** » : Regroupement, sur un même support, de plusieurs enseignes du type enseigne commerciale ou d'affaires et enseigne de projet. Cette enseigne sert à identifier plusieurs services ou commerces établis au même endroit.



« **Enseigne de projet** » : Enseigne annonçant un projet de lotissement, d'aménagement, de construction, de rénovation ; outre les renseignements concernant le projet, ces enseignes englobent généralement toutes les informations ayant trait au phasage, au financement, à la maîtrise d'œuvre ainsi qu'aux ressources professionnelles impliquées.



« **Enseigne de type auvent** » : Enseigne lumineuse ou non dont la surface d'affichage est généralement parallèle au mur sur lequel elle est fixée et dont la projection ne peut être supérieure à 30 cm. La forme de l'enseigne rappelle la forme d'un auvent.



« **Enseigne d'identification** » : Enseigne sur laquelle peuvent être inscrits le nom, l'adresse, le numéro de téléphone, le numéro de télécopieur ou le numéro du courrier électronique du propriétaire ou de l'occupant d'un bâtiment, sa profession ou son champ d'activité, le nom et l'adresse d'un édifice ainsi que l'usage auquel il est destiné, sans qu'il soit toutefois fait allusion à un produit ou à une marque de commerce.



« **Enseigne directionnelle** » : Enseigne indiquant une direction à suivre pour atteindre une destination ou une distance à parcourir pour atteindre une destination.



« **Enseigne par réflexion** » : Enseigne sur laquelle est projetée une lumière en provenance d'une source lumineuse à intensité constante placée à distance de celle-ci.



« **Enseigne lumineuse** » : Enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle au moyen d'une source lumineuse placée à l'intérieur de parois translucides ou derrière : ce type d'enseigne englobe les enseignes constituées de tubes fluorescents et les néons tubulaires.



« **Enseigne mobile** » : Enseigne ou partie d'enseigne à laquelle on peut transmettre un mouvement rotatif, alternatif ou autre.



« **Enseigne perpendiculaire** » : Enseigne dont la surface d'affichage est perpendiculaire à la surface du mur sur lequel elle est fixée ou dont la surface d'affichage est parallèle à cette surface de mur tout en étant distante de plus de 30 cm;



« **Enseigne portative** » : Enseigne placée ou fixée sur une remorque, sur un véhicule roulant ou sur tout autre dispositif permettant de la déplacer, y compris les véhicules et les parties de véhicules utilisés dans l'intention de constituer une enseigne publicitaire, directionnelle ou commerciale.



« **Enseigne publicitaire ou panneau-réclame** » :

Enseigne temporaire placée dans une vitrine, une fenêtre, une porte ou à tout autre endroit prévu à cet effet et destiné à annoncer un solde, un produit vedette ou un événement de courte durée.



« **Enseigne sur auvent** » : Enseigne fixée, peinte ou imprimée directement sur la toile de l'auvent. Le maximum de superficie d'affichage autorisé est 5% de toutes les surfaces (dessus, côtés et devant). Aucun mot, lettrage, logo, etc. ne peut être répété à répétition sur un même plan ou dans un même angle.



« **Enseigne sur base pleine ou socle** » : Enseigne fixée ou ancrée au sol autre qu'une enseigne sur poteau.



« **Enseigne sur poteau** » : Enseigne fixée ou ancrée au sol ou à une fondation spécifiquement conçue à cet effet aux moyens d'un ou deux poteaux apparents.



« **Enseigne sur pylône** » : idem à enseigne sur poteau mais dont les poteaux sont dissimulés et la surface inclut l'ensemble d'affichage et du support décoratif ou pas.



« **Enseigne sur chevalet** » : Enseigne ou panneau temporaire autre qu'un *babillard*, placée près d'une porte, en bordure d'une rue ou à tout autre endroit prévu à cet effet et destiné à annoncer un solde, un produit vedette ou un événement de courte durée.



L'enseigne sur chevalet est constituée d'un support amovible permettant de la déplacer facilement et utilisée dans l'intention de constituer une enseigne publicitaire, directionnelle ou commerciale. Seuls les supports de fabrication professionnelle en bois, plastique ou métal tels que montrés sont acceptables.



« **Entreposage extérieur** » : Action de déposer des marchandises en transition à l'extérieur d'un *bâtiment* à des fins commerciales ou *industrielles*.

« **Entrepôt** » : *Bâtiment* commercial ou *industriel* où l'on met les marchandises en dépôt.

« **Entreprise offrant un service de location de conteneurs** » : Entreprise offrant un service de location de conteneurs dans le but d'y amasser des matières résiduelles qui seront acheminées à l'enfouissement ou dans un lieu où elles seront valorisées.

« **Éolienne** » : Un *ouvrage* servant à la production d'énergie électrique à partir de la ressource « vent ». Une *éolienne* comprend généralement un mât ou tour, une *nacelle* et une hélice.

« **Équipement récréatif** » : Sont de cette catégorie les équipements récréatifs extensifs ou intensifs tels que : pentes de ski alpin ou nordique, parcs et *terrains* de jeux, *terrains* de golf, ou tout équipement de même nature, à l'usage du public en général ou des groupes amateurs, ainsi que les *chemins* d'accès pour les *ouvrages* autorisés.

« **Établissement** » : Entreprise commerciale, industrielle, professionnelle, publique ou institutionnelle à même un *bâtiment*.

« **Établissement de service au domicile** » : *Établissement* de service au domicile d'*usage secondaire* où un espace est spécifiquement aménagé à des fins commerciales et dont un ou une combinaison d'éléments suivants peut valider l'existence de l'*établissement* :

- 1° Il y a une raison sociale;
- 2° L'adresse est la même que celle du *logement*;
- 3° Il y a un affichage commercial;
- 4° Il y a des services sur place;
- 5° Le numéro de téléphone est autre que celui du *logement* et est associé à l'*établissement*;
- 6° Il y a une visite de clients.

« **Établissement d'hébergement** » : Les *établissements* d'hébergement au sens du règlement sur les *établissements* touristiques, comprenant : les *établissements* hôteliers, les résidences de tourisme, les meublés rudimentaires, les centres de vacances, les gîtes touristiques, les villages d'accueil, les *auberges*, les *auberges* de jeunesse, les *établissements* d'enseignement offrant l'hébergement et les *établissements* de *camping*.

« **Établissement de production de cannabis** » : Établissement ou usage de production de cannabis au sens du présent règlement signifie : les producteurs commerciaux autorisés ayant obtenu un permis délivré par l'instance gouvernementale canadienne Santé Canada. Toute modification à l'état d'une licence (p. ex. délivrance à un tiers, suspension ou révocation) doit suspendre toute activité reliée audit établissement à moins d'obtenir une nouvelle autorisation.

Amendement
R-1841-21-2020

« **Établissement de vente de cannabis** » : Établissement de vente au détail du cannabis opéré par la Société québécoise du cannabis (SQDC).

Amendement
R-1841-21-2020

« **Étage** » : Volume compris entre un plancher et un plafond et dont la hauteur n'est pas inférieure à 2,4 m ni supérieure à 3,6 m. Une *cave*, un *sous-sol*, un grenier ou un entretoit ne doit pas être compté comme un *étage* ainsi que tout *étage* sous le niveau de la *rue* finie d'une *façade principale d'un bâtiment*.

De même les *constructions* hors-toit abritant les machineries d'ascenseur, les prolongements d'escalier et les locaux techniques utilisés exclusivement pour les besoins d'un *bâtiment* ne sont pas considérées comme un *étage* dans la détermination de la hauteur en *étage* d'un *bâtiment*.

« **Étalage commercial extérieur** » : Toute forme de présentation de marchandise vouée à la vente ou location, d'échantillon ou d'exemplaire, placée à l'extérieur de façon permanente ou intermittente, avec ou sans apport de matériel de support comme un kiosque, une table, une étagère ou autre.

« **Façade avant** » : La (les) façade(s) qui fait (font) face à une *rue*.

« **Façade principale d'un bâtiment** » : La façade qui fait face à la *rue* dans le cas de *lot intérieur*. Dans le cas de *lot de coin* ou *lot transversal*, celle qui contient l'adresse civique ou la façade architecturale prédominante.

« **Fondation** » : L'ensemble des éléments servant à transmettre les charges d'un *bâtiment* au sol et qui comprend entre autre les semelles et les murs de fondation ou radiers.

« **Fossé** » : Sont considérés comme un fossé : les fossés de voie publique, les fossés mitoyens au sens de l'article 1002 du Code civil du Québec et les fossés de drainage qui satisfont aux exigences suivantes :

- a) utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
- b) qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
- c) dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

La portion d'un cours d'eau qui sert de fossé n'est pas considérée comme un fossé.

« **Frontage** » : *Ligne de lot* avant qui borne l'avant du *lot* à la *rue*.

« **Gestion liquide** » : Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

« **Gestion solide** » : Le mode d'évacuation d'un *bâtiment* d'élevage ou d'un *ouvrage* d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85% à la sortie du *bâtiment*.

« **Gîte touristique** » : *Usage secondaire* à une *habitation* unifamiliale que le propriétaire ou occupant exploite comme *établissement* d'hébergement offrant en location au plus 5 chambres dont le prix de location comprend le petit déjeuner servi sur place.

« **Habitable** » : Qui répond aux normes du règlement de *construction* en termes d'éclairage, de ventilation, de salubrité publique et de hauteur libre.

« **Habitation** » : *Bâtiment* utilisé à un usage résidentiel.

« **Habitation unifamiliale** » : *Bâtiment* comprenant un seul *logement* et pouvant lorsqu'autorisé spécifiquement, comprendre un *logement* secondaire.

« **Habitation bifamiliale** » : *Bâtiment* comprenant deux *logements* autre qu'une *habitation unifamiliale* comprenant un *logement* secondaire.

« **Habitation multifamiliale** » : *Bâtiment* comprenant quatre *logements* et plus.

« **Habitation privée d'hébergement** » : Tout *bâtiment* accueillant des personnes autonomes occupant en permanence une chambre moyennant rémunération.

« **Habitation trifamiliale** » : *Bâtiment* comprenant trois *logements*.

« **Hauteur d'un bâtiment (en étages)** » : Nombre d'*étages* compris entre le plancher du *premier étage* et le toit.

« **Hauteur d'un bâtiment (en mètre)** » : Hauteur en mètre mesurée entre le niveau fini moyen du *terrain* sur les murs périphériques et la ligne faîtière d'une toiture à versants ou le niveau moyen d'un parapet. Ce niveau moyen doit se calculer avec le niveau le plus élevé lorsqu'il y a différents niveaux de toiture. On ne tient pas compte des dépressions localisées telles les entrées pour véhicules ou piétons ni des clochetons, campaniles, cheminées, clochers, *constructions* hors-toit abritant les machineries d'ascenseur et les sorties d'escalier, de même que les parapets pourvu que ces derniers aient une largeur inférieure à 50% de la façade du *bâtiment*.

« **Îlot déstructuré** » : Zone bénéficiant d'une autorisation uniquement pour la *construction* de nouvelle résidence accordée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec en vertu de la décision du 11 avril 2012 et portant le numéro de dossier 372362. Toute transformation à des fins résidentielles d'un *bâtiment* existant ainsi que toute utilisation autre que résidentielle et agricole nécessite une autorisation de la CPTAQ.

« **îlot déstructuré avec morcellement** » : *îlot déstructuré* duquel le morcellement des unités foncières est permis selon les normes prévues au présent règlement. Ces îlots sont représentés par les zones DESH-1 à DESH-10, DESC-1, DESC-2 et DESI-1 comme délimité sur le *plan de zonage* qui fait partie intégrante du règlement de zonage.

« **îlot déstructuré sans morcellement** » : îlot déstructuré à l'intérieur duquel la *construction* d'une nouvelle résidence est permise par *unité foncière* vacante en date du 19 avril 2011. Cet îlot est représenté par la zone DESH-11 comme délimité sur le *plan de zonage* faisant partie intégrante du règlement de zonage. Une superficie de terrain d'au plus 5000 m² incluant le *chemin d'accès* (entrée charretière) peut être utilisé à des fins résidentielles par *unité foncière*.

« **Immeuble protégé** » :

- 1° Le *bâtiment* d'un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- 2° Un parc municipal, à l'exception d'un parc linéaire, d'une piste cyclable ou d'un sentier de randonnée;
- 3° Une plage publique ou une *marina*;
- 4° Le *terrain* d'un *établissement d'enseignement* ou d'un *établissement* au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c.S-4.2);
- 5° Un *établissement* de *camping*;
- 6° Les *bâtiments* sur une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- 7° Le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- 8° Un temple religieux;
- 9° Un théâtre d'été;
- 10° Un *établissement d'hébergement*, à l'exception d'un *gîte touristique*, d'une *résidence de tourisme* ou d'un *meublé rudimentaire*;
- 11° Un *bâtiment* servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un *établissement* de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une *table champêtre* ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des *installations d'élevage* en cause.

« **Implantation** » : Endroit sur le *terrain* où est placé l'usage, la *construction* ou le *bâtiment*.

« **Immunisation** » : L'*immunisation* d'une *construction*, d'un *ouvrage* ou d'un aménagement consiste à l'application de différentes mesures, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

« **Industrie** » : *Établissement* où s'opère la fabrication ou la transformation de produits divers.

« **Inspecteur en bâtiment** » Fonctionnaire désigné par le conseil municipal, conformément à la Loi.

« **Installation d'élevage** » : Un *bâtiment* où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout *ouvrage* d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

« **Installation de biométhanisation** » : Lieu où s'exerce un procédé de traitement des matières organiques par fermentation en absence d'oxygène. Le processus de dégradation biologique s'effectue dans un ou des digesteurs anaérobies. Il en résultera un digestat, une fraction plus ou moins liquide ainsi que du biogaz.

« **Installation de compostage** » : Lieu où s'exerce un procédé, à grande échelle, de biooxydation des matières organiques (ex. : résidus de table, résidus de jardins, boues de stations d'épuration ou boues de fosses septiques et les mousses de tourbe provenant d'éléments épurateurs des eaux usées de résidences isolées) qui inclue une phase thermophile.

Plusieurs technologies de compostage peuvent être utilisées : les systèmes ouverts (piles ou andains), statiques ou retournés et les systèmes fermés (silos-couloirs ou bioréacteur).

Ne comprends pas les installations de compostage domestique, de compostage sur une exploitation agricole ou sur un immeuble commercial, industriel ou institutionnel réalisé en site propre à partir des matières générées sur place (ex. : une épicerie qui possède un bioréacteur pour composter ses propres matières organiques).

« **Lave-auto automatisé** » : *Établissement* disposant d'un appareillage mécanique, effectuant le lavage des automobiles entièrement ou en majeure partie sans opération manuelle, et sans qu'il soit nécessaire à l'usager de participer activement à l'opération de lavage même.

« **Lave-auto manuel** » : *Établissement* où le lavage des automobiles se fait manuellement.

« **Lieu de mise en valeur des matières résiduelles de construction et de démolition** » : Lieu où les matières résiduelles de *construction* et de *démolition* sont triées, broyées, déchiquetées ou autrement traitées et qui ne sont pas susceptibles de fermenter et qui ne contiennent pas de déchets dangereux (ex. : bois tronçonné, gravats et plâtras, pièces de béton et de maçonnerie, morceaux de pavage, etc.).

« **Lieu de récupération** » : Endroit où sont effectuées des activités de ramassage, de démontage, de tri, de conditionnement et de vente en gros de tous genres de matières résiduelles (ex. : récupérateurs de métal, de pièces d'automobiles ou de tracteurs, cours à rebuts, etc.).

« **Ligne de lot** » : Lignes de division entre un *lot* et les *lots* voisins ou une *rue*.

« **Ligne de lot arrière** » : Ligne de division entre un *lot* et un *lot* voisin, n'ayant aucune jonction avec la ligne parallèle ou oblique à la ligne avant.

« **Ligne de lot avant** » : Ligne qui borne l'avant du *lot* à la *rue*.

« **Ligne de lot latérale** » : Toute autre ligne de division autre que la ligne avant et arrière (sécante à la ligne avant).

« **Largeur d'un cours d'eau** » : Distance la plus petite entre les deux lignes de rivage, prise perpendiculaire au *cours d'eau*.

« **Ligne des hautes eaux** » : Ligne qui sert à délimiter le *littoral* et la *rive* des lacs et *cours d'eau* et *milieux humides*. Ligne se situant à la ligne naturelle des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau, c'est-à-dire à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

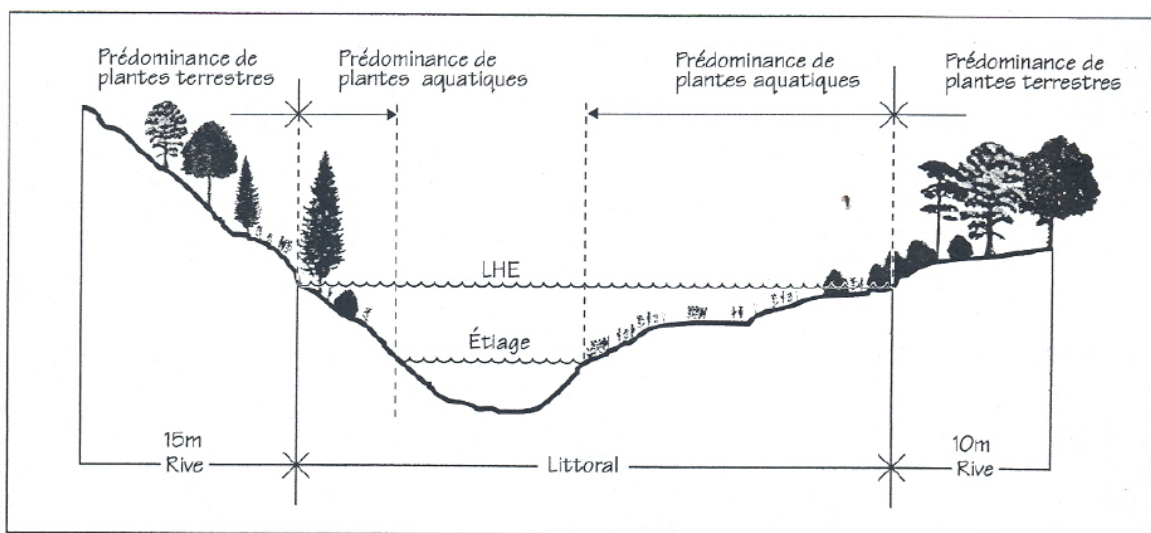
Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

Dans le cas où il y a un *ouvrage* de retenue des eaux, cette ligne se situe à la cote maximale d'exploitation de l'*ouvrage* hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont.

Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, cette ligne se situe à compter du haut de l'*ouvrage*.

À défaut de pouvoir déterminer, la *ligne des hautes eaux* à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au premier alinéa.

La ligne des hautes eaux d'un milieu humide s'établit là où la végétation n'est pas typique des milieux humides et où les sols ne sont pas hydromorphes. L'établissement des limites d'un milieu humide doit être effectué par un professionnel ou technologue habilité à le faire.



Source : *Protection des rives, du littoral et des plaines inondables : guide des bonnes pratiques*, Services de l'aménagement et de la protection des rives et du littoral, Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, Publications du Québec, 1998, Édition mise à jour en 2005.

« **Littoral** » : La partie des lacs ou *cours d'eau* qui s'étend à partir de la *ligne des hautes eaux* vers le centre du plan d'eau ou du milieu humide.

« **Logo** » : *Enseigne* formée d'un ensemble de signes graphiques constituant une marque pour un produit ou un *établissement* : le *logo* peut contenir au plus deux marques.

« **Logement** » : Suite servant ou destinée à servir de résidence à une ou plusieurs personnes et où on peut préparer et consommer les repas et dormir et comportant au moins une installation sanitaire et au plus une cuisine. Un *logement* est occupé par un propriétaire occupant ou loué, dans ce dernier cas, la location ne peut être moindre qu'un (1) mois.

« **Lot** » : Fonds de terre identifié par numéro distinct et délimité par un plan de cadastre fait et déposé, conformément au Code civil ou à la Loi sur le cadastre.

« **Lot de coin** » : *Lot* situé à l'intersection de deux ou plusieurs *rues*, lesquelles à leur point de rencontre forme un angle ou courbe.

« **Lot intérieur** » : *Lot* autre qu'un *lot de coin*.

« **Lot transversal** » : *Lot intérieur* ayant des lignes avant sur 2 *rues opposées*.

« **Maison d'habitation** » (définition applicable pour une distance séparatrice) : Une *maison d'habitation*, d'une superficie d'au moins 21 m² qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des *installations d'élevage* en cause ou à un actionnaire ou dirigeant d'une personne morale qui est propriétaire ou exploitant de ces installations. Les *roulottes*, les *bâtiments* sommaires ou temporaires, les remises et les *bâtiments* sans puits et/ou sans installations septiques et sans branchement aux réseaux d'aqueduc ou d'égout ne sont pas considérés comme une *maison d'habitation*.

« **Maison mobile** » : *Habitation unifamiliale* isolée ayant une largeur minimale de 3 m et une longueur minimale de 12 m fabriquée en usine, *habitable* à l'année, transportable, conçue pour être déplacée en un tout jusqu'au *terrain* qui lui est destiné et pouvant être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente. Toute autre *construction* de ce type, de dimensions inférieures est considérée comme une *roulotte*.

« **Maison motorisée** » : Tout type de véhicule immatriculé ou non, utilisé ou destiné à l'être comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger ou dormir, conçu de façon à se déplacer sur son propre châssis et propulsé par un moteur faisant partie intégrante dudit véhicule. Font notamment partie de cette appellation les « campers et winnebago ».

« **Marge (avant, arrière et latérale)** » : Distance existante entre la façade d'un *bâtiment* ou *construction* et la *ligne de lot* délimitant le *terrain*. Cette distance est variable lorsque la façade d'un *bâtiment* n'est pas parallèle à la *ligne de lot* délimitant le *terrain*.

« **Marge arrière minimale** » : Distance minimale établie par le présent règlement entre la partie la plus saillante d'une façade arrière du *bâtiment* et la *ligne de lot arrière*. Dans le cas d'un *lot de coin*, l'une des deux lignes latérales est considérée comme une *ligne de lot arrière*. Les galeries, chambres froides à même les *fondations*, escaliers, perrons, *vestibules*, corniches, cheminées et fenêtres en baie ne sont pas considérés comme partie saillante.

« **Marge avant minimale** » : Distance minimale établie par le présent règlement entre la partie la plus saillante d'une façade de *bâtiment* et la *ligne de lot avant*, soit la *ligne d'emprise de rue*. Les galeries, chambres froides à même les *fondations*, escaliers, perrons, *vestibules*, corniches, cheminées et fenêtres en baie ne sont pas considérés comme partie saillante.

« **Marge latérale minimale** » : Distance minimale établie par le présent règlement entre la partie la plus saillante d'une façade latérale de *bâtiment* et la *ligne de lot latérale* délimitant le *terrain*. Les galeries, chambres froides à même les *fondations*, escaliers, perrons, *vestibules*, corniches, cheminées et fenêtres en baie ne sont pas considérés comme partie saillante.

« **Marina** » : Ensemble touristique comprenant le port de plaisance et les aménagements qui le bordent.

« **Marquise** » : Toiture permanente placée en saillie à l'entrée d'un *bâtiment* ou au-dessus d'un perron, d'une galerie ou d'une terrasse ou encore toiture autonome supportée par une ou des colonnes et couvrant une aire d'activité aménagée ou construite.

« **Meublé rudimentaire** » : Les *établissements* d'hébergement touristique qui offrent de l'hébergement uniquement dans des camps, des carrés de tente ou des wigwams.

« **Milieu humide** » : Site saturé d'eau ou inondé pendant une période suffisamment longue pour influencer la nature du sol et la composition de la végétation. Ce terme couvre une large gamme d'écosystèmes, tels que les étangs, les marais, les marécages et les tourbières. Ces sols minéraux ou organiques sont influencés par de mauvaises conditions de drainage alors que la végétation se compose essentiellement d'espèces ayant une préférence pour des lieux humides ou d'espèces tolérant des inondations périodiques.

Aux fins d'application du présent règlement, ce terme comprend un site sans lien hydrologique ayant une superficie de 0,5 hectare et plus ainsi qu'un site, sans égard à sa superficie, alimenté par un cours d'eau

« **Mur mitoyen** » : Mur utilisé en commun par 2 *bâtiments* contigus ou 2 propriétés.

« **Murale** » : Revêtement appliqué sur un mur (directement peint sur le mur ou autrement fixé), montrant une illustration ou une représentation graphique autre qu'une *enseigne*.

« **Muret** » : *Construction* d'une hauteur supérieure au sol adjacent pouvant servir de mur de séparation ou de base d'*enseigne*, ne comprend pas les murs de soutènement.

« **Nacelle** » : Infrastructure située en haut de la tour supportant une *éolienne* et qui contient, entre autres, le système d'entraînement et les composants essentiels à la conversion d'énergie et sur laquelle est fixée l'hélice.

« **Niveau moyen du sol** » (pour déterminer la hauteur de *bâtiment*) : le plus bas des niveaux moyens définitifs du sol, d'une *façade principale*, lorsque ces niveaux sont mesurés le long de chaque mur extérieur d'un *bâtiment* à l'intérieur d'une distance de 3 m du mur, selon des relevés qui tiennent compte de toute autre dénivellation que celles donnant accès aux portes d'entrée du *bâtiment* pour véhicules et pour piétons.

« **Ouvrage** » : Toute intervention modifiant l'état original d'un lieu. Sans restreindre le sens général de ce qui précède, toute *construction* de *bâtiment*, de *piscine*, de mur de soutènement, les travaux de *remblai* et *déblai*, l'*excavation*, le *fauchage*, l'*élagage*, l'*abattage d'arbres*, la récolte de végétaux et le *dragage* dans les lacs et *cours d'eau* constituent des *ouvrages*.

« **Panneau de signalisation** » : *Enseigne* destinée à *renseigner* et à diriger les usagers d'un lieu ; ces *enseignes* ont notamment trait aux parcours, aux aires d'activité, aux restrictions ou aux modalités d'accès ; une superficie maximale équivalente à 20% de la superficie du panneau peut être allouée à l'identification du lieu ou de l'*établissement*.

« **Panneau-réclame** » : Voir *enseigne publicitaire*.

« **Parc d'éoliennes** » : Un regroupement de plusieurs *éoliennes* reliées entre elles par un réseau de câbles électriques. Un *parc d'éoliennes* comprend également toute infrastructure complémentaire à la production et au transport d'électricité incluant les *chemins* et le poste de raccordement à un réseau public.

« **Passage piétonnier** » : Passage public réservé exclusivement à l'usage des piétons.

« **Pente** » : Inclinaison du *terrain* calculée du haut du talus au bas du talus sur une distance minimale de 50 m
. ou plus selon l'intervention. La prise des mesures doit être espacée à une distance de 5 mètres minimum et inclure les éléments de changements de pente importants

« **Périmètre d'urbanisation** » : Limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain comme il est indiqué au *plan de zonage*.

« **Peuplement** » : Unité de base en aménagement forestier. Groupement d'arbres ayant des caractéristiques dendrométriques et dendrologique (âge, forme, hauteur, densité, composition) similaires sur toute sa superficie.

« **Pièce habitable** » : Pièce destinée principalement au séjour des personnes : comprend la cuisine, salle à manger, dînette, vivoir, boudoir, salle familiale, salle de jeu, chambre, salon et toute autre pièce isolée et chauffée. Il est permis de considérer deux aires ou plus comme une seule pièce si la cloison qui les sépare occupe moins de 60% du plan de séparation.

« **Piscine** » : Un bassin artificiel extérieur permanent ou temporaire destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 cm (2 pi) ou plus et qui n'est pas visé par le Règlement sur la sécurité dans les bains publics (R.R.Q., c. S-3, r-3), à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

La *piscine* peut être hors terre (paroi rigide et installée de façon permanente sur la surface du sol), creusée ou semi-creusée (*piscine* enfouie en tout ou en partie, sous la surface du sol). Une *piscine* démontable (à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire) est également considérée comme une *piscine*.

Cela ne comprend pas les *spas*, les autres bassins d'eau ou les étangs naturels ou artificiels.

« **Placard publicitaire** » : Voir *enseigne publicitaire*.

« **Plaine inondable** » : Espace occupé par un lac ou un *cours d'eau* en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées sur les cartes de Roche Ltée, dossier 17684-310, datées de mai 1997, dessin 1 de 4 à 4 de 4 inclusivement, ainsi que la mise à jour montrée sur le plan des Experts-Conseils Gradian intitulé : Zones inondables du ruisseau Alder entre le pont de la *rue* Albert et le ruisseau Lanctôt, daté du 29 septembre 2008, n° projet COW-08-A page 1 de 1,

jointes comme annexe III. Pour les crues de récurrence 20 ans et 100 ans des ruisseaux Alder et Lanctôt, le rapport des Experts-Conseils Gradian, daté d'octobre 2008 s'applique.

« **Plaine inondable de grand courant** » : Zone correspondante à la partie d'une *plaine inondable* qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

« **Plaine inondable de faible courant** » : Zone correspondante à la partie de la *plaine inondable*, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

« **Plan d'eau privé** » : Surface d'eau provoquée par l'excavation, le déblai ou le *remblai* ou par la *construction* d'une digue ou d'un barrage ou par le détournement d'un *cours d'eau* naturel pour un usage autre que public ayant une profondeur supérieure à 1,5 m en au moins un point.

« **Plan de gestion des sols et des eaux de ruissellement** »: Plan et devis techniques ou document effectué par un professionnel ou un technologue habilité à le faire et résumant la façon dont le site des travaux, soumis à l'émission d'un permis relatif à des travaux de remaniement du sol, sera protégé pour éviter de l'érosion, pour protéger les sols mis à nu, pour éviter le transport de sédiments et pour protéger le couvert forestier.

« **Plan de zonage** » : *Plan de zonage* faisant partie du règlement de zonage de la ville et ses amendements (voir *annexe I*).

« **Plate-forme de maison mobile** » : Partie du *lot* qui a été préparée pour recevoir la *maison mobile* et conçue de façon à supporter également la charge maximale anticipée d'une *maison mobile* en toute saison.

« **Plaque professionnelle ou d'affaires** » : *Enseigne* sur laquelle sont identifiés le nom, le titre, la profession d'un membre d'une des corporations soumises au code des professions ou de tout autre fournisseur de service, de même que son adresse et numéro de téléphone, télécopieur, courrier électronique.

« **Pourcentage d'occupation du terrain** » : Proportion exprimée en % du *terrain* sur lequel un *bâtiment* est ou peut être érigé par rapport à l'ensemble du *terrain*.

« **Premier étage** » : *Étage* le plus élevé dont le plancher se trouve à au plus 2 m au-dessus du *niveau moyen du sol*.

Amendement
R-1841-05-2017



« **Projet de développement** » : Développement, sous forme de projet intégré ou non, visant la construction d'un ou plusieurs bâtiments principaux et le lotissement d'un ou plusieurs terrains.

« **Projet intégré ou projet d'ensemble** » : Ensemble de bâtiments, composé de deux bâtiments principaux et plus, implanté sur un même terrain de ½ hectare de superficie minimale partageant des usages et services communs, tels que les rues privées, les bâtiments accessoires, les aires de stationnement, les services et équipements.

« **Quai de chargement et de déchargement** » : Plate-forme surélevée de telle façon qu'elle est à niveau avec un camion, permettant ainsi le chargement et le déchargement de marchandises, objets ou matériaux directement du camion au quai et vice versa.

« **Remblai** » : Travaux consistant à rapporter des terres pour faire une levée ou d'autres matériaux de surface et visant à rehausser des lots ou terrains, en totalité ou en partie ou dans le cas d'une cavité à combler.

« **Remisage saisonnier** » : Action de mettre à l'abri ou de déposer temporairement un véhicule, un véhicule récréatif, une *roulotte*, un motorisé, une embarcation, hors de la saison d'utilisation liée à la nature même du véhicule.

« **Réseaux majeurs** » : Les gazoducs et oléoducs ne faisant pas partie d'un réseau de distribution, les postes de compression et de comptage;

*Amendement
R-1841-05-2017*

Les lignes de transport d'électricité de 120 kV et plus inclusivement (incluant les lignes et les postes);

Les antennes émettrices et réceptrices de radiodiffusion et de télédiffusion, de transmission par micro-ondes, de radiocommunication et de câblodistribution et les bâtiments afférents, à l'exception des antennes utilisées à des fins individuelles.

« **Résidence de tourisme** » : Les *établissements* qui offrent à une clientèle de passage, de l'hébergement uniquement dans des appartements, des maisons ou des chalets meublés et dotés d'un service d'auto cuisine, et qui requiert une attestation de classification au sens de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique.

« **Renaturalisation** » : Processus par lequel des rives dégradées ou artificielles retrouvent une végétation naturelle, composée d'espèces herbacées, arbustives et arborescentes.

« **Revégétalisation** » : Technique visant à implanter des espèces herbacées, arbustives et arborescentes s'intégrant au milieu visé dans le but d'accélérer la reprise végétale.

« **Risberme** » : Ouvrage de remblai végétalisé visant à concentrer l'eau de ruissellement en provenance d'une terre agricole vers un déversoir afin de résoudre une problématique d'érosion.

Amendement
R1841-05-2017

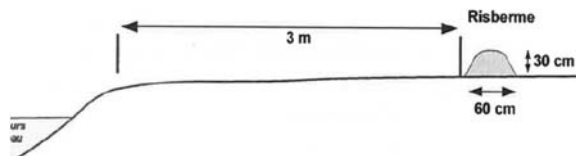


Figure : Implantation de la risberme

« **Rive** » : Bande de terre qui borde les lacs, *cours d'eau* et *milieux humides* permanent et intermittent et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la *ligne des hautes eaux*. La largeur de la rive à protéger, mesurée horizontalement, est la suivante :

La rive a un minimum de 10 mètres :

- lorsque la *pente* est inférieure à 30 %, ou;
- lorsque la *pente* est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- lorsque la *pente* est continue et supérieure à 30 %, ou;
- lorsque la *pente* est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Nonobstant ce qui précède, pour toute nouvelle subdivision de terrain menant à la création d'un ou plusieurs lots effectuée après la date d'entrée en vigueur de la présente disposition, la largeur minimale de la rive à protéger est de quinze (15) mètres.

« **Roulotte** » : Voiture immatriculée ou non, montée sur des roues ou non, utilisée ou destinée à l'être comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger, ou dormir et conçue de façon telle qu'elle puisse être attachée à un véhicule moteur et tirée par un tel véhicule.

« **Rue** » : Espace destiné à la circulation routière autre qu'un stationnement.

« **Rue publique** » : *Rue* propriété de la Ville ou projet de *rue* prévu à un protocole d'entente signé en vertu du règlement sur les ouvertures de *rues* et les projets d'infrastructures de services municipaux.

« **Solarium** » : Voir *véranda*.

« **Sous-sol** » : Partie du *bâtiment* située sous le rez-de-chaussée et dont plus de la moitié de la hauteur entre le plancher et le plafond est au-dessus du sol nivelé du *terrain*. De plus la partie du mur hors-sol doit avoir au moins 1,2 m sans excéder 1,5 m (voir *annexe II*, croquis n° 4).

« **Spa** » : Bassin d'eau spécialement aménagé pour produire des remous thérapeutiques.

« **Studio** » : *Logement* ne comportant pas de chambre à coucher isolée distincte d'une autre pièce, destiné à l'*habitation* et muni d'une salle de bain.

« **Superficie d'un bâtiment** » : Surface de projection horizontale d'un *bâtiment* sur le sol, le tout comprenant les *vestibules* permanents, les serres privées et les portes à faux.

« **Superficie forestière** » (définition applicable à une *éolienne*) : Superficie de plus de 0,5 hectare d'un seul tenant dont la hauteur de la couverture arbustive ou arborée est supérieure à 2 mètres couvrant plus de 40% de la superficie. On entend par un seul tenant, toute surface située à moins de 100 mètres l'une de l'autre.

« **Table champêtre** » : Service de restauration offert à l'intérieur d'une *habitation unifamiliale* et où sont produits sur place la majorité des mets composant le menu où le service de restauration n'y est offert que sur réservation et où le nombre de clients est limité à 20 à la fois.

« **Tablier de manœuvre** » : Espace contigu à la rampe de chargement, d'une superficie et hauteur suffisantes pour que les véhicules de transport puissent effectuer toutes les manœuvres permettant de sortir et d'entrer en marche avant sur le *terrain* sans empiéter sur la voie publique.

« **Terrain** » : Parcelle d'un seul tenant formée d'un ou plusieurs *lots*, servant ou destinée à servir de site pour l'érection de *bâtiments* ou à tout usage prévu au présent règlement. Le sens du mot *terrain* doit être pris comme un synonyme du mot « *unité foncière* » tel que défini au présent règlement.

« **Terrain de coin** » : Voir *lot de coin*.

« **Terrasse extérieure commerciale** » : Emplacement extérieur aménagé et destiné spécifiquement à la consommation d'aliments ou de boissons. Cet aménagement est accessoire au *bâtiment principal*.

« **Triangle de visibilité** » : Sur tout *lot de coin*, il est délimité un espace dont deux des côtés sont les lignes de la chaîne d'asphalte ou du trottoir ou en leur absence la ligne de l'assiette de *rue* prolongée en ligne droite si le coin se termine par un rayon. Ces deux côtés ont une longueur minimale de 7 m à partir de leur point d'intersection. Le troisième côté est une ligne qui unit les bouts des deux côtés ci-avant décrits.

« **Tôle architecturale** » : Une tôle formée et traitée en usine, enduite de manière à pouvoir servir de revêtement usuel dans la *construction* d'un revêtement à long terme. La tôle galvanisée n'est pas considérée comme une *tôle architecturale* au sens du présent règlement.

« **Travaux d'amélioration** » : Sont de cette catégorie, les travaux de nature à améliorer la productivité d'un site à des fins soit agricoles, ou forestières notamment : le labourage, le hersage, le drainage, le scarifiage et les travaux mécanisés de nature à augmenter la superficie cultivable.

« **Unité d'élevage** » : Une *installation d'élevage* ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des *installations d'élevage* dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 m de la prochaine et, le cas échéant, de tout *ouvrage* d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

« **Unité foncière** » : *Lot*, ou ensemble de *lots* individuels contigus dont le fond de *terrain* appartient à un même propriétaire et enregistré au rôle d'évaluation par un même matricule. »

« **Usage accessoire** » : Usage des *bâtiments* ou des *terrains* qui sert à faciliter ou améliorer l'*usage principal* et qui constitue un prolongement normal et logique des fonctions de l'*usage principal*.

« **Usage commercial grande surface** » : *Usage commercial* exercé dans un bâtiment dont la superficie d'implantation au sol est égale ou supérieure à 1 000 mètres carrés.

« **Usages mixtes** » : Référent à des usages principaux différents situés à l'intérieur d'un même *bâtiment* ou *construction* et sur un même *terrain*.

« **Usage principal** » : Fins premières pour lesquelles un *terrain* ou partie de *terrain*, un *bâtiment* ou partie de *bâtiment*, une *construction* ou partie de *construction* peuvent être utilisées ou occupées ou destinées à être occupées ou utilisées.

« **Usage secondaire** » : Un deuxième usage à même l'*usage principal* dont l'existence est reliée à l'*usage principal* et dont les normes d'*implantation* découlent généralement des caractéristiques de l'*usage principal*.

« **Vacant** » : *Terrain* non occupé par un *bâtiment* ou un usage.

« **Véhicule lourd** » : Véhicules routiers, les minibus, les dépanneuses et les ensembles de véhicules routiers dont la masse nette est supérieure à 3 000 kg.

« **Véranda** » : Galerie ou balcon couvert ou fermé par une moustiquaire ou vitré, isolé ou non et posé en saillie à l'extérieur d'un *bâtiment*.

« **Vestibule** » : *Annexe* constituée d'une petite pièce à l'entrée d'un *bâtiment*, destinée à neutraliser le refroidissement résultant en temps froid, du fait que la porte d'entrée est ouverte.

« **Zone de conservation** » : Zone délimitée sur le *plan de zonage* par l'appellation AIRE à l'intérieur de laquelle sont fortement limités les *ouvrages*, travaux et *constructions* en vue de protéger la diversité biologique en présence.

SYSTÈME DE MESURE 10

Toute dimension donnée dans le présent règlement est indiquée en unité métrique du système international (SI).

CHAPITRE II

DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

Section I : Application du règlement

| | | |
|--|---|-----------|
| | ADMINISTRATION DU RÈGLEMENT | 11 |
| La direction de l'aménagement urbain et de l'environnement est chargée de l'administration du présent règlement. | | |
| | APPLICATION DU RÈGLEMENT | 12 |
| <i>L'inspecteur en bâtiment</i> est chargé de l'application du présent règlement. Il est notamment autorisé à délivrer un constat d'infraction relatif à toute infraction au présent règlement. | | |
| Le conseil peut, par résolution ou par règlement, autoriser toute autre personne à délivrer un constat d'infraction relatif à une infraction au présent règlement. | | |
| | POUVOIRS DE LA PERSONNE EN CHARGE DE L'APPLICATION | 13 |
| La personne chargée d'appliquer le règlement exerce les pouvoirs qui lui sont confiés par le présent règlement et notamment: | | |
| 1° Peut visiter et examiner, entre 7 et 19 heures, toute propriété immobilière ou mobilière ainsi que l'intérieur ou l'extérieur de maisons, <i>bâtiments</i> ou édifices quelconques pour constater si ce règlement, les autres règlements ou les résolutions du conseil y sont exécutés, pour vérifier tout renseignement ou pour constater tout fait nécessaire à l'exercice par la municipalité du pouvoir de délivrer un permis, d'émettre un avis de conformité d'une demande, de donner une autorisation ou toute autre forme de permission, qui lui est conféré par une Loi ou un règlement. Dans un territoire décrété zone agricole permanente par la LPTAA, pour y recueillir tout renseignement ou constater tout fait nécessaire à l'application d'une norme séparatrice, <i>l'inspecteur en bâtiment</i> peut être assisté d'un agronome, d'un médecin | | |

vétérinaire, d'un technologue professionnel ou d'un arpenteur-géomètre.

2° Peut mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout *bâtiment* qui pourrait mettre la vie de quelque personne en danger.

3° Peut mettre en demeure de faire exécuter tout *ouvrage* de réparation qui lui semble opportun pour la sécurité de la *construction* et recommander au conseil toute mesure d'urgence.

4° Peut mettre en demeure de rectifier toute situation constituant une infraction au présent règlement.

5° Peut recommander au conseil de prendre toute mesure nécessaire pour que cesse la *construction*, l'occupation ou l'utilisation d'une partie de *lot*, d'un *terrain*, d'un *bâtiment* ou d'une *construction* incompatible avec le présent règlement.

**OBLIGATION DE
LAISSER VISITER 14**

Le propriétaire, locataire ou l'occupant d'une propriété mobilière ou immobilière, maisons, *bâtiments* ou édifices quelconques a l'obligation de recevoir l'*inspecteur en bâtiment* et leur assistant le cas échéant pour fins d'examen ou de vérification entre 7 heures et 19 heures, relativement à l'exécution ou au respect de ce règlement, les autres règlements ou aux résolutions du conseil.

Section II : Contraventions et sanctions

**INFRACTIONS
ET PEINES 15**

Quiconque contrevient à une disposition du présent règlement commet une infraction et est passible :

1° Pour une première infraction, d'une amende de 200\$ à 1 000\$ dans le cas d'une personne physique ou d'une amende de 500\$ à 2 000\$ dans le cas d'une personne morale.

2° En cas de récidive, d'une amende de 400\$ à 2 000\$ dans le cas d'une personne physique ou de 1 000\$ à 4 000\$ dans le cas d'une personne morale.

Malgré ce qui précède, les contraventions applicables pour les infractions concernant l'*abattage d'arbres* sont établies par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme à l'article 233.1 à savoir une amende d'un montant minimal de 500\$ auquel s'ajoute :

1° Dans le cas d'un abattage sur une superficie inférieure à un hectare, un montant minimal de 100 \$ et maximal de 200 \$ par arbre abattu illégalement, jusqu'à concurrence de 5 000 \$.

2° Dans le cas d'un abattage sur une superficie d'un hectare ou plus, une amende d'un montant minimal de 5 000 \$ et maximal de 15 000 \$ par hectare complet déboisé auquel s'ajoute, pour chaque fraction d'hectare déboisée, un montant déterminé conformément au paragraphe 1°.

Les montants prévus aux paragraphes précédents sont doublés en cas de récidive.

**INFRACTION
CONTINUE 16**

Lorsqu'une infraction a duré plus d'un jour, la peine est appliquée pour chacun des jours ou des fractions de jour qu'a duré l'infraction.

RÉCIDIVE 17

Lorsque le règlement prévoit une peine plus forte en cas de récidive, elle ne peut être imposée que si la récidive a eu lieu dans les deux ans de la déclaration de culpabilité du contrevenant pour une infraction à la même disposition que celle pour laquelle une peine plus forte est réclamée.

RECOURS CIVILS 18

En plus de recours pénaux, la Ville peut exercer devant les tribunaux tous les recours civils à sa disposition pour faire observer les dispositions du présent règlement.

FRAIS 19

Les frais s'ajoutent aux peines prévues au présent règlement. Ils comprennent les coûts se rattachant à l'exécution du jugement.

CHAPITRE III

DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

20

L'usage dérogatoire d'une *construction* ou d'un *terrain* ou une *construction* dérogatoire existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement est protégé par droits acquis pourvu que cet usage ou *construction* ait été effectué conformément aux règlements alors en vigueur ou qu'il soit devenu conforme par un amendement subséquent, ou qu'il bénéficie de droits acquis conférés par ces règlements. Toutefois, toutes les *constructions* dérogatoires et tous les usages ou occupations dérogatoires au présent règlement, existants au 4 mars 1983 bénéficient de droits acquis en regard du présent règlement.

Un permis, un certificat ou une autorisation accordée illégalement, c'est-à-dire en non-conformité avec les règlements en vigueur au moment de la *construction* d'un *bâtiment*, de l'installation d'une *enseigne*, ou de l'*implantation* d'un usage, ne crée aucun droit acquis. La tolérance à l'égard d'une situation illégale ne peut conférer un droit acquis à l'encontre du règlement de zonage, quel que soit le laps de temps au cours duquel s'est exercée cette tolérance.

En zone verte comme délimité par le décret gouvernemental en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, les usages autres qu'agricoles protégés par droits acquis en vertu de cette Loi ou ayant obtenu une autorisation de la part de la commission de protection du territoire et activités agricoles, ne peuvent pas être remplacés par d'autres usages principaux non agricoles conformes au règlement de zonage sans l'obtention d'une nouvelle autorisation conformément à la Loi (réf. : article 101.1).

Toute *construction* dérogatoire ne peut être remplacée par une autre *construction* dérogatoire.

1° Construction incendiée

Malgré ce qui précède, toute *construction* incendiée dont un ou des éléments régis aux articles 29, 33, 108, 122, 124, 125, 126, 145 (Annexe VII) sont dérogatoires, peut être reconstruite sur le *terrain* dans un délai de 12 mois suivant l'incendie avec les mêmes caractéristiques quant aux éléments dérogatoires pour cette zone ou avec une modification à ces éléments qui atténue l'écart entre les mesures existantes avant l'incendie et les normes applicables dans la réglementation actuelle. L'application de cette règle ne peut en aucun cas avoir pour effet de rendre la *construction* encore plus dérogatoire quant à la situation qui prévalait avant l'incendie.

Lorsqu'un *bâtiment accessoire* incendié n'est pas reconstruit à l'emplacement d'avant incendie, la *construction* doit se conformer aux normes d'*implantation* de l'article 33.

2° Construction dérogatoire

Malgré ce qui précède, il est permis le remplacement d'une *construction* dérogatoire à certaines conditions soit :

- a) L'usage de la nouvelle *construction* ne peut servir à un *usage principal*;
- b) La nouvelle *construction* est autorisée uniquement pour le remplacement d'un *bâtiment accessoire* détaché dérogatoire;
- c) L'*implantation* respecte la réglementation en vigueur lors de la demande de reconstruction;
- d) La superficie autorisée correspond à la réglementation ou limitée à la superficie correspondant au dossier de l'évaluateur de la municipalité au moment de la demande;

- e) L'application de cette autorisation ne peut en aucun cas avoir pour effet de rendre la propriété encore plus dérogatoire quant à la situation qui prévalait avant la reconstruction.

**REMPLACEMENT
D'UN USAGE
DÉROGATOIRE**

22

Tout usage dérogatoire protégé par droit acquis ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire même si selon la classification des usages, cet usage dérogatoire est compris dans le même groupe, classe, ou catégorie que l'usage dérogatoire spécifique que l'on veut remplacer.

Malgré ce qui précède, dans les zones résidentielles seulement, le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire est permis pourvu que :

1° Lorsque l'usage dérogatoire à remplacer fait partie de la classification de l'article 23, il ne peut être remplacé que par un usage identique ou par un usage moins nuisible compris dans cette classification.

2° Lorsque l'usage dérogatoire à remplacer ne fait pas partie de la classification de l'article 23, il ne peut être remplacé que par un usage identique ou par n'importe lequel des usages énumérés dans cette classification.

3° Le nouvel usage ne nécessite aucun *entreposage extérieur*.

4° Lorsqu'un remplacement d'un usage dérogatoire s'est opéré, il est prohibé de reprendre l'usage dérogatoire antérieur après un délai de 12 mois de ce remplacement.

5° Les dispositions du présent article ne peuvent être interprétées comme permettant le changement d'un usage conforme à un usage dérogatoire.

Malgré ce qui précède, dans les zones commerciales seulement, le remplacement d'un usage commercial dérogatoire par un usage résidentiel est permis pourvu que l'usage commercial occupait partiellement une *habitation unifamiliale* et que l'objet du remplacement vise uniquement à réintégrer la superficie de l'usage commercial qui a cessé à l'*habitation unifamiliale*.

Pour le remplacement d'un usage agricole dérogatoire :

1° Pour les établissements de 100 unités et moins, le remplacement du type d'élevage est permis à condition de maintenir le même nombre d'unités animales et de reconduire une même gestion des effluents d'élevage ou une gestion plus favorable en regard des inconvénients associés aux odeurs.

2° Pour les autres établissements, le remplacement du type d'élevage n'est possible qu'en respectant les paramètres de calcul des distances séparatrices.

**CLASSIFICATION DES
USAGES POUR LES
FINS DU
REPLACEMENT
D'UN USAGE
DÉROGATOIRE PAR
UN AUTRE USAGE
DÉROGATOIRE EN
ZONE RÉSIDENIELLE**

23

La classification suivante vise uniquement le remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire en zone résidentielle comme régi à l'article 22.

Pour les fins d'un remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire « moins nuisible », les groupes d'usages, les classes et les catégories suivants sont classés en ordre décroissant de nuisance, c'est-à-dire du plus nuisible vers le moins nuisible et leur description complète se retrouve au chapitre V du présent règlement.

1° Le groupe commercial C

- C12 Les magasins de biens d'équipement;
- C11 Les magasins de biens de consommation;
- C15 Les *établissements* de type dépanneur seulement;
- C35 Les services commerciaux n'entraînant ni fumée, ni poussière (...);
- C41 Les services reliés aux véhicules, *lave-auto manuel* seulement;
- C54 Les activités éducatives intérieures non institutionnelles;
- C31, C32, C33 Les services professionnels, personnels et artisanaux;

2° Le groupe public et institutionnel Pi ;

Pi10 L'administration municipale, l'éducation, le culte, etc.

3° Le groupe *habitation* H.

**PERTE DE DROITS
ACQUIS PAR UN
CHANGEMENT
D'USAGE CONFORME
D'UN BÂTIMENT OU
D'UN TERRAIN 24**

Un *bâtiment*, une partie de *bâtiment*, un *terrain* ou une partie de *terrain* auparavant affecté à un usage dérogatoire protégé par droits acquis, qui a été remplacé par un usage conforme ou rendu conforme au règlement de zonage, ne peut être utilisé à nouveau en dérogation au présent règlement, et ce, malgré l'article 25.

**CESSATION D'UN
USAGE DÉROGATOIRE 25**

Tout usage dérogatoire au présent règlement protégé par des droits acquis doit cesser s'il a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pour une période de 12 mois consécutifs depuis sa cessation, son abandon ou son interruption. Après ce délai, il y a perte de droit acquis pour l'*usage principal* et le cas échéant pour les usages accessoires et secondaires. Quant aux *constructions* ou utilisations se rapportant à cet usage qui a perdu des droits acquis comme l'affichage commercial et le stationnement, des dispositions spécifiques sont prévues aux articles 42 et 49 respectivement.

**EXTENSION OU
MODIFICATION DE
L'USAGE
DÉROGATOIRE D'UNE
CONSTRUCTION 26**

L'usage dérogatoire d'une *construction* protégée par droits acquis peut faire l'objet d'une extension ou modification selon la situation qui prévaut ci-après sauf pour les usages industriels dérogatoires situés en zone résidentielle qui ne peuvent en aucun cas faire l'objet de modification ou d'extension :

1° Si lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, un usage dérogatoire protégé par droits acquis occupait l'ensemble du *bâtiment*, ou que cet usage occupait partiellement le *bâtiment* avec un ou des usages dérogatoires protégés par droits acquis et qu'ensemble ils occupaient l'ensemble du *bâtiment*, l'usage dérogatoire peut :

- a) être agrandi de 50% de la superficie au sol existante le 3 mai 1988 pour les usages dérogatoires à cette date et 50% de la superficie au sol existante à la date d'entrée en vigueur du présent règlement pour les usages rendus dérogatoires après le 3 mai 1988, par un agrandissement du *bâtiment*, avec une hauteur égale ou inférieure au *bâtiment* existant sans excéder les normes établies pour la zone concernée. La superficie additionnelle du *bâtiment* ainsi obtenue peut être utilisée aux fins de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis;
- b) faire l'objet de l'addition d'un *étage* sans excéder le périmètre du *bâtiment* existant et en respectant les normes établies pour la zone concernée quant à la hauteur et au nombre d'*étages*. L'usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être étendu à ce nouvel *étage*;
- c) malgré l'article 22, un usage dérogatoire peut faire l'objet d'extension ou de modification aux dépens d'un autre usage dérogatoire. Cet agrandissement peut se faire également aux dépens d'un local rendu *vacant* par la cessation d'usage dérogatoire pourvu qu'il n'y ait pas eu perte de droit acquis.

2° Si lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, un usage dérogatoire protégé par droits acquis occupait partiellement un *bâtiment* avec un ou des usages permis dans la zone, il ne peut y avoir d'extension ou modification de l'usage dérogatoire.

3° Malgré l'article 22, si lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, un usage dérogatoire protégé par droit acquis occupait partiellement un *bâtiment* avec un ou des usages permis dans la zone et un ou des usages dérogatoires, cet usage dérogatoire peut faire l'objet d'extension ou de modification aux dépens des autres usages dérogatoires uniquement et pourvu que ces

derniers soient protégés par droits ou le cas échéant si le local a été rendu *vacant* par la cessation de l'usage dérogatoire pourvu qu'il n'y a pas eu perte de droits acquis.

**EXTENSION
DE L'USAGE
DÉROGATOIRE
D'UN TERRAIN**

27

1° Un *terrain* étant l'assiette d'un *bâtiment* occupé à 100% par un ou des usages dérogatoires protégés par droits acquis ou sans *bâtiment* mais occupé uniquement par un usage dérogatoire protégé par droits acquis, à la date d'entrée en vigueur du présent règlement ne peut pas être agrandi.

2° Si le 3 mai 1988 un *terrain* n'était que partiellement utilisé par un ou des usages dérogatoires protégés par droits acquis, il est permis de généraliser à l'ensemble du *terrain* existant à cette date ce ou ces usages dérogatoires.

3° Si un *terrain* lors de l'entrée en vigueur du présent règlement n'est que partiellement utilisé par un ou des usages rendus dérogatoires après le 3 mai 1988 et protégés par droits acquis, il est permis de généraliser à l'ensemble du *terrain* existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement ce ou ces usages dérogatoires.

4° Malgré ce qui précède pour un usage industriel dérogatoire situé dans une zone résidentielle, il est interdit de généraliser cet usage à l'ensemble du *terrain*. L'usage dérogatoire est limité à la superficie utilisée au moment où cet usage est devenu dérogatoire.

**DÉPLACEMENT
OU AGRANDISSEMENT
OU MODIFICATION
D'UN BÂTIMENT
DÉROGATOIRE**

28

1° Un *bâtiment* dont l'*implantation* est dérogatoire et qui est protégé par droits acquis peut être déplacé ou agrandi (occupation au sol ou hauteur) à la condition que le déplacement ou l'agrandissement projeté soit conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme. Malgré ce qui précède, il est permis d'agrandir dans les prolongements des murs existants avec le même nombre d'*étage* ou le nombre d'*étage* autorisé dans la zone, pourvu que cet agrandissement n'augmente pas la dérogation.

2° L'agrandissement d'un *bâtiment principal* situé sur la *rive* d'un lac ou *cours d'eau* doit s'effectuer conformément aux conditions suivantes par ordre de priorité :

- a) À l'extérieur de la bande *riveraine* ou vers la *rue*;
- b) Sur les côtés du *bâtiment*;
- c) Du côté de la *rive*. Dans ce cas, on doit s'assurer qu'il n'y a pas de foyer d'érosion et qu'une bande minimale de 3 m à partir du haut du talus est conservée.

3° Une *construction* ou un *bâtiment* dont l'*implantation* est dérogatoire et protégée par des droits acquis, peut être modifié pourvu que cette modification n'ait pas pour objet d'augmenter la dérogation.

