v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-001
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-001
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-1.

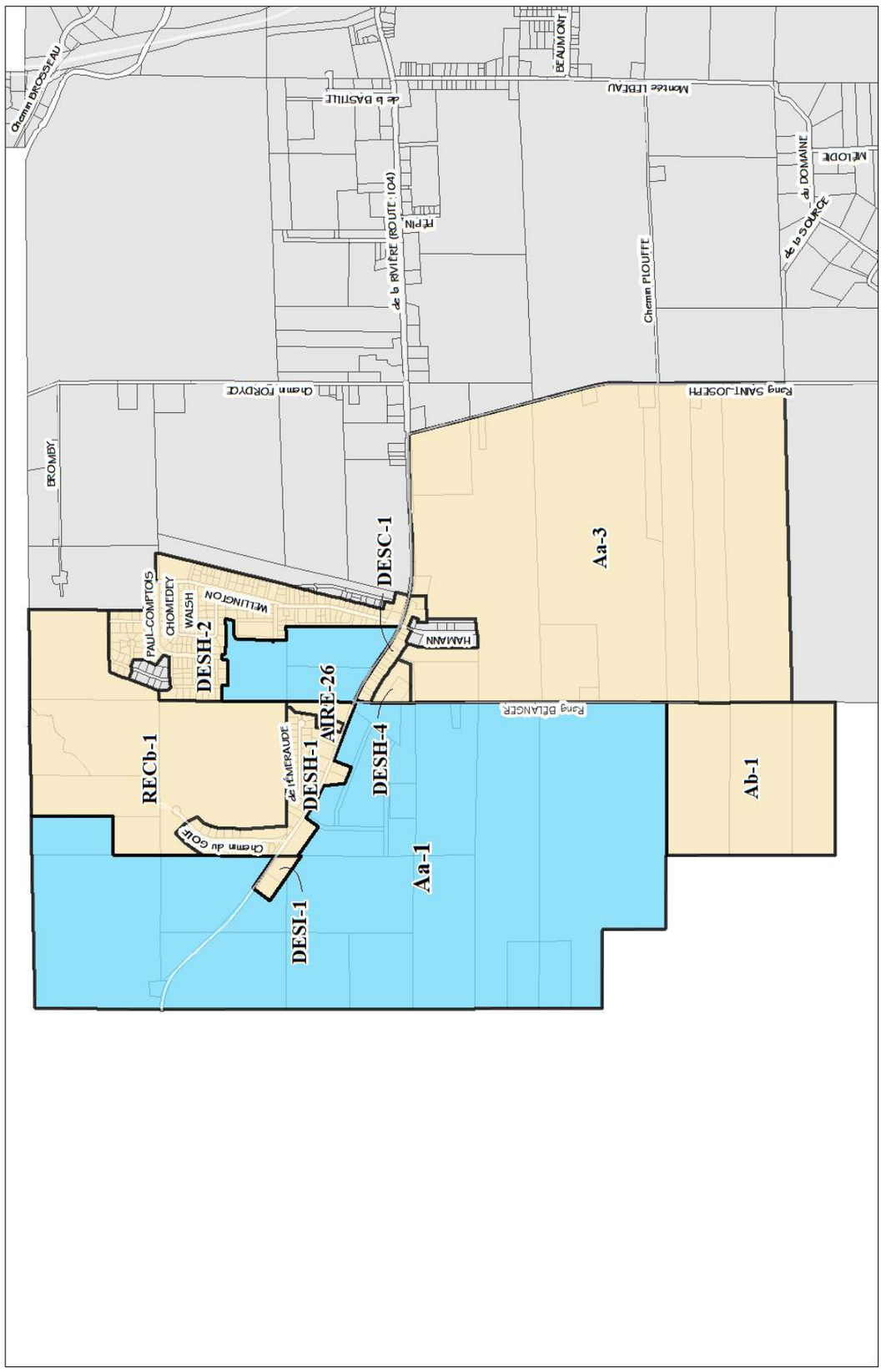
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-001
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-1

v.10fev2023

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-002
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-002
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-2.

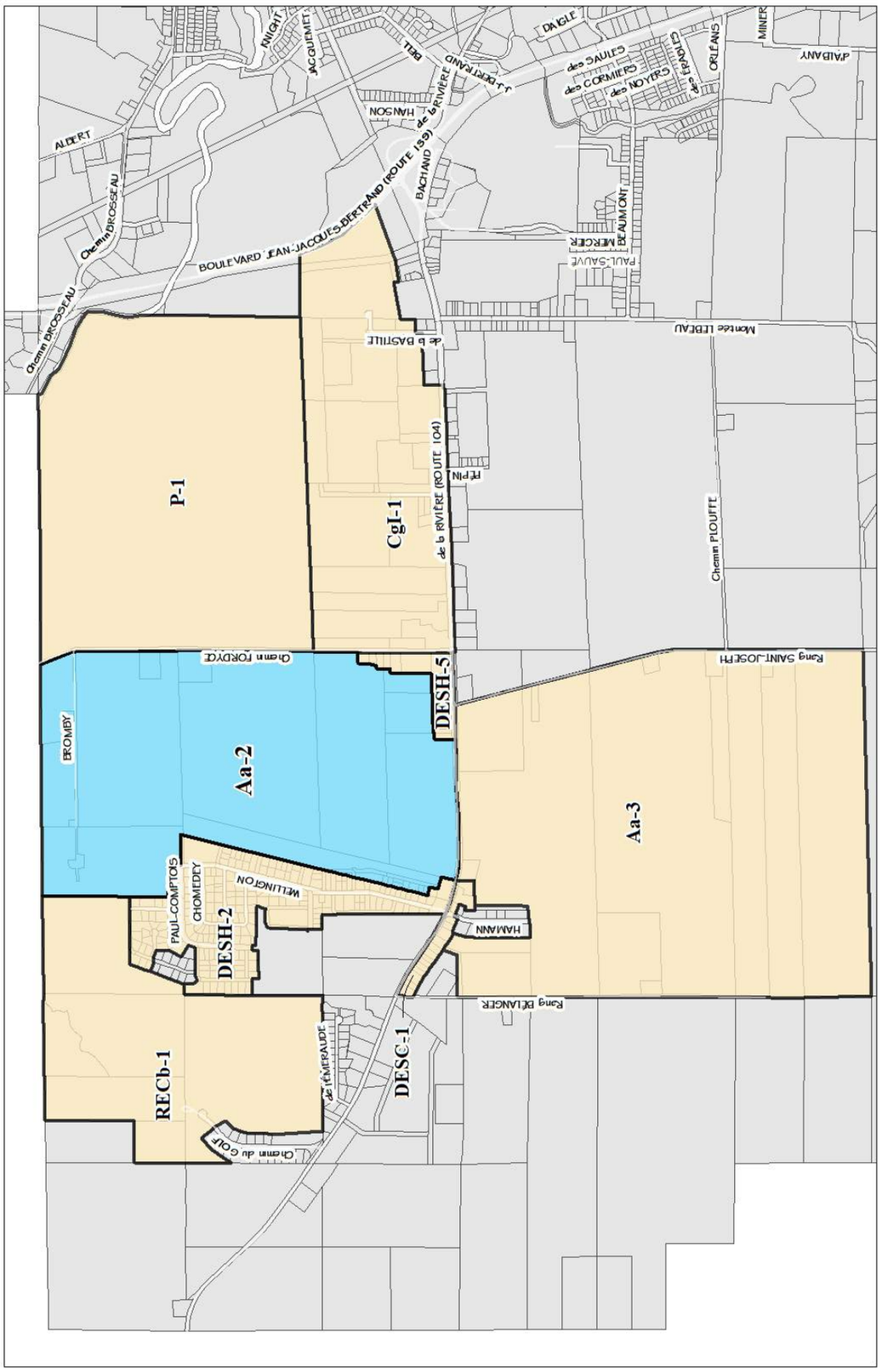
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-002
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-003
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-003
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

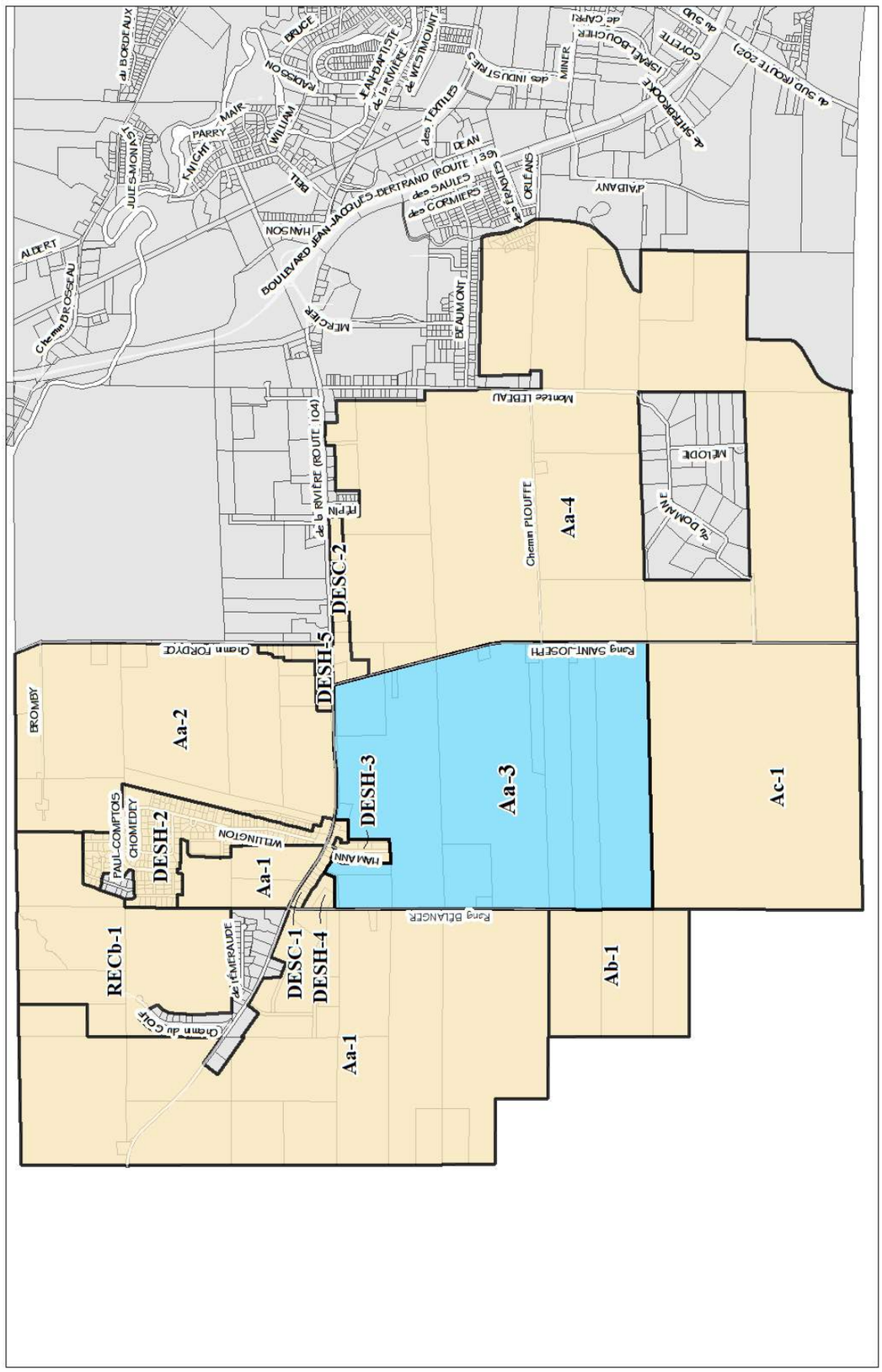
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-003
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-004
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-004
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

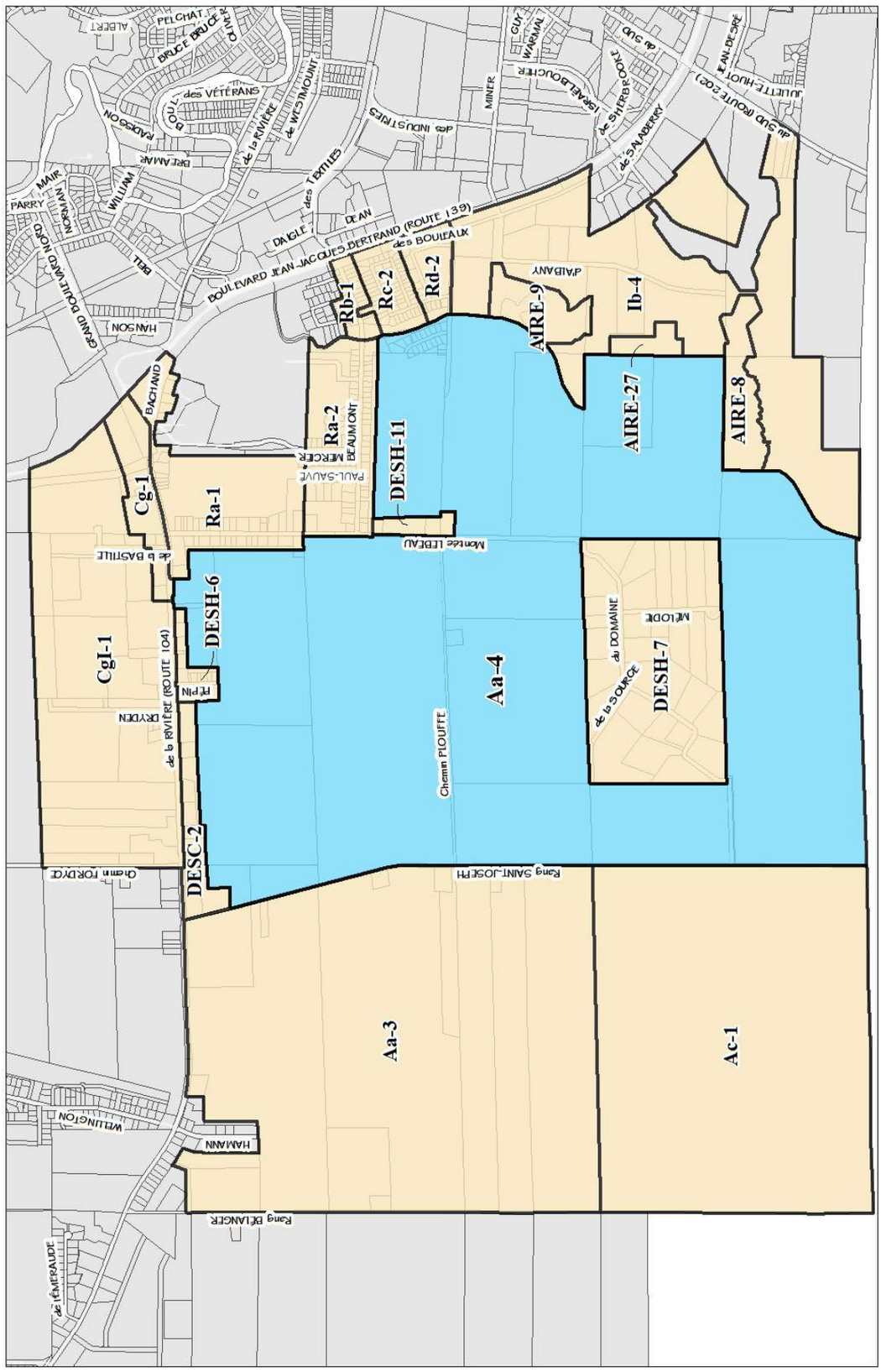
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-4.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Rd-1
Rc-2
Rd-2
AIRE-9
Ib-4
AIRE-27
AIRE-8
Ra-2
DESH-11
Ra-1
Cg-1
DESH-6
CgI-1
DESC-2
Aa-4
DESH-7
Aa-3
Ac-1
BOULEVARD JEAN-JACQUES BERTRAND (ROUTE 139)
Chemin PLOUFFE
Rang SAINT-JOSEPH
Rang BLANCHER
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-004
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Aa-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-005
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-005
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

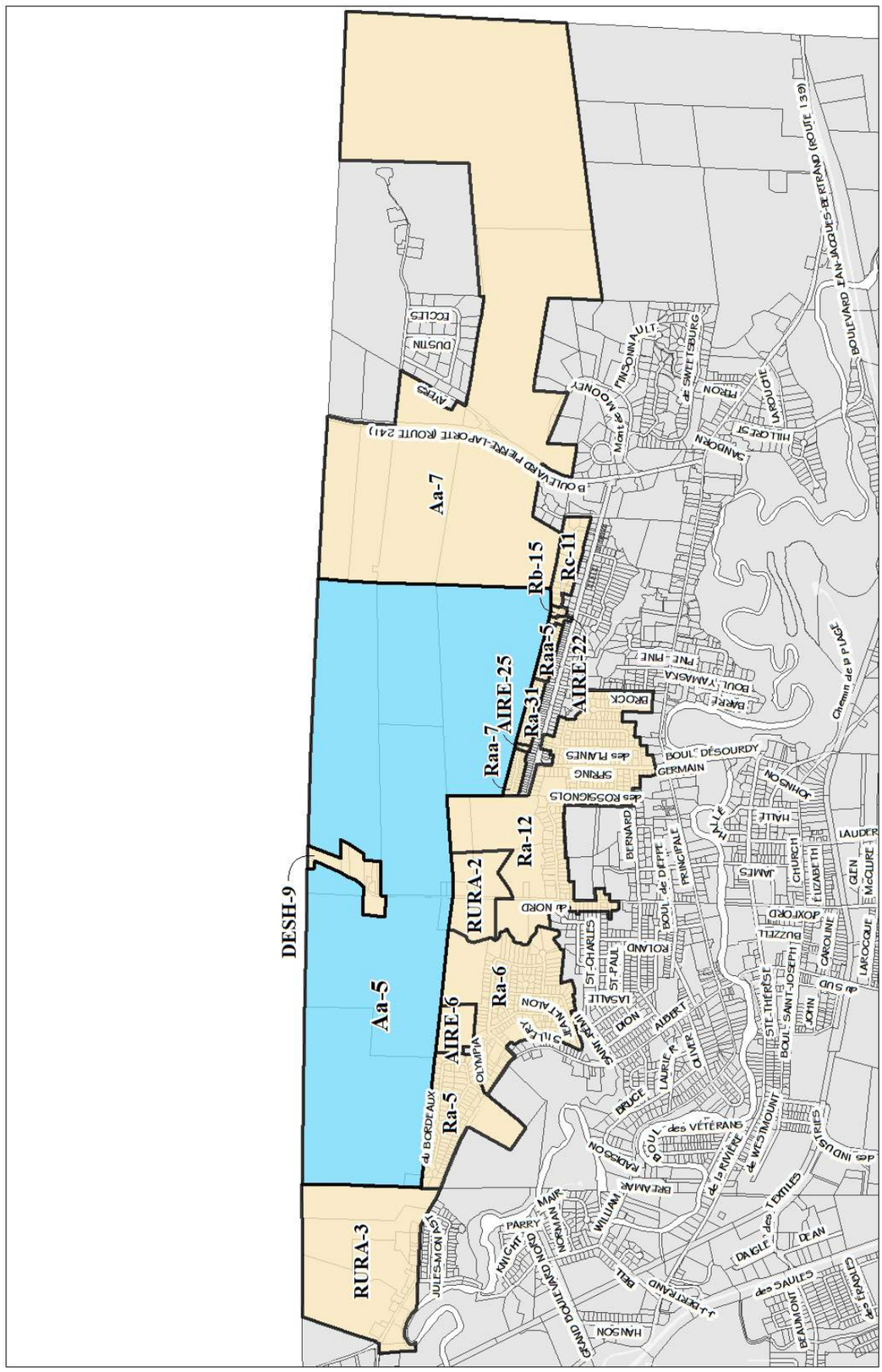
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-005
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-006
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-006
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

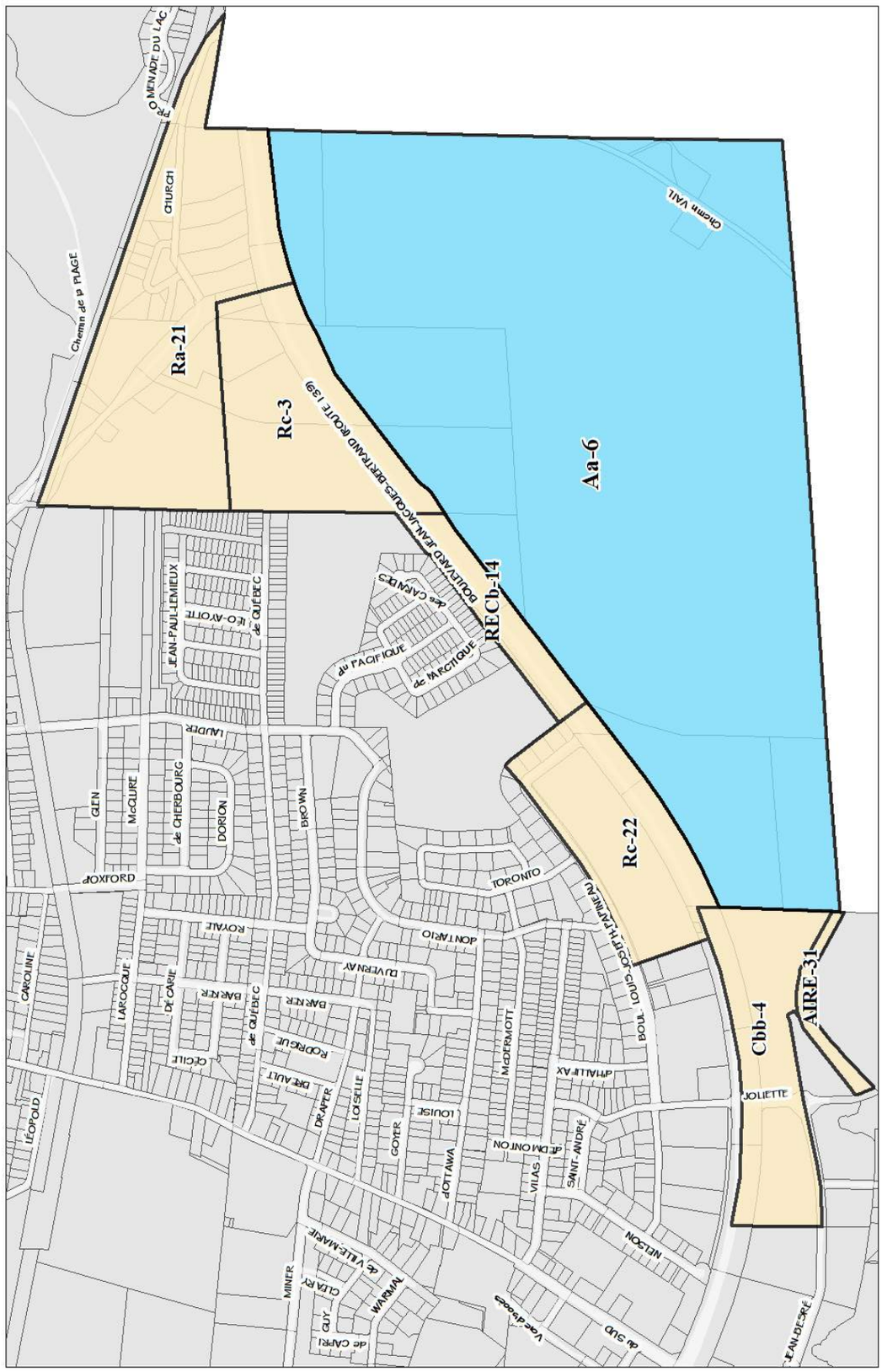
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-6.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-006
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-007
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-007
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

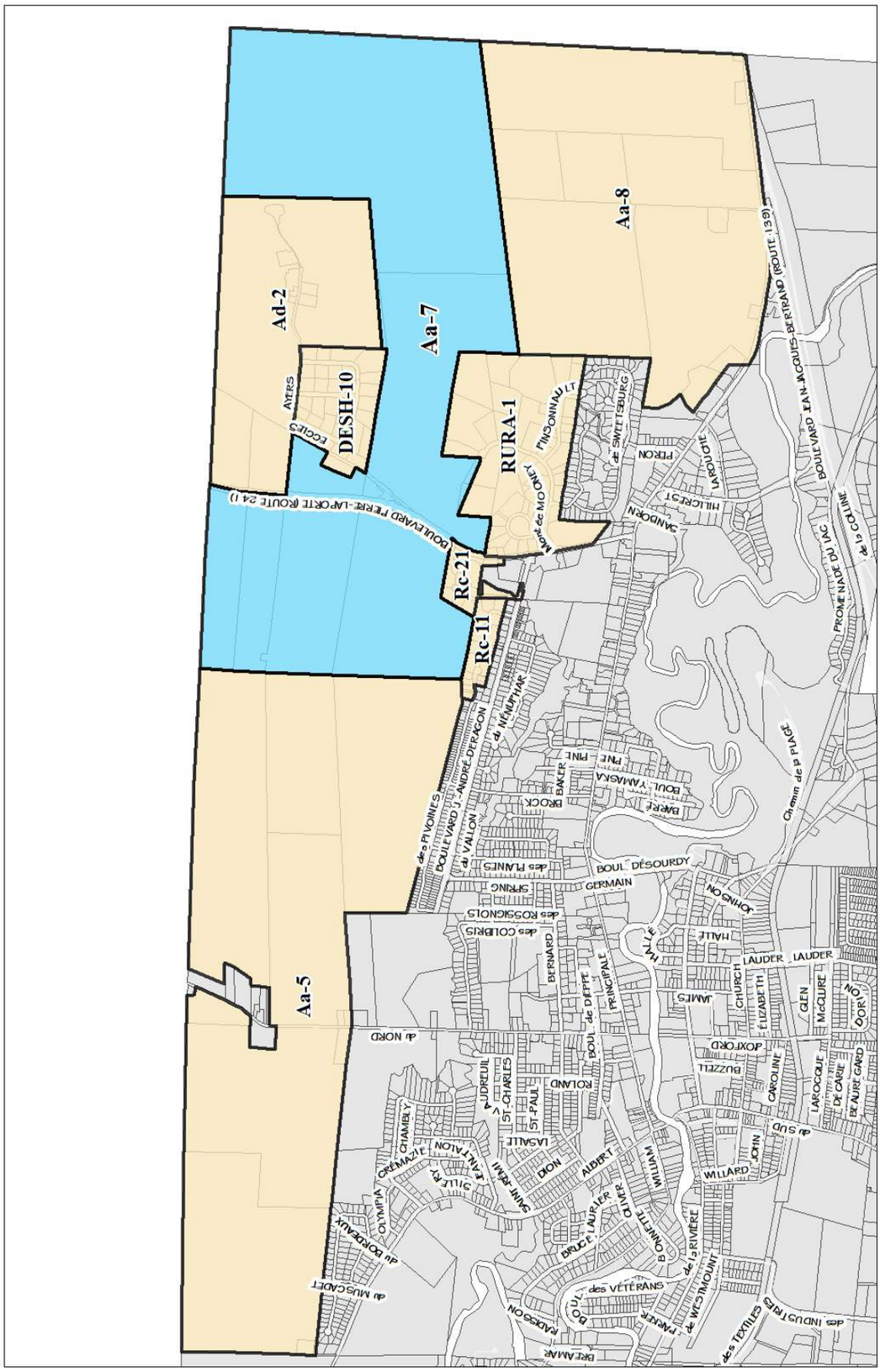
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-007
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-008
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-008
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-8.

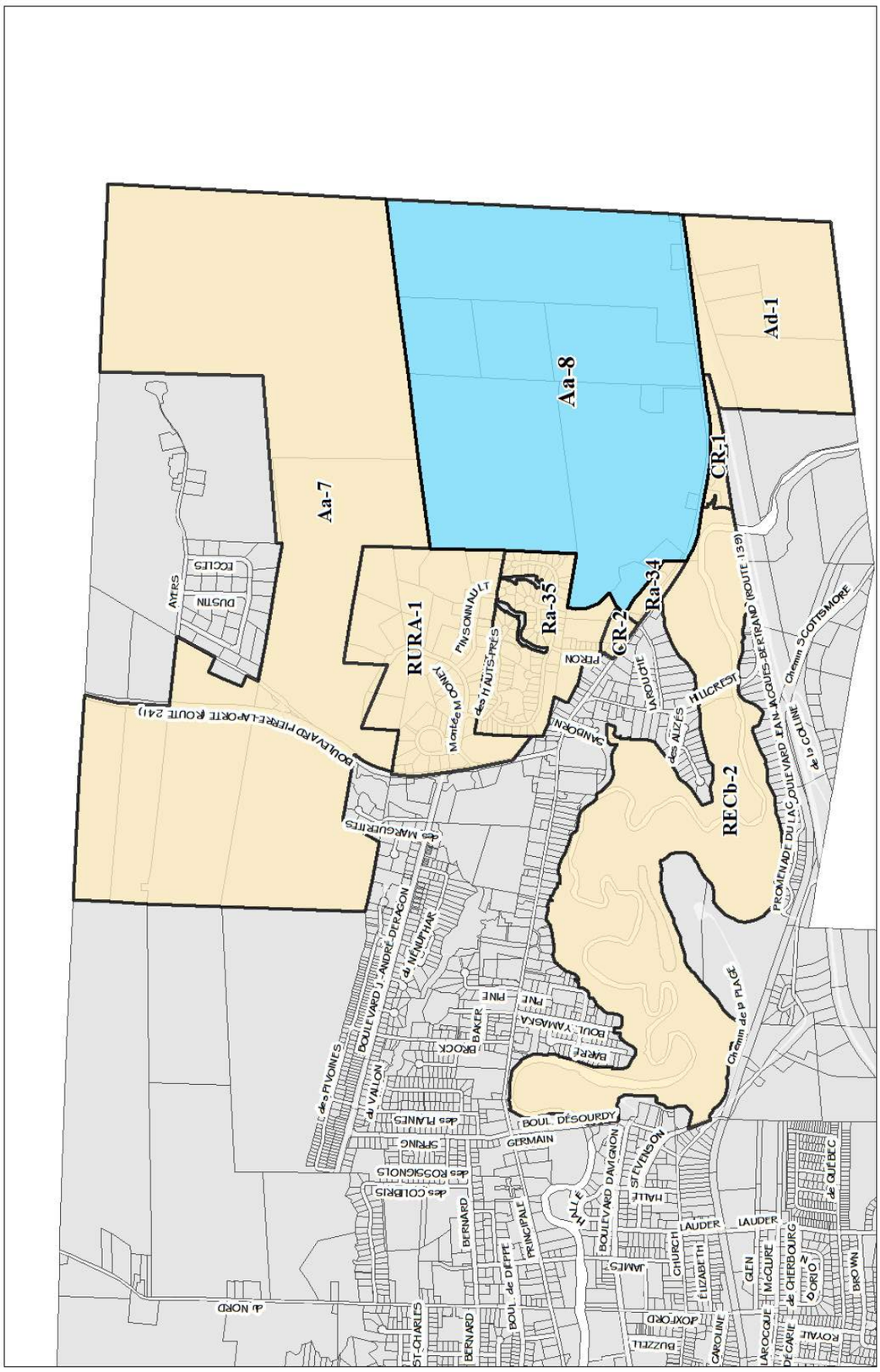
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023


Aa-8
Aa-7
Ad-1
CR-1
CR-2
Ra-34
Ra-35
RURA-1
RECb-2
BOULEVARD PIERRE-LAPORTE (ROUTE 241)
PROMENADE DU LAC
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
Chemin de la PLAGE
Chemin de la COLLINE
Chemin SCOTTSMORE
BOUL. DÉSOURDY
BOUL. de DIEPPE
BOULEVARD DAMGAVON
BOULEVARD J.-ANDRÉ-DEPEACON
BOUL. MASKA
BOUL. VALLON
des MARGUERITES
des PIVOINES
des ROSSIGNOLS
des COLIBRIS
des PLANTS
du NORD
PRINCIPALE
BERNARD
GERMAIN
SPRING
BAKER
BROCK
PINE
HALL
STEVENSON
LAUDER
CHURCH
ELIZABETH
JAMES
GLEN
McGURR
de CHERBOURG
de QUÉBEC
ROYAL
ORIOL
BROWN
CAROLINE
DOXFORD
BUZZELL
LAROCQUE
ST-CHARLES
HUGHES
LA ROUGHE
des ALIZÉS
SANDOREN
FERON
PINSONNAULT
des HAUTS-PRÉS
COMMEMY
Montée M
DUSTIN
ACRES
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-008
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Aa-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-009
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-009
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

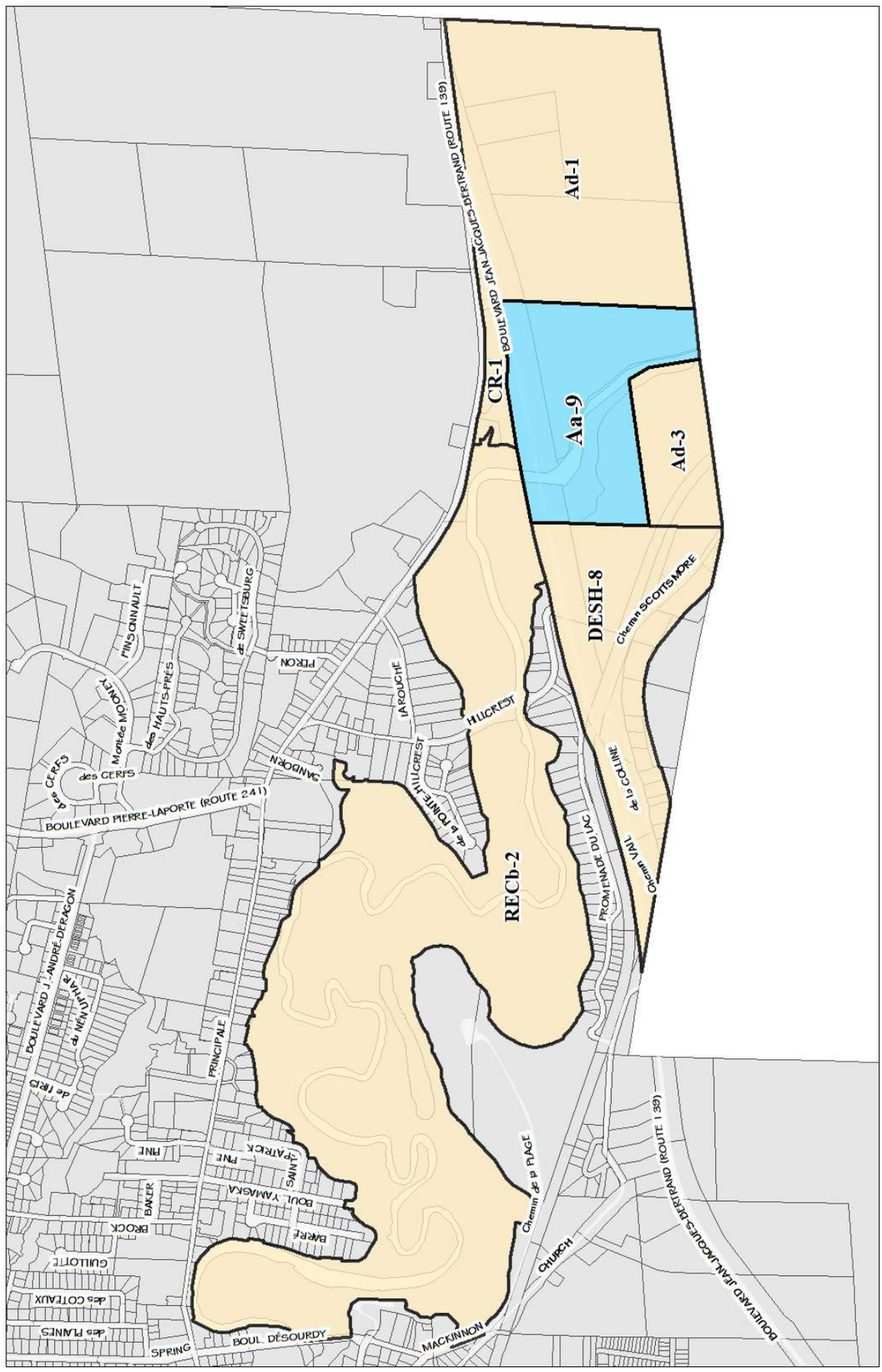
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-9.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-009
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-010
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Aa-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-010
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Aa-10.

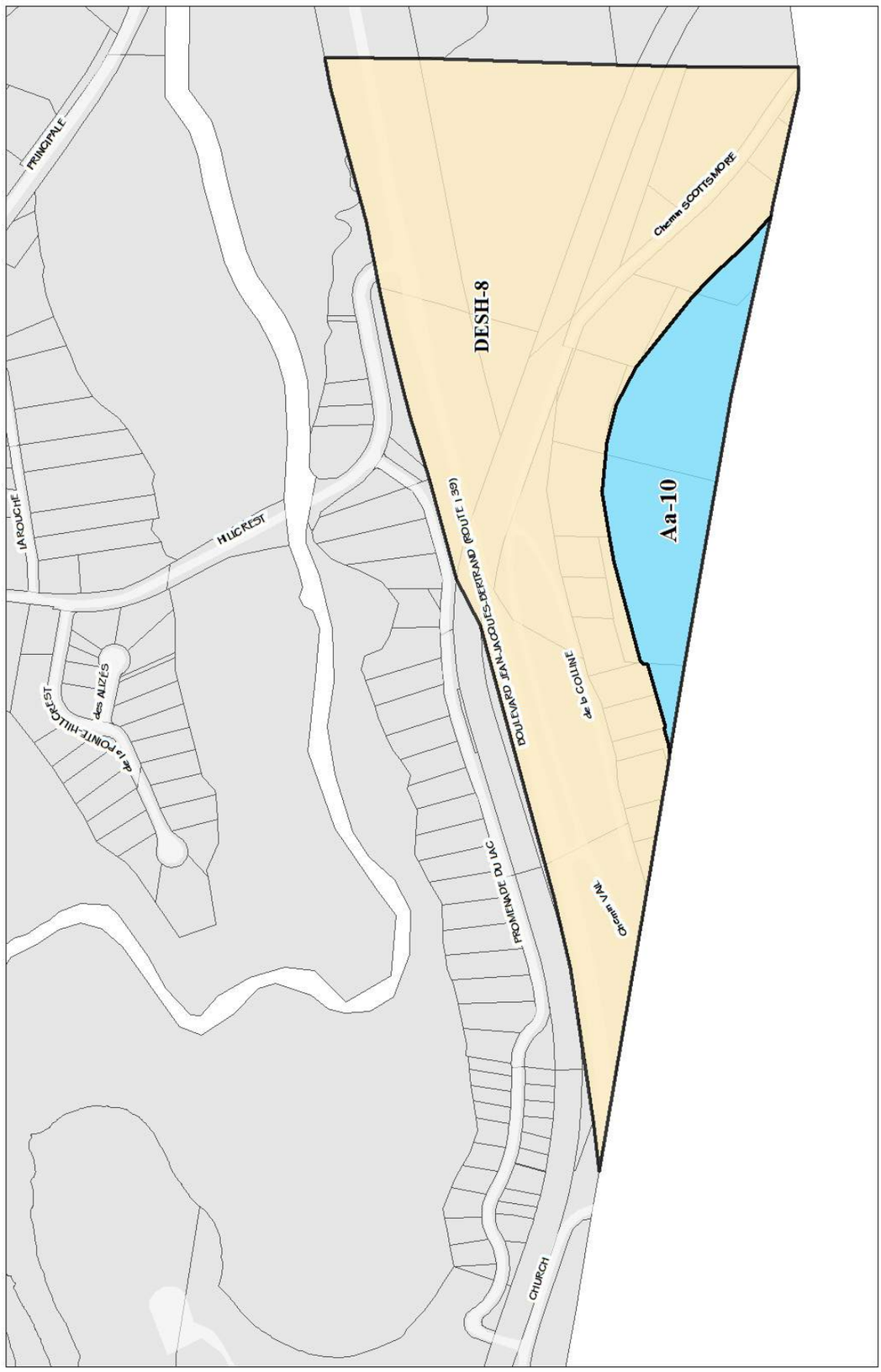
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-010
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Aa-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-011
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ab-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ab-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-011
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

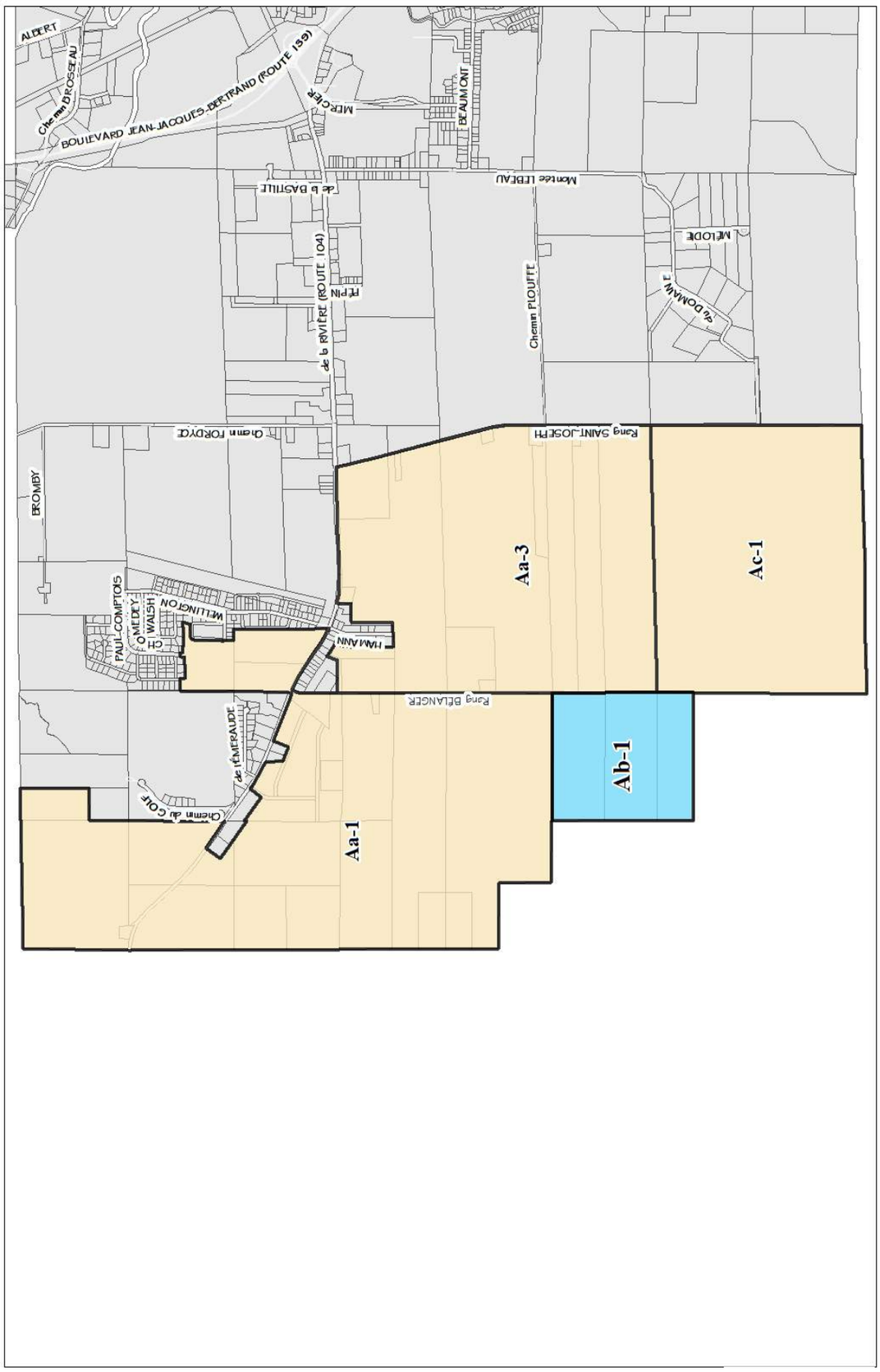
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ab-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-011
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ab-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-012
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ac-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ac-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-012
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ac-1.

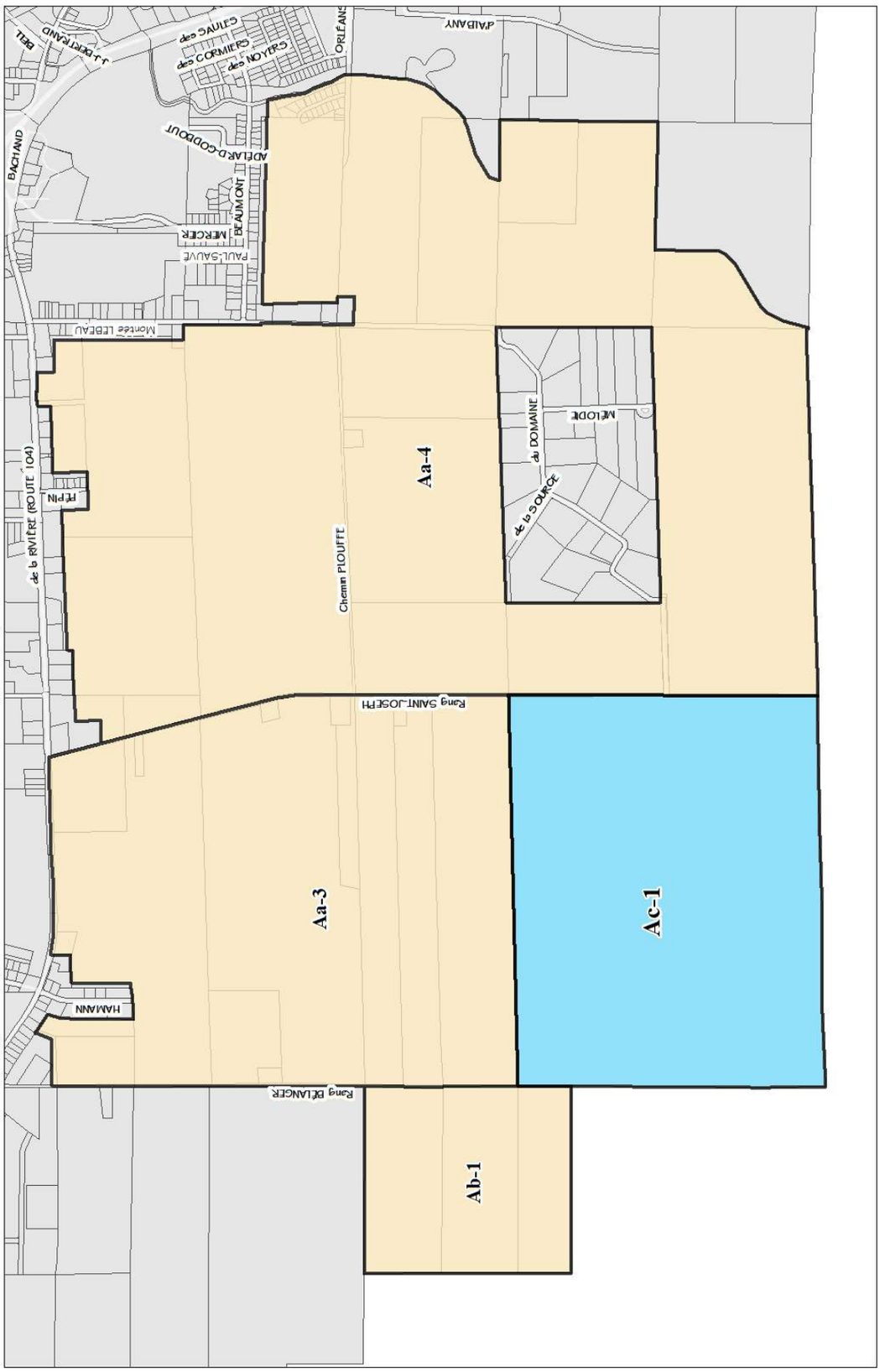
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-012
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ac-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-013
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ad-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-013
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-1.

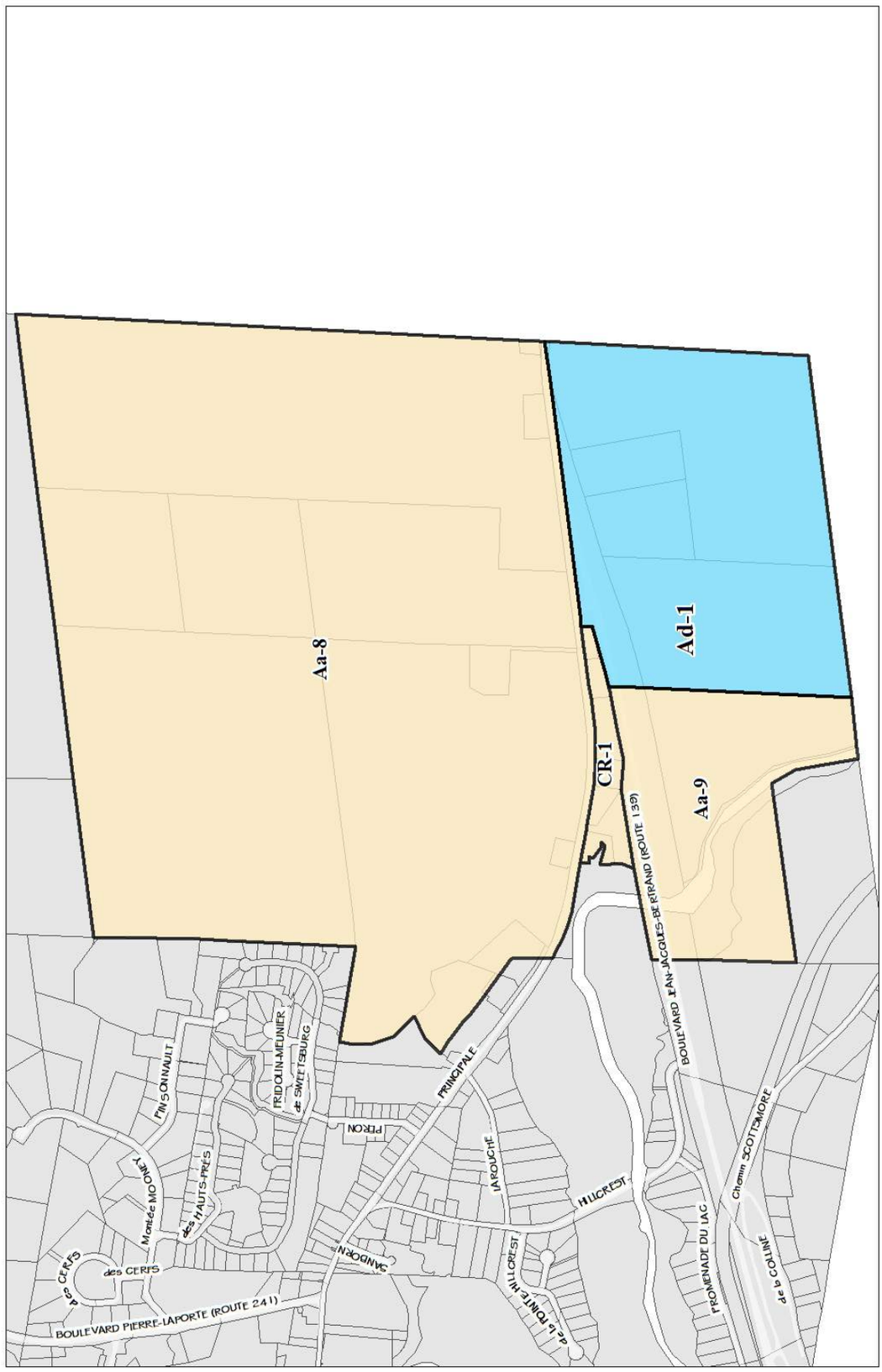
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-013
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ad-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-014
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ad-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-014
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-2.

