

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ BROME-MISSISQUOI  
COWANSVILLE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1842-01-2021**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 1842 AFIN DE  
MODIFIER LES NORMES DE LOTISSEMENT DANS LA ZONE Raa-11**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Cowansville a le pouvoir, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, ch. A-19.1), de modifier son règlement de lotissement;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville désire modifier les normes minimales de lotissement dans la zone Raa-11 afin que les aires de stationnement soient localisées principalement en cour latérale plutôt qu'en cour arrière;

**CONSIDÉRANT QU'**avis de motion du présent règlement a dûment été donné le 2 mars 2021

**EN CONSÉQUENCE,**

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

**Article 1 – Normes de lotissement relatives à la zone Raa-11**

Le règlement de lotissement numéro 1842 est modifié en ajoutant, à la suite de l'article 40, l'article 40.1 suivant :

« **40.1 Dispositions spécifiques relatives à la zone Raa-11**

Nonobstant les dispositions identifiées au tableau III du présent règlement, dans la zone Raa-11 du plan de zonage :

1. La largeur minimale d'un lot peut être réduite à 12 mètres pour une habitation trifamiliale jumelée, sous condition que la largeur combinée des deux lots visés par les bâtiments jumelés ne soit pas inférieure à 26 mètres pour des lots intérieurs et de 28 mètres si formé d'un lot de coin.
2. La superficie minimale d'un lot peut être réduite à 375 mètres carrés pour une habitation trifamiliale jumelée, sous condition que la superficie combinée des deux lots visés par les bâtiments jumelés ne soit pas inférieure à 780 mètres carrés »

**Article 2 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

**SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE**

---

**JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE**



**Règlement numéro 1842-01-2021**

**modifiant le Règlement de lotissement numéro 1842 afin de modifier les normes de lotissement dans la zone Raa-11**

**CERTIFICAT**

Avis de motion donné le  
Adoption du premier projet de règlement le  
Assemblée publique de consultation le  
Adoption du second projet de règlement le  
Adoption du règlement le  
Approbation du règlement par la M.R.C. le  
Publié conformément à la Loi le

---

**SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE**

---

**JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE**