CHAPITRE IV

NORMES DIVERSES D'AMÉNAGEMENT

Section I : Utilisation générale des cours

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

29

Les espaces définis par les cours avant minimales, avant résiduelle, latérale et arrière doivent être conservés libres de toutes *constructions*, utilisations, *ouvrages*, équipements et aménagements. Seuls sont permis dans ces espaces, les *constructions*, utilisations, *ouvrages*, équipements et aménagements à titre d'usages ou *constructions* accessoires à un *usage principal* montrés au Tableau I ci-après.

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES À LA ZONE Raa-11

29.1

Nonobstant toute disposition à l'article 29 ou toute autre disposition au présent règlement, dans la zone Raa-11 du plan de zonage, les balcons sont interdits dans toutes les cours, sauf en cour avant.

*Amendement
R-1841-27-2021*

Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours

| Sujets | Spécifications des cours et normes | | | | | | | | | | Autres normes (référer au chapitre IV, section II) | |
|---|---|------------------|----------------|----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|--------------|---|------|
| | Cour Avant minimale (CAVM) | | | | Cour Avant résiduelle (CAVR) | | Cour Latérale (CLAT) | | Cour Arrière (CARR) | | | |
| | Permis | Marge min(m) | | Empiètement max. (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge min(m) | | |
| | | Av. | Lat. | | | | | | | Ar. | | Lat. |
| Abri d'auto permanent | | | | X | | X | | X | | | § 1 | |
| Abri d'auto temporaire | X | | | X | | X | | X | | | § 2 | |
| Activités agricoles | X | | | X | | X | | X | | | | |
| Agrandissement du bâtiment principal | | | | X | | X | | X | | | sous réserve des normes applicables | |
| Aménagement paysager–Bassin d'eau intégré | X | | | X | | X | | X | | | § 4 | |
| Antenne traditionnelle | | | | | | X | | X | | | § 13 | |
| Antenne parabolique | X | | | X | | X | | X | | | § 13 | |
| Appareil mécanique (climatisation) | | | | | | X | | X | | | § 15 | |
| Appareil de chauffage au bois–Foyers | | | | | | | | X ⁶ | 3 | 3 | | |
| Arbre | X | | | X | | X | | X | | | § 4 | |
| Auvent | X | 0,6 ² | 0,6 | 3 | X | 0,6 | X | 0,6 | X | 2 | 0,6 | § 16 |
| Balayeuse ext.–App. air comprimé | | | | X | 2 | X | 2 | X | 2 | 2 | | |
| Balcon–Galerie–Perron | X | 1 | 1 ³ | 2 | X | 1 ³ | X | 1 ³ | X | 1 | 1 ³ | |
| Bâtiment accessoire | | | | X | | X | | X | | | § 1 | |
| Capteur solaire | | | | | | | | X | | | § 15 | |
| Cheminée (au plus 2,5m largeur) | X | 3 | 1 ³ | 0,6 | X | 1 ³ | X | 0,6 ³ | X | 1,5 | 0,6 ³ | |
| Clôture | X | | | | X | | X | | X | | § 3 | |
| Colonne décorative–Structurale | X | 3 | 1 | 0,6 | X | 1 | X | 1 | X | 1 | 1 | |
| Conteneur à déchets | Voir règlement concernant les matières résiduelles et leurs dispositions | | | | | | | | | | | |
| Constructions souterraines ¹⁰ | X | 2 | 2 | | X | 2 | X | 2 | X | 2 | 2 | |
| Corde à linge | | | | | | | X | | X | | | |

| Sujets | Spécifications des cours et normes | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|------|----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|--------------|------|--|
| | Cour Avant minimale (CAVM) | | | | Cour Avant résiduelle (CAVR) | | Cour Latérale (CLAT) | | Cour Arrière (CARR) | | | Autres normes (référer au chapitre IV, section II) |
| | Permis | Marge min(m) | | Empiètement max. (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge min(m) | | |
| | | Av. | Lat. | | | | | | | Ar. | Lat. | |
| Cordon (corde) de bois | | | | | | X | | X | | | § 15 | |
| Corniche | X | 0,6 ² | 0,45 | 2 | X | 0,45 | X | 0,45 | X | 0,45 | 0,45 | |
| Distributrice à glace et autres produits | X ⁸ | | | | X ⁸ | | X ⁸ | | X ⁸ | | | |
| Équip. de loisir (pergola, jeux enfant) | | | | | X | | X | | X | | | |
| Enseigne–Affiche | X | Voir normes §7 | | | X | Voir §7 | X | Voir §7 | X | Voir §7 | | § 7 |
| Entrée charretière (accès) | X | | | | X | | X | | X | | | § 5 |
| Entreposage extérieur. com. et ind. | | | | | X | | X | | X | | | § 9 |
| Éolienne | | | | | | | | | X | | | § 12 |
| Escalier–Rampe d'accès–Escalier sauvetage | X ⁵ | 1 | 1 | | X ⁵ | 1 | X ⁵ | 1 | X | 1 | 1 | |
| Étalage commercial extérieur | X | | | | X | | X | | X | | | § 10 |
| Fenêtre en baie–Porte-à-faux | X ¹ | 3 | 1,5 | 0,6 | X | 1,5 | X | 1,5 | X | 1,5 | 1,5 | |
| Haie | X | | | | X | | X | | X | | | § 3 |
| Installation septique–Puits | X | | | | X | | X | | X | | | Règl. prov. |
| Kiosque de vente | X | | | | X | | X | | X | | | § 10 |
| Marquise | X | 0,6 ² | 0,6 | 3 | X | 0,6 | X | 0,6 | X | 2 | 0,6 | |
| Mur de maçonnerie–Muret | X | | | | X | | X | | X | | | § 3 |
| Mur de soutènement | X | 0,6 | | | X | | X | | X | | | |
| Piscine | | | | | X | 1,5 | X | 1,5 | X | 1,5 | 1,5 | § 11 |
| Pompe thermique (thermopompe) | | | | | | | X | | X | | | § 15 |
| Potager | | | | | | | X | | X | | | |
| Quai chargement et déchargement | | | | | X | | X | | X | | | § 6 |
| Remisage saisonnier ⁷ | | | | | | | X | | X | | | |
| Réservoir–Bonbonne–Citerne–Silo | | | | | | | X | | X | | | § 15 |

| Sujets | Spécifications des cours et normes | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------------|--|
| | Cour Avant minimale (CAVM) | | | | Cour Avant résiduelle (CAVR) | | Cour Latérale (CLAT) | | Cour Arrière (CARR) | | | Autres normes (référer au chapitre IV, section II) |
| | Permis | Marge min(m) | | Empiè-tement max. (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge latérale min (m) | Permis | Marge min(m) | | |
| | | Av. | Lat. | | | | | | | Ar. | Lat. | |
| Solarium–Véranda | | | | | X ⁹ | | X ⁹ | | X ⁹ | | | |
| Spa–Bassin d’eau | | | | | X | | X | | X | | | § 11 |
| Stationnement–Allée circ. | X | | | | X | | X | | X | | | § 5 |
| Tente–Moustiquaire–Chapiteau | X | | | | X | | X | | X | | | § 14 |
| Terrasse commerciale ext. | X | | | | X | | X | | X | | | § 8 |
| Trottoir–Allée | X | | | | X | | X | | X | | | |
| Vestibule permanent–Escalier emmuré | X ⁴ | 2 | 2 ³ | 1,2 | X | 2 ³ | X | 2 ³ | X | 2 ³ | 2 ³ | |
| Vestibule temporaire | X | | | | X | | X | | X | | | § 2 |

Notes se rapportant au Tableau I :

1. La largeur totale du porte-à-faux et de la fenêtre en baie ne doit pas excéder 30% de la largeur du bâtiment principal excluant le garage si rattaché.
2. La norme de 0,6 m s'applique pour la partie la plus saillante. La distance minimale est de 1 m de l'*emprise* de *rue* pour tout support.
3. La distance minimale de la ligne latérale ne s'applique pas pour un *terrain* étant l'assiette d'un *ouvrage* jumelé ou en rangée du côté du *mur mitoyen* ou lorsque la *marge latérale* est 0.
4. La largeur maximale des *vestibules* permanents et des escaliers emmurés est de 3,66 m.
5. Pour la *cour avant minimale* et avant résiduelle, l'escalier ou rampe d'accès ouvert doit desservir uniquement le *sous-sol*, la *cave* ou le 1^{er} *étage*. Pour la *cour latérale*, la rampe d'accès peut desservir le *sous-sol*, la *cave* et le *premier étage* et les escaliers peuvent desservir le *sous-sol*, la *cave* et les deux premiers *étages* seulement. L'escalier de sauvetage n'est permis que dans la *cour arrière*.
6. La fournaise à bois extérieure est permise comme *usage accessoire* à un *usage principal* en zone agricole « A » seulement dont le *terrain* a une superficie d'au moins 1 hectare. De plus, les appareils de chauffage au bois et les foyers extérieurs doivent être distants d'au moins 3 m de tout bâtiment.
7. Non commercial seulement pour fins résidentielles et personnelles des résidents des *habitations*.
8. Dans une zone commerciale et pourvu que la distributrice ne soit pas placée devant une ouverture (porte ou fenêtre) et qu'elle soit située à moins de 60 cm d'un mur du bâtiment principal, à raison d'un maximum de 2 par *établissement*.
9. Distance minimale égale à la *marge* exigible dans la zone pour le *bâtiment principal*.
10. Seulement les *constructions* souterraines destinées au stationnement, à l'entreposage ou à la réception de marchandises ou matières diverses pour les usages commerciaux, industriels, publics ou institutionnels.

**RÈGLES
D'INTERPRÉTATION
DU TABLEAU I
CONCERNANT LES
CONSTRUCTIONS,
UTILISATIONS ET
OUVRAGES PERMIS
DANS LES COURS**

30

Le Tableau I concernant les *constructions*, utilisations et *ouvrages* accessoires permis dans les cours, s'interprète comme suit :

1° La colonne de gauche liste les sujets se rapportant aux différents de *constructions*, utilisations, équipements ou aménagements visés par le présent règlement. Les sujets peuvent être accompagnés d'un nombre en exposant qui renvoie à la section « notes ».

2° La section « spécifications des cours et normes » se divise en 4 entités, *cour avant minimale*, *cour avant résiduelle*, *cour latérale*, *cour arrière* distinctement définies dans le présent règlement. Pour chacune de ces cours, l'on retrouve des colonnes référant à l'autorisation, aux *marges* minimales et à l'empiètement maximal. Une dernière colonne à l'extrême droite du tableau permet d'identifier la sous-section du chapitre IV comportant les normes particulières se rapportant aux différents sujets.

3° Un sujet est autorisé dans une cour, lorsque dans la colonne « permis » un « X » apparaît à la case correspondante à un sujet. L'absence d'un « X » signifie que ce sujet n'est pas autorisé. Il faut se référer à la sous-section du chapitre IV correspondance, le cas échéant, pour savoir si cette permission est soumise à des normes particulières.

4° Pour les normes d'*implantation* et pour un sujet n'ayant pas de sous-section s'y rapportant, on retrouve parfois des nombres accompagnés dans certain cas d'un autre nombre en exposant. Les nombres indiquent la valeur minimale ou maximale pour chaque item identifié dans le titre de la colonne et les exposants renvoient à la section « notes » à la suite du tableau. L'absence d'un nombre dans une case n'ayant pas de sous-section s'y rapportant signifie qu'il n'y a pas de normes pour ce sujet.

Pour les normes d'*implantation* pour un sujet ayant une sous-section (au chapitre IV) s'y rapportant et comme indiqué dans la dernière colonne, il faut se référer à cette sous-section pour connaître toutes les normes particulières applicables pour ce sujet, selon leur positionnement dans les différents cours.

AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES

31

Les espaces libres résiduels des cours d'un *terrain* doivent être boisés, gazonnés ou aménagés. Ces aménagements ont un caractère obligatoire et continu.

Les espaces boisés, gazonnés ou aménagés des cours doivent respecter les exigences minimales suivantes :

Aire à déboiser autorisée

1° Sous réserve de toute autre disposition applicable, l'abattage d'arbres ou d'arbustes est autorisé afin de dégager l'espace requis pour l'implantation des constructions et de la réalisation des ouvrages ou des travaux autorisés par la réglementation (*aire à déboiser*). La conservation ou la présence d'un *couvert végétal* doit être maximisée. L'*aire à déboiser* doit être limitée aux réels besoins en espace et la conservation ou la présence d'un couvert arborescent ou arbustif doit être maximisée.

Sur tout terrain dont l'usage principal visé est résidentiel, l'aire à déboiser ne doit pas excéder une superficie de 2 000 mètres carrés en incluant l'espace requis pour l'implantation du bâtiment principal, des bâtiments accessoires, de l'entrée de cour, du stationnement, de l'installation septique et des aires de détente et de loisir.

Nonobstant ce qui précède, l'aménagement d'une *aire à déboiser* est autorisé sous réserve du respect des dispositions du paragraphe 3° du présent article.

2° Pour tout *usage commercial de grande surface*, de services industriels et institutionnels situés dans les zones à l'extérieur du centre-ville (Cva et Cvb) les normes suivantes s'appliquent :

Tout terrain visé par une demande de permis de construire pour un nouveau bâtiment principal, dont l'usage visé est soit industriel, *commercial de grande surface*, institutionnel ou public, doit conserver en tout temps sur le terrain, ou le cas échéant, dans les 3 mois excluant la période de gel suivant la fin des travaux de construction, une surface arbustive et arborescente minimale correspondant à un arbre et deux arbustes pour chaque 15 mètres de ligne de lot (périmètre du lot). La surface arbustive et arborescente à rétablir peut être répartie sur l'ensemble du terrain visé. Voir également les normes concernant la plantation d'arbres §4.

3° Pour tous les usages résidentiels et autres qu'usage *commercial de grande surface*, les normes suivantes s'appliquent :

- a) Sur tout terrain visé par une demande de permis de construire pour un nouveau bâtiment principal, dont l'usage visé est soit résidentiel ou autre qu'*usage commercial de grande surface*, un *couvert végétal* composé des trois strates de végétation (herbacée, arbustive et arborescente) doit être conservé en tout temps sur le terrain, ou le cas échéant, dans les trois (3) mois excluant la période de gel suivant la fin des travaux de construction selon le pourcentage minimal déterminé au Tableau 1 suivant :

Tableau 1 – Pourcentage minimal de *couvert végétal*

| Superficie du terrain | Usage résidentiel 1 à 3 logements | Usage résidentiel 4 logements et plus et autres usages de moins de 1000 m² |
|------------------------------|--|--|
| Moins de 500 m ² | 10% | 5% |
| 500 à 999 m ² | 15% | 7,5% |
| 1 000 à 1 499 m ² | 20% | 10% |
| 1 500 à 2 999 m ² | 40% | 20% |
| 3 000 à 4 999 m ² | 70% ou déboisement d'au plus 1 500 m ² | 30% |
| 5 000 m ² et plus | 70% ou déboisement d'au plus 2 000 m ² | 35% |

b) Malgré ce qui précède, une réduction du *couvert végétal* peut être autorisée s'il est démontré qu'il est impossible de respecter le pourcentage minimal exigé ou que la superficie pouvant être conservée n'est pas viable. Toutefois, un nombre d'arbres ou d'arbustes minimal doit être présent en tout temps sur le terrain, ou le cas échéant, dans les 3 mois excluant la période de gel suivant la fin des travaux de construction selon le pourcentage minimal déterminé au Tableau 2 suivant :

Tableau 2 – Nombre minimal exigé d'arbres et d'arbustes

| Superficie du terrain | Usage résidentiel 1 à 3 logements | Usage résidentiel 4 logements et plus et autres usages de moins de 1000 m² |
|------------------------------|--|--|
| Moins de 500 m ² | 1 arbre et 2 arbustes | 1 arbre et 2 arbustes |
| 500 à 999 m ² | 2 arbres et 3 arbustes | 1 arbre et 3 arbustes |
| 1 000 à 1 499 m ² | 3 arbres et 5 arbustes | 2 arbres et 3 arbustes |
| 1 500 à 2 999 m ² | 5 arbres et 7 arbustes | 3 arbres et 5 arbustes |
| 3 000 à 4 999 m ² | 7 arbres et 9 arbustes | 5 arbres et 7 arbustes |
| 5 000 m ² et plus | 12 arbres et 20 arbustes | 7 arbres et 12 arbustes |

Facteur d'équivalence si espace insuffisant : un (1) arbre équivaut à trois (3) arbustes

4° *Revégétalisation* d'un terrain : Tout terrain visé par une demande de permis de construire pour un nouveau bâtiment principal et qui ne comporte pas à l'état naturel le pourcentage de *couvert végétal* minimal exigé, doit faire l'objet de travaux de *revégétalisation* selon les dispositions paragraphe 3° du présent article, et ce, en fonction de l'usage qui y est autorisé. Les végétaux utilisés pour la *revégétalisation* doivent être durables et permanentes.

5° Remplacement d'un *arbre abattu* sur un terrain construit : Lorsqu'un arbre est abattu sur un terrain occupé par un bâtiment principal, celui-ci doit être remplacé par un arbre d'une hauteur minimale à la plantation de 2,5 m pour un feuillu ou un conifère d'une hauteur minimale de 1,5 m ou selon le facteur d'équivalence qu'un arbre correspond à 3 arbustes. Nonobstant ce qui précède, seuls les terrains occupés par un bâtiment principal, qui ne respectent pas le pourcentage de couvert arborescent ou arbustif minimal exigé en vertu des articles 3° du présent règlement, doivent procéder au remplacement d'un arbre abattu.

TRIANGLE DE VISIBILITÉ

32

À l'intérieur du *triangle de visibilité*, aucune clôture, mur de maçonnerie, mur de soutènement, ne doit dépasser 75 cm de hauteur mesurée par ordre de primauté ci-après : le trottoir, la chaîne de *rue* et le centre de la *rue*. Il est permis la présence d'arbre existant pourvu qu'il y ait dégagement des branches et feuilles sous l'arbre d'au moins 3 m. De même, il est permis une *enseigne* autre que sur base pleine ou socle comme il est régi au présent règlement. Finalement, il est permis un *bâtiment principal* lorsque les *marges* de recul minimales empiètent dans le *triangle de visibilité*. Il est interdit la plantation d'haie, d'arbuste et d'arbre dans le *triangle de visibilité*.

Si le respect de cette disposition implique la coupe de branches sur plus du tiers de la hauteur de l'arbre, ce dernier devra ou pourra être abattu.

L'élagage des branches, d'arbres et arbustes situés à l'extérieur du *triangle de visibilité*, est également exigé lorsque ceux-ci empiètent à l'intérieur de cet espace entre le niveau du sol et une hauteur de 3 m.

Section II : Utilisations spécifiques des cours par sujet

§ 1.- Les bâtiments accessoires

NORMES D'IMPLANTATION POUR LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES

33

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et *ouvrages* accessoires permis dans les cours, les *bâtiments accessoires* sont assujettis aux normes ci-après édictées.

1° Dans tous les cas, il doit y avoir un *bâtiment principal* sur le *terrain* pour pouvoir implanter un *bâtiment accessoire*. Il est toutefois permis d'édifier un *bâtiment accessoire* avant le *bâtiment principal* lorsqu'un permis de construire a été émis pour ce *bâtiment principal*. Il est également permis dans les zones agricoles et dans les *îlots déstructurés* avec ou sans morcellement, d'implanter un *bâtiment accessoire* en absence d'un *bâtiment principal* uniquement s'il s'agit d'un *bâtiment accessoire* utilisé à des fins agricoles ou commerciales en lien avec des activités agricoles ou forestières. Lorsque le *bâtiment principal* est enlevé, les *bâtiments accessoires* et autres *constructions* accessoires doivent également être enlevés dans un délai de 24 mois suivant la disparition du *bâtiment principal*.

Les normes d'*implantation* pour les *bâtiments accessoires* isolés sont :

1° Les *bâtiments accessoires* sont permis dans les cours avant résiduelles, latérales et arrière. Lorsqu'ils sont installés dans les cours latérales et arrière, les *bâtiments accessoires* doivent être distants d'au moins 1 m d'une *ligne de lot latérale* et arrière. Malgré ce qui précède, lorsqu'il y a une ouverture dans le mur donnant sur la *ligne de lot* à l'exception d'un *abri d'auto*, la *marge* minimale par rapport à cette ligne est de 1,5 m. Aussi, la *marge latérale* de 0 m est permise seulement si ce *bâtiment accessoire* partage un *mur mitoyen* avec un autre *bâtiment accessoire* ou lorsque le *terrain* est l'assiette d'un *ouvrage jumelé* ou en rangée (du côté du *mur mitoyen*). Lorsqu'ils sont installés dans la *cour avant résiduelle*, les *bâtiments accessoires* ne peuvent être situés

entre la ou les façades avant du *bâtiment principal* et l'*emprise* de rue sauf s'il s'agit d'un *terrain* transversal auquel cas cette norme ne s'applique pas du côté opposé à l'adresse civique. Finalement, les *bâtiments accessoires* sont permis dans la *cour avant minimale* uniquement sur un *terrain* transversal du côté opposé à l'adresse civique. Dans ce cas et malgré l'article 145, la *marge avant minimale* est de 3 m si l'accès est possible et de 1 m s'il y a non accès.

2° Dans toutes les zones, les *bâtiments accessoires* isolés subordonnés à un *usage principal* du groupe *habitation* doivent respecter les normes suivantes :

- a) L'ensemble des *bâtiments* accessoires ne peut avoir une superficie supérieure à :
 - i) 55 m² pour un *terrain* de 1 000 m² ou moins, sans excéder la superficie du *bâtiment principal*;
 - ii) 6 % de la superficie du *terrain* pour un *terrain* de plus de 1 000 m² sans excéder la superficie du *bâtiment principal*;
 - iii) 20 m² par *logement* pour les *habitations* de 3 *logements* et plus sans excéder la superficie du *bâtiment principal*.
- b) La hauteur maximale hors-tout du *bâtiment accessoire* ne doit pas dépasser 5,5 m sans toutefois excéder la hauteur du *bâtiment principal*;
- c) Le nombre maximum de remises sur un *terrain* de 1000 m² ou moins est de 2;
- d) Pour les *habitations*, la hauteur maximale de la porte de garage est de 2,6 m.

3° Dans toutes les zones, les *bâtiments accessoires* pour un usage commercial, industriel et agricole, la superficie totale ne peut excéder 20% de la superficie du *terrain*;

4° Dans toutes les zones publiques et institutionnelles, les zones CaP-2, RECT, RECb et AIRE, la superficie totale ne peut excéder 10% de la superficie du *terrain*;

Les normes d'*implantation* pour les *bâtiments accessoires* non isolés et non intégrés sont :

1° Les *bâtiments accessoires* sont permis dans les cours avant résiduelles, latérales et arrière. Lorsqu'ils sont installés dans les cours latérales et arrière, les *bâtiments accessoires* doivent être distants d'au moins 1 m d'une *ligne de lot latérale* et arrière. Malgré ce qui précède, lorsqu'il y a une ouverture dans le mur donnant sur la *ligne de lot* à l'exception d'un *abri d'auto*, la *marge* minimale par rapport à cette ligne est de 1,5 m. Aussi, la *marge latérale* est de 0 m est permise seulement si ce *bâtiment accessoire* partage un *mur mitoyen* avec un autre *bâtiment accessoire* ou lorsque le *terrain* est l'assiette d'un ouvrage jumelé ou en rangée (du côté du *mur mitoyen*). Finalement, les *bâtiments accessoires* sont permis dans la *cour avant minimale* uniquement sur un *terrain* transversal du côté opposé à l'adresse civique. Dans ce cas et malgré l'article 145, la *marge avant minimale* est de 3 m si l'accès est possible et de 1 m s'il y a non accès.

2° Les normes de superficies maximales et la hauteur maximale de la porte de garage sont les mêmes que pour les *bâtiments accessoires* isolés (voir 2ième alinéa 2° a) et d), 3° et 4°).

3° Malgré le paragraphe 2°, lorsqu'il s'agit d'un *abri d'auto permanent* attaché au *bâtiment principal*, la superficie de cet *abri d'auto permanent* considérée dans le calcul des superficies maximales permises est de 70%.

4° La hauteur maximale hors-tout du *bâtiment accessoire* ne doit pas excéder la hauteur du *bâtiment principal*.

Les normes d'*implantation* pour les *bâtiments accessoires* intégrés sont :

1° Ces *constructions* intégrées au *bâtiment principal* font partie du *bâtiment principal* et par ce fait même ce sont les normes applicables au *bâtiment principal* qui s'appliquent.

2° Malgré ce qui précède, pour les *bâtiments* en rangée, les garages intégrés et les *abris d'auto* sont permis dans la *cour avant minimale* et ils peuvent faire saillie d'au plus 1,2 m de la façade de l'*habitation*, tout en laissant une *marge* avant d'au moins 6 m avec l'*emprise de rue*.

**§ 2.- Les abris d'autos temporaires
et les vestibules temporaires**

**ABRI D'AUTO
TEMPORAIRE**

34

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, il est permis d'installer un *abri d'auto temporaire* pour automobile aux conditions suivantes :

1° Entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante, il est permis d'installer un ou deux abris temporaires pouvant accueillir ensemble un maximum de 2 autos par *habitation unifamiliale* isolée ou jumelée. Pour tout autre type d'*habitation*, un ou des abris d'autos temporaires pouvant accueillir des autos à raison d'une place par *logement*. Pour tout autre usage, au plus 2 abris temporaires sont autorisés par *terrain*. Hors de cette période, cet abri temporaire doit être entièrement enlevé. Lorsqu'installé dans les cours avant minimale ou avant résiduelle, l'*abri d'auto temporaire* doit être placé dans l'*allée de circulation* ou l'*aire de stationnement* seulement.

2° Pour les usages résidentiels, l'abri temporaire doit être installé à au moins 1 m à l'intérieur du trottoir ou à au moins 2 m de la ligne d'asphalte. Cependant, aux intersections de *rues*, une distance minimale de 3 m du bord de l'*emprise* doit être observée pour les premiers 15 m de l'intersection (la mesure se prend sur la ligne d'*emprise*) afin de ne pas nuire à la visibilité et au déblaiement de la neige. En cas de conflit avec la notion de *triangle de visibilité*, c'est le *triangle de visibilité* qui a la priorité.

3° Pour les autres usages, l'abri temporaire doit être situé à 3 m minimum de l'*emprise de rue*.

4° Ces abris doivent être fabriqués en toile ou matériel plastique et montés sur une ossature métallique, plastique synthétique ou en bois spécifiquement conçus en usine pour ce type de *construction*.

5° L'abri temporaire doit servir uniquement à des fins d'*abri d'auto temporaire*. L'abri temporaire ne doit pas servir de remise, d'abri-soleil ou autre utilité sauf pour l'usage mentionné précédemment.

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, il est permis d'installer un *vestibule* temporaire devant les portes d'entrées d'un *bâtiment* aux conditions suivantes :

1° Entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante, il est permis d'installer devant la porte d'entrée d'un *bâtiment* un *vestibule* temporaire d'une superficie maximale de 6 m² pour tous les usages sauf les usages *industriels* et publics auxquels cas la superficie maximale est de 20 m². Hors de cette période, ce *vestibule* temporaire doit être entièrement enlevé.

2° Ce *vestibule* temporaire doit être installé à au moins 1 m à l'intérieur du trottoir ou à au moins 2 m de la ligne d'asphalte ou à 3 m de l'*emprise* selon la situation. Pour tout *lot de coin*, en aucun cas ces *vestibules* ne peuvent empiéter dans le *triangle de visibilité*.

3° Ces *vestibules* temporaires doivent être fabriqués en toile ou matériel plastique et montés sur une ossature métallique, plastique synthétique ou en bois spécifiquement conçus en usine pour ce type de *construction*.

4° L'abri temporaire doit servir uniquement à des fins de *vestibule* temporaire. L'abri temporaire ne doit pas servir de remise, d'abri soleil ou autre utilité sauf pour l'usage mentionné précédemment.

§ 3.- Clôtures, haies, mur de soutènement

CLÔTURE

36

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les normes d'*implantation* des clôtures sont les suivantes :

1° Les *terrains* ou *lots* peuvent être entourés de clôtures de bois, de métal, de PCV ou autres matériaux similaires ou de *murets* qu'il y ait ou non un *usage principal* sur le *terrain*. Toutefois, les clôtures doivent être ornementales et convenablement entretenues. Il est permis d'installer des clôtures à neige du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante et en dehors, le cas échéant, du *triangle de visibilité*.

2° La clôture de panneaux de contre-plaqué et d'aggloméré sont interdits. La clôture de plastique, de vinyle ou de métal doit être ajourée au minimum de 15% par m² ; Les clôtures de pieux de bois sont interdites.

3° Dans toutes les zones pour les usages résidentiels et les usages commerciaux qui ne font pas d'entreposage extérieur, les hauteurs maximales des clôtures ou *murets* sont les suivantes :

- a) 1,2 m de hauteur pour les clôtures et pour les *murets* le long de l'*emprise* de la *rue* et dans la ou les *cours avants minimales* sauf pour un *lot transversal* et un *lot de coin* auxquels cas la hauteur maximale de la clôture est de 1,5 m à l'exception de celle posée en face du mur du *bâtiment principal* portant l'adresse civique qui demeure à 1,2 m;
- b) 2,5 m pour le reste du *lot* ou *terrain* pour les clôtures autorisées;
- c) les *murets* ne peuvent dépasser une hauteur de 1,2 m. peu importe la cour et la zone.

4° Dans toutes les zones, les usages *industriels* ou commerciaux qui font de l'*entreposage extérieur* doivent installer une clôture d'une hauteur minimale de 2 m, et maximale de 3 m ajourée à maximum de 15% par m² isolant les produits entreposés. Cette clôture peut être remplacée par une haie dense de conifères d'une hauteur minimale de 1,5 m à la plantation. La clôture ne doit pas

être installée dans la ou les *cours avant minimales*.

Les commerces de vente ou réparations de véhicules légers et les embarcations ne sont pas soumis à cette norme concernant l'obligation de clôturer.

5° Dans toutes les zones pour les usages industriels, la hauteur maximale pour les clôtures est de 2,5 m le long de l'*emprise* et dans les 3 premiers mètres à partir de cette *emprise*, puis de 3 m pour le reste du *terrain*.

6° Dans tous les cas, les clôtures, murs de maçonnerie et *murets* doivent être situées à au moins 1m du trottoir et à 1,5 m d'une bordure de *rue* ou pavage en absence d'un trottoir. Aucun empiètement d'une clôture ou *muret* n'est autorisé sur l'*emprise* de la voie publique.

HAIE

37

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les haies sont assujetties aux normes ci-après indiquées.

1° Les *terrains* ou *lots* peuvent être entourés de haies vives qu'il y ait ou non un *usage principal*.

2° Lors de la plantation et par la suite, prévoir et conserver un dégagement minimal, rendu à maturité, de 60 cm de la chaussée publique, d'un trottoir public ou d'un sentier public et d'une voie publique.

3° La hauteur maximale des haies n'est pas régie. Sauf dans le *triangle de visibilité*, pour les haies existantes, la hauteur ne peut dépasser 75 cm.

FIL BARBELÉ

38

L'usage du fil barbelé n'est permis qu'au sommet pour des clôtures de plus de 2 m de hauteur, pour les usages *industriels* et pour les usages d'utilité publique.

Le fil barbelé est également permis dans les zones agricoles.

FIL ÉLECTRIFIÉ

39

Le fil électrifié à des fins de clôture n'est permis que pour les usages agricoles.

§ 4.- La plantation d'arbres

PLANTATION RÈGLES GÉNÉRALES

40

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, la plantation d'arbres est assujettie aux normes ci-après édictées.

1° Dans toutes les zones, les essences telles le peuplier de Lombardie, le peuplier blanc, le peuplier du Canada, le saule pleureur, l'érable argenté et l'orme d'Amérique, doivent respecter une *marge* avant minimale de 8 m. Les *marges* minimales latérales et arrière, pour ces essences, doivent être de 4 m.

2° Dans toutes les zones, toute plantation devra prévoir et conserver un dégagement minimal, rendu à maturité, de 60 cm de tout trottoir ou pavage. Le citoyen propriétaire de la plantation devra en tout temps respecter ce dégagement. En ce qui concerne les plantations existantes érigées sur l'*emprise* municipale, elles devront respecter le présent article pour être conservées.

3° Dans toutes les zones résidentielles, industrielles et institutionnelles, pour tout nouveau *bâtiment principal*, à moins d'en être déjà pourvu, on doit planter et conserver dans la cour avant au moins un arbre d'une hauteur minimale à la plantation de 2,5 m pour un feuillu ou un conifère d'une hauteur minimale de 1,5 m.

Cet arbre doit être planté dans les dix-huit (18) mois de l'émission du permis de construire. Cet arbre doit être vivant douze (12) mois après sa plantation, sinon il doit être remplacé.

4° Dans toutes les zones commerciales ou pour tout usage commercial, tout nouveau stationnement à usage autre que résidentiel, agrandissement ou modification de ce dernier, à moins d'en être déjà pourvu, on doit planter et conserver dans la bande de verdure de(s) cour(s) avant au moins un minimum de 1 arbre par 10 m de *frontage*, d'une hauteur minimale à la plantation de 2,5 m pour un feuillu ou un conifère d'une hauteur minimale de 1,5 m.

De plus, pour les stationnements volumineux situés dans la cour avant, un îlot de verdure de 28 m² par 25 cases de stationnement devra être aménagé comprenant au

minimum 1 arbre. L'îlot devra être localisé dans la cour avant.

En ce qui concerne les arbres exigés en bordure de la *rue*, ces derniers pourront être omis et relocalisés dans des îlots de verdure dans la cour avant si les infrastructures ou la bande de terre en *frontage* ne permettent pas leurs aménagements.

Ces arbres doivent être plantés dans les dix-huit (18) mois de l'émission du permis de construire. Ils doivent être vivants douze (12) mois après leur plantation, sinon ils doivent être remplacés.

5° ÉLAGAGE OBLIGATOIRE

Tout arbre, aménagement paysager, haie ou arbuste ne doit pas nuire à la visibilité routière, empiéter sur la chaussée publique, le trottoir, cacher les *panneaux de signalisation* et les feux de circulation routière et piétonnière. Toutefois, l'empiètement d'un arbre est autorisé à condition qu'un dégagement vertical (distance du sol à la première couronne de branches) d'un minimum de quatre mètres (4 m) soit respecté au-dessus de la chaussée publique, d'un trottoir public, d'un sentier public et d'une voie publique.

Dans le cas des haies, arbustes et aménagements paysagers, prévoir et conserver un dégagement minimal, rendu à maturité, de 60 cm de la chaussée publique, d'un trottoir public, d'un sentier public et d'une voie publique.

Tout propriétaire doit faire effectuer les élagages ou abattages nécessaires afin de corriger les nuisances causées par les arbres, haies ou arbustes à l'égard de la circulation routière, piétonnière et cyclable. La visibilité routière doit être assurée et les *panneaux de signalisation* et les feux de circulation doivent être dégagés.

6° OBLIGATIONS PARTICULIÈRES

Toute partie d'un *terrain* où la plantation d'arbre est exigée selon le présent règlement, doit respecter les normes suivantes :

a) Remplacement d'un arbre de diamètre commercial abattu

Un arbre avec *D.H.P.* de 10 cm doit être conservé et entretenu de façon à prolonger sa durée de vie. Dans

l'éventualité où cet arbre doit être abattu, après obtention d'un certificat d'autorisation, cet arbre doit être remplacé par un arbre d'une hauteur minimale à la plantation de 2,5 m pour un feuillu ou un conifère d'une hauteur minimale de 1,5 m ou selon le facteur d'équivalence qu'un arbre correspond à 3 arbustes, dans les trente (30) jours suivant son abattage à moins que la nouvelle plantation ne puisse être faite en raison d'un manque d'espace pour permettre l'*implantation* et le développement des autres arbres présents sur le site.

b) Arbres morts, malades ou dangereux

Nonobstant tout autre article, lorsqu'un arbre est mort ou lorsqu'un arbre ou une de ses parties constitue un danger pour la vie, la santé publique, la sécurité ou la propriété de quiconque, l'arbre ou une partie de l'arbre doit être abattu ou émondé, selon le cas.

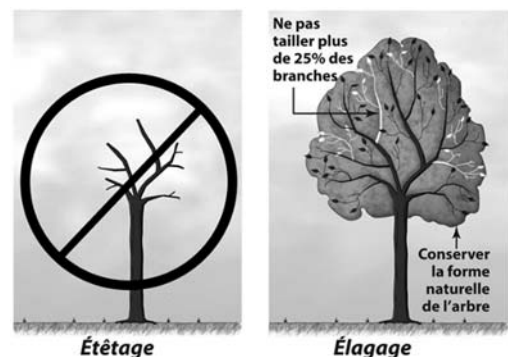
Un arbre atteint d'une maladie ou infesté d'insectes pouvant détériorer son état et représentant des risques d'infection, d'épidémie ou de propagation d'infestation doit être abattu ou recevoir les soins et traitements nécessaires. Tout arbre abattu et toute portion d'arbre élaguée doivent être éliminés de manière à éviter toute propagation de maladie ou d'infestation.

c) Entretien des arbres

Les opérations suivantes qui causent ou pourraient causer des dommages à l'arbre d'essence commerciale ou *D.H.P.* sont prohibées dans la cour avant des immeubles à usage industriel, institutionnel et commercial :

1. l'étêtage ou l'écimage;
2. l'élagage sévère d'un arbre à plus 25 % du volume des branches.

Seul le personnel autorisé par la Ville peut couper les branches, émonder, élaguer ou abattre un arbre ou un arbuste sur tout *terrain* de propriété municipale et *emprise* de *rue*.



d) Élagage des arbres

Un sur-élagage peut être autorisé à condition qu'il soit recommandé dans un rapport fourni à la Ville, par un ingénieur forestier ou arboriculteur.

7° DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LES ZONES Raa-11, Raa-12 et Rb-18

*Amendement
R-1841-27-2021*

Nonobstant toute disposition au présent article et en plus des exigences prévues au présent règlement, dans les zones Raa-11, Raa-12 et Rb-18 du plan de zonage :

a) On doit planter un minimum de 5 arbres par lot. Ces arbres doivent être plantés en cour arrière, avoir un D.H.P. minimal de 5 cm et doivent être plantés lors de l'émission du permis de construction sur le lot visé. De plus, les arbres à être plantés doivent être d'une des essences suivantes :

- i. Sapin baumier
- ii. Épinette noire
- iii. Épinette rouge
- iv. Épinette blanche
- v. Pin blanc
- vi. Érable rouge (*Acer rubrum* 'Armstrong')

Nonobstant ce qui précède, un aménagement végétal autre que ce qui est exigé au présent paragraphe peut être accepté, si l'aménagement proposé a fait l'objet d'une approbation par résolution du conseil municipal en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) en vigueur sur le lot visé.

§ 5.- *Les stationnements*

OBLIGATION D'AMÉNAGER UN STATIONNEMENT

41

Les exigences qui suivent s'appliquent à toute nouvelle *construction* ou agrandissement d'un *bâtiment* existant ainsi qu'à l'ajout d'un *usage secondaire* à l'usage *habitation* et à un changement d'usage. Elles ont un caractère obligatoire continu et ce, durant toute la durée de l'occupation.

Dans les zones Cva et Cvb, toute nouvelle *construction*, agrandissement ou changement d'usage pour les usages autre que résidentiel, ne sont pas soumis aux normes quant au nombre minimal pour le stationnement.

Malgré le premier alinéa, le conseil municipal peut exempter de l'obligation de fournir et de maintenir des cases de stationnement toute personne qui en fait la demande moyennant le paiement d'une somme de 2 000\$ pour chaque case. Le produit de ce paiement ne peut servir qu'à l'achat ou à l'aménagement d'immeuble servant au stationnement.

DROITS ACQUIS POUR LE STATIONNEMENT

42

Pour toute *construction* ou usage existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement qui ne rencontre pas les exigences en matière de stationnement du présent règlement, il est reconnu un droit acquis pourvu que ce stationnement ait été aménagé en respectant les exigences alors applicables lors de l'*implantation* de l'usage ou qu'il soit déjà protégé par droits acquis. S'il y a un changement d'usage, le droit acquis en terme de nombre de cases est reconnu et ce même si par l'application du règlement le nombre minimal de cases exigé est plus élevé.

Toutefois, lorsque des modifications de design (accès, disposition des cases, ...) sont apportées, celles-ci doivent se conformer aux normes d'aménagement du présent règlement. Ces modifications ne doivent en aucun cas avoir pour effet de réduire le nombre de cases existantes avant ces modifications.

**NOMBRE MINIMAL
DE CASE DE
STATIONNEMENT
REQUIS PAR USAGE**

43

Le nombre minimal de cases requis par usage est montré aux grilles du nombre minimal de *case de stationnement* requis par usage ou *construction* jointe au présent règlement comme annexe II Tableau n° 7 pour en faire partie intégrante.

Nonobstant toute disposition au Tableau no 7 identifié au précédent alinéa, lorsque l'usage prévu sur l'immeuble visé est une école publique, le nombre minimal de cases de stationnement est d'une case par classe d'enseignement.

*Amendement
R-1841-30-2021*

**AMÉNAGEMENT
DES AIRES DE
STATIONNEMENT**

44

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, toutes les *aires de stationnement* doivent être aménagées et entretenues selon les dispositions suivantes :

1° Localisation

a) les aires de stationnement doivent être situées sur le même terrain que l'usage desservi. Toutefois dans les zones commerciales et industrielles ainsi que pour une «Habitation privée d'hébergement – classe H43», «Multifamiliale 3 et 4 logements – classe H31», «Multifamiliale 5 à 16 logements – classe H32», «Multifamiliale 17 à 50 logements – classe H33» ou «Multifamiliale 51 logements et plus – classe H34», l'aire de stationnement peut être située sur un autre terrain pourvu qu'elle soit située à moins de 150 m de l'usage desservi et que ce terrain appartienne au même propriétaire que celui du terrain de l'usage à desservir. De plus l'usage à desservir doit être autorisé dans la zone où est projeté le stationnement ou l'usage principal stationnement est autorisé ou être localisé dans une zone assujetti au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Un terrain situé dans une zone résidentielle ne peut être utilisé comme voie d'accès à un terrain ou un usage localisé dans une zone commerciale, industrielle ou publique à moins de desservir une habitation.

*Amendement
R-1841-03-2017*

*Amendement
R-1841-27-2021*

Nonobstant ce qui précède, une partie des aires de stationnement visant uniquement les entrées charretières et l'allée de circulation peut empiéter sur un terrain contigu aux conditions suivantes :

*Amendement
R-1841-23-2020*

- i. qu'une servitude d'empiètement soit enregistrée entre les deux unités foncières visées par l'empiètement;
- ii. qu'un maximum de deux unités foncières contiguës puissent bénéficier des empiètements.

b) pour tous les usages, les *aires de stationnement* sont permises dans la ou les *cours avant* sauf les premiers 1,5 m de profondeur à partir de *l'emprise de la rue*, qui doivent être gazonnés ou paysagers exception faite des accès;

c) pour les usages du groupe *habitation* excluant « Habitation privée d'hébergement – classe 43 » ainsi que « Multifamiliale 51 logements et plus – classe H34 », il est interdit d'aménager des *aires de stationnement* dans les cours avant minimales et résiduelles situées vis-à-vis la ou les façades avant.

*Amendement
R-1841-03-2017*

2° Exceptions

Pour les *habitations* unifamiliales et bifamiliales isolées ou jumelées ainsi que trifamiliales isolées, il peut toutefois y avoir empiètement pour les 4 exceptions suivantes :

Exception 1 : Empiètement d'une largeur d'au plus 3 m vis-à-vis la *façade principale* du *bâtiment*. Dans le cas d'un tel empiètement, une bande paysagère minimale de 2 m doit être laissée entre la façade du *bâtiment* et le stationnement. Nonobstant, pour une habitation unifamiliale et bifamiliale de type jumelé, la bande minimale de 2 m ne s'applique pas lorsqu'il s'agit d'un empiètement vis-à-vis un perron et que l'aire de stationnement n'est pas contiguë à la ligne de lot mitoyenne de l'immeuble. Auquel cas, s'il y a une aire de stationnement mitoyenne, une bande paysagère d'une largeur d'un minimum de 0,9 mètre avec bordure surélevée en asphalte ou béton; ou en pavé-uni surélevé ou pas, devra être aménagée entre les 2 unités d'habitation mitoyenne en plus de maintenir la bande vis-à-vis le perron pour un minimum de 1 m de profondeur (voir annexe II - croquis 5a).

*Amendement
R-1841-15-2019*

Exception 2 : Lorsque le *bâtiment* possède un décroché en façade d'une profondeur d'au moins 3 m, il est permis d'aménager un stationnement vis-à-vis ce décroché (voir annexe II - croquis 5a).

Exception 3 : Pour les *façades avant*, autre que la *façade principale d'un bâtiment* (soit secondaire), il est permis d'aménager des *aires de stationnement* et un accès parallèle à ladite façade secondaire lorsqu'une bande d'une profondeur minimale de 6 m est gazonnée ou paysagée entre l'intersection de rue et l'*aire de stationnement* (voir annexe II - croquis 5b).

Exception 4 : Il est également autorisé vis-à-vis la *façade avant*, autre que la *façade principale* (soit secondaire), d'aménager un stationnement et un accès perpendiculaire à cette *façade avant*. La largeur maximum autorisée dans ce cas est de 5 m. Ledit empiètement doit être localisé à 6 m minimum de l'intersection des deux lignes de rues (voir annexe II - croquis 5b).

Dans tous les cas, il est permis d'aménager des aires de stationnement vis-à-vis un garage (côté porte d'accès véhiculaire) ou un *abri d'auto*.

- d) pour l'usage de type *gîte touristique* et *résidence de tourisme*, les espaces de stationnement de plus de 4 cases sont autorisés dans les cours arrière et latérales seulement.

3° Dimensions

- a) les dimensions minimales d'une *case de stationnement* et d'une *allée de circulation* sont indiquées ci-après :

| ANGLE DES CASES PAR RAPPORT AU SENS DE LA CIRCULATION | LARGEUR DE L'ALLÉE DE CIRCULATION (M) | | LARGEUR DE LA CASE (M) | LONGUEUR DE LA CASE (M) |
|---|--|----------------|---------------------------|----------------------------|
| | Sens unique | Double sens | | |
| 0° | 3 | 6 | 2,50 | 6 |
| 30° | 3,30 | 6 | 2,50 | 5,50 |
| 45° | 4 | 6 | | |
| 60° | 5,5 | 6 | | |
| 90° | 6 | 6,70 | | |

Les croquis n° 6 de l'*annexe II* illustrent quelques-unes des situations du tableau.

- b) les dimensions d'une *case de stationnement* sont :
 - i) pour une *case de stationnement* standard sans *allée de circulation* autre que celle conduisant strictement à ce stationnement :
Longueur minimale : 5,5 m
Largeur minimale : 2,5 m et maximale de 3 m
 - ii) pour une *case de stationnement* pour handicapé :
Longueur minimale : 5,5 m
Largeur : 3,9 m
- c) les dimensions minimales d'une *allée de circulation* (accès sans case) :
 - i) pour une *allée de circulation* à sens unique une largeur minimale de 3 m et maximale de 7 m;
 - ii) pour une *allée de circulation* à double sens, une largeur minimale de 5 m et une largeur maximale de 9 m. Malgré ce qui précède pour les *constructions* existantes avant 1985 et pour les *habitations* de 6 *logements* et moins la largeur minimale est réduite à 3 m.

4° Entrées charretières au *terrain* (accès)

- a) dans toutes les zones autres qu'agricoles, un maximum de deux entrées charretières par *terrain* par *rue* est autorisé. Nonobstant, lorsque le *terrain* est *vacant*, il est permis un seul accès (entrée) par *rue*, d'une largeur minimale de 5 m et maximale de 7 m. Pour un usage résidentiel unifamilial, il est permis une entrée en forme de « U » s'il y a une distance d'au moins 5 m entre les deux accès et que l'implantation du bâtiment principal sur le terrain possède une cour avant résiduelle;
- b) pour les usages résidentiels, la largeur minimale d'une entrée est de 3 m et la largeur maximale est de 7 m. Une bande gazonnée ou paysagère d'au moins 3 m entre deux entrées sur un même *terrain* est exigée;
- c) pour tous les autres usages, la largeur minimale d'une entrée est de 5 m et la largeur maximale est de 12 m. Il doit y avoir un écart entre les entrées d'au moins 5 m;

- d) de plus, lorsqu'il y a sur un *terrain* plus d'un usage (*usages mixtes*), les entrées ne s'additionnent pas. On applique la norme la plus permissive;
- e) pour toutes les *constructions* ou usages autres que résidentiels de 4 *logements* ou moins, l'entrée doit être située à au moins 12 m de l'intersection de deux lignes de *rues*;
- f) pour les usages résidentiels de 4 *logements* et moins l'entrée doit être située à au moins 6 m de l'intersection de deux lignes de *rues*.

5° Aménagement et entretien

- a) les aires de stationnement pour plus de 3 véhicules doivent être aménagés de façon à ce que les véhicules puissent y entrer et sortir en marche avant;
- b) toutes les surfaces doivent être pavées ou autrement recouvertes, de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et qu'il ne puisse s'y former de boue. Il ne doit en aucun cas avoir de migration de sédiments à l'extérieure du site. De plus, toutes les entrées ou allées de circulation menant à la *rue*, lorsque le niveau de la surface de roulement est plus haut que le niveau de la *rue* à la hauteur de l'entrée, il est obligatoire de paver ou recouvrir de béton ou de pavés imbriqués, cette entrée ou *allée de circulation* sur une profondeur équivalente à la *marge* de recul minimale exigible pour la zone sans jamais être moindre que 3 m;
- c) tout espace de stationnement (à des fins autres que résidentielles) non clôturé, doit être entouré d'une bordure de béton, d'asphalte ou de bois, d'au moins 15 cm de hauteur et situé à au moins 1 m des lignes séparatrices des *terrains* adjacents. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue;
- d) lorsqu'un espace de stationnement de plus de 15 cases, entrée ou *allée de circulation* à des fins autres que résidentielles est aménagé à moins de 5 m d'un *terrain* situé dans une zone résidentielle ou à vocation d'un usage résidentiel, cet espace de stationnement doit être séparé de ce *terrain* par une clôture ou une haie dense d'une hauteur minimale de 2 m. Toutefois si cet espace de stationnement est situé à un niveau inférieur d'au moins 2 m par rapport à celui du *terrain* de la zone résidentielle, ni clôture, ni haie n'est requise;

- e) l'éclairage de tout stationnement doit être conçu de façon à ne pas projeter les rayons directs de lumière sur un *terrain* contigu à usage résidentiel;
- f) les cases de stationnement pour les habitations multifamiliales doivent être distantes d'au moins 3 m de toute fenêtre d'une pièce habitable située au rez-de-chaussée ou au sous-sol. Les aires de stationnement pour les habitations multifamiliales doivent être distantes d'au moins 1,5 m de toute fenêtre d'une pièce habitable située au rez-de-chaussée ou au sous-sol.

*Amendement
R-1841-27-2021*

**STATIONNEMENT
ET REMISAGE
DE VÉHICULES,
ROULOTTES,
MOTORISÉS ET
ÉQUIPEMENTS
RÉCRÉATIFS**

45

Dans les zones résidentielles et DESH, le remisage ou le stationnement *hors-rue* de véhicules servant à des fins commerciales ou industrielles, de plus de 3 000 kg, de tracteurs, de machinerie ou d'autobus sont permis pour une période maximale de 2 heures continues par période de 24 heures.

Dans toutes les zones, le stationnement *hors-rue* et le remisage de *roulottes*, de motorisés ou tous autres véhicules ou équipements récréatifs sont permis sur un *terrain* étant l'assiette d'un *bâtiment principal* mais, en aucun temps, ces véhicules ne peuvent servir d'*habitation* et ne peuvent être branchés à un *bâtiment* pour leur besoin en électricité, en eau potable et pour les eaux usées. Pour les zones résidentielles, les *roulottes*, les motorisés, les embarcations, les remorques ou tous autres véhicules ou équipements récréatifs sont autorisés dans les *cours latérales* et *arrière* d'un *terrain* étant l'assiette d'un *bâtiment principal*.

Du 1^{er} mai au 30 octobre, le stationnement des *roulottes* et des motorisés est autorisé dans la cour avant et résiduelle sans jamais être à moins de 3 m du pavage ou d'un trottoir, et à 1 m minimum de la ligne latérale de la propriété. Hors de cette période, le remisage des *roulottes* et des motorisés est autorisé dans les cours latérales et arrière.

Dans toutes les zones, il est interdit, sur un *terrain vacant*, de remiser, de stationner ou d'utiliser à d'autres fins une *roulotte*, un motorisé, une embarcation, une remorque, un véhicule servant à des fins commerciales et industrielles de plus de 3 000 kg, un tracteur, une machinerie, un autobus et tous autres véhicules ou équipements récréatifs.

§ 6.- *Quai de chargement et de déchargement*

QUAI DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

46

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, pour les quais de chargement et de déchargement, les normes ci-après s'appliquent.

1^o Pour tout *établissement* il est permis d'aménager un quai spécifique de chargement ou de déchargement dans les cours arrière et latérales seulement. Malgré ce qui précède, dans les zones industrielles, il est également permis pour un *lot de coin* ou *transversal* d'aménager un *quai de chargement et de déchargement* dans la *cour avant résiduelle* du côté ne comportant pas la *façade principale* du *bâtiment* et pourvu qu'aucune partie de ce quai ne soit à moins de 25 m de l'*emprise* de *rue* mesurés perpendiculairement à ce quai afin de permettre le stationnement de la remorque sur le *terrain*.

2^o De plus, lors des opérations de chargement ou de déchargement, les véhicules ne doivent pas empiéter sur le domaine public.

3^o Les accès au *quai de chargement et de déchargement* à la *rue* sont limités aux accès au stationnement prévus à l'article 44, 1^{er} alinéa, paragraphe 3^o et sont calculés dans le nombre maximum d'accès prévus par *terrain*. Les normes de largeurs maximales sont également celles applicables dans cet article 44, 1^{er} alinéa, paragraphe 3^o.

§ 7.- Les enseignes

ENSEIGNE VISÉE

47

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I intitulé : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, pour les *enseignes*, les normes suivantes s'appliquent pour l'ensemble du territoire de la Ville de Cowansville :

1° La *construction*, l'installation, le maintien, la modification et l'entretien de toute affiche ou *enseigne* déjà érigée ou qui le sera à l'avenir, sont sujets aux dispositions du présent règlement.

2° Les dispositions du présent règlement s'appliquent à toute *enseigne*, incluant le support nécessaire à leur installation et à leur maintien, installée à l'extérieur du *bâtiment*, sur le *terrain* ou dans les vitrines.

3° Toute *enseigne* doit être située sur le même *terrain* que l'usage, l'activité ou le produit auquel elle réfère, sauf exception expressément prévue.

4° Une *enseigne sur poteau* peut faire l'objet d'un traitement architectural ou paysager à la base pourvu que celui-ci ait une hauteur hors-tout moindre que 90 cm à moins de 1,0 m de l'*emprise* d'une *rue*.

5° À moins d'une disposition contraire au présent règlement, toute affiche ou *enseigne* nécessite un certificat d'autorisation.

CESSATION, ABANDON D'UNE ACTIVITÉ

48

1° Toute *enseigne* reliée à un *établissement* qui n'existe plus doit être enlevée, y compris ses supports et structures, dans un délai maximal de 90 jours suite à la fermeture de l'*établissement* ou de l'abandon des affaires à cet endroit.

2° Lorsqu'un *établissement* cesse ou abandonne ses activités, l'*enseigne* ne peut être masquée, en tout ou en partie, avec un matériau ajouté à sa surface.

**CONFORMITÉ DES
ENSEIGNES
DÉROGATOIRES 49**

1° Les modifications permises aux *enseignes* dérogatoires sont les suivantes :

- a) les travaux d'entretien régulier et ceux assurant la sécurité du public;
- b) les travaux permettant de les rendre conforme au présent règlement.

**STRUCTURES
OBLIGATOIRES ET
ANCRAGE D'UNE
ENSEIGNE
PERMANENTE 50**

1° Toute *enseigne* doit être fixée solidement de façon permanente à un *bâtiment* ou au sol sur fondation de béton à l'épreuve du gel lorsque permanente ou tout autre ancrage approuvé par un ingénieur. Il est de la responsabilité du propriétaire de l'*enseigne* de s'assurer de la solidité de celle-ci.

**ENSEIGNES
PROHIBÉES 51**

À moins qu'il en soit stipulé autrement, ailleurs au présent règlement, les types d'*enseignes* et de structures suivantes sont strictement prohibés :

- a) les *enseignes* de type « *panneau-réclame* », *enseignes* permanentes et temporaires en papiers et cartons non protégées contre les intempéries, banderoles sauf si expressément autorisées;
- b) les *enseignes animées* et les *enseignes mobiles* sauf lorsque la zone est assujettie au PIIA;
- c) les *enseignes* phosphorescentes ainsi que celles peintes à la main ou autres de facture et typographie non professionnelles;
- d) une *enseigne*, sauf lorsque la zone est assujettie au PIIA, ne peut être constituée d'objet proprement dit. Elle ne peut pas être de forme humaine, animale ou imitant un produit ou un contenant qu'elle soit gonflable ou non;

- e) les profilés métalliques, les tôles non peintes, le bois brut et tout autre matériau primaire ou non transformé ne peuvent être utilisés pour installer ou constituer en tout ou en partie une *enseigne* à moins d'être dissimulés;
- f) les structures non ancrées de manière permanente au sol ainsi que les ossatures de bois temporaires non spécifiquement conçues pour supporter une *enseigne* à l'exception des *enseignes de projet*;
- g) les structures de types « tours » avec ou sans pignon.