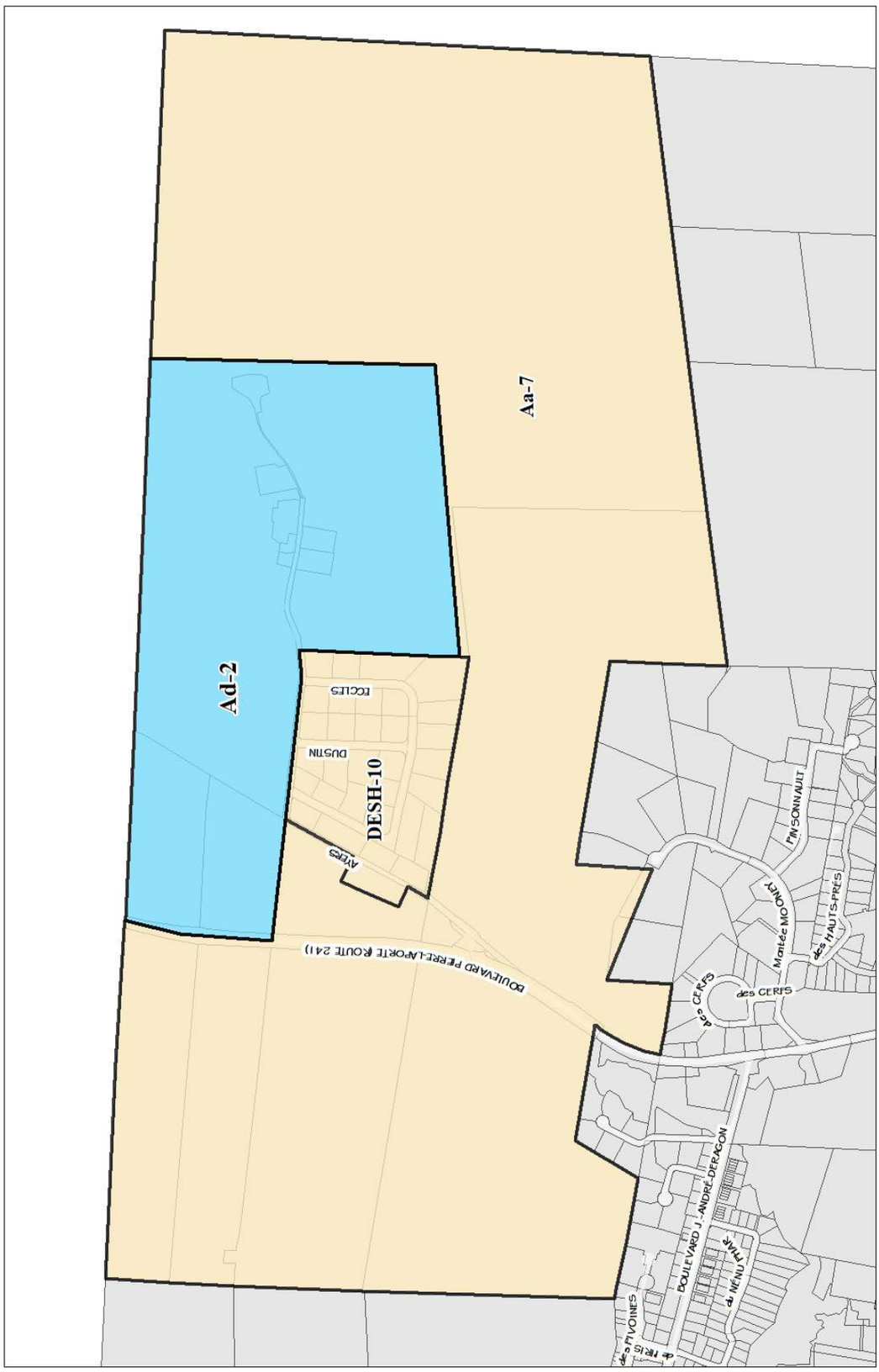
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-014
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ad-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-015
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ad-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-015
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ad-3.

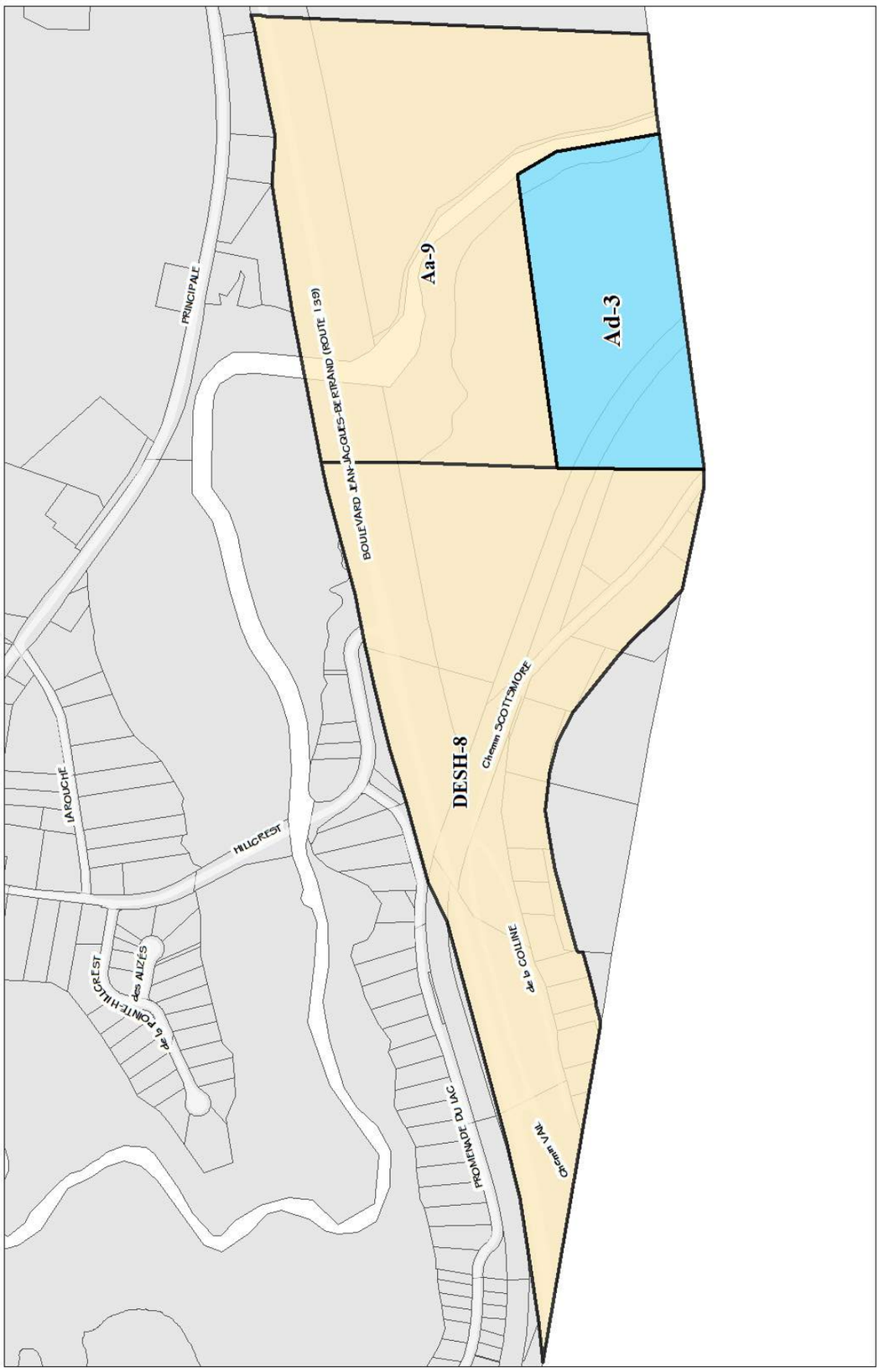
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-015
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ad-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-016
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-016
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

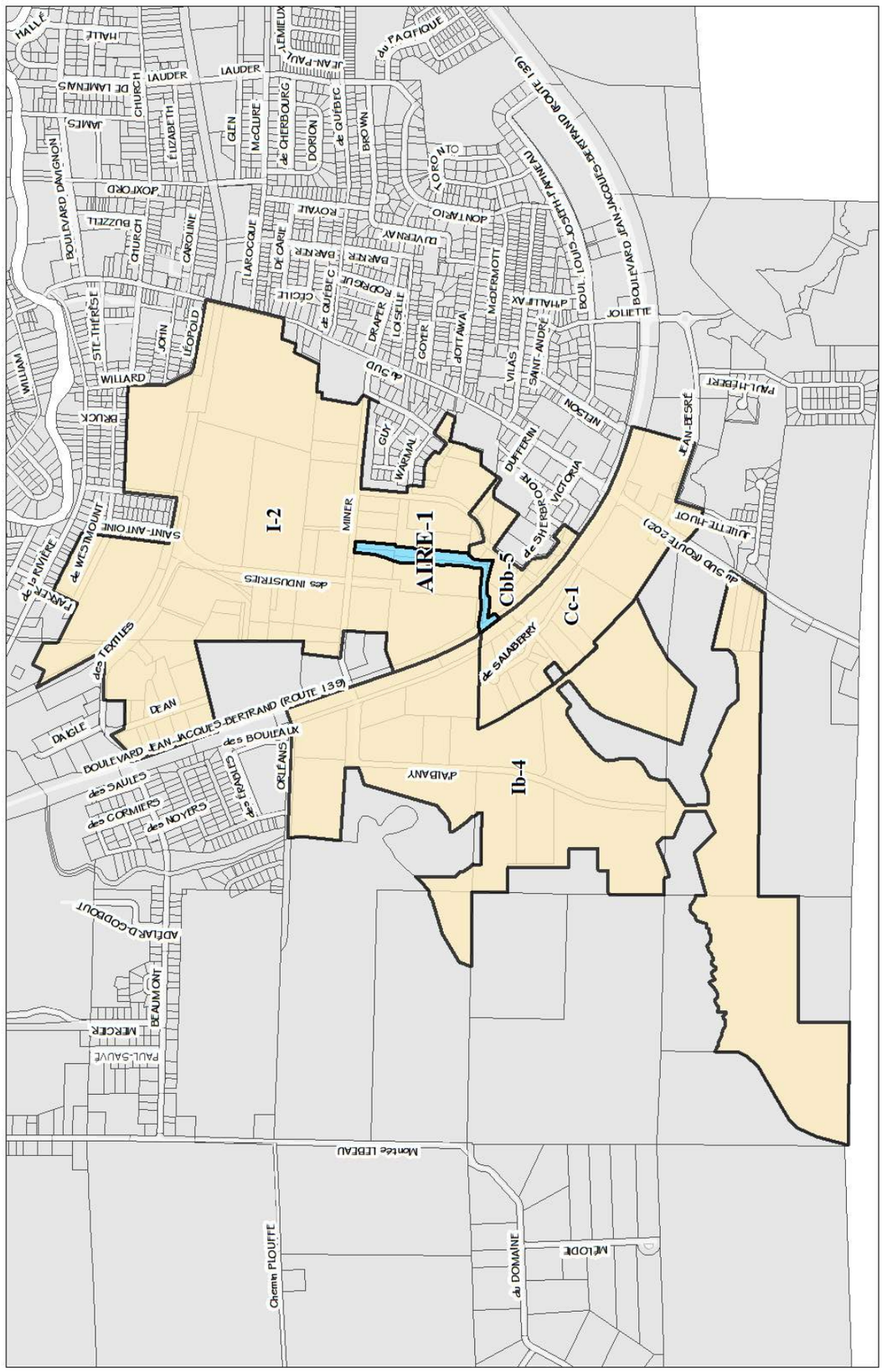
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-016
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-017
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-017
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

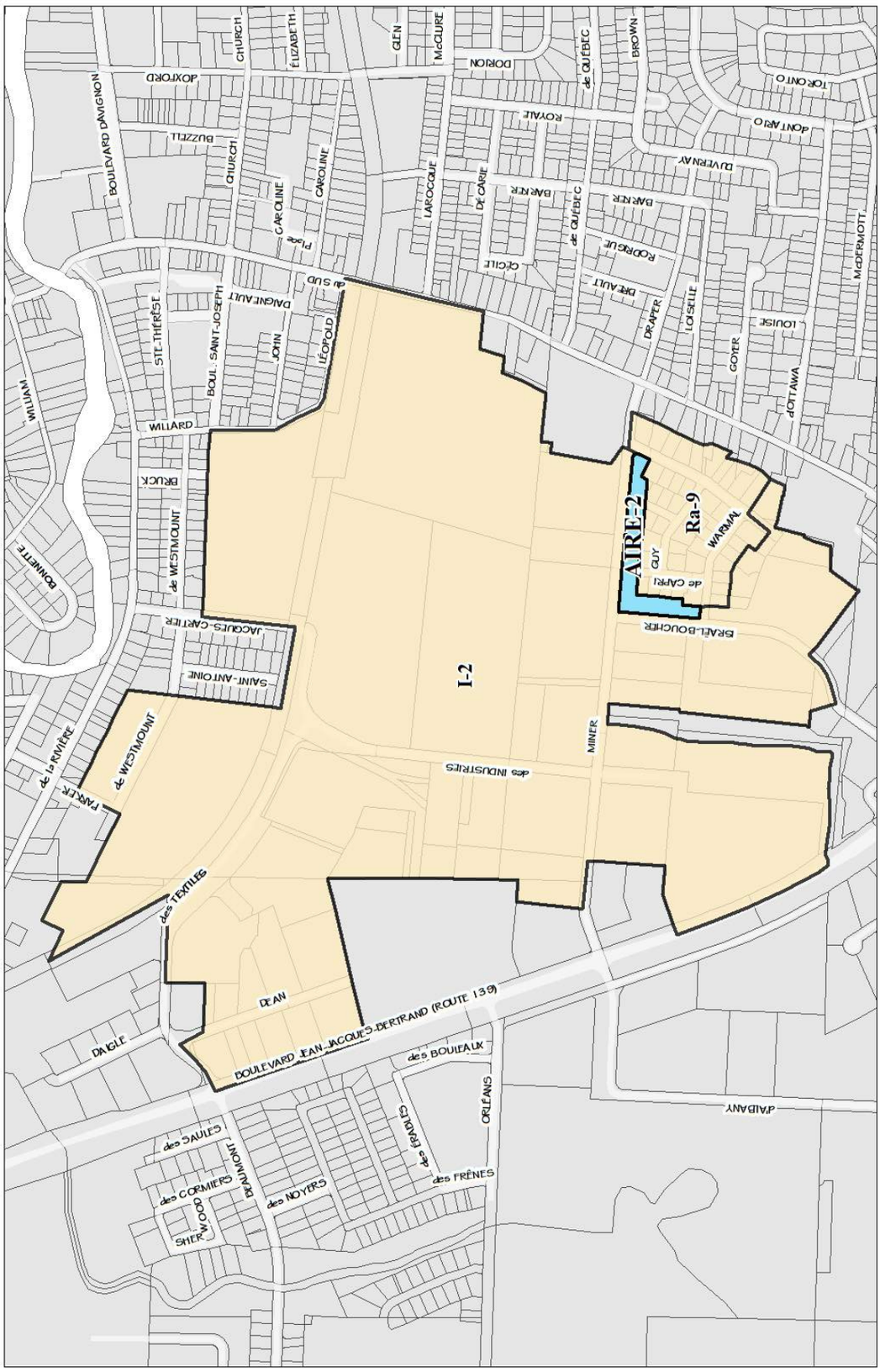
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-017
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-018
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-018
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

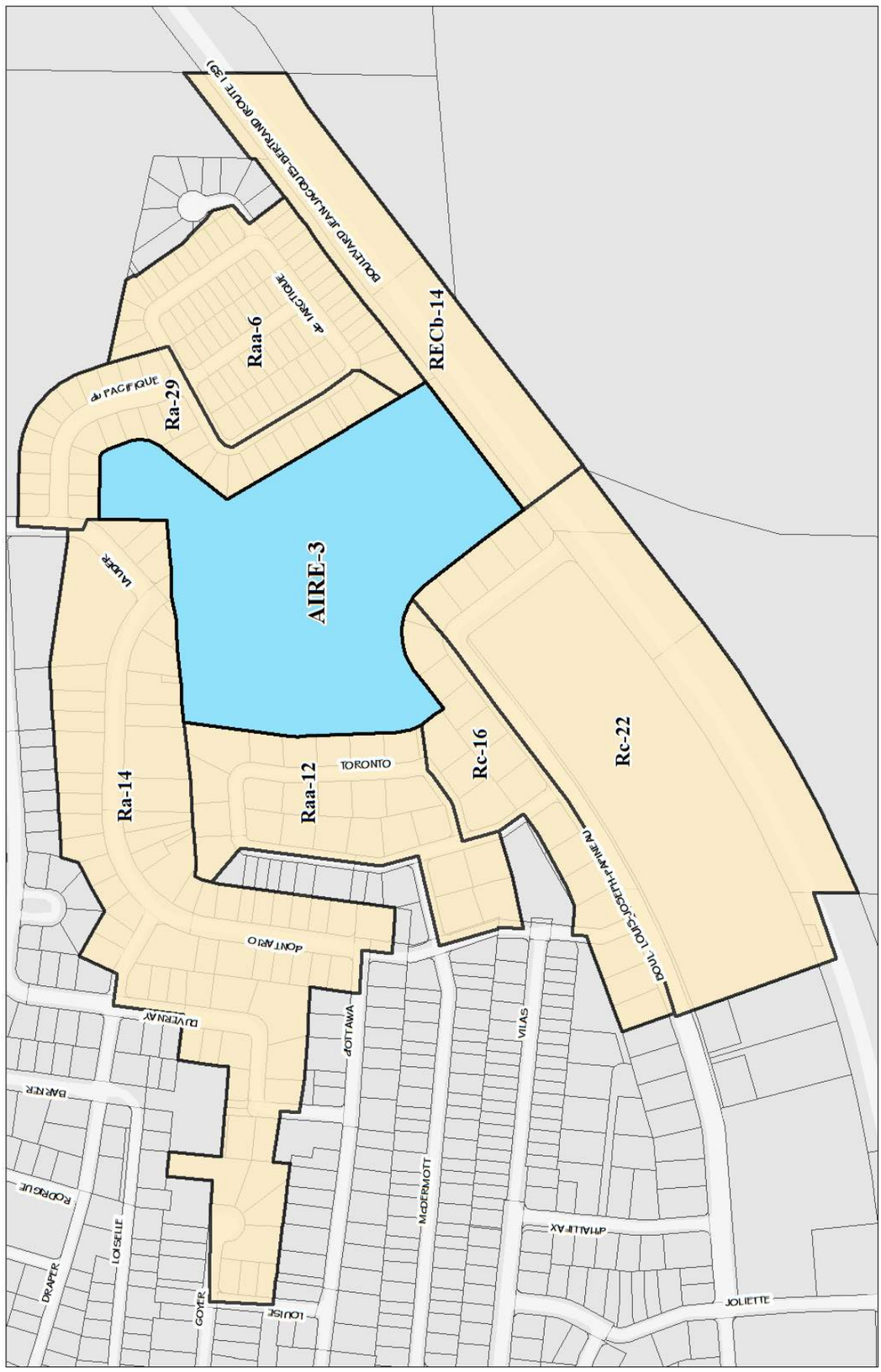
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-018
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-019
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-019
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

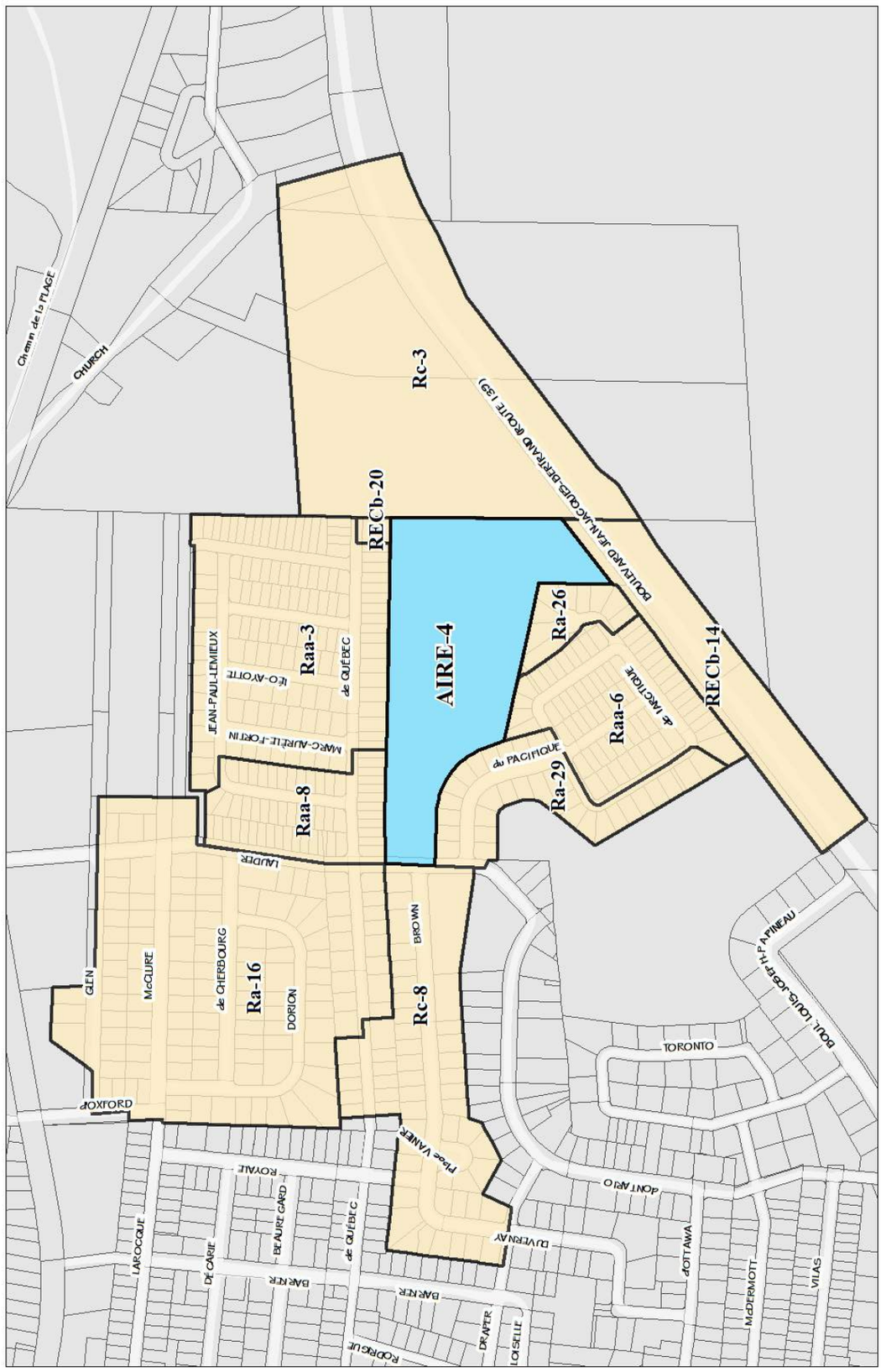
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-4.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-019
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-020
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-020
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-020
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-021
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-021
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-6.

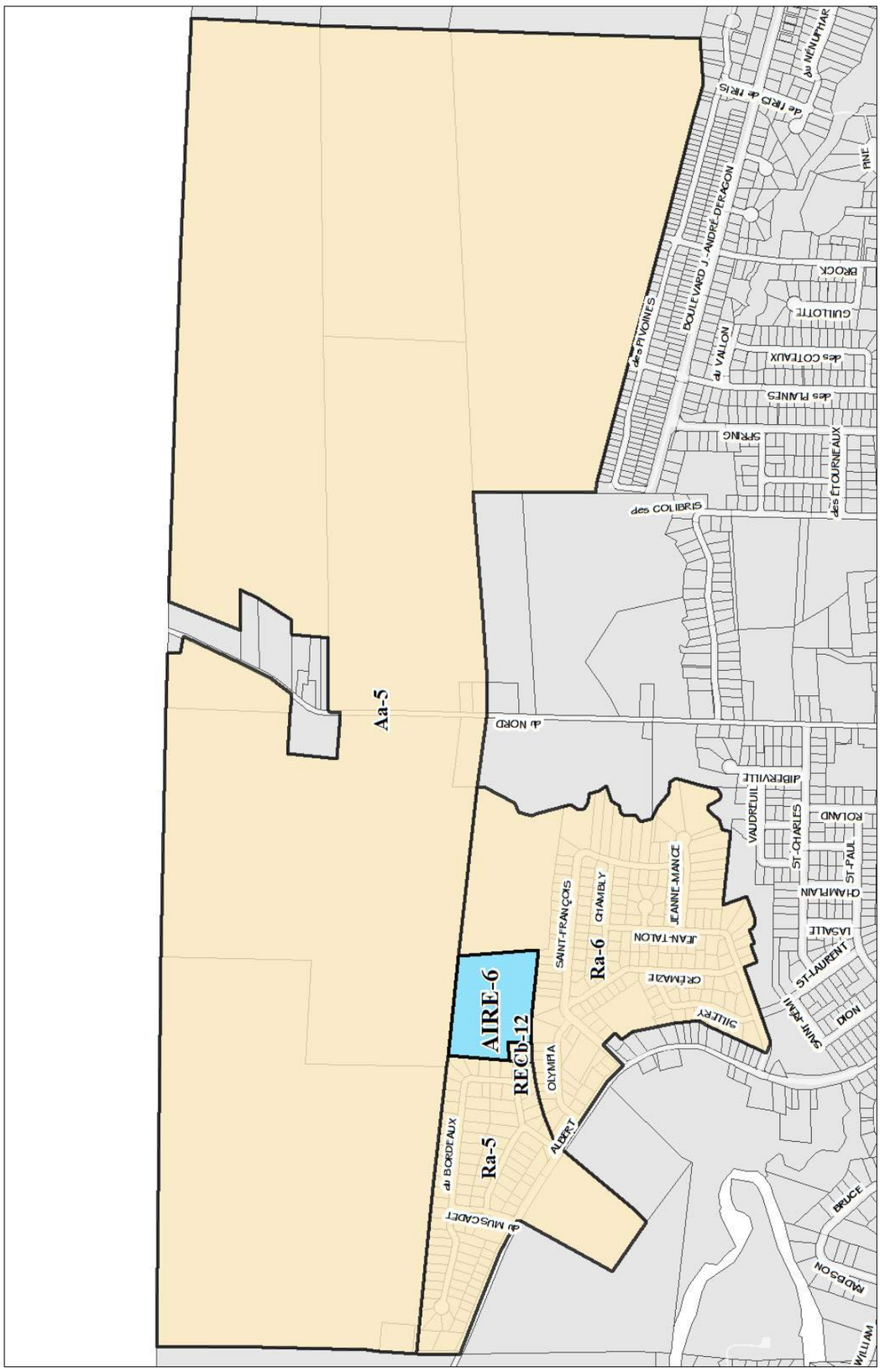
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-021
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-022
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-022
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

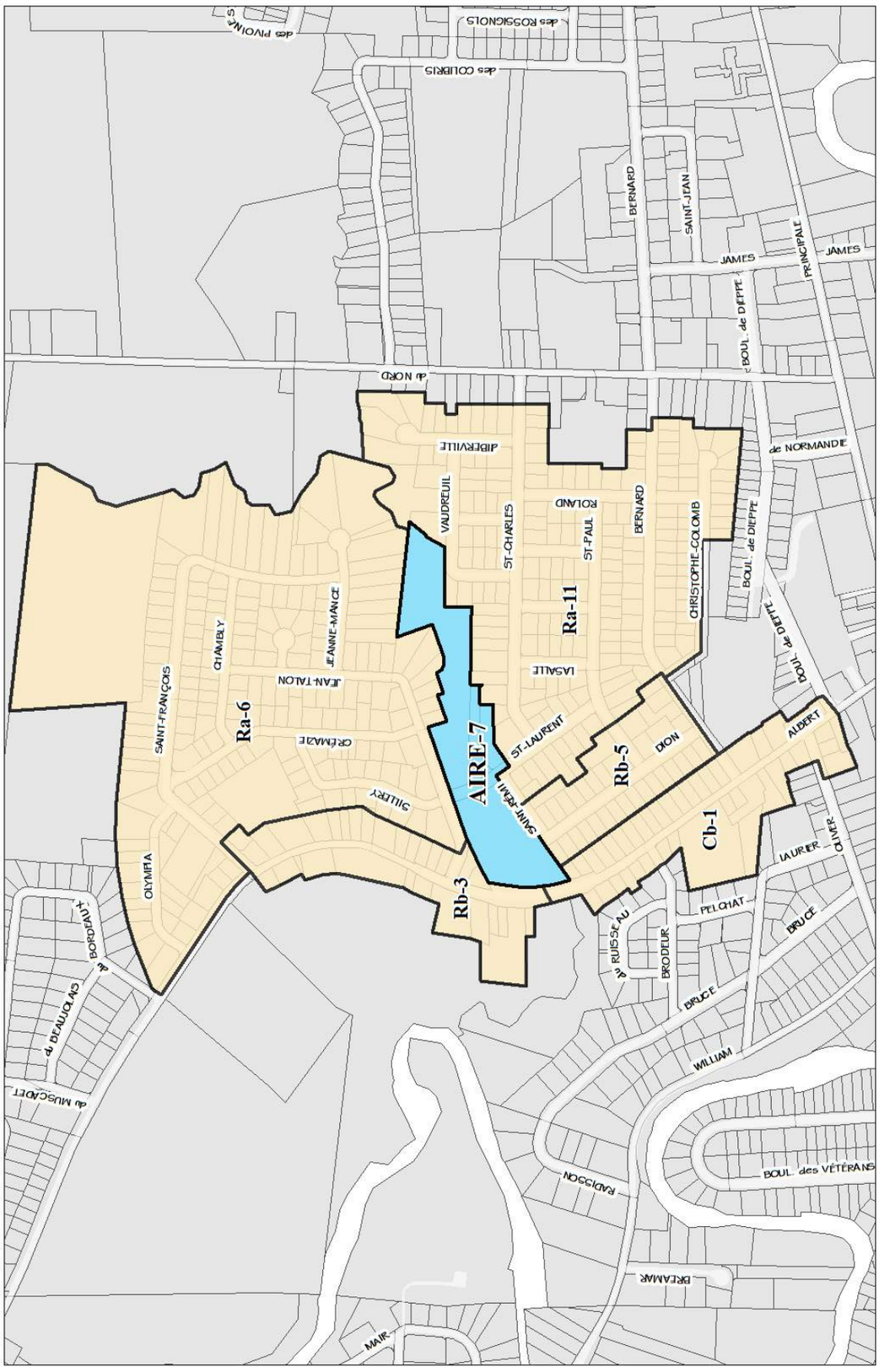
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-022
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-023
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-023
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-8.

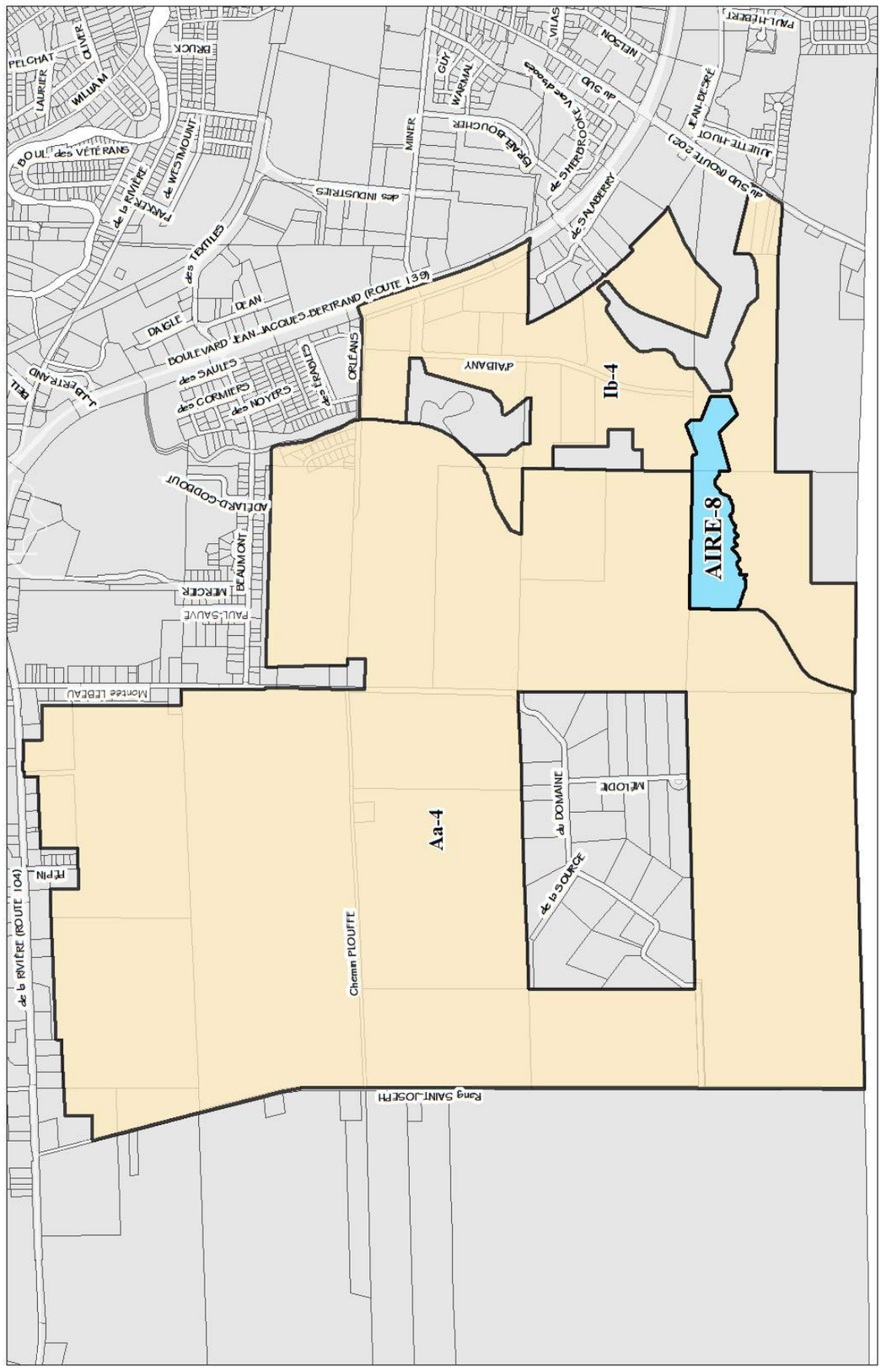
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-023
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-024
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-024
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-9.

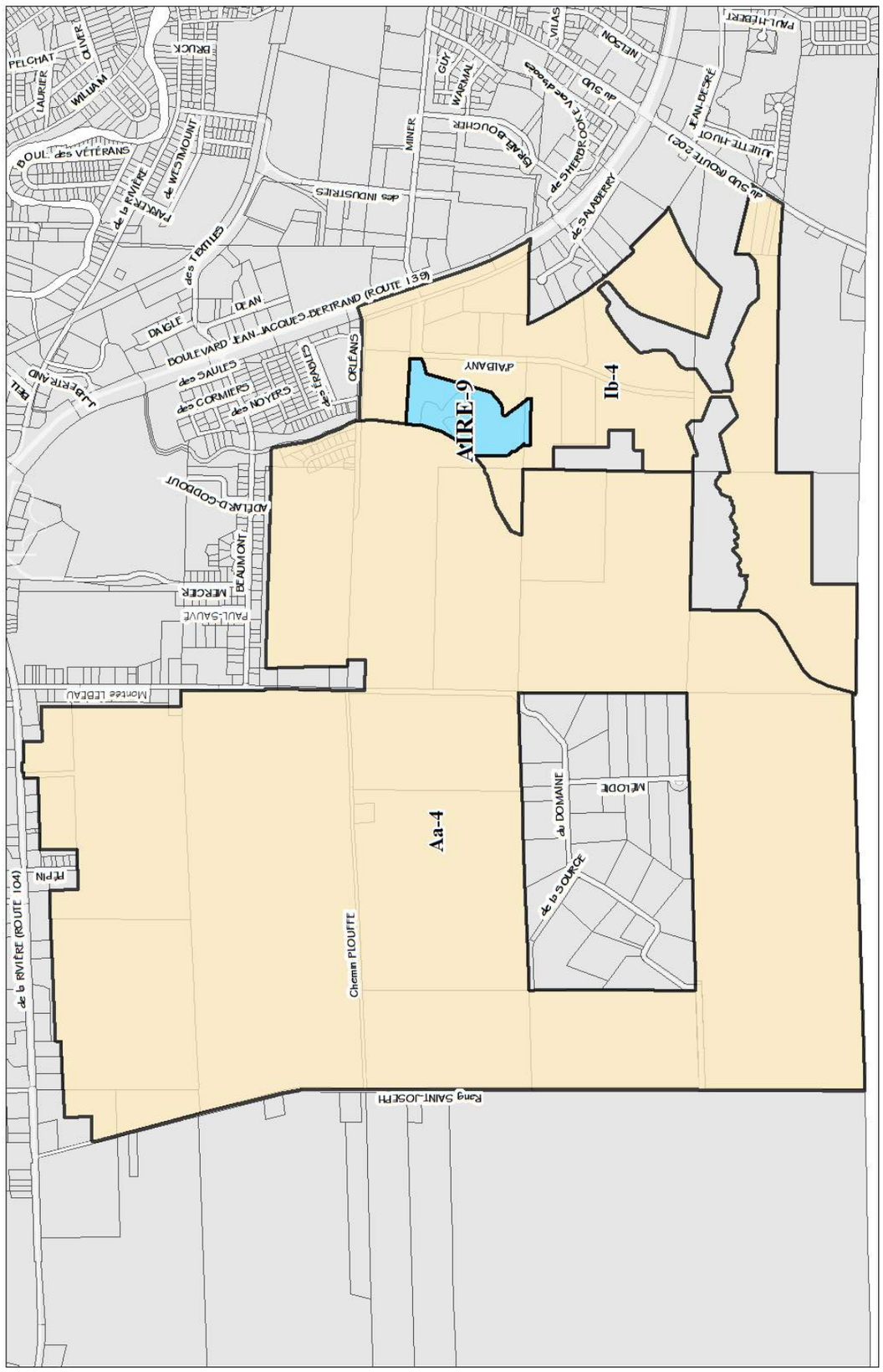
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-024
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-025
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-025
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

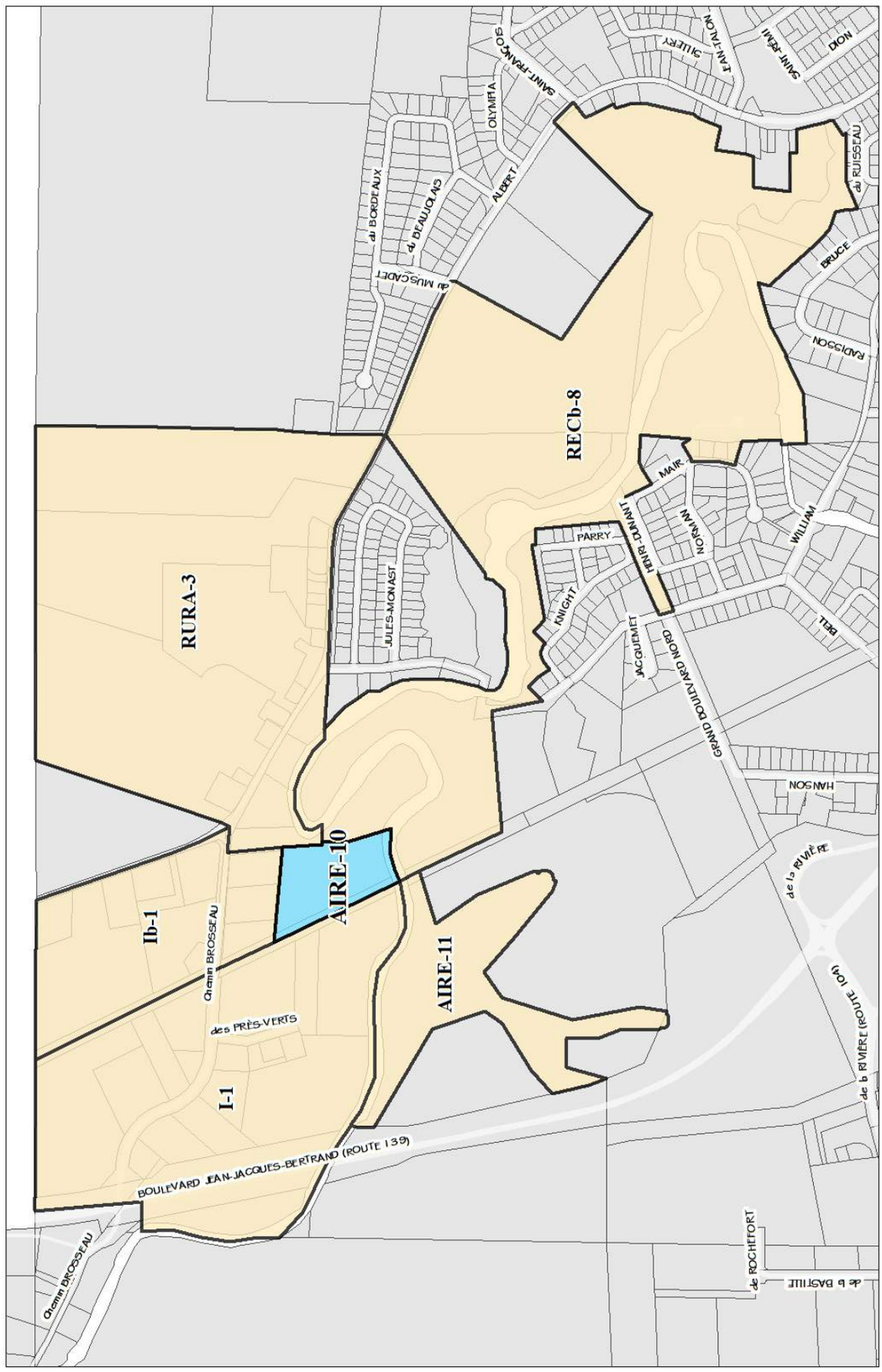
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-10.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


RECb-8
RURA-3
AIRE-10
AIRE-11
Ib-1
I-1
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-025
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : AIRE-10
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
GRAND BOULEVARD NORD
Chemin BROSSEAU
des PRÈS-VERTS
de la RIVIÈRE
de ROCHEFORT
de la BASTILLE
HANSON
PARRY
KNIGHT
JACQUEMET
HENRI-DUNANT
NORMAN
WILLIAM
BELL
MAIR
BRUCE
RADISSON
du RUISSEAU
SAINT-FRANÇOIS
OLYMPIA
ALBERT
du BEAUJOLAIS
du BORDEAUX
du MUSCADET
JULES-MONAST
SAINT-RÉMI
DION
LAN-TALON
SUCRET

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-026
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-026
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

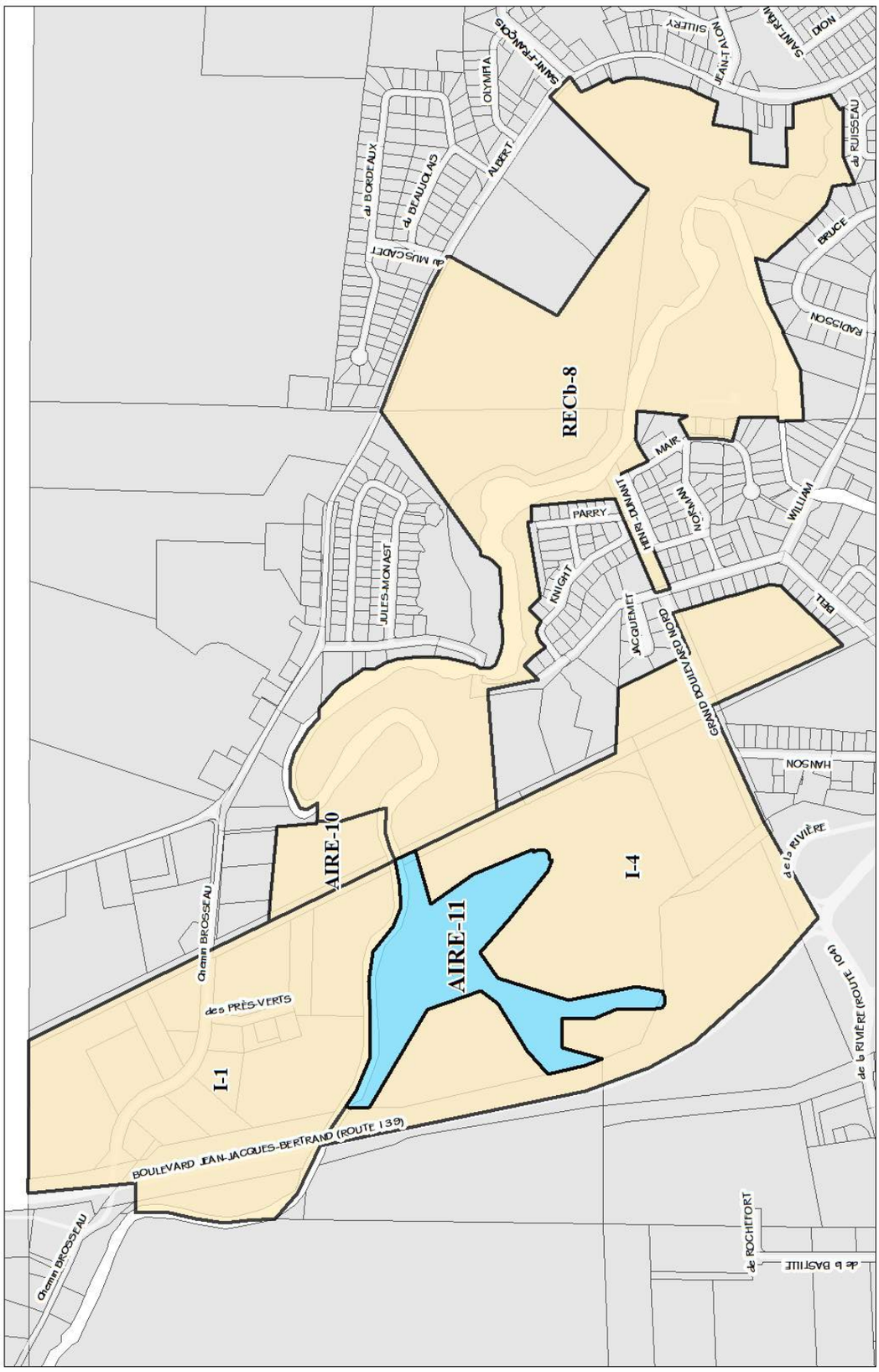
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-11.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-026
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-027
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-12.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-12.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-027
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-12.

