

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ BROME-MISSISQUOI  
COWANSVILLE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1840-09-2021**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 1840 DE  
MANIÈRE À MODIFIER LE PLAN D'AFFECTATION DES SOLS DU SECTEUR  
DE LA RUE DE QUÉBEC ET DE LA RUE JEAN-PAUL-LEMIEUX.**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Cowansville a le pouvoir, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, de modifier son plan d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QU'**un projet de requalification d'une partie de la rue de Québec et de la rue Jean-Paul-Lemieux est déposé;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville désire permettre la requalification des usages dans le projet ;

**CONSIDÉRANT QU'**avis de motion du présent règlement a dûment été donné le 21 juin 2021

**EN CONSÉQUENCE,**

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

**Article 1**

Le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 est modifié à son annexe 3 - *Plan d'affectation des sols - annexe 3*, de la façon suivante :

1. En agrandissant l'affectation 4 « Résidentielle de faible densité » à même une partie des affectations 9 « Récréative » et 10 « Publique et Institutionnelle » ;
2. En éliminant l'affectation 10 « Publique et Institutionnelle »;

Le tout tel que montré à l'annexe A du présent règlement, pour en faire partie intégrante.

**Article 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

**ANNEXE A – PLAN D'AFFECTATION DES SOLS PROPOSÉ**

---

**SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE**

---

**JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE**



**Cowansville**

**Règlement numéro 1840-09-2021**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT INTITULÉ PLAN D'URBANISME NUMÉRO 1840  
DE MANIÈRE À MODIFIER LE PLAN D'AFFECTATION DES SOLS DU  
SECTEUR DE LA RUE DE QUÉBEC ET DE LA RUE JEAN-PAUL-LEMIEUX**

**CERTIFICAT**

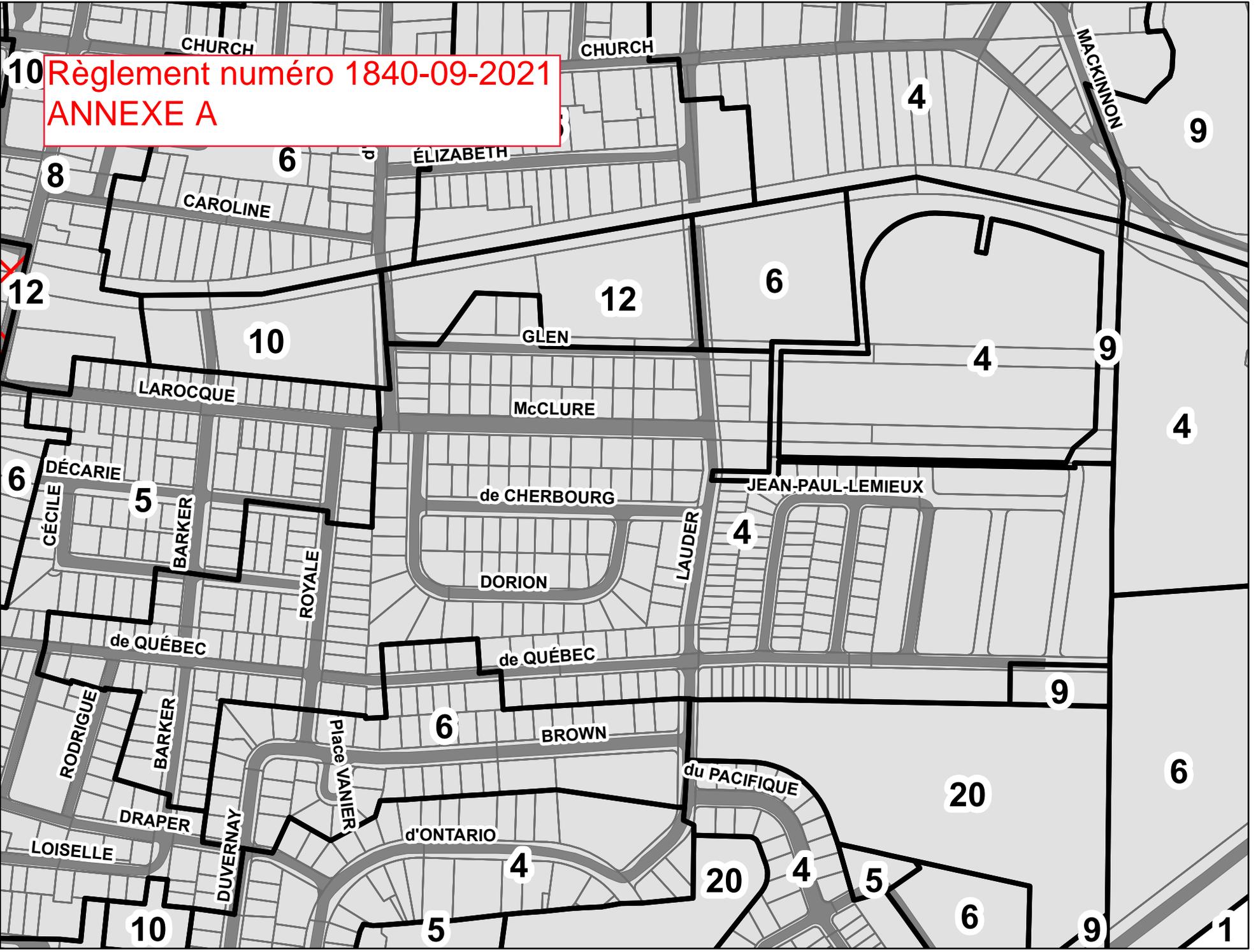
Avis de motion donné le  
Adoption du premier projet de règlement le  
Assemblée publique de consultation le  
Adoption du règlement le  
Approbation du règlement par la M.R.C. le  
Publié conformément à la Loi le

---

**SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE**

---

**JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE**



**10** Règlement numéro 1840-09-2021  
**ANNEXE A**