ÉCLAIRAGE

52

1° La source lumineuse d'une *enseigne* éclairée ne doit projeter, directement ou indirectement, aucun rayon lumineux hors du *terrain* sur lequel l'*enseigne* est située.

2° Une *enseigne lumineuse* doit être conçue de matériaux opaques ou translucides, non transparents, qui dissimulent la source lumineuse et la rendent non éblouissante.

3° L'éclairage de toute *enseigne* doit être fixe.

4° Les types d'éclairage d'*enseignes* suivants sont strictement prohibés :

- a) tout éclairage de couleur rouge, jaune ou verte tendant à imiter des feux de circulation;
- b) tout dispositif lumineux clignotant ou rotatif, tels ceux dont sont pourvus les véhicules de police, de pompier, les ambulances ou autres véhicules de secours disposés à l'extérieur ou à l'intérieur du *bâtiment* et visibles de l'extérieur, et ce, quelle qu'en soit la couleur;
- c) tout dispositif d'éclairage dont le faisceau de lumière est dirigé vers l'extérieur du *terrain* ou qui provoque, par son intensité, un éblouissement hors des limites de propriété;
- d) tout éclairage ultraviolet et au filigrane néon et autres éléments semblables sauf si assujetti au PIIA;

- e) tout appareil d'éclairage utilisé spécifiquement pour les *enseignes par réflexion* doit être muni de réflecteurs de façon à ce que 90% du flux lumineux serve à éclairer la surface d'affichage (l'*enseigne*). Le néon tubulaire sans réflecteurs est prohibé comme type d'éclairage.

5° Les types d'éclairage d'*enseignes* suivants sont strictement prohibés en zones patrimoniales uniquement :

- a) tout jeu de lumière en série ou non, à éclat, clignotant, intermittent, à luminosité ou couleur variable ou au laser.

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

53

Toute *enseigne* est assujettie au respect des dispositions suivantes :

- a) l'alimentation électrique d'une *enseigne* permanente doit être souterraine et tout filage hors terre doit être entièrement et adéquatement dissimulé.

ENDROIT OÙ L'AFFICHAGE EST PROHIBÉ

54

Il est strictement défendu d'installer une *enseigne*:

- a) de façon à obstruer un escalier, une porte, une fenêtre, une rampe d'accès ou toute autre issue;
- b) sur les cheminées ou au-dessus des toitures des *bâtiments* sur lesquelles elles sont installées;
- c) sur les murs de soutènement et les clôtures;
- d) sur les arbres;
- e) sur les poteaux publics ainsi que sur toutes les structures de services publics.

**ENTRETIEN D'UNE
ENSEIGNE** **55**

Toute *enseigne* doit être entretenue et maintenue en bon état. Elle ne doit présenter aucun danger pour la sécurité publique. Lorsque l'*enseigne* ou une partie de celle-ci est brisée, abîmée ou manquante, elle doit être réparée, rafraîchie, remplacée ou enlevée dans un délai de trente (30) jours maximum suivant le bris ou la constatation de son mauvais état.

**ENSEIGNES PERMISES
SANS CERTIFICAT
D'AUTORISATION** **56**

Les *enseignes* suivantes sont autorisées et ne nécessitent aucun certificat d'autorisation. Cependant, l'ensemble des dispositions générales concernant la *construction*, l'installation, l'entretien, et toutes les autres règles applicables à l'installation des *enseignes* doivent être respectées :

- a) un seul poteau de barbier par *établissement* est permis, qu'il soit fixé sur un mur ou sur un poteau;
- b) les *enseignes* émanant des autorités publiques :
 - ayant trait à la circulation automobile, piétonnière, cyclable, ferroviaire ou nautique;
 - informant la population en matière d'information touristique et de classification des *établissements*.
- c) les *enseignes d'identification* suivantes d'une superficie maximale de 0,4 m² pourvu qu'il n'y en ait qu'une seule par *bâtiment*, par *établissement* ou par emplacement :
 - une plaque commémorative ou une description historique portant le nom d'un *bâtiment* ou son année de *construction*;
 - une *plaque professionnelles ou d'affaires* non éclairée et posée à plat sur un *bâtiment*, en saillie d'au plus 10 cm.

- d) les *enseignes* annonçant la vente ou la location d'un *terrain*, d'un immeuble ou d'un local, non éclairées d'au plus 1 m² posées à plat sur un *bâtiment* en saillie d'au plus 10 cm et les *enseignes* sur poteau non éclairées et d'au plus 1 m² et d'une hauteur hors-tout maximale de 2 m à raison d'une seule par immeuble ou *terrain* pour un *terrain* intérieur et 2 pour les *terrains* de coin ou transversaux. De plus ces *enseignes* doivent être situées hors du *triangle de visibilité* le cas échéant;
- e) les drapeaux et fanions pour emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducatif ou religieux ou local « ouvert » ainsi que *l'enseigne lumineuse* néon « ouvert ». Dans tous les cas de drapeaux et fanions, ces derniers devront observés les mêmes règles prévues que celles des drapeaux par le gouvernement du Québec (hauteur du mât, endroit, etc.);
- f) les *enseignes babillards* indiquant le menu d'un restaurant, horaire, calendrier d'évènements, selon les conditions suivantes :
- il est permis d'avoir une *enseigne* détachée du *bâtiment principal* et une autre rattachée audit *bâtiment*, à une galerie ou une terrasse pour un maximum de 2 *enseignes* par *établissement*;
 - l'*enseigne* doit être installée dans un boîtier fermé, avoir une facture et typographie professionnelles, propre et maintenue en bon état;
 - la superficie maximale est fixée à 0,2 m² lorsque détachée du *bâtiment principal* et à 0,6 m² lorsque rattachée audit *bâtiment*, à une galerie ou une terrasse;
 - lorsqu'une *enseigne* est détachée du *bâtiment principal*, sa hauteur maximale est fixée à 1,5 m du *niveau moyen du sol*;
 - la distance minimale entre une *enseigne* détachée et toute ligne de *terrain* est fixée à 0,3 m.
- g) l'affichage en période électorale ou de consultation populaire.

**AFFICHAGE DES
ENSEIGNES CHEVALETS
ET PUBLICITAIRES /
PANNEAUX-RÉCLAMES**

57

Les *enseignes* suivantes sont autorisées et ne nécessitent aucun certificat d'autorisation. Cependant, l'ensemble des dispositions générales concernant la *construction*, l'installation, l'entretien, et toutes les autres règles applicables à l'installation des *enseignes* doivent être respectées :

- a) Pour les *établissements* de restauration et de vente, en plus des *enseignes* permises par zone, il est permis d'installer au plus deux *enseignes* d'accompagnement non éclairées par *unité foncière*;
- b) L'affichage autorisé consiste en des *enseignes chevaux* ou *panneaux-réclames* (ou *placard publicitaire*) autre que les banderoles et autres types de bannière;
- c) Elles ne peuvent pas avoir une superficie supérieure à 1 m² si posées sur chevalet ou *panneau-réclame* fixé à un élément de transition et d'au plus 2 m² si panneau-réclame sur bâtiment ou dans les vitrines;
- d) L'*enseigne* d'accompagnement doit être enlevée après l'évènement ou dans un délai de 60 jours maximum.

Les *enseignes* doivent être installées à une distance minimale de 1 m de toute *ligne de lot*. Elles peuvent être fixées aux éléments de transition, tels les galeries, balcons et autres structures permanentes. Ces *enseignes* doivent respecter le *triangle de visibilité*.

**ENSEIGNE DE TYPE
PARTICULIER**

58

En plus des *enseignes* permises par le présent règlement, chaque *établissement* peut se prévaloir :

1° D'une *enseigne portative* d'une hauteur maximale de 2 m et aux conditions suivantes :

- a) cette *enseigne portative* est autorisée :
 - dans les zones industrielles, commerciales et institutionnelles uniquement.

b) ces *enseignes* doivent respecter les conditions suivantes :

- avoir une superficie, excluant sa base ou la remorque sur laquelle elle repose, maximum de 4,5 m²;
- être une *enseigne lumineuse* ou *enseigne par réflexion*, cette source doit pointer uniquement dans la direction de ladite *enseigne*. Elles ne doivent pas être clignotante, à éclats ou d'intensité variable;
- être implantées sur le même *terrain* sur lequel se trouve le *bâtiment principal* où se déroule l'activité affichée;
- avoir une distance minimale de 1 m de l'*emprise* de la *rue*;
- être conformes aux dispositions du présent règlement concernant les triangles de visibilité;
- laisser libres les voies d'accès et de circulation;
- être solidement ancrées à sa base;
- être affichées ou installées de façon continue pour une période maximale de 30 jours par année. Hors de cette période, l'ensemble servant à ce type d'affichage doit être remis hors du *terrain*.

2° De deux *enseignes directionnelles* autres que celles émanant d'organismes gouvernementaux qui doivent respecter les conditions suivantes :

- a) avoir une superficie maximale de 0,2 m²;
- b) à l'exception des activités agricoles, être implantées sur le même *terrain* sur lequel se trouve le *bâtiment principal* où se déroule l'activité affichée;
- c) avoir une distance minimale de 1,5 m de l'*emprise* de la *rue*.

3° D'une *enseigne* peinte, pour fin d'identification de l'exploitation agricole visée, directement sur un mur ou sur un toit et pourvu qu'elle soit localisée sur le site visé par l'annonce :

- a) dans les zones agricoles;
- b) sur un silo ou sur une dépendance agricole.

ENSEIGNE DE PROJET 59

1° Une *enseigne de projet* doit, selon son emplacement, respecter les exigences de l'un ou l'autre des paragraphes suivants :

- a) si l'affiche est fixée sur un poteau ou sur une base pleine :
 - avoir une facture professionnelle;
 - ne peut excéder une hauteur de 4 m et une superficie de 7 m². Elle doit respecter des *marges* avant et latérales de 1 m chacune;

2° Le projet annoncé doit être conforme au présent règlement. Une demande de permis de construire a été déposée. Dans le cas d'une ouverture de *rue*, la signature d'un protocole d'entente, accompagnée des documents requis, a été faite.

3° Seul l'éclairage par réflexion est autorisé pour ce type d'*enseigne*.

4° Une *enseigne de projet* doit être retirée :

- a) au plus tard 6 mois après son installation si aucune activité reliée à l'affichage n'a été entreprise;
- b) si le permis de *construire* devient invalide;
- c) douze mois après la date d'émission du permis de construire.

5° Les *enseignes* de projets doivent être solidement ancrées.

**HAUTEUR LIBRE SOUS
LES ENSEIGNES ET
DÉGAGEMENT PRÈS
DES EMPRISES**

60

Les normes suivantes s'appliquent aux normes régissant les *enseignes* :

1° La hauteur libre minimale sous toute *enseigne* projetant au-dessus de la voie publique ou située dans le *triangle de visibilité* est de 3 m;

2° La hauteur libre minimale sous toute *enseigne* située à moins de 1 m de l'*emprise* de la *rue* est de 2 m;

**RÈGLES
D'INTERPRÉTATION
GÉNÉRALES ET DES
TABLEAUX DES
NORMES SPÉCIFIQUES
PAR ZONE**

61

En plus des normes et dispositions régissant les *enseignes* pour toutes les zones, des normes spécifiques s'appliquent par zone pour les *enseignes* identifiant l'*établissement* agricole, résidentiel, commercial, public ou industriel autre qu'une *enseigne* de type particulier ou une *enseigne de projet*, et sont indiquées dans les tableaux des normes spécifiques par zone pour les *enseignes* identifiant un *établissement*, ci-après insérés.

Dans les tableaux des normes spécifiques par zone pour les *enseignes* identifiant un *établissement*, les règles d'interprétation suivantes s'appliquent : la colonne de gauche réfère aux différents objets pouvant être visés par une norme pour les zones concernées. Les colonnes de droite font référence aux zones et aux normes des *enseignes* visés par la réglementation. De plus, ces cases peuvent contenir certaines exceptions ou particularités.

Lorsqu'il y a un « X » dans une case, cela signifie que l'installation de ce type d'*enseigne* est permise ou que la norme à laquelle elle se rapporte est permise pour ce type d'*enseigne*. Lorsqu'il y a un nombre, celui-ci constitue la norme en référence à l'objet visé.

Lorsqu'il y a un « ∞ » dans une case, cela signifie qu'aucune norme ne s'applique pour cet item de cette case spécifiquement.

De plus, il importe de considérer le calcul des dimensions, de la hauteur de même que la détermination du nombre tel que ci-après indiqué.

1° Calcul des dimensions

Les dimensions d'une *enseigne* correspondent aux dimensions d'une surface (surface géométrique régulière rectangulaire, triangulaire ou circulaire) délimitée par une ligne continue ou imaginaire englobant toutes les composantes de l'*enseigne*, y compris tout élément constituant la structure ou le support d'affichage de l'*enseigne* mais à l'exception des poteaux, piliers, potence ou portique, que cette structure ou ce support soit constitué d'un matériau rigide opaque ou translucide, d'un matériau souple opaque ou translucide, d'une toile, d'un treillis ou de tout autre matériau.

La superficie d'une *enseigne* ayant plus d'une surface d'affichage est égale à la superficie d'une seule des surfaces dans le cas où ces deux surfaces sont opposées symétriquement; Elle est égale à la somme des superficies de chacune des surfaces dans les autres cas.

La superficie d'une *enseigne* peinte, collée, cousue ou imprimée directement sur un *auvent*, une *marquise* ou un boîtier est égale à la surface délimitée par un trait continu ou par une démarcation nette de couleur ou de teinte ou, dans le cas où une telle délimitation n'existe pas, par une ligne imaginaire définissant un rectangle, un triangle ou un cercle qui englobe toutes les composantes de l'identification ou du message.

La superficie d'une *enseigne* constituée d'éléments détachés apposés sur une vitre est égale à la surface délimitée par une ligne imaginaire définissant un rectangle, un triangle ou un cercle qui englobe toutes les composantes de l'identification ou du message.

La superficie d'une *enseigne* constituée de panneaux multiples détachés distants d'au moins 10 cm l'une de l'autre mais localisés dans un même plan est égale à la somme des surfaces de chacun des panneaux, abstraction faite de l'espace séparant les panneaux.

2° Calcul de la hauteur

La hauteur d'une *enseigne* est la distance mesurée verticalement entre la partie la plus élevée d'une *enseigne*, incluant la structure de support dans le cas des *enseignes* sur poteau, portique, potence, *socle* ou autre structure de support non attaché à un *bâtiment* dès lors que cette structure est distante de plus de 30 cm de la partie supérieure de l'*enseigne*, et les *marquises* placées au sommet de toute *enseigne*, et le *niveau moyen du sol* établi à moins d'un (1) mètre au pourtour de l'*enseigne* et déduction faite de tout rehaussement de ce niveau de plus de 30 cm aux fins d'aménagement paysager.

La hauteur d'une *enseigne* en projection est mesurée en excluant toute structure de support fixée au mur, incluant les filins métalliques tendus entre l'extrémité du support et le mur.

3° Détermination du nombre

Le nombre d'*enseignes* est équivalent au nombre d'assemblage distinct d'éléments constituant l'un ou l'autre des types d'*enseignes* définis aux fins des présentes; le nombre d'*enseignes* sur chaque *terrain* ou *bâtiment* est déterminé comme suit :

- a) deux surfaces parallèles, symétriques et opposées sont considérées constituer une seule et même *enseigne*;
- b) deux surfaces opposées et non parallèles dont la distance entre ces surfaces est plus petite que 50 cm sont considérées constituer une seule et même *enseigne*;
- c) des panneaux détachés distants d'au plus 30 cm et situés dans un même plan sont considérés constituer une seule *enseigne* : ils sont considérés constituer deux *enseignes* s'ils sont distants de plus de 30 cm ou s'ils ne sont pas situés dans un même plan.

Légende

∞ Indéfini

Case vide = pas permis

Tableau des normes spécifiques par zone pour les enseignes identifiant un établissement

| Objets | Patrimoniaire et Commerciale | | Commerciale (Jean-Jacques-Bertrand) | | Commerciale (centre-ville) | | Objets | Patrimoniaire et Commerciale | | Commerciale (Jean-Jacques-Bertrand) | | Commerciale (centre-ville) | |
|--|------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|----------------------------|------------|--|------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|----------------------------|------------|
| | Caa-1, CaP, CbC, RaP. | | Cc, Cbb. | | Cva, Cvb. | | | Caa-1, CaP, CbC, RaP. | | Cc, Cbb. | | Cva, Cvb. | |
| TYPE d'INSTALLATION | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire | Hauteur maximale de l'enseigne (m) (Panneau) | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire |
| Certificat d'affichage obligatoire | X | | X | | X | | ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | | | ∞ | | 2 | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | | | X | | X | | ▪ Sur poteau | ∞ | | ∞ | | | |
| ▪ À plat | X | | X | | X | | ▪ À plat | 1,5 | | ∞ | | 1,5 | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | X | | X | | X | | ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | 1,5 | | 2 | | 1,2 | |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | X | | X | | X | | ▪ Sur auvent de toile ou souple | | | ∞ | | 1,5 | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | | | X | | | | ▪ Sur pylône (Monobloc) | 1,5 | | ∞ | | | |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | X | | X | | X | ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 1,2 | | 1,2 | | |
| ÉCLAIRAGE | | | | | | | Hauteur maximale du support (m) (autre que mur sous les panneaux) | ∞ | | ∞ | | ∞ | |
| Lumineux – translucide (interne) | | | X | | | | Épaisseur maximale de l'enseigne (m) | 0,3 | | 0,6 | | 0,3 | |
| Par réflexion ou diffraction (externe) | | | X | | | | Largeur maximale de l'enseigne (m) | 2 | | ∞ | | 3,6 | |
| Par réflexion ou diffraction (vers le bas seulement) | X | | X | | X | | Largeur maximale du support (m) | 2,5 | | 4 | | 3 | |
| NOMBRE MAXIMALE d'enseigne par établissement | | | | | | | Hauteur maximale hors tout de l'enseigne, affichage et structure (m) | 3 | | 15 | | 3 | |
| SUR MUR par façade | | | | | | | IMPLANTATION | | | | | | |
| Enseigne individuelle | | | | | | | Marge avant minimale (m) | 1 | 1 | 1,5 de JJB et 1si autre | 1 | 1 | 1 |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 2 | | ∞ | | 2 | | Empiètement dans marge avant maximale (m) | | | 0,3 si autre | | 0,3 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | 1 | | 1 | | 1 | | Marge latérale minimale (m) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 | | | | Marge arrière minimale (m) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| SUR TERRAIN par rue | | | | | | | Projection maximale du mur du bâtiment (m) | | | | | | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | ▪ Sur auvent | ∞ | | ∞ | | 2 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | | 1 | 1 | 2 | | 1 | ▪ À plat | 0,3 | | 0,3 | | 0,3 | |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 | | 1 | | ▪ Perpendiculaire | 1,5 | | 2 | | 1,5 | |
| DIMENSION de l'enseigne et du support | | | | | | | MATERIAUX de l'affichage | | | | | | |
| Superficie maximale de l'affichage en % par superficie totale de la ou les façades avant du bâtiment | 20 % | | 20 % | | 20 % | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | | | X | X | X | |
| Superficie maximale de l'enseigne (m²) | | | | | | | Fer forgé et autres matériaux ouvrés | X | | X | X | X | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | | | 7 | | 2 | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | X | X | |
| ▪ Sur poteau | 5 | | 14 | | | | Toile : polyéthylène tissé renforcé, polyoléfine (HDPE UV) – Auvent seulement | | | X | X | X | |
| ▪ À plat | 3 | | ∞ | | ∞ | | Autocollants, Coroplast, Vinyle magnétisé et flexible, Plastique rigide | | | X | X | X | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | 2 | | 2 | | 1,5 | | Bois composite et bois traité: peint | | | | | | |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | ∞ | | ∞ | | ∞ | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X | X | X |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | | | 14 | | | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | | X | X | X | X |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 0,5 | | 0,5 | | 0,5 | Ardoise permettant une écriture manuscrite | X | X | X | X | X | X |
| | | | | | | | MATERIAUX du support | | | | | | |
| | | | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | | X | X | X | X | X |
| | | | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | X | X | X |
| | | | | | | | Bois composite et bois traité: peint seulement | | | | | | |
| | | | | | | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X | X | X |
| | | | | | | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | X | X | X |
| | | | | | | | Fer forgé et autres métaux ouvrés | X | X | X | X | X | X |
| | | | | | | | Plastique rigide | | X | X | X | X | X |

Légende

∞ Indéfini

Case vide = pas permis

Tableau des normes spécifiques par zone pour les enseignes identifiant un établissement

| Objets | Commerciale et Industrielle | | Résidentielle (Faible densité) | Résidentielle | Objets | Commerciale et Industrielle | | Résidentielle (Faible densité) | Résidentielle |
|--|--|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|------------|-------------------------------------|---------------------------|
| | Ca, Caa (autre que Caa-1), Cab, Cb, Cbs, Cg, Cga, Cm, Cr, DESC, Id, Cgl. | | DESH, Ra, Raa, Rar, Rav, RURA, RUR. | Pr, Rb, Rbb, Rbs, Rc, Rd. | | Ca, Caa (autre que Caa-1), Cab, Cb, Cbs, Cg, Cga, Cm, Cr, DESC, Id, Cgl. | | DESH, Ra, Raa, Rar, Rav, RURA, RUR. | Pr, Rb, Rbb, Rbs, Rc, Rd. |
| TYPE d'INSTALLATION | Permanente | Temporaire | Permanente | Permanente | Hauteur maximale de l'enseigne (m) (Panneau) | Permanente | Temporaire | Permanente | Permanente |
| Certificat d'affichage obligatoire | X | | X | X | ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | ∞ | | | 2 |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | X | | | X | ▪ Sur poteau | ∞ | | 1 | 2 |
| ▪ Sur poteau | X | | X (DESH, RUR, RURA seulement) | X | ▪ À plat | 2,5 | | 1 | 1,5 |
| ▪ À plat | X | | X | X | ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | 2 | | | 1,2 |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | X | | | X | ▪ Sur auvent de toile ou souple | 2 | | | 1,5 |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | X | | | X | ▪ Sur pylône (Monobloc) | ∞ | | | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | X | | | | ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 0,5 | | |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | X | | | Hauteur maximale du support (m) (autre que mur sous les panneaux) | ∞ | | | ∞ |
| ÉCLAIRAGE | | | | | Épaisseur maximale de l'enseigne (m) | 0,4 | | 0,3 | 0,3 |
| Lumineux – translucide (interne) | X | | | | Largeur maximale de l'enseigne (m) | ∞ | | | |
| Par réflexion ou diffraction (externe) | | | | | Largeur maximale du support (m) | 4 | | | |
| Par réflexion ou diffraction (vers le bas seulement) | X | | X | X | Hauteur maximale hors tout de l'enseigne, affichage et structure (m) | 9 | | 2,0 | 3,5 |
| NOMBRE MAXIMALE d'enseigne par établissement | | | | | IMPLANTATION | | | | |
| SUR MUR par façade | | | | | Marge avant minimale (m) | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Enseigne individuelle | | | | | Empiètement dans marge avant maximale (m) | | | | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | ∞ | | 1 | 1 | Marge latérale minimale (m) | 1 | 1 | 2 | 2 |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | 2 | | | | Marge arrière minimale (m) | 1 | 1 | | |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 | | Projection maximale du mur du bâtiment (m) | | | | |
| SUR TERRAIN par rue | | | | | ▪ Sur auvent | ∞ | | | 2 |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 1 | 1 | 1 (DESH, RUR, RURA seulement) | 1 | ▪ À plat | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | 1 | 2 | | | ▪ Perpendiculaire | 2 | | | 1,5 |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 (DESH, RUR, RURA seulement) | | MATÉRIAUX de l'affichage | | | | |
| DIMENSION de l'enseigne et du support | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | X | X | X |
| Superficie maximale de l'affichage en % par superficie totale de la ou les façades avant du bâtiment | 20 % | | | | Fer forgé et autres matériaux ouvrés | X | X | X | X |
| Superficie maximale de l'enseigne (m²) | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | X | X | X |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | 4,5 | | | 1,5 | Toile : polyéthylène tissé renforcé, polyoléfine (HDPE UV) – Auvent seulement | X | X | | |
| ▪ Sur poteau | 10 | | 0,35 | 3 | Autocollants, Coroplast, Vinyle magnétisé et flexible, Plastique rigide | X | X | | |
| ▪ À plat | ∞ | | 0,6 | 1,5 | Bois composite et bois traité: peint | | | | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | 2 | | | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | 3 | | | 1,5 | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | X |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | 10 | | | | Ardoise permettant une écriture manuscrite | X | X | | |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 0,5 | | | MATÉRIAUX du support | | | | |
| | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | X | X | X |
| | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | X | X | X |
| | | | | | Bois composite et bois traité: peint seulement | | | | |
| | | | | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| | | | | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | X |
| | | | | | Fer forgé et autres métaux ouvrés | X | X | X | X |
| | | | | | Plastique rigide | X | X | | X |

Légende

∞ Indéfini

Case vide = pas permis

Tableau des normes spécifiques par zone pour les enseignes identifiant un établissement

| Objets | Récréative * | | Agricole | | Objets | Récréative * | | Agricole | |
|--|-------------------|------------|-----------------|------------|--|-------------------|------------|-----------------|------------|
| | AIRE, REct, RECb. | | Aa, Ab, Ac, Ad. | | | AIRE, REct, RECb. | | Aa, Ab, Ac, Ad. | |
| TYPE d'INSTALLATION | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire | Hauteur maximale de l'enseigne (m) (Panneau) | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire |
| Certificat d'affichage obligatoire | X | | X | | ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | ∞ | | 2 | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | X | | X | | ▪ Sur poteau | ∞ | | 3 | |
| ▪ Sur poteau | X | | X | | ▪ À plat | ∞ | | 2 | |
| ▪ À plat | X | | X | | ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | ∞ | | 1 | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | X | | X | | ▪ Sur auvent de toile ou souple | ∞ | | | |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | | | X | | ▪ Sur pylône (Monobloc) | | | 5 | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | | | X | | ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | | | 1,5 |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | X | | X | Hauteur maximale du support (m) (autre que mur sous les panneaux) | ∞ | | ∞ | |
| ÉCLAIRAGE | | | | | Épaisseur maximale de l'enseigne (m) | 0,6 | | 0,3 | |
| Lumineux – translucide (interne) | X | | | | Largeur maximale de l'enseigne (m) | ∞ | | 3 | |
| Par réflexion ou diffraction (externe) | X | | X | | Largeur maximale du support (m) | 3 | | 3,5 | |
| Par réflexion ou diffraction (vers le bas seulement) | | | | | Hauteur maximale hors tout de l'enseigne, affichage et structure (m) | 9 | | 7 | |
| NOMBRE MAXIMALE d'enseigne par établissement | | | | | IMPLANTATION | | | | |
| SUR MUR par façade | | | | | Marge avant minimale (m) | 1 | 1 | 1 | |
| Enseigne individuelle | | | | | Empiètement dans marge avant maximale (m) | | | | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | ∞ | 1 | 2 | 1 | Marge latérale minimale (m) | 1 | 1 | 1 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | ∞ | 1 | 1 | 1 | Marge arrière minimale (m) | 1 | 1 | 1 | |
| Enseigne commune : | ∞ | 1 | 1 | | Projection maximale du mur du bâtiment (m) | | | | |
| SUR TERRAIN par rue | | | | | ▪ Sur auvent | ∞ | | 2 | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 2 | 1 | 2 | 1 | ▪ À plat | ∞ | | 0,3 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | ∞ | 1 | 1 | | ▪ Perpendiculaire | ∞ | | 1,5 | |
| Enseigne commune : | ∞ | 1 | 1 | | MATERIAUX de l'affichage | | | | |
| DIMENSION de l'enseigne et du support | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | | X | |
| Superficie maximale de l'affichage en % par superficie totale de la ou les façades avant du bâtiment | | | | | Fer forgé et autres matériaux ouvrés | X | | X | |
| Superficie maximale de l'enseigne (m²) | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | 6 | | 4,5 | | Toile : polyéthylène tissé renforcé, polyoléfine (HDPE UV) – Auvent seulement | | | | |
| ▪ Sur poteau | 6 | | 7,5 | | Autocollants, Coroplast, Vinyle magnétisé et flexible, Plastique rigide | X | | X | |
| ▪ À plat | 5 | | 3 | | Bois composite et bois traité: peint | X | X | | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | 5 | | 1,5 | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | | | 3 | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | | | 7,5 | | Ardoise permettant une écriture manuscrite | | X | | X |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 0,5 | | 1 | MATERIAUX du support | | | | |
| | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | X | X | X |
| | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | |
| | | | | | Bois composite et bois traité: peint seulement | X | | | |
| | | | | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| | | | | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | X |
| | | | | | Fer forgé et autres métaux ouvrés | X | | X | |
| | | | | | Plastique rigide | | X | | X |

* NOTE : Les enseignes installées sur les propriétés de la ville dans les zones récréatives AIRE et RECb doivent faire l'objet d'une recommandation du Service de l'aménagement urbain et de l'environnement au conseil municipal.

Légende

∞ Indéfini

Case vide = pas permis

Tableau des normes spécifiques par zone pour les enseignes identifiant un établissement

| Objets | Industrielle | | Publique | | Objets | Industrielle | | Publique | |
|--|--------------|------------|-----------------------------------|------------|--|--------------|------------|-----------------------------------|------------|
| | DESI, I, Ib. | | P. (école, église, hôpital, etc.) | | | DESI, I, Ib. | | P. (école, église, hôpital, etc.) | |
| TYPE d'INSTALLATION | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire | Hauteur maximale de l'enseigne (m) (Panneau) | Permanente | Temporaire | Permanente | Temporaire |
| Certificat d'affichage obligatoire | X | | X | | ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | ∞ | | ∞ | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | X | | X | | ▪ Sur poteau | ∞ | | ∞ | |
| ▪ Sur poteau | X | | X | | ▪ À plat | ∞ | | ∞ | |
| ▪ À plat | X | | X | | ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | ∞ | | ∞ | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | X | | X | | ▪ Sur auvent de toile ou souple | ∞ | | ∞ | |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | X | | X | | ▪ Sur pylône (Monobloc) | ∞ | | ∞ | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | X | | X | | ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 1,2 | | 1,2 |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | X | | X | Hauteur maximale du support (m) (autre que mur sous les panneaux) | ∞ | | ∞ | |
| ÉCLAIRAGE | | | | | Épaisseur maximale de l'enseigne (m) | 0,6 | | 0,6 | |
| Lumineux – translucide (interne) | X | | X | | Largeur maximale de l'enseigne (m) | ∞ | | ∞ | |
| Par réflexion ou diffraction (externe) | X | | X | | Largeur maximale du support (m) | ∞ | | ∞ | |
| Par réflexion ou diffraction (vers le bas seulement) | | | | | Hauteur maximale hors tout de l'enseigne, affichage et structure (m) | 8 | | 5 | |
| NOMBRE MAXIMALE d'enseigne par établissement | | | | | IMPLANTATION | | | | |
| SUR MUR par façade | | | | | Marge avant minimale (m) | 1 | | 1 | |
| Enseigne individuelle | | | | | Empiètement dans marge avant maximale (m) | | | | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 2 | 1 | ∞ | 1 | Marge latérale minimale (m) | 1 | | 1 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | 1 | 1 | 1 | 1 | Marge arrière minimale (m) | 1 | | 1 | |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 | | Projection maximale du mur du bâtiment (m) | | | | |
| SUR TERRAIN par rue | | | | | ▪ Sur auvent | 2 | | 3 | |
| ▪ Bâtiment abritant un seul établissement | 2 | 1 | 1 / Entrée charretière | 1 | ▪ À plat | 0,3 | | 0,3 | |
| ▪ Bâtiment abritant plusieurs établissements | 1 | | 1 | | ▪ Perpendiculaire | 1,5 | | 1,5 | |
| Enseigne commune : | 1 | | 1 | | MATERIAUX de l'affichage | | | | |
| DIMENSION de l'enseigne et du support | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | | X | |
| Superficie maximale de l'affichage en % par superficie totale de la ou les façades avant du bâtiment | 10 % | | 15 % | | Fer forgé et autres matériaux ouvrés | X | | X | |
| Superficie maximale de l'enseigne (m²) | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | |
| ▪ Sur base pleine, socle ou muret bas | ∞ | | ∞ | | Toile : polyéthylène tissé renforcé, polyoléfine (HDPE UV) – Auvent seulement | X | | X | |
| ▪ Sur poteau | 8 | | ∞ | | Autocollants, Coroplast, Vinyle magnétisé et flexible, Plastique rigide | X | | X | |
| ▪ À plat | ∞ | | ∞ | | Bois composite et bois traité: peint | X | | | |
| ▪ Perpendiculaire (ou en projection) | ∞ | | ∞ | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| ▪ Sur auvent de toile ou souple | ∞ | | ∞ | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | | X | |
| ▪ Sur pylône (Monobloc) | 8 | | ∞ | | Ardoise permettant une écriture manuscrite | | X | | X |
| ▪ Chevalet, fanion, drapeau | | 1 | | 1 | MATERIAUX du support | | | | |
| | | | | | Aluminium, acier prépeint, autres métaux minces protégés contre la dégradation | X | X | X | X |
| | | | | | Maçonnerie : Brique, Pierre, Béton architectural | X | | X | |
| | | | | | Bois composite et bois traité: peint seulement | X | | | |
| | | | | | Bois massif d'essence noble: naturel, peint ou teint | X | X | X | X |
| | | | | | Matériau composite à effet similaire au bois | X | X | X | X |
| | | | | | Fer forgé et autres métaux ouvrés | X | | X | |
| | | | | | Plastique rigide | X | X | X | X |

§ 8. – *Les terrasses commerciales extérieures*

AMÉNAGEMENT
D'UNE TERRASSE
COMMERCIALE
EXTÉRIEURE

62

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, pour les terrasses commerciales extérieures, les normes qui suivent s'appliquent :

1° Dans toutes les zones où sont permis les *établissements* reliés à la restauration et à la consommation de boisson alcoolisée, est permis l'aménagement d'une *terrasse commerciale extérieure* comme *usage accessoire*.

2° Une terrasse commerciale extérieure ne peut en aucun cas être aménagée pour un *établissement* dérogatoire en zone résidentielle.

3° Il est interdit d'installer une *terrasse commerciale extérieure* dans les allées d'accès ou de circulation d'une *aire de stationnement* et dans les aires de stationnement tel que requis pour l'usage concerné.

4° Dans tous les cas d'emplacement d'angle (*terrain de coin*), les dispositions concernant le *triangle de visibilité* ont préséance sur la *marge* de recul minimale établie au paragraphe 13°.

5° Toute *terrasse commerciale extérieure* peut être recouverte d'une *marquise* ou d'un *auvent* (rétractable ou non) maintenue en bon état.

6° Aucune toiture ne doit bloquer les fenêtres ou issues.

7° Aucun côté de la *terrasse commerciale extérieure* ne doit être fermé par un mur à l'exception du *mur mitoyen* entre le *bâtiment* et la *terrasse commerciale extérieure*. Un rideau transparent n'est pas considéré comme un mur.

8° Lors de la cessation des activités saisonnières de la *terrasse commerciale extérieure*, l'ameublement doit être enlevé et remis à l'intérieur d'un *bâtiment* jusqu'à la reprise des activités.

9° Une *terrasse commerciale extérieure* ne doit pas servir de lieu d'entreposage.

10° L'éclairage doit être dirigé vers la *terrasse commerciale extérieure* sans créer d'éclat de lumière en direction de la *rue*, des propriétés voisines et du ciel.

11° La *terrasse commerciale extérieure* située dans la *cour avant minimale* doit être entourée d'un garde-corps ou d'un écran paysager ou autre d'une hauteur minimale de 0,6 m et d'au plus 1,07 m sauf aux endroits donnant accès et sur les côtés adossés à un mur.

12° Le sol ou le plancher d'une *terrasse commerciale extérieure*, à l'exception des parties gazonnées, doit être recouvert d'un matériau antidérapant. L'emploi de sable, terre battue, poussière de pierre, gravier ou concassé est toutefois interdit. Cette terrasse doit en tout temps être entretenue et débarrassée des débris de toutes sortes (papiers, bouteilles, canettes, feuilles, branches, sable, gravier ou poussières).

13° Une *terrasse commerciale extérieure* ne doit pas être située à moins de 1 m d'un trottoir ou 1,5 m de la bordure de la *rue* ou du pavage et 3 m de toute *ligne de lot latérale* et arrière adjacent à une zone résidentielle.

§ 9. – *Entreposage commercial ou industriel extérieur*

ENTREPOSAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL EXTÉRIEUR

63

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, pour l'entreposage commercial ou industriel extérieur, les normes suivantes s'appliquent :

Pour tout usage commercial ou industriel, il est permis de faire de l'*entreposage extérieur* comme *usage accessoire* et selon les normes suivantes :

1° La superficie de l'aire d'entreposage, incluant les espaces libres au pourtour des îlots d'entreposage, est d'au plus 25% de la superficie totale du *terrain* pour les usages commerciaux.

2° La hauteur maximale permise pour les îlots d'entreposage est de 3 m.

3° La surface du *terrain* de l'aire d'entreposage doit être nivelée, ferme et être revêtue d'asphalte, de béton ou d'un autre matériau dur ou de concassé de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et qu'il ne puisse s'y former de boue.

4° Les espaces d'*entreposage extérieur* doivent être clôturés comme il est régi à l'article 36.

5° Pour un usage commercial, l'*entreposage extérieur* des appareils électroménagers, des friperies, des articles usagés, des produits à caractère érotique, pornographique ou sexuel, est strictement prohibé.

6° L'aire d'entreposage est permise uniquement dans les cours arrière, latérales et avant résiduelle pourvu qu'une *marge* minimale de 1 m soit respectée avec les lignes de *lot* latérales et arrière. Toutefois, lorsque située dans la *cour avant résiduelle*, l'aire d'entreposage ne peut jamais être située entre la ou les façades du *bâtiment* et l'*emprise* de *rue*.

Malgré ce qui précède, il est strictement interdit de faire de l'*entreposage extérieur* dans la zone Cab-1.

§ 10. – *L'étalage commercial extérieur*

ÉTALAGE COMMERCIAL EXTÉRIEUR AUTORISÉ 64

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, *l'étalage commercial extérieur* est soumis aux normes suivantes :

Pour tout usage commercial situé en zone commerciale, il est permis de faire de *l'étalage commercial extérieur* selon les normes suivantes :

1° *L'étalage commercial extérieur* n'est permis qu'accessoirement à l'*usage principal* exercé sur le *terrain* ou dans un *bâtiment*. Ainsi, aucun *terrain vacant* ne peut être utilisé aux fins d'*étalage commercial extérieur*.

2° En aucun cas, il n'est permis de faire *l'étalage commercial extérieur* dans l'*emprise* d'une *rue* ou une place publique.

3° *L'étalage commercial extérieur* sans l'aide d'un support quelconque n'est pas permis. Ainsi, aucune marchandise ne peut être déposée directement sur le sol à l'exception des véhicules légers ou lourds, machines-outils, machineries, *roulottes*, motorisés, embarcations, marchandises en vente dans les pépinières et les centres de jardinage, arbres de Noël, *piscines*, remises, abris temporaires et *maisons mobiles* ou préfabriquées. On ne doit pas empiler les marchandises l'une sur l'autre, à l'exception des chaises, tables ou tabourets de parterre, empilables, et ce, à raison de 4 unités maximales. La marchandise doit être étalée sur des tables, supports, étagères ou présentoirs, à l'exception des meubles de jardin, des barbecues, les brouettes ou petits meubles accessoires comme les tables, chaises, tabourets et autres meubles accessoires de même nature. Ces supports doivent être sécuritaires, teints ou peints et convenablement entretenus.

4° *L'étalage commercial extérieur* des appareils électroménagers, des friperies, des articles usagés, des produits à caractère érotique, pornographique ou sexuel est strictement prohibé.

5° L'*étalage commercial extérieur* ne doit pas être effectué à partir d'un véhicule (automobile ou camion) ou d'une remorque sauf pour les arbres de Noël.

6° L'*étalage commercial extérieur* doit s'effectuer dans une bande de 2 m adjacente au *bâtiment principal*. Toutefois pour toutes les zones où il y a des stations-service et des postes d'essence, il est permis de faire de l'*étalage extérieur* également sur l'îlot des pompes, pourvu que la marchandise soit offerte sur des présentoirs. Cette disposition ne s'applique toutefois pas à l'*étalage* de véhicules légers et lourds, machines-outils, machineries, les *roulottes*, les motorisés, les embarcations, les marchandises en vente dans les pépinières et les centres de jardinage, les arbres de Noël, les *piscines*, les remises, les abris temporaires et les *maisons mobiles* ou préfabriquées.

7° La superficie de l'*étalage commercial extérieur* ne doit pas excéder 6 m². Cette disposition ne s'applique toutefois pas à l'*étalage* de véhicules légers ou lourds, machines-outils, machineries, les *roulottes*, centres de jardinage et pépinières, les motorisés, les embarcations, les *piscines*, les remises, les abris temporaires et les maisons mobiles ou préfabriquées.

8° L'*étalage commercial extérieur* doit respecter une distance minimale de 1 m de toutes lignes de *terrain*. Toutefois, pour l'*étalage* de véhicules légers, les marchandises en vente dans les pépinières et les centres de jardinage, les arbres de Noël, la distance minimale de la ligne de *rue* est de 1,5 m. De même pour les *roulottes*, les *véhicules lourds*, les équipements aratoires, les motorisés, les embarcations, les *piscines*, les remises, les abris temporaires, machines-outils, machineries et les *maisons mobiles* ou préfabriquées, la distance minimale de la ligne de *rue* est de 4 m et de 2 m des autres lignes de *terrain*. Malgré ce qui précède, dans tous les cas, la distance minimale des lignes latérales ne s'applique pas pour un *terrain* étant l'assiette d'un *ouvrage* jumelé ou en rangée du côté du *mur mitoyen*.

Malgré ce qui précède, il est strictement interdit de faire de l'*étalage commercial extérieur* dans la zone Cab-1.

**KIOSQUE
TEMPORAIRE
POUR LA VENTE
DE PRODUITS
SAISONNIERS**

65

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: Constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, pour les kiosques temporaires pour la vente de produits saisonniers, les normes qui suivent s'appliquent :

1° Domaine d'application

- a) dans toutes les zones agricoles et commerciales, l'*implantation* d'un kiosque temporaire est autorisée comme *usage accessoire* à un *usage principal* existant. Un tel kiosque est prohibé sur un *terrain vacant*;
- b) un kiosque temporaire ne peut servir qu'à l'étalage et à la vente de fruits, légumes, produits de la ferme, produits de l'érule et sapins de Noël;
- c) la vente extérieure, l'étalage extérieur de sapins de Noël, arbustes et autres produits semblables à l'exception des fleurs, dans l'aire d'étalage extérieur dans un centre de jardinage, ne sont pas considérés comme étant de la vente de produits saisonniers.

2° *Construction*, superficie et dégagement

- a) un kiosque temporaire doit être fabriqué en bois peint ou teint ou en toile sur structure tubulaire fixée au sol;
- b) un kiosque temporaire utilisé entre la période du 15 novembre au 31 décembre de la même année peut être remplacé par une *roulotte* ou un cabanon transportable en un seul tenant;
- c) un kiosque temporaire n'est pas considéré comme un *bâtiment* au sens du présent règlement;

- d) un kiosque temporaire ne peut avoir une superficie au sol supérieure à 4 m² et ne peut avoir une dimension supérieure à 3,7 m linéaires de largeur ou de profondeur;
- e) l'*implantation* d'un kiosque temporaire doit respecter un dégagement de 7,6 m de l'*emprise* de *rue* pour les zones agricoles. Pour les zones commerciales, l'*implantation* d'un kiosque temporaire doit se faire à au plus 4 m du *bâtiment principal*;
- f) pour la vente de sapins de Noël, la superficie au sol de l'étalage et la vente à l'extérieur ne peut excéder 40 m² en incluant la superficie au sol du kiosque temporaire et, pour la vente de fruits, légumes, produits de la ferme et produits de l'érable, la superficie au sol de l'étalage et de la vente à l'extérieur ne peut excéder la superficie du kiosque.

LES CENTRES DE JARDINAGE ET PÉPINIÈRES

66

Pour une pépinière et un centre de jardinage l'*étalage commercial extérieur* de produits en vrac comme la terre végétale, la pierre concassée, les matériaux d'emprunt, la pierre décorative et autres matériaux semblables, est permis uniquement dans la *cour arrière* et pourvu que cet espace soit entouré d'une clôture non ajourée ou partiellement ajourée et que la hauteur de cet étalage n'excède pas 3 m. L'expression « partiellement ajourée » signifie que l'espace entre chaque élément (planche ou panneau) ne doit pas excéder 15% de sa largeur.

Pour les autres marchandises :

1° L'aire d'*étalage commercial extérieur* d'une pépinière et d'un centre de jardinage est autorisée dans toutes les cours pourvu qu'il y ait dégagement entre la ligne de *rue* et l'aire d'*étalage commercial extérieur* équivalent à la *marge avant minimale* exigible pour la zone.

2° La hauteur maximale permise pour l'*étalage commercial extérieur* est de 2 m.

3° La surface du *terrain* servant d'aire d'*étalage commercial extérieur* doit être ferme ou être revêtue d'asphalte, de béton ou d'un autre matériau dur.

4° L'aire d'*étalage commercial extérieur* peut être entourée d'une clôture solidement ancrée d'une hauteur maximale de 2,5 m et installée à au moins la *marge avant minimale* exigée pour la zone. Les murs de *bâtiments* peuvent servir de clôture.

§ 11.- Les piscines et spas

Les *piscines* extérieures et les *spas* sont permis dans les cours avant résiduelles, latérales et arrière. Lorsque les *piscines* et les *spas* sont installées dans la *cour avant résiduelle*, ils ne peuvent pas être situés entre la ou les façades avant du *bâtiment principal* et l'*emprise de rue* sauf s'il s'agit d'un *terrain* transversal auquel cas cette norme ne s'applique pas du côté opposé à l'adresse civique. Toute *piscine* extérieure ou tout *spa* doit être localisé de façon à ce que toute partie de sa *construction* soit à au moins 1,5 m de toutes lignes de *terrain*. Les *piscines* sont permises dans la *cour avant minimale* uniquement sur un *terrain* transversal du côté opposé à l'adresse civique. Dans ce cas et malgré l'article 145, la *marge avant minimale* est de 3 m si l'accès est possible et de 1 m s'il y a non accès.

Toute *piscine* extérieure doit être localisée de façon à ce que toute partie de sa *construction* soit à au moins 2,4 m de tout *bâtiment principal* avec *cave* ou *sous-sol*. Cette distance est réduite à 1,5 m s'il s'agit d'une *piscine* hors terre et se mesure à partir d'une ouverture au *sous-sol* ou à la *cave* du *bâtiment principal*. Toute *piscine* ne peut occuper plus de 30% de la superficie du *terrain* sur lequel elle est installée.

Toute *piscine* doit être entourée d'une clôture de manière à en protéger l'accès.

La clôture doit :

1° Empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 cm de diamètre.

2° Être d'une hauteur d'au moins 1,2 m.

3° Être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade. Un mur remplaçant une clôture ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte. Une haie ou des arbustes ne peuvent constituer une clôture.

Toute porte aménagée dans une clôture doit avoir les caractéristiques prévues pour la clôture et être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement.

Si la clôture est faite en mailles de fer recouverte ou non, la maille doit avoir un jour inférieur à 50 mm. La clôture doit être solidement fixée au sol et permanente. Une clôture à neige, fabriquée de lattes de bois et de broche, ne peut être utilisée comme clôture pour une *piscine*.

Une *piscine* hors terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1,2 m en tout point par rapport au sol ou une *piscine* démontable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 m ou plus n'a pas à être entourée d'une clôture lorsque l'accès à la *piscine* s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :

1° Au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant.

2° Au moyen d'une échelle ou à partir d'une plate-forme dont l'accès est protégé par une clôture ayant les caractéristiques prévues précédemment.

3° À partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la *piscine* soit protégée par une clôture ayant les caractéristiques prévues précédemment.

Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la *piscine* doit être maintenue en bon état de fonctionnement.

Le filtre hors-sol de la *piscine* doit être distant d'au moins 1 m de toute ligne de *terrain*. Le filtre doit être distant de la *piscine* d'au moins 1 m ou clôturé pour y empêcher l'escalade ou situé sous le patio donnant accès à la *piscine*.

Le système de filtration doit être adapté à la *piscine* et installé conformément aux spécifications du fabricant.

§ 12.- Les éoliennes

IMPLANTATION D'UNE ÉOLIENNE

68

Sur l'ensemble du territoire de la Ville de Cowansville, il est interdit d'implanter plus d'une *éolienne* par *unité foncière*, un *parc d'éoliennes* et une *éolienne* de plus de 25 m de hauteur (mesurée entre le niveau du sol et le haut de la *nacelle*). De plus, à l'intérieur du *périmètre d'urbanisation*, il est interdit d'implanter une *éolienne* sur une propriété de moins de 1 hectare.

Malgré ce qui précède, aucune *éolienne* ne peut être implantée à l'intérieur d'un ensemble patrimonial soit à l'intérieur des zones CaP-1, CaP-2, RaP-1, Ra-8 et Rb-6, dans les territoires inondables définis à l'article 84 ainsi qu'à l'intérieur d'un repère topographique ou d'une zone de terre humide, le tout tel que montré au plan d'affectation des sols PU-2015-01 daté de septembre 2015 et joint au plan d'urbanisme en annexe 3.

Toute *éolienne* dont la hauteur, calculée entre le sol et le haut des pales, est égale ou inférieure à 25 m doit avoir un dégagement au sol d'une distance minimale correspondant à une fois sa hauteur, par rapport aux limites de l'*unité foncière*.

Il est interdit de couper une *superficie forestière* aux fins d'*implantation* d'une *éolienne* ou de toute structure complémentaire.

Une *éolienne* doit être longiligne et tubulaire et elle doit être blanche ou presque blanche, ou grise pâle.

La *nacelle* de l'*éolienne* est le seul endroit où l'identification du promoteur ou du principal fabricant est permise, que ce soit par un symbole, un *logo* ou par des mots. Seuls les côtés de la *nacelle* peuvent être identifiés.

L'enfouissement des fils servant à transporter l'électricité produite par une *éolienne* est obligatoire sauf si les fils souterrains doivent traverser un *milieu humide*, un lac ou un *cours d'eau*.

L'aménagement d'une sous-station, d'un poste de raccordement ou de transformation qui vise à intégrer l'électricité produite par une *éolienne* à une structure déjà en place doit être entouré d'une clôture. L'opacité de la clôture doit être d'au moins 80% et sa hauteur doit être d'au moins 3 m.

Toute *éolienne* ou toute structure complémentaire à l'*éolienne* qui n'est pas en opération pendant une période consécutive de 24 mois doit être démantelée. Le socle de béton ou l'assise de l'*éolienne* doit être enlevé sur une profondeur de 2 m au-dessous du *niveau moyen du sol* environnant et le sol d'origine ou un sol arable doit être remplacé.

Le site doit être remis en état afin de permettre l'utilisation du sol telle qu'elle était avant l'*implantation* de l'*éolienne* ou de l'infrastructure. Le site sur lequel des arbres ont été abattus doit être reboisé selon les méthodes reconnues avec des essences présentes avant l'*implantation* de l'*éolienne* ou compatibles avec le milieu environnant.

§ 13.- Les tours de communications et les antennes

TOUR DE COMMUNICATION

70

Tous les types d'antennes ou tours de télécommunication pour fins commerciales utilisés comme *usage principal*, comme indiqué à la grille des usages et normes d'*implantation* par zone, doivent respecter les normes suivantes :

1° Les tours de communication ne peuvent avoir une hauteur supérieure à 60 m.

2° Elles doivent être distantes d'au moins 60 m de tout *bâtiment* situé sur la propriété visée autre que le *bâtiment* de service affecté à des tours à moins d'être implanter sur le *bâtiment* même, de tout fils électrique, de l'*emprise* d'une *rue* et de toutes autres lignes de *lots* délimitant le *terrain*.

3° Le *terrain* doit avoir une superficie d'au moins 300 m². Cette tour doit être clôturée sur l'ensemble de son pourtour et malgré les dispositions relatives aux clôtures, cette dernière doit avoir une hauteur minimale de 2,5 m.

4° L'aménagement d'un *chemin* d'accès visant à relier le site où est implantée une antenne ou tour de télécommunication à un *chemin public* est autorisé et doit avoir une largeur maximale de 12 m, et ce, en incluant les *fossés*.

5° Tout *bâtiment* de service ne peut avoir une superficie supérieure à 35 m² et doit être situé à 7,5 m de toute limite de propriété.

6° La couleur de parement des tours ou des antennes de télécommunication doit être gris pâle de type aluminium ou acier galvanisé mat uniforme ou de couleur terre ou de toute couleur qui s'agence avec le milieu environnant sur toute sa hauteur et sur tous les côtés.

7° Seul l'éclairage installé pour des fins de sécurité ou exigé par Industrie Canada est autorisé. Est également autorisé l'éclairage extérieur nécessaire aux structures et aux *bâtiments* afférents. Cet éclairage doit être orienté vers la structure ou le *bâtiment* visé et il doit être dirigé vers le bas.

8° Toute tour, antenne de télécommunication ou toute structure afférente qui n'est pas en opération pendant une période consécutive de 12 mois doit être démantelée.

9° Lorsque les opérations d'une tour ou d'une antenne de télécommunication cessent, le site doit être remis en état afin de permettre l'utilisation du sol telle qu'elle était avant l'*implantation* de la tour, de l'antenne de télécommunication ou des structures afférentes. Le site sur lequel des arbres ont été abattus doit être reboisé selon les méthodes reconnues avec des essences présentes avant l'*implantation* de la tour ou de l'antenne de télécommunication ou compatibles avec le milieu environnant.

10° **Critères d'analyse des projets** : Les différents projets visant l'installation, la *construction*, l'agrandissement ou la transformation d'une tour, d'une antenne de télécommunication et de toutes structures afférentes, doivent considérer les critères de base suivants :

- L'*implantation* des tours ou antennes de télécommunication est autorisée uniquement dans les zones prévues aux grilles de spécification des *constructions* et des usages permis par zone (annexe VI);
- L'*implantation* d'une nouvelle antenne doit se faire en considérant dans l'ordre les éléments suivants :
 - a) regrouper les compagnies le plus possible sur un même support;
 - b) utiliser des *bâtiments* et supports existants (ex. : silo, clocher d'église, château d'eau, etc.);
 - c) prolonger un support existant;
 - d) implanter une antenne sur un nouveau support (cette *implantation* doit se justifier par une impossibilité technique d'utiliser des structures ou des *bâtiments* existants).

- Préserver les entrées de la ville;
- Minimiser les impacts sur les pratiques agricoles notamment en évitant les érablières à bon potentiel acéricole, les vergers, les vignobles, les plantations et les forêts sous-aménagement;
- Présenter des mesures d'intégration et d'atténuation afin de réduire au minimum les impacts liés à l'*implantation* notamment en :
 - réduisant l'impact visuel aux pieds des tours par un aménagement paysager ou autre qui s'intègre au milieu environnant;
 - utilisant un type de support qui réduira le plus possible les impacts selon le milieu d'accueil;
 - privilégiant, en milieu naturel, une *implantation* appuyée contre une structure paysagère existante (lisière de forêt, un massif boisé, etc.);
 - évitant les écosystèmes forestiers exceptionnels (EFE);
 - évitant l'*implantation* sur le sommet d'une colline, d'une ligne de crête ou autre point naturel plus élevé en privilégiant l'*implantation* à une altitude légèrement inférieure de ces éléments pour préserver la ligne d'horizon;
 - respectant l'intégrité visuelle du *bâtiment* d'accueil lorsque l'antenne est implantée sur un *bâtiment* existant (elle doit avoir l'air de faire partie intégrante de la structure existante);
 - construisant un *bâtiment* afférent qui respecte les caractéristiques architecturales des *bâtiments* du milieu environnant (volumétrie, revêtement extérieur, pente du toit, etc.).

- Assurer que chaque nouvelle antenne offre une desserte maximale du territoire et permettre l'ajout d'autres services (ex. : sécurité incendie);
- Éviter de créer de l'interférence aux services déjà en place par l'ajout d'une nouvelle antenne;
- S'assurer de prévoir, lors des différentes phases de *construction*, des mesures de sauvegarde lors de la découverte de sites archéologiques.

ANTENNE PARABOLIQUE

71

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les antennes paraboliques autres qu'à des fins commerciales sont assujetties aux normes ci-après édictées.

Les antennes paraboliques autres qu'à des fins commerciales sont permises comme *constructions* accessoires au *bâtiment principal* seulement selon les dispositions suivantes :

1° Les antennes paraboliques dont le diamètre est inférieur à 1 m doivent respecter les normes suivantes :

- a) elles doivent être ancrées ou attachées au mur ou au toit du *bâtiment principal* ou accessoire. En aucun cas il n'est permis de fixer ces antennes aux avant-toits, galeries, balcons, escaliers ou partie de ceux-ci. Malgré ce qui précède, elles peuvent également être fixées à un support autre qu'un arbre dans la *cour arrière* ou latérale seulement et pourvu qu'une distance de 2 m soit conservée avec les lignes de *lot*;
- b) elles ne peuvent pas être placées devant une ouverture (porte ou fenêtre);
- c) elles sont permises à raison d'une seule par *logement*. Leur nombre n'est pas régi lorsqu'elles desservent un *établissement* commercial, public ou industriel.