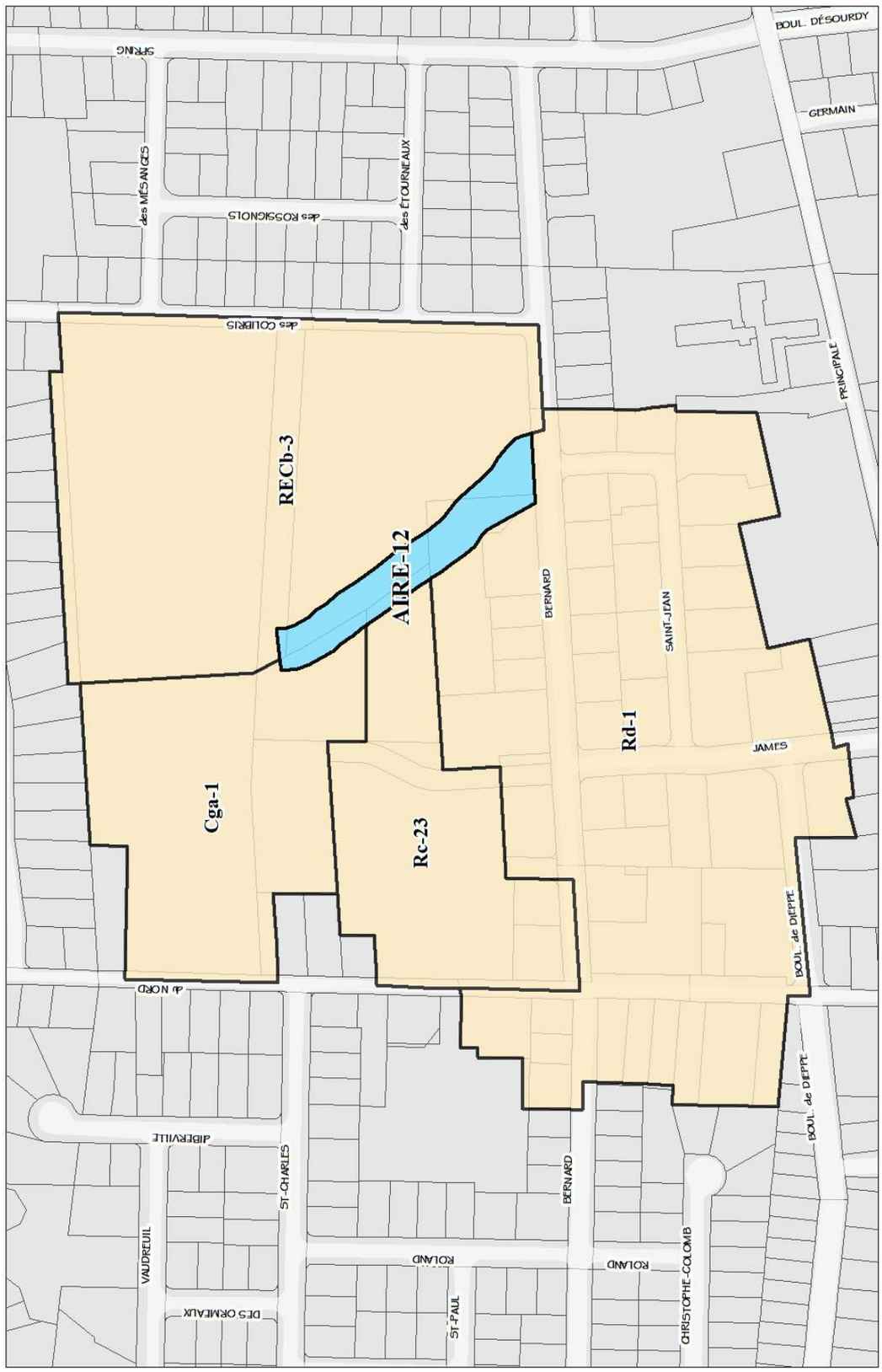
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-027
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-12

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-028
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-13.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-13.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-028
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

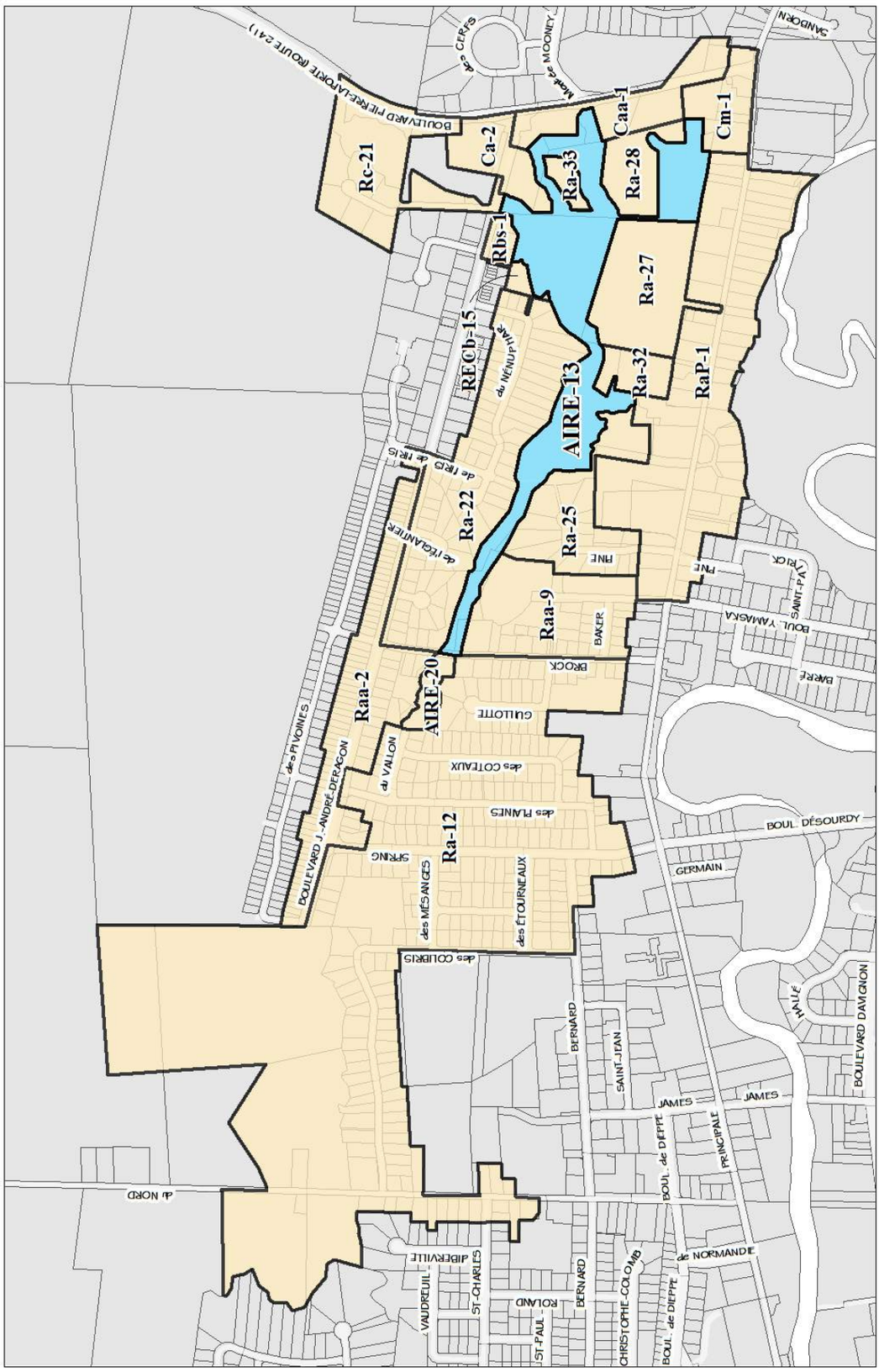
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-13.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-028
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-13

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-029
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-029
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-14.

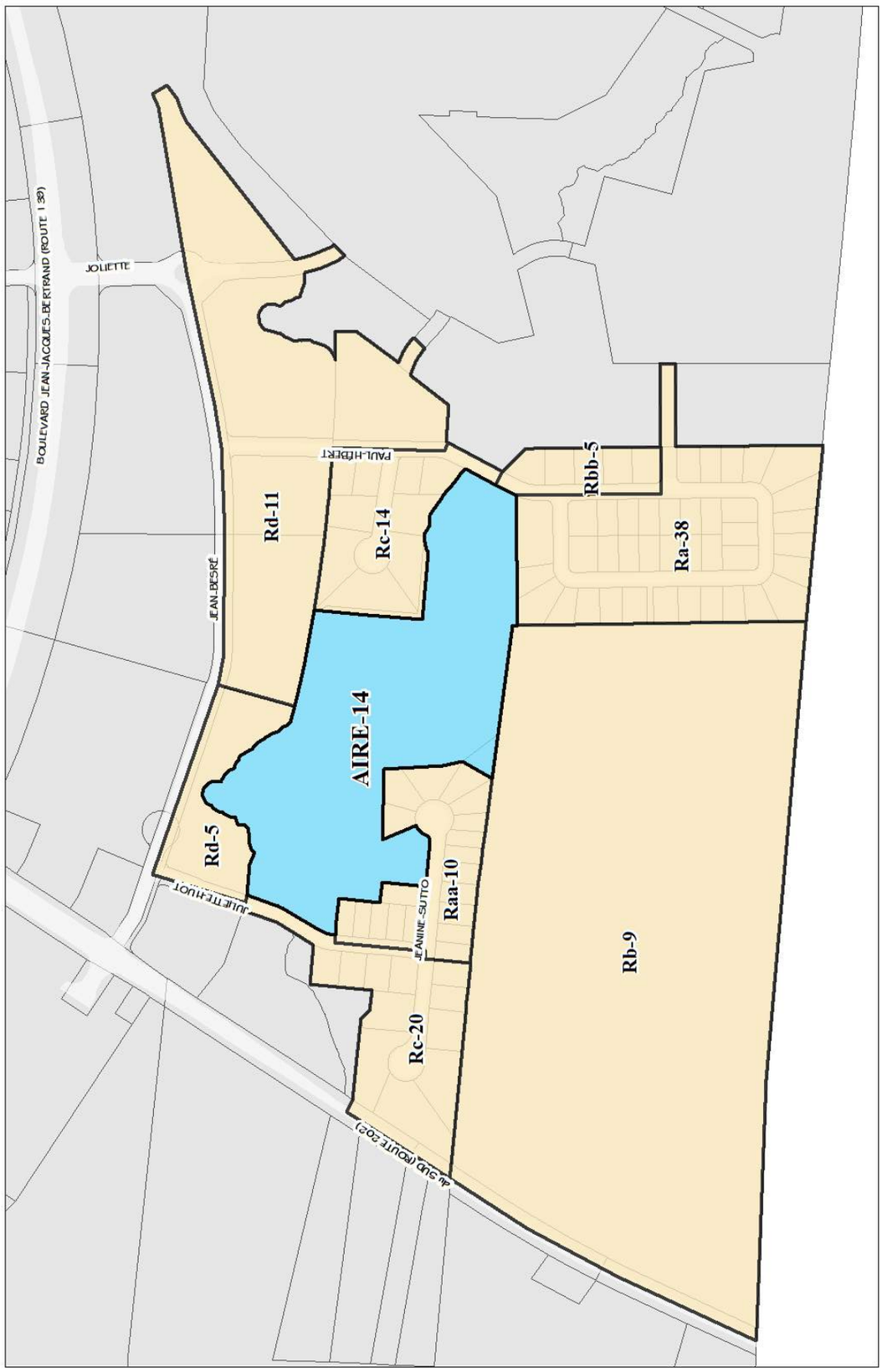
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-029
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-030
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-15.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-15.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-030
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-15.

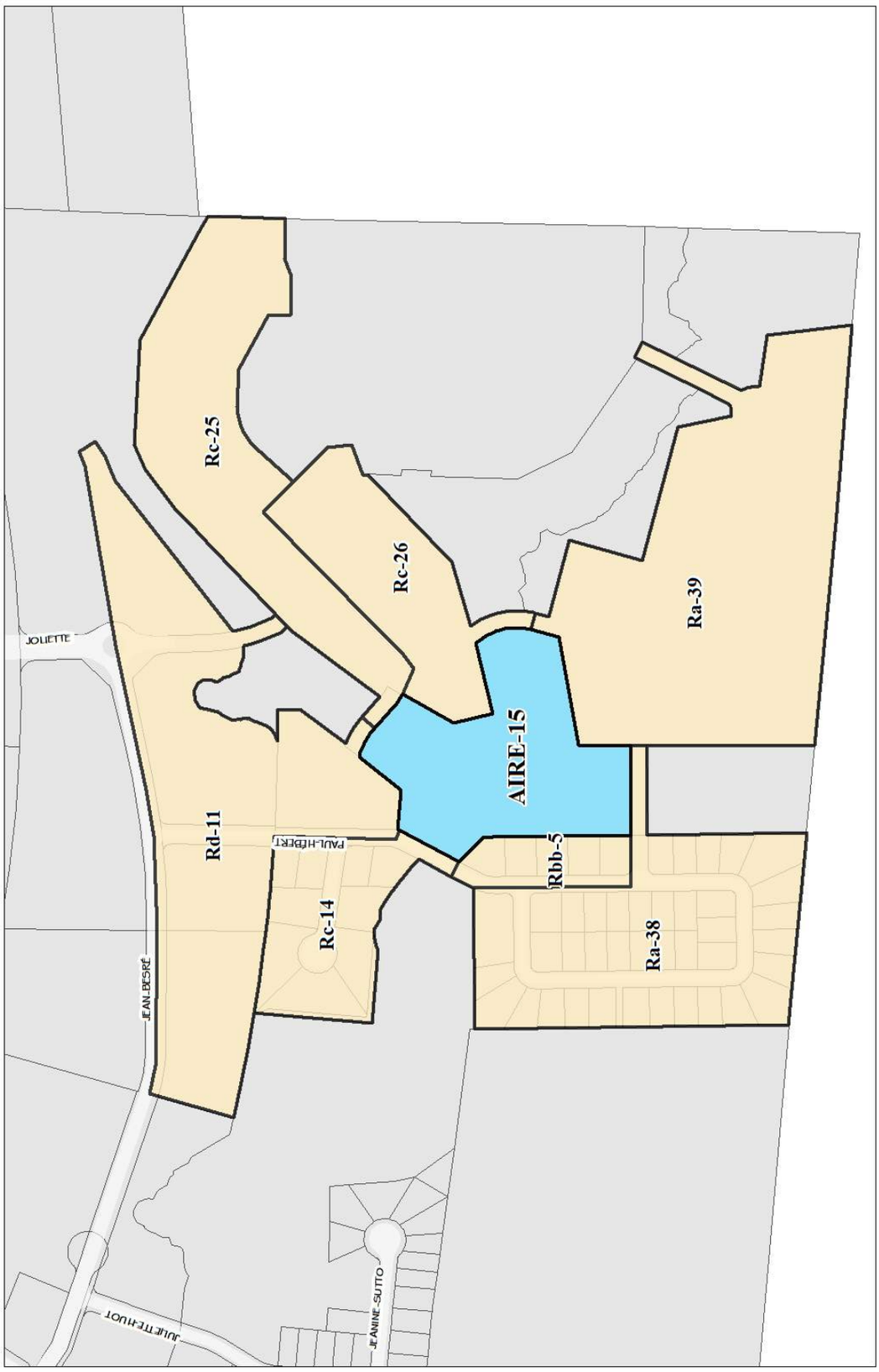
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-030
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-15

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-031
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-16.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-16.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-031
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-16.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-031
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-16

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-032
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-17.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-17.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-032
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-17.

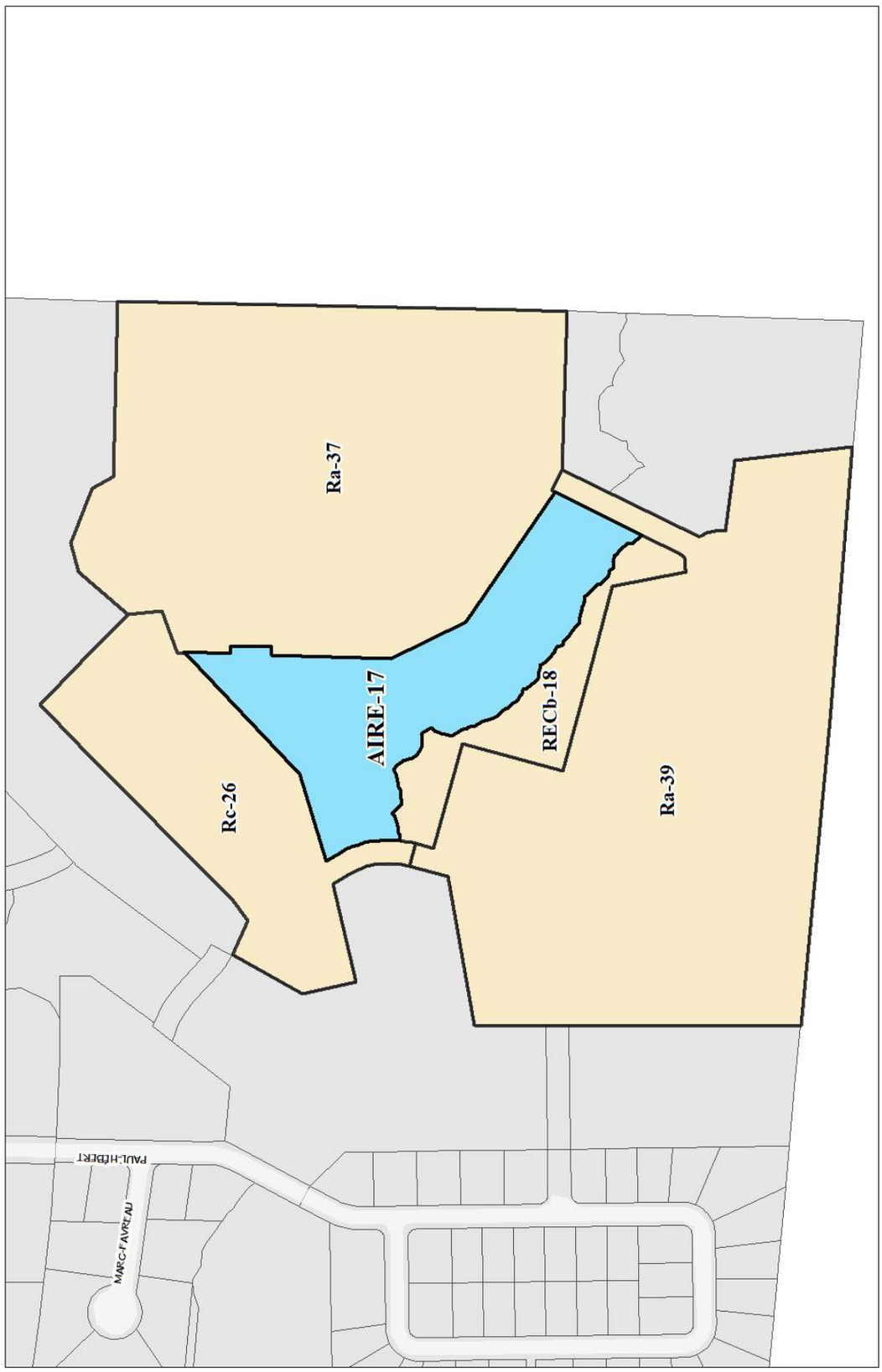
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-032
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-17

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-033
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-18.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-18.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-033
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-18.

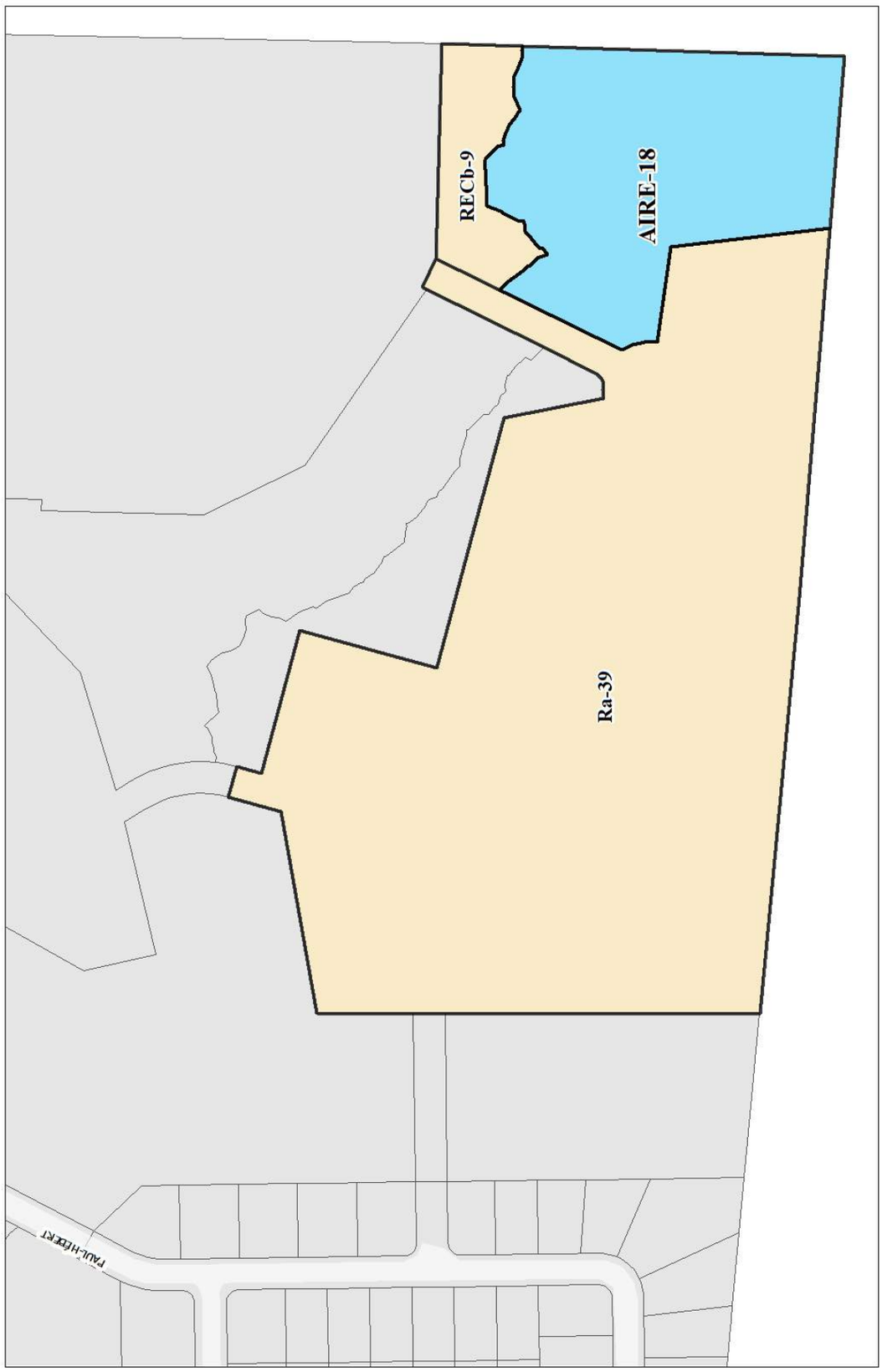
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-033
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-18

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-034
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-19.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-19.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-034
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-19.

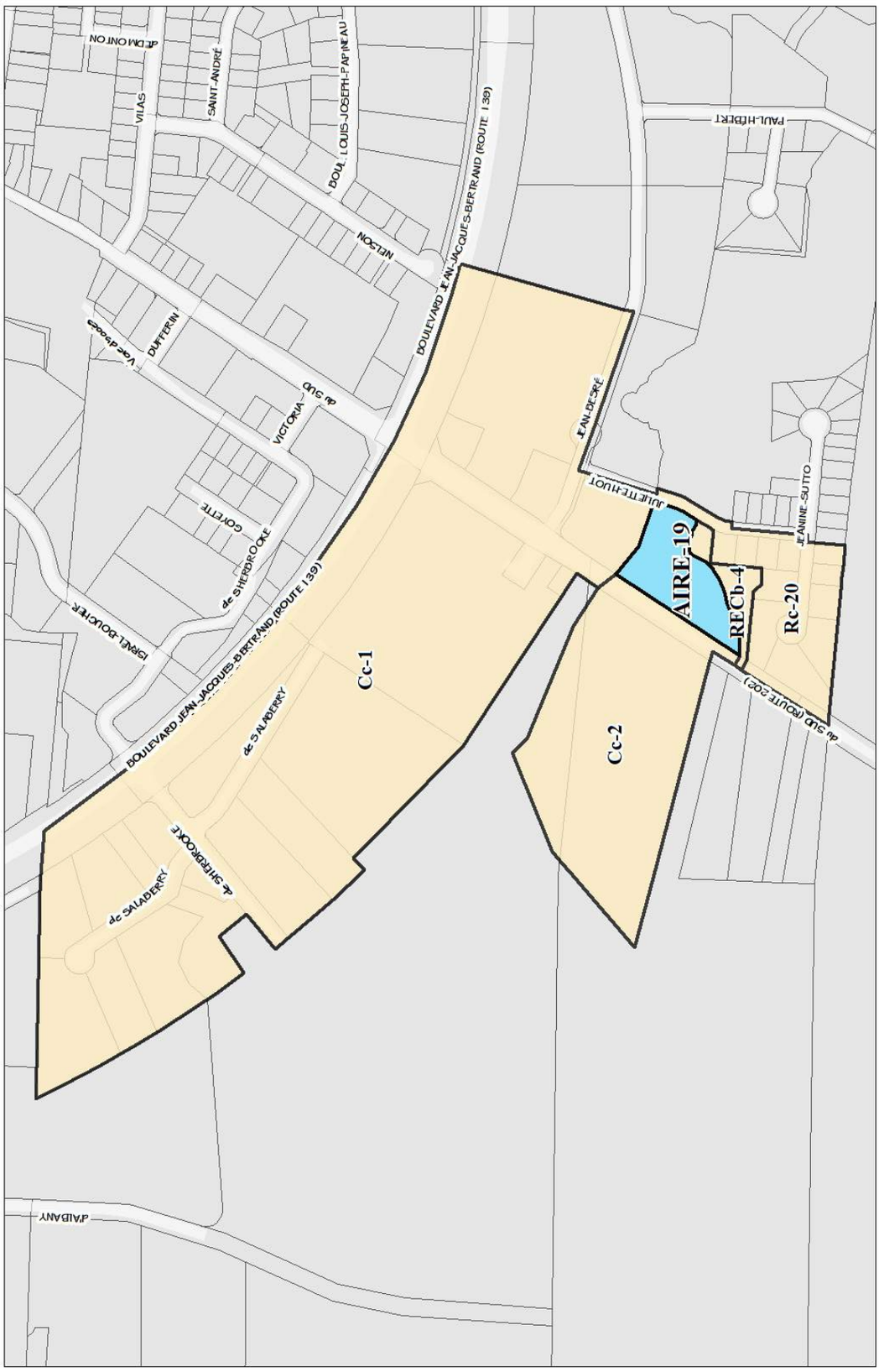
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-034
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-19

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-035
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-20.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-20.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-035
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

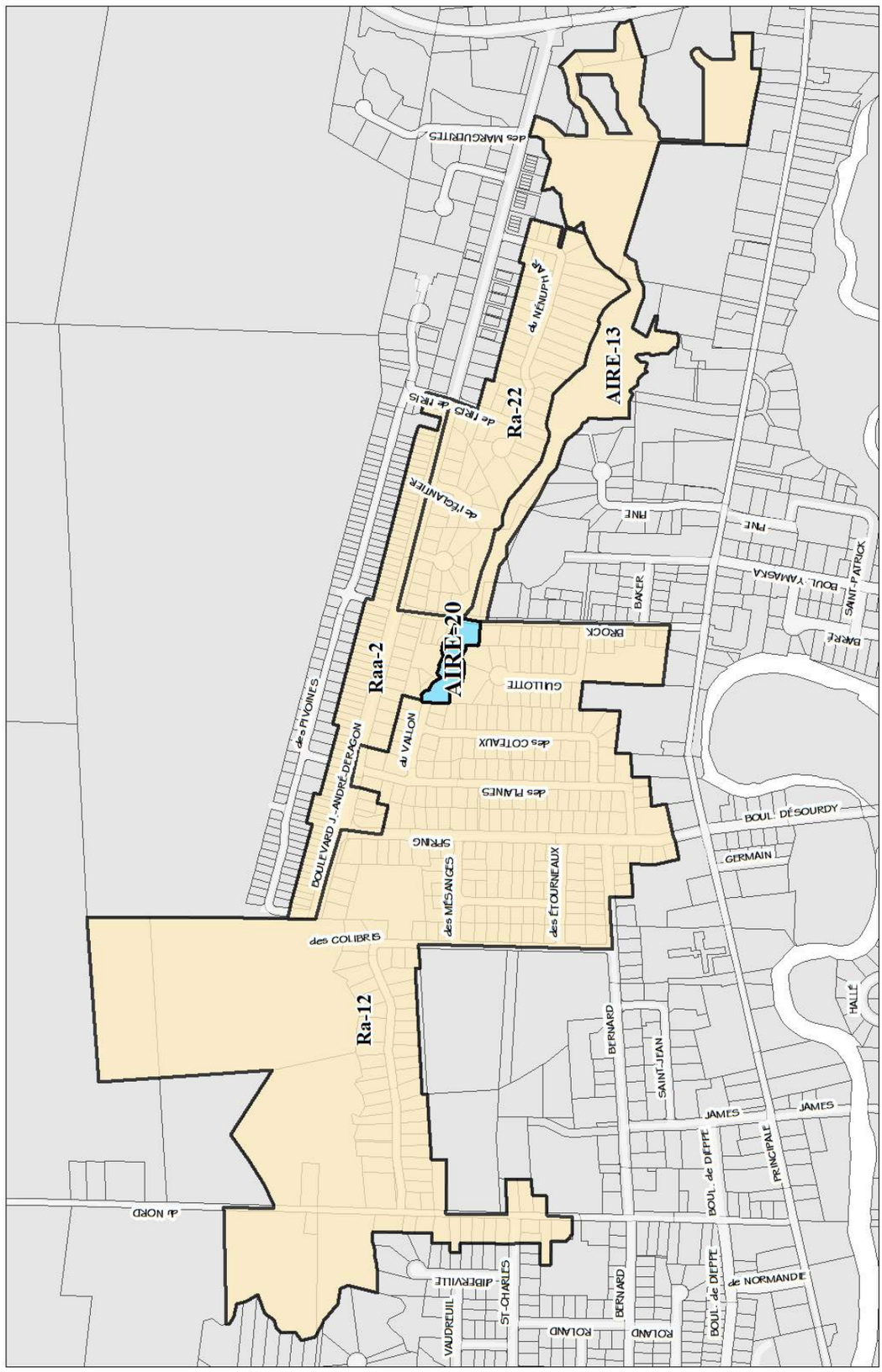
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-20.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-035
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-20

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-036
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-21.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-21.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-036
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-21.

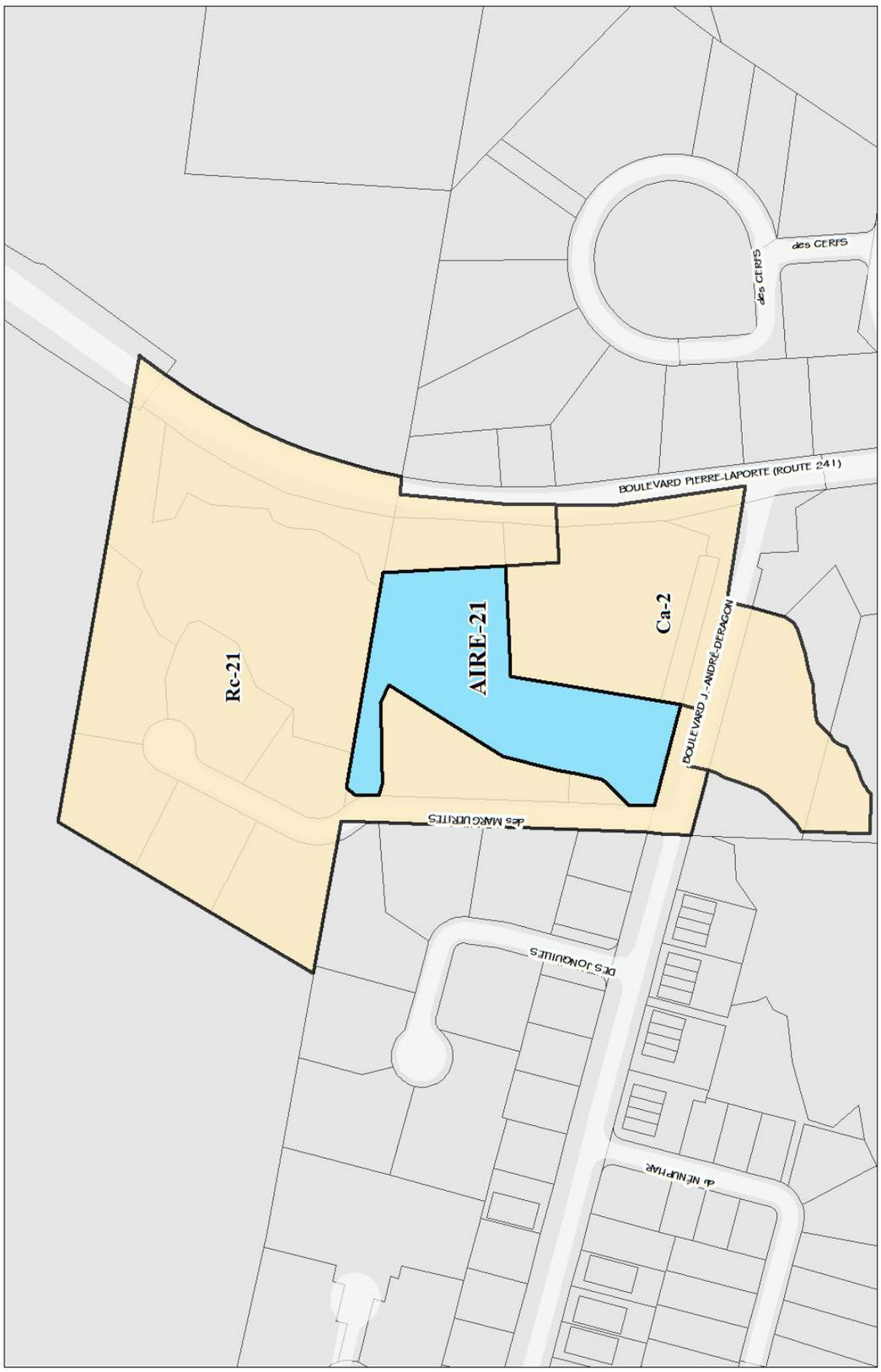
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-036
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-21

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-037
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-22.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-22.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-037
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-22.

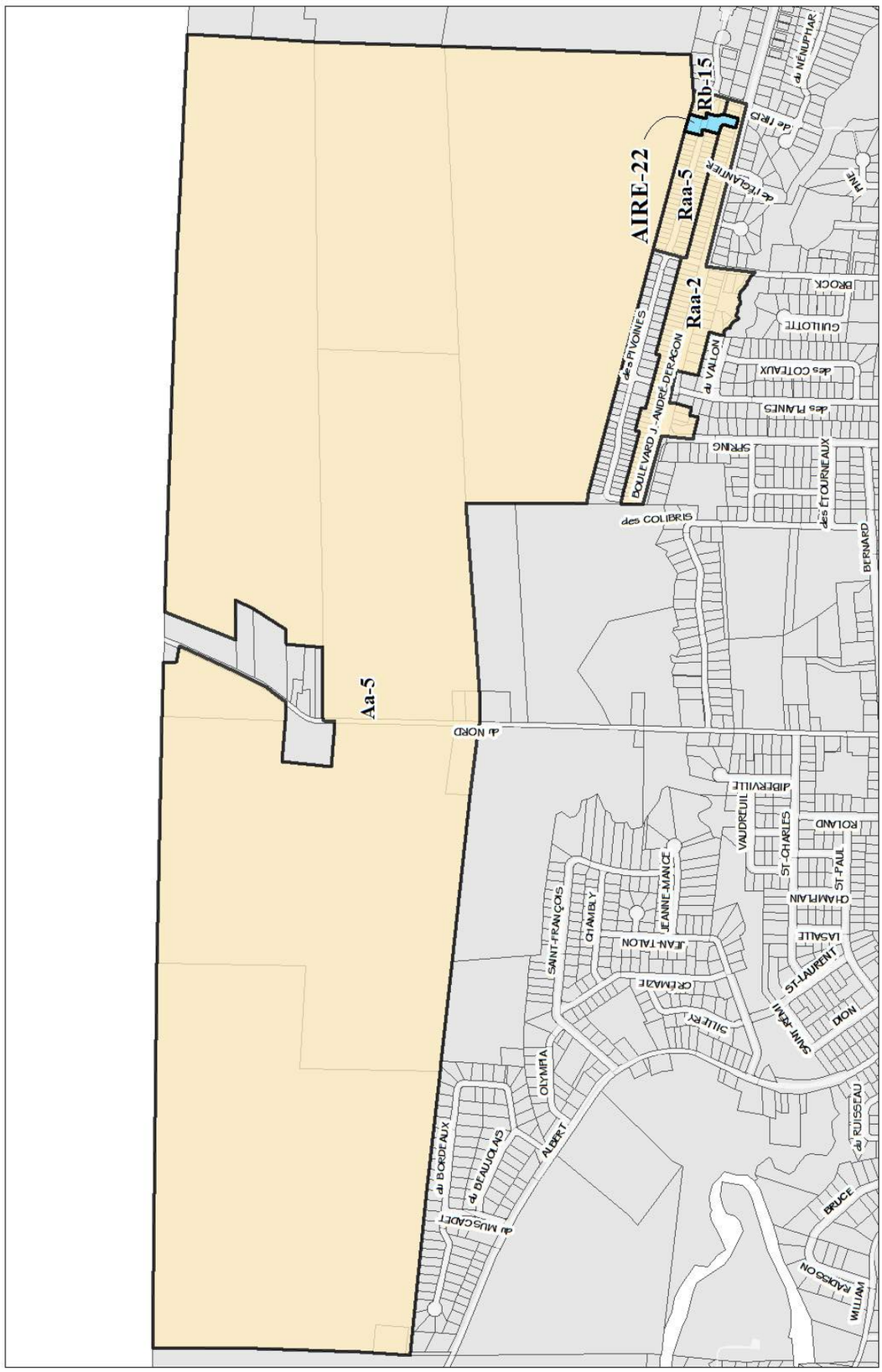
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-037
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-22

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-038
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-23.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-23.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-038
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

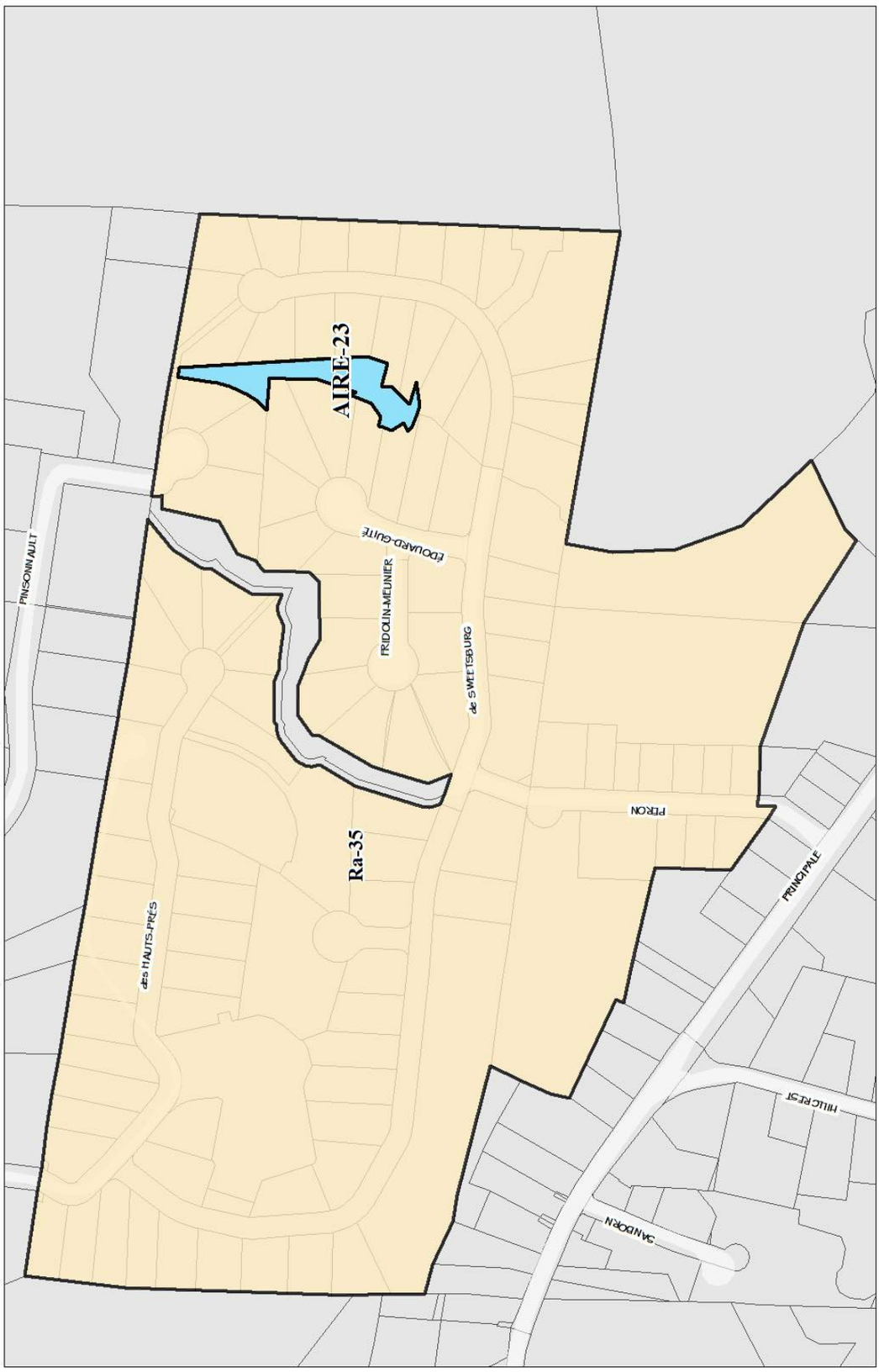
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-23.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-038
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-23

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-039
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-24.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-24.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-039
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-24.

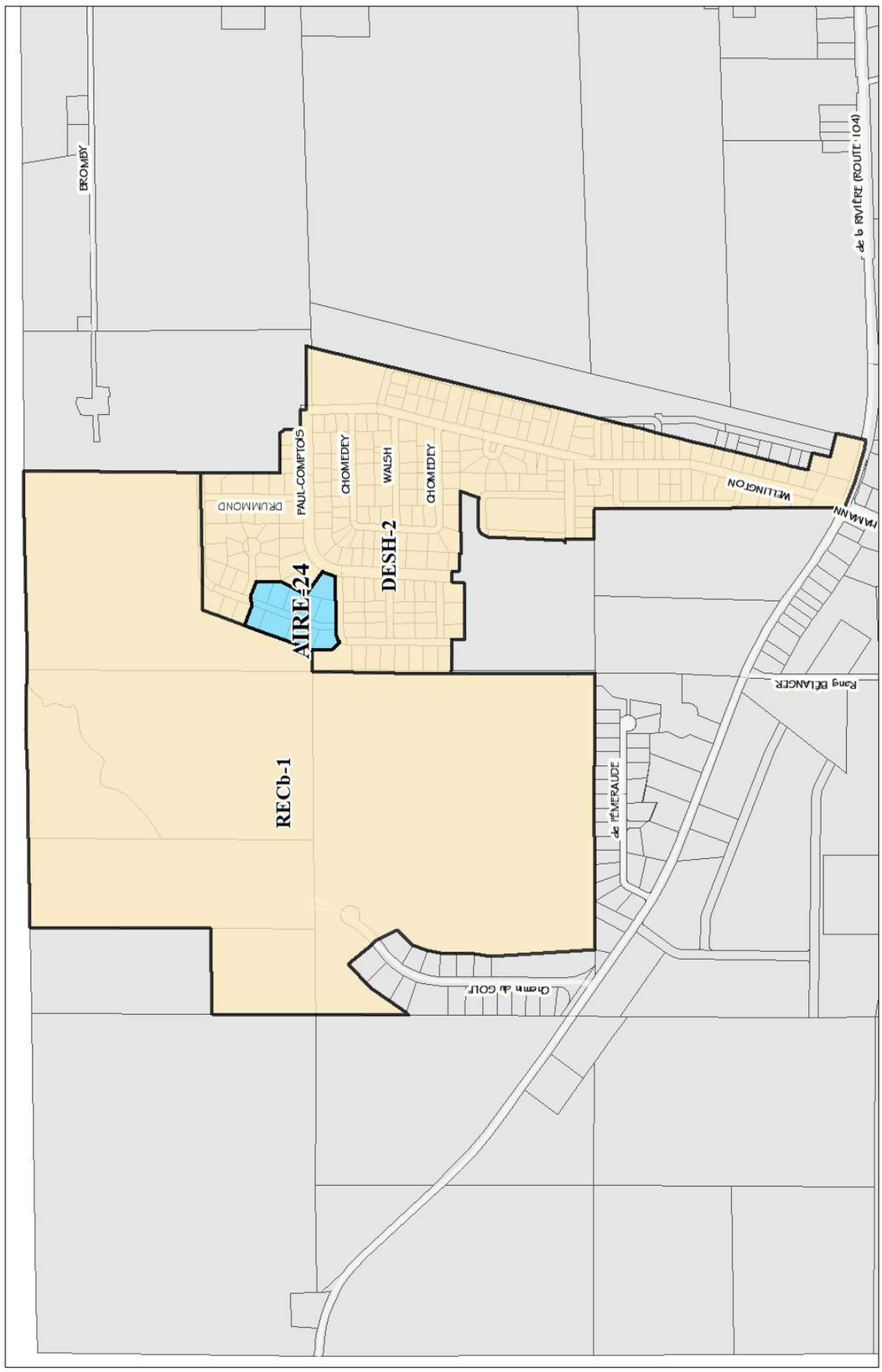
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-039
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-24

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-040
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-25.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-25.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-040
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-25.

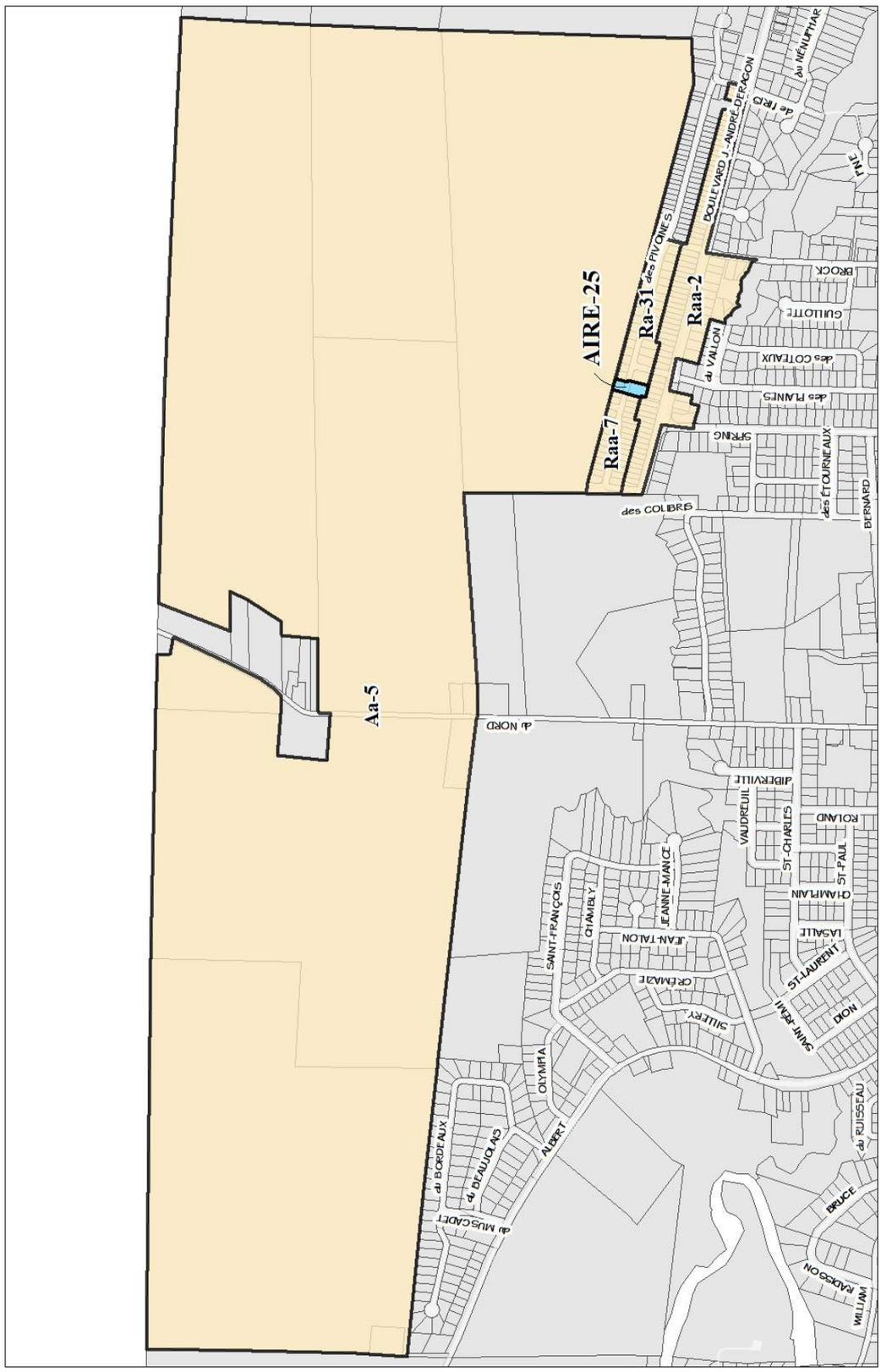
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-040
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-25

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-041
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-26.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-26.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-041
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-26.

