

RAPPORT SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET SUR LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE

Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Cowansville au 31 décembre 2018 et du rapport du vérificateur externe.

Le rapport de l'auditeur

L'audit de nos livres au 31 décembre 2018 a été confié à la firme de comptables agréés Raymond Chabot Grant Thornton. De l'avis des auditeurs, les états financiers consolidés donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Cowansville et des partenariats auxquels elle participe au 31 décembre 2018, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Le rapport financier en bref

Les revenus de fonctionnement non consolidés se sont élevés à 24 285 950 \$ (23 255 379 \$ au budget) et les dépenses de fonctionnement non consolidées et sans amortissement à 19 626 170 \$ (20 333 779 \$ au budget). Après les affectations et le remboursement de la dette à long terme, la Ville a réalisé un excédent de fonctionnement de l'exercice à des fins fiscales non consolidé de 1 446 363 \$. En tenant compte du budget total 2018, cet excédent représente près de 6 % de celui-ci.

Voici quelques éléments particuliers ou réalisations à signaler pour 2018 :

- bien qu'aucun palier supplémentaire n'ait été ajouté sur le calcul des droits de mutation en 2018, ceux-ci ont été 2 fois plus élevés que le montant budgété grâce au nombre élevé de transactions immobilières, mais surtout, grâce aux ventes d'immeubles dont les évaluations étaient particulièrement importantes;
- hausse des revenus de taxes grâce à une croissance plus élevée du rôle d'évaluation foncière et à certains ajustements suite au dépôt de rôle triennal en 2018;
- baisse des frais de financement grâce à des emprunts réalisés moindres que prévu suite au report ou à l'abandon de certains projets;
- la baisse des dépenses de fonctionnement de 707 609 \$, par rapport au budget, démontre que chacune des directions a su exercer un bon contrôle des dépenses tout

en cherchant à limiter leur croissance. Bien qu'il y ait eu des écarts dans certains secteurs, aucune hausse ou baisse importante n'a été retracée individuellement;

- le développement économique occupe une grande importance dans les priorités de la Ville. À cet effet, la Ville a versé plus de 155 000 \$ à la Corporation d'Initiative Industrielle de Cowansville (CIIC) afin d'offrir un service d'incubateur industriel;
- en cours d'année, la Ville a dû faire face à certaines situations particulières et la gestion des matières résiduelles a été l'élément le plus significatif. Suite aux difficultés financières de l'entreprise offrant le service de collecte, en août 2018, la Ville décide de prendre en charge la collecte des matières résiduelles. Les solutions et les décisions doivent être prises rapidement, sans quoi, le service aux citoyens sera interrompu. De plus, en octobre 2018, la Ville ajoute au calendrier des collectes déjà offert (ordures et recyclage) la collecte des matières organiques. Le virage annoncé a été réalisé sans que le service offert n'en soit affecté, mais de plus, le budget prévu pour la gestion des matières résiduelles a été respecté.

Excédent accumulé

Au 31 décembre 2018, l'excédent accumulé non affecté non consolidé s'établit à 2 971 413 \$ (2 718 609 \$ au 31 décembre 2017). Comme mentionné précédemment, l'excédent de l'exercice de 1 446 363 \$ a été ajouté au solde de 2017, mais, au cours de l'exercice financier 2018, une partie de ce surplus a été utilisée pour financer différents projets ou dépenses non prévues. Le montant de l'excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2018 représente près de 12 % du budget de la Ville et pourra être utilisé pour pallier tout imprévu ou pour bonifier des services.

De plus, au 31 décembre 2018, la réserve financière mise en place pour la réalisation de travaux de construction, d'agrandissement et de rénovations de bâtiments municipaux s'élève à 553 818 \$. Un montant de 105 856 \$ a été utilisé en 2018 pour les travaux de mises aux normes et de réaménagement de la bibliothèque municipale et le solde de la réserve sera utilisé en cours d'année 2019 pour terminer ces travaux.

Dettes à long terme

Au 31 décembre 2018, la dette totale à long terme s'élève à 35 512 260 \$ (32 634 799 \$ au 31 décembre 2017) et de ce montant, 5 774 970 \$ sont à la charge du gouvernement provincial. Le remboursement en capital associé à cette dette pour 2018 a été de 2 313 837 \$.

Au cours des prochains mois, la Ville devra refinancer une partie de cet emprunt et, grâce à l'excédent accumulé non affecté disponible au 31 décembre 2018, un montant total de

325 000 \$ a été réservé afin de permettre un versement de capital supplémentaire permettant une réduction plus rapide de la dette.

Investissements

Du côté des investissements, l'année qui vient de se terminer a été moins importante que l'année 2017, mais plusieurs projets débutés antérieurement ont été complétés. Ainsi, les investissements réalisés se sont élevés à 5 418 920 \$ (17 418 047 \$ en 2017).

En 2018, la majorité de ces investissements ont été financés via un emprunt à long terme pour un montant de 2 804 018 \$. La balance des investissements a été financée autrement, soit : 581 756 \$ payés en argent comptant, 925 842 \$ par différentes affectations de l'excédent accumulé et 1 242 555 \$ par des subventions gouvernementales.

Voici quelques réalisations importantes de l'année :

- aménagement d'infrastructures dans différents parcs (blocs sanitaires au parc des Colibris, ajout d'une pumprack au parc Pierre-Lussier, etc.);
- tel que mentionné précédemment, début des travaux de mise aux normes et de réaménagement de la bibliothèque municipale, les travaux devant se poursuivre au cours de l'année 2019;
- achats d'équipements, de véhicules et de conteneurs en vue d'offrir le service de collecte des matières résiduelles;
- contribution financière pour l'aménagement de feux de circulation à l'intersection de la rue Joliette et de la route 139;
- terminaison des travaux d'infrastructures urbaines débutés en 2017 pour le secteur Centre-ville (rues Church, Caroline, Westmount, John et Willard) ainsi que pour le secteur Bernard;

Au 31 décembre 2018, la valeur des immobilisations détenues par la Ville représente une valeur totale de 86 212 061 \$.

Conclusion

Je tiens à remercier tous nos directeurs pour leur rigueur et leur gestion responsable, nos employés pour leur engagement, nos partenaires pour leur collaboration et nos promoteurs de nous avoir choisi pour leur investissement permettant ainsi une croissance constante de Cowansville.

De plus, merci à mes collègues du conseil municipal pour votre contribution et votre souci de répondre aux besoins du milieu avec respect et en harmonie avec l'environnement.

Merci à vous tous, citoyens, pour votre soutien, votre implication et votre confiance tout au long de l'année pour faire de Cowansville, une ville dynamique et prospère.



Sylvie Beauregard,
Mairesse de Cowansville