2° Les antennes paraboliques dont le diamètre est égal ou supérieur à 1 m doivent respecter les normes suivantes :

- a) elles sont prohibées sauf pour des fins publiques ou commerciales;
- b) elles sont permises à raison d'une seule par *terrain*, dans les cours latérales et arrière et à 2 m des lignes de *lot*;
- c) il est interdit de fixer ce type d'antenne sur un *bâtiment*;
- d) la hauteur ne peut excéder 5 m ni excéder la hauteur du *bâtiment principal*.

ANTENNE TRADITIONNELLE

72

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les antennes autres que paraboliques et autres qu'à des fins commerciales sont assujetties aux normes ci-après édictées. Toutes antennes autres que paraboliques et autres qu'à des fins commerciales sont permises comme *constructions* accessoires au *bâtiment principal* seulement et doivent respecter les normes suivantes :

1° Elles peuvent être installées dans la *cour arrière* ou latérale en respectant une distance minimale de 1,5 m des lignes de *lot* latérales ou arrière, ou fixées au *bâtiment* (accrochées sur les murs d'élévation latérale ou arrière seulement ou ancrées sur la toiture) et à raison d'une seule antenne par *terrain*.

2° Leur hauteur ne peut excéder 5 m de la ligne faîtière du *bâtiment principal*.

3° L'emplacement choisi pour l'antenne doit considérer la présence des fils électriques et téléphoniques de manière à éviter le contact advenant une chute de l'antenne.

§ 14.- Les tentes, moustiquaires et chapiteaux

**TENTE,
MOUSTIQUAIRE
ET CHAPITEAU**

73

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les tentes, moustiquaires et chapiteaux, sont assujettis aux normes ci-après édictées.

1° Les moustiquaires sont autorisées dans le cadre d'une terrasse commerciale liée à un *établissement* de restauration seulement.

2° Les tentes et chapiteaux sont autorisés pour des événements ou activités à caractère commercial ou public, pourvu que ces *constructions* soient installées au plus 10 jours avant la tenue de l'événement ou de l'activité et qu'elles soient enlevées au plus 5 jours après la fin de l'activité ou de l'événement. Lorsqu'installés dans la cour avant (minimale ou résiduelle), ils doivent être distants d'au moins 3 m des lignes de *lot* avant et latérales. Lorsqu'installés dans les cours latérales et arrière, ils doivent être distants d'au moins 1 m des lignes de *lot* latérales et arrière.

§ 15.- Les équipements de chauffage et de climatisation

CAPTEUR SOLAIRE

74

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, un capteur solaire est assujéti aux normes ci-après édictées.

Un capteur solaire ne peut en aucun cas dépasser la ligne faitière du *bâtiment principal* qu'il soit situé sur le *bâtiment* ou sur le *terrain*. Lorsque situé sur le *terrain*, il doit être distant d'au moins 2 m des lignes de *lot* latérales et arrière.

De plus, lorsque situé sur le *bâtiment* ce capteur doit s'intégrer au type de toiture sur lequel il est installé. Lorsqu'il y a *des pentes* à versant, le capteur solaire situé sur le versant avant de la toiture doit être installé à plat sur la pente du toit. S'il s'agit d'une installation sur un toit plat, la hauteur maximale hors toit de l'installation est fixée à 3 m et doit être située à au moins 3 m du rebord de la toiture.

CORDON (CORDE) DE BOIS

75

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I : bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les cordons (cordes de 1,2 m (4pi) par 2,4 m (8 pi)) de bois (longueur des bûches de 45 cm maximum) sont assujéttis aux normes ci-après édictées.

Il est permis de faire l'entreposage de bois de chauffage à titre d'*usage accessoire* à un *usage principal* à raison d'au plus 10 cordons (cordes) de bois et d'une hauteur maximale de 1,5 m dans les zones situées à l'intérieur du *périmètre d'urbanisation* et les zones à vocation résidentielle dans la zone agricole. Une distance minimale de 1 m doit être maintenue avec les lignes de *lot* latérales et arrière.

**POMPE THERMIQUE,
RÉSERVOIR,
BONBONNE ET
CITERNE**

76

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, les pompes thermiques (thermopompes), les réservoirs, bonbonnes et citernes sont assujettis aux normes ci-après édictées.

Les pompes thermiques (thermopompes), les réservoirs, les bonbonnes et les citernes doivent faire l'objet d'un camouflage visuel et esthétique à l'aide d'un traitement architectural ou paysager afin de ne pas être visible de la voie publique. Malgré ce qui précède, ces normes ne s'appliquent pas dans les zones industrielles.

Pour l'usage résidentiel, les pompes thermiques (thermopompes), les réservoirs, les bonbonnes et les citernes doivent respecter une distance minimale de 2 m des lignes de *lot* latérales et arrière. Pour les usages commerciaux et industriels, ils doivent respecter la *marge* latérale et arrière minimale exigible pour la zone concernée. Le tout, sans jamais être moindre que les normes provinciales ou fédérales applicables.

**APPAREIL
MÉCANIQUE**

77

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau I: bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires permis dans les cours, tout appareil, équipement, système de climatisation ou autres du même type sont assujettis aux normes ci-après édictées.

Tout appareil, équipement, système de climatisation ou autre du même type, installé sur un toit ou sur le sol doit faire l'objet d'un traitement architectural pour les camoufler ou dissimuler sur l'ensemble de leur pourtour. Ils doivent respecter une distance minimale de 2 m des lignes de *lot* latérales et arrière.

§ 16.- *Autres équipements, constructions ou ouvrages*

AUVENTS

78

En plus des spécifications et normes établies dans le Tableau II concernant les *bâtiments, constructions, utilisations et ouvrages accessoires* permis dans les cours, les *auvents* sont soumis aux normes suivantes.

Les *auvents* doivent respecter une *marge avant minimale* et latérale minimale de 0,6 m tandis que la *marge arrière minimale* est de 2 m. Malgré ce qui précède, la distance minimale des lignes latérales ne s'applique pas pour un *terrain* étant l'assiette d'un *ouvrage* jumelé ou en rangée du côté du *mur mitoyen*. La *marge avant minimale* s'applique pour la partie saillante de l'*auvent*. La distance minimale est de 1 m de l'*emprise de rue* pour tout support. Finalement, un empiètement maximal de 3 m est permis dans la *cour avant minimale*.

Les *auvents* doivent être maintenus en bon état et être imperméables. Ils ne doivent pas être déchirés, il ne doit pas avoir présence de lambeaux et la surface extérieure ne soit pas détériorée par le soleil au point où les couleurs ne soient plus d'apparence uniforme. La toile doit être propre et nettoyée au besoin, de manière à en enlever les taches ou coulisses de saletés qui se sont déposées ou incrustées. Les *auvents* qui ne sont pas maintenus en bon état doivent être réparés, nettoyés, enlevés ou remplacés dans un délai maximal de 60 jours suite à l'avis écrit émis par l'*inspecteur en bâtiment* dénonçant le mauvais état de l'*auvent*.

Section III : Préparation du terrain

PROJET INTÉGRÉ

79

Amendement
R-1841-32-2021

Projet intégré ou projet d'ensemble : Ensemble de bâtiments, composé de deux bâtiments principaux et plus, implanté sur un même terrain de ½ hectare (5 000 mètres carrés) de superficie minimale partageant des usages et services communs, tels que les rues privées, les bâtiments accessoires, les aires de stationnement, les services et équipements.

Malgré les exigences du présent règlement et celles de tout autre règlement, les exigences particulières suivantes s'appliquent pour un projet intégré :

1° Il est permis de faire des lots n'ayant aucun frontage sur rue. Le terrain sur lequel est prévu un projet intégré doit être formé de lots distincts et ce terrain doit être adjacent à une rue publique. Chaque bâtiment doit être situé sur un lot distinct.

2° Tout bâtiment principal doit être construit à une distance d'au moins 6 m de toute rue publique.

3° La distance minimale de tout bâtiment principal à une ligne latérale du terrain faisant partie du projet intégré est de 4,5 m.

4° La distance minimale entre les bâtiments principaux à l'intérieur du projet intégré est de 9 m. Pour les unités de maisons jumelées et en rangée, cette norme ne s'applique qu'entre les unités qui ne partagent pas de murs mitoyens.

5° La distance des bâtiments aux lignes de lots à l'intérieur du projet intégré n'est pas réglementée.

6° Le pourcentage maximal d'occupation permis est celui exigé pour la zone concernée dans les grilles des normes d'implantation par zone. Il doit être calculé en considérant l'ensemble du projet intégré.

7° La demande de permis de construire doit porter sur un minimum de 2 bâtiments lors de la première phase de réalisation du projet.

8° Toute voie d'accès privée desservant un projet intégré doit avoir une emprise minimale de 6 m.

9° Tout projet intégré doit comprendre une aire d'agrément qui correspond à un espace extérieur aménagé et paysager avec arbre(s) et arbuste(s), tel que requis aux normes de plantation (article 31).

10° Le réseau électrique d'un projet intégré incluant les circuits de raccordement électrique, téléphonique ou par câble doivent se retrouver en arrière-lot ou être enfouis. Dans le cas d'un réseau en arrière-lot, il doit emprunter un parcours minimisant sa visibilité depuis les rues publiques et les impacts négatifs sur les arbres matures.

11° Tout projet intégré doit être desservi par les réseaux d'aqueduc et d'égouts ou que le règlement décrétant leur installation doit être en vigueur.

12° Tout projet intégré doit prévoir les servitudes perpétuelles et les droits de passage nécessaires à la desserte des diverses constructions.

13° Il est autorisé de relier les bâtiments principaux d'usage habitation avec un corridor habitable d'une largeur maximale de 6 m et d'une hauteur maximale d'un (1) étage sans que le nombre total de chacun des bâtiments soit additionné. Le nombre de logements de chacun des bâtiments ne doit pas dépasser le nombre maximum prévu dans la zone visée par le projet intégré.

14° Tout projet intégré doit satisfaire aux critères et objectifs en vertu du règlement sur le Plan d'implantation et d'intégration architecturale - PIIA en vigueur.

**DÉMOLITION DE
BÂTIMENT ET
CONSTRUCTION
DÉSFFECTÉE**

80

Tout *terrain* étant l'assiette d'un *bâtiment* partiellement ou totalement démoli suite à un sinistre ou autre doit être libéré de tout débris. Toutes excavations, puits, fosses, *piscines* creusées non utilisés ou désaffectés doivent être comblés et le *terrain* doit être nivelé dans les 90 jours de la démolition ou de la cessation d'usage ou la désaffectation.

Section IV : Protection de l'environnement

§ 1. - La ressource d'eau

CONSTRUCTIONS ET OUVRAGES PERMIS SUR LA RIVE

81

Les dispositions relatives aux rives et au littoral s'appliquent à tous les lacs et cours d'eau, à débit régulier ou intermittent ainsi qu'aux milieux humides (éléments assujettis).

La largeur minimale de la rive à protéger est la suivante :

La rive a un minimum de 10 mètres :

- lorsque la *pente* est inférieure à 30%, ou;
- lorsque la *pente* est supérieure à 30% et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- lorsque la *pente* est continue et supérieure à 30%, ou;
- lorsque la *pente* est supérieure à 30% et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Nonobstant ce qui précède, pour toute nouvelle subdivision de terrain menant à la création d'un ou plusieurs lots effectuée après la date d'entrée en vigueur de la présente disposition, la largeur minimale de la rive à protéger est de quinze (15) mètres.

Dans la *rive*, tous les *ouvrages*, travaux ou *constructions* sont interdits à l'exception de :

1° L'entretien, la réparation et la démolition des *constructions* et *ouvrages* existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public.

2° Les *constructions*, les *ouvrages* et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

3° La *construction* ou l'agrandissement d'un *bâtiment principal* à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :

- a) les dimensions du *lot* ne permettent plus la *construction* ou l'agrandissement de ce *bâtiment principal* à la suite de la création de la bande de protection de la *rive* et il ne peut être réalisé ailleurs sur le *terrain*;
- b) le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier Règlement de contrôle intérimaire de la MRC (20 juin 1984);
- c) le *lot* n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de mouvements de sol identifié au schéma d'aménagement;
- d) une bande minimale de protection de cinq mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.

4° La *construction* ou l'érection d'un *bâtiment* auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, cabanon ou *piscine*, est autorisé seulement sur la partie d'une *rive* qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :

- a) les dimensions du *lot* ne permettent plus la *construction* ou l'érection de ce *bâtiment* auxiliaire ou accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la *rive*;
- b) le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la *construction* dans la *rive*;
- c) une bande minimale de protection de cinq mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
- d) le *bâtiment* auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le *terrain* sans excavation ni remblayage.

5° Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :

- a) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application ;
- b) la *coupe d'assainissement, travaux d'amélioration*, arbre mort ou endommagé. Un arbre mort, malade ou dangereux qui est abattu à la demande du propriétaire, doit être remplacé par un arbre sain d'espèce indigène et de taille minimale d'une hauteur minimale à la plantation de 2,5 m pour un feuillu ou un conifère d'une hauteur minimale de 1,5 m;
- c) la récolte d'arbres de 30% des tiges de dix centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50% dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
- d) la coupe nécessaire à l'*implantation* d'une *construction* ou d'un *ouvrage* autorisé;
- e) la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de trois mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la *pente* de la *rive* est inférieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier aux conditions énumérées au présent règlement. (art.81, 7°, k).
- f) la coupe nécessaire pour effectuer les travaux de nettoyage, d'entretien et d'aménagement des *cours d'eau* autorisés par la municipalité régionale de comté en conformité avec les lois et règlements applicables;
- g) l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 m de largeur, lorsque la *pente* de la *rive* est supérieure à 30%, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier aux conditions énumérées au présent règlement (art.81, 7°, k), Aucune poussière de roche ou du gravier ne peut être utilisé comme revêtement final de recouvrement;
- h) aux fins de rétablir un *couvert végétal* permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;

- i) les divers modes de récolte de la végétation herbacée pour un terrain utilisé à des fins d'activités agricoles et où il s'y pratique la culture des sols, et ce, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30%.

*Amendement
R-1841-05-2017*

6° La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 m dont la largeur est mesurée à partir de la *ligne des hautes eaux*. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 m à partir de la *ligne des hautes eaux*, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de 2 m sur le haut du talus.

*Amendement
R-1841-05-2017*

7° Les *ouvrages* et travaux suivants :

- a) l'installation de clôtures;
- b) l'*implantation* ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
- c) l'aménagement de traverses de *cours d'eau* relatif aux passages à gué pour animaux et la machinerie agricole, aux ponceaux et ponts, ainsi que les *chemins* y donnant accès;
- d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- e) toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- f) lorsque la *pente*, la nature du sol et les conditions de *terrain* ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la *rive*, les *ouvrages* et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'*implantation* éventuelle de végétation naturelle;
- g) les puits individuels;
- h) la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un *chemin* existant incluant les *chemins* de ferme et les *chemins* forestiers;

- i) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des *constructions*, ouvrages et travaux permis sur le *littoral*;
- j) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.
- k) l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier aux conditions suivantes :

- Lorsque la *pente* de la rive est inférieure à 30%: La largeur maximale de l'emprise du sentier est de 3 mètres; la largeur maximale de l'escalier est de 1,5 mètre; le sentier qui conduit à l'accès ne doit pas être perpendiculaire avec la ligne du rivage; au bord du plan d'eau, soit dans les 5 premiers mètres de la ligne des hautes eaux, l'accès peut être aménagé perpendiculairement à la ligne du rivage afin de minimiser l'enlèvement d'espèce arbustive ou arborescente; le sol de l'emprise de l'ouverture ne doit pas être mis à nu ou laissé à nu et doit être recouvert minimalement d'espèces herbacées.
- Lorsque la *pente* de la rive est égale ou supérieure à 30% : la largeur maximale de l'emprise du sentier ou de l'escalier est de 1,5 mètre; les travaux doivent être réalisés sans remblai ni déblai; l'escalier doit être construit sur pieux ou pilotis et les espèces herbacées ou arbustives doivent être conservées en place; le sentier doit être aménagé en biais avec la ligne de rivage en suivant un tracé sinueux qui s'adapte à la topographie du terrain et conçu en utilisant des matériaux perméables.

- l) les travaux nécessaires à l'aménagement d'une risberme aux conditions suivantes :

*Amendement
R-1841-05-2017*

- être réalisé sur un sol déjà en culture;
- la base de la risberme doit être localisée à une distance minimale de 2 m du haut du talus ou 3 m à partir de la ligne des hautes eaux;
- avoir une hauteur maximale de 0,30 m et une largeur maximale de 0,60 m;
- être située sur le haut du talus;

- être située sur une rive ayant une pente inférieure à 10%;
- être en terre et végétalisée au moment de sa réalisation, de même que l'espace entre celle-ci et le haut du talus ou du littoral;
- ne pas être aménagée en zone inondable de grand courant (0-20 ans).

m) les travaux nécessaires à l'aménagement d'un bassin de décantation aux conditions suivantes :

*Amendement
R-1841-05-2017*

- être réalisés sur un sol déjà en culture;
- être situés à plus de 5 m de la ligne des hautes eaux;
- être effectués conformément au plan réalisé par un professionnel ou technologue habilité à le faire.

8° Les interventions visant un milieu humide faisant l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

TALUS RIVERAIN D'UN COURS D'EAU OU LAC

82

En plus des normes applicables à l'article 81, lorsqu'il y a présence d'un talus dans une *rive*, ayant une hauteur de plus de 5 m et dont la *pente* est supérieure à 25%, les *constructions* et *ouvrages* suivants sont prohibés sur une bande équivalente à deux fois la hauteur du talus calculé à partir du sommet du talus vers l'intérieur du *terrain* :

1° La *construction* de *bâtiments* résidentiels de deux *étages* ou plus.

2° Les travaux d'excavation à la base et de remblayage au sommet.

Tous les travaux, *ouvrages* ou *constructions* autorisés pouvant avoir un impact sur la stabilité d'un talus sont permis qu'à la condition qu'une étude géotechnique statuant sur la stabilité actuelle du site et sur l'influence de l'intervention projetée soit produite par un expert reconnu.

**MESURES
RELATIVES À LA
RENATURALISATION
DES RIVES**

83

Sous réserve des interventions autorisées au présent règlement, la rive de toute propriété riveraine doit, sur l'ensemble de sa largeur, demeurer à l'état naturel ou être revégétalisée.

*Amendement
R-1841-05-2017*

Fait exception à cette obligation, toute propriété riveraine dont la rive est, à la date d'entrée en vigueur de la présente disposition, engazonnée ou artificialisée. Dans ce cas, une bande d'une largeur minimale de 3 m, calculée à partir du haut du talus, ou, en l'absence de talus, à partir de la ligne des hautes eaux doit demeurer à l'état naturel ou être revégétalisée.

Nonobstant ce qui précède, lorsqu'une construction a été légalement érigée en tout ou en partie dans la rive, les travaux d'aménagement, de dégagement ou d'entretien de la végétation, y compris la tonte de gazon, sont permis à l'intérieur d'une bande d'un mètre, calculée horizontalement à partir des murs dudit bâtiment.

**CONSTRUCTIONS ET
OUVRAGES PERMIS
SUR LE LITTORAL**

84

Sur le *littoral*, tous les *ouvrages*, travaux ou *constructions* sont interdits à l'exception de :

1° Les quais ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes.

2° L'aménagement de traverses de *cours d'eau* relatif aux passages à gué pour animaux et la machinerie agricole, aux ponceaux et aux ponts.

3° Les équipements nécessaires à l'aquaculture.

4° Les prises d'eau.

5° L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'aménée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

6° L'empiétement sur le *littoral* nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la *rive*.

7° Les travaux de nettoyage et d'entretien des cours d'eau, sans déblaiement, visant notamment à : enlever les déchets, débris, branches et arbres morts nuisant au libre écoulement de l'eau; à faire du dégagement végétal; à maintenir et à améliorer les fonctions biologiques et paysagères de la végétation.

8° Les travaux d'entretien de cours d'eau réglementés et d'aménagement des cours d'eau sous la responsabilité et la compétence de la MRC et dûment autorisés en vertu des lois et règlements applicables.

9° Les *constructions*, les *ouvrages* et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune, de la Loi sur le régime des eaux et de toute autre loi.

10° L'entretien, la réparation et la démolition de *constructions* et d'*ouvrages* existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

11° Les interventions visant un milieu humide faisant l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

LES TERRITOIRES INONDABLES

85

Les dispositions des articles 86 et 87 s'appliquent dans les zones d'inondation identifiées sur les cartes de Roche Ltée, dossier 17684-310, datées de mai 1997, dessin 1 de 4 à 4 de 4 inclusivement, ainsi que la mise à jour montrée sur le plan des Experts-Conseils Gradian intitulé : Zones inondables du ruisseau Alder entre le pont de la *rue* Albert et le ruisseau Lanctôt, daté du 29 septembre 2008, n° projet COW-08-A page 1 de 1, jointes comme *annexe III*.

Pour les crues de récurrence 20 ans et 100 ans des ruisseaux Alder et Lanctôt, le rapport des Experts-Conseils Gradian, daté d'octobre 2008 s'applique.

Dans la *plaine inondable de grand courant* (récurrence 0-20 ans) ainsi que dans les zones à risque de crues, toutes les *constructions*, tous les *ouvrages* et les travaux sont interdits.

Seuls les *constructions*, *ouvrages* et travaux suivants sont autorisés :

1° Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les *terrains*, à entretenir, à réparer, à moderniser (Cela exclut les travaux visant à rendre *habitable* les espaces sous le rez-de-chaussée) ou à démolir les *constructions* et *ouvrages* existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations. Cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'*ouvrage* exposée aux inondations peut être augmentée de 25% pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables. Dans tous les cas, les travaux majeurs à une *construction* ou à un *ouvrage* devront entraîner l'*immunisation* de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci.

2° Les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes, qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation. Des mesures d'*immunisation* appropriées devront s'appliquer aux parties des *ouvrages* situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans.

3° Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des *constructions* ou *ouvrages* situés dans la zone inondable de grand courant.

4° La *construction* de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les *constructions* et *ouvrages* déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire (20 juin 1984). Une étude doit être produite par un membre de l'Ordre des Ingénieurs du Québec.

5° Les installations septiques destinées à des *constructions* ou des *ouvrages* existants. L'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

6° L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un *établissement* existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion.

7° Un *ouvrage* à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans *remblai* ni déblai.

8° La reconstruction lorsqu'un *ouvrage* ou une *construction* a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation.

Les reconstructions doivent être immunisées conformément aux mesures énumérées à l'article 23 du règlement de *construction*.

9° Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de *remblai* et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

10° Les travaux de drainage des terres.

11° Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni *remblai*, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements.

12° Les activités agricoles réalisées sans *remblai* ni déblai.

13° Les clôtures ne constituant pas une entrave au libre écoulement de l'eau, réalisées sans déblai ni *remblai*.

14° Les *bâtiments accessoires* dont la superficie cumulative maximale est inférieure à 30 m², sans *remblais* ni déblais, sans fondation ni ancrage pouvant les retenir lors d'inondations et créer un obstacle à l'écoulement des eaux.

15° Les *piscines* hors terre et gonflables, sans *remblais* ni déblais, sans fondation ni ancrage pouvant les retenir lors d'inondations et créer un obstacle à l'écoulement des eaux.

Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation

Certaines *constructions*, certains *ouvrages* et certains travaux peuvent être admissibles à une dérogation si leur réalisation est conforme aux mesures de protection applicables pour les *rives* et le *littoral* et s'ils font l'objet d'une dérogation conformément aux dispositions de la *LAU*. Cette dérogation est attribuée par la municipalité régionale de comté. Les critères utilisés pour juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation sont indiqués ci-après.

Les *constructions*, *ouvrages* et travaux admissibles à une dérogation sont :

1° Les projets d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie de contournement et de réalignement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées.

2° Les voies de circulation traversant des plans d'eau et leurs accès.

3° Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, les infrastructures reliées aux aqueducs et égouts, à l'exception des nouvelles voies de circulation.

4° Les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine.

5° Un *ouvrage* servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol.

6° Les stations d'épuration des eaux usées.

7° Les *ouvrages* de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les *ouvrages* particuliers de protection contre les inondations pour les *constructions* et *ouvrages* existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public.

8° Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites.

9° Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture.

10° Un aménagement faunique nécessitant des travaux de *remblai*, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

11° Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

Critères d'acceptabilité d'une demande de dérogation

Pour permettre de juger de l'acceptabilité d'une dérogation, toute demande formulée à cet effet devrait être appuyée de documents suffisants pour l'évaluer. Cette demande devrait fournir la description cadastrale précise du site de l'intervention projetée et démontrer que la réalisation des travaux, *ouvrages* ou de la *construction* proposés satisfait aux cinq critères suivants :

1° Assurer la sécurité des personnes et la protection des biens, tant privés que publics en intégrant des mesures appropriées d'*immunisation* et de protection des personnes.

2° Assurer l'écoulement naturel des eaux; les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du *cours d'eau* devront être définis et plus particulièrement faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'*implantation* de la *construction* ou de l'*ouvrage*.

3° Assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, *ouvrages* et *constructions* proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la *plaine inondable*.

4° Protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des *milieux humides*, leurs habitats et considérant d'une façon particulière les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages. Les impacts environnementaux que la *construction*, l'*ouvrage* ou les travaux sont susceptibles de générer devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'*immunisation*.

5° Démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'*ouvrage* ou de la *construction*.

**PLAINE INONDABLE
DE FAIBLE COURANT
(Récurrence 20-100 ans)**

87

Dans la *plaine inondable de faible courant* (récurrence 20-100 ans), sont interdits :

1° Toutes les *constructions* et tous les *ouvrages* non immunisés.

2° Les travaux de *remblai* autres que ceux requis pour l'*immunisation* des *constructions* et *ouvrages* autorisés.

Les *constructions, ouvrages* et travaux permis doivent être immunisés conformément aux mesures énumérées à l'article 23 du règlement de *construction*.

Dans cette zone, peuvent être permis des *constructions, ouvrages* et travaux bénéficiant de mesures d'*immunisation* différentes de celles énumérées ci-après, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation adoptée conformément aux dispositions de la *LAU* à cet effet par la MRC.

LES PRISES D'EAU POTABLE ET PLAN D'EAU PRIVÉ

88

1° Les prises d'eau potable

Tout autour des prises d'eau potable publiques ou privées desservant plus de 20 personnes autre que celle du lac Davignon, les règles suivantes s'appliquent :

- a) dans un rayon de 30 m autour de la prise d'eau : aucune activité, aucun *remblai* et déblai, aucun usage autre que des *ouvrages* de captage de l'eau et d'entretien du *terrain*. De plus, la prise d'eau doit être clôturée et cadenassée et être munies d'affiches pour en indiquer l'existence;
- b) dans un rayon de 100 m autour de la prise d'eau : aucune nouvelle *installation d'élevage* et aucun épandage de fumier;
- c) dans un rayon de 300 m autour de la prise d'eau : aucune carrière, gravière ou sablière, aucun site d'enfouissement des déchets et aucun *centre de transfert* de produits dangereux.

2° Le plan d'eau privé

Le *plan d'eau privé* doit respecter les dispositions suivantes :

Tout plan d'eau privé doit être entouré d'une clôture d'au moins 1,2 m de hauteur ne laissant comme accès que des portes fermant à clé ou ayant un verrou de sûreté. La clôture entourant le plan d'eau doit répondre aux normes du Code de construction applicables concernant les garde-corps. Malgré ce qui précède, cette exigence ne s'applique pas dans les zones agricoles.

§ 2. - Secteurs de pentes fortes

SECTEURS DE PENTE FORTE DE 50% ET PLUS

89

Tous les travaux, ouvrages ou constructions sont interdits à l'intérieur d'un secteur de pente forte de 50 % et plus, à l'exception des interventions ayant fait l'objet d'une approbation en vertu du règlement sur les PIIA, si applicable.

*Amendement
R-1841-05-2017*

Tout nouveau réseau majeur, tout déplacement hors des emprises existantes, toute modification du type d'équipement liée à une augmentation de la capacité ou à des changements technologiques sont interdits à l'intérieur d'un secteur de pente forte de 50 % et plus.

Nonobstant ce qui précède, toute amélioration ou entretien d'un réseau majeur sans changement du type d'équipement et de modification de l'emprise ou tout projet visant à améliorer la desserte locale des communautés est permis.

SECTEURS DE PENTE FORTE DE 30% À MOINS DE 50%

90

Tous les travaux, ouvrages ou constructions à l'intérieur d'un secteur de pente forte de 30% à moins de 50% doivent avoir été fait l'objet d'une approbation en vertu du règlement sur les PIIA pour être autorisés.

*Amendement
R-1841-05-2017*

ÉTABLISSEMENT DES SECTEURS DE PENTE FORTE

91

Afin d'établir le pourcentage de pente, l'inclinaison du *terrain* doit être calculée du haut du talus au bas du talus sur une distance minimale de 50 m ou plus selon l'intervention. La prise des mesures doit être espacée à une distance de 5 m minimum et inclure les éléments de changements de pente importants. Le calcul de la pente doit être effectué par un professionnel ou un technologue habilité à le faire.

*Amendement
R-1841-05-2017*

§ 3. - La ressource forêt

ABATTAGE D'ARBRES ET DÉBOISEMENT

92

Dans toutes les zones, à l'exception de permettre les *ouvrages*, travaux ou *constructions* autorisés par le présent règlement, il est interdit de procéder à une *coupe à blanc*.

Toute personne désirant effectuer des travaux d'*abattage d'arbres d'essences commerciales* (diamètre supérieur à 10 cm mesuré à 30 cm au-dessus du plus haut niveau du sol), dans les zones définies aux paragraphes 2° à 5°, doit au préalable obtenir un certificat d'autorisation comme il est régi au règlement des permis et certificats.

Les normes suivantes s'appliquent :

1° Toutes les dispositions touchant l'*abattage d'arbres* s'appliquent aux tiges d'essences et de diamètre commerciaux. De plus, sur une même *unité foncière*, et tous les sites de coupe séparés par moins de 100 m sont considérés comme d'un seul tenant.

2° Les dispositions relatives à l'*abattage d'arbres* dans les zones particulières de *pent*es fortes sont :

a) dans les zones de *pent*es de 30 % à moins de 50 %, mesuré sur une hauteur d'au moins 5 m, seule la *coupe d'éclaircie* prélevant au maximum 30 % des tiges commerciales sur une période de 10 ans est permise. Dans ces zones, l'*abattage d'arbres* peut excéder la norme si celle-ci vise :

i. la réalisation de *travaux d'amélioration* pour fins agricoles. L'utilisation de circuler avec machinerie lourde ou construction de chemin forestier est interdit à moins d'être assujettie au P.I.I.A.;

ii. l'*implantation* d'équipements récréatifs autorisés lorsque assujetties au P.I.I.A.;

iii. ou la *construction* de *chemins* lorsque assujetties au P.I.I.A.;

- b) dans les zones de *pent*es de 50% et plus, mesuré sur une hauteur d'au moins 5 m, seul l'*abattage d'arbres* visant l'*implantation* d'équipements récréatifs autorisés, ou la *construction* de *chemins* est permis lorsque assujettis au P.I.I.A.;

3° Les dispositions relatives à l'*abattage d'arbres* le long des *chemins désignés* sont :

- a) seule la *coupe d'éclaircie* prélevant au plus 30% des tiges commerciales, par période de 10 ans, est permise à l'intérieur d'une bande de 15 m, à partir de l'*emprise* de la voie publique;
- b) les segments des *chemins désignés* situés à l'intérieur du *périmètre d'urbanisation* ne sont pas soumis à cette disposition.

4° Les dispositions relatives à la *coupe d'assainissement* (récolte du bois ou des tiges en perdition) sont :

- a) malgré ce qui précède, les coupes de récupération (l'*abattage d'arbres* morts ou ayant subi des dommages provoquant un dépérissement rapide de la matière ligneuse, par suite d'un phénomène naturel tel la foudre, le chablis, le verglas, etc.) et les coupes sanitaires (coupe et éloignement des arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts, dans le but d'éviter la propagation d'insectes ou de maladies) sont autorisées pourvu que ces coupes soient justifiées par un rapport préparé par un ingénieur forestier.

5° Dans la grande affectation agroforestière comme délimité au plan d'affectation des sols inclus dans le plan d'urbanisme :

- a) sur une même *unité foncière*, tout *déboisement* sur plus de 3 hectares ne peut excéder le 1/3 de la superficie totale du boisé d'un seul tenant par période de 5 ans;

- b) malgré ce qui précède, l'*abattage d'arbres* pour la réalisation de *travaux d'amélioration* à des fins forestières ou agricoles est permis à condition d'obtenir une évaluation signée par un agronome ou un ingénieur forestier. Le site doit être mis en culture dans les 24 mois maximum suivant l'émission du certificat d'autorisation.

**SUIVI DES TRAVAUX
ET RAPPORT DE SUIVI 93**

Dans les zones agricoles, le professionnel habilité ayant rédigé une prescription sylvicole devra assurer un suivi des travaux. Il devra également déposer à la Ville, dans les 30 jours suivant la fin des travaux, un rapport de suivi des travaux attestant que ces derniers ont été réalisés conformément à sa prescription sylvicole.

Les travaux doivent être complétés sur au moins la moitié du site de coupe, 24 mois après l'émission du certificat d'autorisation pour le *déboisement*.

Là où l'activité est permise, le *déboisement* à des fins d'extraction de minerai ou visant l'*implantation* d'infrastructures reliées aux activités d'extraction est permis. Suite à l'arrêt et fin de l'exploitation des activités, le site doit être remis en état afin de permettre l'utilisation du sol telle qu'elle était avant. Le site sur lequel des arbres ont été abattus doit être reboisé selon les méthodes reconnues avec des essences présentes, le tout en privilégiant une bande longeant les limites de *terrain*.

**DÉBOISEMENT ET
ABATTAGE D'ARBRES
EN MILIEU URBAIN 94**

À l'intérieur du *périmètre d'urbanisation* montré au *plan d'affectation des sols*, le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont interdits sur tout *terrain* d'une propriété concernée, sauf pour les cas ou secteurs suivants :

1° Le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont faits dans le cadre de l'exécution des travaux publics ou sur un *terrain* industriel municipal.

2° Le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont faits dans l'*emprise* d'une *rue* projetée si une convention (protocole d'entente) a été signée conformément au règlement régissant les ouvertures de *rues* et les projets d'infrastructures des services municipaux.

3° Le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont faits sur un terrain vacant à l'intérieur d'un projet de développement dont l'*unité foncière* existante ou à établir réponde aux conditions suivantes :

- a) si une convention (protocole d'entente) a été signée conformément au règlement régissant les ouvertures de *rues* et les projets d'infrastructures des services municipaux sur la rue adjacente au terrain;
- b) Le demandeur a déposé et obtenu un permis de construire pour un bâtiment principal;
- c) Une autorisation par groupe de cinq (5) terrains maximum à construire peuvent faire l'objet d'une demande en vertu du présent libellé;
- d) Le *déboisement* n'aura pas pour effet de créer une coupe à blanc. Exceptionnellement si autorisé par l'*inspecteur*.

4° Le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont faits sur un terrain non vacant à l'intérieur des cours latérales et arrière et à la condition de respecter les normes stipulées à l'article 31, concernant l'aménagement des espaces libres. (tableaux 1 et 2) et autres normes du présent règlement;

5° Le *déboisement* et l'*abattage d'arbres* sont faits sur un terrain ayant pour objet la *coupe d'assainissement* ou une *coupe d'éclaircie* dont l'intervention d'abattage n'excède pas le 1/3 de la superficie totale du boisé d'un seul tenant par période de 5 ans;

Il est strictement défendu d'abattre un arbre sur la propriété publique.

**ABATTAGE D'ARBRES
À L'INTÉRIEUR DE
SECTEURS ET
ESPACES
PARTICULIERS**

95

Dans toutes les zones, l'*abattage d'arbres* ayant un diamètre d'essence commerciale ou *D.H.P.* est interdit à l'intérieur des secteurs ou espaces énumérés ci-dessous :

- a) *cour avant minimale* et résiduelle (sauf si l'article 31 concernant l'aménagement des espaces libres est respecté, et ce, de manière que les tableaux 1 et 2 soient appliqués à la partie de la cour avant et non à l'ensemble du terrain);
- b) Les interventions visant un milieu humide faisant l'objet d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.
- c) *rives* et bordures des lacs et *cours d'eau*, sauf expressément autorisé;
- d) secteur des zones assujetties au P.I.I.A., sauf expressément autorisé;
- e) à l'intérieur d'une bande de 1,2 m des lignes latérales et 1,5 m de la servitude longeant la ligne arrière des lots situés dans la zone résidentielle Ra-5.

Nonobstant ce qui précède, les interventions relatives à l'*abattage d'arbres* et les circonstances dans lesquelles un certificat d'autorisation concernant l'*abattage d'arbres* peut être émis sont énumérées au présent règlement, elle inclut toute *construction* et *ouvrage* autorisé dans lesdits secteurs et espaces précédemment énumérés.

**MARQUAGE
OBLIGATOIRE**

96

Les arbres destinés à être abattus doivent être marqués préalablement au *D.H.P.* et au *D.H.S.* Lorsque requis par l'inspecteur, la coupe devra dans un premier temps être réalisée au-dessus du *D.H.S.* avant le dessouchage final et le nivellement du sol.

**PROTECTION DES
COURS D'EAU EN
MILIEU BOISÉ DANS
LA GRANDE
AFFECTATION
AGROFORESTIÈRE**

97

Aucun *abattage d'arbres*, *chemin d'accès* et/ou circulation de véhicules ne sont autorisés dans une bande de protection de 15 m, à partir de la *ligne des hautes eaux*.

Afin d'enjamber un *cours d'eau*, il est nécessaire d'aménager des traverses temporaires afin d'éviter les impacts négatifs sur les *cours d'eau*. Les passages à gué sont interdits.

Par contre, l'*abattage d'arbres* est autorisé pour les cas suivants :

- a) l'arbre est mort ou atteint d'une maladie;
- b) l'arbre cause une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres voisins;
- c) l'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes;
- d) l'arbre cause des dommages à la propriété publique ou privée;
- e) l'arbre doit nécessairement être abattu dans le cadre de l'exécution des travaux publics.

CONFORMITÉ

98

Dans tous les cas, la coupe d'arbres et l'abattage ne doivent pas rendre la propriété non conforme quant aux normes exigibles du présent règlement, à moins que cet arbre ne soit remplacé.

**CERTIFICAT
D'AUTORISATION**

99

Un certificat d'autorisation doit être obtenu de l'*inspecteur en bâtiment* avant de procéder au *déboisement* et/ou à l'*abattage d'arbres* dans tous les sites réglementés au présent règlement.

§ 4. - La ressource air

LES DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX ODEURS EN ZONE AGRICOLE SAUF PAR RAPPORT AUX ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS

100

1° Calcul des distances séparatrices relatives aux installations d'élevage.

La distance entre, d'une part, l'*installation d'élevage* et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, un *bâtiment* non agricole avoisinant est calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des *constructions* considérées, à l'exception des galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

Toute *implantation* d'une *installation d'élevage* est soumise aux normes de distances séparatrices suivantes :

a) Calculs

Les distances séparatrices minimales à respecter sont calculées selon la formule suivante :

$B \times C \times D \times E \times F \times G =$ distance séparatrice d'une *installation d'élevage*.

La distance entre l'*installation d'élevage* et le lieu d'entreposage des engrais de ferme et entre un *bâtiment* non agricole avoisinant et l'*installation d'élevage*, doit être calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus saillante des *constructions* considérées, à l'exception des galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, *chemins* et rampes d'accès.

Sept (7) paramètres sont nécessaires pour faire le calcul de la formule :

A : le paramètre A est le nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B;

B : le paramètre B est la distance de base selon la valeur établie pour le paramètre A;

C : le paramètre C est la charge d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux concernés (potentiel d'odeur);

D : le paramètre D correspond au type de fumier;

E : le paramètre E est le type de projet. Lorsqu'une *unité d'élevage* bénéficie de la totalité de développement que lui confère la LPTAA ou pour accroître son cheptel de 75 unités animales, elle peut bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables jusqu'à un maximum de 225 unités animales;

F : le paramètre F est le facteur d'atténuation selon la technologie utilisée;

G : le paramètre G est le facteur d'usage selon le type d'unité de voisinage considéré;

Les valeurs des paramètres A, B, C, D, E, F, G sont établies à l'*annexe V* qui est joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

2^o Calcul des distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 m d'une *installation d'élevage*.

Les distances séparatrices doivent être respectées dans les situations où des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'*installation d'élevage* et sont établies, selon la formule suivante :

$B \times C \times D \times E \times F \times G =$ distance séparatrice d'un lieu d'entreposage.

Les valeurs de B, C, D, E, F et G sont telles qu'indiqué au point 1. Toutefois, la valeur de A est établie en calculant une unité animale par capacité d'entreposage de 20 m³.

Ainsi, chaque capacité de réservoir de 1000 m³ correspond à 50 unités animales. Suite à l'équivalence faite entre la capacité du réservoir et le nombre d'unités

animales, la valeur correspondante de B est établie et la formule de calcul de la distance séparatrice est appliquée. Le tableau des distances séparatrices aux lieux d'entreposage des lisiers de l'*annexe V*, illustre des cas où C, D, E et F valent 1. Seul le paramètre G varie selon le type d'unité de voisinage.

3° Calcul des distances séparatrices minimales à respecter pour l'épandage des engrais de ferme.

Les distances séparatrices minimales à respecter pour l'épandage des engrais de ferme, sont montrées au tableau des distances séparatrices pour l'épandage des engrais de ferme de l'*annexe V*.

**LES DISTANCES
SÉPARATRICES
RELATIVES AUX
ODEURS EN MILIEU
AGRICOLE PAR
RAPPORT AUX ÎLOTS
DÉSTRUCTURÉS** **101**

La reconnaissance d'un *îlot déstructuré* n'ajoute pas de nouvelles contraintes pour la pratique de l'agriculture sur les lots avoisinants par rapport à une résidence existante après le 18 avril 2011 et située à l'intérieur de l'îlot. Pour les autres résidences implantées à l'intérieur de l'îlot, avant le 19 avril 2011, la façon de mesurer la distance séparatrice s'effectue de la manière établie à l'article 100. Elle ne se calcule pas à partir de la limite de l'*îlot déstructuré*. En effet, la limite d'un îlot n'est pas considérée comme un *périmètre d'urbanisation*.

**LES DISTANCES
SÉPARATRICES
RELATIVES AUX
ODEURS EN ZONE
BLANCHE DU
PÉRIMÈTRE
D'URBANISATION** **102**

Le calcul de la distance séparatrice relative aux installations d'élevage se fait de la même manière que ce qui est énoncé à l'article 100 sauf pour le paramètre g) Facteur d'usage, où l'usage périmètre urbain n'est pas applicable.

§ 5. – *La ressource sol*

SITE D'ENFOUISSEMENT RÉGIONAL

103

Toute *construction* résidentielle et *établissement* de transformation de produits alimentaires, sont prohibés dans un rayon de 200 m autour du site d'enfouissement régional.

À moins de faire déjà l'objet de mesures spécifiques visant l'installation de clôture ou d'écran végétal faisant office d'écran visuel, contenu dans des règlements provinciaux adoptés en vertu de la Loi sur l'Environnement, les mesures suivantes s'appliquent :

- a) l'ensemble du site où s'effectue les manœuvres d'enfouissement doit être clôturé comme il est régi par l'article 36, 1^{er} alinéa, paragraphe 4^o;
- b) un écran végétal d'au moins 10 m de profondeur doit être aménagé aux limites intérieures du *terrain*. Cet écran végétal doit comprendre pour chaque 30 m linéaire :
 - i. 20 arbres conifères (à l'exception du mélèze) d'un minimum de 2 m de hauteur et,
 - ii. 8 arbres feuillus d'un minimum de 6 cm de diamètre mesuré à 30 cm au-dessus du niveau du sol.

CONTRÔLE DE L'ÉROSION

104

Les travaux visant les interventions suivantes sont soumis à des mesures de contrôle de l'érosion, celles-ci sont montrées à l'*annexe IV* joint au présent règlement pour en faire partie intégrante :

- a) tout remaniement ou nivellement du sol à l'intérieur d'une bande de 100 mètres en bordure d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide;
- b) le remaniement ou le nivellement du sol affectant une surface de 250 mètres carrés ou plus incluant les déblais;

- c) les travaux de remaniement ou de nivellement de sol sur une surface de 100 mètres carrés et plus dans une pente supérieure à 30%;
- d) l'aménagement d'un chemin forestier, d'un chemin privé ou d'une entrée charretière d'une longueur minimale de 60 mètres dans une pente supérieure à 5%;
- e) les travaux relatifs à l'aménagement ou à la réfection majeure d'une voie de circulation;
- f) L'enlèvement des souches d'arbres sur une surface de 250 mètres carrés ou plus incluant les déblais.

Lors de travaux de remaniement du sol, des mesures nécessaires pour que les eaux de ruissellement n'érodent pas les zones mises à nue et n'entraînent pas le transport des sédiments à l'extérieur du *terrain*, dans le réseau hydrographique ou vers l'emprise publique (surface du chemin, fossés et canalisations) incluant l'emprise du chemin de fer.

Nonobstant ce qui précède, les travaux de remaniement du sol à des fins d'activités agricoles hormis la construction des bâtiments et l'enlèvement des souches d'arbres ; ainsi que lors d'une urgence environnementale.

**DISPOSITIONS
RELATIVES
AUX CHANTIERS
DE CONSTRUCTION 105**

Sous réserve de toute autre disposition applicable, les interventions effectuées sur un chantier de construction doivent être minimalement encadrées en fonction des éléments suivants :

- a) Sur un chantier de construction, aucun sol ne doit être laissé à nu lorsque les travaux sont terminés;
- b) Lorsqu'un chantier de construction est en arrêt temporaire ou en arrêt pour la période hivernale, des mesures de contrôle de l'érosion adéquates doivent être mises en place;

- c) Au fur et à mesure de l'achèvement des travaux, procéder à la stabilisation permanente des sols ou appliquer des mesures de stabilisation temporaire;
- d) Aucune voie d'accès au chantier ne peut être aménagée de manière à créer des foyers d'érosion et des axes d'écoulement préférentiel des eaux;
- e) La circulation de la machinerie doit être limitée aux endroits prévus et aménagés à cet effet afin de minimiser le remaniement des sols et la création d'ornières.

**PLAN DE GESTION
DES SOLS ET
DES EAUX DE
RUISSELLEMENT**

106

Lors de l'étape de la planification, tout site visé par une intervention nécessitant des travaux de remaniement du sol et affectant une superficie de 1 500 mètres carrés et plus doit faire l'objet d'un plan de gestion des sols et des eaux de ruissellement, réalisé par un professionnel ou technologue habilité à le faire.

§ 6. – Aire de conservation

AIRE DE CONSERVATION

107

Dans les aires de conservation, tous les *ouvrages*, travaux ou *constructions* sont interdits à l'exception :

1° De semis et la plantation d'espèces végétales visant à assurer un *couvert végétal* permanent et durable.

2° De travaux de stabilisation des *rives* par adoucissement des talus et *implantation* de végétation ou toute autre technique de stabilisation des talus.

3° Du contrôle des espèces exotiques envahissantes ou des espèces nuisibles selon les prescriptions des lois et règlements en vigueur.

4° De l'installation de clôture ou tout autre équipement similaire.

5° De l'*implantation* ou la réalisation d'exutoire de réseaux de drainage souterrains ou de surface.

6° De travaux de restauration d'aménagement de l'habitat de la faune et de la flore riveraine.

7° De l'*abattage d'arbres* dans les cas suivants :

- a) l'arbre est mort ou atteint d'une maladie incurable;
- b) l'arbre est dangereux pour la sécurité des personnes;
- c) l'arbre cause des dommages à la propriété publique ou privée;
- d) l'arbre doit nécessairement être abattu dans le cadre de l'exécution de travaux publics.

8° De l'aménagement d'un sentier récréatif et d'une allée piétonnière.

9° De l'installation d'*enseigne* pourvu qu'elle soit adjacente à un sentier ou à une route et que le dégagement autour de celle-ci se limite à 2 m.

10° De la *construction* d'un belvédère d'une superficie maximale de 25 m² au sol et dont la hauteur ne doit pas excéder la cime des arbres adjacents.

11° De la *construction* d'abri ou refuge pourvu que la superficie occupée au sol soit égale ou inférieure à 10 m².

12° De l'installation de mobiliers urbains accessoires d'une superficie au sol maximale de 3 m².

13° De la *construction* d'une *rue publique*, tel que spécifié au certificat d'autorisation du MDDELCC, art. 22.

14° De tous autres *ouvrages* et *constructions* autorisés en vertu d'un certificat d'autorisation, art. 22, émis par le MDDELCC.

15° De travaux de réparation et d'entretien de *constructions* ou *ouvrages* existants.

16° Des travaux de déboisement, de construction et d'entretien reliés au passage de canalisation pour les services publics d'aqueducs et d'égouts.

17° De tous autres *ouvrages* et *constructions* autorisés en vertu d'un certificat d'autorisation, art. 32, émis par le MDDELCC.

Section V : Apparence et implantation des constructions

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL 108

Tout *bâtiment principal* autre que les *bâtiments* d'utilités publiques, doit avoir les dimensions minimales suivantes :

| TYPE DE CONSTRUCTION | LARGEUR MINIMALE (m) | PROFONDEUR MINIMALE (m) | SUPERFICIE MINIMALE DU BÂTIMENT (m²) (2) |
|---|-----------------------------|--------------------------------|--|
| Unifamiliale, bifamiliale et trifamiliale (1) | 6,0/par unité | 7,3/par unité | 43,8/par unité (4) |
| Multifamilial (1) | 8,0/par unité | 7,3/par unité | 58,4/par unité |
| Industriel | ----- | ----- | 185 |
| Autres (3) | 7,0 | 7,0 | 49,0 |

- (1) Comprend les *habitations* isolées, jumelées et en rangée.
- (2) Les *bâtiments accessoires* non isolés et non intégrés ne doivent pas être considérés dans le calcul de la superficie minimale d'un *bâtiment*.
- (3) Sauf pour fin d'utilité publique auquel cas, il n'y a pas de dimension.
- (4) Pour la zone Rav-1, la superficie minimale du *bâtiment* d'un *étage* est de 111 m² et pour un *bâtiment* de 2 *étages*, elle est de 55 m².

TRANSFORMATION DE BÂTIMENTS EN GÎTE TOURISTIQUE OU RÉSIDENCE DE TOURISME 109

Lorsqu'il est permis selon la grille des usages, qu'une *habitation*, localisée dans un *bâtiment principal* uniquement, se transforme en *établissement* de type *gîte touristique* ou *résidence de tourisme*, elle doit répondre aux exigences suivantes :

- 1° Aucune chambre n'est permise dans une *cave* ou au-delà du deuxième *étage*.
- 2° Toute chambre doit être dotée d'une ou de plusieurs fenêtres et d'un détecteur de fumée.
- 3° Chaque *étage* doit être pourvu d'un extincteur portatif du type ABC.

**APPARENCE
EXTERIEURE DES
BÂTIMENTS DANS
LES ZONES Rar ET Rav 110**

1° Les matériaux de revêtement extérieur des murs des *habitations* et des *bâtiments accessoires* rattachés doivent être constitués d'un ou des matériaux de revêtement extérieur suivants : les clins d'aluminium ou de vinyle, de la brique, de la maçonnerie architecturale, de la pierre, du verre, du stucco, de l'agrégat, du bois et de l'imitation de bois (du type canexel). Le nombre maximal de matériaux permis pour une même façade est de trois. Les ouvertures (portes et fenêtres) ne sont pas considérées comme un revêtement extérieur.

2° La toiture principale des *habitations* ainsi que la toiture des *bâtiments accessoires* rattachés doivent être à versant (au moins 2 versants) et avoir une *pente* minimale de toit de 6 :12. Cette toiture doit être constituée d'un seul matériau et d'une même couleur.

3° Les ouvertures avec saut-de-loup et margelle ne sont pas autorisées sur la *façade principale*.

**ARCHITECTURE
DES BÂTIMENTS 111**

Les *constructions* et *bâtiments* ayant la forme d'être humain, d'animal, de fruit, de légume ou wagon de *chemin* de fer, de tramway, d'embarcation, d'avion ou d'objet sont interdits. Les conteneurs de tout type sont permis uniquement en zone industrielle, sauf pour les conteneurs à déchet qui sont autorisés sur l'ensemble du territoire pour usages accessoires seulement.

Les *bâtiments* de forme demi-cylindrique ne sont permis que pour les usages agricoles et usages tels écuries, centres équestres ainsi que pour les usages industriels et publics uniquement pour les *bâtiments accessoires*.

Dans toutes les zones, les matériaux de parement extérieur suivants pour les murs, les toitures ayant une *pente* de plus de 1/12 et les galeries sont prohibés :

1° Le bois non protégé contre les intempéries par la peinture, teinture ou autre produit similaire.

2° Les papiers goudronnés et les papiers imitant la pierre, la brique ou tout autre matériau. Le présent alinéa ne s'applique pas pour une construction assujettie à un plan d'implantation et d'intégration architecturale.

*Amendement
R-1841-32-2021*

3° Le carton-fibre.

4° Les panneaux-particules, panneaux d'agglomérés et les contre-plaqués. Font exception à cette règle les remises d'une superficie de 20 m² ou moins à la condition qu'elles soient protégées contre les intempéries par la peinture, teinture ou autre produit similaire.

5° Les blocs de béton non recouverts, à l'exception des blocs de béton à face éclatée, à rainures éclatées ou d'un fini extérieur architectural.

6° Les matériaux d'isolation tel le polyuréthane et le polystyrène.

7° La tôle et l'acier non émaillé en usine galvanisée ou non, non architecturale à l'exception des *bâtiments* agricoles ou pour l'agrandissement d'un *bâtiment* recouvert de ce matériau.

8° Le galvalume sauf pour une superficie maximale de 20% par façade. Nonobstant ce qui précède, ce matériau est autorisé à 100% pour un *bâtiment* utilisé à des fins publiques secondaires ou agricole.

9° La fibre de verre sauf pour les toitures et plancher de galerie.

10° La peinture imitant les matériaux de revêtement.

11° Le polythène ou le polyéthylène et tous les autres matériaux de plastique ou bâche sauf si autrement autorisé par le présent règlement.

12° Les membranes de pare-vapeur.

13° Les panneaux d'acier ou d'aluminium non poli ou non architectural.

De plus, dans toutes les zones autres qu'agricoles, il est permis au plus 3 matériaux de revêtement extérieur sur un *bâtiment* dont 2 doivent occuper 90% de la surface des élévations (les murs sur l'ensemble de leur élévation incluant les pignons mais excluant les *fondations*). Il en est de même pour la couleur des revêtements ; il est permis au plus 3 couleurs pour les revêtements et ceci comprend les éléments accessoires tels les corniches, les chambranles, les planches cornières, etc. Deux des couleurs doivent dominer sur au moins 90% des surfaces.

**DISPOSITIONS
CONCERNANT
LES MATÉRIAUX
POUR LES SERRES**

113

Toutes serres commerciales doivent être recouvertes des matériaux rigides suivants : verre, plastique rigide (plexiglas) ou l'équivalent. Malgré ce qui précède :

1° Les serres accessoires à un usage commercial principal peuvent être recouvertes d'un polythène d'une épaisseur minimale de .006 millimètres ou l'équivalent, mais les 2 extrémités doivent être recouvertes de matériaux rigides tels que le verre, le plastique rigide (plexiglas) ou l'équivalent.

2° Les serres accessoires à un usage résidentiel et les serres situées dans les zones agricoles peuvent être recouvertes d'un polythène d'une épaisseur minimale de .006 millimètres ou l'équivalent. Les serres accessoires à un usage résidentiel sont autorisées uniquement dans la *cour arrière*.

De plus, toutes les serres doivent être maintenues en bon état. Les surfaces brisées ou déchirées doivent être réparées, remplacées ou la serre doit être démontée dans un délai de 90 jours suite à l'avis émis par l'*inspecteur en bâtiment* dénonçant le mauvais état de la serre.

**DISPOSITIONS
CONCERNANT LES
MATÉRIAUX POUR UN
MANÈGE COUVERT
SERVANT À LA
PRATIQUE DE
L'ÉQUITATION**

114

Dans les zones agricoles Aa, Ab et Ad, les murs et la toiture d'un manège couvert servant à la pratique de l'équitation peuvent être recouverts d'une toile de polythène, de polyéthylène ou de polyester mais une partie des murs extérieurs de chaque façade du *bâtiment* doit être recouvert de matériaux de revêtements extérieurs rigides d'une hauteur minimale de 2,13 mètres. Cette hauteur inclus la partie hors-sol de la fondation. La distance minimale à respecter entre le manège couvert et l'*emprise* de toute voie publique est de 70,0 mètres.

MURALE

115

Dans toutes les zones commerciales, institutionnelles et les *habitations* de l'office municipale d'*habitation* seulement, il est permis d'installer une *murale* sur un mur de *bâtiment* et les normes suivantes s'appliquent :

1° Un certificat d'autorisation de la ville doit être obtenu au préalable.

2° Une seule *murale* est autorisée par immeuble et la *murale* doit occuper au maximum 100% de la façade.

3° La *murale* peut être éclairée et les faisceaux lumineux doivent se restreindre à éclairer uniquement la *murale*.

4° Les thématiques utilisées doivent se rapporter à l'histoire, aux saisons ou à des scènes de vie. Aucune connotation à caractère érotique, sexuelle ou pornographique n'est permise. Il n'est pas autorisé que la *murale* soit à caractère commercial.