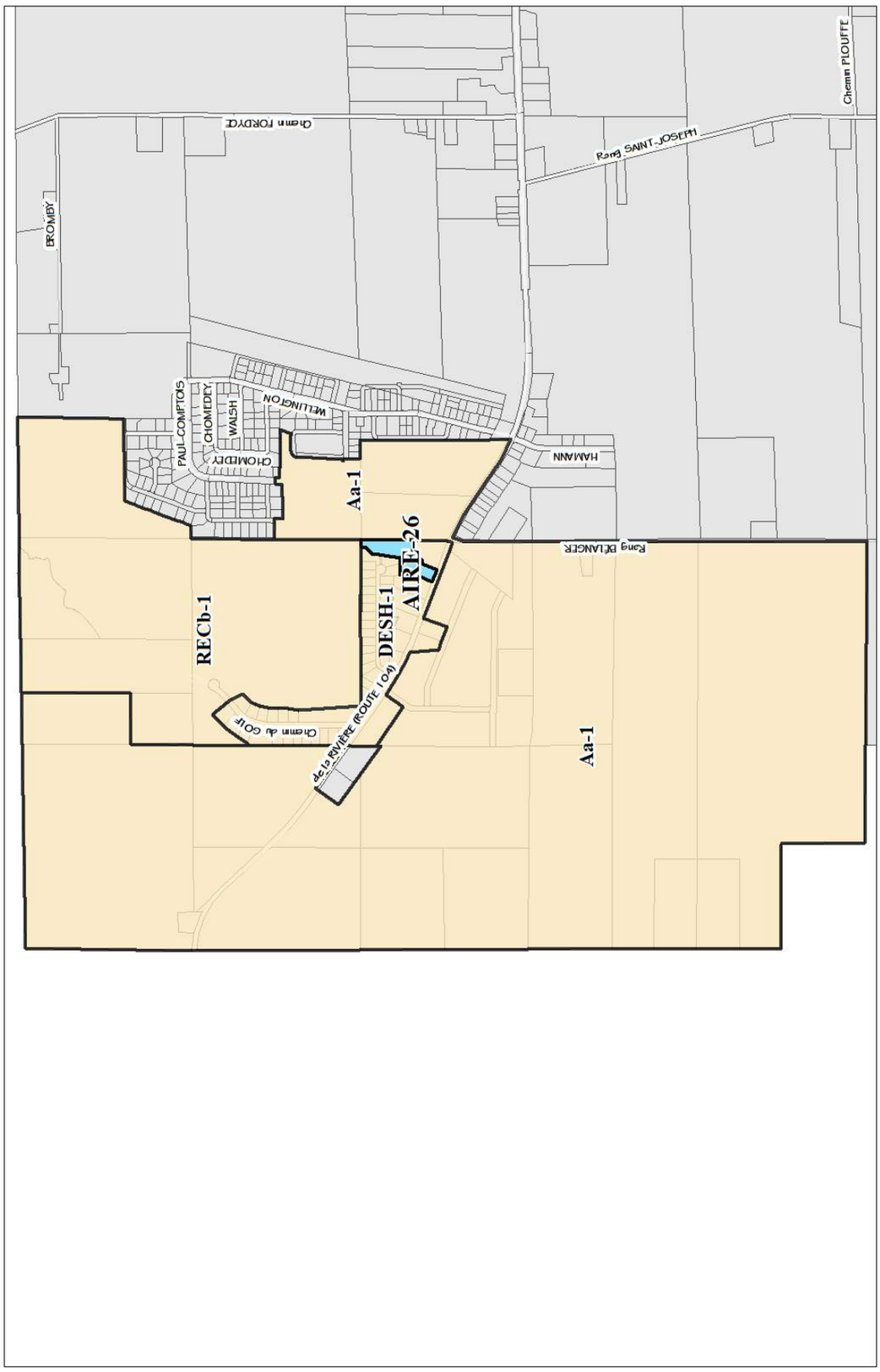
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-041
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-26

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-042
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-27.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-27.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-042
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-27.

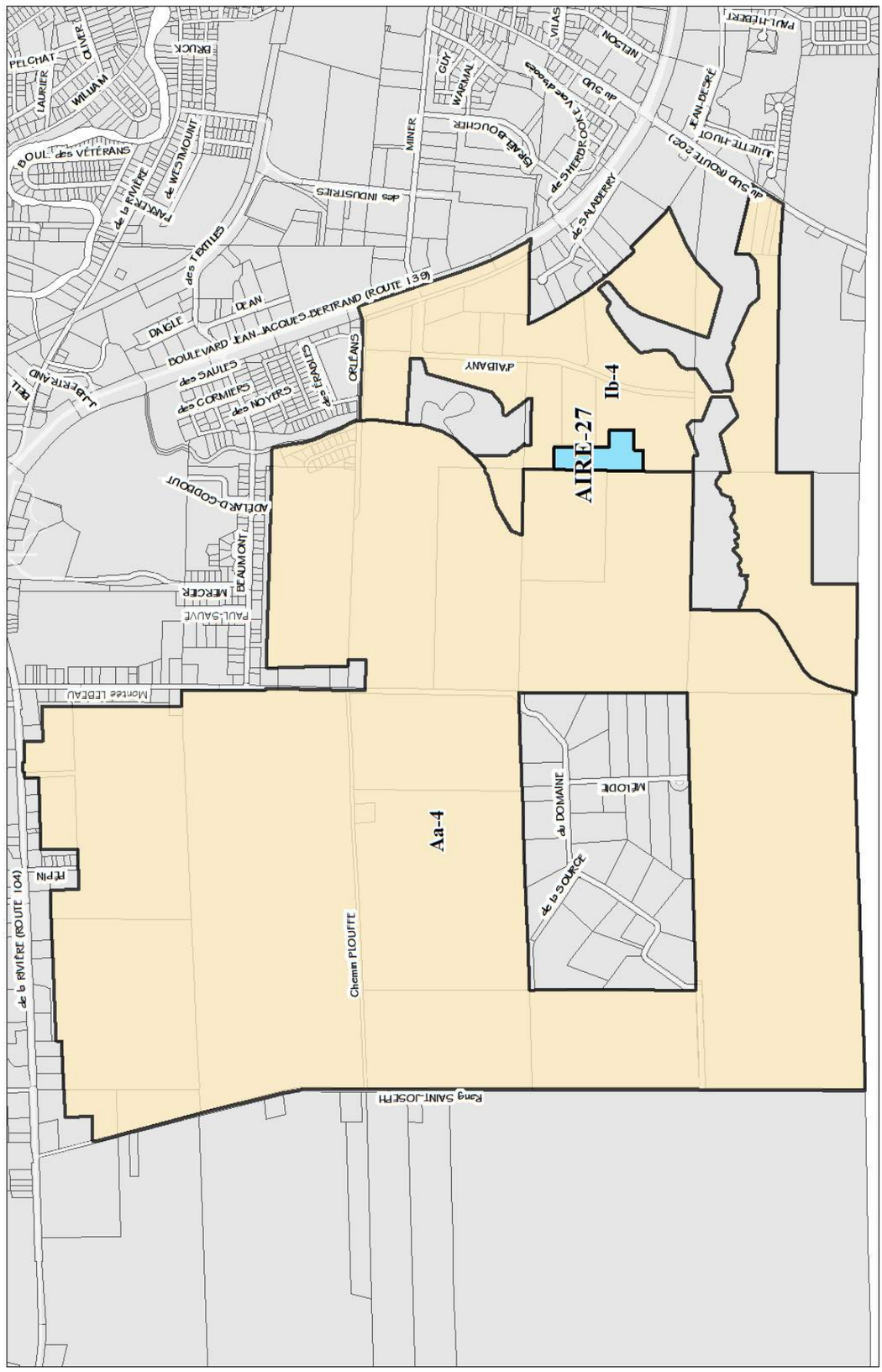
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-042
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-27

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-043
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-28.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-28.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-043
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-28.

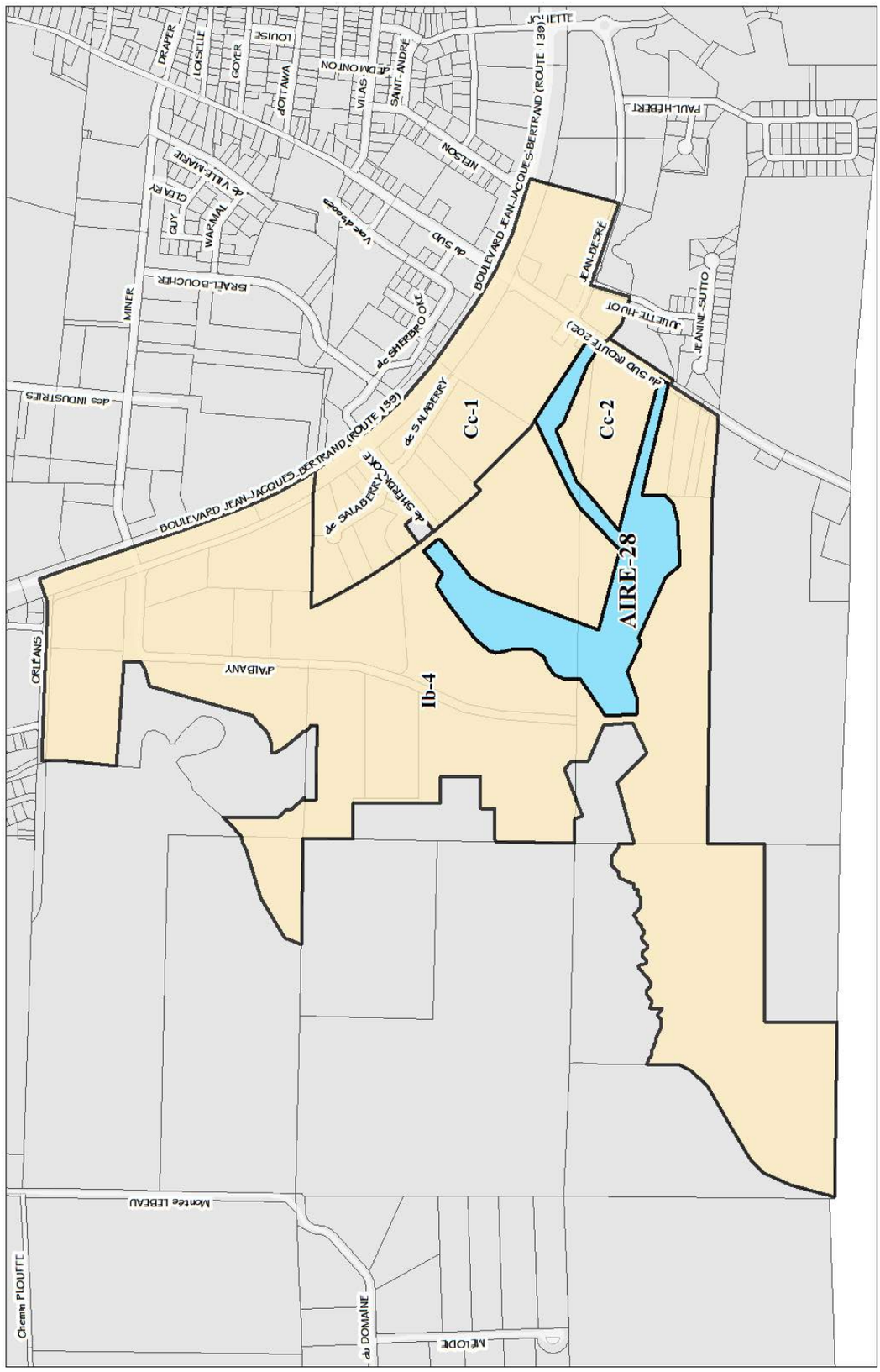
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-043
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-28

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-044
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-30.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-30.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-044
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

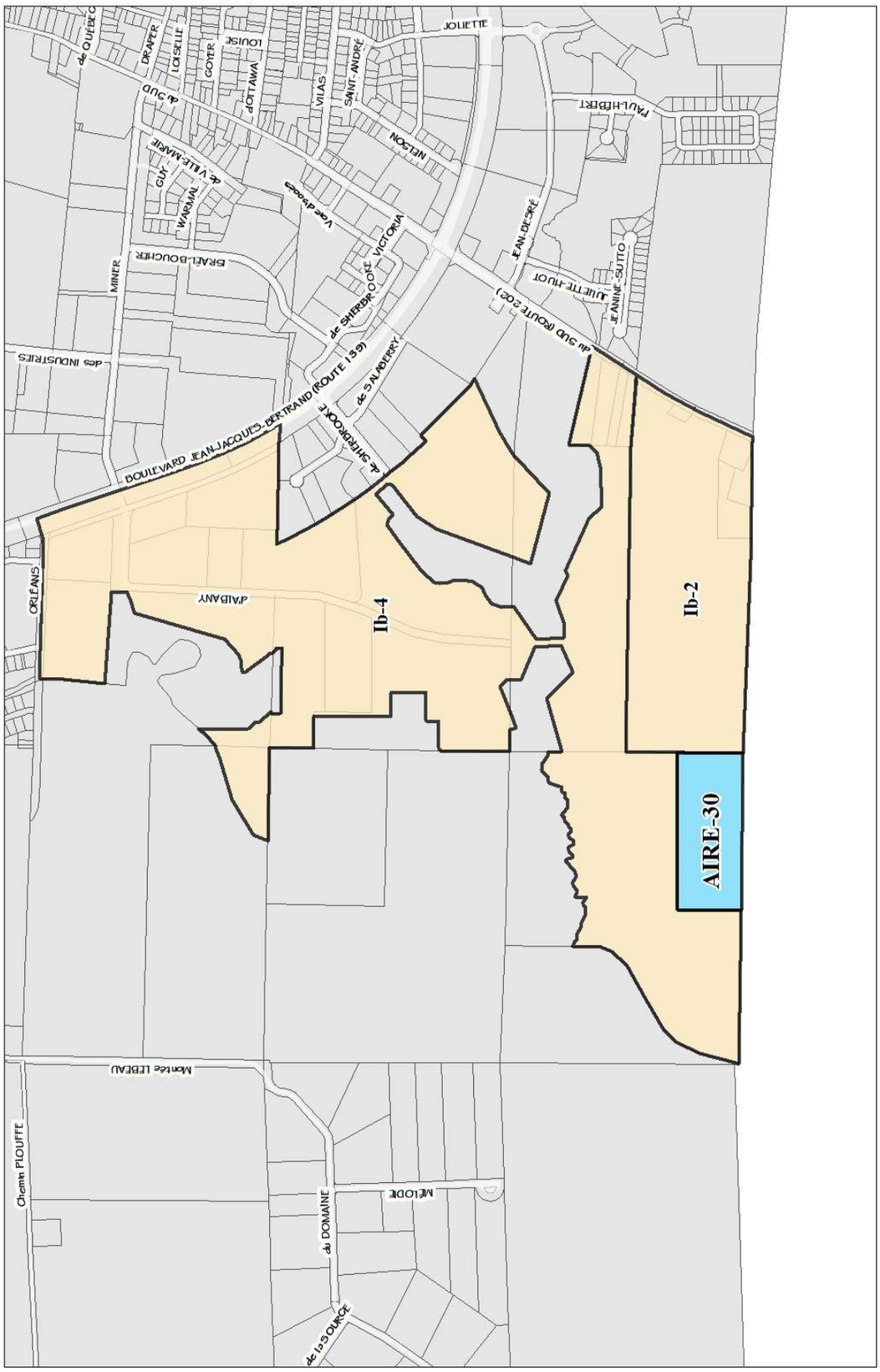
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-30.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-044
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-30

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-045
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-31.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-31.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-045
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

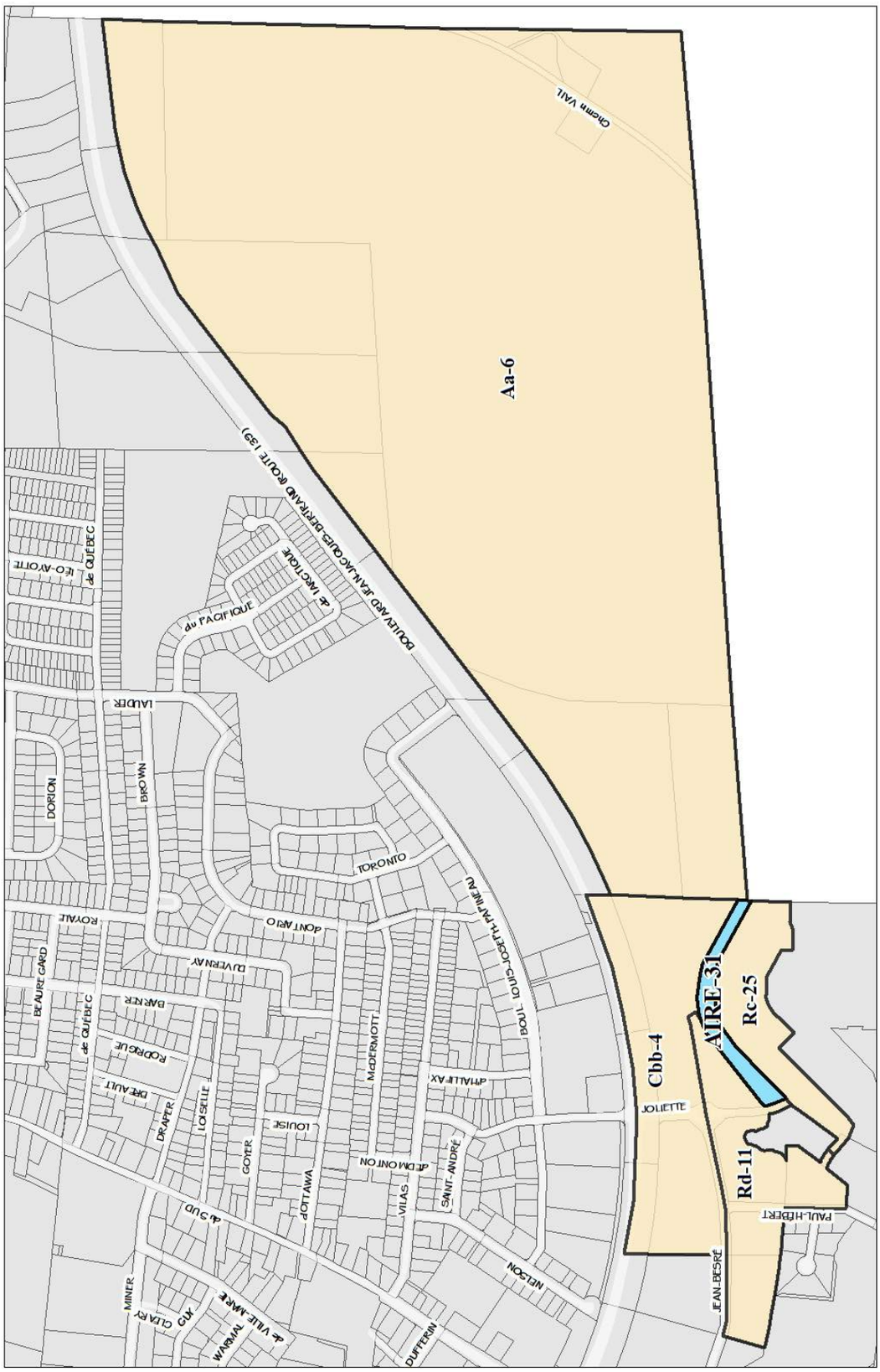
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-31.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-045
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-31

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-046
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-32.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-32.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-046
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-32.

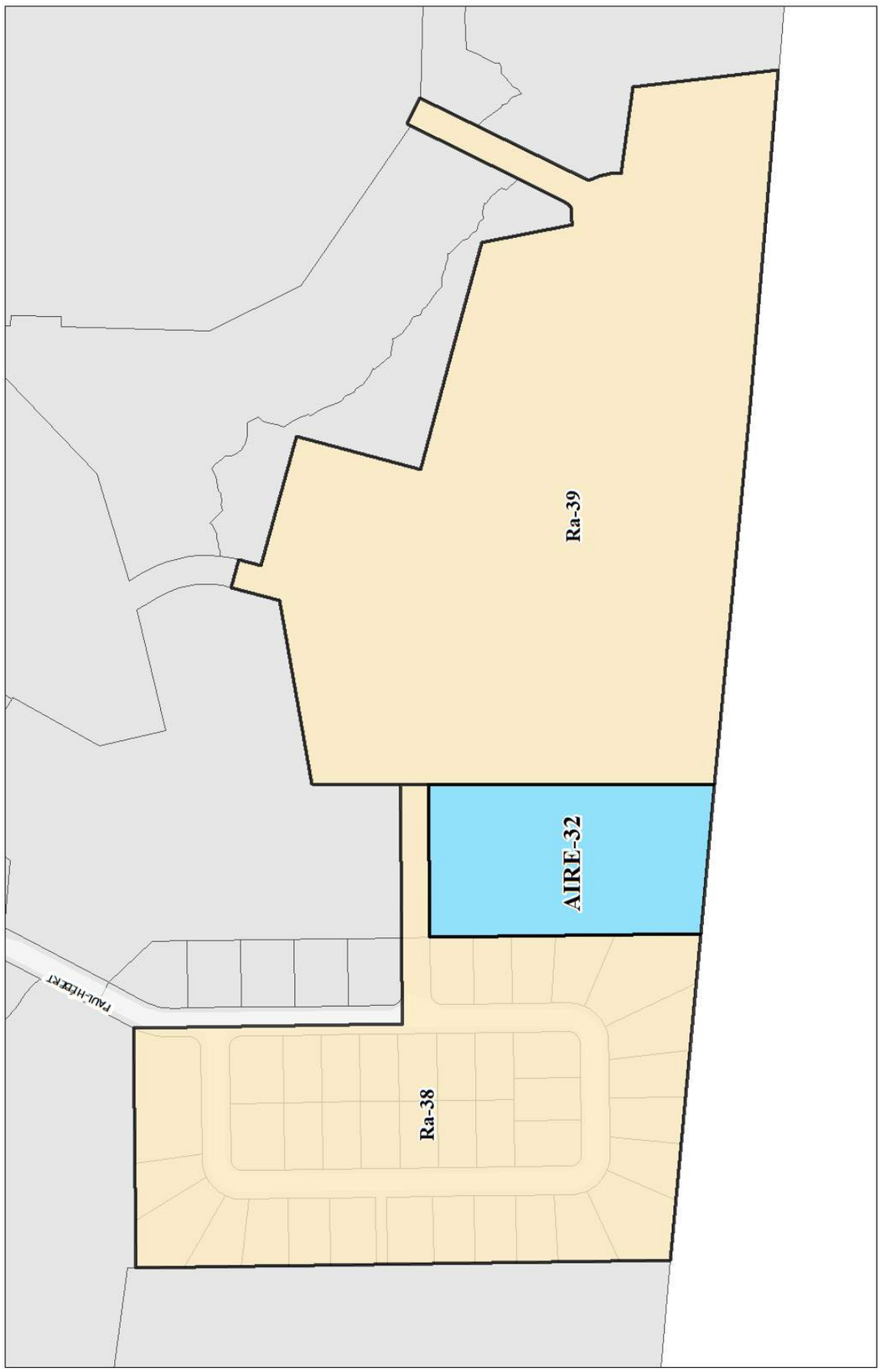
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-046
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-32

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-047
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ap-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ap-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-047
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ap-1.

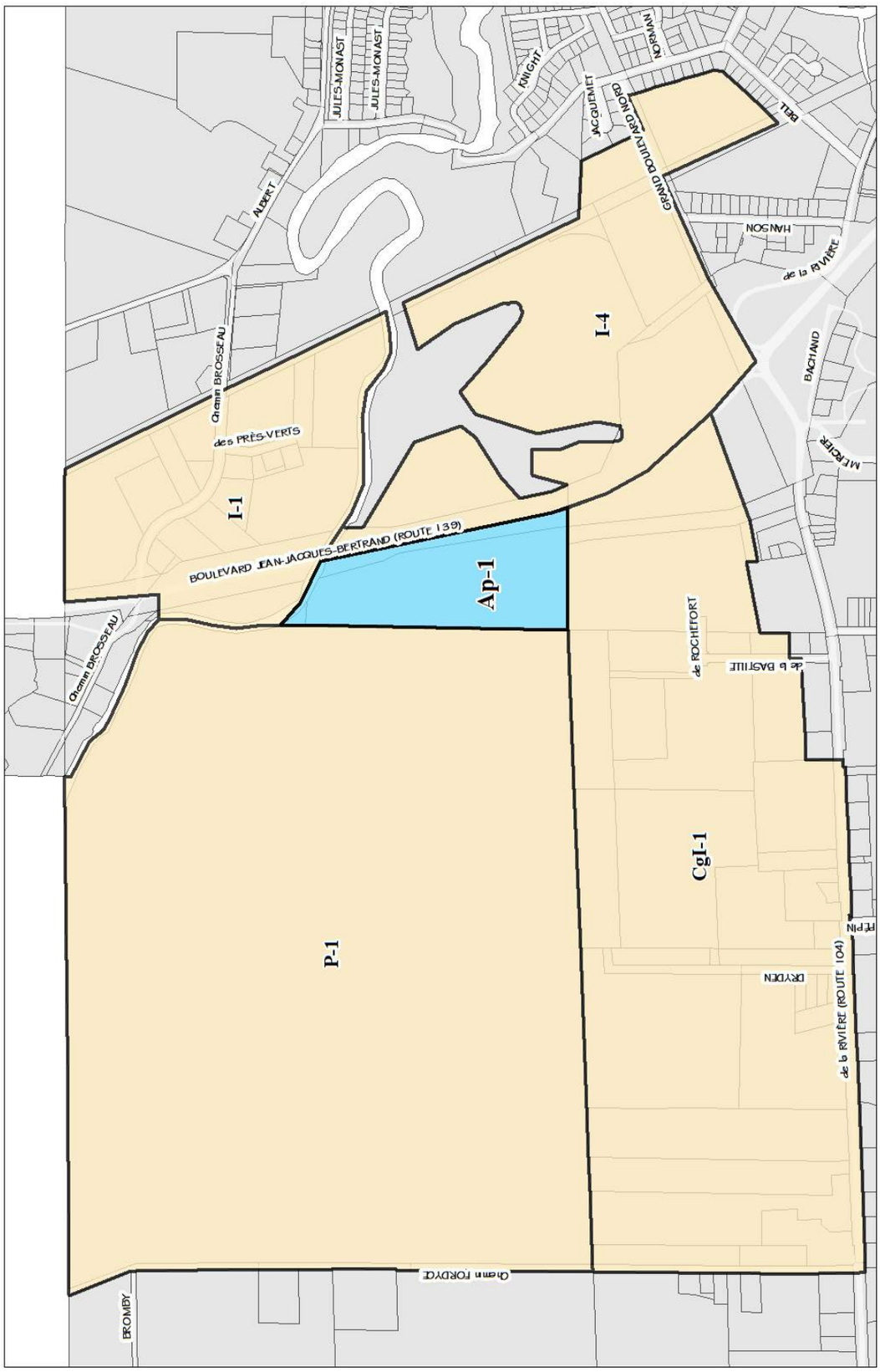
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-047
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ap-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-048
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ca-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ca-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-048
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

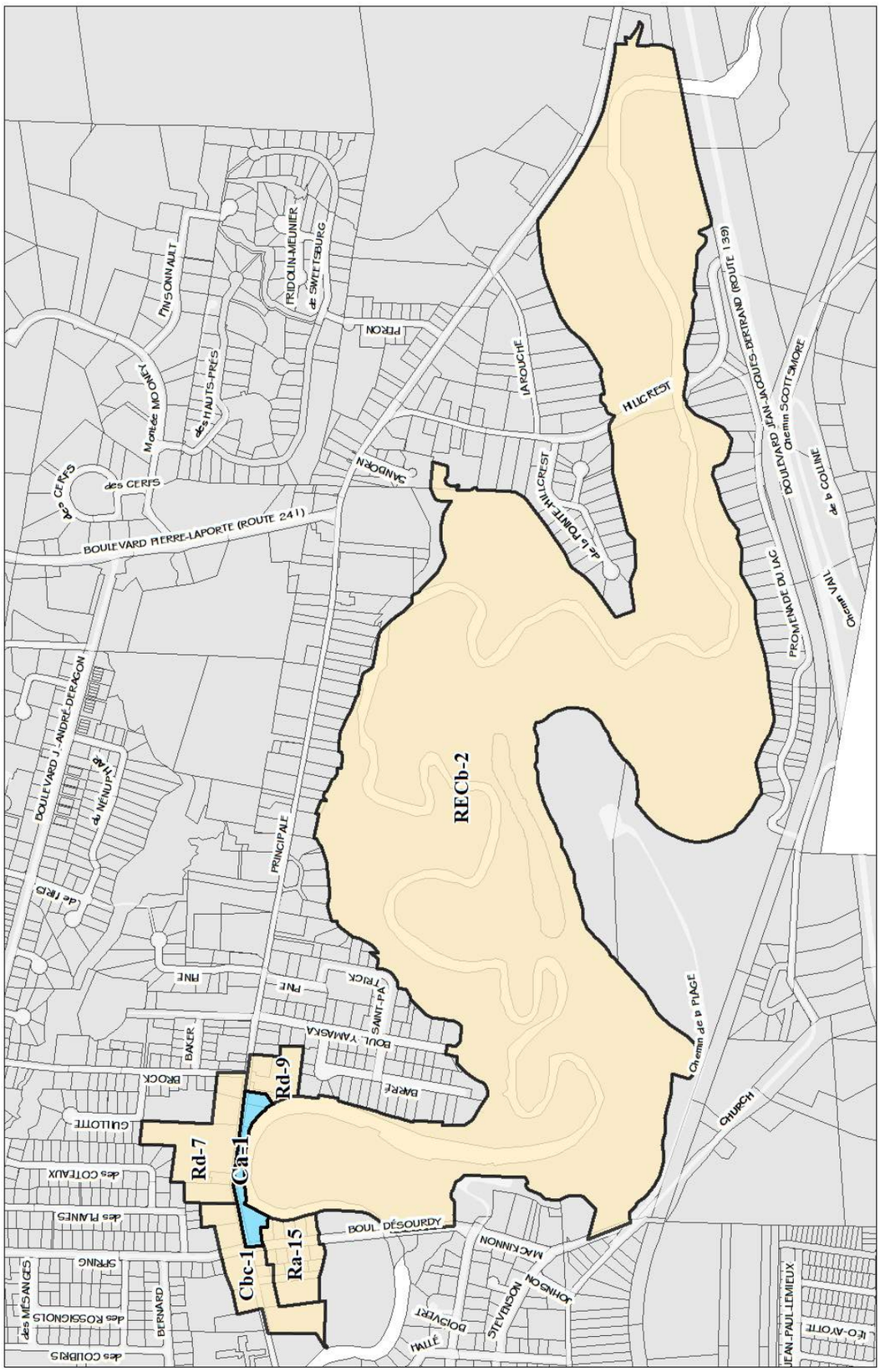
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ca-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


RECb-2
Ca-1
Rd-7
Rd-9
Cbc-1
Ra-15
BOULEVARD PIERRE-LAPORTE (ROUTE 241)
BOULEVARD J.-ANDRÉ-DERAGON
PRINCIPALE
PROMENADE DU LAC
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
Chemin de la PLAGE
CHURCH
BOUL. DÉSOURDY
HILLCREST
Chemin de la COLLINE
Chemin VIAU
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-048
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Ca-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-049
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ca-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ca-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-049
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ca-2.

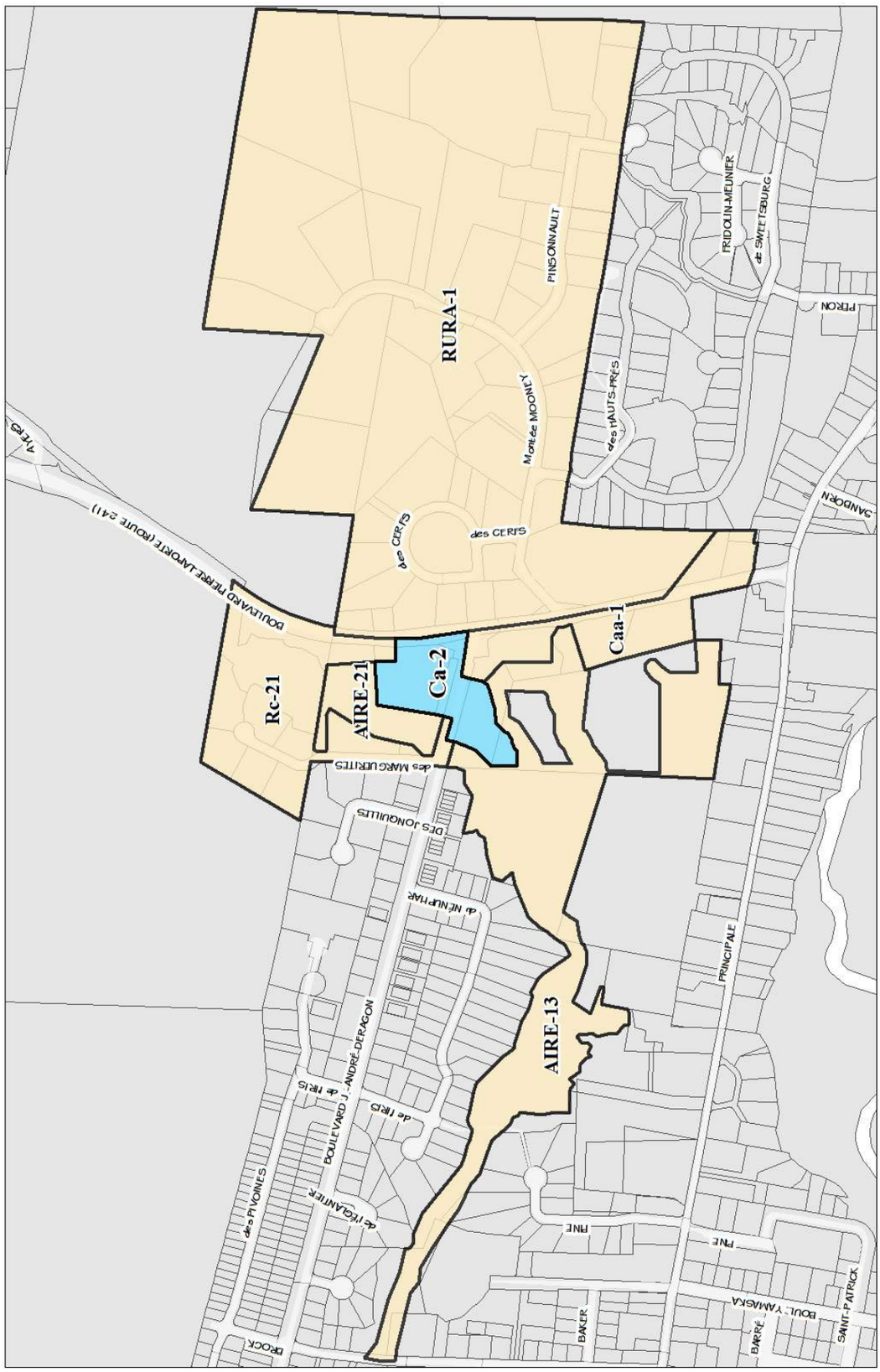
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-049
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ca-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-050
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Caa-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Caa-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-050
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Caa-1.

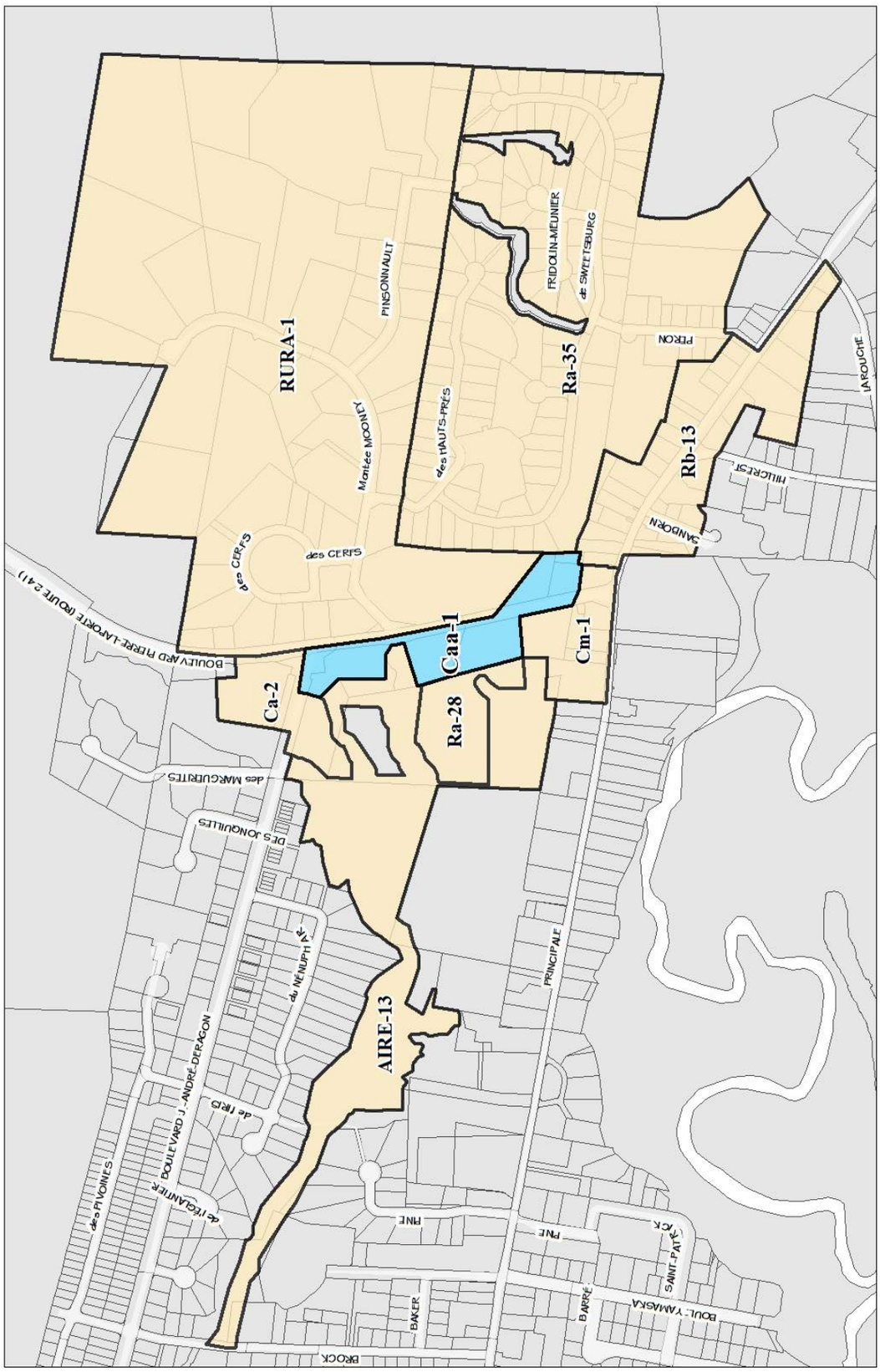
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-050
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Caa-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-051
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cab-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cab-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-051
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cab-1.

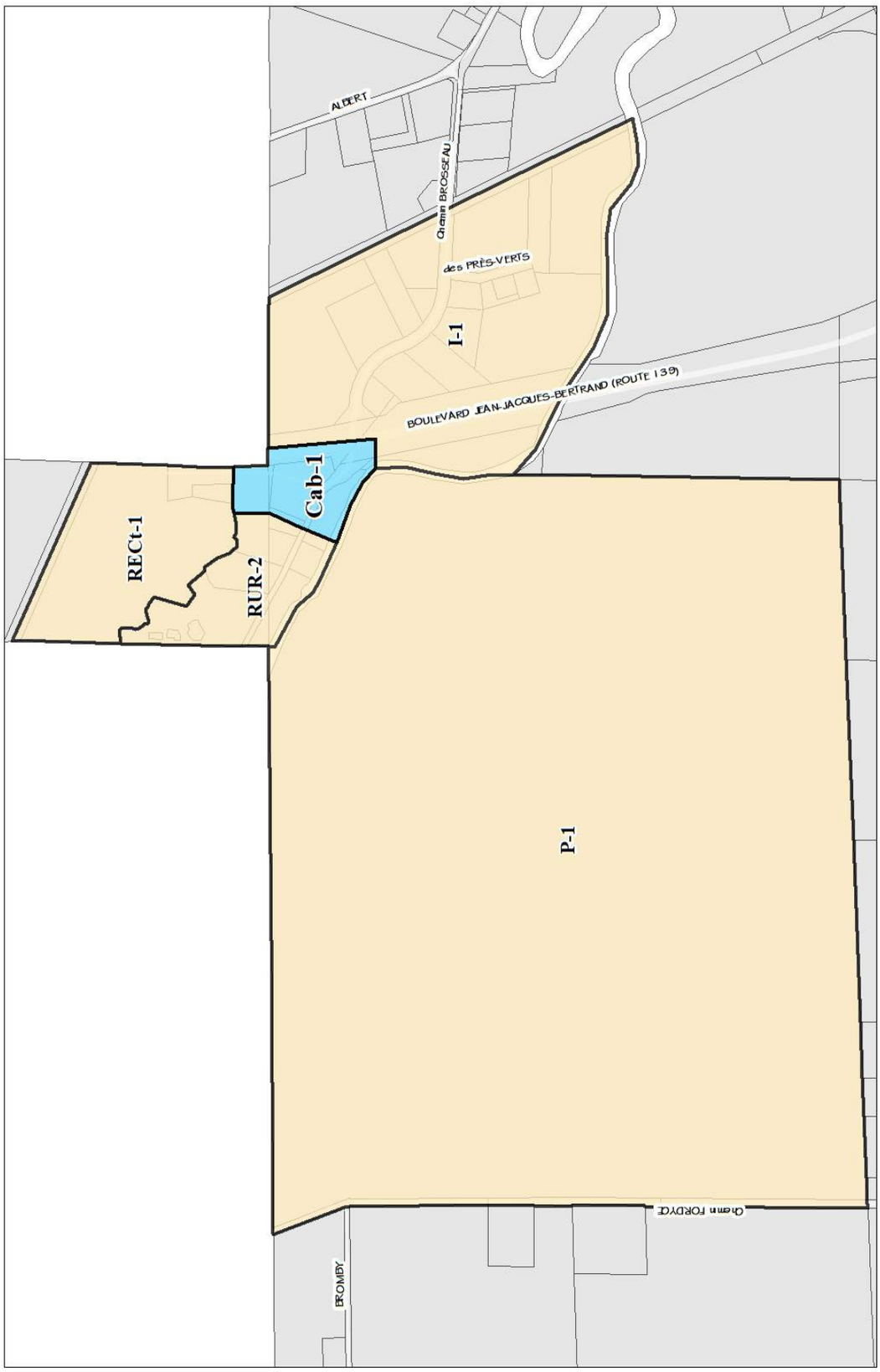
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-051
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cab-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-052
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CaP-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone CaP-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-052
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

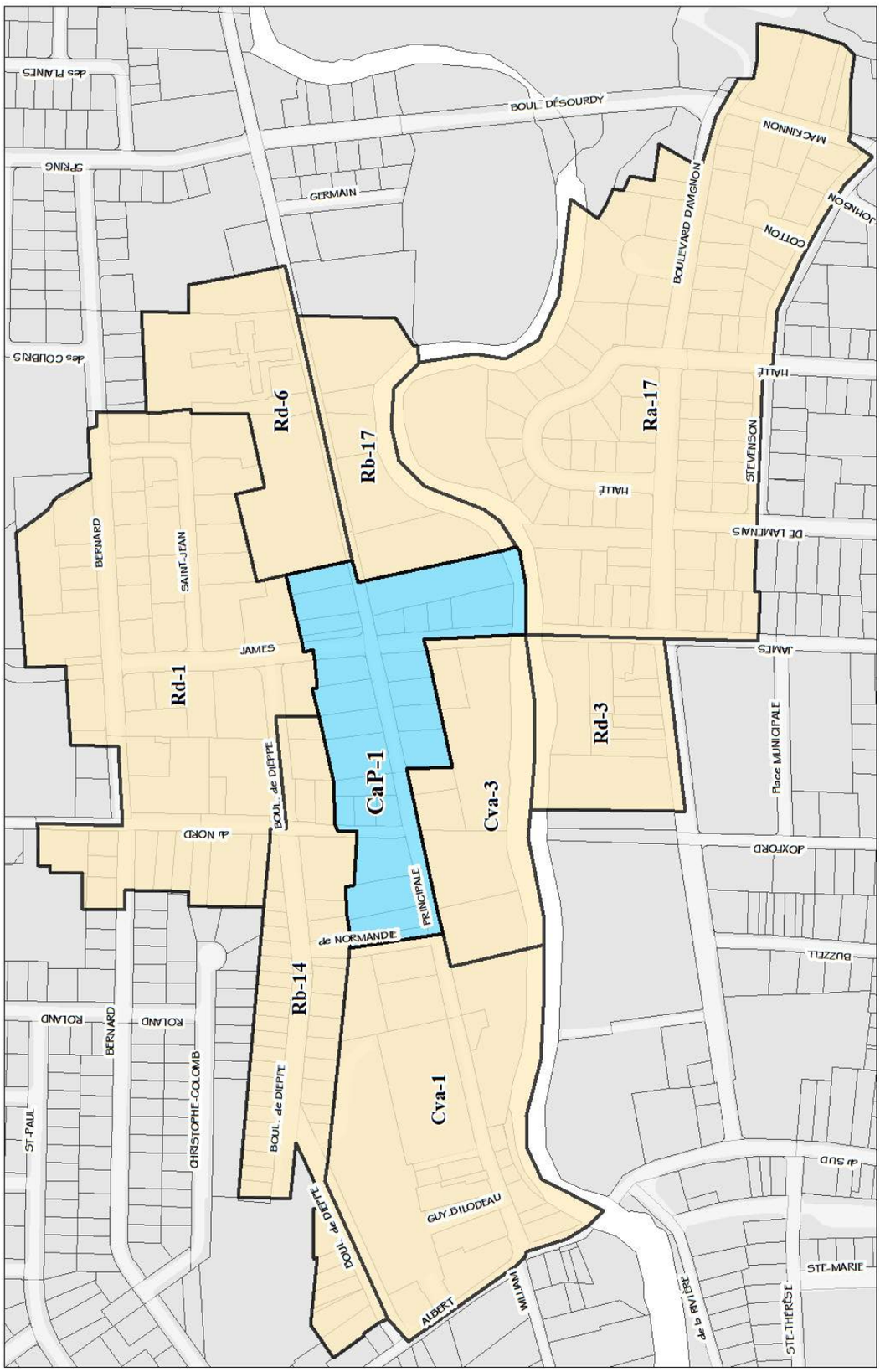
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CaP-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-052
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CaP-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-053
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CaP-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone CaP-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-053
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CaP-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-053
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CaP-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-054
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cb-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cb-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-054
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

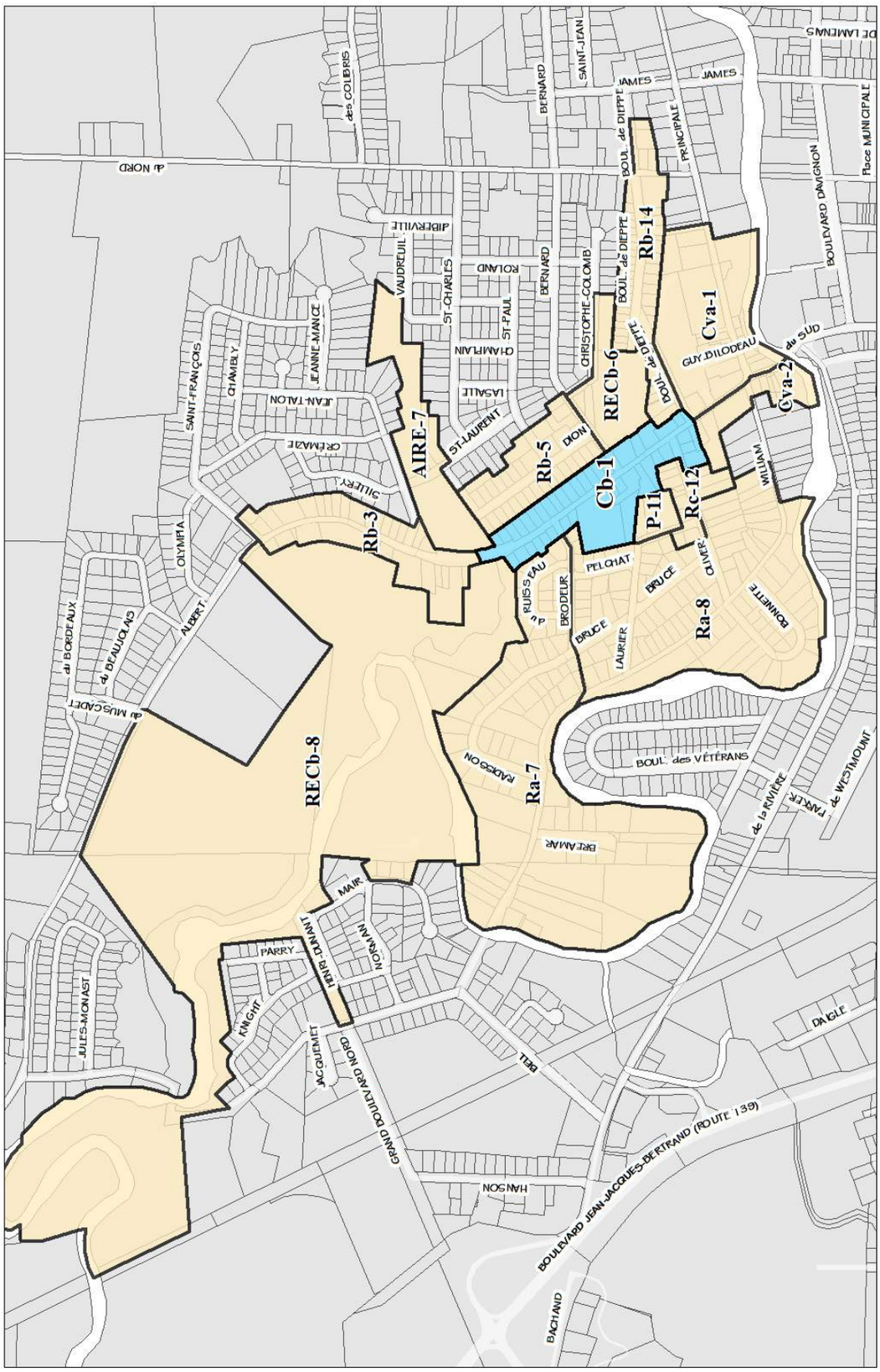
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cb-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-054
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cb-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-055
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbb-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-055
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

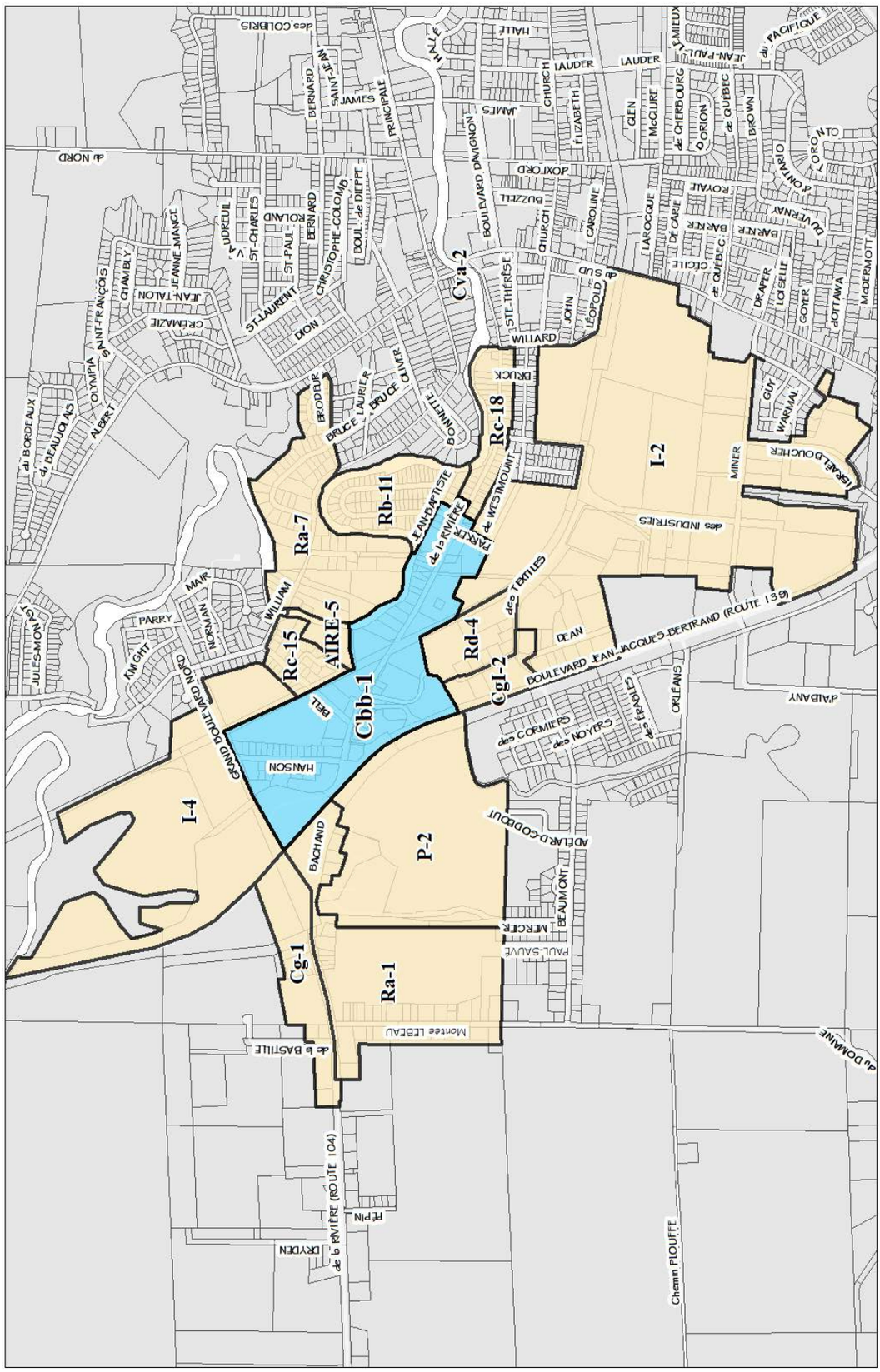
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-055
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbb-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-056
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbb-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-056
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

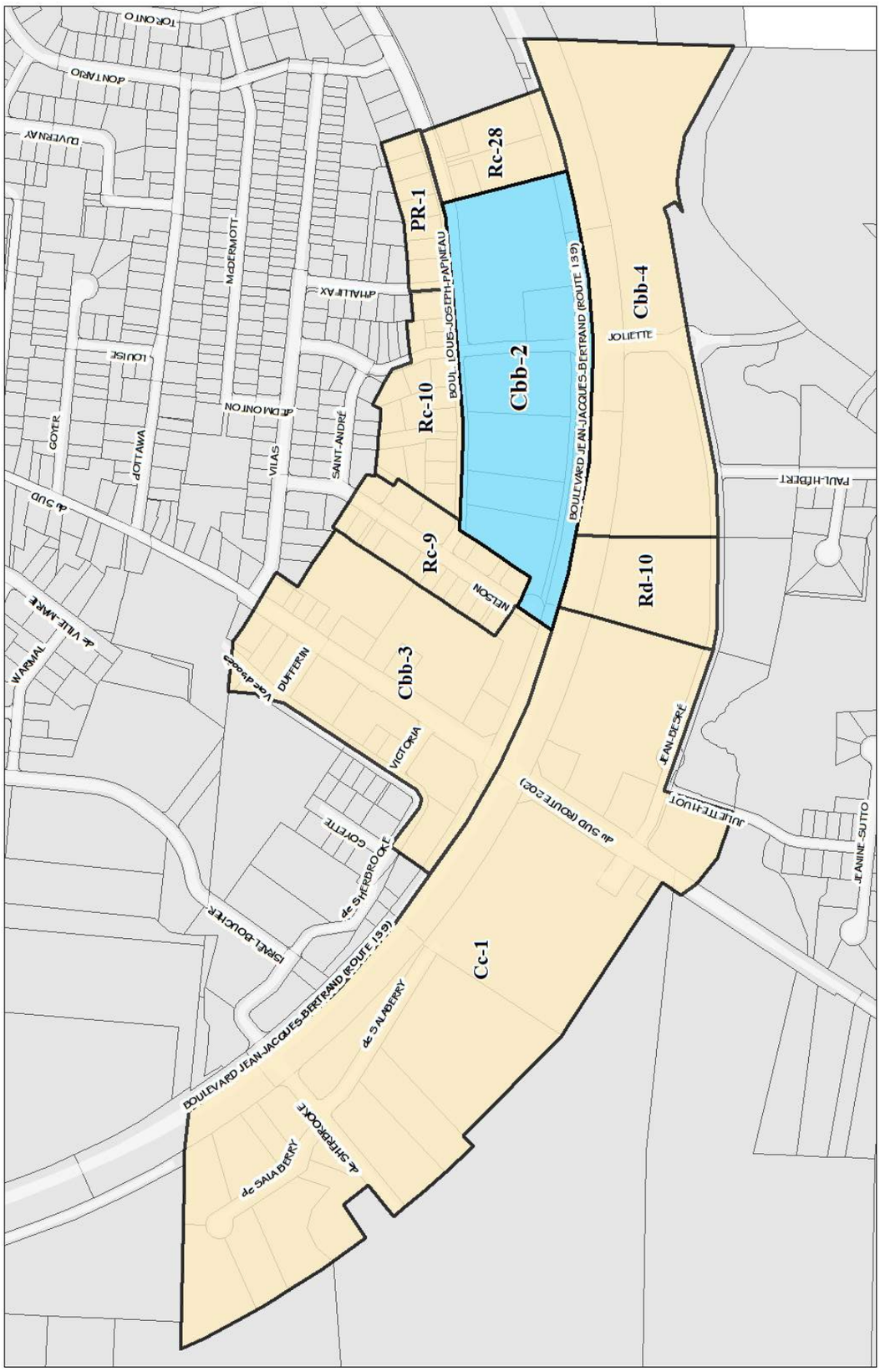
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-056
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbb-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-057
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbb-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-057
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-3.

