

AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR

RÈGLEMENTS NUMÉRO 1571-08-2026 ET NUMÉRO 1842-06-2026

AVIS public est par les présentes, donné que le conseil municipal a adopté, à sa séance ordinaire du 2 juin 2026, le règlement suivant :

- ***Règlement numéro 1571-08-2026 modifiant le règlement numéro 1571 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin d'actualiser les types de demandes et de travaux assujettis ou exclus, ainsi que de modifier certains objectifs et critères énoncés à l'annexe XV (Les Hauteurs de Sweetsburg)***

Ce règlement a pour objet de :

- Mettre à jour les types de permis et de travaux assujettis ou exclus d'une demande de PIIA, ainsi qu'à assurer une intégration harmonieuse des constructions au cadre bâti existant, notamment par le renforcement des caractéristiques architecturales et paysagères du secteur de PIIA annexe XV (Les Hauteurs de Sweetsburg), incluant les rues de Sweetsburg, des Hauts-Prés et quelques autres voies environnantes.

- ***Règlement numéro 1842-06-2026 modifiant le règlement de lotissement numéro 1842 afin de préciser les dispositions relatives aux cessions pour fins de parcs, d'actualiser les exemptions applicables, d'introduire des règles en matière de rénovation cadastrale et de clarifier les dispositions pour les projets intégrés.***

Ce règlement a pour objet de :

- Préciser et d'actualiser les dispositions applicables aux cessions pour fins de parcs, notamment en révisant les cas d'exemption, en encadrant les situations liées à la rénovation cadastrale et en modifiant les règles d'établissement de la valeur applicable. Il vise également à clarifier les dispositions pour les projets intégrés.

PRENEZ EN OUTRE AVIS que ce règlement a été approuvé par la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi le 16 juin 2026, date à laquelle il est entré en vigueur et est disponible pour consultation sur le site Web de la Ville ou à l'hôtel de ville de Cowansville situé au 220, place Municipale, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 13 h 00.

Donné à Cowansville, ce 30 juin 2026.



La greffière,
Julie Lamarche, OMA