5° Seules les écritures se rapportant au nom du concepteur et pour des informations normatives sans rapport avec les activités commerciales à l'intérieur du *bâtiment* sont autorisées.

**DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES
CONCERNANT LES
HABITATIONS OU
LES BÂTIMENTS
COMMERCIAUX
ET INDUSTRIELS
JUMELÉS ET EN
RANGÉE**

116

1° Dans toutes les zones, les *habitations* en rangée doivent avoir un maximum de 50 m de largeur.

2° Pour les *habitations* ou les *bâtiments* commerciaux et industriels en rangée, une servitude d'une largeur minimale de 5 m libre de toute *construction*, clôture ou haie, doit être maintenue le long de la ligne arrière des *terrains*. S'il y a présence d'une servitude pour le passage des réseaux de services publics, celle-ci fait partie intégrante de cette servitude. Un stationnement commun peut tenir lieu de servitude.

3° Pour les *habitations* ou les *bâtiments* commerciaux et industriels jumelés ou en rangée, l'ensemble des murs et des toitures des unités doivent être construits ou rénovés avec les mêmes parements extérieurs et respecter les mêmes couleurs.

**LOGEMENT
DANS UN SOUS-SOL**

117

Dans les zones Raa, où il est permis d'aménager ou de construire un *logement* complémentaire au *sous-sol* dans une *habitation unifamiliale* isolée, selon les grilles de spécification des usages permis par zone, les normes suivantes s'appliquent :

1° Le *logement* complémentaire ne peut comporter qu'une seule chambre à coucher ou pièce autre que la cuisine, salle à dîner, salle de séjour ou salle de bain.

2° Une entrée indépendante doit être aménagée pour le *logement* complémentaire. Cette entrée doit être située dans la *cour latérale* ou arrière.

3° Le *logement* complémentaire doit occuper un maximum de 75% de la superficie de plancher du *sous-sol*.

4° Un seul *logement* complémentaire ou de la classe « 2^e log » est autorisé par l'*habitation unifamiliale* isolée.

**LOGEMENT
SOUS LES GARAGES 118**

Dans toutes les zones, il est strictement interdit de construire ou d'aménager une chambre ou un *logement* sous un garage privé ou public.

**ESCALIERS
EXTÉRIEURS 119**

Sur les murs en *façade avant* et latérale, les escaliers extérieurs menant aux *étages* supérieurs ne doivent pas être perpendiculaires aux murs.

**UTILISATION
DE LA CAVE 120**

Il est interdit d'utiliser une *cave* pour aménager un *logement* ou des chambres en location faisant partie d'une *habitation privée d'hébergement*.

Section VI : Normes diverses

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LES MAISONS MOBILES

121

Les maisons mobiles sont soumises aux normes suivantes :

1° Lorsqu'une *maison mobile* ne possède pas de fondation permanente, celle-ci doit être déposée sur une plate-forme recouverte d'asphalte ou de gravier tassé. Cette plate-forme doit être égouttée, drainée et nivelée de façon à éviter toute accumulation d'eau.

2° Des ancrages encastrés dans le béton coulé sur place doivent être prévus à tous les angles de la plate-forme. Les ancrages et les moyens de raccordement entre ceux-ci et le châssis de la *maison mobile* doivent pouvoir résister à une tension de 2,200 kg.

3° Tout dispositif d'accrochage et autre équipement de roulement apparent doivent être enlevés dans les 30 jours suivant la mise en place de l'unité sur la plate-forme.

4° La ceinture de vide technique doit être fermée dans les 30 jours suivant la mise en place de l'unité sur la plate-forme. Un panneau amovible de 60 cm de hauteur par 90 cm de largeur permettant l'accès aux raccordements et services publics doit être aménagé.

5° Un minimum de 4 arbres d'une hauteur minimale de 1,8 m doivent être plantés sur le *terrain*. Lorsque ce *terrain* est boisé, une superficie de 60% de ce boisé doit être conservée.

**ÉTABLISSEMENT DE
SERVICE RELIÉ AUX
VÉHICULES : ATELIER
DE RÉPARATION,
POMPES D'ESSENCE
ET LAVE-AUTO
AUTOMATISÉ**

122

Les *établissements* de service reliés aux véhicules offrant la vente de carburant avec pompes d'essence, les *lave-autos automatisés* et les ateliers de réparations sont soumis de plus aux dispositions suivantes. En cas d'incompatibilité avec d'autres normes comprises dans le règlement de zonage les normes qui suivent ont préséance :

1° L'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit plus intense que l'intensité moyenne de bruit de la *rue* aux limites du *terrain*.

2° Le *bâtiment principal* avec comme seul usage un atelier de réparation doit avoir une occupation au sol d'une superficie minimale de 100 m².

3° Pour les ateliers de réparation, la *marge latérale* et *arrière minimale* est de 6 m.

4° Les pompes sont autorisées dans les cours avants en plus des *constructions* et *ouvrages* permis à la section I utilisation générale des cours.

5° Il doit être laissé un espace d'au moins 6 m entre l'unité de distribution (des pompes) et la ligne de *rue*. Ces unités de distribution peuvent être recouvertes d'un toit relié au *bâtiment principal* ou indépendant et d'une hauteur libre de 3,8 m. L'empiétement de ce toit doit s'arrêter à une distance minimale de 2 m de l'*emprise* de *rue*.

6° Tout atelier de réparation doit être pourvue d'un local fermé pour le graissage, la réparation et le nettoyage ou le lavage des automobiles et ces diverses opérations doivent être faites dans ce local. Aucune fosse de récupération des huiles ou graisses ne doit être raccordée à l'égout municipal.

7° L'essence doit être emmagasinée dans des réservoirs souterrains, lesquels ne doivent pas être situés en dessous d'un *bâtiment*.

8° Les *établissements* ayant comme usage unique les ateliers de réparation doivent avoir des murs extérieurs de briques, de pierres, de béton ou autre matériau de maçonnerie.

9° L'*entreposage extérieur* de véhicule ou de machinerie n'est permis que pour les ateliers de réparations qui ont un service de remorquage et où les véhicules non en état de fonctionner ou accidentés peuvent être remisés pour une période n'excédant pas 30 jours dans la *cour latérale* ou arrière, à la condition que la partie du *terrain* servant au remisage soit clôturée selon les dispositions sur les clôtures exigées pour l'*entreposage extérieur*.

10° Dans les zones où les *lave-autos automatisés* sont autorisés, ils sont soumis aux conditions suivantes :

- a) chacune des unités *lave-auto* doit être précédée d'un espace suffisamment grand pour stationner au moins 10 automobiles en file d'attente à raison d'une case de 3 m de largeur par 5,5 m de longueur par automobiles;
- b) le *bâtiment principal* doit avoir un plancher d'une superficie minimale de 60 m².

11° Pour les *lave-autos automatisés*, les *marges* latérales et arrière sont d'au moins 9 m.

12° Pour les *lave-autos automatisés*, le nombre d'accès au *terrain* est limité à 2. Ces accès doivent être situés à au moins 12 m d'une intersection, les distances étant mesurées à partir des lignes de pavage ou, en leur absence, de l'*emprise* de la *rue*.

**APPARENCE
EXTÉRIEURE – ZONES
INDUSTRIELLES 123**

Dans toutes les zones industrielles, la norme suivante s'applique :

La ou les façades avant des *bâtiments* principaux industriels doivent être constituées d'au moins 20% de brique, de maçonnerie, fibrociment, de stuc ou d'acrylique ou du bois peint en usine.

**DISPOSITION
PARTICULIÈRE
CONCERNANT
LES VOIES FERRÉES 124**

Dans toutes les zones, la distance minimale à respecter entre un *bâtiment principal* résidentiel, institutionnel ou récréatif et l'*emprise* d'une voie ferrée est de 15 m.

**CORRIDORS DE
BRUIT LE LONG DU
BOUL. JEAN-JACQUES-
BERTRAND 125**

Dans toutes les zones où l'on retrouve le boulevard Jean-Jacques-Bertrand la distance minimale à respecter entre un *bâtiment* résidentiel et l'*emprise* du boulevard Jean-Jacques-Bertrand est de 12 m.

Malgré ce qui précède, lorsque situé dans un corridor de bruit comme montré sur la carte des corridors de bruit PZ-2014-09 daté de novembre 2014 et jointe au présent règlement en annexe IX, tout usage résidentiel, institutionnel ou récréatif sera interdit dans un bande de 71 m lorsque la vitesse maximale autorisée est de 70 km/h et dans une bande de 85 m lorsque la vitesse maximale autorisée est de 90 km/h. Cette bande se calcule à partir du milieu de la route (pavage).

Malgré ce qui précède, les usages résidentiels, institutionnels et récréatifs pourront être autorisés dans cette bande si des mesures d'atténuation sont prévues de façon à ramener les niveaux sonores à un seuil inférieur à 55 dBA Leq, 24h mesuré aux limites du terrain. Le requérant désirant se prévaloir de cette règle d'exception devra produire à la municipalité les documents suivants:

1° Une étude de pollution sonore réalisée par un professionnel en la matière et comprenant une analyse acoustique permettant d'évaluer avec précision le degré de perturbation à l'intérieur de la zone.

2° Un document décrivant les mesures de mitigation prévues afin de réduire les niveaux sonores sous le seuil de 55 dBA sur une période de 24 heures mesuré aux limites du terrain.

Une fois que ces documents auront été soumis à la municipalité et qu'ils auront été approuvés par cette dernière, le requérant devra soumettre à la municipalité les documents suivants:

1° Les plans et devis d'exécution des *ouvrages* de mitigations prévues, préparés par un professionnel en la matière.

2° Un engagement écrit du requérant de réaliser les travaux selon les plans et devis soumis.

3° Un certificat de conformité des mesures de mitigations afin de valider que le niveau sonore est inférieur à 55 dBA Leq, 24h préparé par un professionnel en la matière.

Ce n'est que lorsque les *ouvrages* de mitigation auront été réalisés et approuvés par la municipalité que le requérant pourra obtenir le ou les permis de *construction* pour le ou les usages ou *bâtiments* projetés dans la zone.

**POSTE DE
TRANSFORMATION
ÉLECTRIQUE**

126

Dans un rayon de 120 m à partir de la clôture d'un poste de transformation électrique il est interdit tout usage résidentiel et institutionnel.

Cette interdiction peut être levée partiellement ou entièrement si des mesures particulières d'atténuation des impacts de façon à ramener les niveaux sonores le plus près possible de 40 dBA sont présentées lors d'une demande de permis et par le biais d'une dérogation mineure.

**DISPOSITIONS
RELATIVES
AUX CENTRES DE
GESTION, DE
TRAITEMENT, DE
PRODUCTION OU
D'ENTREPOSAGE DE
DONNÉES DESTINÉS
AU MINAGE DES
CRYPTOMONNAIES DE
LA CLASSE D'USAGES
IN60**

126.1

Tout usage relatif à un centre de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données destiné au minage des cryptomonnaies est assujéti aux conditions suivantes :

*Amendement
R-1841-33-2021*

1. L'usage n'est autorisé qu'une seule fois dans la zone Id-1 du plan de zonage du règlement de zonage, sur un seul terrain;
2. La superficie de plancher maximale autorisée pour l'usage est de 1 500 mètres carrés;
3. L'espace vertical occupé par l'usage ne peut excéder 6 mètres à partir du sol.

Aux fins d'application du présent article, la superficie de plancher comprend l'ensemble de la superficie de plancher occupée par l'usage, incluant la superficie de plancher de toute mezzanine utilisée aux fins dudit usage.

CHAPITRE V

CLASSIFICATION DES CONSTRUCTIONS ET USAGES

GÉNÉRALITÉS

127

Les dispositions qui suivent s'appliquent aux *constructions* et usages principaux.

Pour les fins de la réglementation, les *constructions* et usages sont classés par groupes comprenant chacun une ou plusieurs classes ou catégories qui comprennent à leur tour un ou plusieurs usages et *constructions*.

Sauf disposition expresse ou contraire, un groupe, une classe ou catégorie comprend les *constructions* et usages qui sont énumérés et les autres de même nature sauf à l'égard d'une *construction* ou un usage classé expressément dans un autre groupe, classe ou catégorie; dans ce dernier cas cette *construction* ou cet usage ne fait partie que de ce groupe, classe ou catégorie d'usages et *constructions* dans laquelle il est spécifiquement classé.

Le règlement peut prévoir que l'énumération des *constructions* et usages d'une classe donnée est de façon limitative. Dans ce cas, seuls les *constructions* et usages spécifiquement énumérés font alors partie de ce groupe, classe ou catégorie.

Il appartient à celui qui demande un permis ou qui veut exercer un usage d'établir que l'usage pour lequel le permis est demandé ou qu'il veut exercer, rencontre les critères établis pour un groupe, classe ou catégorie d'usages et peut s'insérer dans celui-ci.

Section I : Construction et usage principal

LE GROUPE HABITATION H

128

Le groupe *habitation* comprend les classes et catégories suivantes :

Classe 10 **Habitation unifamiliale** ----- **H10**

| | | |
|-----------|--------------------------------------|------------|
| Catégorie | 1- isolée ----- | H11 |
| | 2- jumelée ----- | H12 |
| | 3- en rangée maximum 6 unités ----- | H13 |
| | 4- <i>maison mobile</i> ----- | H14 |
| | 5- <i>logement au sous-sol</i> ----- | H15 |

Classe 20 **Habitation bifamiliale** ----- **H20**

| | | |
|-----------|------------------|------------|
| Catégorie | 1- isolée ----- | H21 |
| | 2- jumelée ----- | H22 |
| | 3- rangée ----- | H23 |

Classe 30 **Habitation multifamiliale (isolée, jumelée
ou en rangée)** ----- **H30**

*Amendement
R-1841-20-2020*

| | | |
|-----------|---|------------|
| Catégorie | 1- 3 et 4 <i>logements</i> ----- | H31 |
| | 2- 5 à 16 <i>logements</i> ----- | H32 |
| | 3- 17 à 50 <i>logements</i> et plus ----- | H33 |
| | 4- 51 <i>logements</i> et plus ----- | H34 |

Classe 40 **Habitation privée d'hébergement** ----- **H40**

| | | |
|--|--|------------|
| | 1- 2 chambres en location maximum ----- | H41 |
| | 2- 1 à 4 chambres en location maximum ---- | H42 |
| | 3- en fonction du nombre de <i>logements</i> autorisés dans la zone ----- | H43 |

Le groupe commercial comprend les classes et catégories suivantes :

Classe 10 Établissement commercial au détail ----- C10

Catégorie 1 ----- C11

Établissement de vente au détail ou location de biens de consommation de type : épicerie, boucherie, pâtisserie, comptoir de fleuriste, tabagie, centre de jardinage, marché public intérieur, produit du terroir, dépanneur et autres *établissements* similaires.

Catégorie 2 ----- C12

Établissement de vente au détail ou location de biens d'équipements de type: encan sans animaux, magasin à rayons, quincaillerie (sans cours à bois ou matériaux de *construction* à l'extérieur), librairie, boutique de vêtements, boutique de chaussures, magasin de menus articles, pharmacie, meubles et appareils ménagers et autres *établissements* similaires.

Catégorie 3 ----- C13

De façon limitative, les *établissements* de vente au détail ou location d'objet à caractère érotique, pornographique ou sexuel (sauf les magasins de location de cassettes vidéo pour visionner à la maison et sauf les magasins au détail de type dépanneur où on vend des revues à caractère érotique, pornographique ou sexuel, pourvu que la grande majorité des produits mis en location ou en vente dans ces genres d'*établissements* ne soit pas à caractère érotique, pornographique ou sexuel).

Catégorie 4 ----- C14

Produits de la *construction* et équipements de fermes tels: magasins de matériaux de *construction*, équipements de ferme, vente au détail de maisons, de chalets, de maisons mobiles, de maisons préfabriquées, de remises.

Catégorie 5 ----- C15

Établissement de type dépanneur seulement.

Catégorie 6 ----- C16

Établissement de vente au détail correspondant à *Établissement de vente de cannabis* tel que défini au présent règlement.

Amendement
R-1841-21-2020

Classe 20 **Établissement de vente en gros** ----- C20

Catégorie 1 ----- C21

Établissement de type *entrepôt* ne comprenant aucun *entreposage extérieur* tels : produits alimentaires, produits chimiques, pièces et accessoires automobiles, garage, hangar, produits manufacturiers, matériel électrique, équipements et pièces de machinerie, mini-entreposage et autres *établissements* similaires.

Catégorie 2 ----- C22

Établissement de type : dépôt extérieur : cour de matériaux de *construction* et de bois, réservoir de combustible, cour à rebuts, piste de course pour véhicules motorisés ou tout autre véhicule moteur.

Classe 30 **Établissement de services professionnels, personnels et d'affaires** ----- C30

Catégorie 1 ----- C31

Établissement affecté à l'exercice de services professionnels de type : pratique des professions inscrites à l'Office des professions du Québec (urbaniste, comptable, psychologue, médecin, fiscaliste...) ou des techniques professionnelles telles que dessinateur, graphiste, agence de services de garde en milieu familial, entrepreneur en *construction* (bureau seulement), agent d'immeuble, corporation de développement, de service communautaire, des *établissements* d'affaires, vétérinaire sans garde d'animaux, les centres d'appels ou autres services similaires.

Catégorie 2 ----- C32

Établissement affecté à l'exercice des services personnels de type : barbiers, coiffeurs, esthéticiens, modistes, lavoir, nettoyeur à sec, tailleurs, cordonniers, photographes et autres pourvoyeurs de services similaires.

Catégorie 3 ----- C33

Établissement de type: traiteur, l'*artisanat* et *studio* d'artistes.

Catégorie 4 ----- C34

Établissement offrant les services financiers de type: banque, caisse et autres institutions financières.

Catégorie 5 ----- C35

Service commercial, n'entraînant ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration, ni bruit trop intense (plus que la moyenne du bruit de la *rue* aux limites du *terrain*) et ne nécessitant aucun *entreposage extérieur* tels : atelier d'électriciens, atelier de plombiers, atelier de peintres, atelier de plâtriers, imprimerie, réparation d'appareils électronique, entrepreneur paysager, entrepreneur de tout autre nature, service de location de biens d'équipements et autres services similaires.

Catégorie 6 ----- C36

Établissement de type : maison de services funéraires, columbarium, crématorium.

Classe 40 Établissement relié aux services aux véhicules ----- C40

Catégorie 1 ----- C41

Établissement servant à la location, à la vente, au fonctionnement de base et au lavage de véhicules légers de type: concessionnaire d'automobiles, vente et location d'automobiles, de motos, motoneiges, motomarines, station-service, poste d'essence, remorquage de véhicules légers, ateliers de menues réparations (à l'intérieur d'un *établissement*), transmission, centres de pneus, ateliers de débosselage et de peinture de véhicules légers de 4 000 kg et moins, *lave-auto*, d'équipements motorisés comme tondeuse, souffleur à neige, scie à chaîne et autres *établissements* similaires.

Catégorie 2 ----- C42

Établissement servant à la location, à la vente, à l'entretien et au reconditionnement de véhicule de type : vente et location de *véhicules lourds*, ateliers de débosselage, ateliers de peinture, redressement de châssis, remorquage de tout genre, embarcations, *roulottes*, motorisées, équipements aratoires et autres *établissements* similaires.

Catégorie 3 ----- C43

Stationnement privé utilisé comme *usage principal*.

Catégorie 4----- C44

Établissement offrant des services de transport des personnes de type: station de taxi, minicar, station d'ambulance, limousine et autobus

Catégorie 5 ----- C45

Établissement offrant des services de transport de marchandises de type : centre de services de messagerie, entreprise de camionnage, de déneigement.

Classe 50 *Établissement relié aux services récréatifs, sportifs et culturels* ----- C50

Catégorie 1 ----- C51

Les activités récréatives intérieures (impliquant un spectacle ou des activités régulières autres que la consommation) de type : discothèque, salle de danse, cabaret, boîte à chanson, théâtre, cinéma, salle de concert, auditorium, club social, autres salles de spectacles ou d'amusement.

Catégorie 2 ----- C52

Les activités sportives intérieures de type : salle de billard, salle de quilles, curling, aréna, gymnase, centres sportifs.

Catégorie 3 ----- C53

Établissement offrant, des spectacles de danseuses ou danseurs nus ou des spectacles de strip-tease et *établissement* où on présente dans des salles, « cubicules » ou isolements des films à caractère érotique, pornographique ou sexuel, peu importe que ce soit à l'aide de projecteur ou de cassette vidéo, salon de tatouage.

Catégorie 4 ----- C54

Établissement offrant des activités éducatives intérieures non institutionnelles de type : service de garde à l'enfance définis par la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance (L.R.Q.c.C8c.2) autre que les services de garde en milieu familiale et en milieu scolaire et une agence de garde en milieu familiale. Les écoles de danse, de judo, de musique, de langue, établissement associé au culte et autres services similaires.

Catégorie 5 ----- C55

Établissement offrant des activités récréatives extérieures extensives de type : mini-golf, *terrain* d'exposition, *terrain* de tennis, sentiers pédestres, sentiers de ski de randonnée, centres d'interprétation de la nature, belvédères, sites de pique-nique, piste de motoneige, motocross, VTT, camp de vacances, *terrain* de tir, plage et autres similaires.

Catégorie 6 ----- C56

Établissement offrant des activités récréatives extérieures et intensives de type : centre de ski alpin, *terrain* de golf, *marinas*, *campings*, glissades d'eau, karting, *champ* de pratique pour le golf et autres similaires.

Catégorie 7 ----- C57

Établissement offrant des activités culturelles de type : musée, galerie d'art, salle d'exposition.

Classe 60 **Établissement relié aux services**
d'hébergement ----- C60

Catégorie 1 ----- C61

Établissement commercial spécifiquement aménagé aux fins d'accueillir et loger des visiteurs au cours de leurs déplacements ou de leurs séjours. Un tel *établissement* peut par ailleurs offrir des services de restauration, sportifs, récréatifs, culturels, santé-détente, de congrès de type : hôtel (minimum de six chambres), motel (minimum de six unités d'hébergement), *auberge*, *gîte touristique* et chalet de plaisance (minimum de six unités).

Classe 70 *Établissement relié à la restauration et à la consommation de boisson alcoolisée*----- **C70**

Catégorie 1 ----- **C71**

Établissement commercial offrant des services, des équipements et des locaux spécifiquement aménagés aux fins de la préparation ou de consommation de repas de type : restaurant, resto-bar, salle à dîner, brasserie avec repas, cantine, snack-bar, casse-croûte, café et comptoir laitier.

Catégorie 2 ----- **C72**

Établissement relié à la consommation de boissons alcoolisées de type: bar, discothèque, taverne, salle de danse.

**LE GROUPE
PUBLIC ET PRIVÉ,
INSTITUTIONNEL ET
ENVIRONNEMENTAL
Pi**

130

Le groupe public et privé, institutionnel et environnemental comprend les classes suivantes :

Classe 10 ----- **Pi10**

Établissement et usage associé à l'administration municipale, à l'éducation, aux services publics et services de santé, aux loisirs, aux parcs municipaux et à toute autre espace ou activité à caractère public y compris les stationnements publics.

Classe 20 *Établissement public ou privé de gestion environnementale* ----- **Pi20**

Catégorie 1 ----- **Pi21**

Établissement et usage associé aux centre de récupération et de tri, centre de transfert.

*Amendement
R-1841-32-2021*

Catégorie 2 ----- **Pi22**

Établissement et usage associé à un *écocentre*.

Établissement et usage associé à un *lieu de mise en valeur des matières résiduelles de construction et de démolition*.

Catégorie 3 ----- **Pi23**

Établissement et usage associé à une *entreprise offrant un service de location de conteneurs*.

Catégorie 4 ----- **Pi24**

Établissement et usage associé à l'*installation de compostage* à une échelle industrielle ou municipale.

Catégorie 5 ----- **Pi25**

Établissement et usage associé à l'*installation de biométhanisation* et au site d'enfouissement et à un *lieu de récupération*.

Classe 30 ----- **Pi30**

Établissement de type centre de détention seulement.

Classe 40 ----- **Pi40**

Établissement et usage associé aux utilités publiques : infrastructures et voiries municipales, bassin de rétention, station de pompage, usine de filtration et épuration, réseau électrique, câble et équipement de communication et de télécommunication.

Classe 50 ----- **Pi50**

Établissement et usage associé à l'antenne et à la tour de communication ou télécommunication commerciale.

**LE GROUPE
INDUSTRIEL In**

131

Compte tenu de l'occupation des *terrains*, de l'édification et de l'emplacement des *bâtiments*, les *établissements* industriels, les manufactures, les ateliers, sont divisés en classes, selon l'apparence des structures, des inconvénients inhérents à leur exploitation, leurs relations entre elles et leurs besoins respectifs.

Classe 10 ----- **In10**

Établissement industriel, *établissement* commercial non apparenté à la vente au détail, laboratoire et centre de recherches qui satisfont aux exigences suivantes :

1° Toutes les opérations, sans exception, sont faites à l'intérieur de l'édifice complètement fermé.

2° Aucune marchandise n'est laissée à l'extérieur de l'édifice pour quelque période que ce soit.

3° Ne sont pas la cause de manière soutenue, ni de manière intermittente, de bruit, poussière, odeur, gaz, chaleur, éclat de lumière, ni de quelques autres inconvénients que ce soit pour le voisinage immédiat.

Classe 20 ----- **In20**

Établissement industriel, *établissement* commercial non apparenté à la vente au détail et entrepreneur en excavation. Seul l'*entreposage extérieur* de machineries, véhicules de transport, d'équipements ou de produits finis ou semi-finis est autorisé.

Classe 30 ----- **In30**

Établissement industriel, *établissement* commercial non apparenté à la vente au détail, et où l'*entreposage extérieur* de toute sorte de produits non toxiques, même en vrac, est autorisé.

Classe 40 ----- **In40**

Établissement industriel ou commercial relié à l'exploitation, au traitement, à la transformation et au commerce de gros de produits agricoles ou forestiers.

Classe 50 ----- **In50**

Établissement et usage industriel ou commercial relié à la production, l'exploitation, au traitement, à la transformation et au commerce de gros de produits de cannabis et répondant à la définition d'*Établissement de production de cannabis* tel que défini au présent règlement.

*Amendement
R-1841-21-2020*

Classe 60 ----- **In60**

Établissement et usage industriel ou commercial relié à un centre de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données ou un centre de gestion, de traitement, de production ou d'entreposage de données destiné au minage des cryptomonnaies

*Amendement
R-1841-33-2021*

Classe 10 ----- **A10**

Établissement et usage agricole de type: *bâtiment agricole*, exploitation agricole à l'exception des élevages en réclusion (poulailler, porcherie, élevage d'animaux à fourrures (vison, renard...)), encan pour animaux, centre équestre, les produits et les équipements agricoles, plantation, sylviculture, serre, pépinière, cabane à sucre commerciale, kiosque de vente de produits de la ferme, scierie, conserverie, vétérinaire avec garde d'animaux, aquaculture, repas champêtre de même que l'entreposage des engrais de ferme et leur épandage.

**LE GROUPE
AGRICOLE A
132**

Classe 20 ----- **A20**

Établissement et usage agricole, d'*élevage en réclusion* de type : poulailler, porcherie, élevage d'animaux à fourrure (vison, renard...) et chenil ainsi que l'entreposage des engrais de ferme et leur épandage.

**LE GROUPE AUTRES
USAGES W
133**

Ce groupe « autres usages - W » inclut tout usage non spécifiquement énuméré dans la classification du présent règlement ou qui ne répond pas à la description formulée.

Section II : Construction et usage secondaire

LE GROUPE CONSTRUCTION ET USAGE SECONDAIRE 134

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux *constructions* et usages secondaires. Le groupe *construction* et *usage secondaire* comprend les classes suivantes :

1° La **classe « S »** comprend les catégories C31, C32, C33 de la classe 30 *établissements* de services professionnels, personnels et d'affaires du groupe commercial C à l'exception du nettoyeur à sec. Ces catégories doivent répondre aux exigences suivantes :

- a) l'*établissement* est situé à l'intérieur d'un *logement*;
- b) l'espace maximal aménagé à cette fin est de 40 m², sans jamais excéder 30% de la superficie du *logement* pour l'ensemble des usages secondaires;
- c) l'usage résidentiel principal est maintenu;
- d) aucun *entreposage extérieur* n'est permis. Aucune fenêtre de montre ou étalage visible de l'extérieur n'est autorisé;
- e) il ne doit pas y avoir sur le *terrain* où se situe l'*établissement*, d'équipement, de remorques ou de *véhicules lourds* utilisés dans le cadre de l'activité ou reliés à l'activité exercée dans l'*établissement*. Le nombre maximum de véhicules légers reliés à l'activité est de 2;
- f) l'exploitant de l'*établissement* commercial à domicile ou le travailleur autonome demeure dans le *logement*;
- g) le travail autonome est permis en respectant les exigences du présent article.

2° La **classe** « **ch** » comprend la résidence où un repas champêtre est offert répondant aux exigences suivantes : **Ch**

- a) l'activité doit être exercée par le propriétaire et être un exploitant agricole;
- b) servir majoritairement des aliments produits ou élevés sur la ferme;
- c) servir un repas dans la maison principale de ferme ou dans une seule dépendance de dimension similaire à la pièce où serait normalement servi le repas dans la résidence principale;
- d) Recevoir un seul groupe à la fois pour un même repas, ce groupe ne peut être supérieur à 20 personnes.

3° La **classe** « **gt3** » comprend le *gîte touristique* comprenant un maximum de 3 chambres en location. **Gt3**

4° La **classe** « **gt5** » comprend le *gîte touristique* comprenant un maximum de 5 chambres en location. **Gt5**

5° La **classe** « **vd** » comprend l'*industrie* et les établissements où la vente au détail est offerte comme usage secondaire et répondant aux exigences suivantes : **Vd**

Amendements
R-1841-03-2017
R-1841-32-2021

- a) la nature des produits mis en vente est liée à la nature ou l'exploitation de l'*industrie* ou de l'établissement autorisés dans la zone visée;
- b) l'usage vente au détail comme usage secondaire est situé dans le *bâtiment principal* de l'*industrie* ou de l'établissement;
- c) l'espace maximal aménagé pour la vente au détail comme usage secondaire est de 500 m² sans jamais excéder 20% de la superficie du *bâtiment principal* pour une industrie qui fabrique et 15% pour toute autre industrie ou établissement;
- d) l'usage secondaire « Vd » doit cesser si l'usage principal n'est plus en vigueur ou en opération;

e) un certificat d'occupation spécifique est obligatoire pour un usage « Vd ».

6° La **classe « 2^e log »** concerne une *habitation unifamiliale* isolée agrandie ou transformée afin d'y aménager un *logement* supplémentaire mais devant être relié par l'intérieur au *logement* principal et répondant aux exigences suivantes :

2e log

- a) le *logement* secondaire ne peut comporter qu'une seule chambre à coucher ou pièce autre que la cuisine, salle à dîner, salle de séjour ou salle de bain;
- b) les accès extérieurs à ce *logement* supplémentaire ne peuvent en aucun cas être situés sur la ou les façades avants. L'accès extérieur est localisé au *sous-sol* ou au rez-de-chaussée;
- c) le *logement* supplémentaire ne peut comporter une superficie de plancher supérieure à 40% de la superficie totale des planchers du rez-de-chaussée et des *étages* du *logement* principal sans excéder 45 m²;
- a) un seul *logement* supplémentaire est autorisé par *habitation unifamiliale* isolée;
- b) il est permis d'aménager une seule place de stationnement pour ce *logement*.

7° La **classe « rt »** comprend la résidence de tourisme.

Rt

CHAPITRE VI

CONSTRUCTIONS ET USAGES PERMIS

GÉNÉRALITÉS

135

Dans toutes les zones, un *terrain* ne peut être occupé que par un seul *bâtiment principal* sauf pour les zones agricoles, industrielles, récréatives, publiques et pour les *projets intégrés* comme il est régi au présent règlement. Pour les *îlots déstructurés* avec ou sans morcellement en zone agricole (zone verte), il est également permis d'ajouter sur un *terrain* étant déjà l'assiette d'une *habitation*, un *bâtiment principal* agricole. De même, si le *terrain* est déjà l'assiette d'un *bâtiment principal* agricole, il est permis d'y ajouter une *habitation unifamiliale* isolée.

L'autorisation d'un usage spécifique dans une zone exclut tout autre usage semblable contenu dans le même groupe, la même classe ou la même catégorie.

L'autorisation d'un *usage principal* implique l'autorisation d'un *usage accessoire*. En aucun cas, il ne peut y avoir *usage accessoire* sans qu'il y ait *usage principal*. De plus, dans les *îlots déstructurés* avec ou sans morcellement, un seul *usage principal* est autorisé par *terrain* et par *bâtiment principal*. Malgré ce qui précède, il est permis d'avoir un usage résidentiel et un usage agricole sur un même *terrain*.

Dans le calcul du nombre maximum de *logements*, 3 chambres pour location ou 2 *logements* de 2 ½ pièces ou moins équivalent à un *logement*.

Dans le calcul du nombre de *logements* pour les *habitations multifamiliales* 3 *logements* et plus jumelées ou en rangée, l'ensemble des *logements* compris dans ce regroupement de *bâtiments* ne doit pas excéder le nombre de *logements* permis dans la zone concernée.

Dans le parc industriel de Cowansville établi en vertu de la Loi sur les immeubles industriels municipaux sont interdits :

- a) les exploitations ou activités agricoles permanentes;
- b) les pépinières commerciales ou publiques;
- c) les carrières, sablières ou gravières;
- d) les centres commerciaux et les commerces de détail en général;
- e) les activités de récréation extérieure soient les ciné-parcs, arénas, centres sportifs, hippodromes, stades, foires, golfs, piste de courses, *camping* etc.;
- f) les institutions financières, les sociétés d'assurance ou immobilières et toute autre activité qui prend place normalement dans des édifices à bureaux ou des zones commerciales;
- g) les services socioculturels, commerciaux et personnels tels que maison d'enseignement, hôpitaux et autres services médicaux, bureaux - conseils, services divers, sauf les centres d'appels de 1 000 m² et plus, les centres de recherches et les laboratoires;
- ~~h) les hôtels, motels ou restaurants;~~
- i) les foyers d'hébergement et tout genre de résidence;
- j) les prisons et les manèges militaires.

*Amendement
R-1841-28-2021*

**ZONES
D'AMÉNAGEMENT
DE RÉSERVES** **137**

*Amendement
R-1841-32-2021*

Dans les zones d'aménagement de réserves comme il est montré sur la Carte des zones d'aménagement prioritaires et de réserves identifié au plan d'urbanisme, ainsi qu'à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, la construction de toutes nouvelles rues ou le prolongement d'une rue existante est spécifiquement prohibé. Malgré ce qui précède, il est permis de construire une nouvelle rue ou de prolonger une rue existante dans les zones DESH-1 et DESH-2.

**DIVISION DU
TERRITOIRE
EN ZONES** **138**

Le territoire de la ville est divisé en zones (il n'y a pas de secteurs de zones). Ces zones sont montrées au *plan de zonage*.

Chacune des zones est identifiée par :

1° Des lettres spécifiant la vocation dominante de la zone et le type le cas échéant, en relation avec le plan d'affectation des sols accompagnant le plan d'urbanisme de la ville.

2° Un nombre suit les lettres et identifie spécifiquement la zone.

Exemple : zone Cb-1 :

- C Vocation dominante commerciale;
- b Vocation de type b;
- 1 Numéro séquentiel de la zone dans la série Cb.

**LA GRILLE DES
SPÉCIFICATIONS
DES CONSTRUCTIONS
ET DES USAGES
PERMIS PAR ZONE** **139**

Les *constructions* et usages permis par zone sont montrés aux grilles des spécifications des usages de l'*annexe VI* joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**RÈGLE
D'INTERPRÉTATION
DES GRILLES DES
SPÉCIFICATIONS
DES CONSTRUCTIONS
ET DES USAGES
PERMIS PAR ZONE**

140

Les grilles des spécifications des *constructions* et des usages permis par zone s'interprètent comme suit :

Les deux colonnes de gauche réfèrent à la classification des usages et *constructions* contenues au chapitre V sur la classification des usages et il faut s'y référer pour connaître la description et l'énumération des usages et *constructions* permis dans chaque zone.

Un usage ou une *construction* n'est permis qu'à condition de respecter toutes les autres dispositions du règlement.

Lorsque dans une colonne relative à une zone, un « x » apparaît dans la case correspondante à un groupe, une classe ou une catégorie d'usages, il indique que ce groupe ou cette classe ou cette catégorie d'usages est permis.

Un numéro inscrit dans une case, en plus du « x » autorisant les usages, renvoie à la section notes à la fin des grilles et ce numéro réfère à une note indiquant une information spécifique au sujet du groupe, de la classe ou de la catégorie d'usage visé applicable dans cette zone.

**SUBDIVISION
D'UN LOGEMENT**

141

Dans les zones Rb, Rbb, CaP-1, Cb, il est permis par la division ou la subdivision d'un *logement* existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, sauf au *sous-sol* et pourvu qu'il n'ait pas fait l'objet d'un agrandissement subséquent, d'avoir un *logement* de plus que le maximum permis dans la zone (ex. : zone Rb-13, le nombre maximal est de 4 *logements* (H31), ainsi par la division ou subdivision d'un *logement*, ce *bâtiment* peut compter 5 *logements*).

Cette règle s'applique que si le *terrain* a les dimensions exigées au règlement de lotissement pour accueillir ce nombre de *logement* total ou que le *terrain* est protégé par droits acquis et que le nombre de cases de stationnement requis pour le nombre de *logement* total du *bâtiment* est respecté.

**LA TRANSFORMATION
D'UNE HABITATION
BIFAMILIALE EN
UNE HABITATION
UNIFAMILIALE 142**

Malgré les usages permis dans les grilles de spécifications, dans toutes les zones où l'*habitation unifamiliale* isolée n'est pas permise, l'*habitation bifamiliale* isolée existante à la date d'entrée en vigueur du présent règlement peut être transformée de manière à constituer une *habitation unifamiliale* isolée.

**USAGES
COMMERCIAL ET
RÉSIDENTIEL DANS
UN MÊME BÂTIMENT 143**

Dans les zones commerciales seulement, le remplacement d'un usage commercial par un usage résidentiel est permis pourvu que l'usage commercial occupait partiellement une *habitation unifamiliale* et que l'objet du remplacement vise uniquement à réintégrer la superficie de l'usage commercial qui a cessé à l'*habitation*.

CHAPITRE VII
NORMES D'IMPLANTATION

GÉNÉRALITÉS **144**

Tout projet de *construction*, d'agrandissement, de modification ou d'addition de *bâtiment* doit respecter les normes d'*implantation*.

Section I : Les normes d'*implantation* par zone

**LA GRILLE
DES NORMES
D'IMPLANTATION ET
D'AMÉNAGEMENT
PAR ZONE** **145**

Les normes d'*implantation* par zone sont montrées aux grilles des normes d'*implantation* et d'aménagement de l'*annexe* VII joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**RÈGLE
D'INTERPRÉTATION
DES GRILLES
DES NORMES
D'IMPLANTATION ET
D'AMÉNAGEMENT
PAR ZONE** **146**

Les grilles des normes d'*implantation* et d'aménagement par zone s'interprètent comme suit :

La colonne de gauche réfère aux différents objets pouvant être visés par une norme pour chaque zone.

Les colonnes de droite sont relatives aux différentes zones. Les normes sont indiquées par des nombres.

Ces normes peuvent être accompagnées d'un numéro en indice qui renvoie à la section « notes » à la fin des grilles et ce numéro réfère à une note indiquant une information spécifique au sujet de l'item traité pour cette zone.

Section II : Dispositions particulières d'implantation

POUR LES LOTS DÉROGATOIRES 147

Dans toutes les zones, dans le cas de *lots* dérogatoires au règlement de lotissement et protégés par des droits acquis, les normes d'*implantation* indiquées aux grilles d'*implantation* par zone font l'objet d'une diminution de 20% de la norme minimale établie, et d'une augmentation de 20% de la norme maximale établie, à l'exception de la *marge avant minimale* qui demeure inchangée. Cette mesure vise à faciliter une utilisation du *lot* dérogatoire.

CONSTRUCTION HORS TOIT HABITABLE 148

Une *construction* hors toit habitable dans un *bâtiment* du groupe d'usages « *Habitation* » peut être construit en surplus du nombre maximal d'*étages* autorisé à la grille des normes d'*implantation* par zone, aux conditions suivantes :

- a) il est construit au-dessus du dernier *étage* du *bâtiment* principal;
- b) sa superficie totale est égale ou inférieure à quarante pourcent (40%) de la superficie totale du dernier *étage*;
- c) il est en retrait d'au moins 3 mètres par rapport à tout mur extérieur donnant sur une *rue*;
- d) il est recouvert de brique d'argile ou de maçonnerie légère de la même couleur que le revêtement principal du *bâtiment*;
- e) autorisé uniquement lorsque l'immeuble est assujetti à un PIIA.

Malgré les normes présentées dans les grilles des normes d'*implantation* par zone, la *marge avant minimale* exigée est :

1° Lorsque le *terrain* faisant l'objet d'une demande de permis de construire pour un nouveau *bâtiment principal* est à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, adjacent à un *terrain vacant* d'un côté et bâti de l'autre mais dont la *marge* de recul est dérogatoire au présent règlement, la *marge* minimale exigée est alors égale à la moyenne calculée à partir de la *marge* exigée pour la zone et celle du *bâtiment* dérogatoire.

2° Lorsque le *terrain* faisant l'objet d'une demande de permis de construire pour un nouveau *bâtiment principal* est enclavé entre deux *terrains* construits à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, et dont la *marge* de recul est dérogatoire au présent règlement, et la *marge* de recul minimale exigée est alors la moyenne calculée à partir des *marges* des deux *bâtiments* existants.

3° Lorsque le *terrain* faisant l'objet d'une demande de permis de construire pour un nouveau *bâtiment principal* est un *lot* de coin, il faut considérer le cas comme au paragraphe 1° en ce sens que la *rue* est considérée comme un *lot vacant*.

4° Lorsque le *terrain* faisant l'objet d'une demande de permis de construire pour un nouveau *bâtiment principal* est enclavé entre deux *terrains* construits à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, et dont un *terrain* a une *marge* de recul dérogatoire et l'autre a une *marge* de recul conforme, la *marge* de recul minimale exigée est alors la moyenne calculée à partir de la *marge* du *bâtiment* dérogatoire et de la *marge* de recul exigée dans la zone.

**POUR LES MARGES
LATÉRALES
MINIMALES**

150

Malgré les normes présentées dans les grilles des normes d'*implantation* par zone, la *marge latérale minimale* et la somme minimale des *marges latérales* sont :

1° Pour les *terrains* étant l'assiette d'un *bâtiment jumelé*, la *marge latérale minimale* est de 0 m et la somme minimale des *marges latérales* est de 3 m en général et 2,5 m pour la zone Raa-3 et sauf si la *marge latérale minimale* est supérieure à 3 m auquel cas cette norme constitue la *marge* minimale applicable.

*Amendement
R-1841-15-2019*

2° Pour les *terrains* étant l'assiette d'un *bâtiment en rangée*, la *marge latérale minimale* et la somme minimale des *marges latérales* pour les *bâtiments* ayant deux murs mitoyens est 0 m. Pour les unités de chaque extrémité n'ayant qu'un *mur mitoyen*, la somme minimale des *marges latérales* est de 3,5 m.

**POUR LES INDUSTRIES
UTILISANT DES
MATIÈRES
DANGEREUSES**

151

On entend par matières dangereuses toute matière qui, en raison de ses propriétés, présente un danger pour la santé ou l'environnement et qui, au sens de la législation provinciale, est explosive, gazeuse, inflammable, toxique, radioactive, corrosive, comburante ou lixiviable, ou encore toute matière ou tout objet qui est assimilé à une matière dangereuse.

Tous *bâtiments* à l'intérieur desquels on retrouve ces matières dangereuses doivent être distants d'au moins 10 m avec la limite de *terrain*.

De même, toutes aires d'*entreposage extérieur* de matières dangereuses, doivent être distantes d'au moins 10 m de la limite du *terrain*.

**DISPOSITIONS
RELATIVES À
L'IMPLANTATION
DE RÉSIDENCES À
L'INTÉRIEUR DE
L'AFFECTATION
AGRICOLE
DYNAMIQUE**

152

Toute demande de permis de construire visant l'*implantation* de résidences est interdite à l'intérieur de l'affectation agricole dynamique identifiée au *plan de zonage* du présent règlement, sauf :

1° Dans les *îlots déstructurés* identifiés sur le *plan de zonage* par les zones de type DESH, DESC et DESI.

2° Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la CPTAQ permettant la *construction* ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la LPTAA.

3° Pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la CPTAQ, permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la LPTAA.

4° Pour donner suite à une décision de la CPTAQ ou du Tribunal administratif du Québec (TAQ) autorisant l'usage à des fins résidentielles, à la suite d'une demande produite à ladite Commission, avant la prise d'effet du présent règlement.

5° Pour donner suite aux deux seuls types de demande d'*implantation* d'une résidence toujours recevables à la CPTAQ, à savoir :

a) pour déplacer, sur la même *unité foncière*, une résidence autorisée antérieurement par la CPTAQ ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;

- b) pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de *terrain* autorisée à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles ou bénéficiant de droits acquis générés par ce type d'usage en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA.

**ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS
AVEC OU SANS
MORCELLEMENT**

153

Pour un *terrain vacant* au 19 avril 2011 situé dans un *îlot déstructuré sans morcellement* seulement, faisant l'objet d'un permis de construire pour une *habitation unifamiliale* isolée (préautorisée par la décision 372362) on peut utiliser une superficie d'au plus 5 000 m² incluant le *chemin d'accès* à des fins résidentielles.

Pour un *terrain* situé dans un *îlot déstructuré* avec ou sans morcellement, les normes suivantes s'appliquent à un usage résidentiel en sus de celles applicables par les autres articles de ce règlement.

1° Si un *déboisement* s'avère nécessaire pour permettre l'*implantation* de l'ensemble des *bâtiments* utilisés à des fins résidentielles, ce *déboisement* ne peut excéder 2 000 m² de superficie incluant un seul accès.

2° Malgré le paragraphe 1°, tout *terrain* boisé faisant l'objet d'un *déboisement* doit conserver en tout temps une bande tampon arborescente ou arbustive d'une profondeur minimale de 10 m le long de la limite de propriété contigüe à un *champ*.

3° Tout *ouvrage* de captage des eaux souterraines utilisé à des fins résidentielles doit être situé à plus de 30 m de toute ligne de propriété contigüe à un *champ*.



COWANSVILLE

CERTIFICAT

Avis de motion donné le 3 mai 2016

Assemblée publique de consultation le 16 juin 2016

2^e avis de motion donné le 20 juin 2016

Adopté à la séance du 2 août 2016

Conformité à la commission municipale en date du 9 septembre 2016

Approbation des personnes habiles à voter le 27 septembre 2016

Certificats de conformité délivrés par la MRC Brome-Missisquoi le 18 octobre 2016

Entrée en vigueur le 18 octobre 2016

Publié le 26 octobre 2016

ARTHUR FAUTEUX, MAIRE

**M^e STÉPHANIE DÉRASPE, OMA
GREFFIÈRE**

Amendements :

R-1841-01-2017 / 20 juin 2017
R-1841-02-2017 / 16 mai 2017
R-1841-03-2017 / 17 octobre 2017
R-1841-04-2017 / 17 octobre 2017
R-1841-05-2017 / 16 janvier 2018
R-1841-06-2017 / 17 avril 2018
R-1841-07-2018 / 19 juin 2018
R-1841-08-2018 / 19 juin 2018
R-1841-09-2018 / 28 novembre 2018
R-1841-10-2018 / 18 décembre 2018
R-1841-11-2018 / 19 mars 2019
R-1841-12-2018 / 19 février 2019
R-1841-13-2018 / 19 février 2019
R-1841-14-2019 / 21 mai 2019
R-1841-15-2019 / 18 juin 2019
R-1841-16-2019 / 15 octobre 2019
R-1841-17-2019 / 17 septembre 2019

R-1841-18-2019 / 18 février 2020
R-1841-19-2019 / Projet abandonné
R-1841-20-2020 / 18 août 2020
R-1841-21-2020 / 20 avril 2021
R-1841-22-2020 / 18 août 2020
R-1841-23-2020 / 19 janvier 2021
R-1841-24-2020 / Projet abandonné
R-1841-25-2020 / 16 mars 2021
R-1841-26-2021 / 15 juin 2021
R-1841-27-2021 / 18 mai 2021
R-1841-28-2021 / 17 août 2021
R-1841-29-2021 / 17 août 2021
R-1841-30-2021 / 17 août 2021
R-1841-31-2021 / Projet abandonné
R-1841-32-2021 / 18 janvier 2022
R-1841-33-2021 / 18 janvier 2022

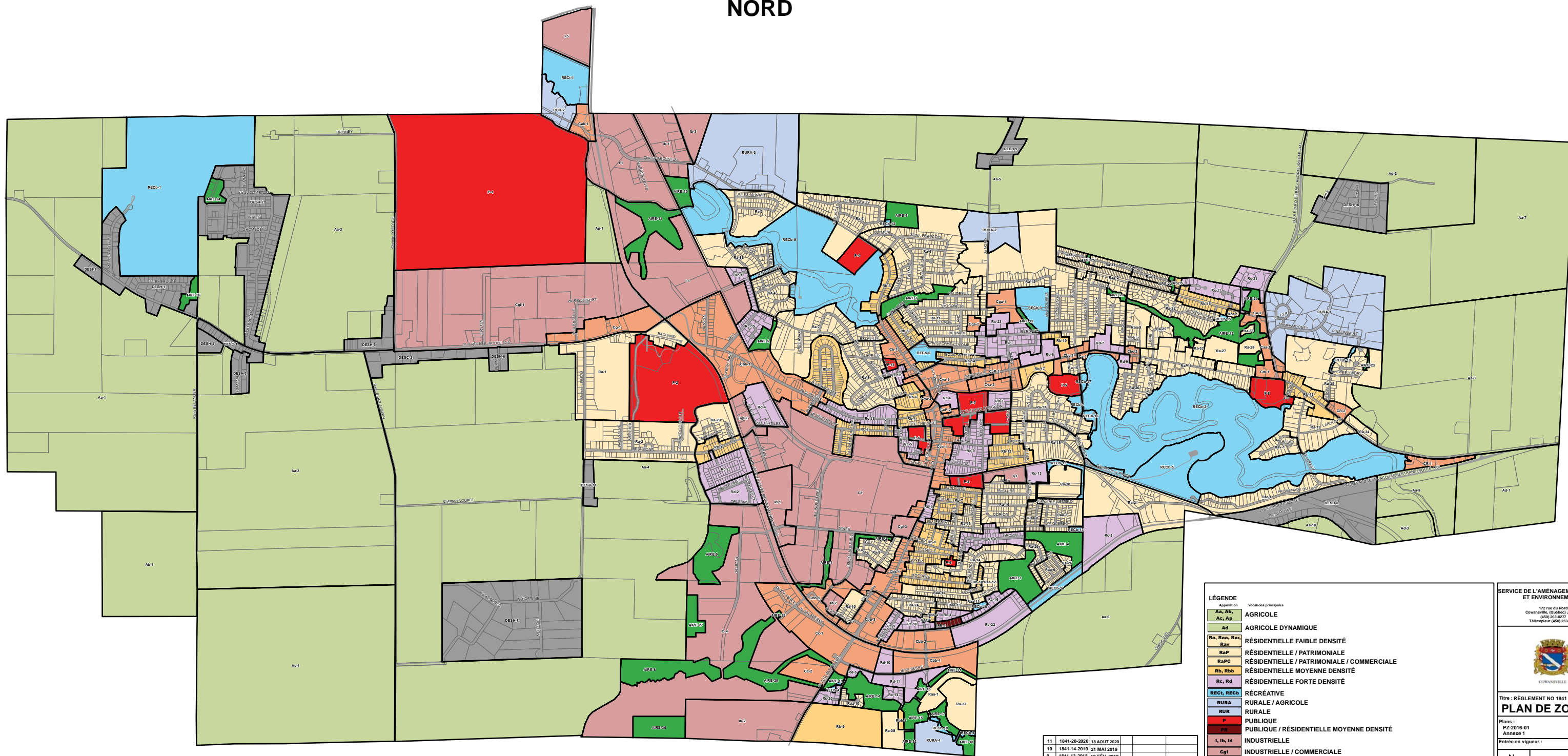
ANNEXE I

Plan de zonage PZ-2016-01 daté août 2016

NORD

O U E S T

E S T



SUD

LÉGENDE

Appellation

AA, AB, AC, AP AGRICOLE

AD AGRICOLE DYNAMIQUE

RA, RAA, RAB, RAC, RAB, RAV RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ

RAp RÉSIDENTIELLE / PATRIMONIALE

RApC RÉSIDENTIELLE / PATRIMONIALE / COMMERCIALE

Rb, Rbb RÉSIDENTIELLE MOYENNE DENSITÉ

Rc, Rd RÉSIDENTIELLE FORTE DENSITÉ

RECI, RECH RÉCRÉATIVE

RURA RURALE / AGRICOLE

RUR RURALE

P PUBLIQUE

PI PUBLIQUE / RÉSIDENTIELLE MOYENNE DENSITÉ

I, Ib, Id INDUSTRIELLE

Cgl INDUSTRIELLE / COMMERCIALE

Ca, Caa, Cab, Cag, Cb, Ccb, Ccc, Cca, Cc COMMERCIALE

CR COMMERCIALE / RÉSIDENTIELLE

Cva, Cvb COMMERCIALE CENTRE-VILLE

DESH, DESI ÎLOT DESTRUCTURÉS

DESI ÎLOT DESTRUCTURÉS

AIRE CONSERVATION

| NO. | RÉGL. NO. | EN VIGUEUR NO. | RÉGL. NO. | EN VIGUEUR NO. |
|-----|--------------|----------------|--------------|----------------|
| 11 | 1841-20-2020 | 18 AOÛT 2020 | | |
| 10 | 1841-14-2019 | 21 MAI 2019 | | |
| 9 | 1841-13-2018 | 19 FÉV. 2019 | | |
| 8 | 1841-12-2018 | 19 FÉV. 2019 | 1841-32-2021 | 18 JAN. 2022 |
| 7 | 1841-11-2018 | 19 MARS 2019 | 1841-30-2021 | 17 AOÛT 2021 |
| 6 | 1841-10-2018 | 18 DÉC. 2018 | 1841-29-2021 | 17 AOÛT 2021 |
| 5 | 1841-09-2018 | 28 NOV. 2018 | 1841-28-2021 | 17 AOÛT 2021 |
| 4 | 1841-07-2018 | 19 JUIN 2018 | 1841-26-2021 | 15 JUIN 2021 |
| 3 | 1841-06-2017 | 17 AVR. 2018 | 1841-27-2021 | 18 MAI 2021 |
| 2 | 1841-04-2017 | 17 OCT. 2017 | 1841-21-2021 | 20 AVRIL 2021 |
| 1 | 1841-02-2017 | 16 MAI 2017 | 1841-25-2020 | 16 MARS 2021 |

GRILLE DE RÉVISION

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

172 rue du Nord
Courmayeur, Québec J2K 2L5
Téléphone: (458) 263-0277
Télécopieur: (458) 263-3691

COURMAYEUR

Titre : RÈGLEMENT NO 1841
PLAN DE ZONAGE

Plans : PZ-2016-01 août 2016
Annexe 1

Entrée en vigueur :

N

ÉCHELLE 1 : 10 000

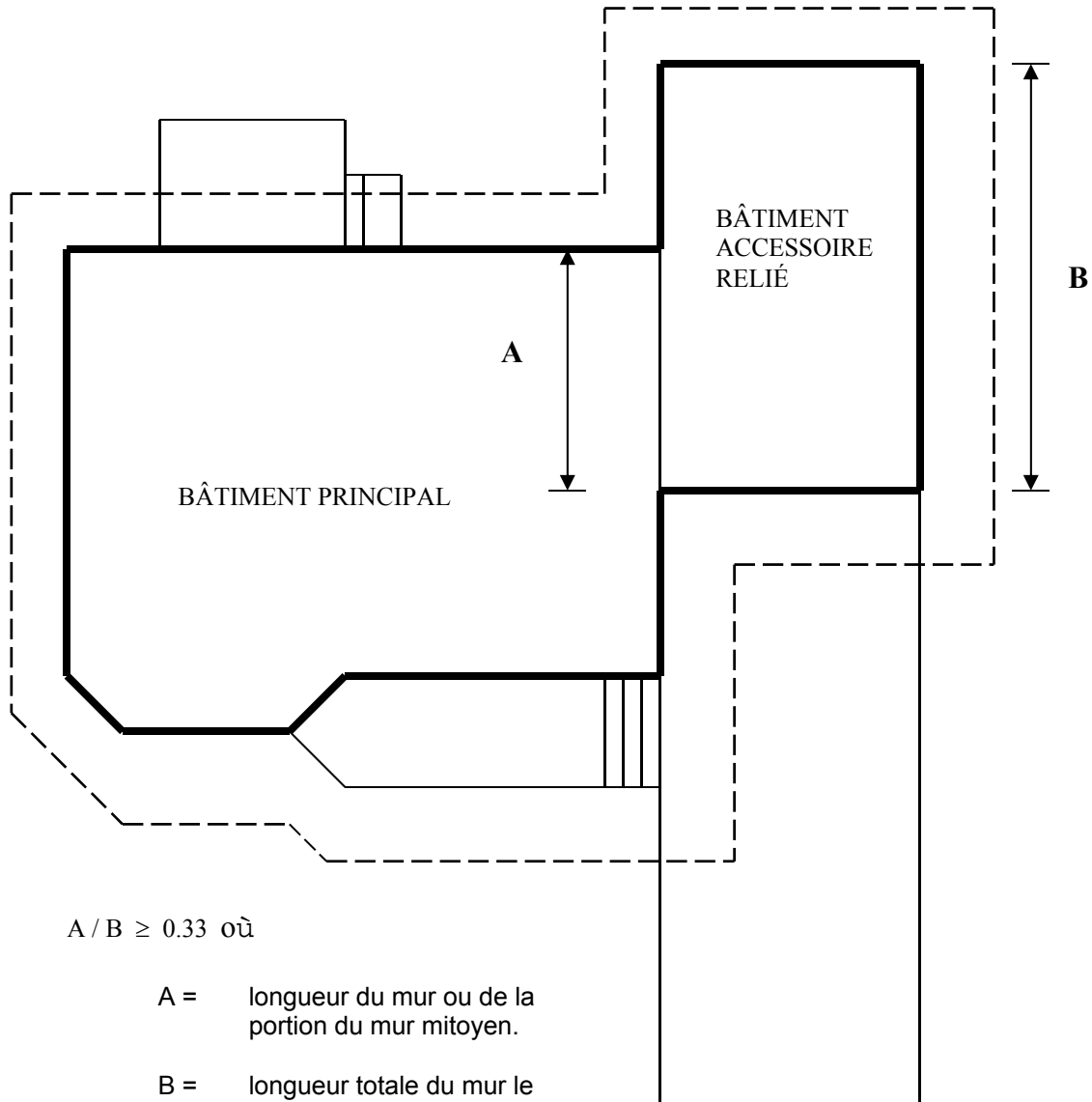
Dessiné par : Julie Jacques
Technicienne en géomatique