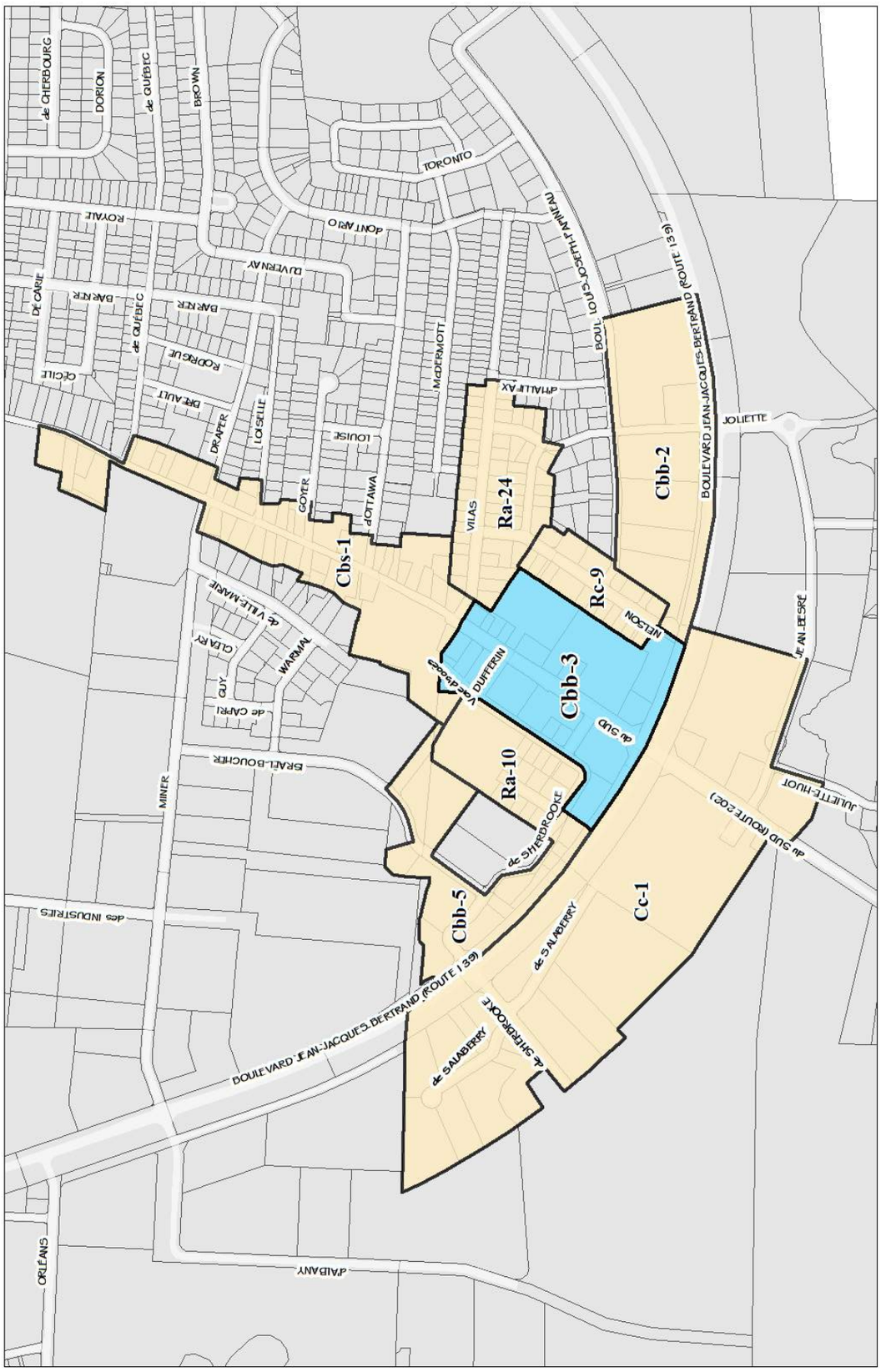
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-057
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbb-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-058
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbb-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-058
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-4.

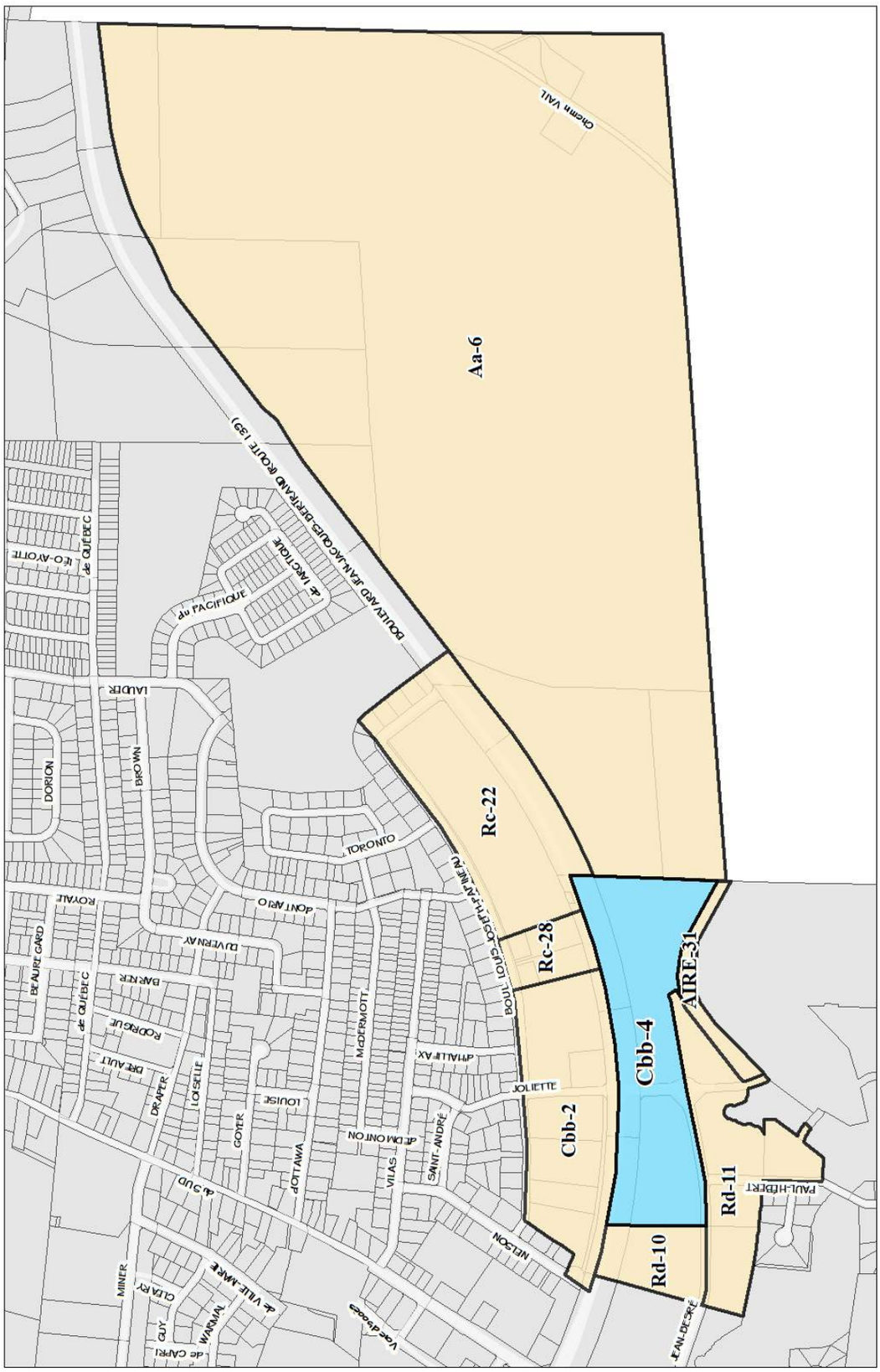
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-058
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbb-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-059
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbb-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-059
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbb-5.

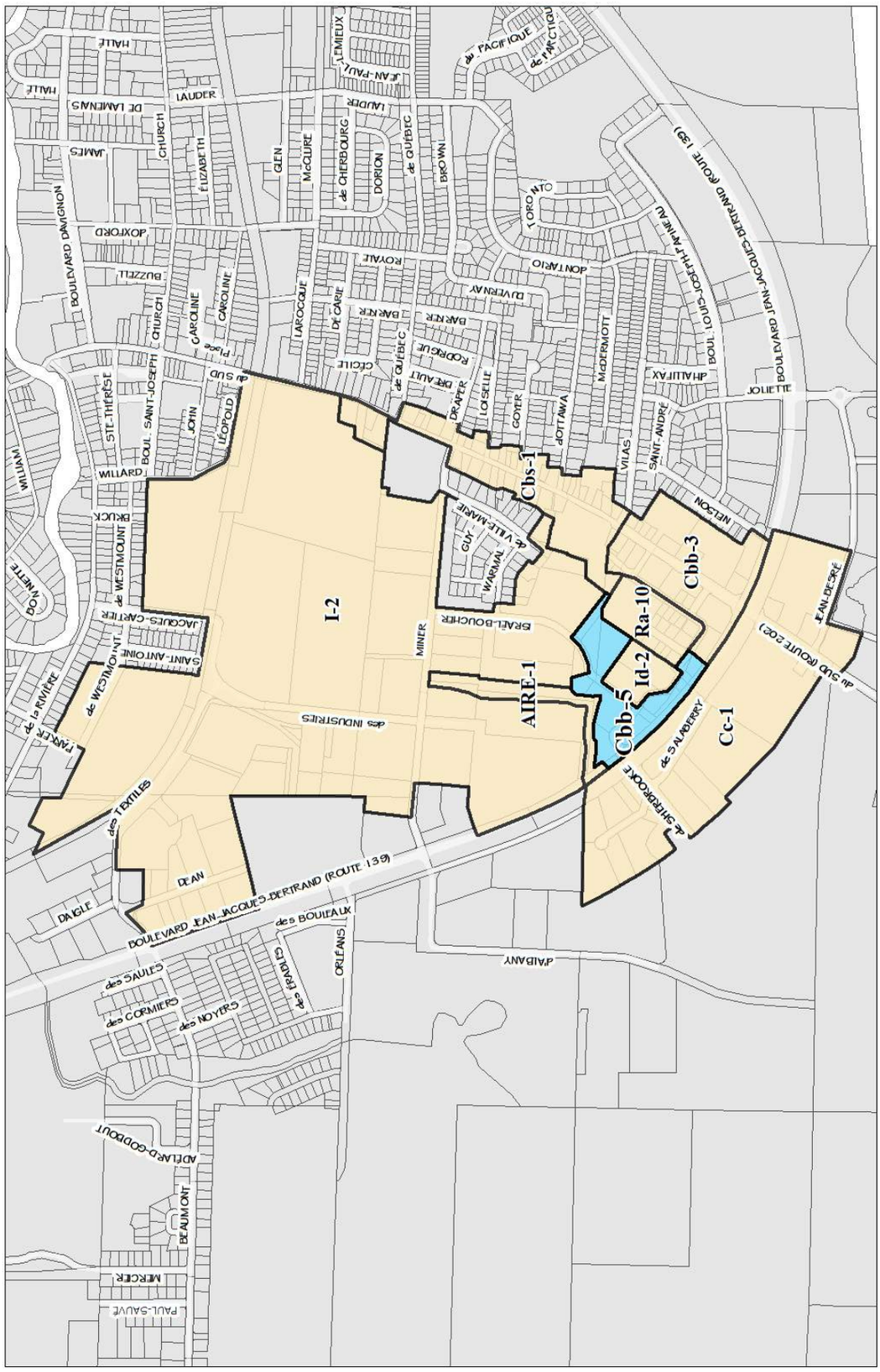
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-059
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbb-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-060
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbc-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbc-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-060
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

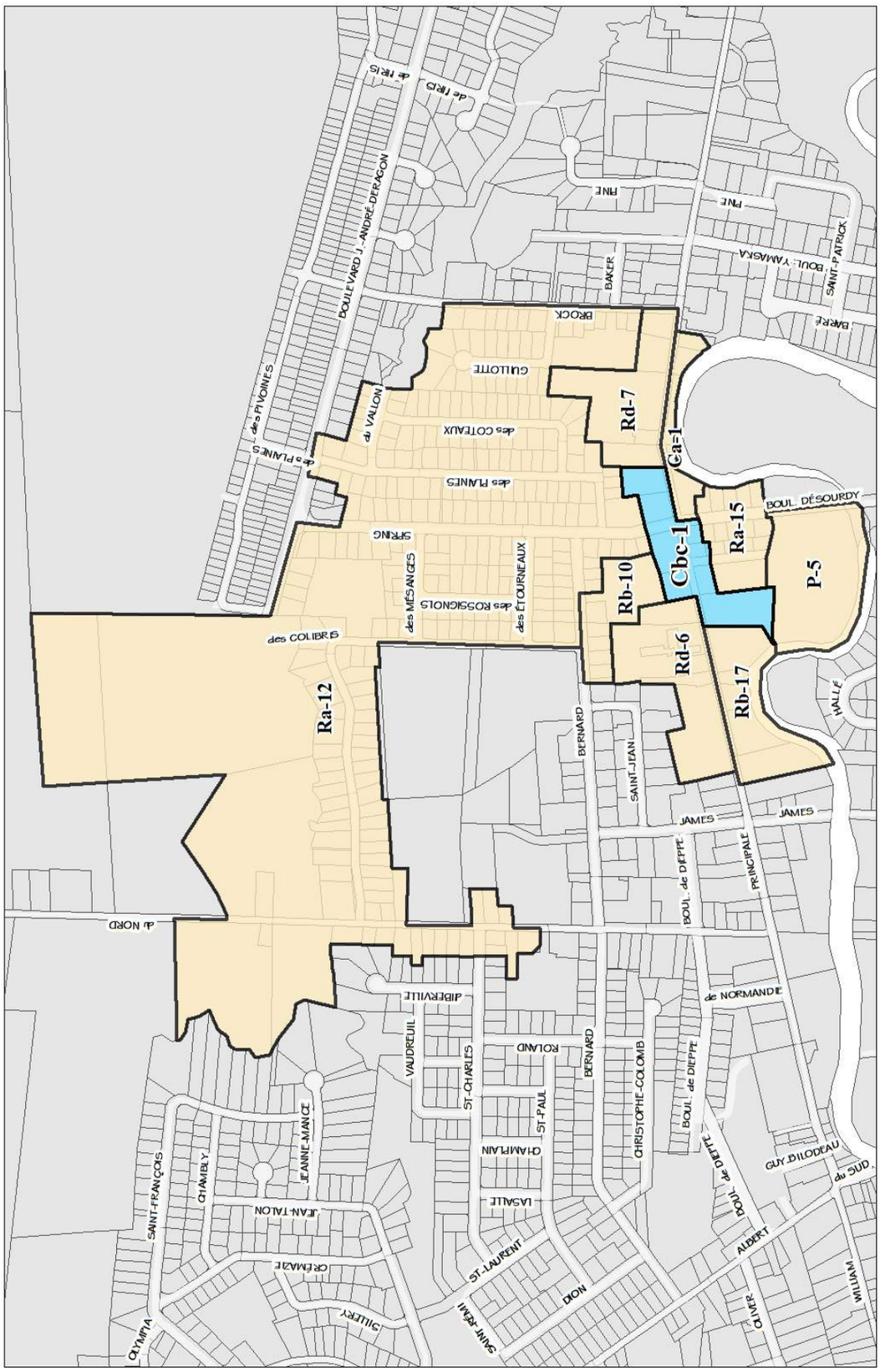
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbc-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-060
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbc-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-061
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbc-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbc-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-061
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

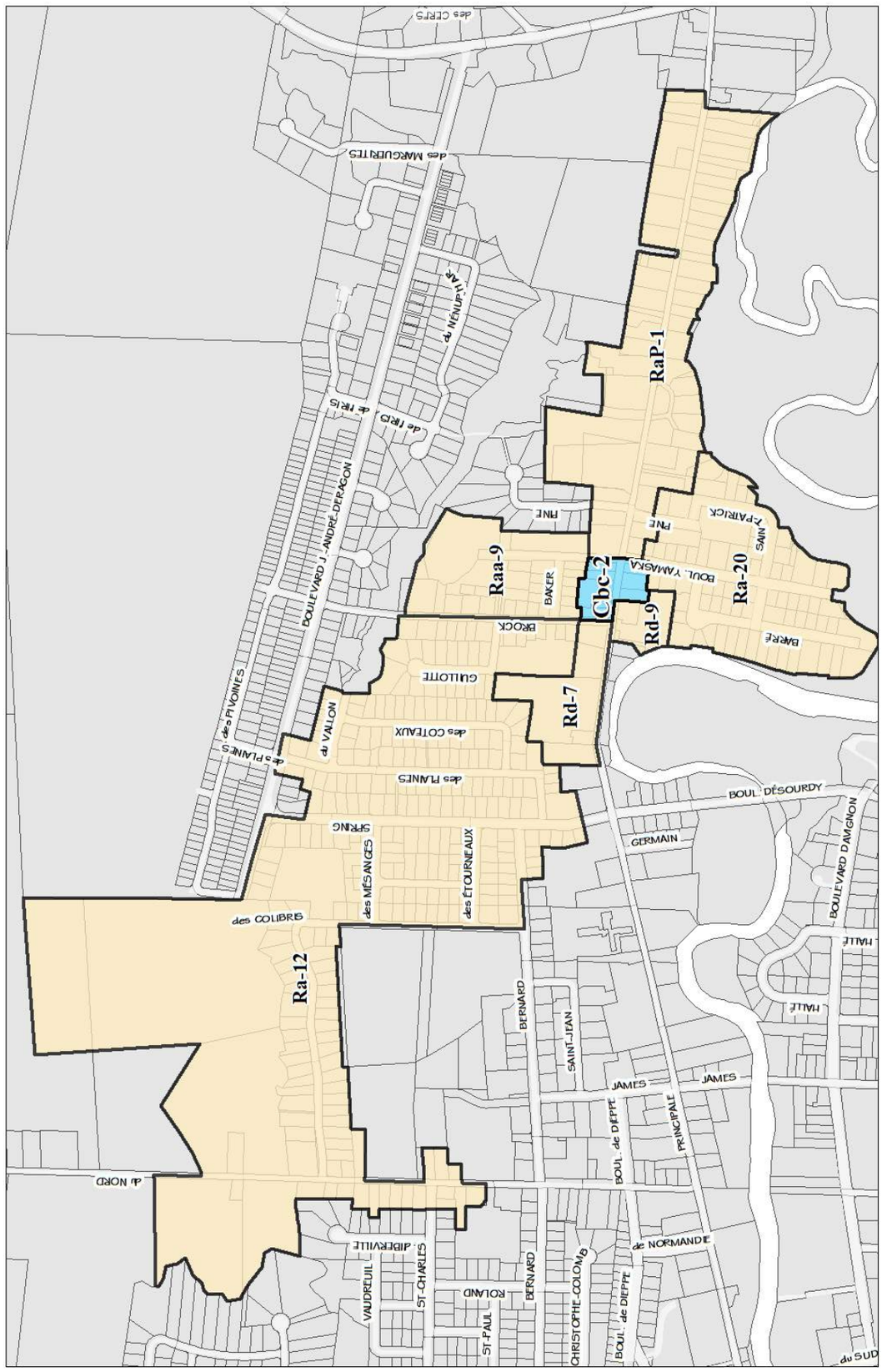
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbc-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-061
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbc-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-062
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbs-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cbs-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-062
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cbs-1.

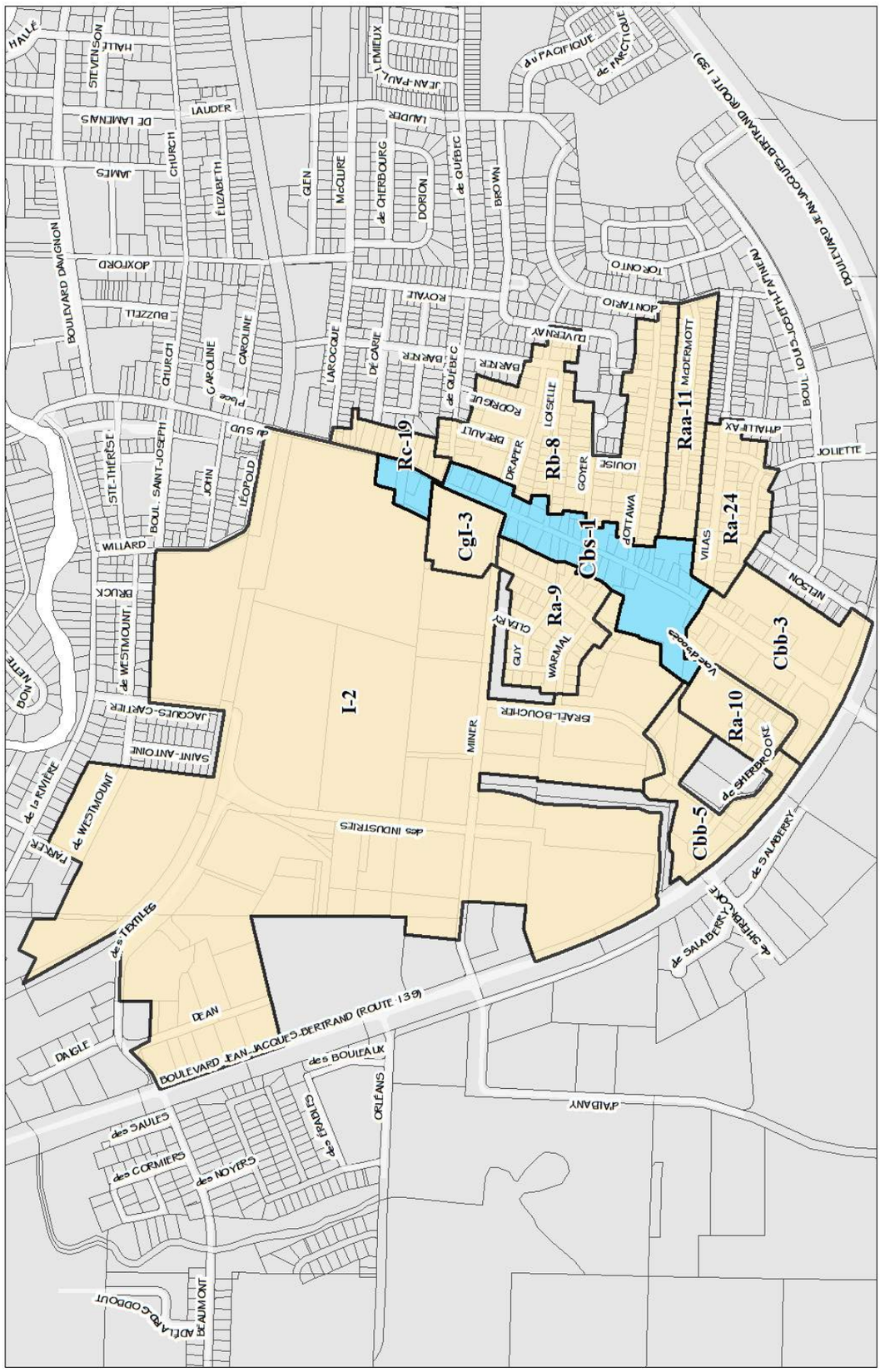
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-062
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cbs-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-063
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cc-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cc-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-063
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cc-1.

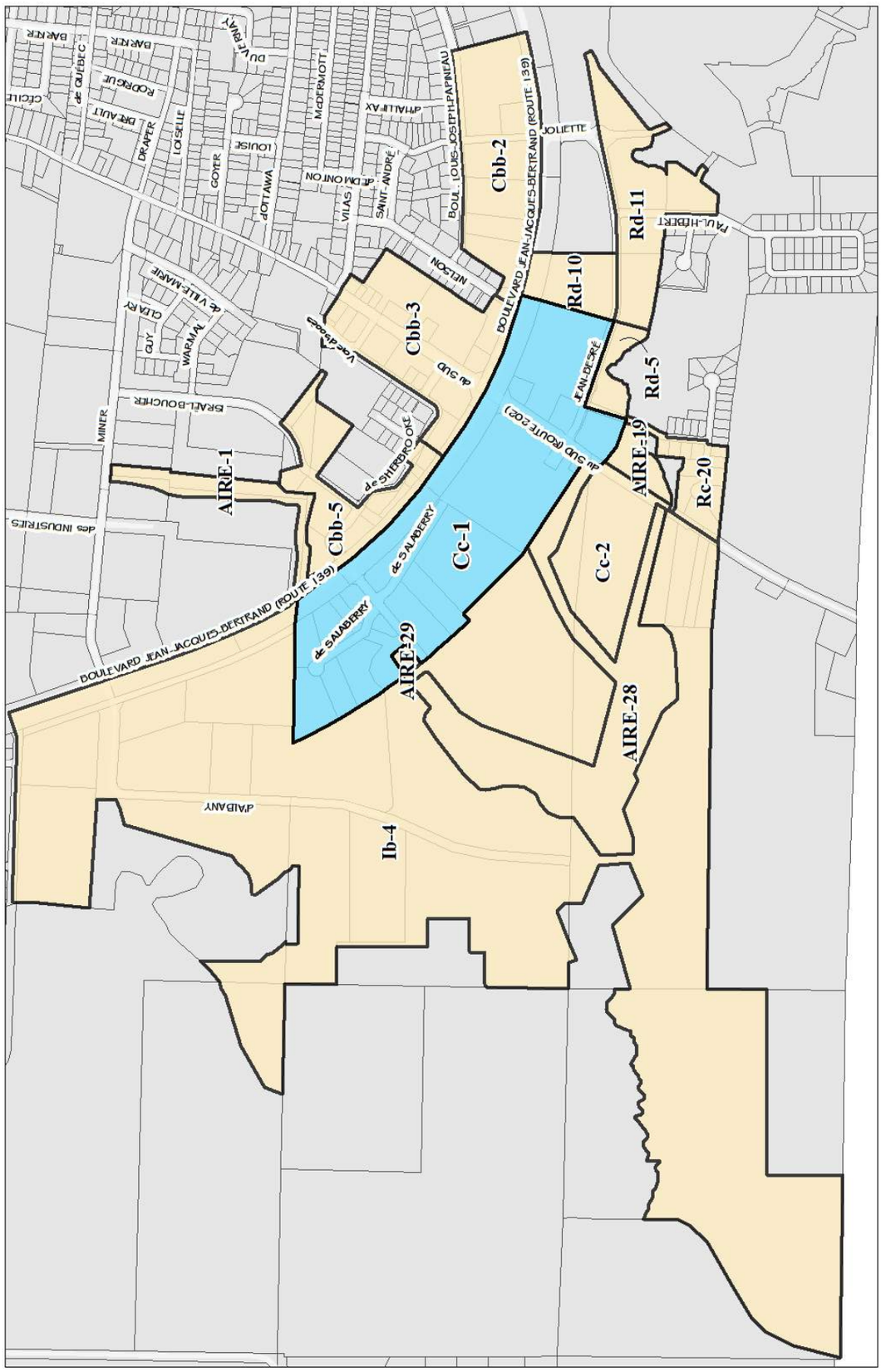
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-063
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cc-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-064
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cc-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cc-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-064
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

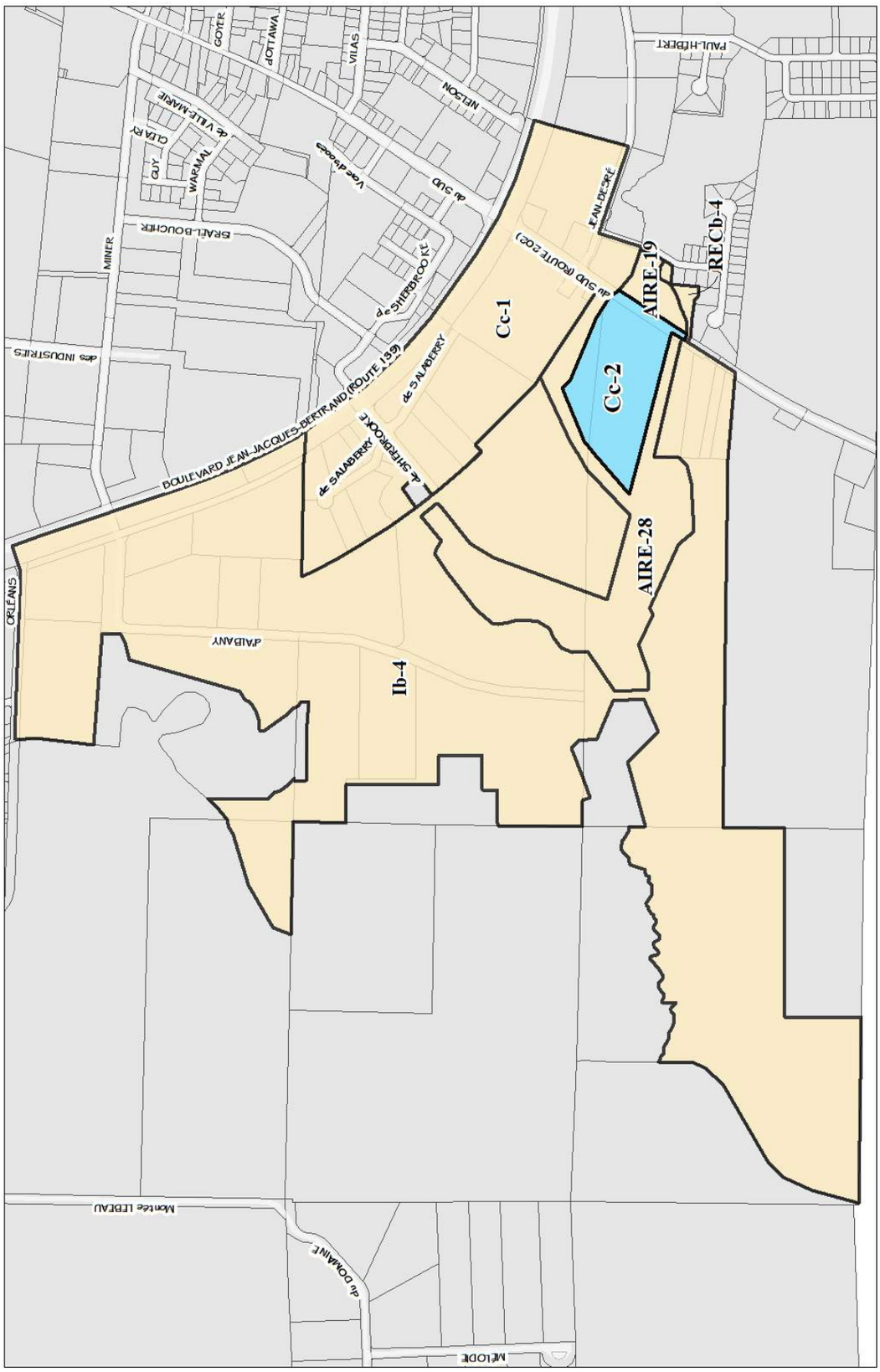
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cc-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-064
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cc-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-065
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cg-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cg-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-065
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

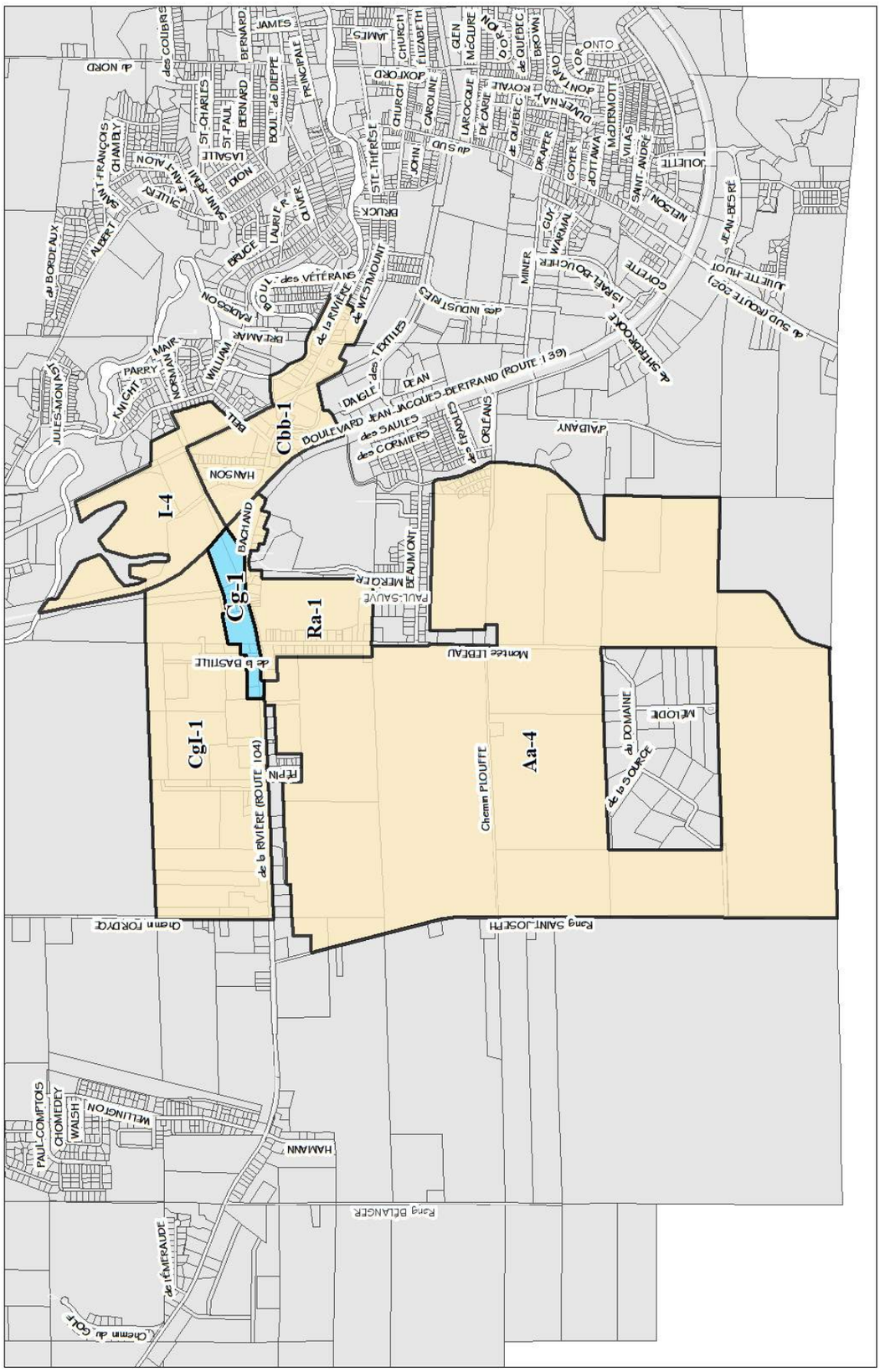
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cg-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-065
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cg-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-068
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cgl-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-068
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

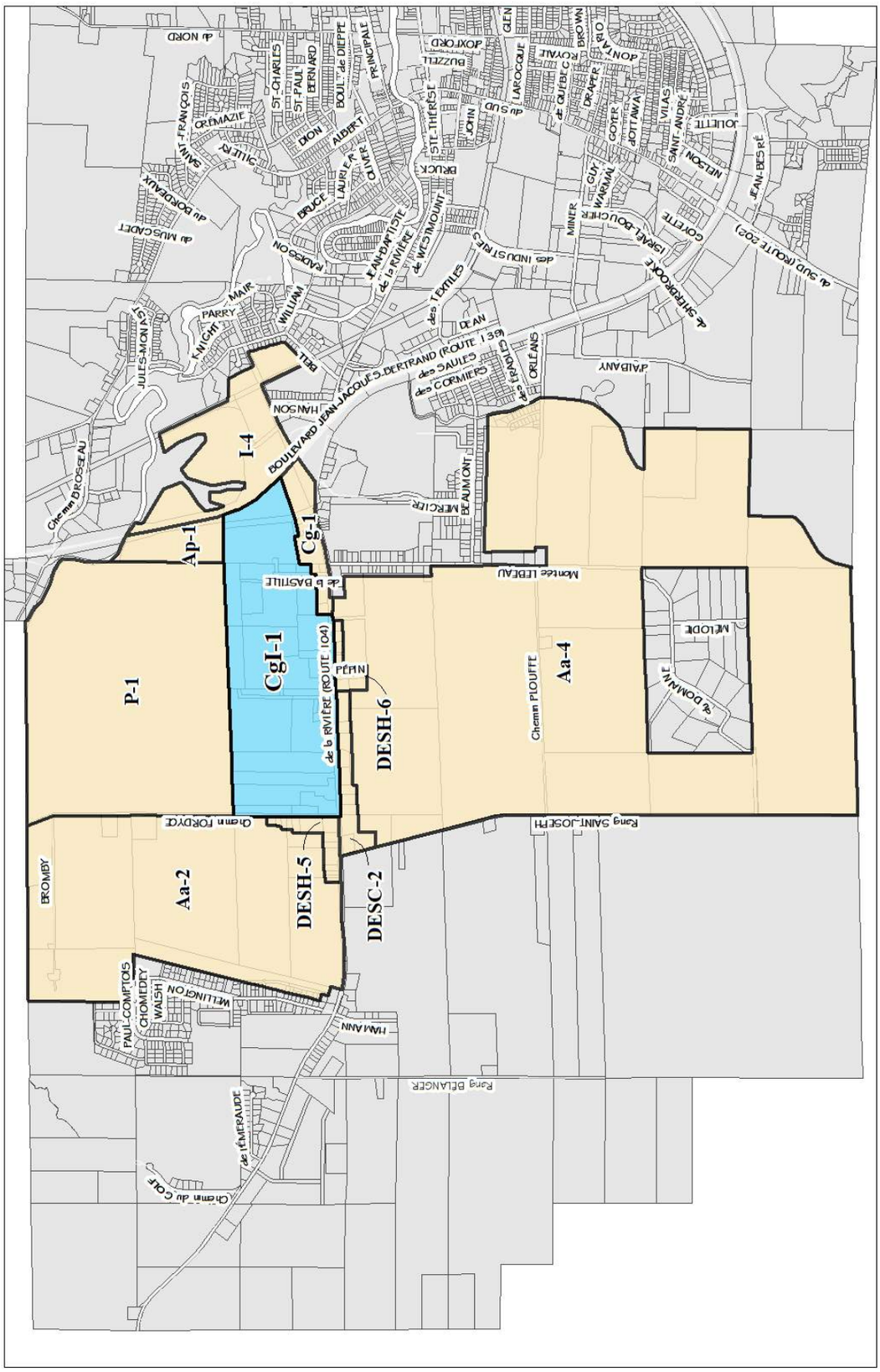
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-068
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CgI-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-069
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cgl-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-069
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

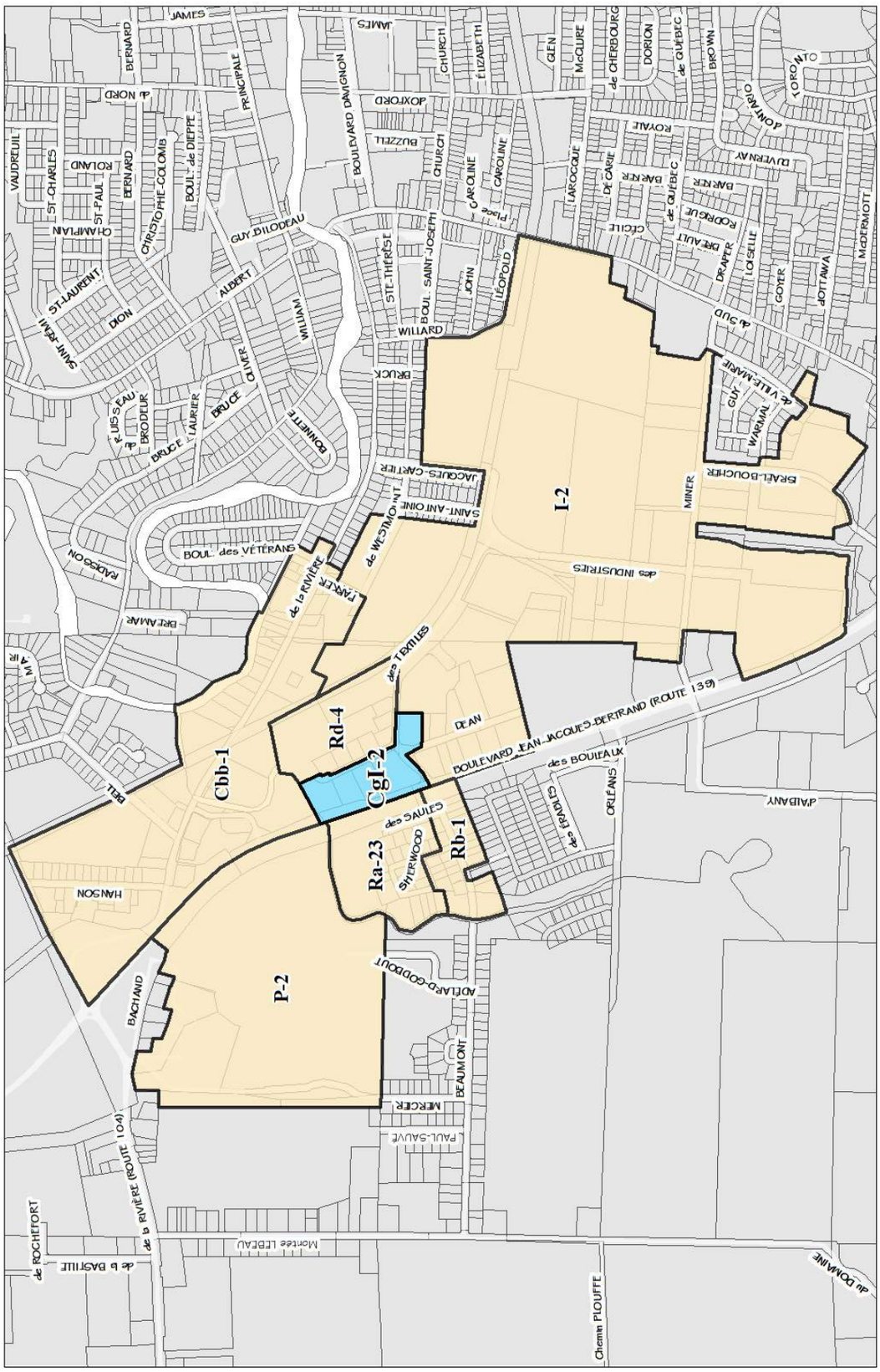
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-069
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CgI-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-070
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cgl-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-070
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

