



# Cowansville

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

#### CONCERNANT LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1842-05-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 1842 AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS SUR LES RESTRICTIONS D'UNE OPÉRATION CADASTRALE D'UN TERRAIN À VOCATION AUTRE QU'AGRICOLE OU PUBLIQUE.

Avis est par les présentes donné, aux personnes intéressées, qu'à sa séance ordinaire tenue le 3 octobre 2023, le conseil municipal de la Ville de Cowansville a adopté par la résolution numéro 485-10-2023, le projet de règlement numéro 1842-05-2023 modifiant le règlement de lotissement numéro 1842 afin de modifier les dispositions sur les restrictions d'une opération cadastrale d'un terrain à vocation autre qu'agricole ou publique.

Plus précisément, ce projet de règlement a pour principal objet :

1. D'abroger l'exception sur la cession pour les fins de parcs relativement aux projets visant la création des terrains en zone commerciale et zone industrielle et d'assujettir toute opération cadastrale à une cession pour fins de parcs lorsque le terrain vise une vocation d'usage principal autre qu'agricole ou publique.

La zone concernée par la disposition de l'élément 1) est sur l'ensemble du territoire de la ville de Cowansville.

---

Ce projet de règlement ne contient pas des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de règlement, conformément à la loi, fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui sera tenue par le conseil le **mardi 28 novembre 2023 à 18h30** dans la salle du conseil à l'hôtel de Ville de Cowansville située au 220, place Municipale.

Au cours de cette assemblée publique, la mairesse ou le membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le **projet de règlement**, ainsi que tous les documents qui s'y rapportent, peuvent également être consultés sur le site internet de la Ville ou à l'hôtel de Ville au 220, place Municipale, Cowansville, au bureau du Service de l'aménagement urbain et de l'environnement, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30, et le vendredi de 8 h 30 à 13 h, ou en téléphonant au 450 263-0141.

Donné à Cowansville, ce 9 novembre 2023

La greffière,  
Julie Lamarche, OMA