Approuvé par : Olivier Ricard
Directeur - Aménagement urbain et environnement

ANNEXE II

Croquis et tableaux divers

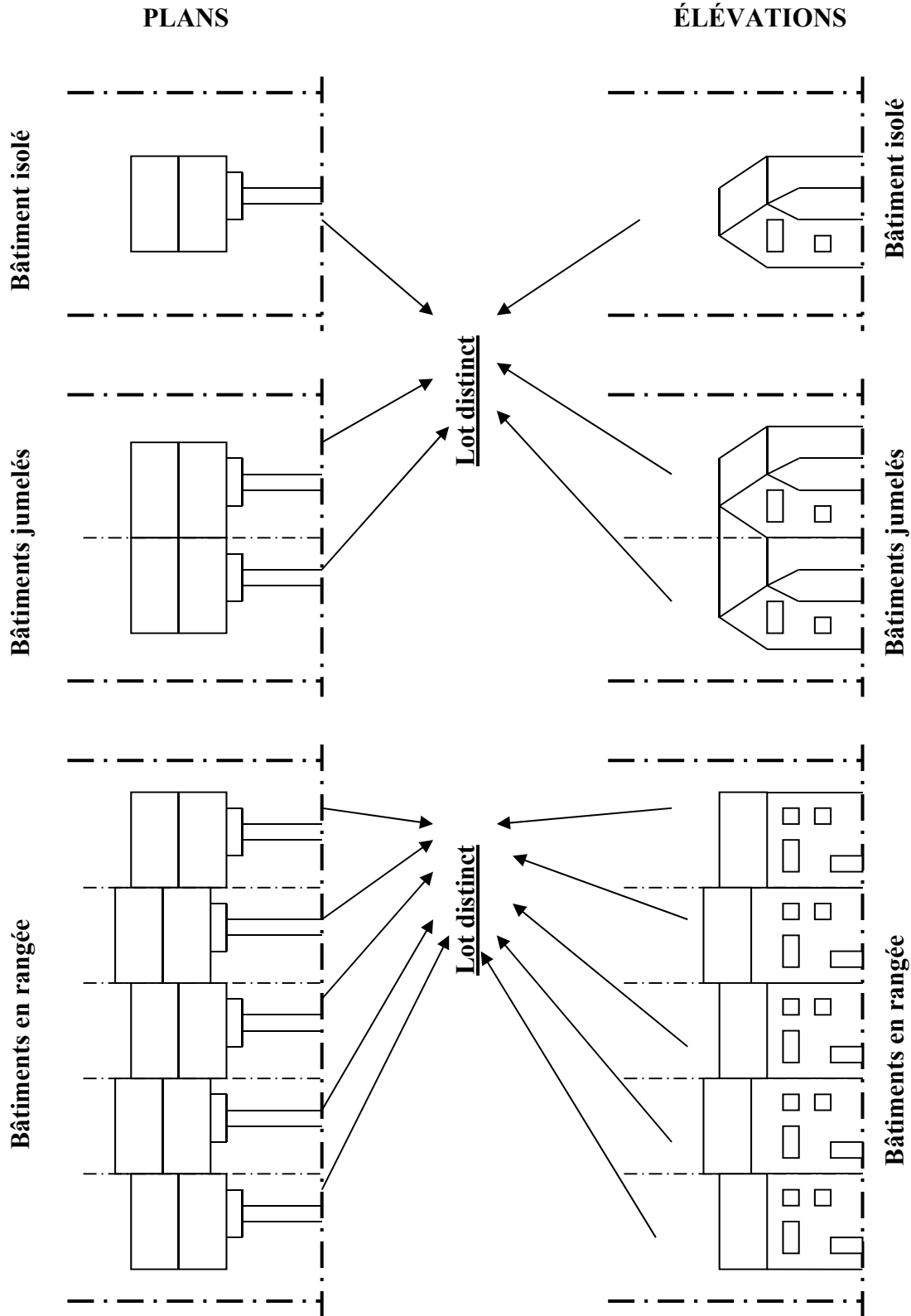
Croquis n° 1 : Bâtiment accessoire relié au bâtiment principal



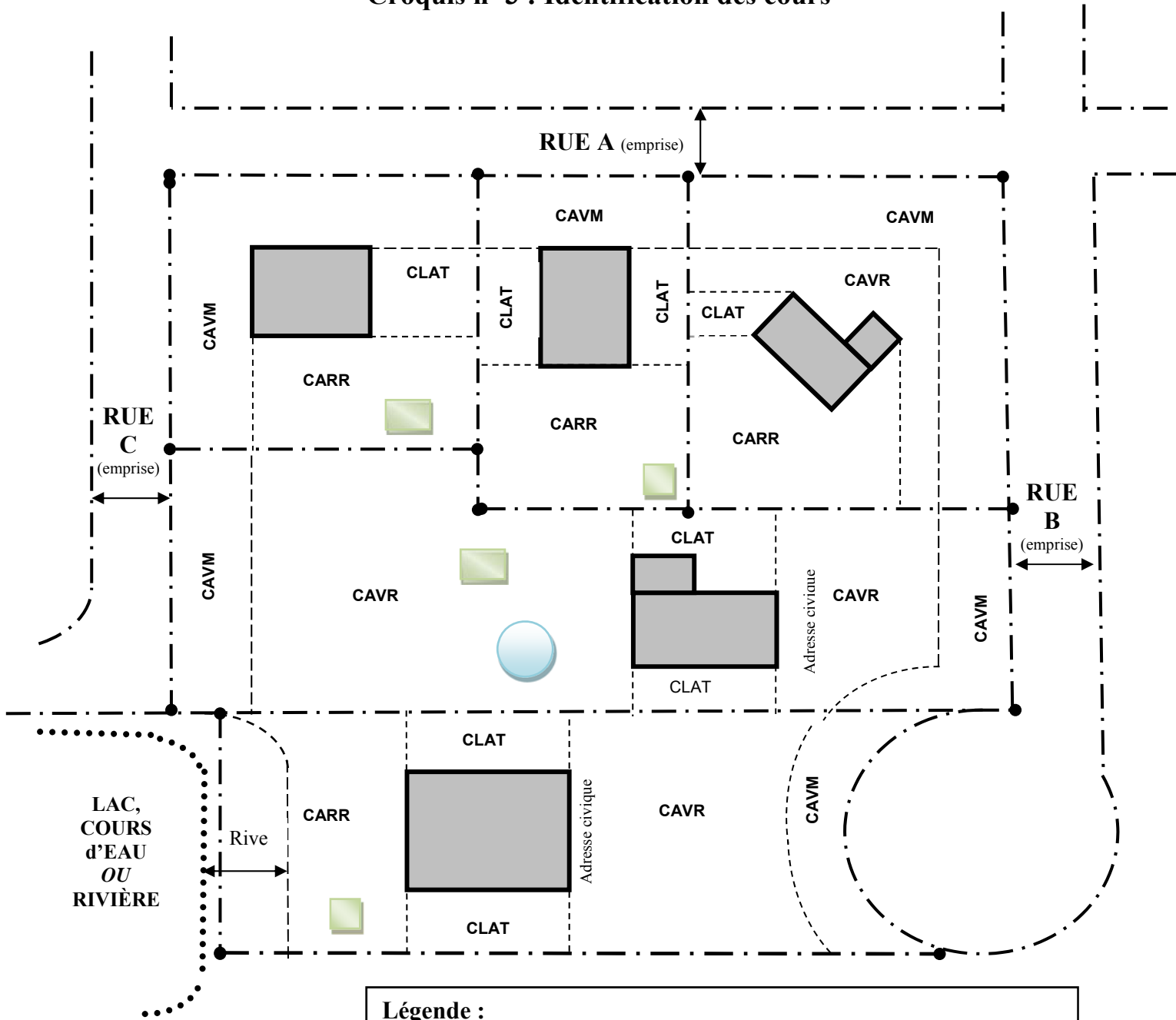
$A / B \geq 0.33$ où

- A = longueur du mur ou de la portion du mur mitoyen.
- B = longueur totale du mur le plus long délimitant l'aire utilisée à des fins de hangar, de remisage, de garage privé, d'abri d'auto ou de serre privée.

Croquis n° 2 : Types d'habitation



Croquis n° 3 : Identification des cours



Légende :

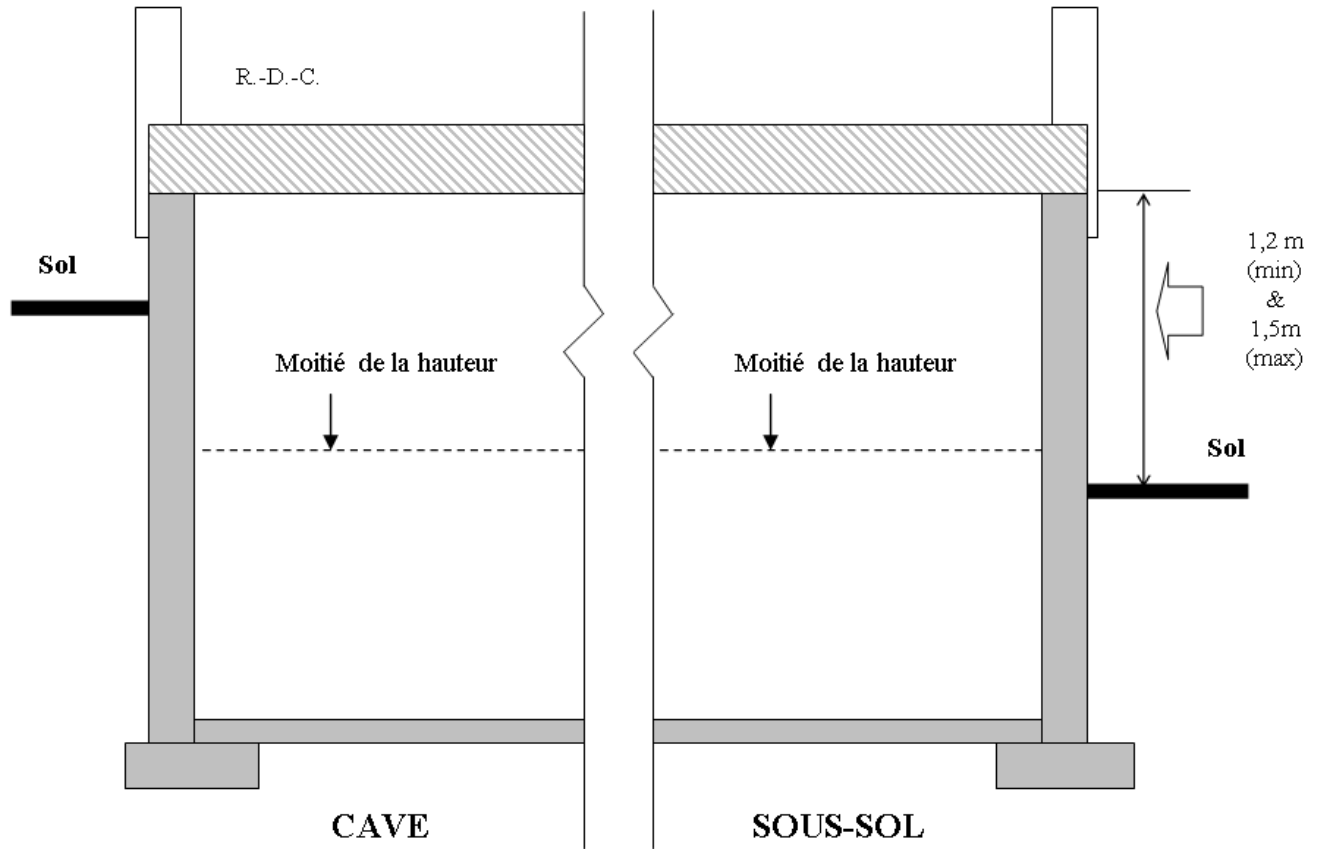
| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| CAVM : Cour avant minimale | CLAT : Cour latérale |
| CARR : Cour arrière | CAVR : Cour avant résiduelle |

| | | |
|--------------------|---------------------|---------|
| Bâtiment principal | Bâtiment accessoire | Piscine |
|--------------------|---------------------|---------|

Limite de propriété : - · - · - · - · - · - · - · - ·

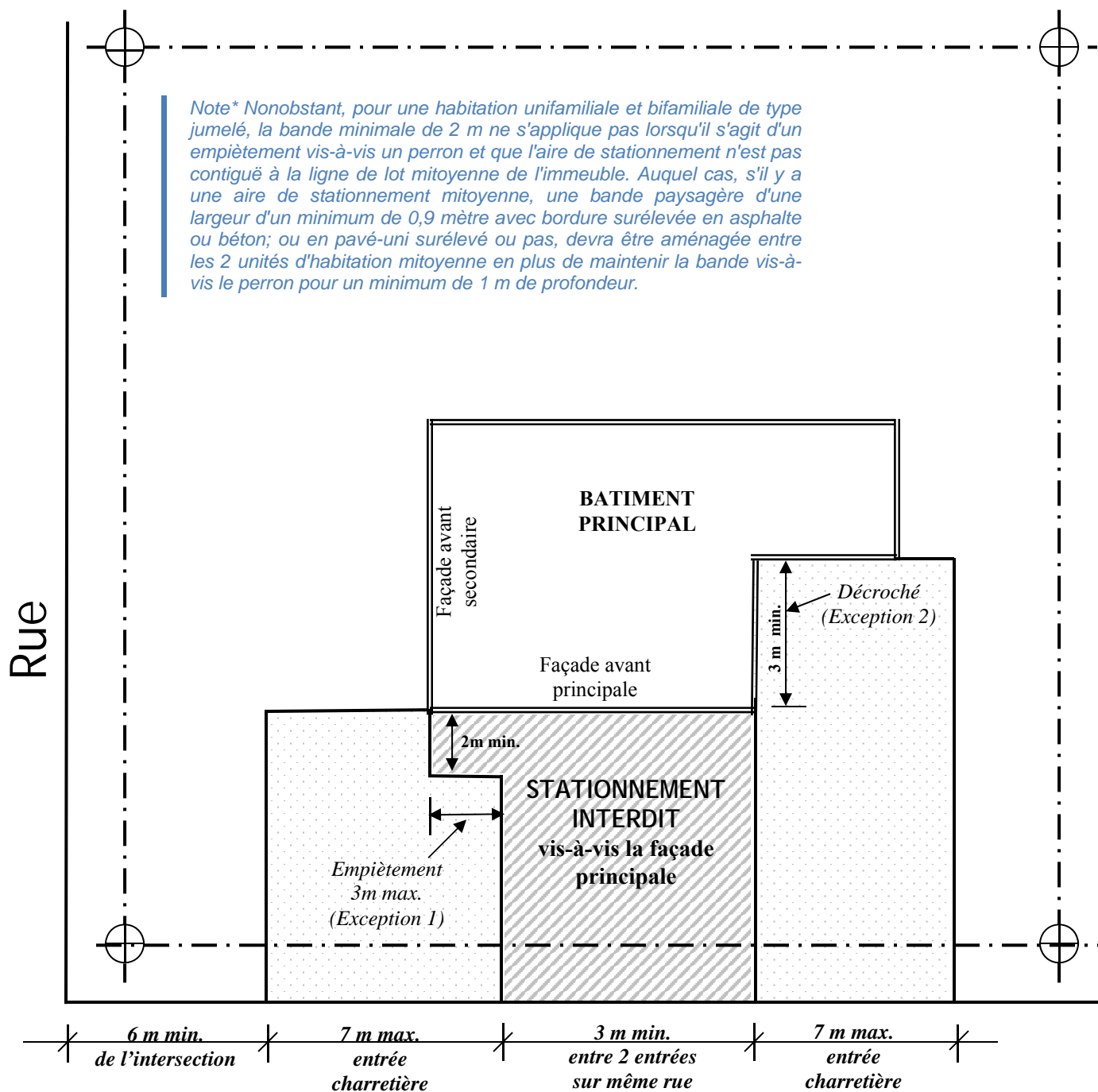
Ligne virtuelle délimitant les différentes cours : - - - - -

Croquis n° 4 : Cave et sous-sol



Croquis 5 a) : Stationnement interdit / Exceptions 1 et 2

STATIONNEMENT - USAGE RÉSIDENTIEL 1 et 2 LOGEMENTS de TYPE ISOLÉ et JUMELÉ et TRIFAMILIAL ISOLÉ

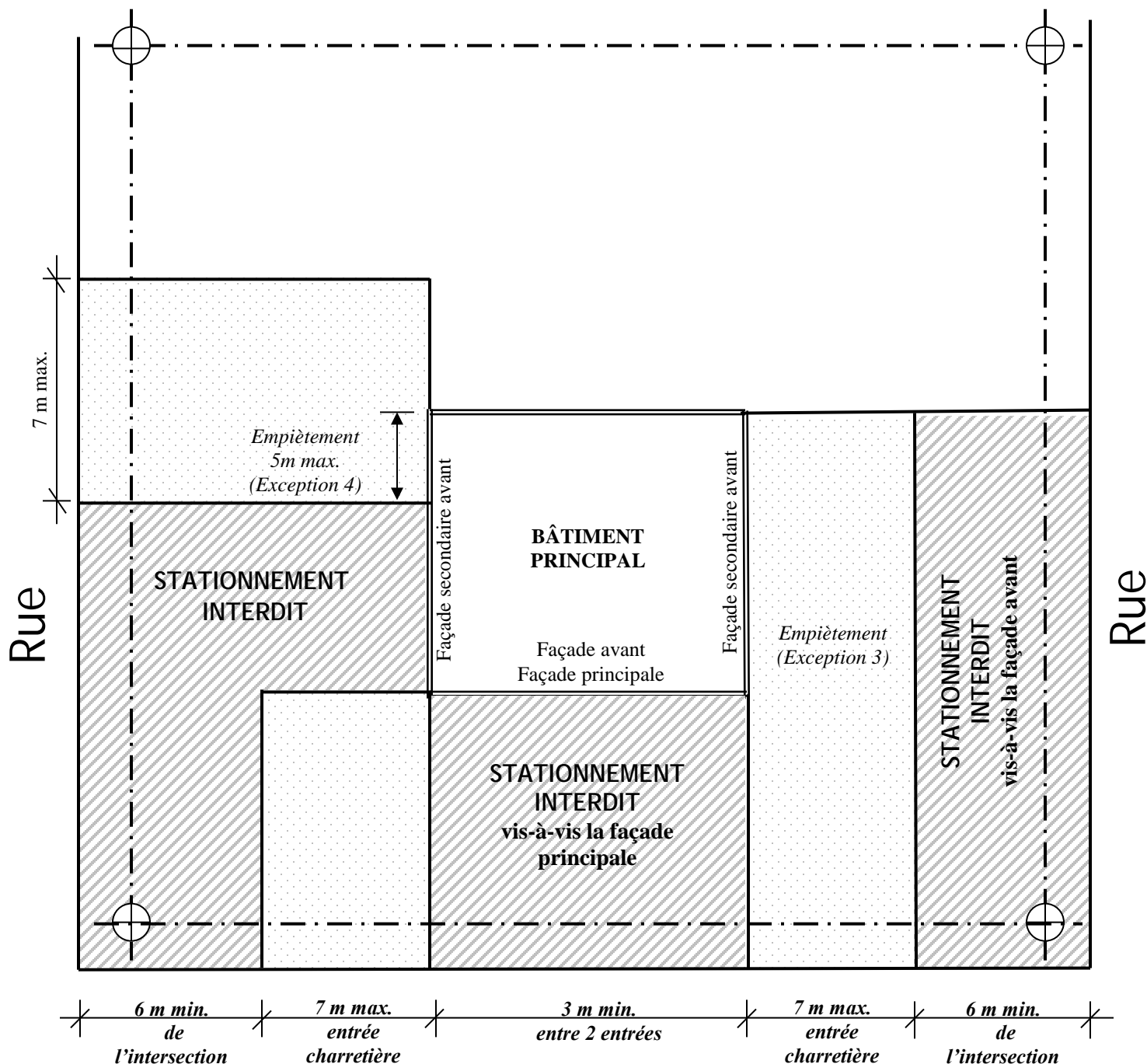


N.B. : Dans toutes les zones autre qu'agricole, un maximum de 2 entrées charretières par terrain par rue sont autorisées.

Rue

Croquis 5 b) : Stationnement interdit

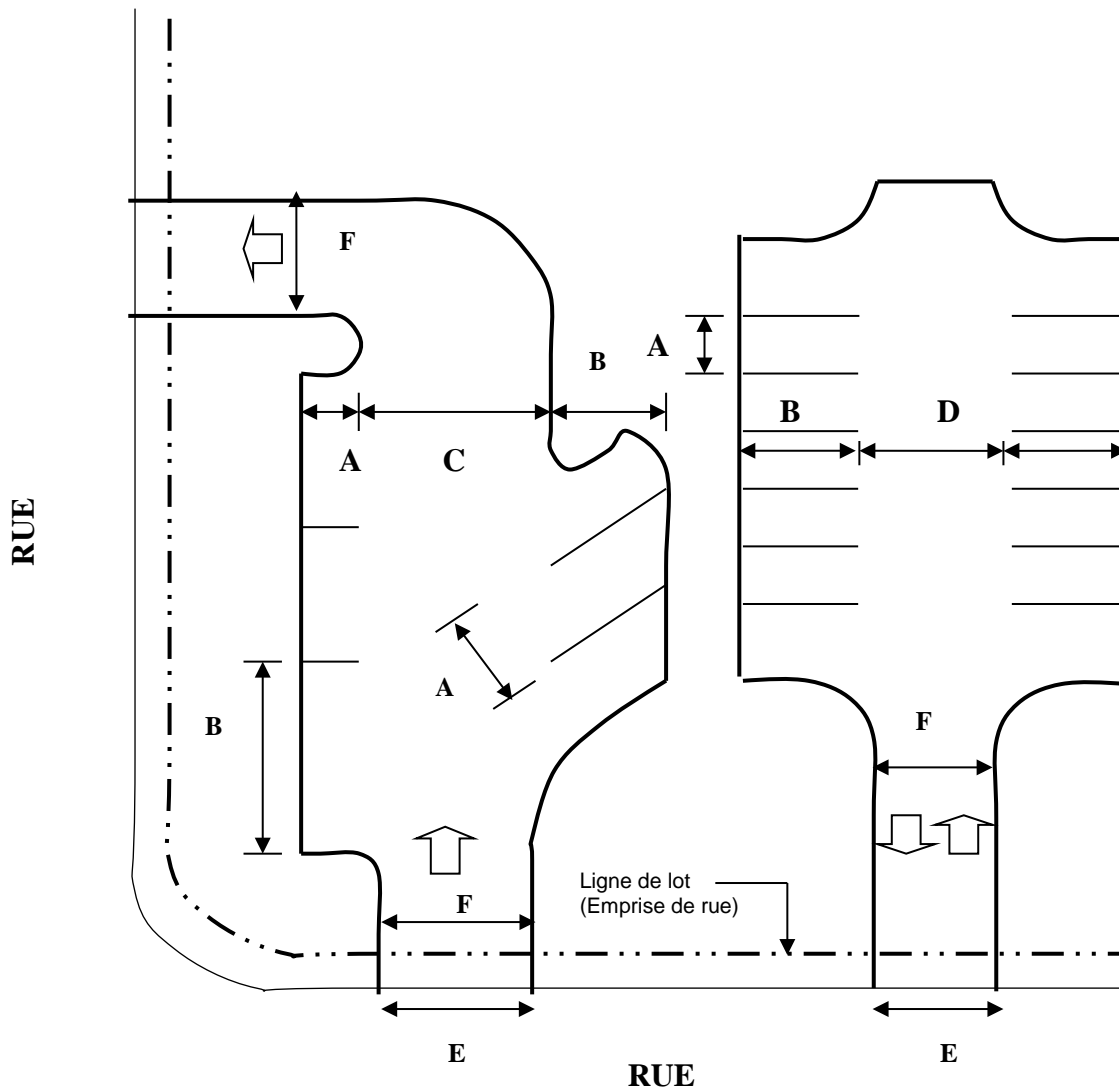
STATIONNEMENT - USAGE RÉSIDENTIEL
1 et 2 LOGEMENTS de TYPE ISOLÉ ou
JUMELÉ et TRIFAMILIAL ISOLÉ



N.B. : Dans toutes les zones autre qu'agricole, un maximum de 2 entrées charretières par terrain par rue sont autorisées.

Rue

Croquis n° 6 : Dimensions des stationnements



Légende :

- A** Largeur de la case
- B** Profondeur de la case
- C** Largeur d'une allée de circulation à sens unique
- D** Largeur d'une allée de circulation à double sens
- E** Entrée charretière (accès en bordure de la rue)
- F** Allée de circulation (Accès sans case)

Tableau n° 7 : Grilles du nombre de case de stationnement requis par usage

| Classes d'usage | | Nombre minimale de case |
|--|------|--|
| Unifamiliale isolée | H11 | 1 case |
| Unifamiliale jumelée | H12 | 1 case/unité |
| Unifamiliale en rangée | H13 | 1 case/unité |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | 1 case |
| Logement au sous-sol | H15 | 1 case |
| Bifamiliale isolée | H21 | 3 cases |
| Bifamiliale jumelée | H22 | 3 cases/unité |
| Bifamiliale en rangée | H23 | 2 cases/unité |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | 1 case/logement si logement 2 ½ pièces ou moins |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | 0.75 case/unité (handicapés ou habitation privée d'hébergement de plus de 17 unités) |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | 1.5 case/logement pour autres |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | 1 case/logement si logement 2 ½ pièces ou moins 0.75 case/unité (handicapés ou habitation privée d'hébergement) 1.25 case/ logement pour autres |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | 1 case/2 chambres |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | 1 case/2 chambres |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | 0.75 case/unité (chambre ou logement) |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | Sup. moins de 500 m ² : 1 case/20 m ² 500 m ² à 2 000 m ² : 1 case/30 m ² Plus de 2 000 m ² : 1 case/35 m ² |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | 1/30 m ² |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | 1/30 m ² |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | 1/30 m ² |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | 1/12 m ² |
| Vente au détail de cannabis | C16 | 1/30 m ² |
| Entrepôts | C21 | 1/200 m ² |
| Dépôts extérieurs | C22 | 1/80 m ² |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | 1/40 m ² |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | 1/20 m ² |
| Traiteur, artisanat | C33 | 1/40 m ² |
| Banque, caisse | C34 | 1/30 m ² |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | 1/30 m ² |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | 1/30 m ² |
| Services véhicules légers | C41 | 1/80 m ² |
| Services véhicules lourds | C42 | 1/80 m ² |
| Stationnement usage principal | C43 | ----- |
| Activités récréatives intérieures | C51 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Activités sportives intérieures | C52 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Spectacles érotiques | C53 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Activités éducatives intérieures | C54 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | 1/200 m ² |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | 1/200 m ² |
| Activités culturelles | C57 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Services hôteliers | C61 | 1 case/unité d'hébergement |
| Restauration | C71 | 1 case/4 personnes/ selon capacité des locaux |
| Bar | C72 | 1 case/5 personnes/ selon capacité des locaux |
| Services publics divers | Pi10 | 1/40 m ² |
| Enfouissement, matériaux secs, boues | Pi20 | ----- |
| Centre de détention | Pi30 | ----- |

SUITE DU TABLEAU PAGE SUIVANTE

Tableau n° 7 : Grilles du nombre de case de stationnement requis par usage

| | | |
|--|------|---|
| Industries opérations intérieures | In10 | 1/100 m² |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | 1/100 m² |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | 1/200 m² |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | 1/200 m² |
| Industries du cannabis | In50 | 1/100 m² |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | ----- |
| Élevage en réclusion | A20 | ----- |
| Autres usages | W | 1/30 m² |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | 1 case |
| Repas champêtre | Ch | 1 case/4 personnes/selon capacité des locaux |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | 1 case/chambre |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | 1 case/2 chambres plus 1 |
| Résidence de tourisme | Rt | 1 case/2 chambres |

Amendement touchant l'annexe II – Tableau n° 7

R-1841-03-2017 / 17 octobre 2017 (*Classes H31, H32, H33, H34 et H43*)

R-1841-32-2021 / 18 janvier 2022 (*Classes C16 et In50*)

ANNEXE III

Cartographie des zones inondables

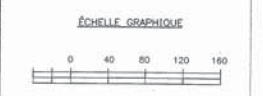


LÉGENDE

- 21.0 — SECTION DE CADUL.
- 5 ANS — LIMITE DES HAUTES EAUX POUR LA CRUE MAXIMALE INSTANTANÉE DE RÉCURRENCE 5 ANS.
- 99.10 — ÉLÉVATION MINIMALE À PARTIR DE LAQUELLE LA RÉSIDENCE EST CONSIDÉRÉE INONDÉE.

NOTES:

- LE FOND DE PLAN PROVIENT D'UNE MATRISE ORIGINALE RÉALISÉE PAR PHOTO RÉDUCTION, DES PHOTOS AÉRIENNES DE 1957.
- LA METHODOLOGIE DE CADUL POUR DÉTERMINER LES ZONES INONDABLES MONTRÉES SUR CE PLAN SONT ENREGISTRÉES DANS LE RAPPORT D'ÉTUDE NOTÉ EN TÊTE DE CE DOCUMENT CARTOGRAPHIQUE DES ZONES INONDABLES, 5 PAGES, 4 AVOIS, ÉDITION 1998.



| AN | REVISION | PAR |
|----|----------|-----|
| | | |
| | | |

CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDABLES
CLIENT
VILLE DE COWANSVILLE

CONSEIL D'AMÉNAGEMENT
ROCHE
 201, rue Saint-Jacques
 Québec, Québec
 Téléphone: (418) 641-1111
 Télécopieur: (418) 641-1112

CHARGE DE PROJET **DESIGN**
 G. BORDELEAU ing. G.B.

CONCÉPTEUR **VÉRIFIÉ**
 G.B. C.J. G.B.

DESCRIPTION
ZONES INONDABLES LORS DE LA CRUE MAXIMALE INSTANTANÉE DE RÉCURRENCE 20 ANS.

DATE **DOSSIER No**
 MAI 1997 17584-310

ÉCHELLE **DESIGN No**
 1 = 2000 2 DE 4

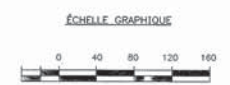


LÉGENDE

- (1:0) — SECTION DE CADASTRE
- 5 ANS — LIMITE DES HAUTES EAUX POUR LA CRUE MAXIMALE INSTANTANÉE DE RÉCURRENCE 5 ANS
- 99.10 — ÉLEVATION MINIMALE À PARTIR DE LAQUELLE LA RÉSIDENCE EST CONSIDÉRÉE INONDÉE

NOTES:

- LE FOND DE PLAN PRODUIT D'UNE MÉTRIC ORTHOPHOTE RÉALISÉE PAR PHOTO RESTAURATION. CES PHOTO ONT ÉTÉ PRISES EN 1987.
- LA MÉTHODOLOGIE DE CADASTRE POUR DÉLIMITER LES ZONES INONDABLES MONTRÉE SUR CE PLAN DOIT ÊTRE LUE DANS LE RAPPORT DÉTAILLÉ. BUREAU DES SERVICES CARTOGRAPHIQUES DES ZONES INONDABLES, 1 PLACE D'ARMÉE, BÉCARRÉ, QUÉBEC.



| N° | DATE | REVISION | PROJ. |
|----|------|----------|-------|
| | | | |

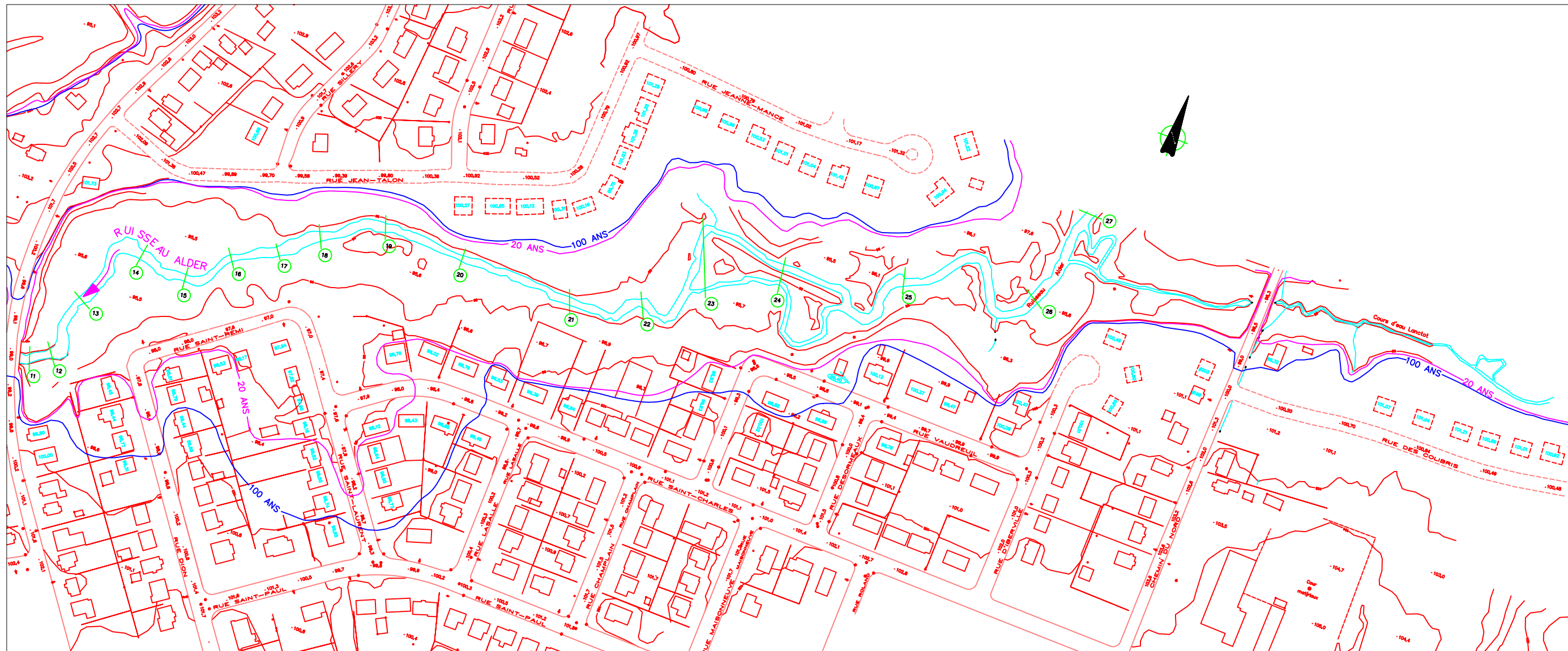
PROJET CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDABLES
CLIENT VILLE DE COWANSVILLE

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| CONSEIL D'AMÉNAGEMENT | PROJET |
| ROCHE | G. BORDELEAU (ing.) |
| CHARGE DE PROJET | DESIGN |
| CONSEIL DESSEIN | DESIGN |
| G.B. C.J. G.B. | G.B. |

DESCRIPTION
 ZONES INONDABLES LORS DE LA CRUE MAXIMALE INSTANTANÉE DE RÉCURRENCE 100 ANS.

| | |
|----------------|------------------|
| DATE | PROJET N° |
| Mai 1997 | 17804-310 |
| ÉCHELLE | DESIGN N° |
| 1 : 2000 | 3 DE 4 |

Données géométriques: UTM, Zone 18N, Datum: NAD 83, Échelle: 1:2000, Date: 27 mai 1998, 11:43 AM
 Fichier: 21082229 - 21082230 - 21082231 - 21082232 - 21082233 - 21082234 - 21082235 - 21082236 - 21082237 - 21082238 - 21082239 - 21082240 - 21082241 - 21082242 - 21082243 - 21082244 - 21082245 - 21082246 - 21082247 - 21082248 - 21082249 - 21082250 - 21082251 - 21082252 - 21082253 - 21082254 - 21082255 - 21082256 - 21082257 - 21082258 - 21082259 - 21082260 - 21082261 - 21082262 - 21082263 - 21082264 - 21082265 - 21082266 - 21082267 - 21082268 - 21082269 - 21082270 - 21082271 - 21082272 - 21082273 - 21082274 - 21082275 - 21082276 - 21082277 - 21082278 - 21082279 - 21082280 - 21082281 - 21082282 - 21082283 - 21082284 - 21082285 - 21082286 - 21082287 - 21082288 - 21082289 - 21082290 - 21082291 - 21082292 - 21082293 - 21082294 - 21082295 - 21082296 - 21082297 - 21082298 - 21082299 - 21082300 - 21082301 - 21082302 - 21082303 - 21082304 - 21082305 - 21082306 - 21082307 - 21082308 - 21082309 - 21082310 - 21082311 - 21082312 - 21082313 - 21082314 - 21082315 - 21082316 - 21082317 - 21082318 - 21082319 - 21082320 - 21082321 - 21082322 - 21082323 - 21082324 - 21082325 - 21082326 - 21082327 - 21082328 - 21082329 - 21082330 - 21082331 - 21082332 - 21082333 - 21082334 - 21082335 - 21082336 - 21082337 - 21082338 - 21082339 - 21082340 - 21082341 - 21082342 - 21082343 - 21082344 - 21082345 - 21082346 - 21082347 - 21082348 - 21082349 - 21082350 - 21082351 - 21082352 - 21082353 - 21082354 - 21082355 - 21082356 - 21082357 - 21082358 - 21082359 - 21082360 - 21082361 - 21082362 - 21082363 - 21082364 - 21082365 - 21082366 - 21082367 - 21082368 - 21082369 - 21082370 - 21082371 - 21082372 - 21082373 - 21082374 - 21082375 - 21082376 - 21082377 - 21082378 - 21082379 - 21082380 - 21082381 - 21082382 - 21082383 - 21082384 - 21082385 - 21082386 - 21082387 - 21082388 - 21082389 - 21082390 - 21082391 - 21082392 - 21082393 - 21082394 - 21082395 - 21082396 - 21082397 - 21082398 - 21082399 - 21082400 - 21082401 - 21082402 - 21082403 - 21082404 - 21082405 - 21082406 - 21082407 - 21082408 - 21082409 - 21082410 - 21082411 - 21082412 - 21082413 - 21082414 - 21082415 - 21082416 - 21082417 - 21082418 - 21082419 - 21082420 - 21082421 - 21082422 - 21082423 - 21082424 - 21082425 - 21082426 - 21082427 - 21082428 - 21082429 - 21082430 - 21082431 - 21082432 - 21082433 - 21082434 - 21082435 - 21082436 - 21082437 - 21082438 - 21082439 - 21082440 - 21082441 - 21082442 - 21082443 - 21082444 - 21082445 - 21082446 - 21082447 - 21082448 - 21082449 - 21082450 - 21082451 - 21082452 - 21082453 - 21082454 - 21082455 - 21082456 - 21082457 - 21082458 - 21082459 - 21082460 - 21082461 - 21082462 - 21082463 - 21082464 - 21082465 - 21082466 - 21082467 - 21082468 - 21082469 - 21082470 - 21082471 - 21082472 - 21082473 - 21082474 - 21082475 - 21082476 - 21082477 - 21082478 - 21082479 - 21082480 - 21082481 - 21082482 - 21082483 - 21082484 - 21082485 - 21082486 - 21082487 - 21082488 - 21082489 - 21082490 - 21082491 - 21082492 - 21082493 - 21082494 - 21082495 - 21082496 - 21082497 - 21082498 - 21082499 - 21082500 - 21082501 - 21082502 - 21082503 - 21082504 - 21082505 - 21082506 - 21082507 - 21082508 - 21082509 - 21082510 - 21082511 - 21082512 - 21082513 - 21082514 - 21082515 - 21082516 - 21082517 - 21082518 - 21082519 - 21082520 - 21082521 - 21082522 - 21082523 - 21082524 - 21082525 - 21082526 - 21082527 - 21082528 - 21082529 - 21082530 - 21082531 - 21082532 - 21082533 - 21082534 - 21082535 - 21082536 - 21082537 - 21082538 - 21082539 - 21082540 - 21082541 - 21082542 - 21082543 - 21082544 - 21082545 - 21082546 - 21082547 - 21082548 - 21082549 - 21082550 - 21082551 - 21082552 - 21082553 - 21082554 - 21082555 - 21082556 - 21082557 - 21082558 - 21082559 - 21082560 - 21082561 - 21082562 - 21082563 - 21082564 - 21082565 - 21082566 - 21082567 - 21082568 - 21082569 - 21082570 - 21082571 - 21082572 - 21082573 - 21082574 - 21082575 - 21082576 - 21082577 - 21082578 - 21082579 - 21082580 - 21082581 - 21082582 - 21082583 - 21082584 - 21082585 - 21082586 - 21082587 - 21082588 - 21082589 - 21082590 - 21082591 - 21082592 - 21082593 - 21082594 - 21082595 - 21082596 - 21082597 - 21082598 - 21082599 - 21082600 - 21082601 - 21082602 - 21082603 - 21082604 - 21082605 - 21082606 - 21082607 - 21082608 - 21082609 - 21082610 - 21082611 - 21082612 - 21082613 - 21082614 - 21082615 - 21082616 - 21082617 - 21082618 - 21082619 - 21082620 - 21082621 - 21082622 - 21082623 - 21082624 - 21082625 - 21082626 - 21082627 - 21082628 - 21082629 - 21082630 - 21082631 - 21082632 - 21082633 - 21082634 - 21082635 - 21082636 - 21082637 - 21082638 - 21082639 - 21082640 - 21082641 - 21082642 - 21082643 - 21082644 - 21082645 - 21082646 - 21082647 - 21082648 - 21082649 - 21082650 - 21082651 - 21082652 - 21082653 - 21082654 - 21082655 - 21082656 - 21082657 - 21082658 - 21082659 - 21082660 - 21082661 - 21082662 - 21082663 - 21082664 - 21082665 - 21082666 - 21082667 - 21082668 - 21082669 - 21082670 - 21082671 - 21082672 - 21082673 - 21082674 - 21082675 - 21082676 - 21082677 - 21082678 - 21082679 - 21082680 - 21082681 - 21082682 - 21082683 - 21082684 - 21082685 - 21082686 - 21082687 - 21082688 - 21082689 - 21082690 - 21082691 - 21082692 - 21082693 - 21082694 - 21082695 - 21082696 - 21082697 - 21082698 - 21082699 - 21082700 - 21082701 - 21082702 - 21082703 - 21082704 - 21082705 - 21082706 - 21082707 - 21082708 - 21082709 - 21082710 - 21082711 - 21082712 - 21082713 - 21082714 - 21082715 - 21082716 - 21082717 - 21082718 - 21082719 - 21082720 - 21082721 - 21082722 - 21082723 - 21082724 - 21082725 - 21082726 - 21082727 - 21082728 - 21082729 - 21082730 - 21082731 - 21082732 - 21082733 - 21082734 - 21082735 - 21082736 - 21082737 - 21082738 - 21082739 - 21082740 - 21082741 - 21082742 - 21082743 - 21082744 - 21082745 - 21082746 - 21082747 - 21082748 - 21082749 - 21082750 - 21082751 - 21082752 - 21082753 - 21082754 - 21082755 - 21082756 - 21082757 - 21082758 - 21082759 - 21082760 - 21082761 - 21082762 - 21082763 - 21082764 - 21082765 - 21082766 - 21082767 - 21082768 - 21082769 - 21082770 - 21082771 - 21082772 - 21082773 - 21082774 - 21082775 - 21082776 - 21082777 - 21082778 - 21082779 - 21082780 - 21082781 - 21082782 - 21082783 - 21082784 - 21082785 - 21082786 - 21082787 - 21082788 - 21082789 - 21082790 - 21082791 - 21082792 - 21082793 - 21082794 - 21082795 - 21082796 - 21082797 - 21082798 - 21082799 - 21082800 - 21082801 - 21082802 - 21082803 - 21082804 - 21082805 - 21082806 - 21082807 - 21082808 - 21082809 - 21082810 - 21082811 - 21082812 - 21082813 - 21082814 - 21082815 - 21082816 - 21082817 - 21082818 - 21082819 - 21082820 - 21082821 - 21082822 - 21082823 - 21082824 - 21082825 - 21082826 - 21082827 - 21082828 - 21082829 - 21082830 - 21082831 - 21082832 - 21082833 - 21082834 - 21082835 - 21082836 - 21082837 - 21082838 - 21082839 - 21082840 - 21082841 - 21082842 - 21082843 - 21082844 - 21082845 - 21082846 - 21082847 - 21082848 - 21082849 - 21082850 - 21082851 - 21082852 - 21082853 - 21082854 - 21082855 - 21082856 - 21082857 - 21082858 - 21082859 - 21082860 - 21082861 - 21082862 - 21082863 - 21082864 - 21082865 - 21082866 - 21082867 - 21082868 - 21082869 - 21082870 - 21082871 - 21082872 - 21082873 - 21082874 - 21082875 - 21082876 - 21082877 - 21082878 - 21082879 - 21082880 - 21082881 - 21082882 - 21082883 - 21082884 - 21082885 - 21082886 - 21082887 - 21082888 - 21082889 - 21082890 - 21082891 - 21082892 - 21082893 - 21082894 - 21082895 - 21082896 - 21082897 - 21082898 - 21082899 - 21082900 - 21082901 - 21082902 - 21082903 - 21082904 - 21082905 - 21082906 - 21082907 - 21082908 - 21082909 - 21082910 - 21082911 - 21082912 - 21082913 - 21082914 - 21082915 - 21082916 - 21082917 - 21082918 - 21082919 - 21082920 - 21082921 - 21082922 - 21082923 - 21082924 - 21082925 - 21082926 - 21082927 - 21082928 - 21082929 - 21082930 - 21082931 - 21082932 - 21082933 - 21082934 - 21082935 - 21082936 - 21082937 - 21082938 - 21082939 - 21082940 - 21082941 - 21082942 - 21082943 - 21082944 - 21082945 - 21082946 - 21082947 - 21082948 - 21082949 - 21082950 - 21082951 - 21082952 - 21082953 - 21082954 - 21082955 - 21082956 - 21082957 - 21082958 - 21082959 - 21082960 - 21082961 - 21082962 - 21082963 - 21082964 - 21082965 - 21082966 - 21082967 - 21082968 - 21082969 - 21082970 - 21082971 - 21082972 - 21082973 - 21082974 - 21082975 - 21082976 - 21082977 - 21082978 - 21082979 - 21082980 - 21082981 - 21082982 - 21082983 - 21082984 - 21082985 - 21082986 - 21082987 - 21082988 - 21082989 - 21082990 - 21082991 - 21082992 - 21082993 - 21082994 - 21082995 - 21082996 - 21082997 - 21082998 - 21082999 - 21083000 - 21083001 - 21083002 - 21083003 - 21083004 - 21083005 - 21083006 - 21083007 - 21083008 - 21083009 - 21083010 - 21083011 - 21083012 - 21083013 - 21083014 - 21083015 - 21083016 - 21083017 - 21083018 - 21083019 - 21083020 - 21083021 - 21083022 - 21083023 - 21083024 - 21083025 - 21083026 - 21083027 - 21083028 - 21083029 - 21083030 - 21083031 - 21083032 - 21083033 - 21083034 - 21083035 - 21083036 - 21083037 - 21083038 - 21083039 - 21083040 - 21083041 - 21083042 - 21083043 - 21083044 - 21083045 - 21083046 - 21083047 - 21083048 - 21083049 - 21083050 - 21083051 - 21083052 - 21083053 - 21083054 - 21083055 - 21083056 - 21083057 - 21083058 - 21083059 - 21083060 - 21083061 - 21083062 - 21083063 - 21083064 - 21083065 - 21083066 - 21083067 - 21083068 - 21083069 - 21083070 - 21083071 - 21083072 - 21083073 - 21083074 - 21083075 - 21083076 - 21083077 - 21083078 - 21083079 - 21083080 - 21083081 - 21083082 - 21083083 - 21083084 - 21083085 - 21083086 - 21083087 - 21083088 - 21083089 - 21083090 - 21083091 - 21083092 - 21083093 - 21083094 - 21083095 - 21083096 - 21083097 - 21083098 - 21083099 - 21083100 - 21083101 - 21083102 - 21083103 - 21083104 - 21083105 - 21083106 - 21083107 - 21083108 - 21083109 - 21083110 - 21083111 - 21083112 - 21083113 - 21083114 - 21083115 - 21083116 - 21083117 - 21083118 - 21083119 - 21083120 - 21083121 - 21083122 - 21083123 - 21083124 - 21083125 - 21083126 - 21083127 - 21083128 - 21083129 - 21083130 - 21083131 - 21083132 - 21083133 - 21083134 - 21083135 - 21083136 - 21083137 - 21083138 - 21083139 - 21083140 - 21083141 - 21083142 - 21083143 - 21083144 - 21083145 - 21083146 - 21083147 - 21083148 - 21083149 - 21083150 - 21083151 - 21083152 - 21083153 - 21083154 - 21083155 - 21083156 - 21083157 - 21083158 - 21083159 - 21083160 - 21083161 - 21083162 - 21083163 - 21083164 - 21083165 - 21083166 - 21083167 - 21083168 - 21083169 - 21083170 - 21083171 - 21083172 - 21083173 - 21083174 - 21083175 - 21083176 - 21083177 - 21083178 - 21083179 - 21083180 - 21083181 - 21083182 - 21083183 - 21083184 - 21083185 - 21083186 - 21083187 - 21083188 - 21083189 - 21083190 - 21083191 - 21083192 - 21083193 - 21083194 - 21083195 - 21083196 - 21083197 - 21083198 - 21083199 - 21083200 - 21083201 - 21083202 - 21083203 - 21083204 - 21083205 - 21083206 - 21083207 - 21083208 - 21083209 - 21083210 - 21083211 - 21083212 - 21083213 - 21083214 - 21083215 - 21083216 - 21083217 - 21083218 - 21083219 - 21083220 - 21083221 - 21083222 - 21083223 - 21083224 - 21083225 - 21083226 - 21083227 - 21083228 - 21083229 - 21083230 - 21083231 - 21083232 - 21083233 - 21083234 - 21083235 - 21083236 - 21083237 - 21083238 - 21083239 - 21083240 - 21083241 - 21083242 - 21083243 - 21083244 - 21083245 - 21083246 - 21083247 - 21083248 - 21083249 - 21083250 - 21083251 - 21083252 - 21083253 - 21083254 - 21083255 - 21083256 - 21083257 - 21083258 - 21083259 - 21083260 - 21083261 - 21083262 - 21083263 - 21083264 - 21083265 - 21083266 - 21083267 - 21083268 - 21083269 - 21083270 - 21083271 - 21083272 - 21083273 - 21083274 - 21083275 - 21083276 - 21083277 - 21083278 - 21083279 - 21083280 - 21083281 - 21083282 - 21083283 - 21083284 - 21083285 - 21083286 - 21083287 - 21083288 - 21083289 - 21083290 - 21083291 - 21083292 - 21083293 - 21083294 - 21083295 - 21083296 - 21083297 - 21083298 - 21083299 - 21083300 - 21083301 - 21083302 - 21083303 - 21083304 - 21083305 - 21083306 - 21083307 - 21083308 - 21083309 - 21083310 - 21083311 - 21083312 - 21083313 - 21083314 - 21083315 - 21083316 - 21083317 - 21083318 - 21083319 - 21083320 - 21083321 - 21083322 - 21083323 - 21083324 - 21083325 - 21083326 - 21083327 - 21083328 - 21083329 - 21083330 - 21083331 - 21083332 - 21083333 - 21083334 - 21083335 - 21083336 - 21083337 - 21083338 - 21083339 - 21083340



ANNEXE III / Règlement de zonage n°1841

www.gradica.net

www.gradica.net

- NOTES
- 1- Relevé d'arpentage effectué le 31 juillet 2008 avec un système DGPS Trimble GPS RS.
 - 2- Source du plan de base : Ville de Cowansville, matrices topométriques à l'échelle 1:1000.
 - 3- Certaines courbes topométriques ne sont pas montrées.

LEGENDE

- Position et forme approximative de la résidence
- Cote d'inondation de la résidence
- 97,4 Point d'élevation
- 16 Section modifiée



| NO | DATE | RÉVISIONS | PAR | VER. | APP. |
|----|------|-----------|-----|------|------|
| | | | | | |

CLIENT
VILLE DE COWANSVILLE

PROJET
ZONES INONDABLES DU RUISSEAU ALDER ENTRE LE PONT DE LA RUE ALBERT ET LE RUISSEAU LANCTÔT

SUJET
CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDABLES 20 ANS ET 100 ANS

| | |
|-------------|--------------------------|
| ÉCHELLE | 1 : 1000 |
| DESINÉ PAR | M. Blodreau, tech. |
| PROJETÉ PAR | V. Dubois, M.Sc. |
| VERIFIÉ PAR | G. Bordéleau, Ing. M.Sc. |
| DATE | 29 Septembre 2008 |
| NO. PROJET | COW.08.A |

ANNEXE IV

Mesures de contrôle de l'érosion

ANNEXE IV

MESURES DE CONTRÔLE DE L'ÉROSION

Les interventions visées au présent règlement doivent prévoir des mesures de contrôle de l'érosion suivantes, et ce, en les adaptant en fonction des besoins et des caractéristiques du terrain :

- a) Stabilisation des voies d'accès et des surfaces de travail;
- b) Gestion des déblais : prévoir sur le chantier un endroit situé loin d'un cours d'eau, d'un fossé ou d'un puisard pour entreposer les matériaux;
- c) Confinement des sédiments : les amoncèlements de déblais peuvent être recouverts soit d'une toile imperméable, de géotextiles, pailles ou entourés de barrières à sédiments;
- d) Collecte et filtration des eaux de ruissellement : dériver les eaux souillées dans des bassins de sédimentation ou d'infiltration;
- e) Revégétalisation des endroits remaniés dès la fin des travaux;
- f) Exécution des travaux en phases.

Ces mesures doivent être mises en place avant que ne débutent les interventions et maintenues jusqu'à l'aménagement final du terrain et du rétablissement du couvert végétal.

Nonobstant ce qui précède, les travaux suivants sont exemptés de mesures de contrôle de l'érosion :

- a) Le remaniement du sol effectué à des fins d'activités agricoles hormis la construction des bâtiments et l'enlèvement des souches d'arbres;
- b) Le remaniement du sol lors d'une urgence environnementale.

ANNEXE V

Paramètre de calcul des distances séparatrices

Paramètre A - Nombre d'unités animales

Le **Paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du Paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau 1 ci-dessous.

- Aux fins de la détermination du Paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.
- Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.
- Lorsqu'un poids est indiqué dans la présente annexe, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

Tableau 1 Nombre d'unités animales (Paramètre A)

| Groupe ou catégorie d'animaux | Nombre d'animaux équivalant à une unité animale |
|--|--|
| Vache, taureau, cheval | 1 |
| Veaux d'un poids de 225 à 500 kg chacun | 2 |
| Veaux d'un poids inférieur à 225 kg chacun | 5 |
| Porcs d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun | 5 |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg chacun | 25 |
| Truies et les porcelets non sevrés dans l'année | 4 |
| Poules ou coqs | 125 |
| Poulets à griller | 250 |
| Poulettes en croissance | 250 |
| Cailles | 1500 |
| Faisans | 300 |
| Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kg chacune | 100 |
| Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kg chacune | 75 |
| Dindes à griller d'un poids de 13 kg chacune | 50 |
| Visons femelles excluant les mâles et les petits | 100 |
| Renards femelles excluant les mâles et les petits | 40 |
| Moutons et agneaux de l'année | 4 |
| Chèvres et chevreaux de l'année | 6 |
| Lapins femelles excluant les mâles et les petits | 40 |

Paramètre B – Distances de base

Le **Paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau 2 ci-dessous la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le Paramètre A.