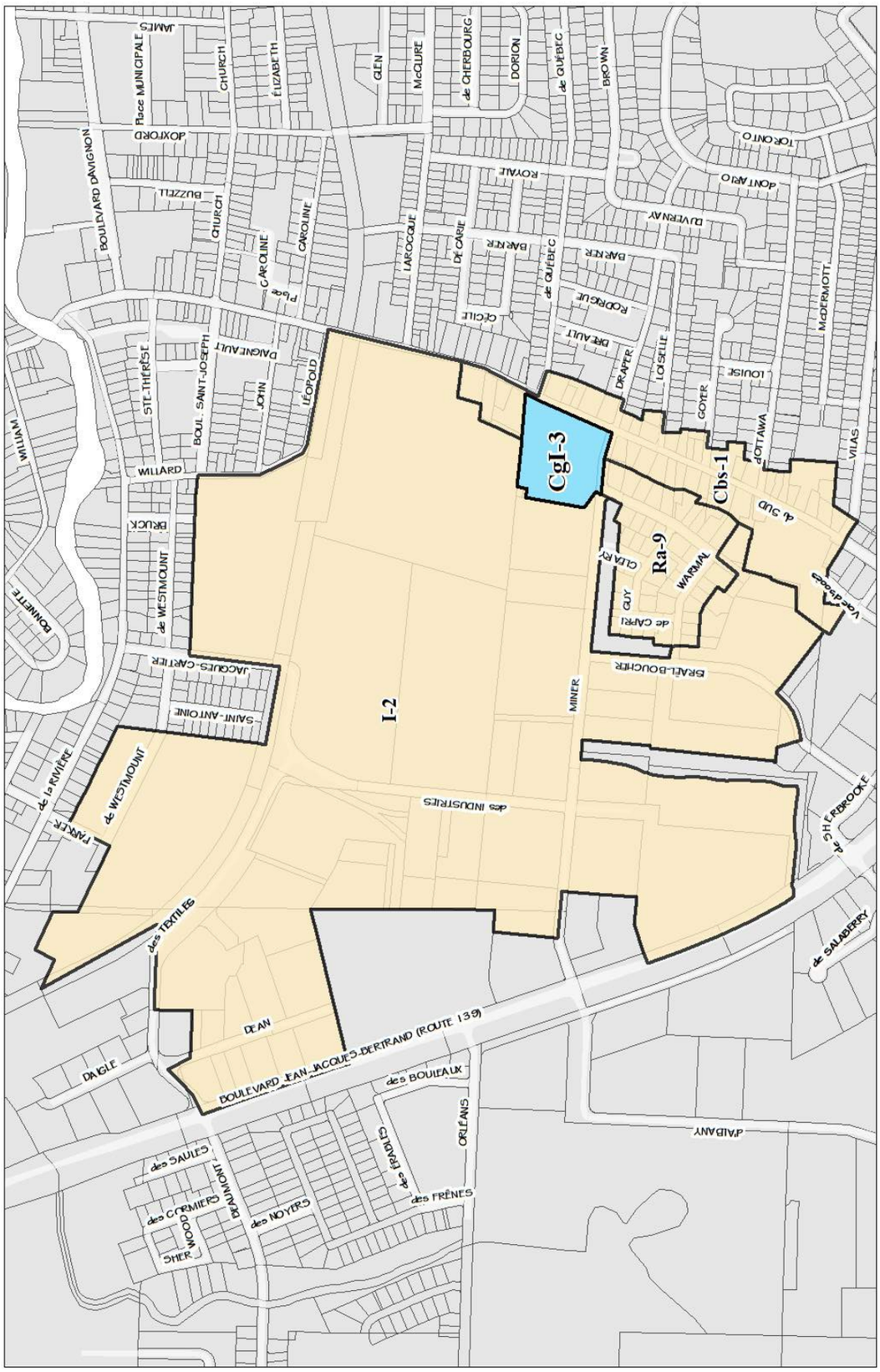
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cgl-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-070
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cgl-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-071
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cm-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cm-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-071
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

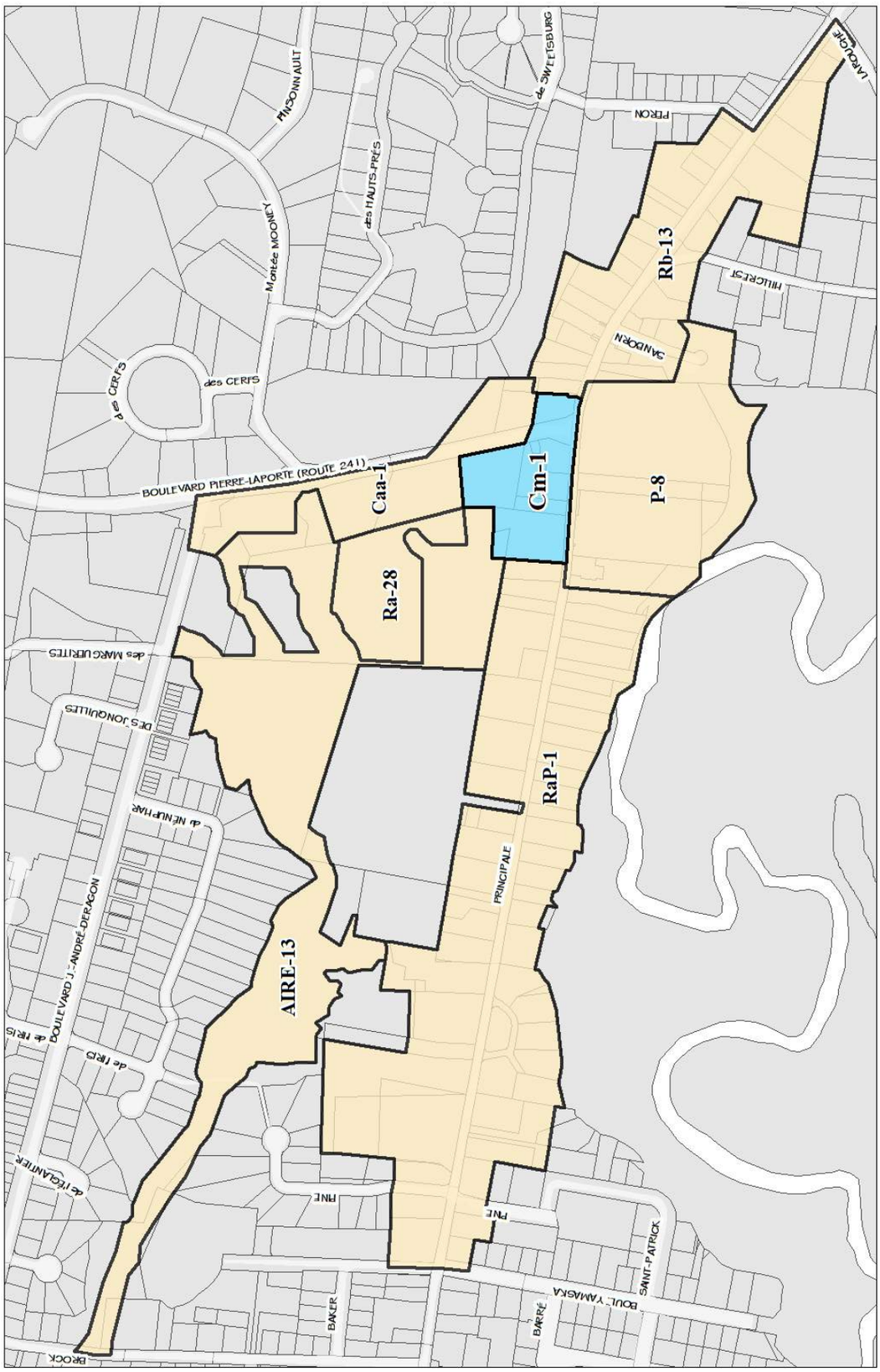
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cm-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-071
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cm-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-072
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CR-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone CR-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-072
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

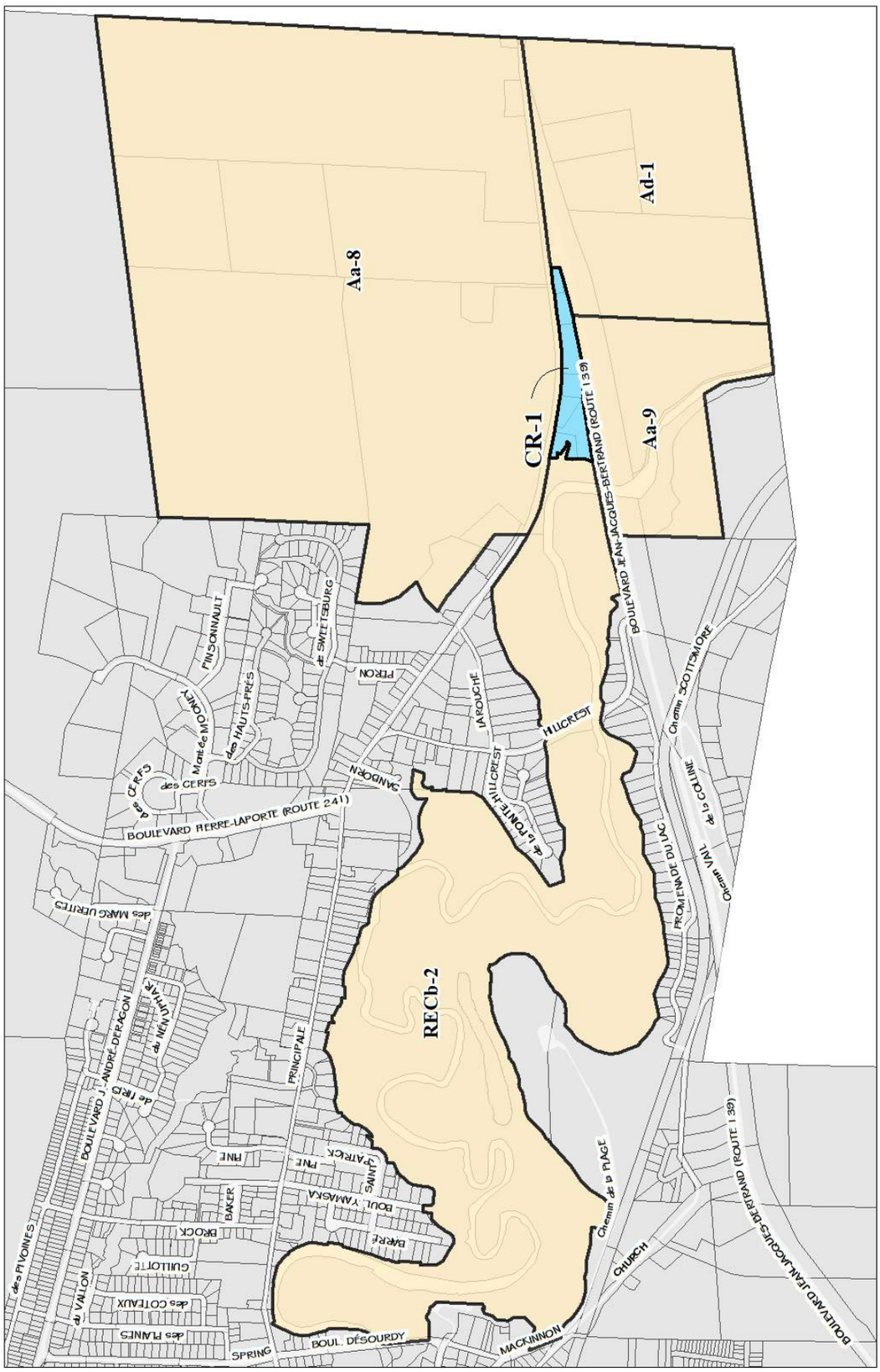
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CR-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-072
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CR-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-073
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CR-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone CR-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-073
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

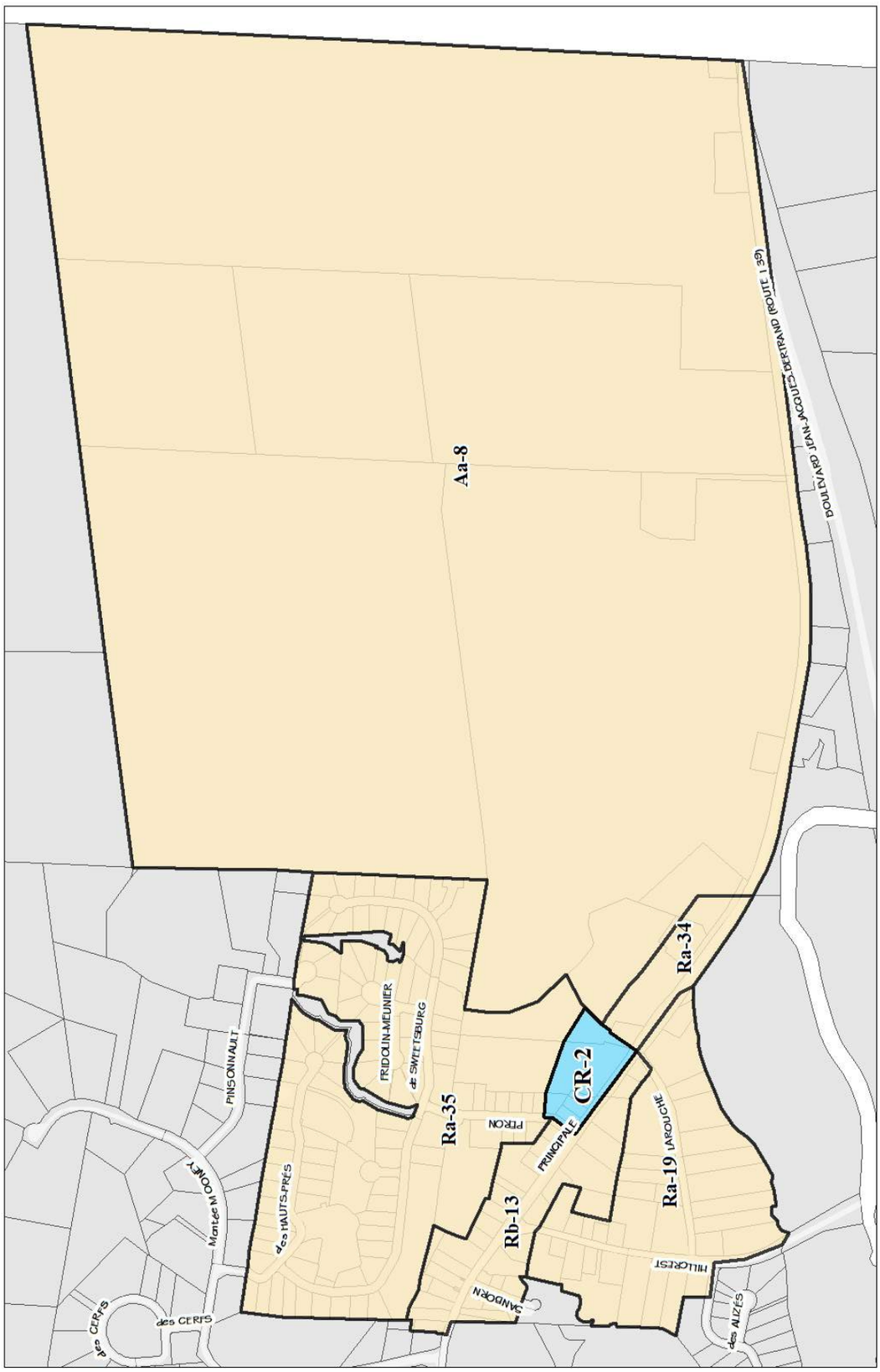
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE CR-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-073
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : CR-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-074
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cva-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-074
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

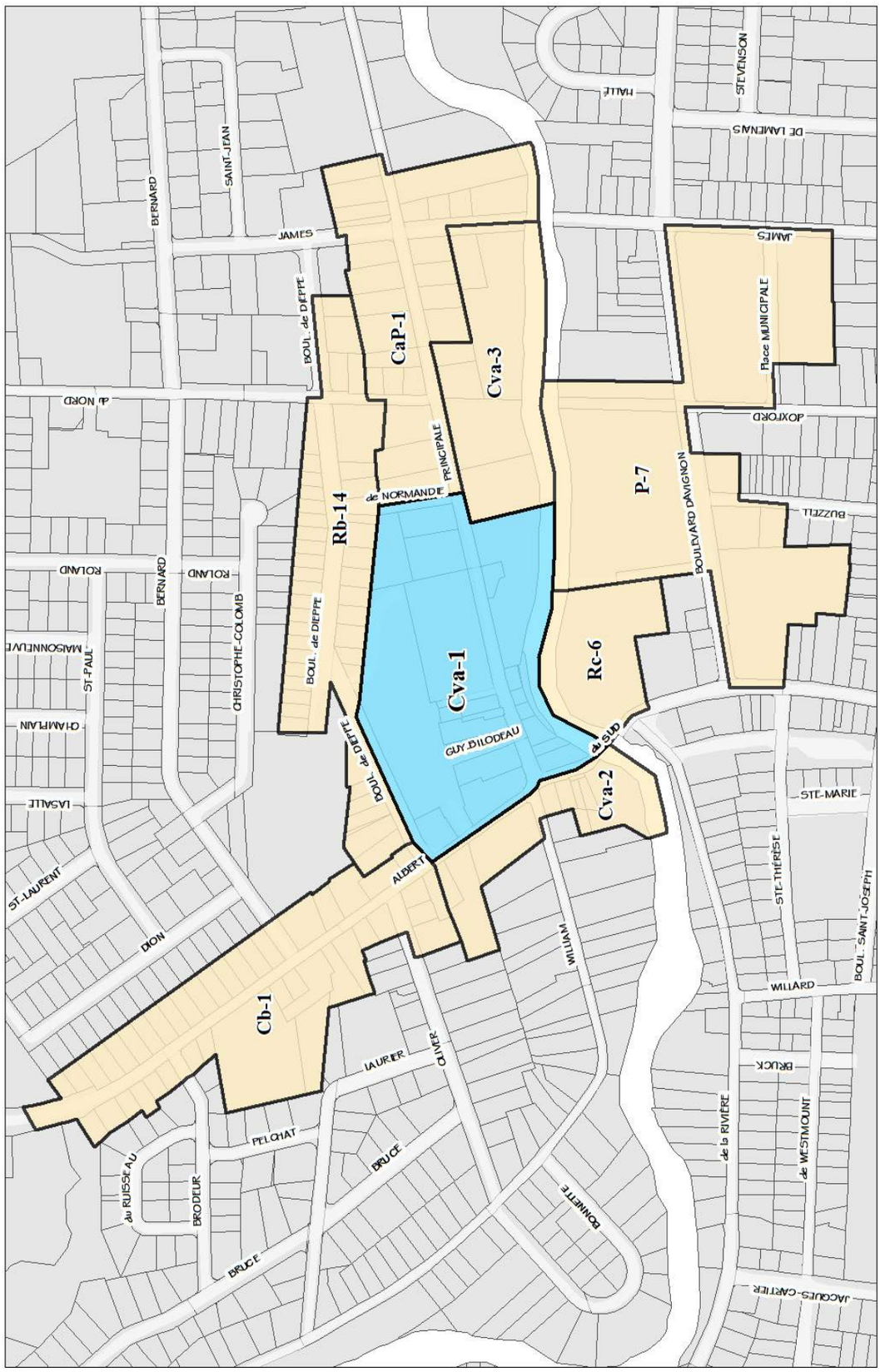
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-074
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cva-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-075
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cva-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-075
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

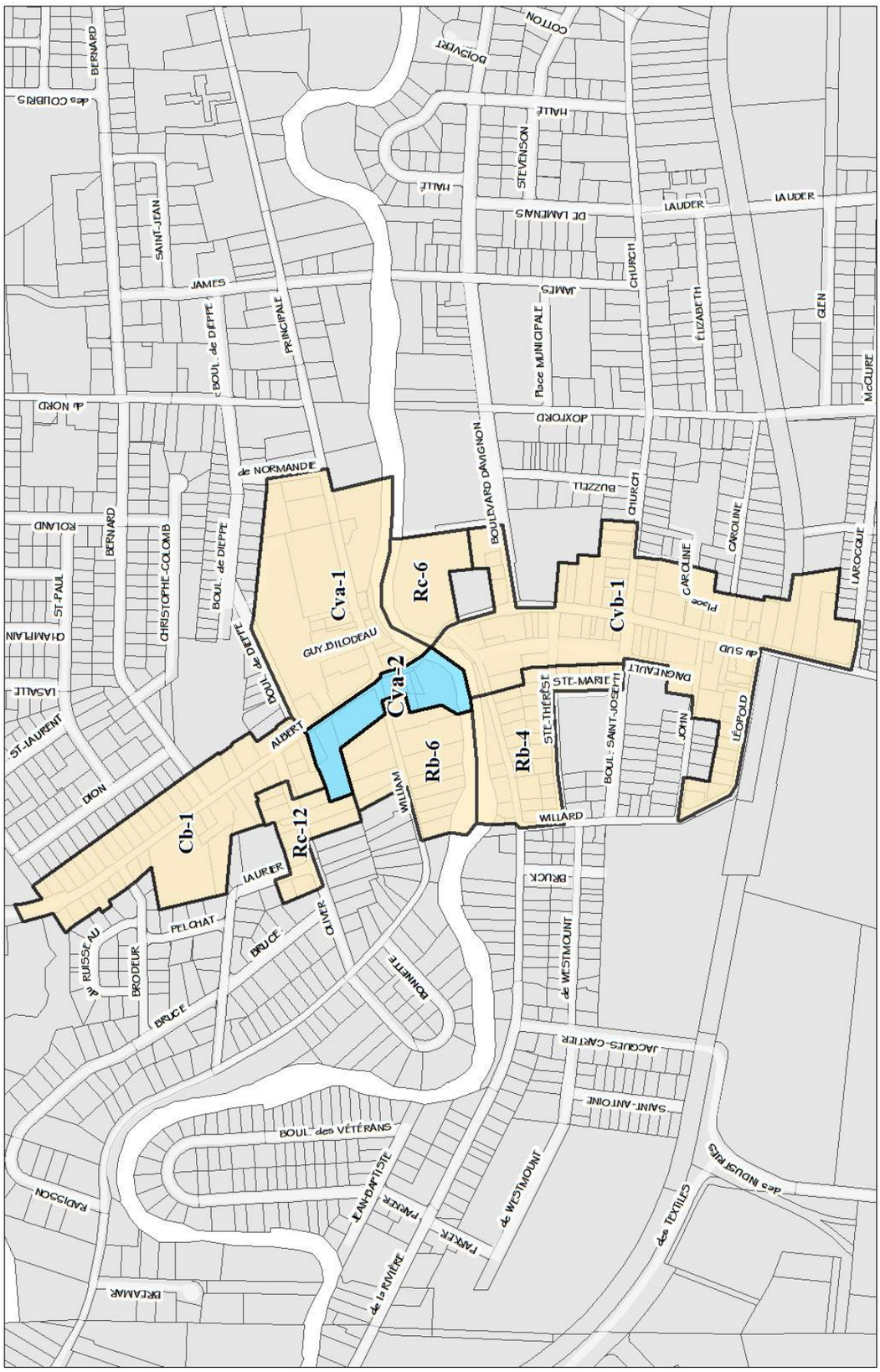
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-075
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cva-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-076
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cva-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-076
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cva-3.

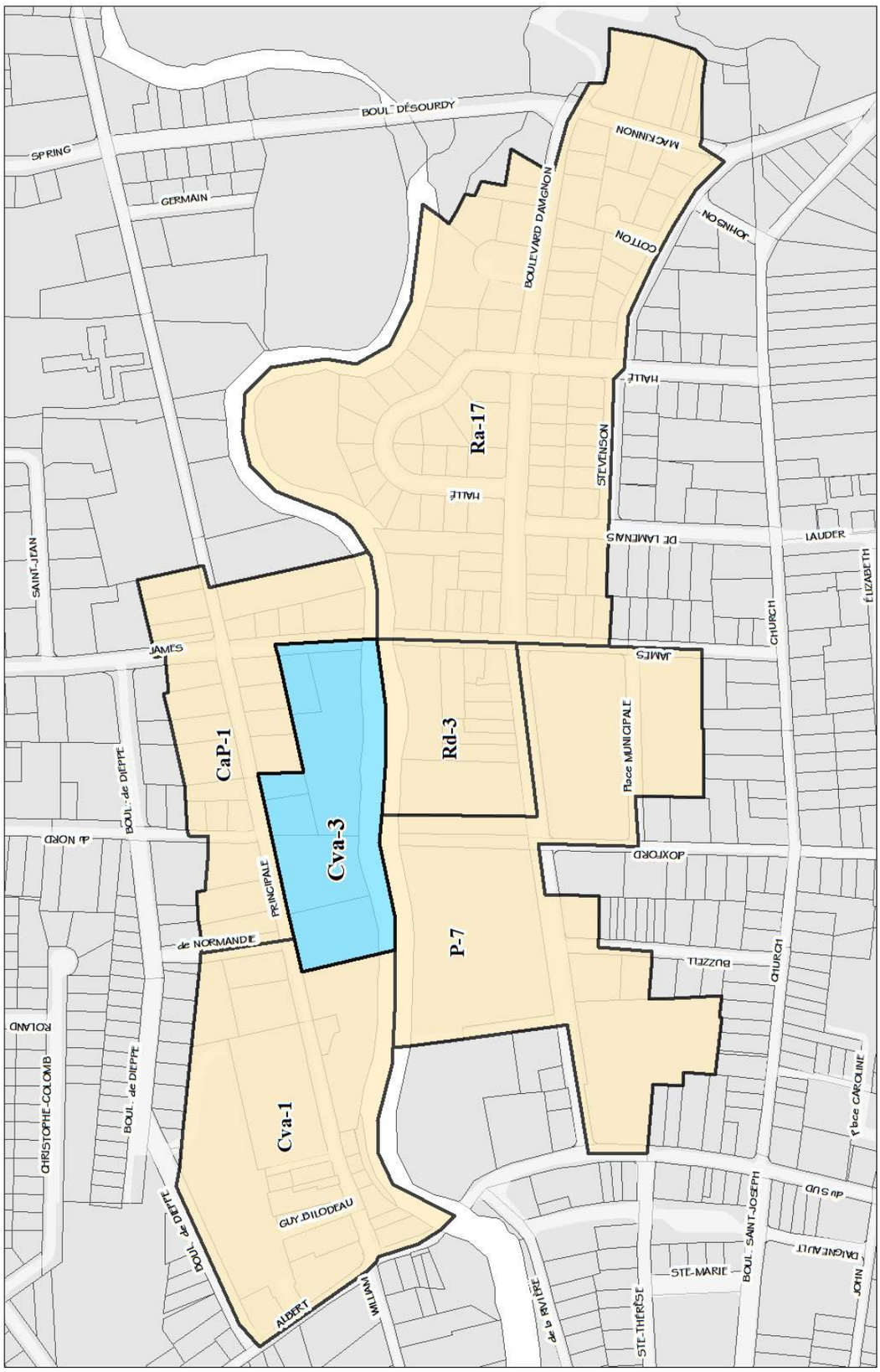
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-076
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cva-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-077
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cvb-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Cvb-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-077
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

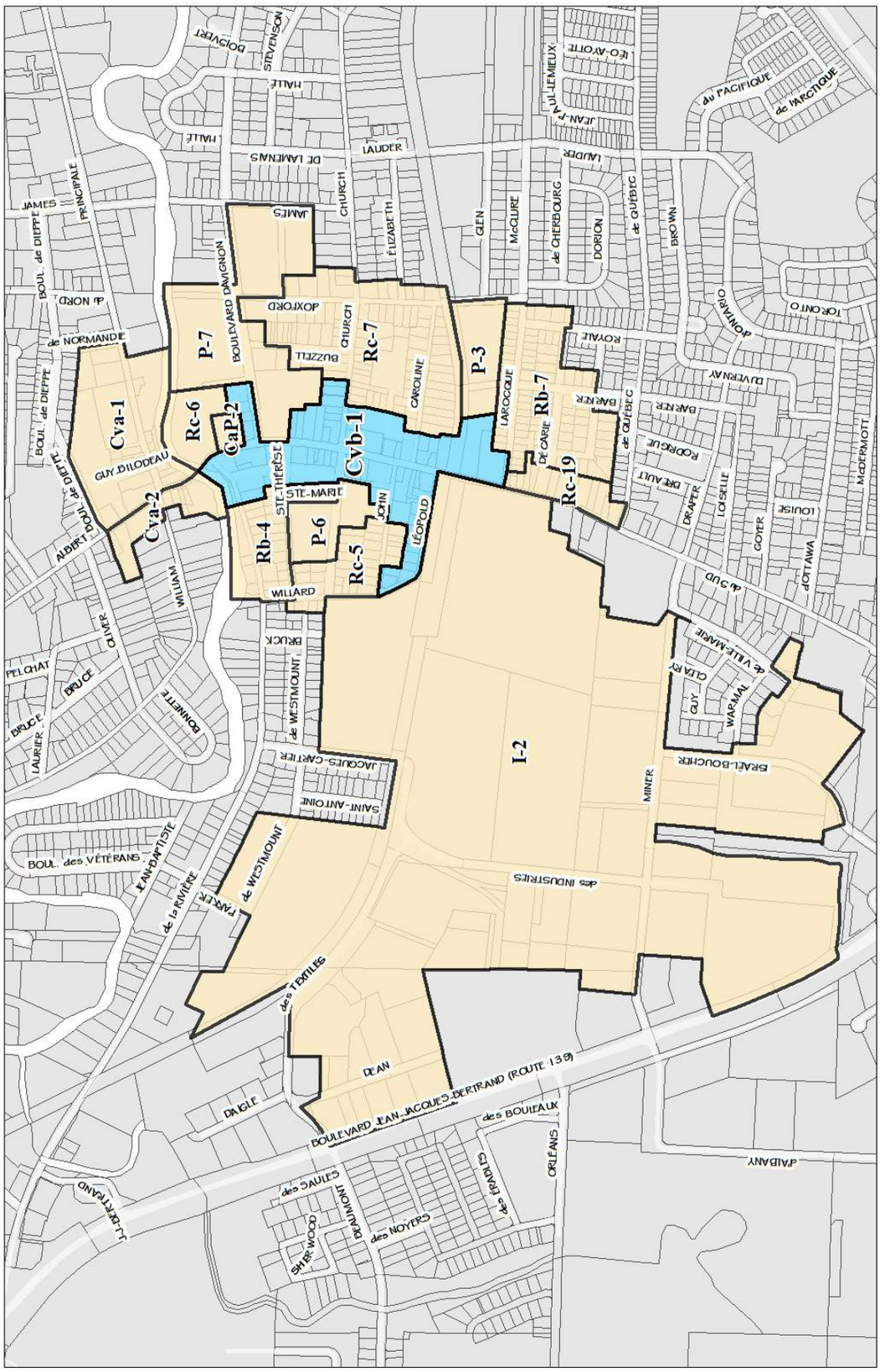
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Cvb-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-077
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Cvb-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-078
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESC-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESC-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-078
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESC-1.

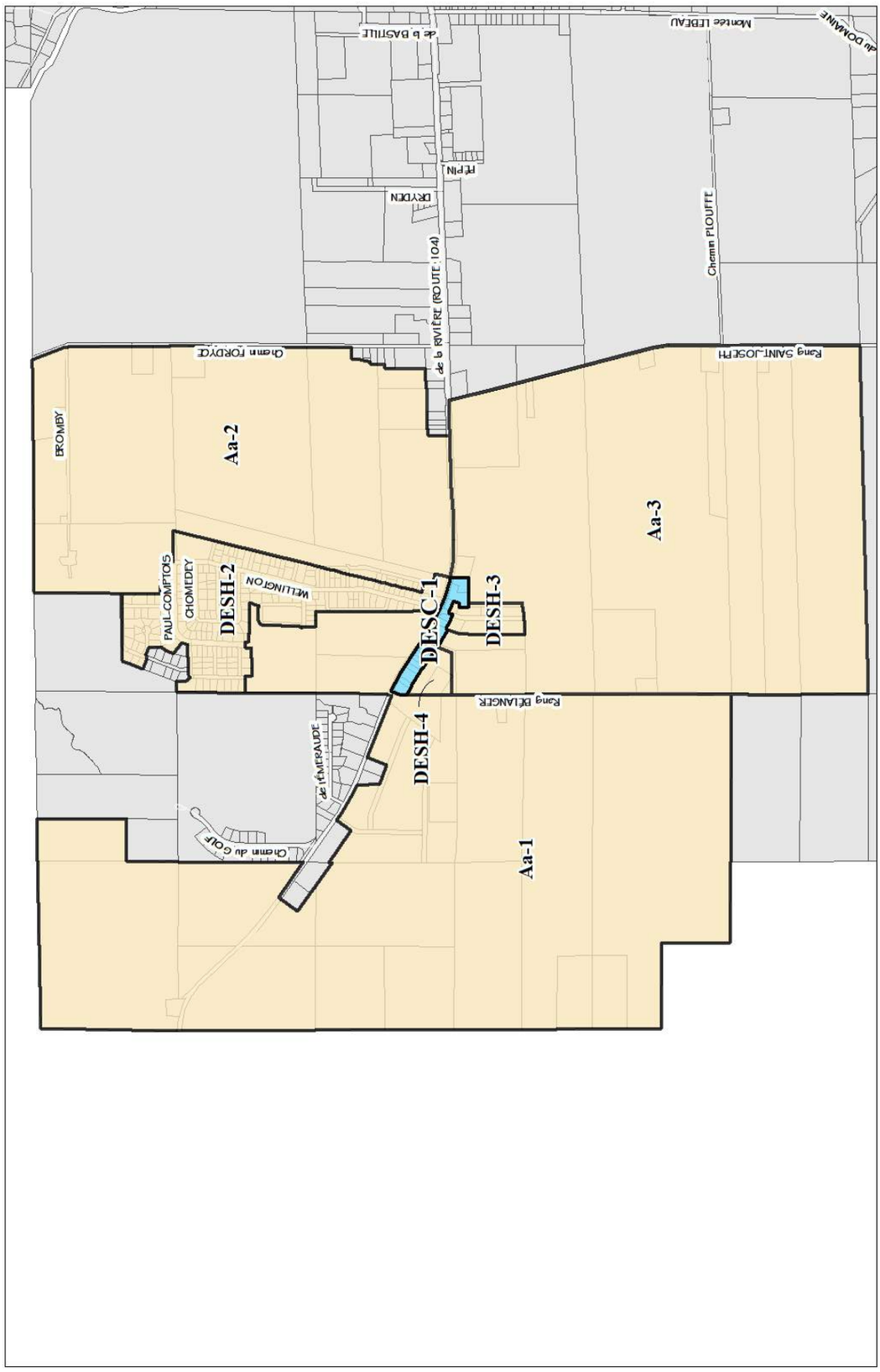
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-078
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESC-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-079
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESC-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESC-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-079
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESC-2.

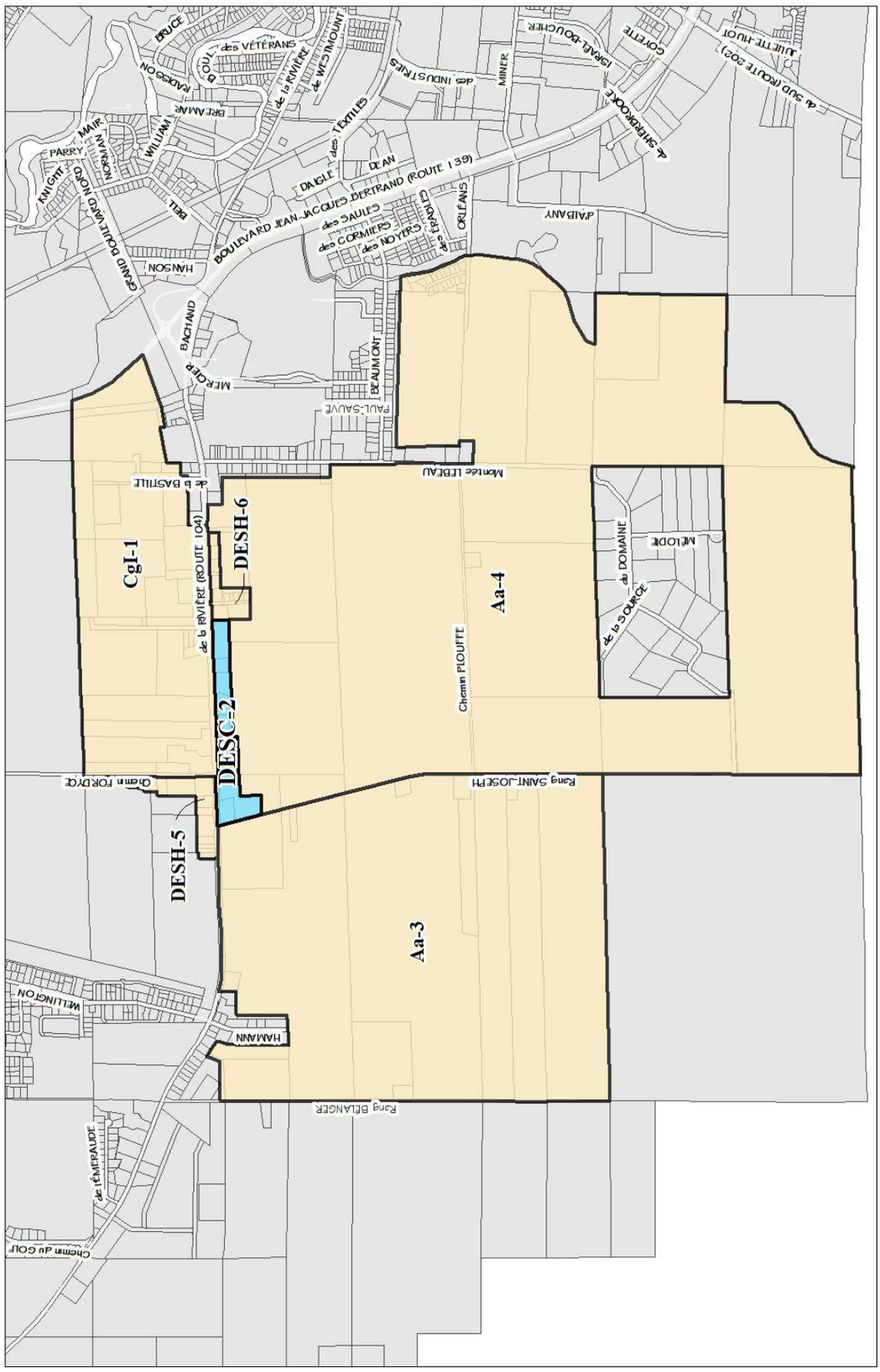
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023


DESC-2
DESH-5
DESH-6
CgI-1
Aa-4
Aa-3
BOULEVARD JEAN-JACQUES BERTRAND (ROUTE 139)
de la RIVIÈRE (ROUTE 104)
Chemin PLOUFFE
Rang SAINT-JOSEPH
Rang BLANGER
Chemin du GOLF
de la SOURCE
du DOMAINE
de la BASTILLE
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-079
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : DESC-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-080
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESH-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-080
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

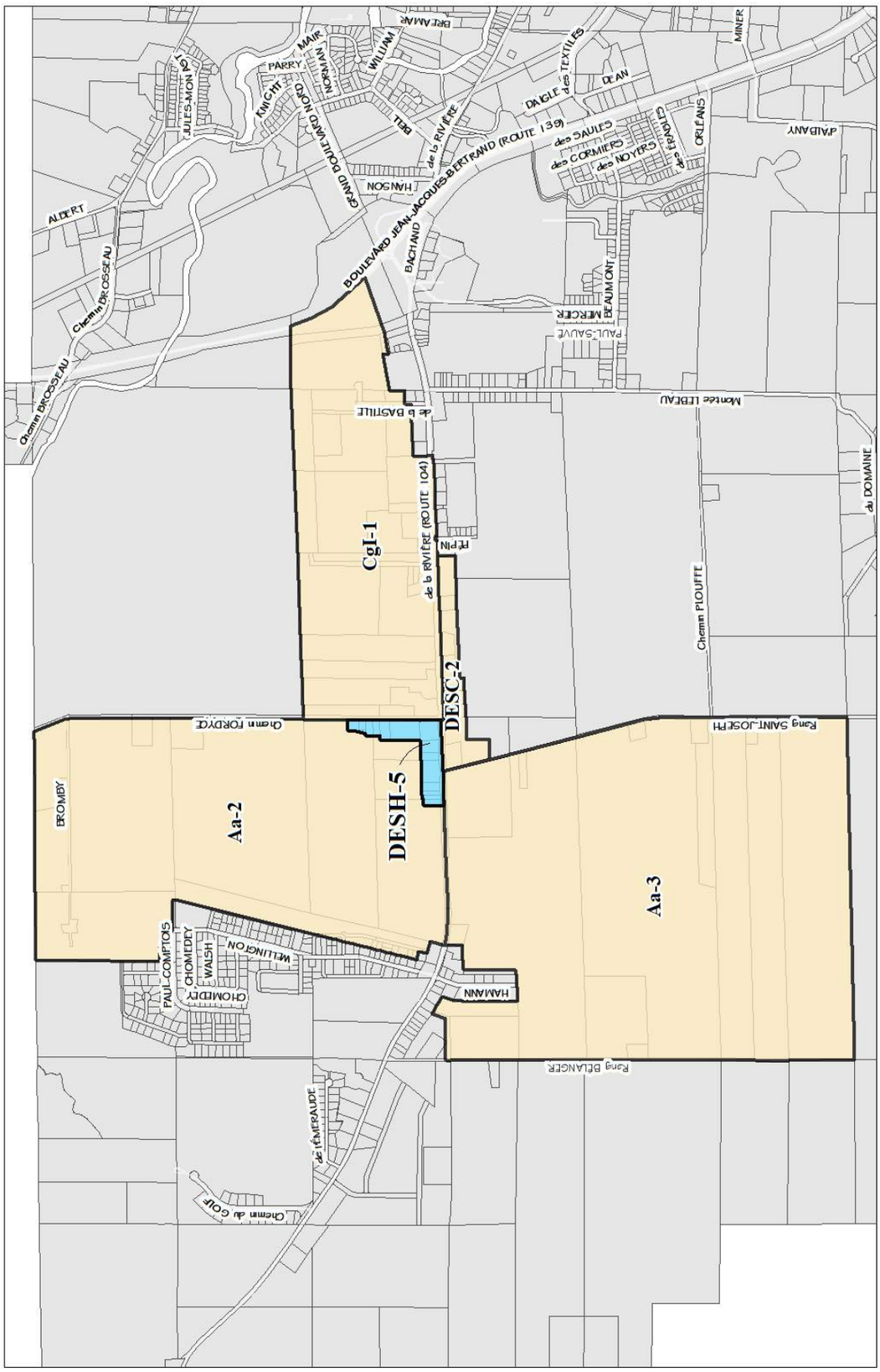
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Cgl-1
DESC-2
DESH-5
Aa-2
Aa-3
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
Chemin DROSSEAU
Chemin FORDYCE
Rang SAINT-JOSEPH
Rang BLANGER
Chemin PLOUFFE
Montée LEBEAU
de la RIVIÈRE (ROUTE 104)
de la BASTILLE
du DOMAINE
BROMBY
WELLINGTON
CHOMEDEY
WALSH
PAUL-COMPTOIS
HAMANN
de l'ÉMERAUDE
Chemin du GOLF
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-080
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : DESH-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-081
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESH-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-081
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

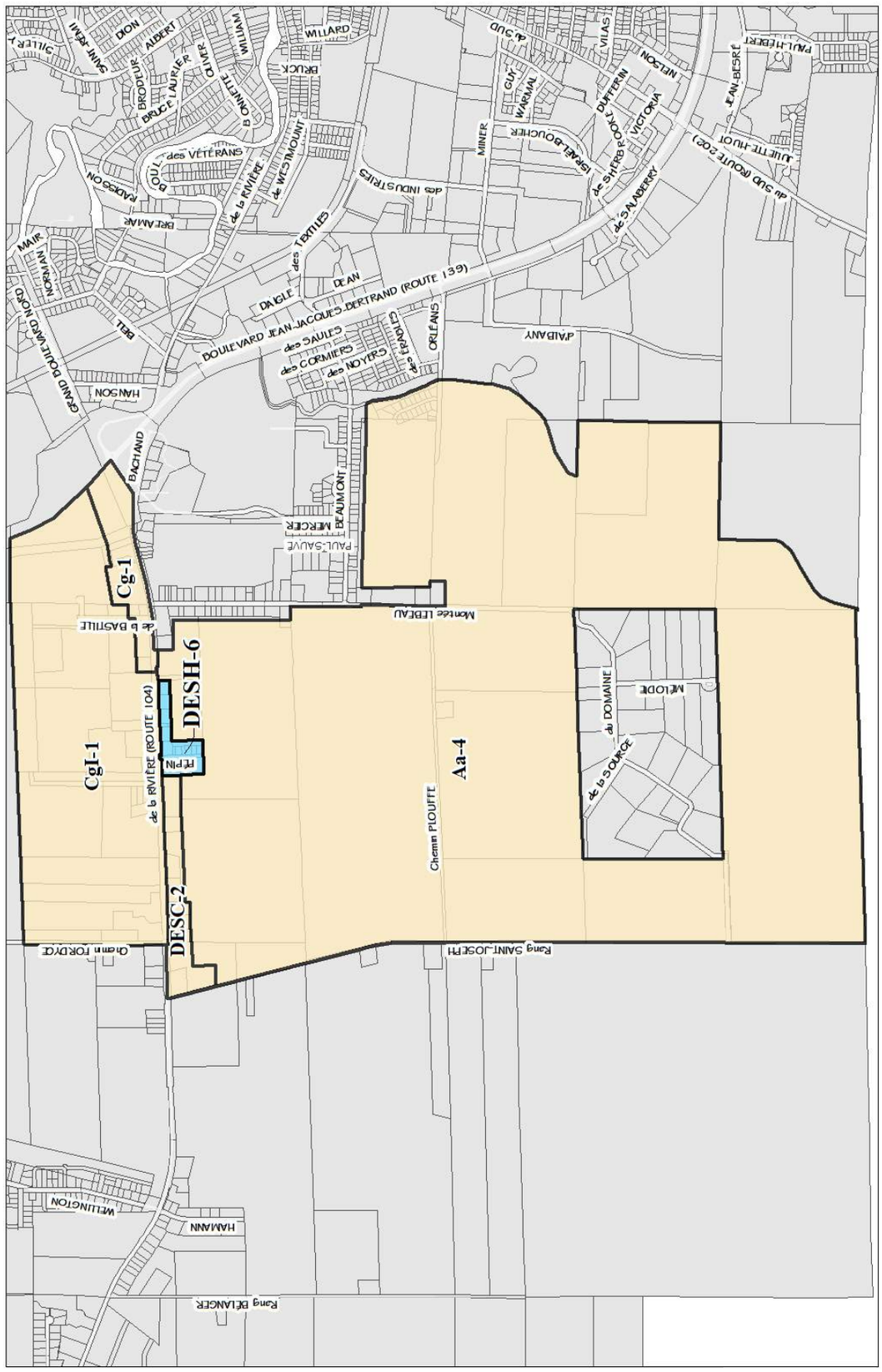
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-6.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-081
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESH-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-082
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESH-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-082
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-7.

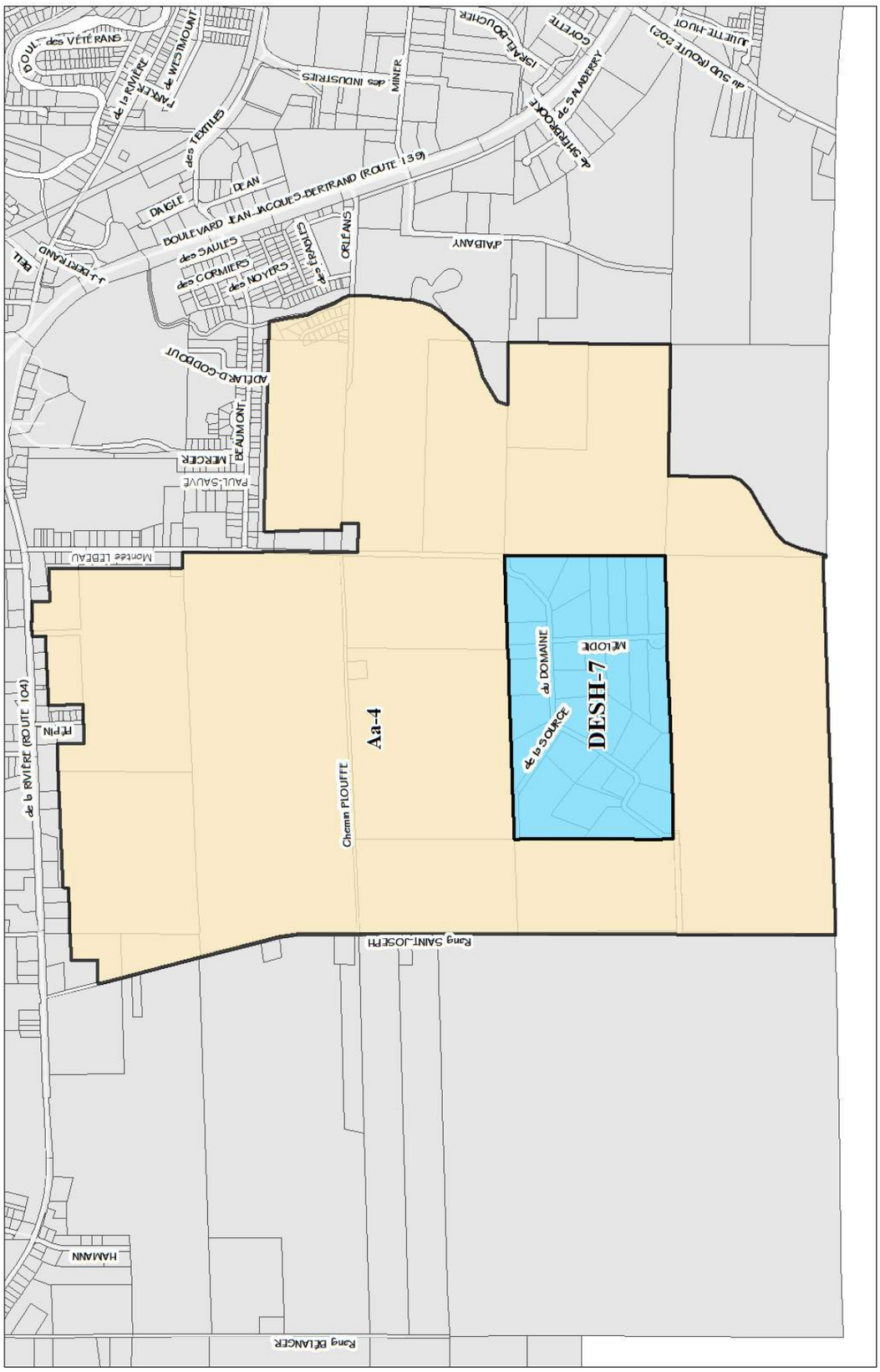
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-082
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESH-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-083
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESH-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-083
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-9.