Tableau 2 Distances de base (Paramètre B) 1

| U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1 | 86 | 51 | 297 | 101 | 368 | 151 | 417 | 201 | 456 | 251 | 489 | 301 | 518 | 351 | 544 | 401 | 567 | 451 | 588 |
| 2 | 107 | 52 | 299 | 102 | 369 | 152 | 418 | 202 | 457 | 252 | 490 | 302 | 518 | 352 | 544 | 402 | 567 | 452 | 588 |
| 3 | 122 | 53 | 300 | 103 | 370 | 153 | 419 | 203 | 458 | 253 | 490 | 303 | 519 | 353 | 544 | 403 | 568 | 453 | 589 |
| 4 | 133 | 54 | 302 | 104 | 371 | 154 | 420 | 204 | 458 | 254 | 491 | 304 | 520 | 354 | 545 | 404 | 568 | 454 | 589 |
| 5 | 143 | 55 | 304 | 105 | 372 | 155 | 421 | 205 | 459 | 255 | 492 | 305 | 520 | 355 | 545 | 405 | 568 | 455 | 590 |
| 6 | 152 | 56 | 306 | 106 | 373 | 156 | 421 | 206 | 460 | 256 | 492 | 306 | 521 | 356 | 546 | 406 | 569 | 456 | 590 |
| 7 | 159 | 57 | 307 | 107 | 374 | 157 | 422 | 207 | 461 | 257 | 493 | 307 | 521 | 357 | 546 | 407 | 569 | 457 | 590 |
| 8 | 166 | 58 | 309 | 108 | 375 | 158 | 423 | 208 | 461 | 258 | 493 | 308 | 522 | 358 | 547 | 408 | 570 | 458 | 591 |
| 9 | 172 | 59 | 311 | 109 | 377 | 159 | 424 | 209 | 462 | 259 | 494 | 309 | 522 | 359 | 547 | 409 | 570 | 459 | 591 |
| 10 | 178 | 60 | 312 | 110 | 378 | 160 | 425 | 210 | 463 | 260 | 495 | 310 | 523 | 360 | 548 | 410 | 571 | 460 | 592 |
| 11 | 183 | 61 | 314 | 111 | 379 | 161 | 426 | 211 | 463 | 261 | 495 | 311 | 523 | 361 | 548 | 411 | 571 | 461 | 592 |
| 12 | 188 | 62 | 315 | 112 | 380 | 162 | 426 | 212 | 464 | 262 | 496 | 312 | 524 | 362 | 549 | 412 | 572 | 462 | 592 |
| 13 | 193 | 63 | 317 | 113 | 381 | 163 | 427 | 213 | 465 | 263 | 496 | 313 | 524 | 363 | 549 | 413 | 572 | 463 | 593 |
| 14 | 198 | 64 | 319 | 114 | 382 | 164 | 428 | 214 | 465 | 264 | 497 | 314 | 525 | 364 | 550 | 414 | 572 | 464 | 593 |
| 15 | 202 | 65 | 320 | 115 | 383 | 165 | 429 | 215 | 466 | 265 | 498 | 315 | 525 | 365 | 550 | 415 | 573 | 465 | 594 |
| 16 | 206 | 66 | 322 | 116 | 384 | 166 | 430 | 216 | 467 | 266 | 498 | 316 | 526 | 366 | 551 | 416 | 573 | 466 | 594 |
| 17 | 210 | 67 | 323 | 117 | 385 | 167 | 431 | 217 | 467 | 267 | 499 | 317 | 526 | 367 | 551 | 417 | 574 | 467 | 594 |
| 18 | 214 | 68 | 325 | 118 | 386 | 168 | 431 | 218 | 468 | 268 | 499 | 318 | 527 | 368 | 552 | 418 | 574 | 468 | 595 |
| 19 | 218 | 69 | 326 | 119 | 387 | 169 | 432 | 219 | 469 | 269 | 500 | 319 | 527 | 369 | 552 | 419 | 575 | 469 | 595 |
| 20 | 221 | 70 | 328 | 120 | 388 | 170 | 433 | 220 | 469 | 270 | 501 | 320 | 528 | 370 | 553 | 420 | 575 | 470 | 596 |
| 21 | 225 | 71 | 329 | 121 | 389 | 171 | 434 | 221 | 470 | 271 | 501 | 321 | 528 | 371 | 553 | 421 | 575 | 471 | 596 |
| 22 | 228 | 72 | 331 | 122 | 390 | 172 | 435 | 222 | 471 | 272 | 502 | 322 | 529 | 372 | 554 | 422 | 576 | 472 | 596 |
| 23 | 231 | 73 | 332 | 123 | 391 | 173 | 435 | 223 | 471 | 273 | 502 | 323 | 530 | 373 | 554 | 423 | 576 | 473 | 597 |
| 24 | 234 | 74 | 333 | 124 | 392 | 174 | 436 | 224 | 472 | 274 | 503 | 324 | 530 | 374 | 554 | 424 | 577 | 474 | 597 |
| 25 | 237 | 75 | 335 | 125 | 393 | 175 | 437 | 225 | 473 | 275 | 503 | 325 | 531 | 375 | 555 | 425 | 577 | 475 | 598 |
| 26 | 240 | 76 | 336 | 126 | 394 | 176 | 438 | 226 | 473 | 276 | 504 | 326 | 531 | 376 | 555 | 426 | 578 | 476 | 598 |
| 27 | 243 | 77 | 338 | 127 | 395 | 177 | 438 | 227 | 474 | 277 | 505 | 327 | 532 | 377 | 556 | 427 | 578 | 477 | 598 |
| 28 | 246 | 78 | 339 | 128 | 396 | 178 | 439 | 228 | 475 | 278 | 505 | 328 | 532 | 378 | 556 | 428 | 578 | 478 | 599 |
| 29 | 249 | 79 | 340 | 129 | 397 | 179 | 440 | 229 | 475 | 279 | 506 | 329 | 533 | 379 | 557 | 429 | 579 | 479 | 599 |
| 30 | 251 | 80 | 342 | 130 | 398 | 180 | 441 | 230 | 476 | 280 | 506 | 330 | 533 | 380 | 557 | 430 | 579 | 480 | 600 |
| 31 | 254 | 81 | 343 | 131 | 399 | 181 | 442 | 231 | 477 | 281 | 507 | 331 | 534 | 381 | 558 | 431 | 580 | 481 | 600 |
| 32 | 256 | 82 | 344 | 132 | 400 | 182 | 442 | 232 | 477 | 282 | 507 | 332 | 534 | 382 | 558 | 432 | 580 | 482 | 600 |
| 33 | 259 | 83 | 346 | 133 | 401 | 183 | 443 | 233 | 478 | 283 | 508 | 333 | 535 | 383 | 559 | 433 | 581 | 483 | 601 |
| 34 | 261 | 84 | 347 | 134 | 402 | 184 | 444 | 234 | 479 | 284 | 509 | 334 | 535 | 384 | 559 | 434 | 581 | 484 | 601 |
| 35 | 264 | 85 | 348 | 135 | 403 | 185 | 445 | 235 | 479 | 285 | 509 | 335 | 536 | 385 | 560 | 435 | 581 | 485 | 602 |
| 36 | 266 | 86 | 350 | 136 | 404 | 186 | 445 | 236 | 480 | 286 | 510 | 336 | 536 | 386 | 560 | 436 | 582 | 486 | 602 |
| 37 | 268 | 87 | 351 | 137 | 405 | 187 | 446 | 237 | 481 | 287 | 510 | 337 | 537 | 387 | 560 | 437 | 582 | 487 | 602 |
| 38 | 271 | 88 | 352 | 138 | 406 | 188 | 447 | 238 | 481 | 288 | 511 | 338 | 537 | 388 | 561 | 438 | 583 | 488 | 603 |
| 39 | 273 | 89 | 353 | 139 | 406 | 189 | 448 | 239 | 482 | 289 | 511 | 339 | 538 | 389 | 561 | 439 | 583 | 489 | 603 |
| 40 | 275 | 90 | 355 | 140 | 407 | 190 | 448 | 240 | 482 | 290 | 512 | 340 | 538 | 390 | 562 | 440 | 583 | 490 | 604 |
| 41 | 277 | 91 | 356 | 141 | 408 | 191 | 449 | 241 | 483 | 291 | 512 | 341 | 539 | 391 | 562 | 441 | 584 | 491 | 604 |
| 42 | 279 | 92 | 357 | 142 | 409 | 192 | 450 | 242 | 484 | 292 | 513 | 342 | 539 | 392 | 563 | 442 | 584 | 492 | 604 |
| 43 | 281 | 93 | 358 | 143 | 410 | 193 | 451 | 243 | 484 | 293 | 514 | 343 | 540 | 393 | 563 | 443 | 585 | 493 | 605 |
| 44 | 283 | 94 | 359 | 144 | 411 | 194 | 451 | 244 | 485 | 294 | 514 | 344 | 540 | 394 | 564 | 444 | 585 | 494 | 605 |
| 45 | 285 | 95 | 361 | 145 | 412 | 195 | 452 | 245 | 486 | 295 | 515 | 345 | 541 | 395 | 564 | 445 | 586 | 495 | 605 |
| 46 | 287 | 96 | 362 | 146 | 413 | 196 | 453 | 246 | 486 | 296 | 515 | 346 | 541 | 396 | 564 | 446 | 586 | 496 | 606 |
| 47 | 289 | 97 | 363 | 147 | 414 | 197 | 453 | 247 | 487 | 297 | 516 | 347 | 542 | 397 | 565 | 447 | 586 | 497 | 606 |
| 48 | 291 | 98 | 364 | 148 | 415 | 198 | 454 | 248 | 487 | 298 | 516 | 348 | 542 | 398 | 565 | 448 | 587 | 498 | 607 |
| 49 | 293 | 99 | 365 | 149 | 415 | 199 | 455 | 249 | 488 | 299 | 517 | 349 | 543 | 399 | 566 | 449 | 587 | 499 | 607 |
| 50 | 295 | 100 | 367 | 150 | 416 | 200 | 456 | 250 | 489 | 300 | 517 | 350 | 543 | 400 | 566 | 450 | 588 | 500 | 607 |

1 Source : Adapté de l'Association des ingénieurs allemands VDI 3471.

| U.A. | M | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 501 | 608 | 551 | 626 | 601 | 643 | 651 | 660 | 701 | 675 | 751 | 690 | 801 | 704 | 851 | 718 | 901 | 731 | 951 | 743 |
| 502 | 608 | 552 | 626 | 602 | 644 | 652 | 660 | 702 | 676 | 752 | 690 | 802 | 704 | 852 | 718 | 902 | 731 | 952 | 743 |
| 503 | 608 | 553 | 627 | 603 | 644 | 653 | 660 | 703 | 676 | 753 | 691 | 803 | 705 | 853 | 718 | 903 | 731 | 953 | 744 |
| 504 | 609 | 554 | 627 | 604 | 644 | 654 | 661 | 704 | 676 | 754 | 691 | 804 | 705 | 854 | 718 | 904 | 731 | 954 | 744 |
| 505 | 609 | 555 | 628 | 605 | 645 | 655 | 661 | 705 | 676 | 755 | 691 | 805 | 705 | 855 | 719 | 905 | 732 | 955 | 744 |
| 506 | 610 | 556 | 628 | 606 | 645 | 656 | 661 | 706 | 677 | 756 | 691 | 806 | 706 | 856 | 719 | 906 | 732 | 956 | 744 |
| 507 | 610 | 557 | 628 | 607 | 645 | 657 | 662 | 707 | 677 | 757 | 692 | 807 | 706 | 857 | 719 | 907 | 732 | 957 | 745 |
| 508 | 610 | 558 | 629 | 608 | 646 | 658 | 662 | 708 | 677 | 758 | 692 | 808 | 706 | 858 | 719 | 908 | 732 | 958 | 745 |
| 509 | 611 | 559 | 629 | 609 | 646 | 659 | 662 | 709 | 678 | 759 | 692 | 809 | 706 | 859 | 720 | 909 | 733 | 959 | 745 |
| 510 | 611 | 560 | 629 | 610 | 646 | 660 | 663 | 710 | 678 | 760 | 693 | 810 | 707 | 860 | 720 | 910 | 733 | 960 | 745 |
| 511 | 612 | 561 | 630 | 611 | 647 | 661 | 663 | 711 | 678 | 761 | 693 | 811 | 707 | 861 | 720 | 911 | 733 | 961 | 746 |
| 512 | 612 | 562 | 630 | 612 | 647 | 662 | 663 | 712 | 679 | 762 | 693 | 812 | 707 | 862 | 721 | 912 | 733 | 962 | 746 |
| 513 | 612 | 563 | 630 | 613 | 647 | 663 | 664 | 713 | 679 | 763 | 693 | 813 | 707 | 863 | 721 | 913 | 734 | 963 | 746 |
| 514 | 613 | 564 | 631 | 614 | 648 | 664 | 664 | 714 | 679 | 764 | 694 | 814 | 708 | 864 | 721 | 914 | 734 | 964 | 746 |
| 515 | 613 | 565 | 631 | 615 | 648 | 665 | 664 | 715 | 679 | 765 | 694 | 815 | 708 | 865 | 721 | 915 | 734 | 965 | 747 |
| 516 | 613 | 566 | 631 | 616 | 648 | 666 | 665 | 716 | 680 | 766 | 694 | 816 | 708 | 866 | 722 | 916 | 734 | 966 | 747 |
| 517 | 614 | 567 | 632 | 617 | 649 | 667 | 665 | 717 | 680 | 767 | 695 | 817 | 709 | 867 | 722 | 917 | 735 | 967 | 747 |
| 518 | 614 | 568 | 632 | 618 | 649 | 668 | 665 | 718 | 680 | 768 | 695 | 818 | 709 | 868 | 722 | 918 | 735 | 968 | 747 |
| 519 | 614 | 569 | 632 | 619 | 649 | 669 | 665 | 719 | 681 | 769 | 695 | 819 | 709 | 869 | 722 | 919 | 735 | 969 | 747 |
| 520 | 615 | 570 | 633 | 620 | 650 | 670 | 666 | 720 | 681 | 770 | 695 | 820 | 709 | 870 | 723 | 920 | 735 | 970 | 748 |
| 521 | 615 | 571 | 633 | 621 | 650 | 671 | 666 | 721 | 681 | 771 | 696 | 821 | 710 | 871 | 723 | 921 | 736 | 971 | 748 |
| 522 | 616 | 572 | 634 | 622 | 650 | 672 | 666 | 722 | 682 | 772 | 696 | 822 | 710 | 872 | 723 | 922 | 736 | 972 | 748 |
| 523 | 616 | 573 | 634 | 623 | 651 | 673 | 667 | 723 | 682 | 773 | 696 | 823 | 710 | 873 | 723 | 923 | 736 | 973 | 748 |
| 524 | 616 | 574 | 634 | 624 | 651 | 674 | 667 | 724 | 682 | 774 | 697 | 824 | 710 | 874 | 724 | 924 | 736 | 974 | 749 |
| 525 | 617 | 575 | 635 | 625 | 651 | 675 | 667 | 725 | 682 | 775 | 697 | 825 | 711 | 875 | 724 | 925 | 737 | 975 | 749 |
| 526 | 617 | 576 | 635 | 626 | 652 | 676 | 668 | 726 | 683 | 776 | 697 | 826 | 711 | 876 | 724 | 926 | 737 | 976 | 749 |
| 527 | 617 | 577 | 635 | 627 | 652 | 677 | 668 | 727 | 683 | 777 | 697 | 827 | 711 | 877 | 724 | 927 | 737 | 977 | 749 |
| 528 | 618 | 578 | 636 | 628 | 652 | 678 | 668 | 728 | 683 | 778 | 698 | 828 | 711 | 878 | 725 | 928 | 737 | 978 | 750 |
| 529 | 618 | 579 | 636 | 629 | 653 | 679 | 669 | 729 | 684 | 779 | 698 | 829 | 712 | 879 | 725 | 929 | 738 | 979 | 750 |
| 530 | 619 | 580 | 636 | 630 | 653 | 680 | 669 | 730 | 684 | 780 | 698 | 830 | 712 | 880 | 725 | 930 | 738 | 980 | 750 |
| 531 | 619 | 581 | 637 | 631 | 653 | 681 | 669 | 731 | 684 | 781 | 699 | 831 | 712 | 881 | 725 | 931 | 738 | 981 | 750 |
| 532 | 619 | 582 | 637 | 632 | 654 | 682 | 669 | 732 | 685 | 782 | 699 | 832 | 713 | 882 | 726 | 932 | 738 | 982 | 751 |
| 533 | 620 | 583 | 637 | 633 | 654 | 683 | 670 | 733 | 685 | 783 | 699 | 833 | 713 | 883 | 726 | 933 | 739 | 983 | 751 |
| 534 | 620 | 584 | 638 | 634 | 654 | 684 | 670 | 734 | 685 | 784 | 699 | 834 | 713 | 884 | 726 | 934 | 739 | 984 | 751 |
| 535 | 620 | 585 | 638 | 635 | 655 | 685 | 670 | 735 | 685 | 785 | 700 | 835 | 713 | 885 | 727 | 935 | 739 | 985 | 751 |
| 536 | 621 | 586 | 638 | 636 | 655 | 686 | 671 | 736 | 686 | 786 | 700 | 836 | 714 | 886 | 727 | 936 | 739 | 986 | 752 |
| 537 | 621 | 587 | 639 | 637 | 655 | 687 | 671 | 737 | 686 | 787 | 700 | 837 | 714 | 887 | 727 | 937 | 740 | 987 | 752 |
| 538 | 621 | 588 | 639 | 638 | 656 | 688 | 671 | 738 | 686 | 788 | 701 | 838 | 714 | 888 | 727 | 938 | 740 | 988 | 752 |
| 539 | 622 | 589 | 639 | 639 | 656 | 689 | 672 | 739 | 687 | 789 | 701 | 839 | 714 | 889 | 728 | 939 | 740 | 989 | 752 |
| 540 | 622 | 590 | 640 | 640 | 656 | 690 | 672 | 740 | 687 | 790 | 701 | 840 | 715 | 890 | 728 | 940 | 740 | 990 | 753 |
| 541 | 623 | 591 | 640 | 641 | 657 | 691 | 672 | 741 | 687 | 791 | 701 | 841 | 715 | 891 | 728 | 941 | 741 | 991 | 753 |
| 542 | 623 | 592 | 640 | 642 | 657 | 692 | 673 | 742 | 687 | 792 | 702 | 842 | 715 | 892 | 728 | 942 | 741 | 992 | 753 |
| 543 | 623 | 593 | 641 | 643 | 657 | 693 | 673 | 743 | 688 | 793 | 702 | 843 | 716 | 893 | 729 | 943 | 741 | 993 | 753 |
| 544 | 624 | 594 | 641 | 644 | 658 | 694 | 673 | 744 | 688 | 794 | 702 | 844 | 716 | 894 | 729 | 944 | 741 | 994 | 753 |
| 545 | 624 | 595 | 641 | 645 | 658 | 695 | 673 | 745 | 688 | 795 | 702 | 845 | 716 | 895 | 729 | 945 | 742 | 995 | 754 |
| 546 | 624 | 596 | 642 | 646 | 658 | 696 | 674 | 746 | 689 | 796 | 703 | 846 | 716 | 896 | 729 | 946 | 742 | 996 | 754 |
| 547 | 625 | 597 | 642 | 647 | 658 | 697 | 674 | 747 | 689 | 797 | 703 | 847 | 717 | 897 | 730 | 947 | 742 | 997 | 754 |
| 548 | 625 | 598 | 642 | 648 | 659 | 698 | 674 | 748 | 689 | 798 | 703 | 848 | 717 | 898 | 730 | 948 | 742 | 998 | 754 |
| 549 | 625 | 599 | 643 | 649 | 659 | 699 | 675 | 749 | 689 | 799 | 704 | 849 | 717 | 899 | 730 | 949 | 743 | 999 | 755 |
| 550 | 626 | 600 | 643 | 650 | 659 | 700 | 675 | 750 | 690 | 800 | 704 | 850 | 717 | 900 | 730 | 950 | 743 | 1000 | 755 |

| U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1001 | 755 | 1051 | 767 | 1101 | 778 | 1151 | 789 | 1201 | 800 | 1251 | 810 | 1301 | 820 | 1351 | 830 | 1401 | 839 | 1451 | 848 |
| 1002 | 755 | 1052 | 767 | 1102 | 778 | 1152 | 789 | 1202 | 800 | 1252 | 810 | 1302 | 820 | 1352 | 830 | 1402 | 839 | 1452 | 849 |
| 1003 | 756 | 1053 | 767 | 1103 | 778 | 1153 | 789 | 1203 | 800 | 1253 | 810 | 1303 | 820 | 1353 | 830 | 1403 | 840 | 1453 | 849 |
| 1004 | 756 | 1054 | 767 | 1104 | 779 | 1154 | 790 | 1204 | 800 | 1254 | 810 | 1304 | 820 | 1354 | 830 | 1404 | 840 | 1454 | 849 |
| 1005 | 756 | 1055 | 768 | 1105 | 779 | 1155 | 790 | 1205 | 800 | 1255 | 811 | 1305 | 821 | 1355 | 830 | 1405 | 840 | 1455 | 849 |
| 1006 | 756 | 1056 | 768 | 1106 | 779 | 1156 | 790 | 1206 | 801 | 1256 | 811 | 1306 | 821 | 1356 | 831 | 1406 | 840 | 1456 | 849 |
| 1007 | 757 | 1057 | 768 | 1107 | 779 | 1157 | 790 | 1207 | 801 | 1257 | 811 | 1307 | 821 | 1357 | 831 | 1407 | 840 | 1457 | 850 |
| 1008 | 757 | 1058 | 768 | 1108 | 780 | 1158 | 790 | 1208 | 801 | 1258 | 811 | 1308 | 821 | 1358 | 831 | 1408 | 840 | 1458 | 850 |
| 1009 | 757 | 1059 | 769 | 1109 | 780 | 1159 | 791 | 1209 | 801 | 1259 | 811 | 1309 | 821 | 1359 | 831 | 1409 | 841 | 1459 | 850 |
| 1010 | 757 | 1060 | 769 | 1110 | 780 | 1160 | 791 | 1210 | 801 | 1260 | 812 | 1310 | 822 | 1360 | 831 | 1410 | 841 | 1460 | 850 |
| 1011 | 757 | 1061 | 769 | 1111 | 780 | 1161 | 791 | 1211 | 802 | 1261 | 812 | 1311 | 822 | 1361 | 832 | 1411 | 841 | 1461 | 850 |
| 1012 | 758 | 1062 | 769 | 1112 | 780 | 1162 | 791 | 1212 | 802 | 1262 | 812 | 1312 | 822 | 1362 | 832 | 1412 | 841 | 1462 | 850 |
| 1013 | 758 | 1063 | 770 | 1113 | 781 | 1163 | 792 | 1213 | 802 | 1263 | 812 | 1313 | 822 | 1363 | 832 | 1413 | 841 | 1463 | 851 |
| 1014 | 758 | 1064 | 770 | 1114 | 781 | 1164 | 792 | 1214 | 802 | 1264 | 812 | 1314 | 822 | 1364 | 832 | 1414 | 842 | 1464 | 851 |
| 1015 | 758 | 1065 | 770 | 1115 | 781 | 1165 | 792 | 1215 | 802 | 1265 | 813 | 1315 | 823 | 1365 | 832 | 1415 | 842 | 1465 | 851 |
| 1016 | 759 | 1066 | 770 | 1116 | 781 | 1166 | 792 | 1216 | 803 | 1266 | 813 | 1316 | 823 | 1366 | 833 | 1416 | 842 | 1466 | 851 |
| 1017 | 759 | 1067 | 770 | 1117 | 782 | 1167 | 792 | 1217 | 803 | 1267 | 813 | 1317 | 823 | 1367 | 833 | 1417 | 842 | 1467 | 851 |
| 1018 | 759 | 1068 | 771 | 1118 | 782 | 1168 | 793 | 1218 | 803 | 1268 | 813 | 1318 | 823 | 1368 | 833 | 1418 | 842 | 1468 | 852 |
| 1019 | 759 | 1069 | 771 | 1119 | 782 | 1169 | 793 | 1219 | 803 | 1269 | 813 | 1319 | 823 | 1369 | 833 | 1419 | 843 | 1469 | 852 |
| 1020 | 760 | 1070 | 771 | 1120 | 782 | 1170 | 793 | 1220 | 804 | 1270 | 814 | 1320 | 824 | 1370 | 833 | 1420 | 843 | 1470 | 852 |
| 1021 | 760 | 1071 | 771 | 1121 | 782 | 1171 | 793 | 1221 | 804 | 1271 | 814 | 1321 | 824 | 1371 | 833 | 1421 | 843 | 1471 | 852 |
| 1022 | 760 | 1072 | 772 | 1122 | 783 | 1172 | 793 | 1222 | 804 | 1272 | 814 | 1322 | 824 | 1372 | 834 | 1422 | 843 | 1472 | 852 |
| 1023 | 760 | 1073 | 772 | 1123 | 783 | 1173 | 794 | 1223 | 804 | 1273 | 814 | 1323 | 824 | 1373 | 834 | 1423 | 843 | 1473 | 852 |
| 1024 | 761 | 1074 | 772 | 1124 | 783 | 1174 | 794 | 1224 | 804 | 1274 | 814 | 1324 | 824 | 1374 | 834 | 1424 | 843 | 1474 | 853 |
| 1025 | 761 | 1075 | 772 | 1125 | 783 | 1175 | 794 | 1225 | 805 | 1275 | 815 | 1325 | 825 | 1375 | 834 | 1425 | 844 | 1475 | 853 |
| 1026 | 761 | 1076 | 772 | 1126 | 784 | 1176 | 794 | 1226 | 805 | 1276 | 815 | 1326 | 825 | 1376 | 834 | 1426 | 844 | 1476 | 853 |
| 1027 | 761 | 1077 | 773 | 1127 | 784 | 1177 | 795 | 1227 | 805 | 1277 | 815 | 1327 | 825 | 1377 | 835 | 1427 | 844 | 1477 | 853 |
| 1028 | 761 | 1078 | 773 | 1128 | 784 | 1178 | 795 | 1228 | 805 | 1278 | 815 | 1328 | 825 | 1378 | 835 | 1428 | 844 | 1478 | 853 |
| 1029 | 762 | 1079 | 773 | 1129 | 784 | 1179 | 795 | 1229 | 805 | 1279 | 815 | 1329 | 825 | 1379 | 835 | 1429 | 844 | 1479 | 854 |
| 1030 | 762 | 1080 | 773 | 1130 | 784 | 1180 | 795 | 1230 | 806 | 1280 | 816 | 1330 | 826 | 1380 | 835 | 1430 | 845 | 1480 | 854 |
| 1031 | 762 | 1081 | 774 | 1131 | 785 | 1181 | 795 | 1231 | 806 | 1281 | 816 | 1331 | 826 | 1381 | 835 | 1431 | 845 | 1481 | 854 |
| 1032 | 762 | 1082 | 774 | 1132 | 785 | 1182 | 796 | 1232 | 806 | 1282 | 816 | 1332 | 826 | 1382 | 836 | 1432 | 845 | 1482 | 854 |
| 1033 | 763 | 1083 | 774 | 1133 | 785 | 1183 | 796 | 1233 | 806 | 1283 | 816 | 1333 | 826 | 1383 | 836 | 1433 | 845 | 1483 | 854 |
| 1034 | 763 | 1084 | 774 | 1134 | 785 | 1184 | 796 | 1234 | 806 | 1284 | 816 | 1334 | 826 | 1384 | 836 | 1434 | 845 | 1484 | 854 |
| 1035 | 763 | 1085 | 774 | 1135 | 785 | 1185 | 796 | 1235 | 807 | 1285 | 817 | 1335 | 827 | 1385 | 836 | 1435 | 845 | 1485 | 855 |
| 1036 | 763 | 1086 | 775 | 1136 | 786 | 1186 | 796 | 1236 | 807 | 1286 | 817 | 1336 | 827 | 1386 | 836 | 1436 | 846 | 1486 | 855 |
| 1037 | 764 | 1087 | 775 | 1137 | 786 | 1187 | 797 | 1237 | 807 | 1287 | 817 | 1337 | 827 | 1387 | 837 | 1437 | 846 | 1487 | 855 |
| 1038 | 764 | 1088 | 775 | 1138 | 786 | 1188 | 797 | 1238 | 807 | 1288 | 817 | 1338 | 827 | 1388 | 837 | 1438 | 846 | 1488 | 855 |
| 1039 | 764 | 1089 | 775 | 1139 | 786 | 1189 | 797 | 1239 | 807 | 1289 | 817 | 1339 | 827 | 1389 | 837 | 1439 | 846 | 1489 | 855 |
| 1040 | 764 | 1090 | 776 | 1140 | 787 | 1190 | 797 | 1240 | 808 | 1290 | 818 | 1340 | 828 | 1390 | 837 | 1440 | 846 | 1490 | 856 |
| 1041 | 764 | 1091 | 776 | 1141 | 787 | 1191 | 797 | 1241 | 808 | 1291 | 818 | 1341 | 828 | 1391 | 837 | 1441 | 847 | 1491 | 856 |
| 1042 | 765 | 1092 | 776 | 1142 | 787 | 1192 | 798 | 1242 | 808 | 1292 | 818 | 1342 | 828 | 1392 | 837 | 1442 | 847 | 1492 | 856 |
| 1043 | 765 | 1093 | 776 | 1143 | 787 | 1193 | 798 | 1243 | 808 | 1293 | 818 | 1343 | 828 | 1393 | 838 | 1443 | 847 | 1493 | 856 |
| 1044 | 765 | 1094 | 776 | 1144 | 787 | 1194 | 798 | 1244 | 808 | 1294 | 818 | 1344 | 828 | 1394 | 838 | 1444 | 847 | 1494 | 856 |
| 1045 | 765 | 1095 | 777 | 1145 | 788 | 1195 | 798 | 1245 | 809 | 1295 | 819 | 1345 | 828 | 1395 | 838 | 1445 | 847 | 1495 | 856 |
| 1046 | 766 | 1096 | 777 | 1146 | 788 | 1196 | 799 | 1246 | 809 | 1296 | 819 | 1346 | 829 | 1396 | 838 | 1446 | 848 | 1496 | 857 |
| 1047 | 766 | 1097 | 777 | 1147 | 788 | 1197 | 799 | 1247 | 809 | 1297 | 819 | 1347 | 829 | 1397 | 838 | 1447 | 848 | 1497 | 857 |
| 1048 | 766 | 1098 | 777 | 1148 | 788 | 1198 | 799 | 1248 | 809 | 1298 | 819 | 1348 | 829 | 1398 | 839 | 1448 | 848 | 1498 | 857 |
| 1049 | 766 | 1099 | 778 | 1149 | 789 | 1199 | 799 | 1249 | 809 | 1299 | 819 | 1349 | 829 | 1399 | 839 | 1449 | 848 | 1499 | 857 |
| 1050 | 767 | 1100 | 778 | 1150 | 789 | 1200 | 799 | 1250 | 810 | 1300 | 820 | 1350 | 829 | 1400 | 839 | 1450 | 848 | 1500 | 857 |

| U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|
| 1501 | 857 | 1551 | 866 | 1601 | 875 | 1651 | 884 | 1701 | 892 | 1751 | 900 | 1801 | 908 | 1851 | 916 | 1901 | 923 | 1951 | 931 |
| 1502 | 858 | 1552 | 867 | 1602 | 875 | 1652 | 884 | 1702 | 892 | 1752 | 900 | 1802 | 908 | 1852 | 916 | 1902 | 924 | 1952 | 931 |
| 1503 | 858 | 1553 | 867 | 1603 | 875 | 1653 | 884 | 1703 | 892 | 1753 | 900 | 1803 | 908 | 1853 | 916 | 1903 | 924 | 1953 | 931 |
| 1504 | 858 | 1554 | 867 | 1604 | 876 | 1654 | 884 | 1704 | 892 | 1754 | 900 | 1804 | 908 | 1854 | 916 | 1904 | 924 | 1954 | 931 |
| 1505 | 858 | 1555 | 867 | 1605 | 876 | 1655 | 884 | 1705 | 892 | 1755 | 901 | 1805 | 909 | 1855 | 916 | 1905 | 924 | 1955 | 932 |
| 1506 | 858 | 1556 | 867 | 1606 | 876 | 1656 | 884 | 1706 | 893 | 1756 | 901 | 1806 | 909 | 1856 | 917 | 1906 | 924 | 1956 | 932 |
| 1507 | 859 | 1557 | 867 | 1607 | 876 | 1657 | 885 | 1707 | 893 | 1757 | 901 | 1807 | 909 | 1857 | 917 | 1907 | 924 | 1957 | 932 |
| 1508 | 859 | 1558 | 868 | 1608 | 876 | 1658 | 885 | 1708 | 893 | 1758 | 901 | 1808 | 909 | 1858 | 917 | 1908 | 925 | 1958 | 932 |
| 1509 | 859 | 1559 | 868 | 1609 | 876 | 1659 | 885 | 1709 | 893 | 1759 | 901 | 1809 | 909 | 1859 | 917 | 1909 | 925 | 1959 | 932 |
| 1510 | 859 | 1560 | 868 | 1610 | 877 | 1660 | 885 | 1710 | 893 | 1760 | 901 | 1810 | 909 | 1860 | 917 | 1910 | 925 | 1960 | 932 |
| 1511 | 859 | 1561 | 868 | 1611 | 877 | 1661 | 885 | 1711 | 893 | 1761 | 902 | 1811 | 910 | 1861 | 917 | 1911 | 925 | 1961 | 933 |
| 1512 | 859 | 1562 | 868 | 1612 | 877 | 1662 | 885 | 1712 | 894 | 1762 | 902 | 1812 | 910 | 1862 | 917 | 1912 | 925 | 1962 | 933 |
| 1513 | 860 | 1563 | 868 | 1613 | 877 | 1663 | 886 | 1713 | 894 | 1763 | 902 | 1813 | 910 | 1863 | 918 | 1913 | 925 | 1963 | 933 |
| 1514 | 860 | 1564 | 869 | 1614 | 877 | 1664 | 886 | 1714 | 894 | 1764 | 902 | 1814 | 910 | 1864 | 918 | 1914 | 925 | 1964 | 933 |
| 1515 | 860 | 1565 | 869 | 1615 | 877 | 1665 | 886 | 1715 | 894 | 1765 | 902 | 1815 | 910 | 1865 | 918 | 1915 | 926 | 1965 | 933 |
| 1516 | 860 | 1566 | 869 | 1616 | 878 | 1666 | 886 | 1716 | 894 | 1766 | 902 | 1816 | 910 | 1866 | 918 | 1916 | 926 | 1966 | 933 |
| 1517 | 860 | 1567 | 869 | 1617 | 878 | 1667 | 886 | 1717 | 894 | 1767 | 903 | 1817 | 910 | 1867 | 918 | 1917 | 926 | 1967 | 933 |
| 1518 | 861 | 1568 | 869 | 1618 | 878 | 1668 | 886 | 1718 | 895 | 1768 | 903 | 1818 | 911 | 1868 | 918 | 1918 | 926 | 1968 | 934 |
| 1519 | 861 | 1569 | 870 | 1619 | 878 | 1669 | 887 | 1719 | 895 | 1769 | 903 | 1819 | 911 | 1869 | 919 | 1919 | 926 | 1969 | 934 |
| 1520 | 861 | 1570 | 870 | 1620 | 878 | 1670 | 887 | 1720 | 895 | 1770 | 903 | 1820 | 911 | 1870 | 919 | 1920 | 926 | 1970 | 934 |
| 1521 | 861 | 1571 | 870 | 1621 | 878 | 1671 | 887 | 1721 | 895 | 1771 | 903 | 1821 | 911 | 1871 | 919 | 1921 | 927 | 1971 | 934 |
| 1522 | 861 | 1572 | 870 | 1622 | 879 | 1672 | 887 | 1722 | 895 | 1772 | 903 | 1822 | 911 | 1872 | 919 | 1922 | 927 | 1972 | 934 |
| 1523 | 861 | 1573 | 870 | 1623 | 879 | 1673 | 887 | 1723 | 895 | 1773 | 904 | 1823 | 911 | 1873 | 919 | 1923 | 927 | 1973 | 934 |
| 1524 | 862 | 1574 | 870 | 1624 | 879 | 1674 | 887 | 1724 | 896 | 1774 | 904 | 1824 | 912 | 1874 | 919 | 1924 | 927 | 1974 | 934 |
| 1525 | 862 | 1575 | 871 | 1625 | 879 | 1675 | 888 | 1725 | 896 | 1775 | 904 | 1825 | 912 | 1875 | 919 | 1925 | 927 | 1975 | 935 |
| 1526 | 862 | 1576 | 871 | 1626 | 879 | 1676 | 888 | 1726 | 896 | 1776 | 904 | 1826 | 912 | 1876 | 920 | 1926 | 927 | 1976 | 935 |
| 1527 | 862 | 1577 | 871 | 1627 | 879 | 1677 | 888 | 1727 | 896 | 1777 | 904 | 1827 | 912 | 1877 | 920 | 1927 | 927 | 1977 | 935 |
| 1528 | 862 | 1578 | 871 | 1628 | 880 | 1678 | 888 | 1728 | 896 | 1778 | 904 | 1828 | 912 | 1878 | 920 | 1928 | 928 | 1978 | 935 |
| 1529 | 862 | 1579 | 871 | 1629 | 880 | 1679 | 888 | 1729 | 896 | 1779 | 904 | 1829 | 912 | 1879 | 920 | 1929 | 928 | 1979 | 935 |
| 1530 | 863 | 1580 | 871 | 1630 | 880 | 1680 | 888 | 1730 | 897 | 1780 | 905 | 1830 | 913 | 1880 | 920 | 1930 | 928 | 1980 | 935 |
| 1531 | 863 | 1581 | 872 | 1631 | 880 | 1681 | 889 | 1731 | 897 | 1781 | 905 | 1831 | 913 | 1881 | 920 | 1931 | 928 | 1981 | 936 |
| 1532 | 863 | 1582 | 872 | 1632 | 880 | 1682 | 889 | 1732 | 897 | 1782 | 905 | 1832 | 913 | 1882 | 921 | 1932 | 928 | 1982 | 936 |
| 1533 | 863 | 1583 | 872 | 1633 | 880 | 1683 | 889 | 1733 | 897 | 1783 | 905 | 1833 | 913 | 1883 | 921 | 1933 | 928 | 1983 | 936 |
| 1534 | 863 | 1584 | 872 | 1634 | 881 | 1684 | 889 | 1734 | 897 | 1784 | 905 | 1834 | 913 | 1884 | 921 | 1934 | 928 | 1984 | 936 |
| 1535 | 864 | 1585 | 872 | 1635 | 881 | 1685 | 889 | 1735 | 897 | 1785 | 905 | 1835 | 913 | 1885 | 921 | 1935 | 929 | 1985 | 936 |
| 1536 | 864 | 1586 | 872 | 1636 | 881 | 1686 | 889 | 1736 | 898 | 1786 | 906 | 1836 | 913 | 1886 | 921 | 1936 | 929 | 1986 | 936 |
| 1537 | 864 | 1587 | 873 | 1637 | 881 | 1687 | 890 | 1737 | 898 | 1787 | 906 | 1837 | 914 | 1887 | 921 | 1937 | 929 | 1987 | 936 |
| 1538 | 864 | 1588 | 873 | 1638 | 881 | 1688 | 890 | 1738 | 898 | 1788 | 906 | 1838 | 914 | 1888 | 921 | 1938 | 929 | 1988 | 937 |
| 1539 | 864 | 1589 | 873 | 1639 | 881 | 1689 | 890 | 1739 | 898 | 1789 | 906 | 1839 | 914 | 1889 | 922 | 1939 | 929 | 1989 | 937 |
| 1540 | 864 | 1590 | 873 | 1640 | 882 | 1690 | 890 | 1740 | 898 | 1790 | 906 | 1840 | 914 | 1890 | 922 | 1940 | 929 | 1990 | 937 |
| 1541 | 865 | 1591 | 873 | 1641 | 882 | 1691 | 890 | 1741 | 898 | 1791 | 906 | 1841 | 914 | 1891 | 922 | 1941 | 930 | 1991 | 937 |
| 1542 | 865 | 1592 | 873 | 1642 | 882 | 1692 | 890 | 1742 | 899 | 1792 | 907 | 1842 | 914 | 1892 | 922 | 1942 | 930 | 1992 | 937 |
| 1543 | 865 | 1593 | 874 | 1643 | 882 | 1693 | 891 | 1743 | 899 | 1793 | 907 | 1843 | 915 | 1893 | 922 | 1943 | 930 | 1993 | 937 |
| 1544 | 865 | 1594 | 874 | 1644 | 882 | 1694 | 891 | 1744 | 899 | 1794 | 907 | 1844 | 915 | 1894 | 922 | 1944 | 930 | 1994 | 937 |
| 1545 | 865 | 1595 | 874 | 1645 | 883 | 1695 | 891 | 1745 | 899 | 1795 | 907 | 1845 | 915 | 1895 | 923 | 1945 | 930 | 1995 | 938 |
| 1546 | 865 | 1596 | 874 | 1646 | 883 | 1696 | 891 | 1746 | 899 | 1796 | 907 | 1846 | 915 | 1896 | 923 | 1946 | 930 | 1996 | 938 |
| 1547 | 866 | 1597 | 874 | 1647 | 883 | 1697 | 891 | 1747 | 899 | 1797 | 907 | 1847 | 915 | 1897 | 923 | 1947 | 930 | 1997 | 938 |
| 1548 | 866 | 1598 | 875 | 1648 | 883 | 1698 | 891 | 1748 | 899 | 1798 | 907 | 1848 | 915 | 1898 | 923 | 1948 | 931 | 1998 | 938 |
| 1549 | 866 | 1599 | 875 | 1649 | 883 | 1699 | 891 | 1749 | 900 | 1799 | 908 | 1849 | 915 | 1899 | 923 | 1949 | 931 | 1999 | 938 |
| 1550 | 866 | 1600 | 875 | 1650 | 883 | 1700 | 892 | 1750 | 900 | 1800 | 908 | 1850 | 916 | 1900 | 923 | 1950 | 931 | 2000 | 938 |

| U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. | U.A. | m. |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|
| 2001 | 938 | 2051 | 946 | 2101 | 953 | 2151 | 960 | 2201 | 967 | 2251 | 974 | 2301 | 981 | 2351 | 987 | 2401 | 994 | 2451 | 1000 |
| 2002 | 939 | 2052 | 946 | 2102 | 953 | 2152 | 960 | 2202 | 967 | 2252 | 974 | 2302 | 981 | 2352 | 987 | 2402 | 994 | 2452 | 1000 |
| 2003 | 939 | 2053 | 946 | 2103 | 953 | 2153 | 960 | 2203 | 967 | 2253 | 974 | 2303 | 981 | 2353 | 987 | 2403 | 994 | 2453 | 1000 |
| 2004 | 939 | 2054 | 946 | 2104 | 953 | 2154 | 960 | 2204 | 967 | 2254 | 974 | 2304 | 981 | 2354 | 988 | 2404 | 994 | 2454 | 1001 |
| 2005 | 939 | 2055 | 946 | 2105 | 953 | 2155 | 961 | 2205 | 967 | 2255 | 974 | 2305 | 981 | 2355 | 988 | 2405 | 994 | 2455 | 1001 |
| 2006 | 939 | 2056 | 946 | 2106 | 954 | 2156 | 961 | 2206 | 968 | 2256 | 974 | 2306 | 981 | 2356 | 988 | 2406 | 994 | 2456 | 1001 |
| 2007 | 939 | 2057 | 947 | 2107 | 954 | 2157 | 961 | 2207 | 968 | 2257 | 975 | 2307 | 981 | 2357 | 988 | 2407 | 994 | 2457 | 1001 |
| 2008 | 939 | 2058 | 947 | 2108 | 954 | 2158 | 961 | 2208 | 968 | 2258 | 975 | 2308 | 981 | 2358 | 988 | 2408 | 995 | 2458 | 1001 |
| 2009 | 940 | 2059 | 947 | 2109 | 954 | 2159 | 961 | 2209 | 968 | 2259 | 975 | 2309 | 982 | 2359 | 988 | 2409 | 995 | 2459 | 1001 |
| 2010 | 940 | 2060 | 947 | 2110 | 954 | 2160 | 961 | 2210 | 968 | 2260 | 975 | 2310 | 982 | 2360 | 988 | 2410 | 995 | 2460 | 1001 |
| 2011 | 940 | 2061 | 947 | 2111 | 954 | 2161 | 961 | 2211 | 968 | 2261 | 975 | 2311 | 982 | 2361 | 988 | 2411 | 995 | 2461 | 1001 |
| 2012 | 940 | 2062 | 947 | 2112 | 954 | 2162 | 962 | 2212 | 968 | 2262 | 975 | 2312 | 982 | 2362 | 989 | 2412 | 995 | 2462 | 1002 |
| 2013 | 940 | 2063 | 947 | 2113 | 955 | 2163 | 962 | 2213 | 969 | 2263 | 975 | 2313 | 982 | 2363 | 989 | 2413 | 995 | 2463 | 1002 |
| 2014 | 940 | 2064 | 948 | 2114 | 955 | 2164 | 962 | 2214 | 969 | 2264 | 976 | 2314 | 982 | 2364 | 989 | 2414 | 995 | 2464 | 1002 |
| 2015 | 941 | 2065 | 948 | 2115 | 955 | 2165 | 962 | 2215 | 969 | 2265 | 976 | 2315 | 982 | 2365 | 989 | 2415 | 995 | 2465 | 1002 |
| 2016 | 941 | 2066 | 948 | 2116 | 955 | 2166 | 962 | 2216 | 969 | 2266 | 976 | 2316 | 983 | 2366 | 989 | 2416 | 996 | 2466 | 1002 |
| 2017 | 941 | 2067 | 948 | 2117 | 955 | 2167 | 962 | 2217 | 969 | 2267 | 976 | 2317 | 983 | 2367 | 989 | 2417 | 996 | 2467 | 1002 |
| 2018 | 941 | 2068 | 948 | 2118 | 955 | 2168 | 962 | 2218 | 969 | 2268 | 976 | 2318 | 983 | 2368 | 989 | 2418 | 996 | 2468 | 1002 |
| 2019 | 941 | 2069 | 948 | 2119 | 955 | 2169 | 962 | 2219 | 969 | 2269 | 976 | 2319 | 983 | 2369 | 990 | 2419 | 996 | 2469 | 1002 |
| 2020 | 941 | 2070 | 948 | 2120 | 956 | 2170 | 963 | 2220 | 970 | 2270 | 976 | 2320 | 983 | 2370 | 990 | 2420 | 996 | 2470 | 1003 |
| 2021 | 941 | 2071 | 949 | 2121 | 956 | 2171 | 963 | 2221 | 970 | 2271 | 976 | 2321 | 983 | 2371 | 990 | 2421 | 996 | 2471 | 1003 |
| 2022 | 942 | 2072 | 949 | 2122 | 956 | 2172 | 963 | 2222 | 970 | 2272 | 977 | 2322 | 983 | 2372 | 990 | 2422 | 996 | 2472 | 1003 |
| 2023 | 942 | 2073 | 949 | 2123 | 956 | 2173 | 963 | 2223 | 970 | 2273 | 977 | 2323 | 983 | 2373 | 990 | 2423 | 997 | 2473 | 1003 |
| 2024 | 942 | 2074 | 949 | 2124 | 956 | 2174 | 963 | 2224 | 970 | 2274 | 977 | 2324 | 984 | 2374 | 990 | 2424 | 997 | 2474 | 1003 |
| 2025 | 942 | 2075 | 949 | 2125 | 956 | 2175 | 963 | 2225 | 970 | 2275 | 977 | 2325 | 984 | 2375 | 990 | 2425 | 997 | 2475 | 1003 |
| 2026 | 942 | 2076 | 949 | 2126 | 956 | 2176 | 963 | 2226 | 970 | 2276 | 977 | 2326 | 984 | 2376 | 990 | 2426 | 997 | 2476 | 1003 |
| 2027 | 942 | 2077 | 949 | 2127 | 957 | 2177 | 964 | 2227 | 971 | 2277 | 977 | 2327 | 984 | 2377 | 991 | 2427 | 997 | 2477 | 1003 |
| 2028 | 942 | 2078 | 950 | 2128 | 957 | 2178 | 964 | 2228 | 971 | 2278 | 977 | 2328 | 984 | 2378 | 991 | 2428 | 997 | 2478 | 1004 |
| 2029 | 943 | 2079 | 950 | 2129 | 957 | 2179 | 964 | 2229 | 971 | 2279 | 978 | 2329 | 984 | 2379 | 991 | 2429 | 997 | 2479 | 1004 |
| 2030 | 943 | 2080 | 950 | 2130 | 957 | 2180 | 964 | 2230 | 971 | 2280 | 978 | 2330 | 984 | 2380 | 991 | 2430 | 997 | 2480 | 1004 |
| 2031 | 943 | 2081 | 950 | 2131 | 957 | 2181 | 964 | 2231 | 971 | 2281 | 978 | 2331 | 985 | 2381 | 991 | 2431 | 998 | 2481 | 1004 |
| 2032 | 943 | 2082 | 950 | 2132 | 957 | 2182 | 964 | 2232 | 971 | 2282 | 978 | 2332 | 985 | 2382 | 991 | 2432 | 998 | 2482 | 1004 |
| 2033 | 943 | 2083 | 950 | 2133 | 957 | 2183 | 964 | 2233 | 971 | 2283 | 978 | 2333 | 985 | 2383 | 991 | 2433 | 998 | 2483 | 1004 |
| 2034 | 943 | 2084 | 951 | 2134 | 958 | 2184 | 965 | 2234 | 971 | 2284 | 978 | 2334 | 985 | 2384 | 991 | 2434 | 998 | 2484 | 1004 |
| 2035 | 943 | 2085 | 951 | 2135 | 958 | 2185 | 965 | 2235 | 972 | 2285 | 978 | 2335 | 985 | 2385 | 992 | 2435 | 998 | 2485 | 1004 |
| 2036 | 944 | 2086 | 951 | 2136 | 958 | 2186 | 965 | 2236 | 972 | 2286 | 978 | 2336 | 985 | 2386 | 992 | 2436 | 998 | 2486 | 1005 |
| 2037 | 944 | 2087 | 951 | 2137 | 958 | 2187 | 965 | 2237 | 972 | 2287 | 979 | 2337 | 985 | 2387 | 992 | 2437 | 998 | 2487 | 1005 |
| 2038 | 944 | 2088 | 951 | 2138 | 958 | 2188 | 965 | 2238 | 972 | 2288 | 979 | 2338 | 985 | 2388 | 992 | 2438 | 998 | 2488 | 1005 |
| 2039 | 944 | 2089 | 951 | 2139 | 958 | 2189 | 965 | 2239 | 972 | 2289 | 979 | 2339 | 986 | 2389 | 992 | 2439 | 999 | 2489 | 1005 |
| 2040 | 944 | 2090 | 951 | 2140 | 958 | 2190 | 965 | 2240 | 972 | 2290 | 979 | 2340 | 986 | 2390 | 992 | 2440 | 999 | 2490 | 1005 |
| 2041 | 944 | 2091 | 952 | 2141 | 959 | 2191 | 966 | 2241 | 972 | 2291 | 979 | 2341 | 986 | 2391 | 992 | 2441 | 999 | 2491 | 1005 |
| 2042 | 944 | 2092 | 952 | 2142 | 959 | 2192 | 966 | 2242 | 973 | 2292 | 979 | 2342 | 986 | 2392 | 993 | 2442 | 999 | 2492 | 1005 |
| 2043 | 945 | 2093 | 952 | 2143 | 959 | 2193 | 966 | 2243 | 973 | 2293 | 979 | 2343 | 986 | 2393 | 993 | 2443 | 999 | 2493 | 1005 |
| 2044 | 945 | 2094 | 952 | 2144 | 959 | 2194 | 966 | 2244 | 973 | 2294 | 980 | 2344 | 986 | 2394 | 993 | 2444 | 999 | 2494 | 1006 |
| 2045 | 945 | 2095 | 952 | 2145 | 959 | 2195 | 966 | 2245 | 973 | 2295 | 980 | 2345 | 986 | 2395 | 993 | 2445 | 999 | 2495 | 1006 |
| 2046 | 945 | 2096 | 952 | 2146 | 959 | 2196 | 966 | 2246 | 973 | 2296 | 980 | 2346 | 986 | 2396 | 993 | 2446 | 999 | 2496 | 1006 |
| 2047 | 945 | 2097 | 952 | 2147 | 959 | 2197 | 966 | 2247 | 973 | 2297 | 980 | 2347 | 987 | 2397 | 993 | 2447 | 1000 | 2497 | 1006 |
| 2048 | 945 | 2098 | 952 | 2148 | 960 | 2198 | 967 | 2248 | 973 | 2298 | 980 | 2348 | 987 | 2398 | 993 | 2448 | 1000 | 2498 | 1006 |
| 2049 | 945 | 2099 | 953 | 2149 | 960 | 2199 | 967 | 2249 | 973 | 2299 | 980 | 2349 | 987 | 2399 | 993 | 2449 | 1000 | 2499 | 1006 |
| 2050 | 946 | 2100 | 953 | 2150 | 960 | 2200 | 967 | 2250 | 974 | 2300 | 980 | 2350 | 987 | 2400 | 994 | 2450 | 1000 | 2500 | 1006 |

Paramètre C - Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux

Le **Paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau 3 ci-dessous présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Tableau 3 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (Paramètre C) 2

| Groupe ou catégorie d'animaux | Paramètre C |
|--|--------------------------|
| Bovins de boucherie - dans un bâtiment fermé - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,7 0,8 |
| Bovins laitiers | 0,7 |
| Canards | 0,7 |
| Chevaux | 0,7 |
| Chèvres | 0,7 |
| Dindons - dans un bâtiment fermé - sur une aire d'alimentation extérieure | 0,7 0,8 |
| Lapins | 0,8 |
| Moutons | 0,7 |
| Porcs | 1,0 |
| Poules - poules pondeuses en cage - poules pour la reproduction - poules à griller ou gros poulets - poulettes | 0,8 0,8 0,7 0,7 |
| Renards | 1,1 |
| Veaux lourds - veaux de lait - veaux de grain | 1,0 0,8 |
| Visons | 1,1 |

2 Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens, le problème avec ce type d'élevage étant davantage le bruit que les odeurs.

Paramètre D - Type de fumier

Le **Paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau 4 ci-dessous fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

Tableau 4 Type de fumier (Paramètre D)

| Mode de gestion des engrais de ferme | Paramètre D |
|--|--------------------|
| Gestion solide | |
| Bovins laitiers et de boucherie, chevaux, moutons et chèvres | 0,6 |
| Autres groupes ou catégories d'animaux | 0,8 |
| Gestion liquide | |
| Bovins laitiers et de boucherie | 0,8 |
| Autres groupes et catégories d'animaux | 1,0 |

Paramètre E - Type de projet

Le **Paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu du tableau 5 ci-dessous jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

Tableau 5 Type de projet (Paramètre E)

[nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales]

| Augmentation³ jusqu'à... (u.a.) | Paramètre E | Augmentation jusqu'à ... (u.a.) | Paramètre E |
|---|--------------------|--|--------------------|
| 10 ou moins | 0,50 | 146-150 | 0,69 |
| 11-20 | 0,51 | 151-155 | 0,70 |
| 21-30 | 0,52 | 156-160 | 0,71 |
| 31-40 | 0,53 | 161-165 | 0,72 |
| 41-50 | 0,54 | 166-170 | 0,73 |
| 51-60 | 0,55 | 171-175 | 0,74 |
| 61-70 | 0,56 | 176-180 | 0,75 |
| 71-80 | 0,57 | 181-185 | 0,76 |
| 81-90 | 0,58 | 186-190 | 0,77 |
| 91-100 | 0,59 | 191-195 | 0,78 |
| 101-105 | 0,60 | 196-200 | 0,79 |
| 106-110 | 0,61 | 201-205 | 0,80 |
| 111-115 | 0,62 | 206-210 | 0,81 |
| 116-120 | 0,63 | 211-215 | 0,82 |
| 121-125 | 0,64 | 216-220 | 0,83 |
| 126-130 | 0,65 | 221-225 | 0,84 |
| 131-135 | 0,66 | 226 et plus | 1,00 |
| 136-140 | 0,67 | ou nouveau projet | |
| 141-145 | 0,68 | | |

3 À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction d' bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

Paramètre F - Facteur d'atténuation

Le **Paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau 6. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Tableau 6 Facteur d'atténuation (Paramètre F)

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

| Technologie | Paramètre F |
|--|--|
| Toiture sur lieu d'entreposage <ul style="list-style-type: none">- absente- rigide permanente- temporaire (couche de tourbe, couche de plastique) | F₁ 1,0 0,7 0,9 |
| Ventilation <ul style="list-style-type: none">- naturelle et forcée avec multiples sorties d'air- forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit- forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques | F₂ 1,0 0,9 0,8 |
| Autres technologies <ul style="list-style-type: none">- les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée | F₃ facteur à déterminer lors de l'accréditation |

Paramètre G - Facteur d'usage

Le **Paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau 7 précise la valeur de ce facteur.

Tableau 7 Facteur d'usage (Paramètre G)

| Usage considéré | Facteur |
|--------------------------|---------|
| Immeuble protégé | 1,0 |
| Maison d'habitation | 0,5 |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5 |

Exemples de distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers 4 situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

| EXEMPLE | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Capacité 5 d'entreposage (m3) | Distance séparatrice (m) | | |
| | Maison d'habitation | Immeuble protégé | Périmètre d'urbanisation |
| 1 000 | 148 | 295 | 443 |
| 2 000 | 184 | 367 | 550 |
| 3 000 | 208 | 416 | 624 |
| 4 000 | 228 | 456 | 684 |
| 5 000 | 245 | 489 | 734 |
| 6 000 | 259 | 517 | 776 |
| 7 000 | 272 | 543 | 815 |
| 8 000 | 283 | 566 | 849 |
| 9 000 | 294 | 588 | 882 |
| 10 000 | 304 | 607 | 911 |

4 Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

5 Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

Calcul des distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

Le calcul des distances relatives à l'épandage des engrais de ferme se fait à l'aide du tableau suivant. (L'utilisation du gicleur et de la lance (canon) est bannie depuis le 1^{er} janvier 1998 en vertu des dispositions du *Règlement sur la réduction de la pollution d'origine agricole.*)

Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme 6

| Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé (m) | | | | |
|---|--|--|-----------------------|-------------|
| Type | Mode d'épandage | | du 15 juin au 15 août | Autre temps |
| LISIER | aéroaspersion (citerne) | lisier laissé en surface plus de 24 heures | 75 | 25 |
| | | lisier incorporé en moins de 24 heures | 25 | X7 |
| | aspersion | par rampe | 25 | X |
| | | par pendillard | X | X |
| | incorporation simultanée | | X | X |
| FUMIER | frais, laissé en surface plus de 24 heures | | 75 | X |
| | frais, incorporé en moins 24 heures | | X | X |
| | compost | | X | X |

6 Aucune distance séparatrice n'est requise pour les zones inhabitées d'un périmètre d'urbanisation.

7 X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

ANNEXE VI

Grilles de spécification des constructions et des usages

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | | |
|--|--------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | Aa-1 | Aa-2 | Aa-3 | Aa-4 | Aa-5 | Aa-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X38 | X38 | X38 | X38 | X38 | X38 |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X31 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | X | X | X | X | X | X |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | X | X | X | X | X | X |
| Industries du cannabis | In50 | X | X | X | X | X | X |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | X | X | X | X |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | X | X | X | X | X | X |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | | |
|--|--------|-----------|------|------|-------|--|------|
| | | Aa-7 | Aa-8 | Aa-9 | Aa-10 | | Ab-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X38 | X38 | X38 | X38 | | X38 |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | X | X | X | X | | X |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | X | X | X | X | | X |
| Industries du cannabis | In50 | X | X | X | X | | X |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | X | X | | X |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | X |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | | X |
| Repas champêtre | Ch | X | X | X | X | | X |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | X | X | X | | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | |
|--|--------|-----------|------|------|------|--|
| | | Ac-1 | Ad-1 | Ad-2 | Ad-3 | |
| Unifamiliale isolée | H11 | | X25 | X25 | X25 | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | X | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | X | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | X | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | X | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | X | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | X | X | X | X | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | X | X | X | X | |
| Industries du cannabis | In50 | X | X | X | X | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | X | X | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | X | X | X | |
| Repas champêtre | Ch | | X | X | X | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | X | X | X | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | AIRE-1 | AIRE-2 | AIRE-3 | AIRE-4 | AIRE-5 | AIRE-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | | AIRE-7 | AIRE-8 | AIRE-9 | AIRE-10 | AIRE-11 | AIRE-12 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | AIRE-13 | AIRE-14 | AIRE-15 | AIRE-16 | AIRE-17 | AIRE-18 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services <i>véhicules lourds</i> | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | AIRE-19 | AIRE-20 | AIRE-21 | AIRE-22 | AIRE-23 | AIRE-24 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services <i>véhicules lourds</i> | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | AIRE-25 | AIRE-26 | AIRE-27 | AIRE-28 | AIRE-29 | AIRE-30 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 | X40 |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | | |
|--|--------|-----------|---------|------|------|--------|-------|
| | | AIRE-31 | AIRE-32 | Ap-1 | Ca-1 | Ca-2 | Caa-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | X19 | | X19 |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | X19 | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | X19 |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | X |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | X | X22 |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | X | X22 |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | X | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | X | X |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | X | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | X | X | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | X | X |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | X22 |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | X9, 10 | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | X | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | X |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X40 | X40 | | | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | X | X | X |
| Services hôteliers | C61 | | | | X1 | | |
| Restauration | C71 | | | | X | X | X |
| Bar | C72 | | | | X | | |
| Services publics divers | Pi10 | X40 | X40 | | X | | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X40 | X40 | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | X | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | X | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | |
|--|--------|-----------|--|-------|-------|------|
| | | Cab-1 | | CaP-1 | CaP-2 | Cb-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | X19 | X19 | X19 |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | X | X19 | X |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | X | | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | X | | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | X16 | X | X |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | | X43 | | X |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | | | | X |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | X | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | X | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | | | | X |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | X | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | X | X | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | X | X | X |
| Banque, caisse | C34 | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | X |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | X | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | X17 |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | X | | | | X |
| Services de transport de marchandises | C45 | X | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | X | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | X | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | X | X | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | X | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | | X | X | |
| Services hôteliers | C61 | X | | | X4 | |
| Restauration | C71 | X | | X | | X |
| Bar | C72 | X | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | X | | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | |
|--|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| | | Cbb-1 | Cbb-2 | Cbb-3 | Cbb-4 | Cbb-5 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X19 | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | | X | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | X | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | | X | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | X | X | X | X |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | X | X | X | X |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | X48 | X48 | X48 | X48 |
| Entrepôts | C21 | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | X | X | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | X | X | X | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | X | X | X | X |
| Banque, caisse | C34 | | X | X | X | X |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | X | X | X | | X |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | X | X | | | |
| Services véhicules légers | C41 | X11 | X | X5 | | X32 |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | X | X | X | X | X |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | X | X | X | X | X |
| Activités sportives intérieures | C52 | X | X | X | X | X |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | X | X | X | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | X | X | X | X |
| Services hôteliers | C61 | X | X | X | X | X |
| Restauration | C71 | X | X | X | X | |
| Bar | C72 | X | X | X | X | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | X35 | | | | |
| Autres usages | W | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|------------|------------|--|------------|-----------|-----------|
| | | * Cbc-1 | * Cbc-2 | | * Cbs-1 | * Cc-1 | * Cc-2 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X19 | X19 | | X19 | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X19 | X19 | | X | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | | X | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | X | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | | X | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | | X26 | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | | X | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | X | | | | X41 | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | X | | X | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | X48 | X48 |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | X | | X | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | X | | X | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | X | | X | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | X | X41 | X41 |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | X | | | X41 | X41 |
| Services véhicules légers | C41 | | | | X28 | X11, 41 | X11, 41 |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | X | | | X | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | X | X | | | X41 | X41 |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | X | X41 | X41 |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Services hôteliers | C61 | X1 | X1 | | | X41 | X41 |
| Restauration | C71 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Bar | C72 | | | | X | X41 | X41 |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | | X | X41 | X41 |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | X | | X | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | | |
|--|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Cg-1 | Cga-1 | Cga-2 | CgI-1 | CgI-2 | CgI-3 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | X | X | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | X | X | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | | | | | X |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | | | X | X | X |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | X | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | X | X14 | X14 | X | X | X14 |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | X6 | X6 | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | X | X | | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | | | | | X |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | X | X14 | X14 | X | X | X |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | X13 | X32 | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | X | X30 | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | X | | | X | X | |
| Services de transport de marchandises | C45 | X | X | X | X | X | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | X | | | | | X |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | | | | | X |
| Services hôteliers | C61 | X | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | X |
| Bar | C72 | | | | | | X |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | X | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | X12 | X12 | X | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | X | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | X | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | X | X | X | X | X |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | X | | X |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | X | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | X | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | X | X | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | X | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | X | X | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | |
|--|--------|---------|--|------|------|--|
| | | Cm-1 | | CR-1 | CR-2 | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X19 | | X | X19 | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | X | X19 | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | X19 | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | | | X19 | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | X | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | X | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | | | X19 | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | | X | X | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | | | X | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | | X | X | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | | | X | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | | | X | |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | | | X | |
| Banque, caisse | C34 | X | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | X | X | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | X | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | X | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | X | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | X | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | | X | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | | X20 | X20 | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | | X | X | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | |
| Restauration | C71 | X | | | | |
| Bar | C72 | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | | X | X | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | | X | X | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | | X | X | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * * * Zones * | | | |
|--|--------|---------------|-------|-------|-------|
| | | Cva-1 | Cva-2 | Cva-3 | Cvb-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X19 | X19 | X19 | X19 |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X19 | X19 | X19 | X19 |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | X | X19 |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | X | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X19 | X19 | X | X19 |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X19 | X19 | X | X19 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | X | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X19 | X19 | X | X19 |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | X | X | X |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | X | X | X | X |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | X | | X |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | |
| Entrepôts | C21 | X23 | X23 | | X23 |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | X | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | X | X | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | X | X | X |
| Banque, caisse | C34 | X | X | | X |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | X | X | | X |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | X | | X |
| Services véhicules légers | C41 | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | X | X | | X |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | X |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | X | X | | X |
| Activités sportives intérieures | C52 | X | X | | X |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | X | X | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | X | X | X |
| Services hôteliers | C61 | X | X | | X |
| Restauration | C71 | X | X | X | X |
| Bar | C72 | X | | | X |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | |
| Autres usages | W | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | X | X | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| | | DESC-1 | DESC-2 | | DESH-1 | DESH-2 | DESH-3 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | | | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | X | X | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | X | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | X | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | X | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | X6 | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | X | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | X9 | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | X | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | X | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | | X | X | X |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | X | | X |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | X | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | X | X | X |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | DESH-4 | DESH-5 | DESH-6 | DESH-7 | DESH-8 | DESH-9 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X31 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | X | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | X | X | X | X |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | | | | X | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | X | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | X | | | | X | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|---------|---------|--|--|--------|--|
| | | DESH-10 | DESH-11 | | | DESI-1 | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | X | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | X6 | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | X | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | X32 | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | X30 | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | X | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | X | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | | | X20 | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | X | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | | | X | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | X8 | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | X | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | | | X | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | X | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | X | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | X | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | | |
|--|--------|---------|-----------|-----|-----|-----|--|
| | | I-1 | I-2 | I-3 | I-4 | I-5 | |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | X54 | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | X | X14 | X | X | X | |
| Dépôts extérieurs | C22 | X6 | X6 | X6 | X6 | X6 | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X18 | X18,52,54 | X18 | X18 | X18 | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | X | X | X | X | X | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | X32 | X32 | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | X | X | X | X | X | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | X | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | X | X | X | X | X | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | X53, 54 | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | X | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | X3 | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | X14,51,54 | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | X | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | X | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | X | X | | X | X | |
| Industries opérations intérieures | In10 | X | X | X | X | X | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | X | X | X | X | X | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | X | X | X | X | X | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | X | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | X49 | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X24 | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Serv professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | X | X | X | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | Ib-1 | Ib-2 | Ib-3 | Ib-4 | Id-1 | Id-2 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | X | X |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | X | X |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | X15 | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | X | X | X | X | X | X |
| Dépôts extérieurs | C22 | X6 | X6 | | X6 | X6 | X6 |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X18 | | | X18 | X | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | X | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | X | X | X | X | X | X |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | X | | | X | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | X | X | X | | X | X |
| Services de transport de marchandises | C45 | X | X | X | X | X | X |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | X | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | X | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | X | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | X | | | X | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | X | X | X | X | X | |
| Industries opérations intérieures | In10 | X | X | | X | X | X |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | X | X | | X | X | X |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | X | | | X | X | X |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | X49 | | | X49 | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | X55 | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | X21 | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | X | X | | X | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|
| | | P-1 | * P-2 | P-3 | P-4 | P-5 | P-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | X |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | X | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | X29 | X | | | X |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | X29 | X | | | X |
| Traiteur, artisanat | C33 | | X29 | | | | X |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | X |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | X | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | X | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | X | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | X | X | | | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | X | | | | X |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | X29 | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | X | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | X |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | X | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|-----|-----|---|------|------|
| | | P-7 | P-8 | P-9 | * | P-11 | PR-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | X26 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X | X | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | X | X | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | X | X | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | X | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | X | X | | | X | X |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | X | X | | | X | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | | X | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | Ra-1 | Ra-2 | Ra-3 | Ra-4 | Ra-5 | Ra-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | X | | X | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | X | X | | X | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| | | Ra-7 | Ra-8 | Ra-9 | Ra-10 | Ra-11 | Ra-12 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | X | | | | X |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | X |
| Résidence de tourisme | Rt | X | X | | | | X |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Ra-13 | Ra-14 | Ra-15 | Ra-16 | Ra-17 | Ra-18 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | X | | X | X |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | X | | X | X |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Ra-19 | Ra-20 | Ra-21 | Ra-22 | Ra-23 | Ra-24 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | X | X | | X | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | X | X | X | | X | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | | |
|--|--------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Ra-25 | Ra-26 | Ra-27 | Ra-28 | Ra-29 | Ra-30 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | X34 | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | X | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | X45 | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Ra-31 | Ra-32 | Ra-33 | Ra-34 | Ra-35 | Ra-36 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | X | X | X | X | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | X | X | X | X | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|-------|--|--|--|--|
| | | Ra-37 | Ra-38 | | | | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | | | | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | | | | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Raa-1 | Raa-2 | Raa-3 | Raa-4 | Raa-5 | Raa-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | X | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | X | X | X | X | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | X | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | | Raa-7 | Raa-8 | Raa-9 | Raa-10 | Raa-11 | Raa-12 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | X16 | X16 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | X | X | X | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | X | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | X | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | X | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | |
|--|--------------------|---------|--|-------|--|--|
| | | Raa-13 | | RaP-1 | | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | | X | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | X | | X | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | X | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | X | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | X | | |
| Commerce | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | X | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | X | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | X | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | X | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | | X20 | | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | X1 | | |
| Restauration | C71 | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | |
| Services publics | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | X | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | | X | | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | |
| Industries | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | |
| Agriculture | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | |
| Autres usages | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | X | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | X | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | Rb-1 | Rb-2 | Rb-3 | Rb-4 | Rb-5 | Rb-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée (4 unités maximum) | H13 | X | X | X | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | X | X | X | X | X |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | X | | X | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | X33 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | X | | X |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | X | | X |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|------|------|-------|-------|-------|
| | | Rb-7 | Rb-8 | Rb-9 | Rb-10 | Rb-11 | Rb-12 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | X | X | X | X | X | |
| Unifamiliale en rangée (4 unités maximum) | H13 | X | X | X | X | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | X | X | X | X | X |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | X | X | X | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | X33 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | X |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | X |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | | * |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| | | Rb-13 | Rb-14 | Rb-15 | Rb-16 | Rb-17 | Rb-18 | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | | | X | X | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | X | X | | X | X | |
| Unifamiliale en rangée (4 unités maximum) | H13 | | | X | | X | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | X | | X | X | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | X | X | X | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | X | X | X50 | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | X | X | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | X | | | | X | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | X | | | | X | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones | | | | | |
|--|--------------------|---------|-------|-------|--|--|--|
| | | | Rbb-4 | Rbb-5 | | | |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | X | X | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | X | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | X | X | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | X | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | | X20 | X20 | | | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | | X | X | | | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | X | X | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|-------|--|------|------|------|---------|
| | | Rbs-1 | | Rc-1 | Rc-2 | Rc-3 | Rc-4 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | | X | X | X | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | X | X | X | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | X | X | X | X16, 27 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | X37 | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | X37 | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | | | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | | X2 | X2 | X2 | X2 |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|------|------|------|------|---------|
| | | Rc-5 | Rc-6 | Rc-7 | Rc-8 | Rc-9 | Rc-10 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | X | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | | X | X | X | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | | X | X | X | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | X | X | X | X16, 27 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X2 | X2 | X2 | X2 | X2 | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Rc-11 | Rc-12 | Rc-13 | Rc-14 | Rc-15 | Rc-16 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | X | | | X | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | X | X | X | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | X | X | X | X26 |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | X | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | X2 | X2 | X2 | X2 | X2 |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones * * * | | | | | |
|--|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | Rc-18 | Rc-19 | Rc-20 | Rc-21 | Rc-22 | Rc-23 |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | X | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | X | | | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | | X | | | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | | | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | X | X47 | X | X |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | X44 | X46 | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X2 | X2 | X2 | | | X2 |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------------------|-------|------|------|------|------|------|
| | | Rd-1 | Rd-2 | Rd-3 | Rd-4 | Rd-5 | Rd-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | X |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | X |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | X |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | X | X | X | | X |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | X | X | X | | X |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | X | X | X | X | X | X |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | X | X |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | X | X |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X2 | | X2 | | | X2 |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | | |
|--|--------------------|-----------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | Rd-7 | Rd-9 | Rd-10 | Rd-11 | Rar-1 | Rav-1 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | X | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | X | X | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | X | X | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | X | X | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | X | X | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | X | X | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | X | X | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | X | X | | X | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | X | X | | X | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | X | | X | X | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | X | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | X | X | X | X | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | X42 | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | X42 | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouiss., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X2 | X2 | | | X7 | X7 |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2 ^e log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| | | RECb-1 | RECb-2 | RECb-3 | RECb-4 | * RECb-5 | * RECb-6 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services <i>véhicules lourds</i> | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | X | X |
| Activités sportives intérieures | C52 | X | | X | | X | X |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X | X | X | X | X | X |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | X | X | | | X | X |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | X | X |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | X | X |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|---------|--|---------|
| | | RECb-7 | RECb-8 | RECb-9 | RECb-10 | | RECb-12 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X | X | X | X | | X |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | X | X | | X | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | GT3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | RECb-13 | RECb-14 | RECb-15 | RECb-16 | RECb-17 | RECb-18 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | X | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X | X | X | X | X | X |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | X | X | | X | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | X | X | X | X |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | X | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | GT3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | * Zones * | | | | | |
|--|--------|-----------|---------|--|--------|--|-------|
| | | RECb-19 | RECb-20 | | RECT-1 | | RUR-2 |
| Unifamiliale isolée | H11 | | | | | | X |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | X | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | X |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Commerce | | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | X | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | X | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X | X | | X | | X20 |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | X | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | X | | |
| Restauration | C71 | | | | X | | |
| Bar | C72 | | | | X | | |
| Services publics | | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | X | X | | X | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | | X | | X |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries | | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture | | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | | | | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | | | | | | X |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | GT3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | | | | | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | X | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

| Grilles des spécifications des constructions et des usages permis par zone Classification des constructions et des usages | | Zones | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
| | | RURA-1 | RURA-2 | RURA-3 | RURA-4 | | |
| Unifamiliale isolée | H11 | X | X | X | X | | |
| Unifamiliale jumelée | H12 | | | | | | |
| Unifamiliale en rangée | H13 | | | | | | |
| Unifamiliale maison mobile | H14 | | | | | | |
| Logement au sous-sol | H15 | | | | | | |
| Bifamiliale isolée | H21 | | | | | | |
| Bifamiliale jumelée | H22 | | | | | | |
| Bifamiliale en rangée | H23 | | | | | | |
| Multifamiliale 3 et 4 logements | H31 | | | | | | |
| Multifamiliale 5 à 16 logements | H32 | | | | | | |
| Multifamiliale 17 à 50 logements | H33 | | | | | | |
| Multifamiliale 51 logements et plus | H34 | | | | | | |
| Habitation privée 2 chambres pour location | H41 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement 1 à 4 chambres | H42 | | | | | | |
| Habitation privée d'hébergement en fonction du nbre de log. | H43 | | | | | | |
| Vente au détail biens de consommation | C11 | | | | | | |
| Vente au détail biens d'équipements | C12 | | | | | | |
| Vente au détail d'objet à caractère érotique | C13 | | | | | | |
| Vente au détail produits construction et ferme | C14 | | | | | | |
| Vente au détail dépanneur seulement | C15 | | | | | | |
| Vente au détail de cannabis | C16 | | | | | | |
| Entrepôts | C21 | | | | | | |
| Dépôts extérieurs | C22 | | | | | | |
| Serv. professionnel office des professions + technique prof. | C31 | | | | | | |
| Serv. personnel coiffeur, esthéticienne | C32 | | | | | | |
| Traiteur, artisanat | C33 | | | | | | |
| Banque, caisse | C34 | | | | | | |
| Services commerciaux : plombier, électricien | C35 | | | | | | |
| Services funéraires, columbarium et crématorium | C36 | | | | | | |
| Services véhicules légers | C41 | | | | | | |
| Services véhicules lourds | C42 | | | | | | |
| Stationnement usage principal | C43 | | | | | | |
| Services de transport de personnes | C44 | | | | | | |
| Services de transport de marchandises | C45 | | | | | | |
| Activités récréatives intérieures | C51 | | | | | | |
| Activités sportives intérieures | C52 | | | | | | |
| Spectacles érotiques | C53 | | | | | | |
| Activités éducatives intérieures | C54 | | | | | | |
| Activités récréatives extérieures extensives | C55 | X20 | X20 | X20 | X20 | | |
| Activités récréatives extérieures intensives | C56 | | | | | | |
| Activités culturelles | C57 | | | | | | |
| Services hôteliers | C61 | | | | | | |
| Restauration | C71 | | | | | | |
| Bar | C72 | | | | | | |
| Services publics divers | Pi10 | | | | | | |
| Centre de récupération et de tri, centre de transfert | Pi21 | | | | | | |
| Écocentre, lieu de mise en valeur des mat. résid. de const. + démo. | Pi22 | | | | | | |
| Entreprise offrant un service de location de conteneurs | Pi23 | | | | | | |
| Installation de compostage à une échelle industrielle ou municipale | Pi24 | | | | | | |
| Installation de biométhanisation, site d'enfouis., lieu de récup. | Pi25 | | | | | | |
| Centre de détention | Pi30 | | | | | | |
| Utilités publiques | Pi40 | X | X | X | X | | |
| Antennes et tours de communication commerciales | Pi50 | | | | | | |
| Industries opérations intérieures | In10 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur de produits finis | In20 | | | | | | |
| Industries entreposage extérieur en vrac | In30 | | | | | | |
| Industries reliées à l'agriculture et forêt | In40 | | | | | | |
| Industries du cannabis | In50 | | | | | | |
| Industries reliées aux centres de données | In60 | | | | | | |
| Agriculture sauf élevage en réclusion | A10 | X | X | X | | | |
| Élevage en réclusion | A20 | | | | | | |
| Autres usages | W | | | | | | |
| Service professionnel et personnel et artisanat | S | X | X | X | X | | |
| Repas champêtre | Ch | | | | | | |
| Gîte touristique 3 chambres maximum | Gt3 | | | | | | |
| Gîte touristique 5 chambres maximum | Gt5 | X | X | X | X | | |
| Vente au détail reliée à l'industrie | Vd | | | | | | |
| Logement supplémentaire | 2° log | | | | | | |
| Résidence de tourisme | Rt | | | | | | |

NOTES

- 1- Les auberges seulement.
- 2- Autorisé uniquement dans une habitation de 4 logements et moins.
- 3- Autorisé uniquement sur le lot 5 175 166 du cadastre du Québec. L'ensemble des activités doit s'effectuer à l'intérieur d'un bâtiment sans entreposage extérieur.
- 4- Les auberges et gîtes touristiques seulement.
- 5- Les stations-services, poste d'essence et lave-autos seulement.
- 6- Sauf les cours à rebut et piste de course.
- 7- Sauf l'artisanat et traiteur.
- 8- Seuls les établissements de service de transport par véhicules, les entrepreneurs en construction et leurs infrastructures, l'entreposage extérieur de machineries et d'équipements de produits finis sont autorisés.
- 9- Les postes d'essence seulement.
- 10- Les lave-autos seulement.
- 11- Les postes d'essences, les laves autos, les stations-services, les ateliers de menues réparations à l'intérieur de l'établissement, la vente de véhicules neufs seulement. La vente de véhicules usagés comme usage principal autorisé une seule fois sur un seul terrain dans la zone.
- 12- Autorisé uniquement sur le lot 3 356 027 du cadastre du Québec.
- 13- Les ateliers de menues réparations et la vente de véhicules usagés seulement.
- 14- Sans entreposage extérieur.
- 15- Les cours de matériaux de construction seulement.
- 16- Maximum 6 logements.
- 17- Le lavage d'auto manuel seulement.
- 18- Centres d'appels ayant une superficie de 1 000 m² ou plus seulement.
- 19- L'usage résidentiel est permis aux étages supérieurs et inférieurs au rez-de-chaussée uniquement.
- 20- Les activités récréatives extérieures linéaires seulement (ex. : piste cyclable, sentier pédestre...).
- 21- Seuls les établissements de services de transports par véhicules moteurs et leurs infrastructures tels que les autobus, les camions, les taxis et les ambulances.
- 22- Superficie maximale de 500 mètres carrés d'occupation pour les usages de vente au détail biens de consommation, vente au détail biens d'équipements, banque, caisse.
- 23- Entreposage à des fins résidentielles, commerciales et industrielles de classe 10, à l'intérieur d'un bâtiment principal au sous-sol ou au rez-de-jardin;
- 24- Aquaculture seulement.
- 25- Toute demande de permis visant l'implantation de résidences est interdite à l'intérieur de l'affectation agricole dynamique à l'exception des conditions énumérées à l'article 152.
- 26- Maximum 8 logements
- 27- Pour l'implantation d'une habitation multifamiliale de plus de 2 étages, aménager une zone tampon boisée d'une largeur minimale de 10,0 mètres aux limites des lignes séparatrices des terrains dont l'usage est l'habitation unifamiliale isolée.
- 28- Seul l'atelier de débosselage et de peinture de véhicules légers de 3000 kg et moins est autorisé. L'atelier de débosselage et de peinture est autorisé à un seul endroit dans la zone Cbs-1 et sur un terrain d'une superficie maximale de 4700 m². Une haie dense de conifères doit être plantée aux limites des zones résidentielles contiguës au terrain utilisé par l'usage « atelier de débosselage et de peinture ».
- 29- Usages autorisés dans un établissement d'éducation.
- 30- Seuls les établissements de remorquage en tout genre sont autorisés.
- 31- Seuls les sentiers pédestres et d'hébertisme, les sites de pique-nique, les jeux d'hébertisme et les activités récréatives extérieures extensives linéaires (ex. : piste cyclable, sentier de motoneige, ...) sont autorisés.
- 32- Seuls les ateliers de menues réparations (à l'intérieur d'un établissement), transmission et lave-auto sont autorisés.
- 33- Maximum 5 logements.
- 34- Prévoir une zone tampon boisée d'une largeur de 12,0 m minimum à la limite de l'aire de stationnement contigu à une ligne de lot.

- 35- Seul le chenil et la garde d'animaux sont autorisés à un seul endroit dans la zone Cbb-1 et sur un terrain d'une superficie minimale de 12 000 mètres carrés.
- 36- Seules les habitations multifamiliales isolées et jumelées sont autorisées. Le nombre de logements pour le regroupement de bâtiments d'une habitation multifamiliale jumelée est de huit (8) max.
- 37- Seul un usage de cette catégorie est autorisé à un seul endroit dans la zone.
- 38- Seules les activités résidentielles de faible densité (dont les maisons mobiles) pour une personne physique dont l'occupation principale est l'agriculture selon les règles de l'article 40 de la LPTAA, ou des privilèges et droits acquis selon les dispositions des articles 31.1 et 101 à 105 de la LPTAA, sont permises ou si préalablement approuvé lors d'une décision de la CPTAQ ou du tribunal administratif ou une demande à portée collective selon les règles des articles 58 et 59 de la LPTAA.
- 39- Maximum 3 logements.
- 40- Seuls les ouvrages et constructions spécifiés dans les aires de conservation article 107 sont autorisés.
- 41- Superficie minimale d'implantation au sol de 500 mètres carrés pour la construction de tout nouveau bâtiment principal.
- * 42- L'usage de cette catégorie est autorisé à l'intérieur d'un immeuble résidentiel au niveau du rez-de-chaussée ou rez-de-jardin uniquement.
- * 43- Seuls les usages de commerce de proximité sont autorisés. Le Centre de jardinage, dépanneur et autres établissements de commerce de non proximité similaires sont interdits.
- * 44- Maximum 24 logements.
- * 45- Seuls les casse-croûtes et cafés sont autorisés.
- * 46- Maximum 32 logements
- * 47- Minimum 12 logements
- * 48- Seuls les immeubles localisés à 250 mètres et plus d'un établissement d'enseignement primaire et secondaire ou d'un centre de la petite enfance sont autorisés.
- * 49- Seuls les immeubles localisés à 250 mètres et plus d'un établissement d'enseignement primaire et secondaire ou d'un centre de la petite enfance sont autorisés. De plus, dans la zone industrielle où l'usage est autorisé, toutes les opérations (production, traitement, transformation, etc.) doivent s'effectuer à l'intérieur d'un bâtiment.
- * 50- Seuls les bâtiments de type isolé sont autorisés. Les bâtiments de type jumelé ou contigu ne sont pas autorisés.
- * 51- Lieu de mise en valeur des matières résiduelles de construction et de démolition seulement.
- * 52- Service communautaire seulement.
- * 53- Excluant les services de garde à l'enfance définis par la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance.
- * 54- Limitant l'usage autorisé uniquement dans un bâtiment dont l'immeuble est adjacent à la rue du Sud seulement.
- * 55- Voir article 126.1 du règlement de zonage.

Amendements touchant l'annexe VI :

| | |
|---|--|
| R-1841-01-2017 / 20 juin 2017 (Zone Cg1-2) | R-1841-17-2019 / 17 septembre 2019 (Zone Cbb-3) |
| R-1841-02-2017 / 16 mai 2017 (Zones Rd-10, Cbb-6, Cbb-4 et la note 42) | R-1841-20-2020 / 18 août 2020 (Rb-12, créer zone P-11 et supprimer RECb-11) |
| R-1841-03-2017 / 17 octobre 2017 (Zones Ca-1, Ca-2, Caa-1, Cab-1, CaP-1, CaP-2, Cb-1, Cbb-1, Cbb-2, Cbb-3, Cbb-4, Cbb-5, Cbc-1, Cbc-2, Cbs-1, Cc-1, Cc-2, Cg-1, Cva-1, Cva-2, Cva-3, Cvb-1, P-2, RaP-1, RECb-5, RECb-6 et RECT-1) | R-1841-21-2020 / 20 avril 2021 (Zones Aa-1 @ Aa-10, Ab-1, Ac-1, Ad-1 @ Ad-3, Cbb-2 @ Cbb-5, Cc-1, Cc-2, I-1, Ib-1, Ib-4) |
| R-1841-05-2017 / 16 janvier 2018 (Remplacer zone Rc-1 par Cm-1) | R-1841-22-2020 / 18 août 2020 (Zones Raa-11 et Raa-12) |
| R-1841-06-2017 / 17 avril 2018 (Supprimer Rbb-1, créer Raa-12) | R-1841-23-2020 / 19 janvier 2021 (Zone Rc-22) |
| R-1841-07-2018 / 19 juin 2018 (Créer Ap-1) | R-1841-25-2020 / 16 mars 2021 (Zone Rc-21) |
| R-1841-08-2018 / 19 juin 2018 (Zone CaP-1 et la note 43) | R-1841-26-2021 / 15 juin 2021 (Zones Cbb-6, AIRE-31, AIRE-32, Rbb-5, Rd-11) |
| R-1841-09-2018 / 28 novembre 2018 (Supprimer RUR-1, créer Rc-21) | R-1841-27-2021 / 18 mai 2021 (Zone Rb-18) |
| R-1841-10-2018 / 18 décembre 2018 (Zone Ra-27) | R-1841-28-2021 / 17 août 2021 (Créer RECb-20 et supprimer P-10) |
| R-1841-11-2018 / 19 mars 2019 (Créer Rc-22) | R-1841-29-2021 / 17 août 2021 (Créer Cga-2 et Rc-23) |
| R-1841-13-2018 / 19 février 2019 (Créer Ra-26, supprimer Rbb-2, Rbb-3 et Rc-17) | R-1841-30-2021 / 17 août 2021 (Créer Raa-13) |
| R-1841-14-2019 / 21 mai 2019 (Créer Cg1-3) | R-1841-32-2021 / 18 janvier 2022 (Zone I-2) |
| | R-1841-33-2021 / 18 janvier 2022 (Zone Id-1) |

ANNEXE VII

Grilles des normes d'implantation par zone

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|----------------|--|
| | Aa-1 | Aa-2 | Aa-3 | Aa-4 | Aa-5 | Aa-6 | Aa-7 | Aa-8 | Aa-9 | Aa-10 | | | Ab-1 | |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | 7,5 | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | 2,0 | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 | |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | 7,5 | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | | | 20% | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | | | 2 ⁷ | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Ac-1 | Ad-1 | Ad-2 | Ad-3 | | | AIRE-1 | AIRE-2 | AIRE-3 | AIRE-4 | AIRE-5 | AIRE-6 | AIRE-7 | AIRE-8 |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 20% | 20% | 20% | 20% | | | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | 2 ⁷ | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | AIRE-9 | AIRE-10 | AIRE-11 | AIRE-12 | AIRE-13 | AIRE-14 | AIRE-15 | AIRE-16 | AIRE-17 | AIRE-18 | AIRE-19 | AIRE-20 | AIRE-21 | AIRE-22 |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|------|--|
| | AIRE-23 | AIRE-24 | AIRE-25 | AIRE-26 | AIRE-27 | AIRE-28 | AIRE-29 | AIRE-30 | AIRE-31 | AIRE-32 | | | Ap-1 | |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | 9,0 | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | 7,0 | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | | | 14,0 | |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | 7,5 | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | | 75% | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | --- | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------|--|--|------------------|--|-------|--|------------------|----------------|--|------------------|--|--|
| | Ca-1 | Ca-2 | | | Caa-1 | | Cab-1 | | CaP-1 | CaP-2 | | Cb-1 | | |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 7,5 | | | 6,0 | | 6,0 | | 6,0 | 6,0 | | 4,5 | | |
| Marge latérale minimale (m) | 3,0 | 3,0 | | | 3,0 ⁴ | | 3,0 | | 3,0 ⁴ | 3,5 | | 3,0 ⁴ | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 ⁴ | | 6,0 | | 6,0 ⁴ | 7,0 | | 6,0 ⁴ | | |
| Marge arrière minimale (m) | 4,5 | 4,5 | | | 4,5 | | 4,5 | | 4,5 | 3,0 | | 4,5 | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 50% | 30% | | | 50% | | 50% | | 50% | 50% | | 50% | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | | | 1 | | 1 | | 1 | 2 ⁶ | | 1 | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | | | 4 | | 3 | | 3 | 3 | | 3 | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | * ZONES * | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|------------------|------------------|--|------------------|--|------------------|------------------|
| | Cbb-1 | Cbb-2 | Cbb-3 | Cbb-4 | Cbb-5 | | | Cbc-1 | Cbc-2 | | Cbs-1 | | Cc-1 | Cc-2 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 6,0 | | | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | 7,5 | 7,5 |
| Marge latérale minimale (m) | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | | | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | | 3,0 ⁴ | | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | | | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | | 6,0 ⁴ | | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ |
| Marge arrière minimale (m) | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | | | 4,5 | 4,5 | | 4,5 | | 4,5 | 4,5 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | 50% | 50% | | 50% | | 30% | 30% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | 4 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | * ZONES * | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--|-------|-------|--|------------------|------------------|------------------|--|------------------|--|------|------|--|
| | Cg-1 | | Cga-1 | Cga-2 | | CgI-1 | CgI-2 | CgI-3 | | Cm-1 | | CR-1 | CR-2 | |
| Marge avant minimale (m) | 9,0 | | 6,0 | 6,0 | | 9,0 ⁹ | 6,0 ⁹ | 6,0 ⁹ | | 6,0 | | 6,0 | 6,0 | |
| Marge latérale minimale (m) | 7,0 | | 3,0 | 3,0 | | 7,0 ⁹ | 4,0 ⁹ | 3,0 ⁴ | | 3,0 ⁴ | | 3,0 | 3,0 | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 14,0 | | 6,0 | 6,0 | | 14,0 | 8,0 | 6,0 ⁴ | | 6,0 ⁴ | | 6,0 | 6,0 | |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 4,5 | | 4,5 | | 4,5 | 4,5 | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 50% | | 50% | 50% | | 50% | 50% | 50% | | 50% | | 40% | 40% | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 3 | | 3 | 3 | | --- | 3 | 3 | | 4 | | 3 | 3 | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|--|--|--------------------|--|--|--|--------|------------------|--|--|--|
| | Cva-1 | Cva-2 | Cva-3 | | | Cvb-1 | | | | DESC-1 | DESC-2 | | | |
| Marge avant minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 4,0 | | | 2,0 | | | | 7,5 | 9,0 ⁹ | | | |
| Marge latérale minimale (m) | 1,2 ^{4,5} | 1,2 ^{4,5} | 2,0 ⁴ | | | 1,2 ^{4,5} | | | | 3,0 | 3,5 ⁹ | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 2,4 ^{4,5} | 2,4 ^{4,5} | 4,0 ⁴ | | | 2,4 ^{4,5} | | | | 6,0 | 7,0 | | | |
| Marge arrière minimale (m) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | 1,5 | | | | 4,5 | 7,5 ⁹ | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 100% | 100% | 75% | | | 95% | | | | 30% | 50% | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 2 ⁶ | 2 ⁶ | 2 ⁶ | | | 2 ⁶ | | | | 1 | 1 | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 5 | 5 | 4 | | | 4 | | | | 2 | 2 | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------------------|---------|--------------------|--|------------------|--|
| | DESH-1 | DESH-2 | DESH-3 | DESH-4 | DESH-5 | DESH-6 | DESH-7 | DESH-8 | DESH-9 | DESH-10 | DESH-11 | | DESI-1 | |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | 9,0 ⁹ | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 ^{1,2} | 2,0 | 2,0 ^{1,2} | | 7,0 ⁹ | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 ³ | 5,0 | 5,0 ³ | | 14,0 | |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 6,0 | | 7,5 ⁹ | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 25% | 25% | 20% | 20% | 20% | 25% | 25% | 20% | 20% | 25% | 25% | | 50% | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 ⁷ | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 3 | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--|------------------|--------------------|
| | I-1 | I-2 | I-3 | I-4 | I-5 | | | Ib-1 | Ib-2 | Ib-3 | Ib-4 | | Id-1 | Id-2 |
| Marge avant minimale (m) | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | | | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | 9,0 ⁹ | | 9,0 ⁹ | 6,0 ⁹ |
| Marge latérale minimale (m) | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | | | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | 7,0 ⁹ | | 7,0 ⁹ | 3,0 ^{4,9} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | | | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | | 14,0 | 6,0 ⁴ |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | | | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | 7,5 ⁹ | | 7,5 ⁹ | 4,5 ⁹ |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | | 50% | 50% | 50% | 50% | | 50% | 50% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | --- | --- | --- | --- | --- | | | --- | 3 | 3 | --- | | --- | --- |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|--|------|--|------------------|--|
| | P-1 | P-2 | P-3 | P-4 | P-5 | P-6 | P-7 | P-8 | P-9 | | P-11 | | PR-1 | |
| Marge avant minimale (m) | 12,0 | 12,0 | 6,0 | 6,0 | 10,0 | 3,0 | 6,0 | 10,0 | 6,0 | | 6,0 | | 6,0 | |
| Marge latérale minimale (m) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | 3,5 | | 3,2 ⁴ | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | | 7,0 | | 6,4 ⁴ | |
| Marge arrière minimale (m) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | 3,0 | | 7,5 | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | | 50% | | 35% | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | | 1 | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 | | 2 | | 3 | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Ra-1 | Ra-2 | Ra-3 | Ra-4 | Ra-5 | Ra-6 | Ra-7 | Ra-8 | Ra-9 | Ra-10 | Ra-11 | Ra-12 | Ra-13 | Ra-14 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES * | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Ra-15 | Ra-16 | Ra-17 | Ra-18 | Ra-19 | Ra-20 | Ra-21 | Ra-22 | Ra-23 | Ra-24 | Ra-25 | Ra-26 | Ra-27 | Ra-28 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 ⁸ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|
| | Ra-29 | Ra-30 | Ra-31 | Ra-32 | Ra-33 | Ra-34 | Ra-35 | Ra-36 | Ra-37 | Ra-38 | | | | |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2} | 3,0 ² | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | 2,0 ^{1,2} | | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ³ | 6,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | 5,0 ³ | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 25% | 30% | 30% | 30% | | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Raa-1 | Raa-2 | Raa-3 | Raa-4 | Raa-5 | Raa-6 | Raa-7 | Raa-8 | Raa-9 | Raa-10 | Raa-11 | Raa-12 | Raa-13 | RaP-1 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{2,4} | 2,0 ^{2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 35% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Rb-1 | Rb-2 | Rb-3 | Rb-4 | Rb-5 | Rb-6 | Rb-7 | Rb-8 | Rb-9 | Rb-10 | Rb-11 | Rb-12 | Rb-13 | Rb-14 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 4,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES * | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|--|--------------------|--------------------|--|--|----------------------|--|--|--|
| | Rb-15 | Rb-16 | Rb-17 | Rb-18 | | | Rbb-4 | Rbb-5 | | | Rbs-1 | | | |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 | | | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | 2,0 ^{1,2,4} | | | 2,0 ^{2,4} | 2,0 ^{2,4} | | | 2,0 ^{1,2,4} | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | | | 5,0 ^{3,4} | 5,0 ^{3,4} | | | 5,0 ^{3,4} | | | |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 | 6,0 | | | 6,0 | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 30% | 30% | 30% | 30% | | | 30% | 30% | | | 30% | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 2 | 2 | 1 | | | 2 | 2 | | | 2 | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | | | 2 | 2 | | | 2 | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Rc-1 | Rc-2 | Rc-3 | Rc-4 | Rc-5 | Rc-6 | Rc-7 | Rc-8 | Rc-9 | Rc-10 | Rc-11 | Rc-12 | Rc-13 | Rc-14 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 35% | 35% | 35% | 35% | 60% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | * * ZONES * | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| | Rc-15 | Rc-16 | | Rc-18 | Rc-19 | Rc-20 | Rc-21 | Rc-22 | Rc-23 | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | | 4,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | | 3,0 ⁴ | 3,0 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | 3,2 ⁴ | | | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 6,4 ⁴ | 6,4 ⁴ | | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | 6,0 ⁴ | | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 35% | 35% | | 50% | 50% | 35% | 35% | 50% | 50% | | | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 2 | 2 | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 3 | 3 | | 3 | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | * ZONES * * * | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------|------|------|-------|-------|--|--------------------|--|--------------------|
| | Rd-1 | Rd-2 | Rd-3 | Rd-4 | Rd-5 | Rd-6 | Rd-7 | Rd-9 | Rd-10 | Rd-11 | | Rar-1 | | Rav-1 |
| Marge avant minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 10,0 | 6,0 | 6,0 | 10,0 | 7,5 | | 6,0 | | 7,5 |
| Marge latérale minimale (m) | 3,5 ⁴ | 3,5 ⁴ | 3,5 ⁴ | 3,5 ⁴ | 3,5 ⁴ | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 6,0 | 6,0 | | 2,0 ^{1,2} | | 2,0 ^{1,2} |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 7,0 ⁴ | 7,0 ⁴ | 7,0 ⁴ | 7,0 ⁴ | 7,0 ⁴ | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 12,0 | 12,0 | | 5,0 ³ | | 5,0 ³ |
| Marge arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 10,0 | 10,0 | | 6,0 | | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 35% | 35% | 35% | 35% | 35% | 40% | 35% | 35% | 35% | 35% | | 30% | | 25% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | | 1 | | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 6 | 4 | 3 | 5 | 5 | | 2 | | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--|---------|---------|---------|
| | RECb-1 | RECb-2 | RECb-3 | RECb-4 | RECb-5 | RECb-6 | RECb-7 | RECb-8 | RECb-9 | RECb-10 | | RECb-12 | RECb-13 | RECb-14 |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 6,0 | | 7,5 | 6,0 | 6,0 |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | 25% | 25% | 25% |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| | RECb-15 | RECb-16 | RECb-17 | RECb-18 | RECb-19 | RECb-20 | | RECT-1 | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | 3,0 | | | | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | | 6,0 | | | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | 6,0 | | | | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% | | 30% | | | | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 3 | | | | | | |

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT PAR ZONE

| ÉLÉMENTS RÉGIS | ZONES | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------------------|--|--|--------|--------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| | | RUR-2 | | | RURA-1 | RURA-2 | RURA-3 | RURA-4 | | | | | | |
| Marge avant minimale (m) | | 6,0 | | | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | | |
| Marge latérale minimale (m) | | 2,0 ^{1,2} | | | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | | | | |
| Somme minimale des marges latérales (m) | | 5,0 ³ | | | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | | | | | | |
| Marge arrière minimale (m) | | 6,0 | | | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | | | | | | |
| % maximal d'occupation du terrain par le bâtiment principal | | 30% | | | 25% | 25% | 25% | 25% | | | | | | |
| Hauteur minimale de bâtiment en étages | | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| Hauteur maximale de bâtiment en étages | | 2 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |

NOTES

- 1- Il est permis de réduire cette marge à 1,20 m sur une seule des deux marges lorsqu'il s'agit d'un mur aveugle.
- 2- Il est permis de réduire cette marge à 1 m lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto ou d'un garage privé rattaché autre qu'intégré au bâtiment principal.
- 3- Cette norme est réduite en fonction des notes 1 et 2 le cas échéant.
- 4- Voir article 150 pour les marges latérales minimales.
- 5- Malgré la norme indiquée, il est permis d'implanter un bâtiment principal avec une marge latérale de 0 m sur les deux côtés, ou avec une marge latérale de 0 m d'un côté et d'une marge minimale de 1,2 m du côté opposé.
- 6- Ou l'équivalent en volume (en considérant que 3 m de hauteur équivaut à 1 étage).
- 7- Aucune hauteur maximale pour un bâtiment ou un équipement du groupe agricole.
- 8- La hauteur minimale d'un bâtiment principal adjacent au boulevard J.-André-Deragon est de 2 étages.
- 9- Malgré les normes d'implantation édictées, s'il s'agit d'une industrie utilisant des matières dangereuses comme il est défini à l'article 151 du présent règlement, tout bâtiment doit être distant d'au moins 10 m avec toute limite de terrain.

* Amendements touchant l'annexe VII :

R-1841-02-2017 / 16 mai 2017 (*Zones Cbb-6 et Rd-10*)

R-1841-06-2017 / 17 avril 2018 (*Supprimer Rbb-1 et créer Raa-12*)

R-1841-07-2018 / 19 juin 2018 (*Zone Ap-1*)

R-1841-09-2018 / 28 novembre 2018 (*Supprimer RUR-1 et créer Rc-21*)

R-1841-11-2018 / 19 mars 2019 (*Créer Rc-22*)

R-1841-12-2018 / 19 février 2019 (*Zone Raa-3*)

R-1841-13-2018 / 19 février 2019 (*Créer Ra-26, supprimer Rbb-2, Rbb-3 et Rc-17*)

R-1841-14-2019 / 21 mai 2019 (*Créer Cgl-3*)

R-1841-15-2019 / 18 juin 2019 (*Zone Raa-3*)

R-1841-16-2019 / 15 octobre 2019 (*Zone Rd-6*)

R-1841-17-2019 / 17 septembre 2019 (*Zone Cbb-3*)

R-1841-18-2019 / 18 février 2020 (*Zone Rc-20*)

R-1841-20-2020 / 18 août 2020 (*Créer zone P-11 et supprimer RECb-11*)

R-1841-23-2020 / 19 janvier 2021 (*Zone Raa-12*)

R-1841-28-2021 / 17 août 2021 (*Créer RECb-20 et supprimer P-10*)

R-1841-29-2021 / 17 août 2021 (*Créer Rc-23 et Cga-2 et modifier Cc-2*)

R-1841-30-2021 / 17 août 2021 (*Créer Raa-13*)

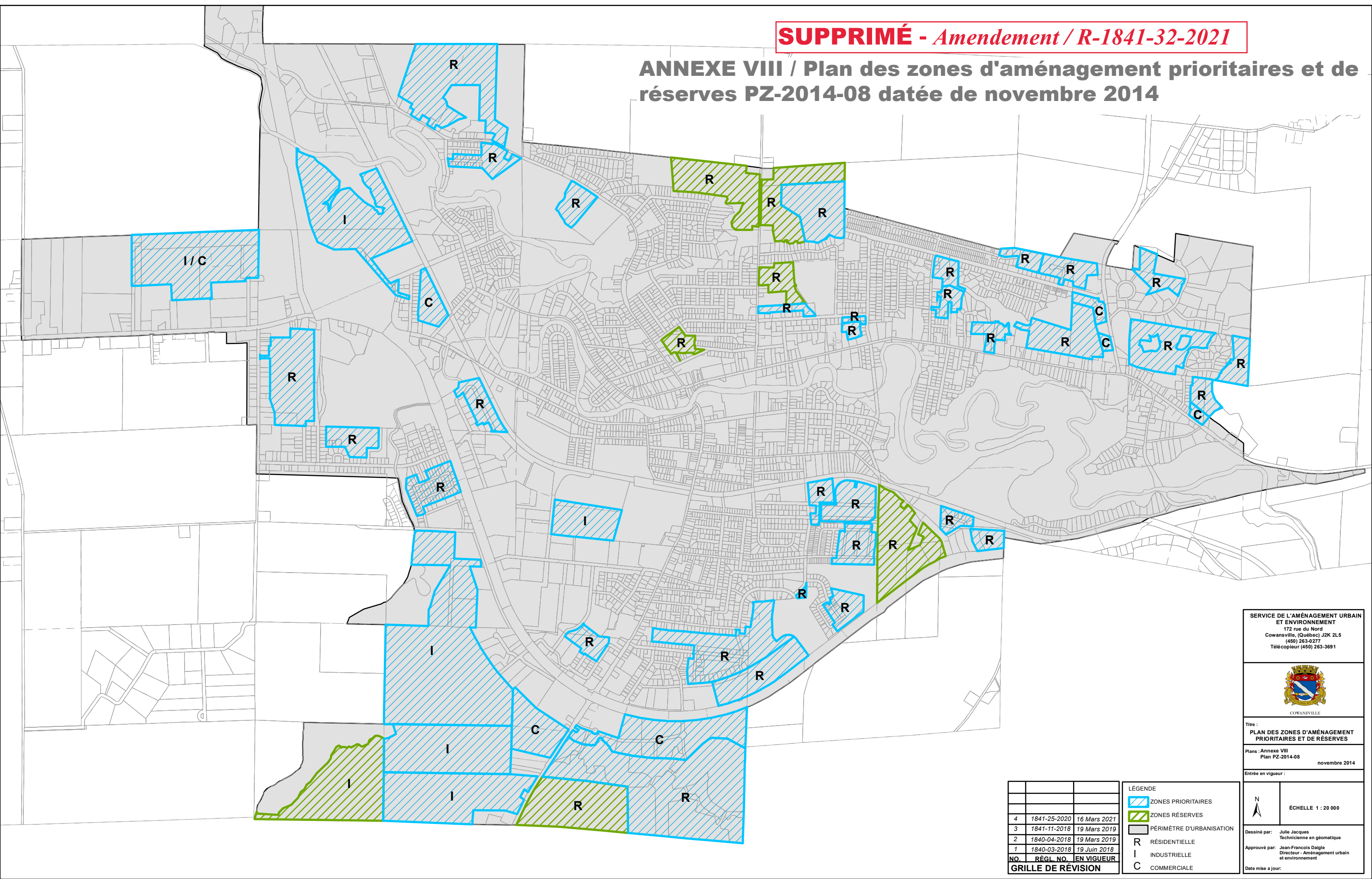
ANNEXE VIII

Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves
PZ-2014-08 datée de novembre 2014

SUPPRIMÉ - *Amendement / R-1841-32-2021*

SUPPRIMÉ - Amendement / R-1841-32-2021

ANNEXE VIII / Plan des zones d'aménagement prioritaires et de réserves PZ-2014-08 datée de novembre 2014



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN
ET ENVIRONNEMENT
172 rue du Nord
Cowansville, (Québec) J2K 2L5
(450) 263-3277
Télécopieur (450) 263-3691



COWANSVILLE
Titre :
**PLAN DES ZONES D'AMÉNAGEMENT
PRIORITAIRES ET DE RÉSERVES**
Plans : Annexe VIII
Plan PZ-2014-08
novembre 2014

Entrée en vigueur :

| NO. | RÉGL. NO. | EN VIGUEUR |
|-----|--------------|--------------|
| 4 | 1841-25-2020 | 16 Mars 2021 |
| 3 | 1841-11-2018 | 19 Mars 2019 |
| 2 | 1840-04-2018 | 19 Mars 2019 |
| 1 | 1840-03-2018 | 19 Juin 2018 |

- LÉGENDE**
- ZONES PRIORITAIRES
 - ZONES RÉSERVES
 - PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
 - R** RÉSIDENTIELLE
 - I** INDUSTRIELLE
 - C** COMMERCIALE

N
ÉCHELLE 1 : 20 000

Dessiné par: Julie Jacques
Technicienne en géomatique

Approuvé par: Jean-François Dalgé
Directeur - Aménagement urbain
et environnement

Date mise à jour:

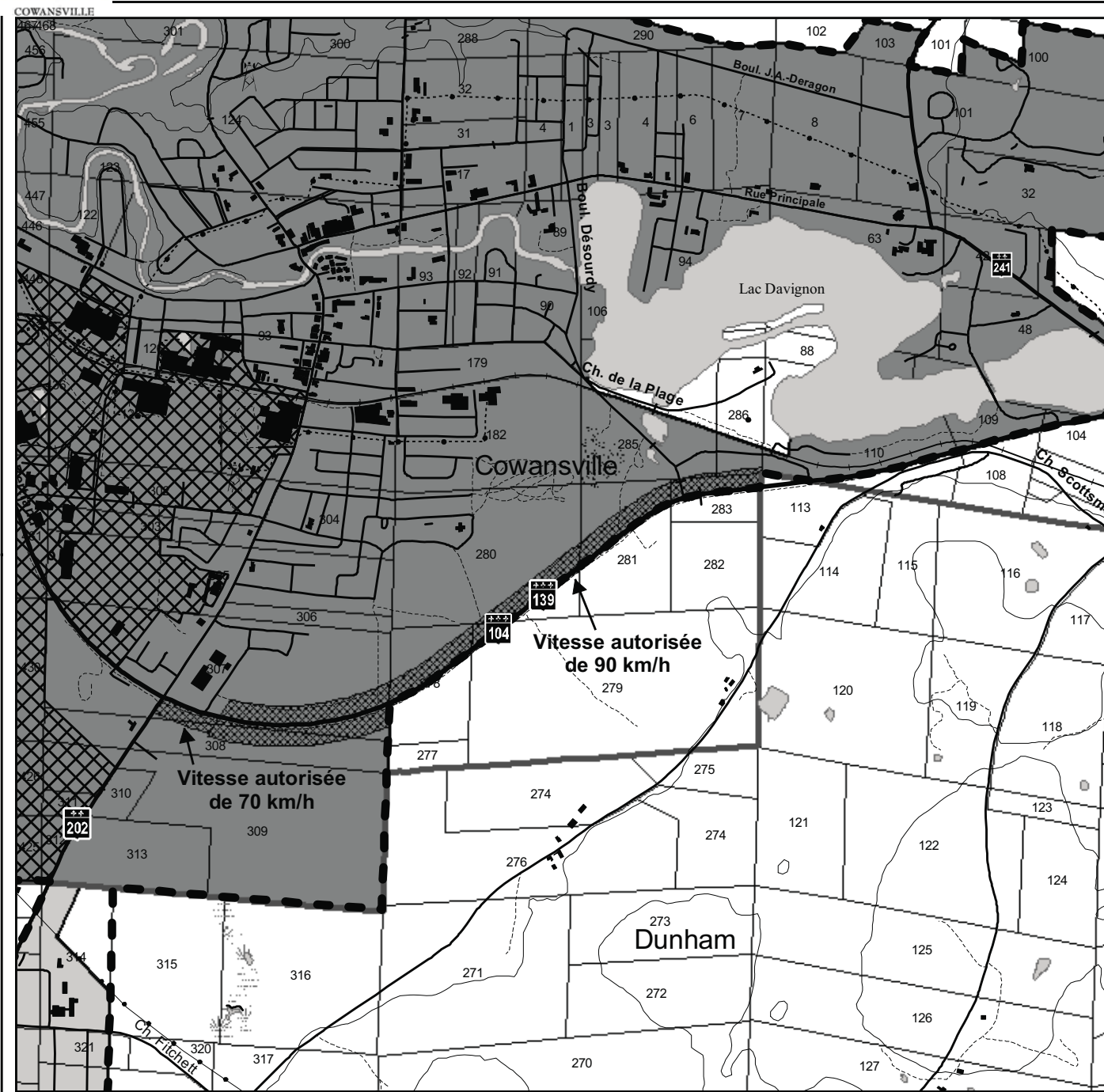
GRILLE DE RÉVISION

ANNEXE IX

Carte des corridors de bruit
PZ-2014-09 datée de novembre 2014









CARTE DES CORRIDORS DE BRUIT

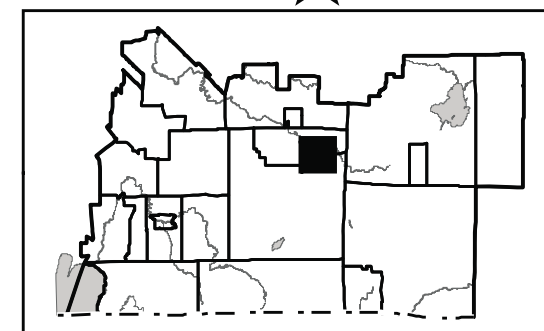


M.R.C. Brome-Missisquoi

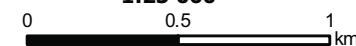
Corridors de bruit

COWANSVILLE

-  Périmètre multifonctionnel
-  Périmètre résidentiel
-  Secteur déstructuré
-  Zone industrielle
-  Limite de la zone agricole
-  Corridor de bruit



1:25 000



PZ-2014-09
Annexe IX

Zonage n° 1841
Novembre 2014