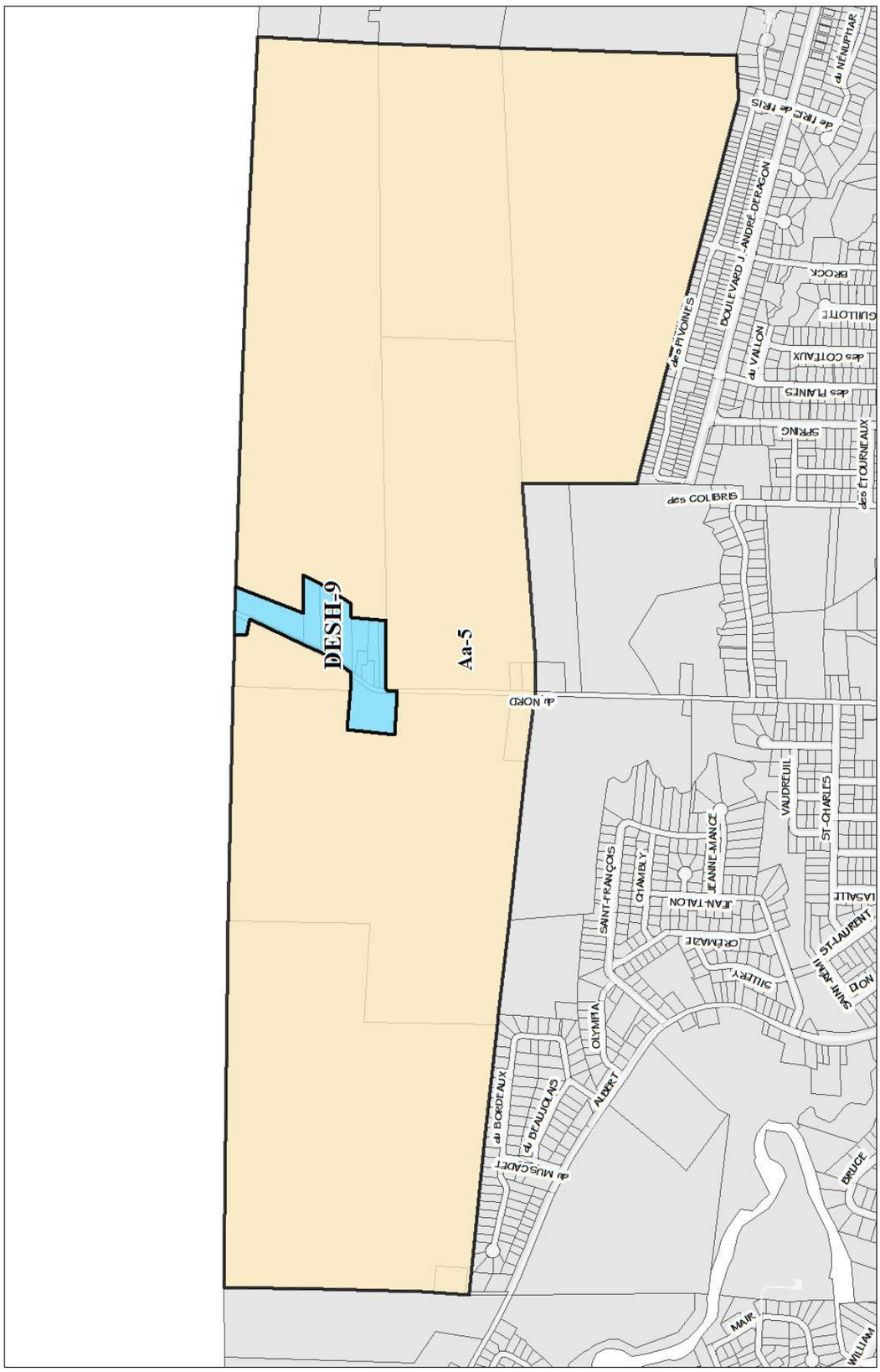
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-083
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESH-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-084
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESH-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-084
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESH-11.

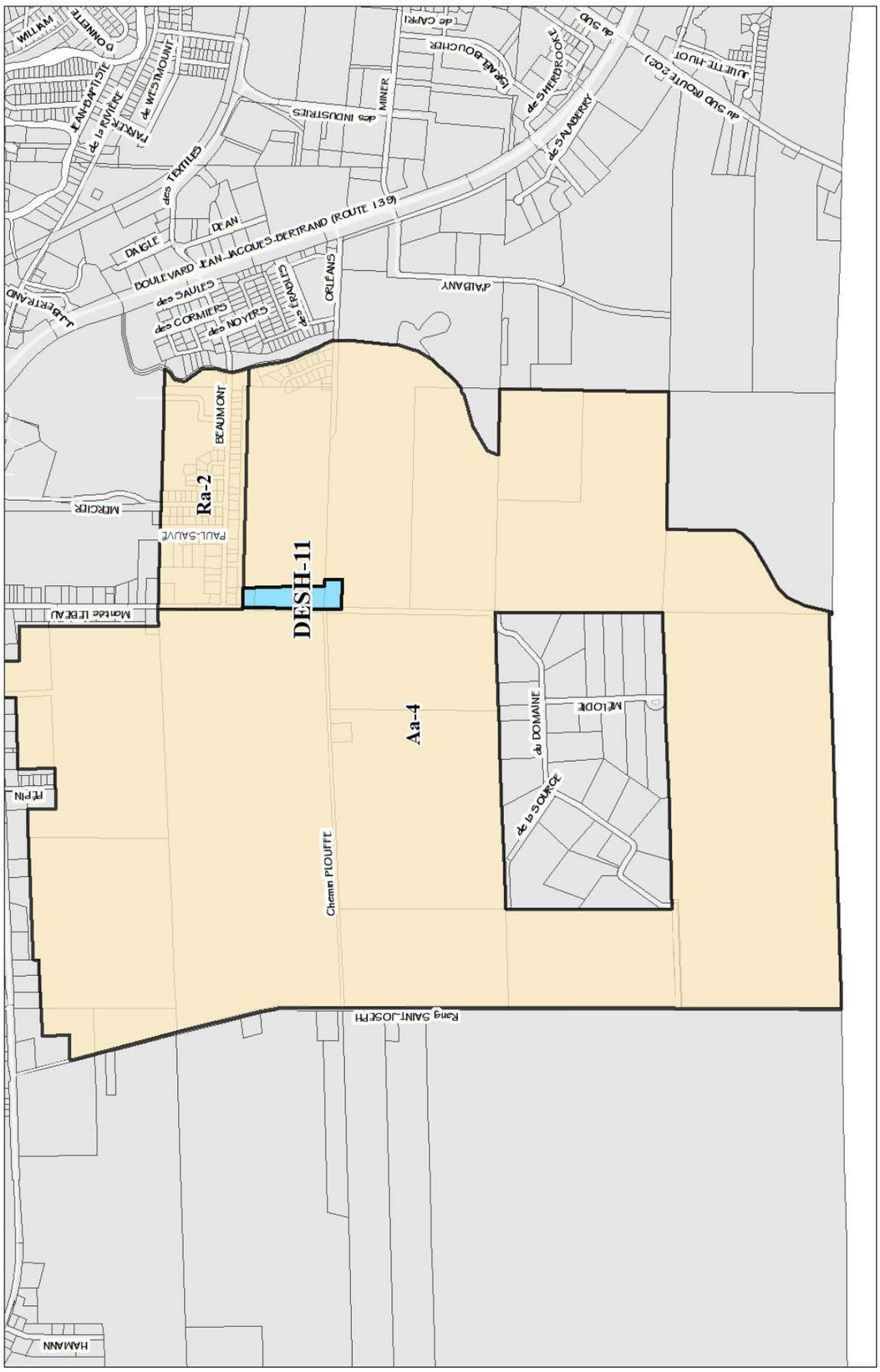
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-084
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESH-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-085
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESI-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone DESI-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-085
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

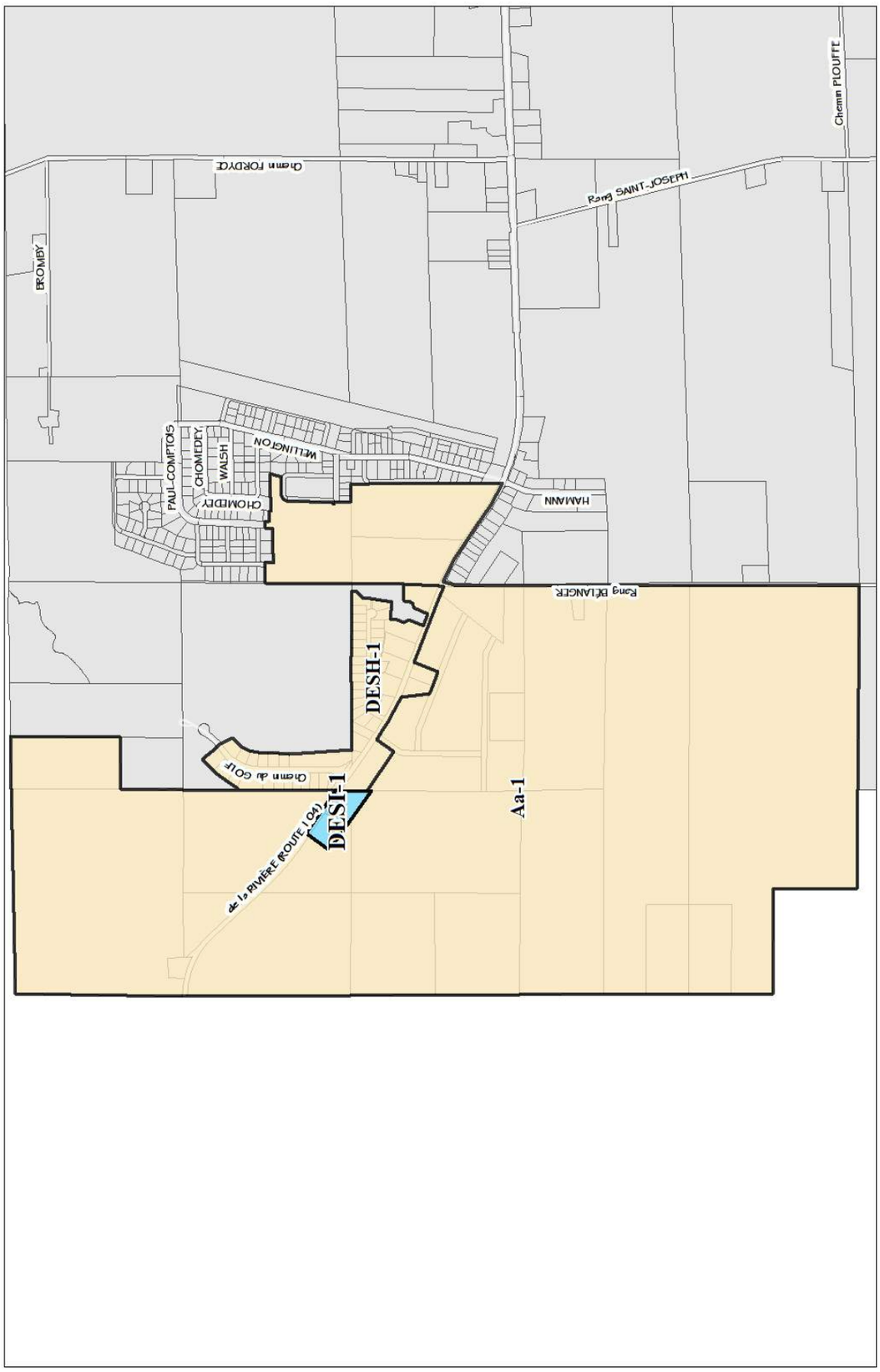
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE DESI-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-085
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : DESI-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-086
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone I-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-086
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

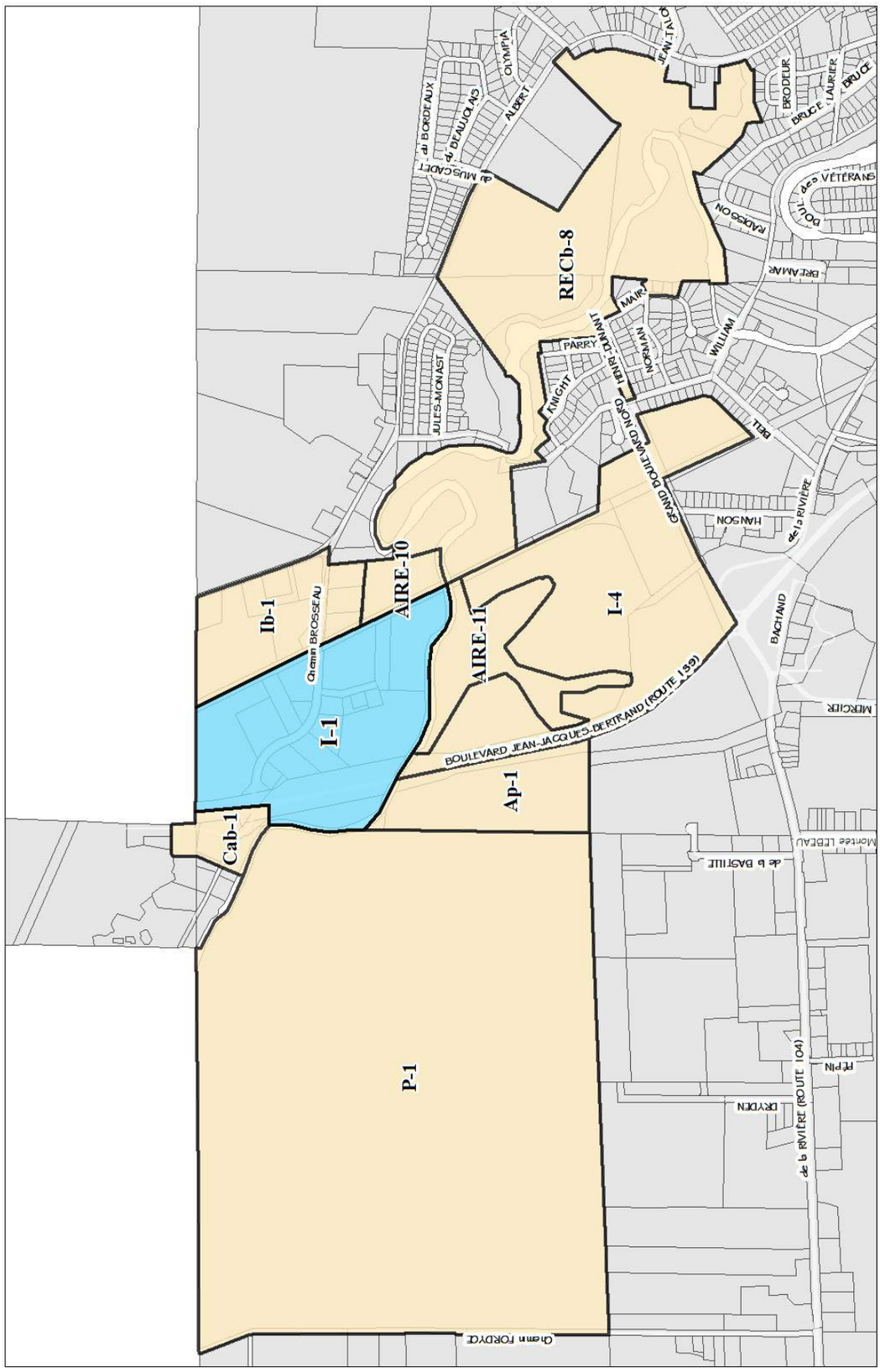
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-086
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : I-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-087
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone I-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-087
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

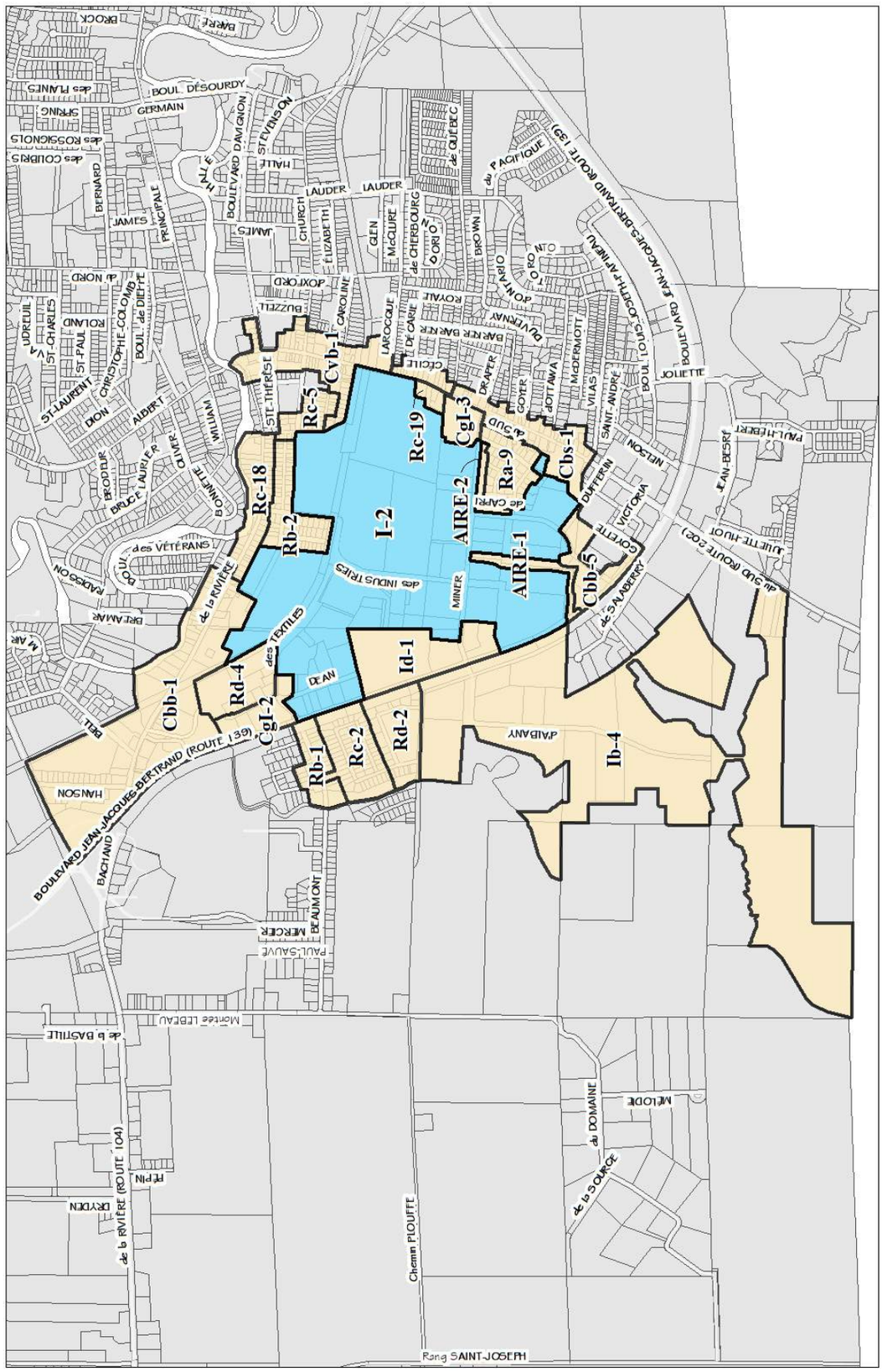
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-087
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : I-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-088
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone I-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-088
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

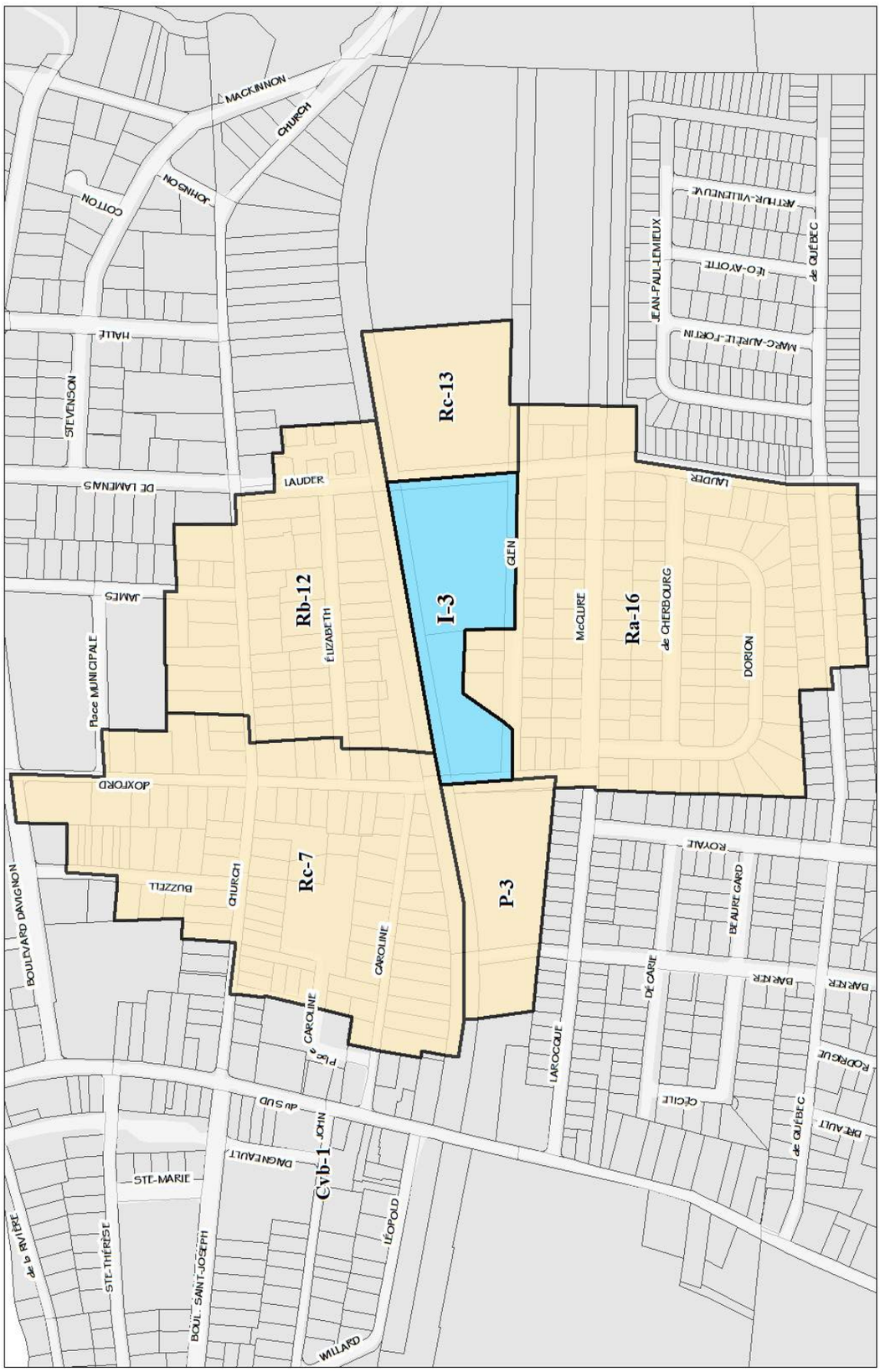
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-088
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : I-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-089
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone I-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-089
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-4.

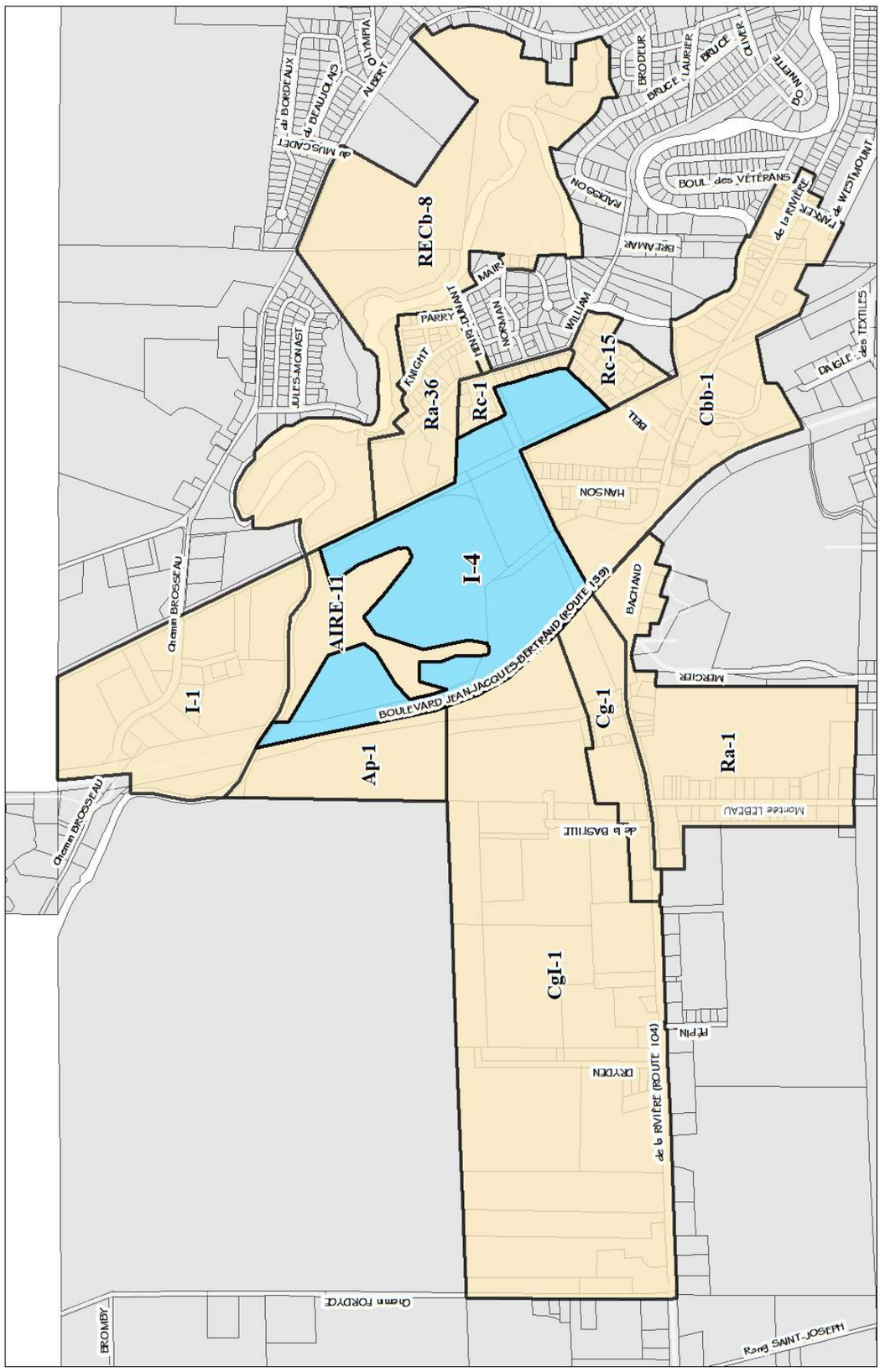
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-089
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : I-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-090
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone I-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-090
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE I-5.

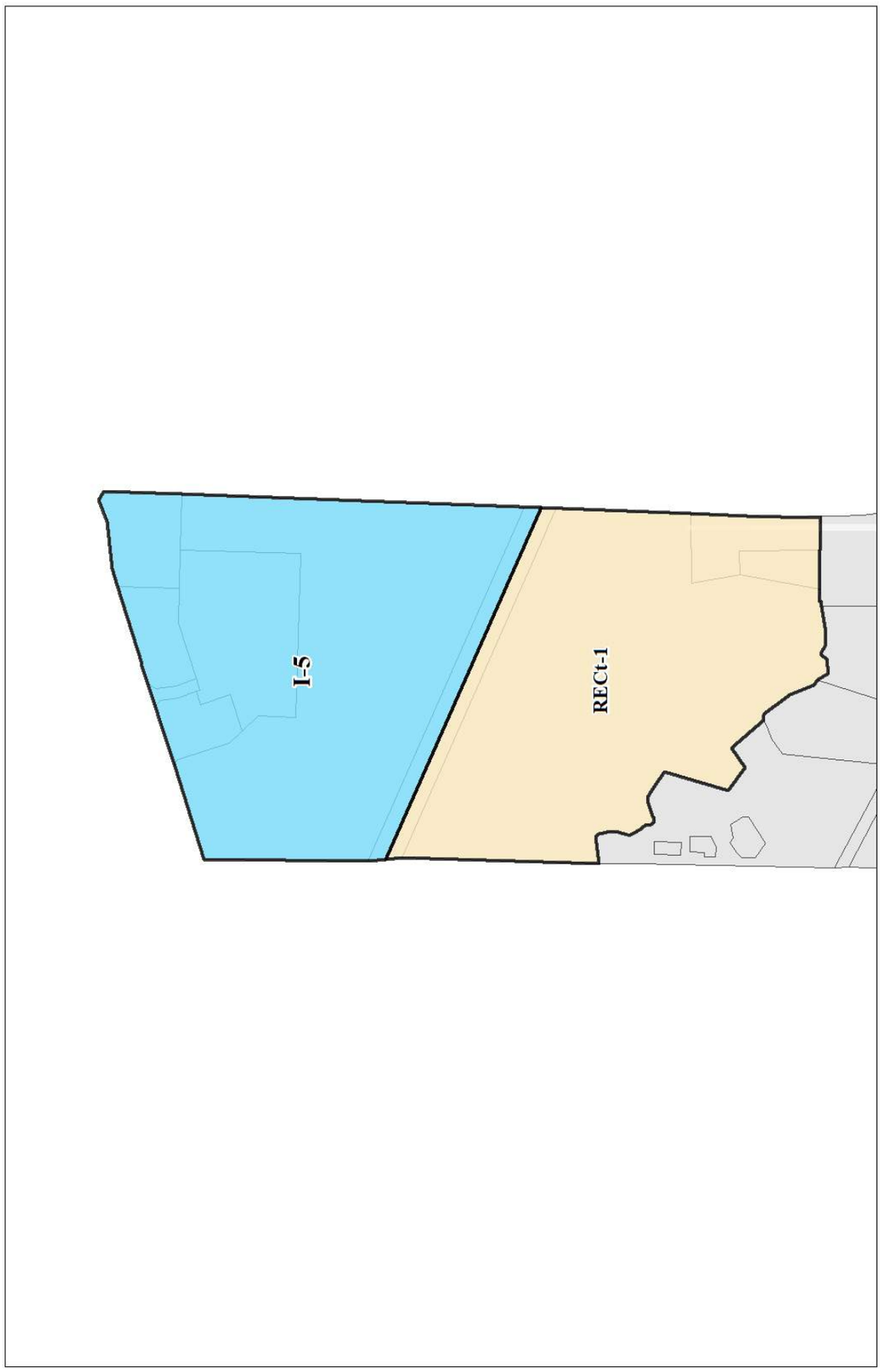
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-090
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : I-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-091
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ib-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-091
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-1.

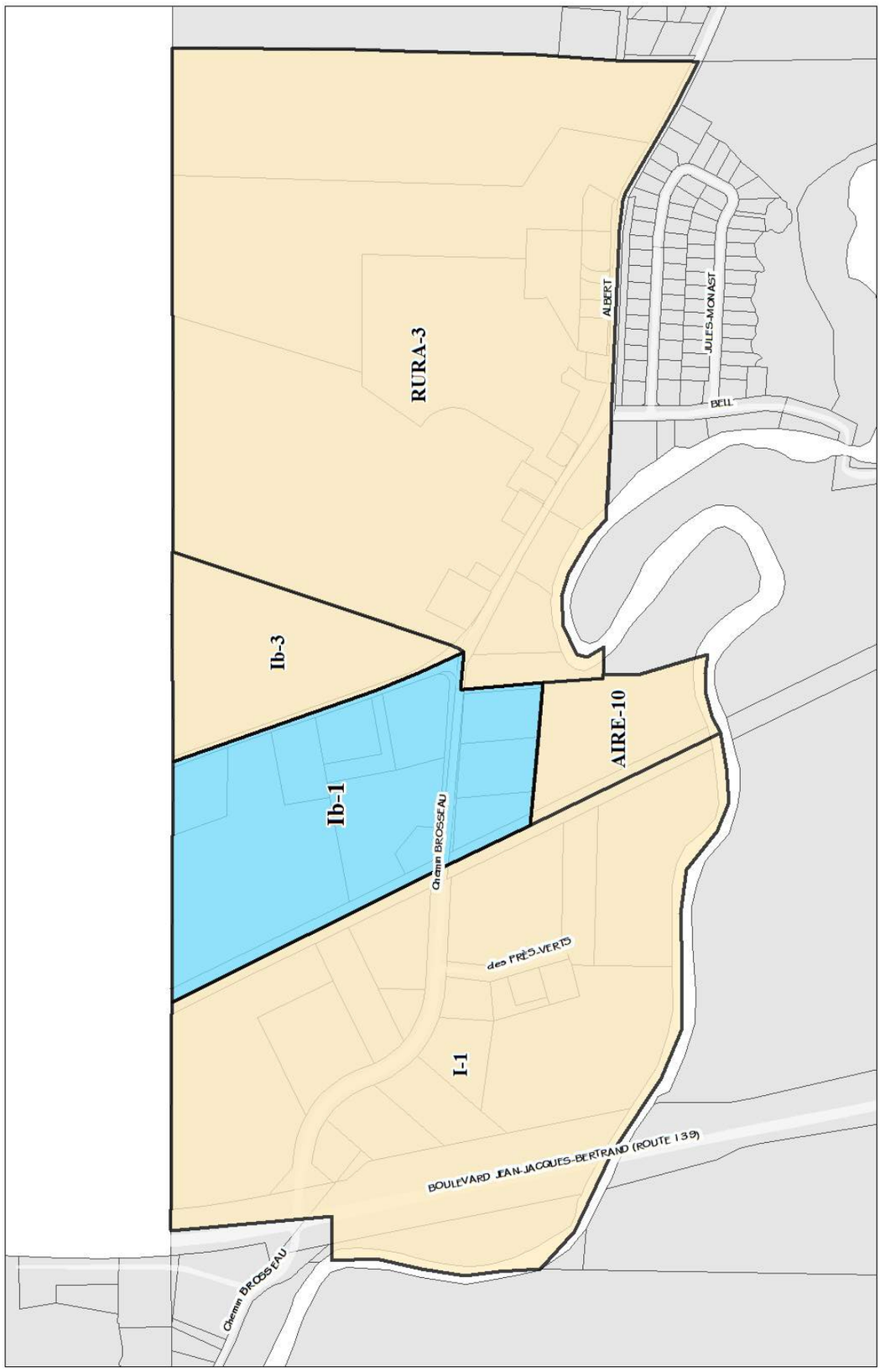
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-091
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ib-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-092
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ib-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-092
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-2.

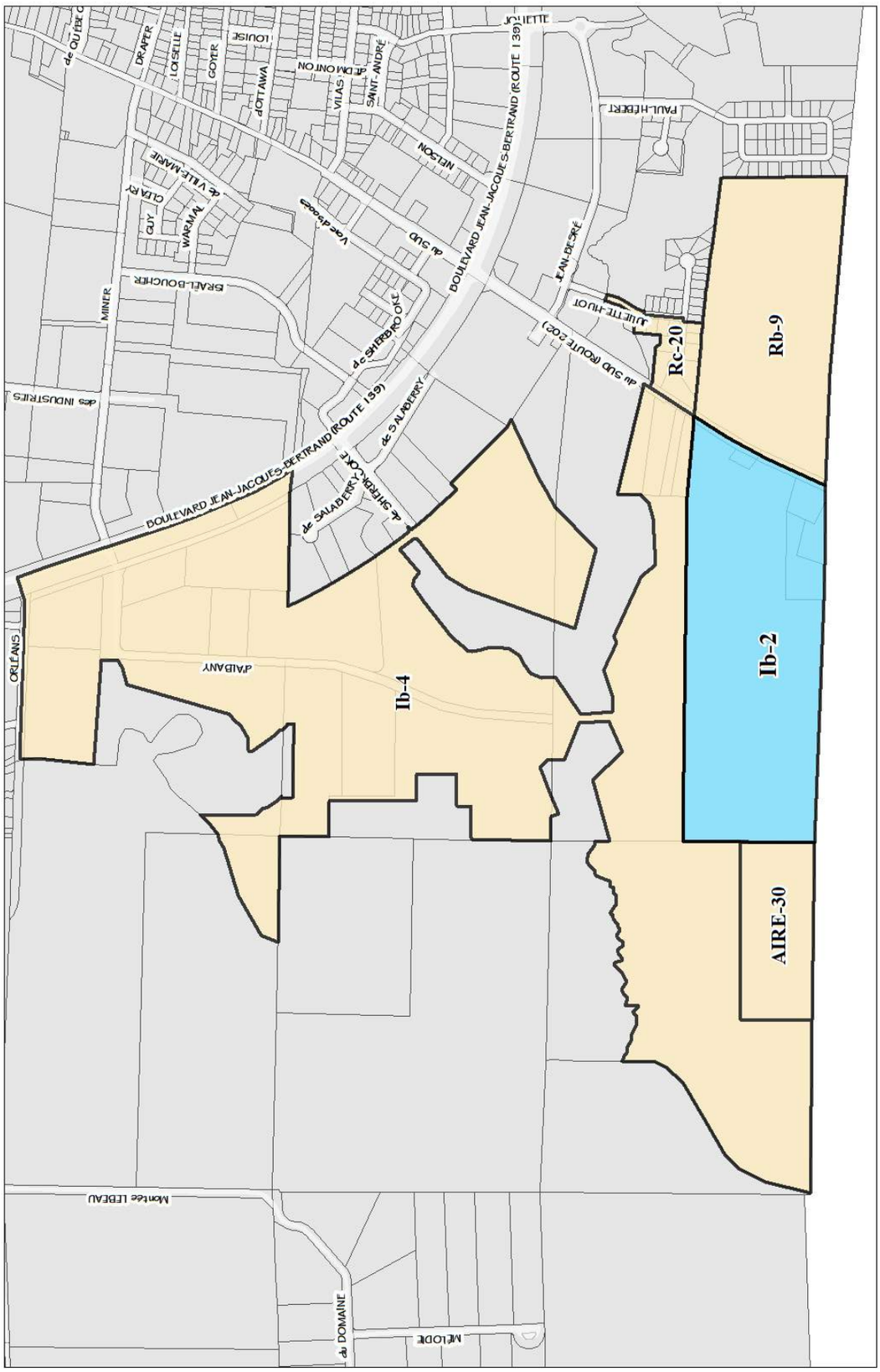
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-092
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ib-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-093
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ib-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-093
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

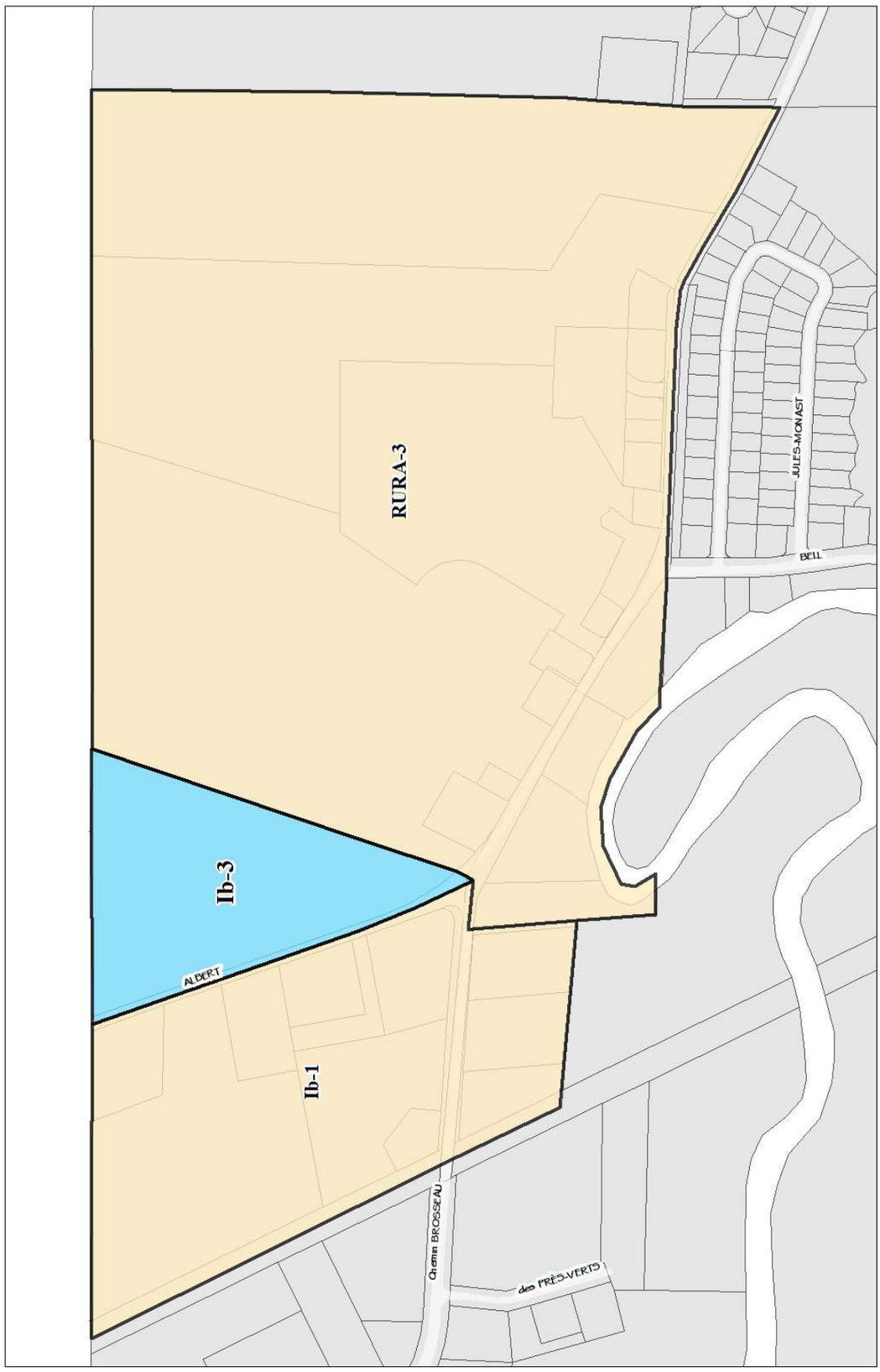
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-093
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ib-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-094
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ib-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-094
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

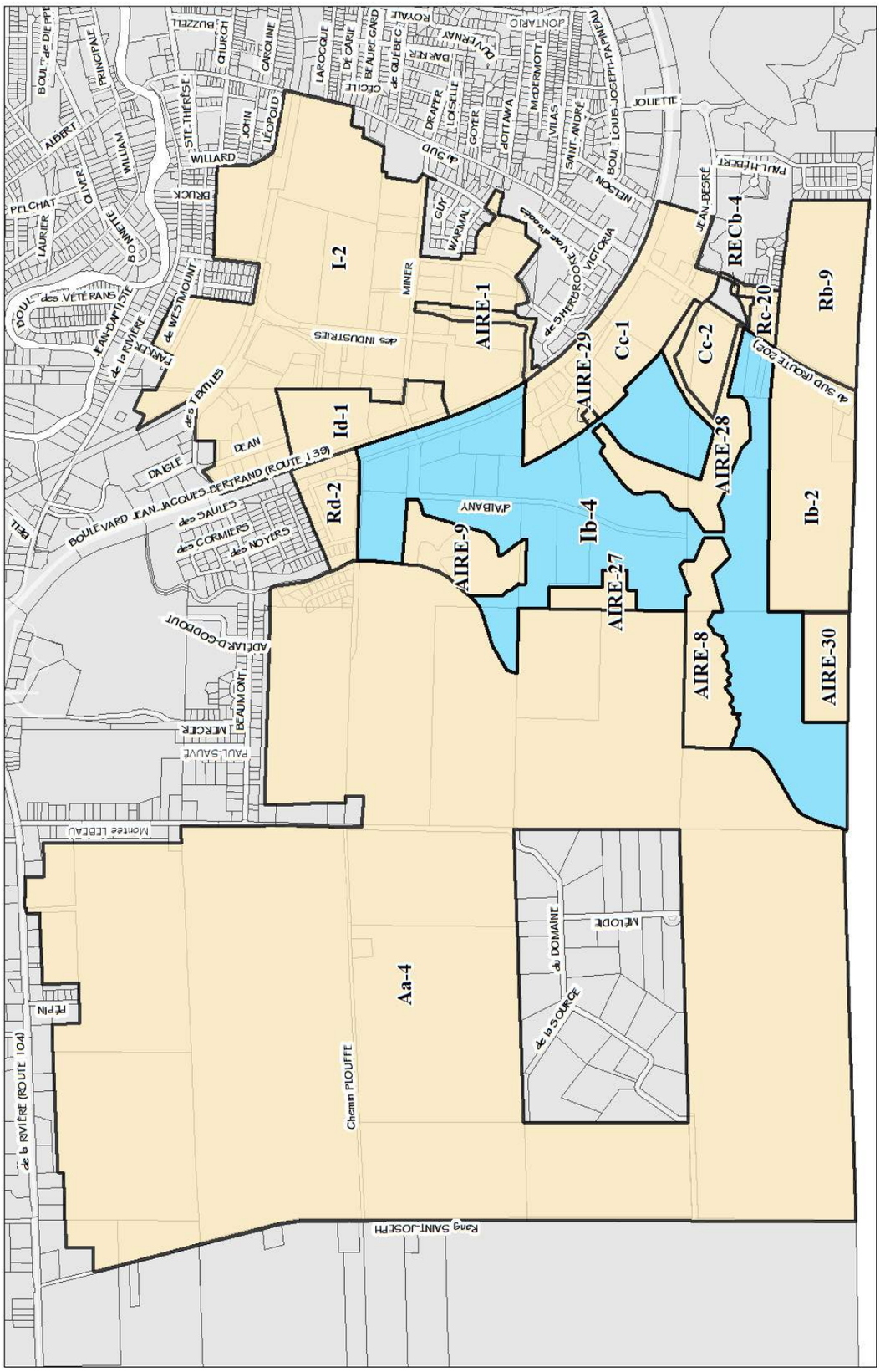
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ib-4.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-094
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ib-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-095
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Id-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Id-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-095
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

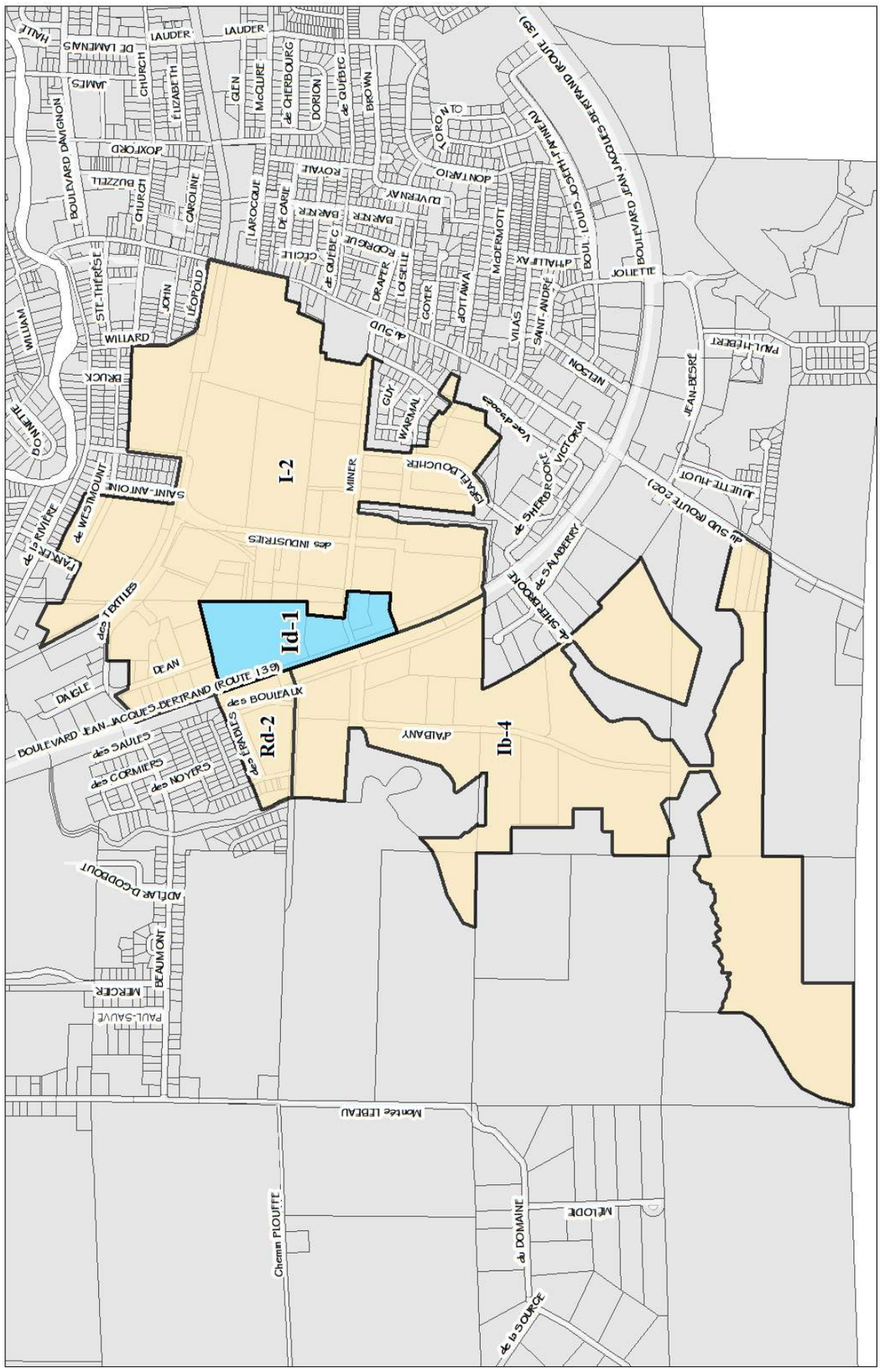
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Id-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-095
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Id-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-096
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Id-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Id-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-096
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Id-2.

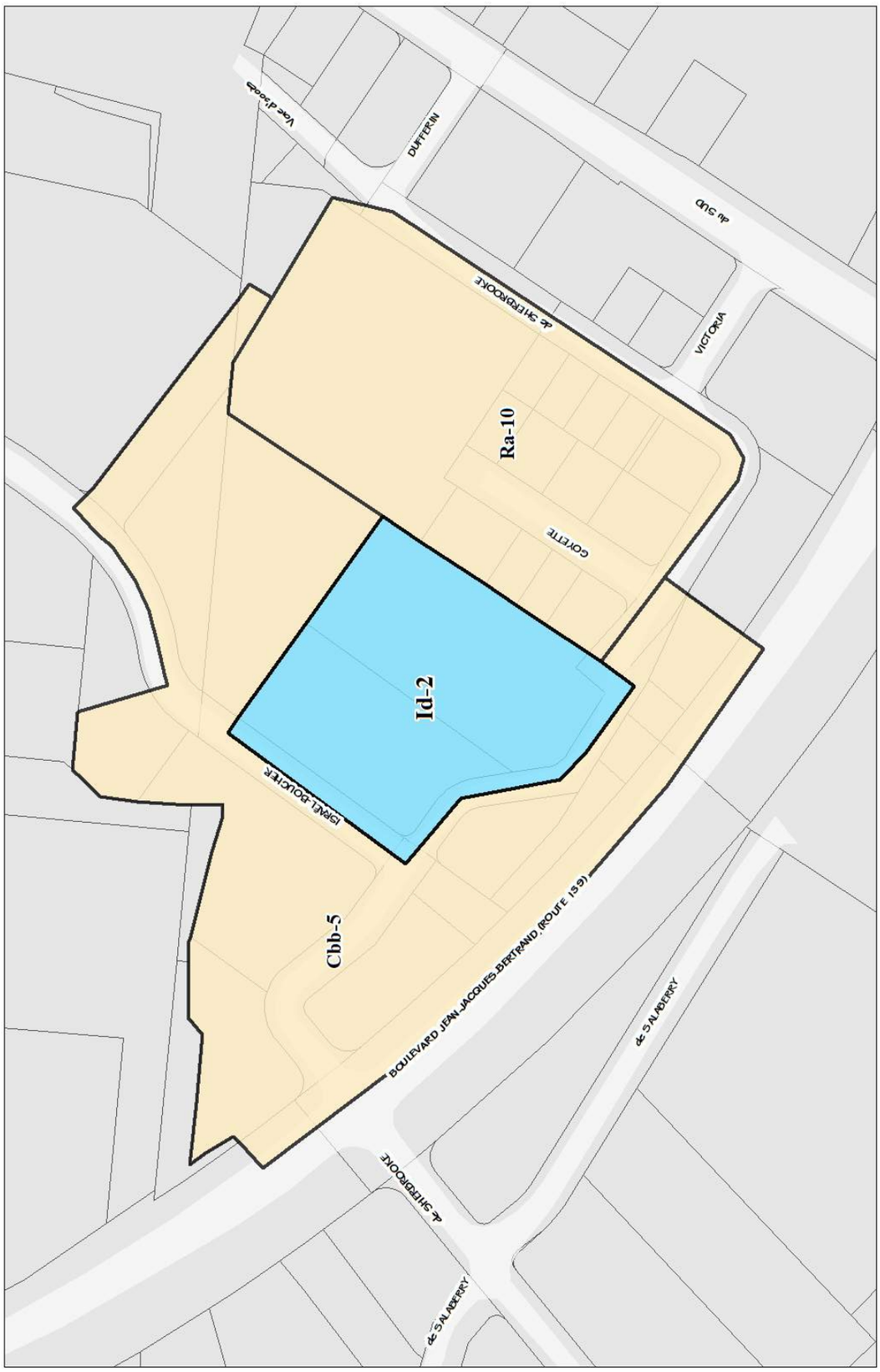
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-096
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Id-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-097
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-097
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-1.

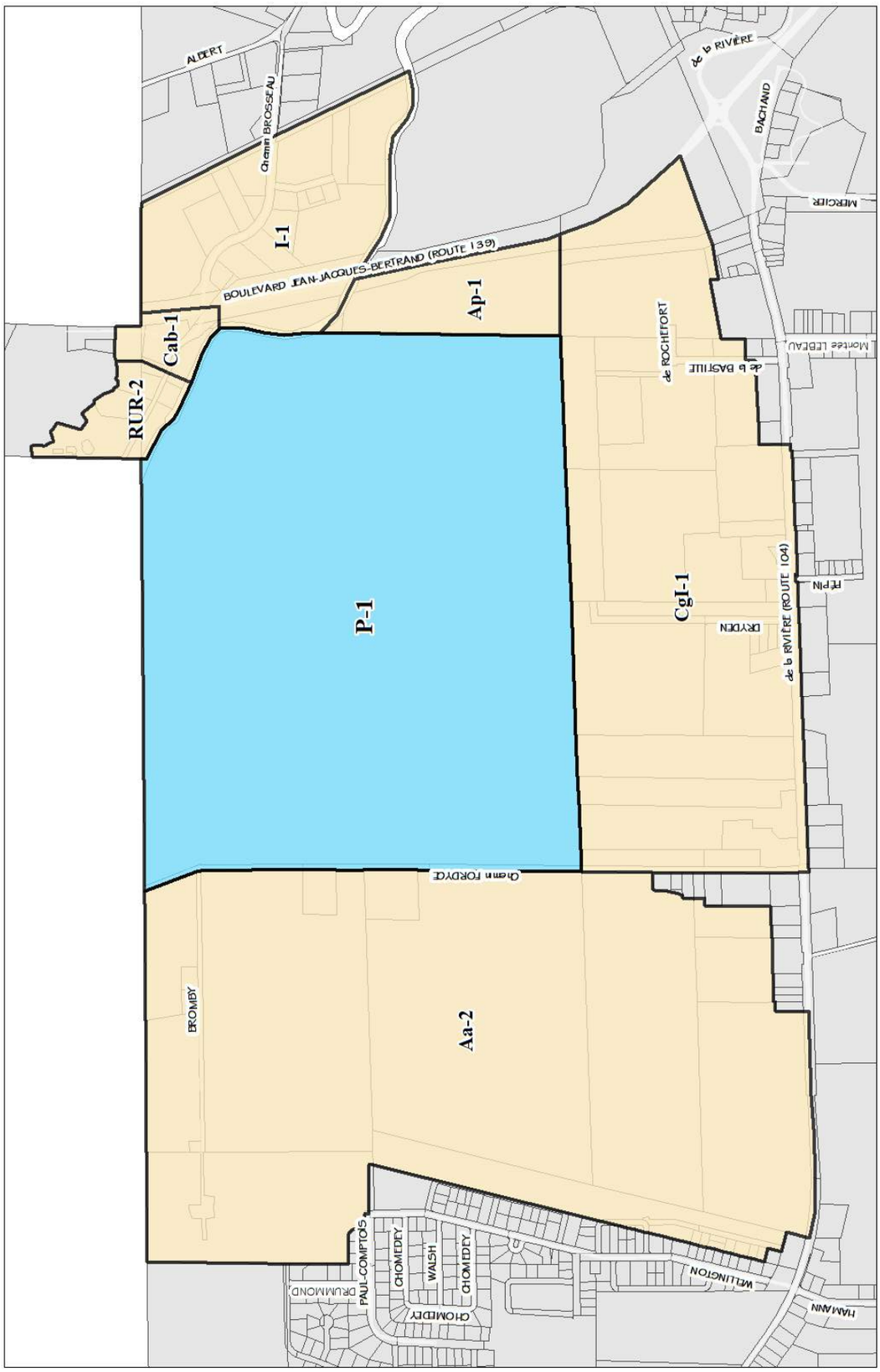
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-097
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-098
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-098
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

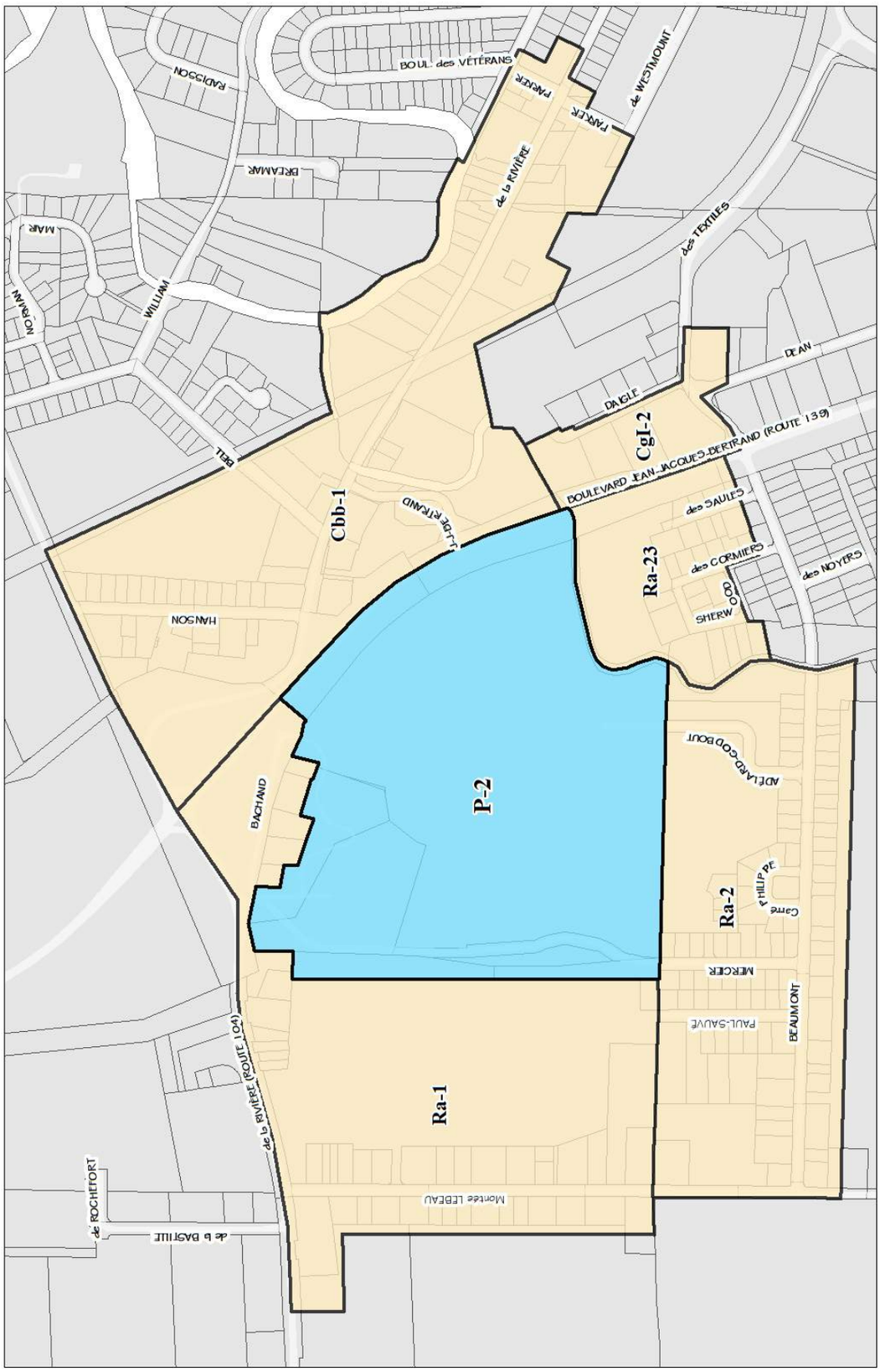
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-098
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-099
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-099
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

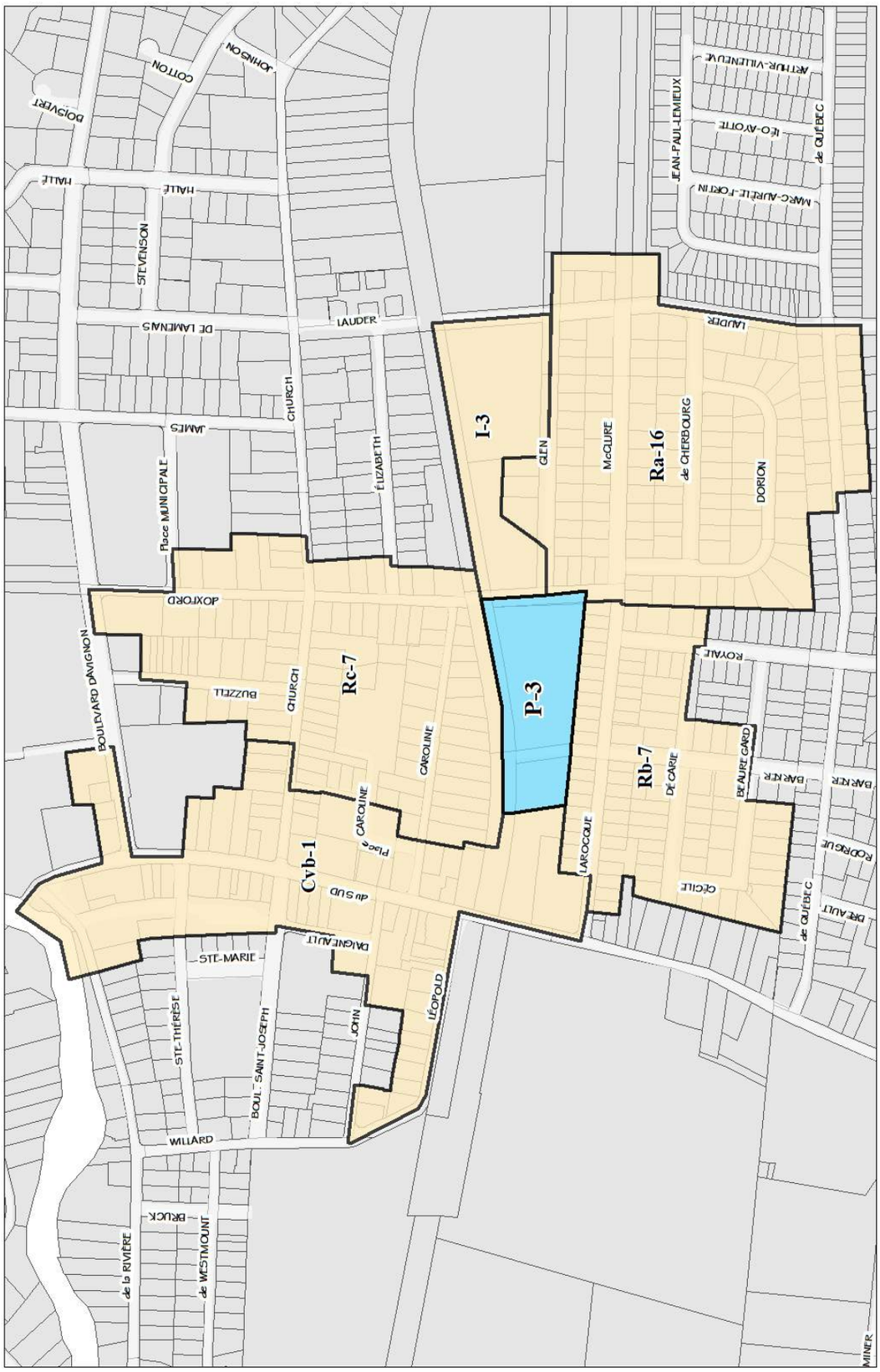
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-099
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-100
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-100
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-4.

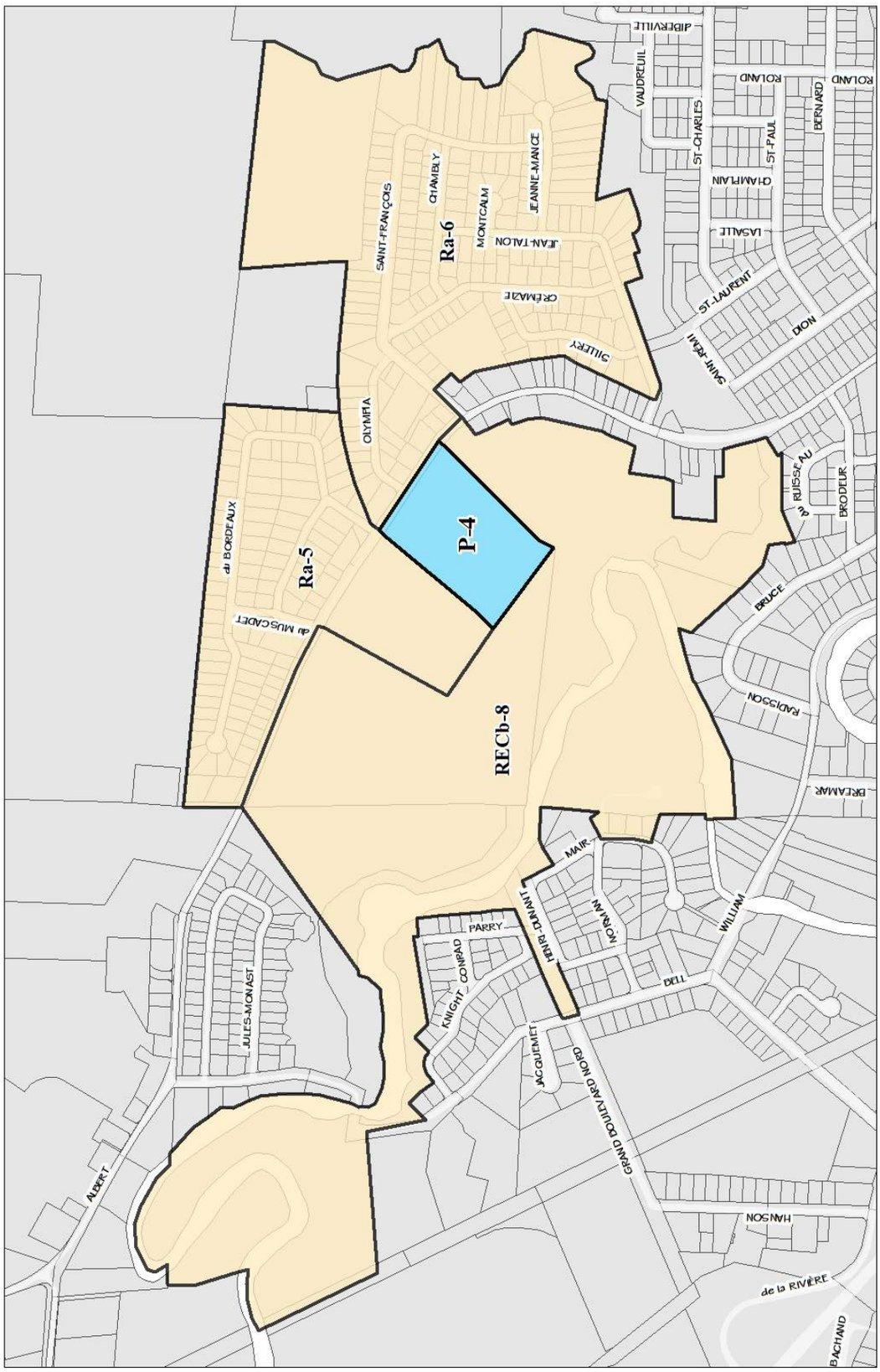
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-100
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-101
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-101
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

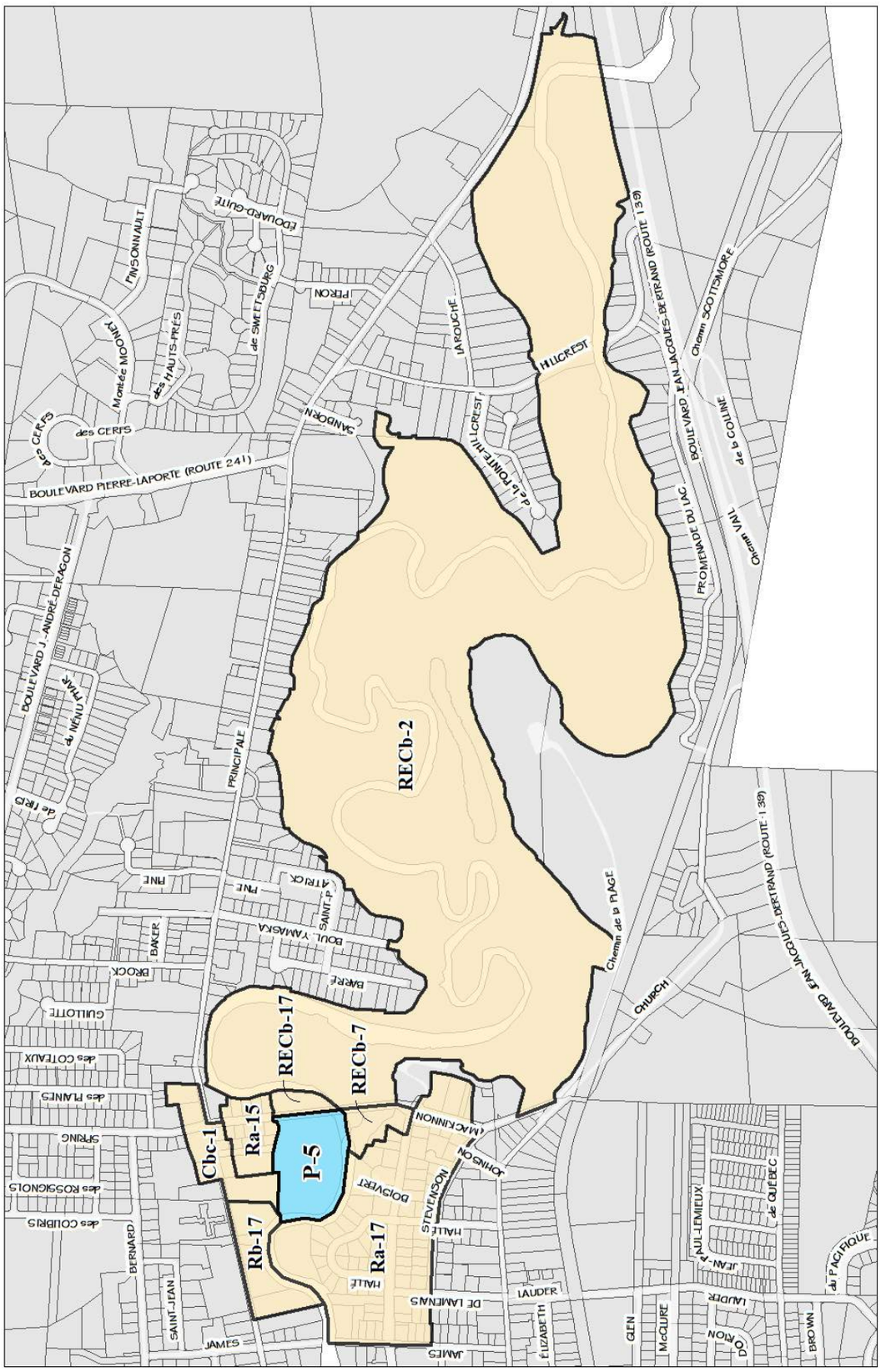
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-101
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-102
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-102
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

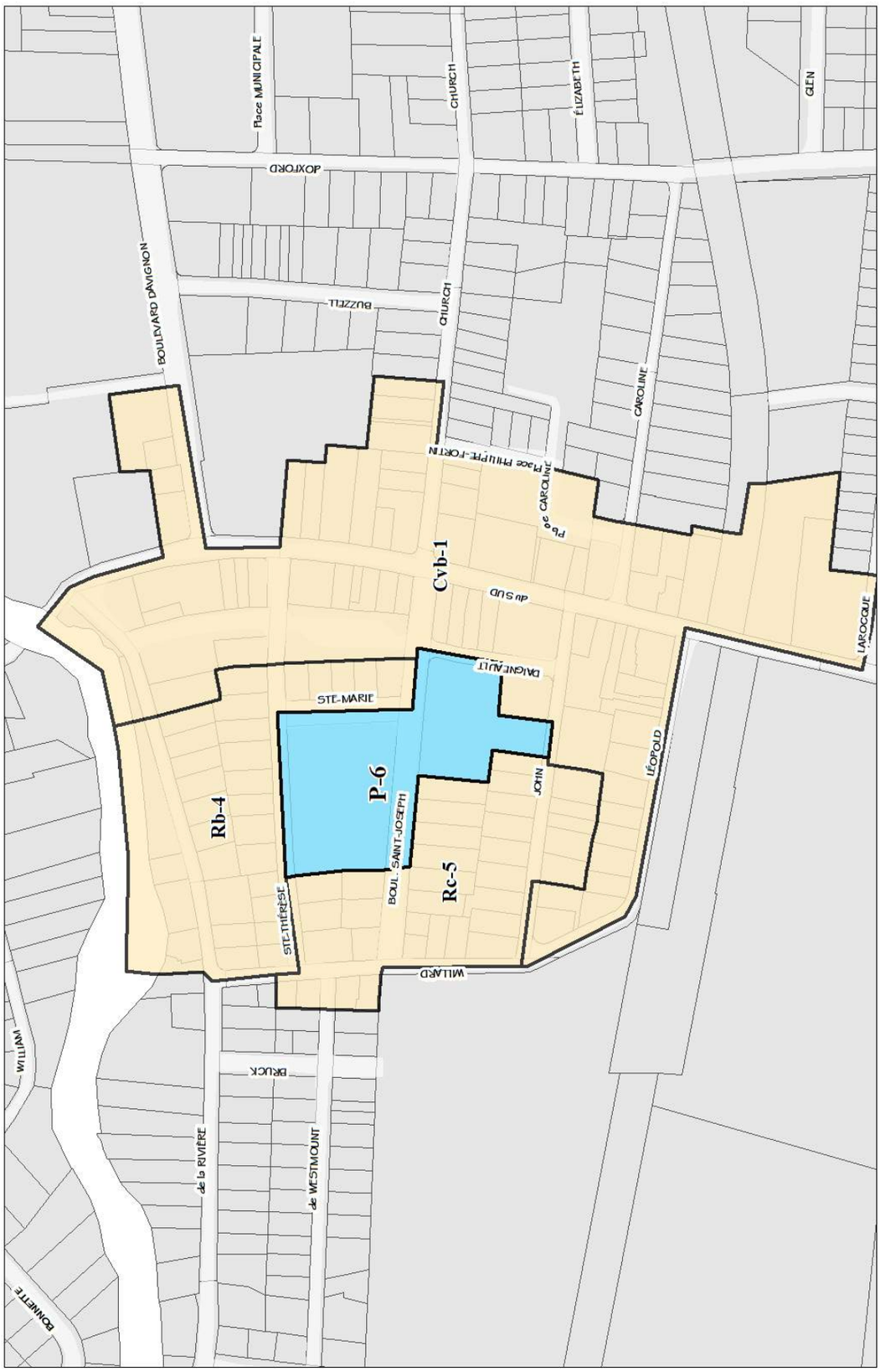
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-6.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-102
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-103
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-103
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

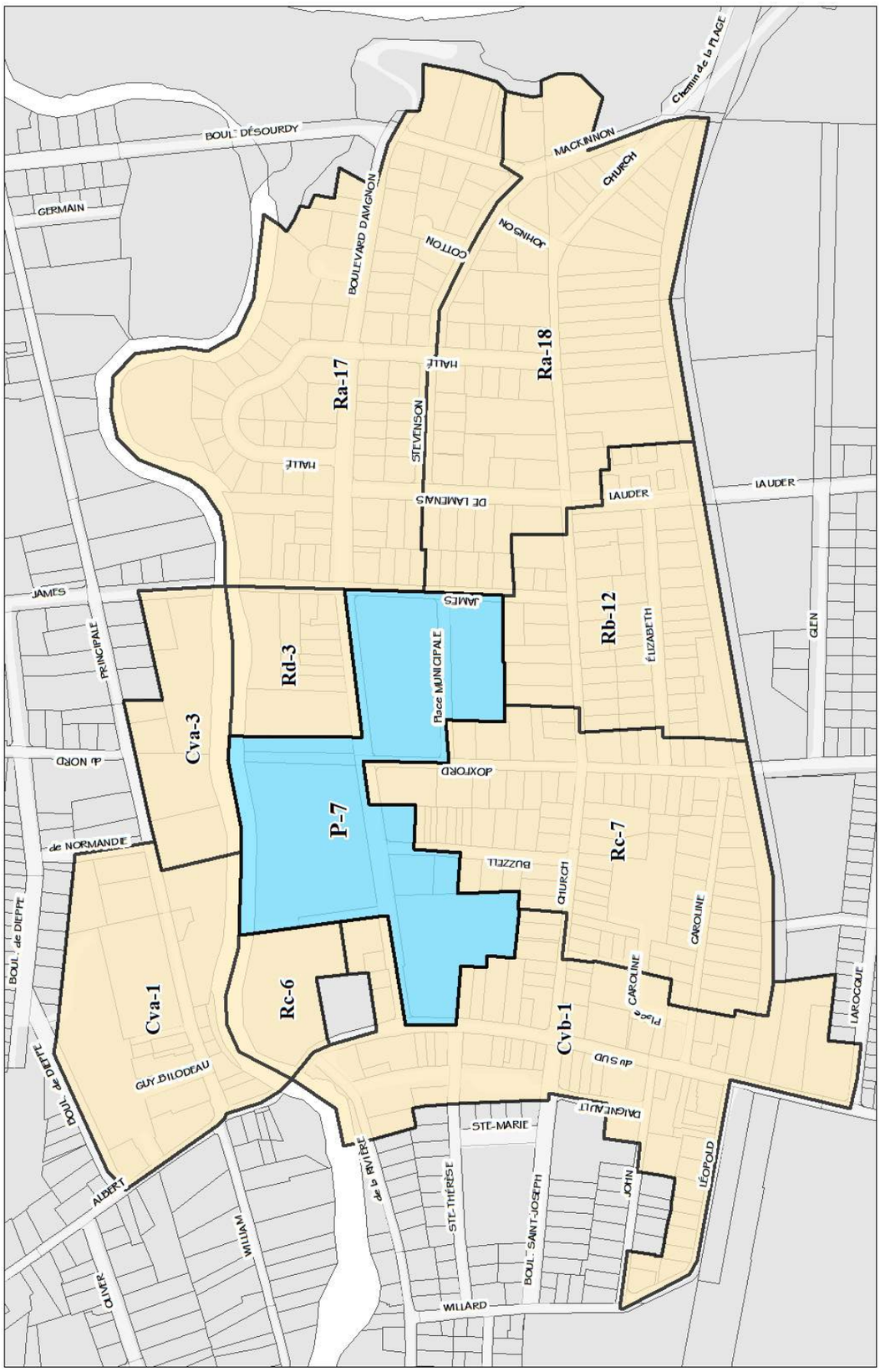
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-103
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-104
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-104
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

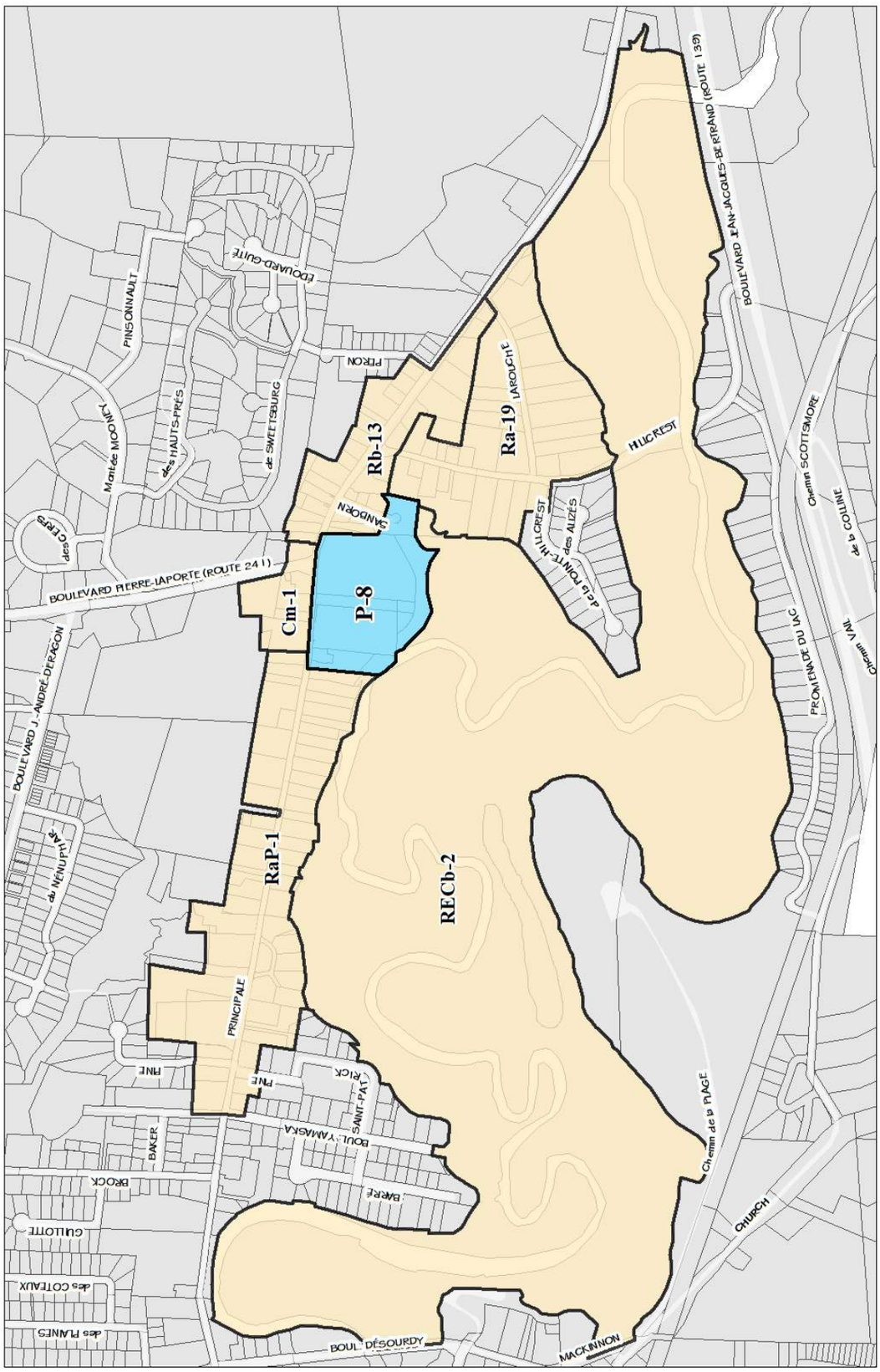
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-8.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-104
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-105
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-105
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-9.

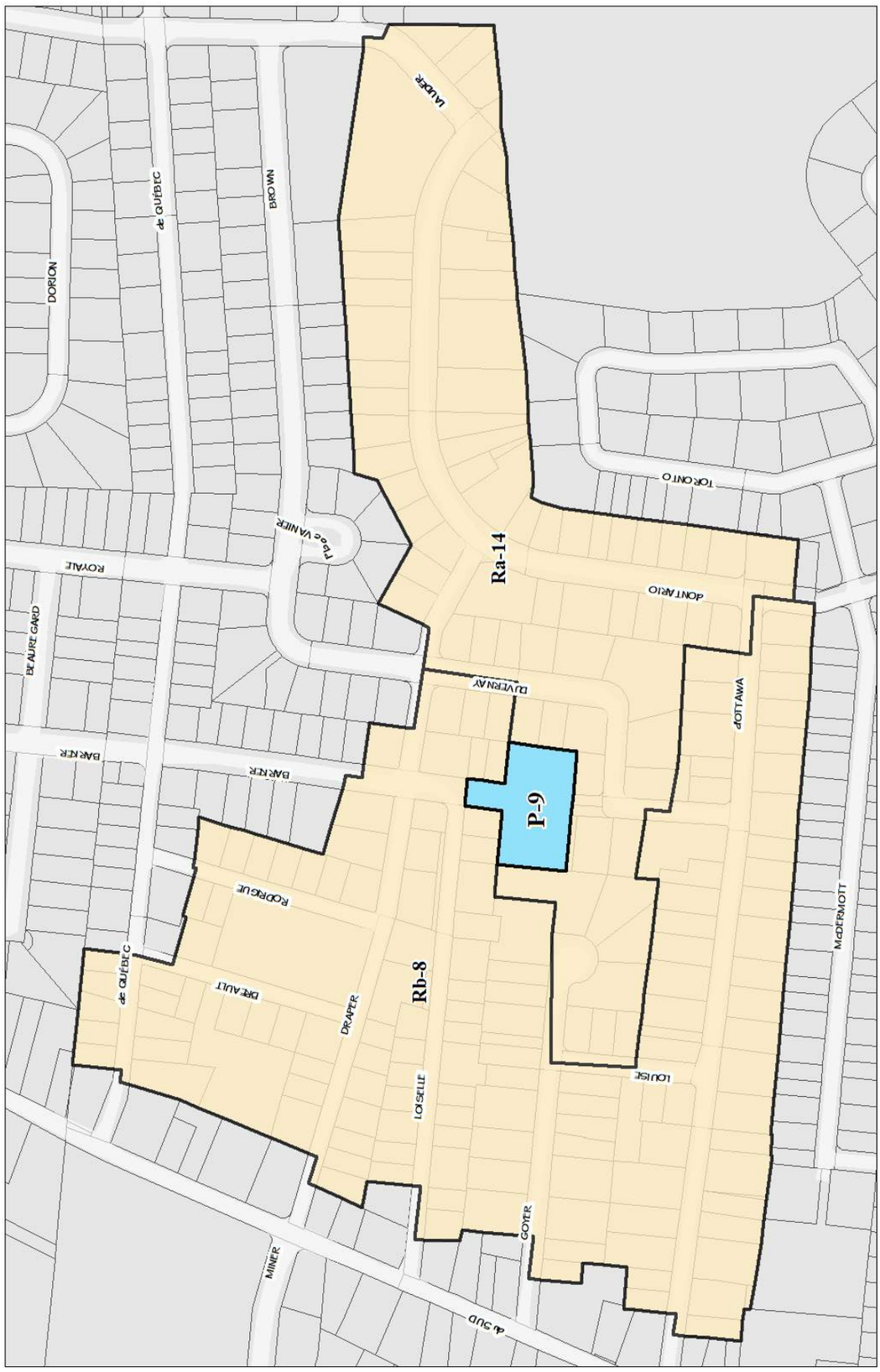
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-105
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-106
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone P-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-106
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE P-11.

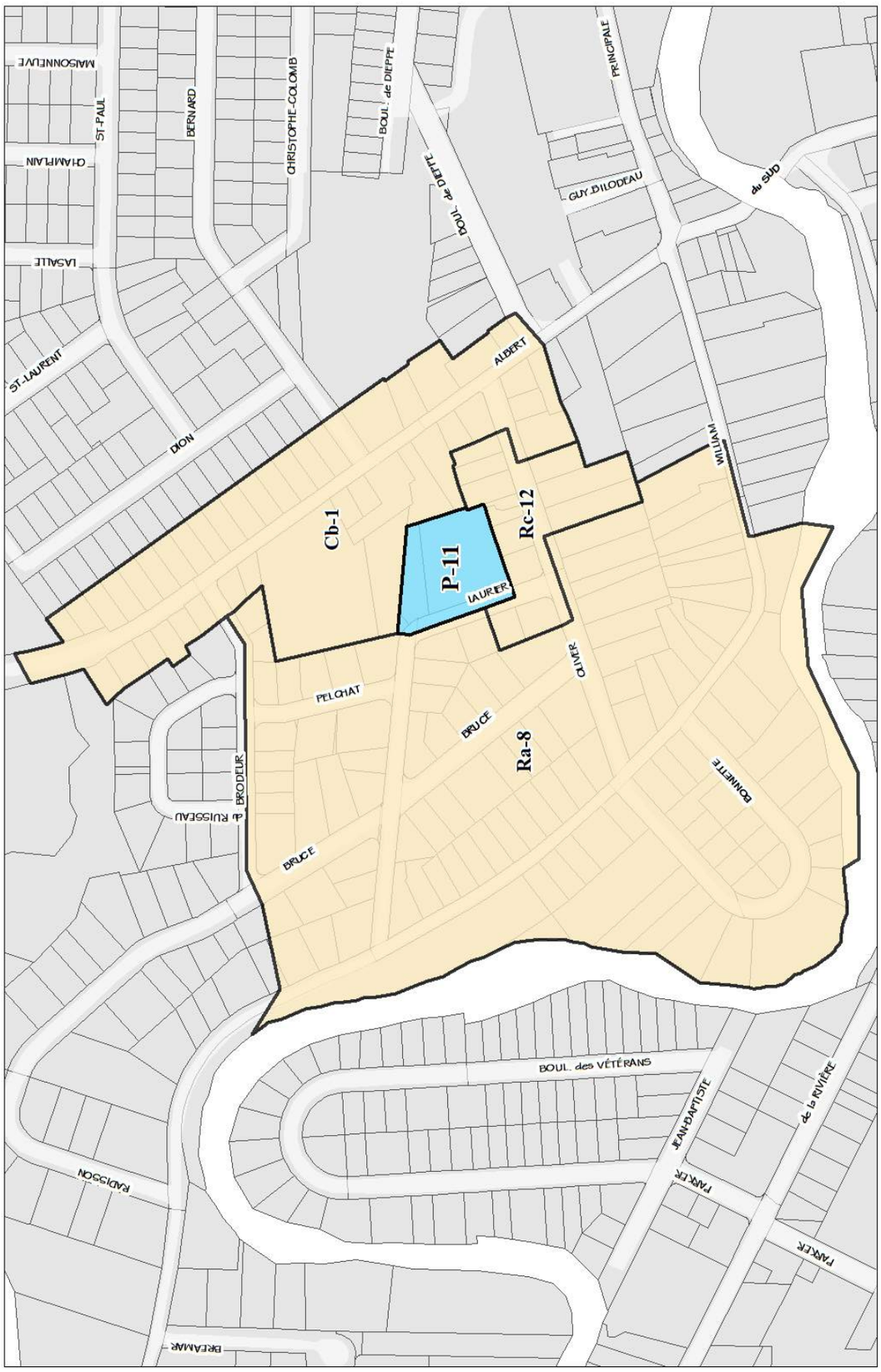
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-106
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : P-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-107
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE PR-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone PR-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-107
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE PR-1.

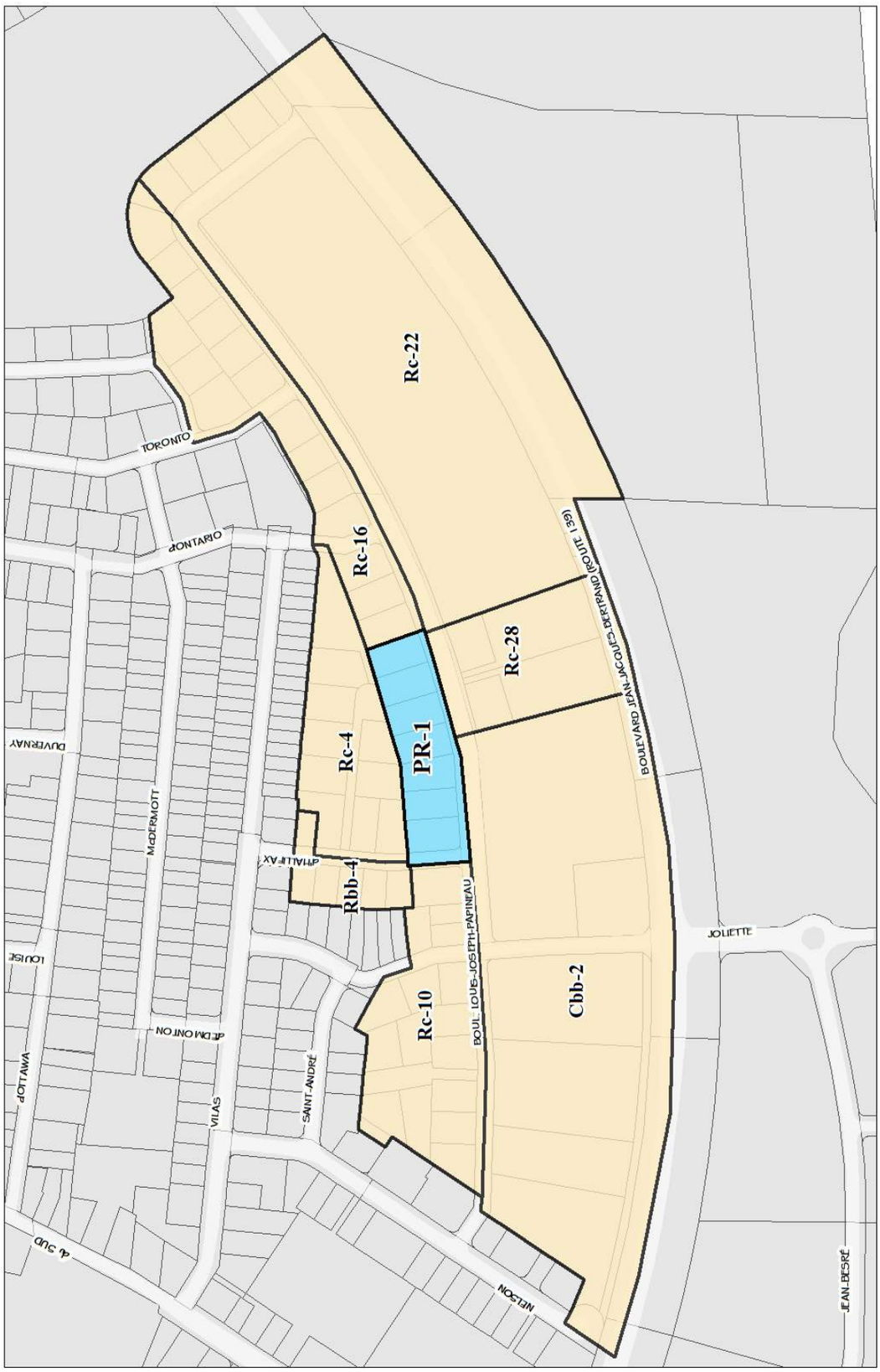
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-107
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : PR-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-108
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-108
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-3.

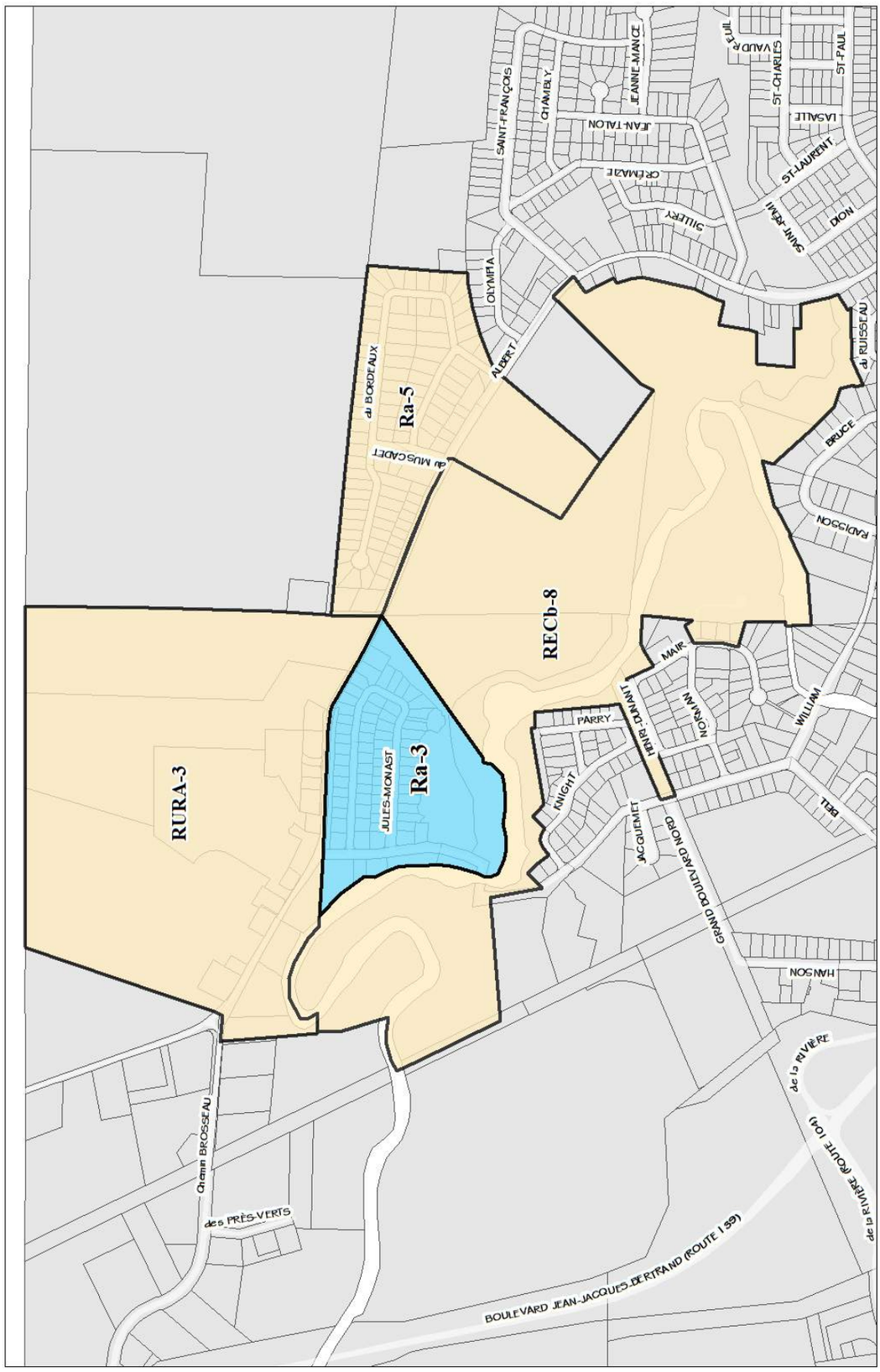
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-108
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-109
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-109
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

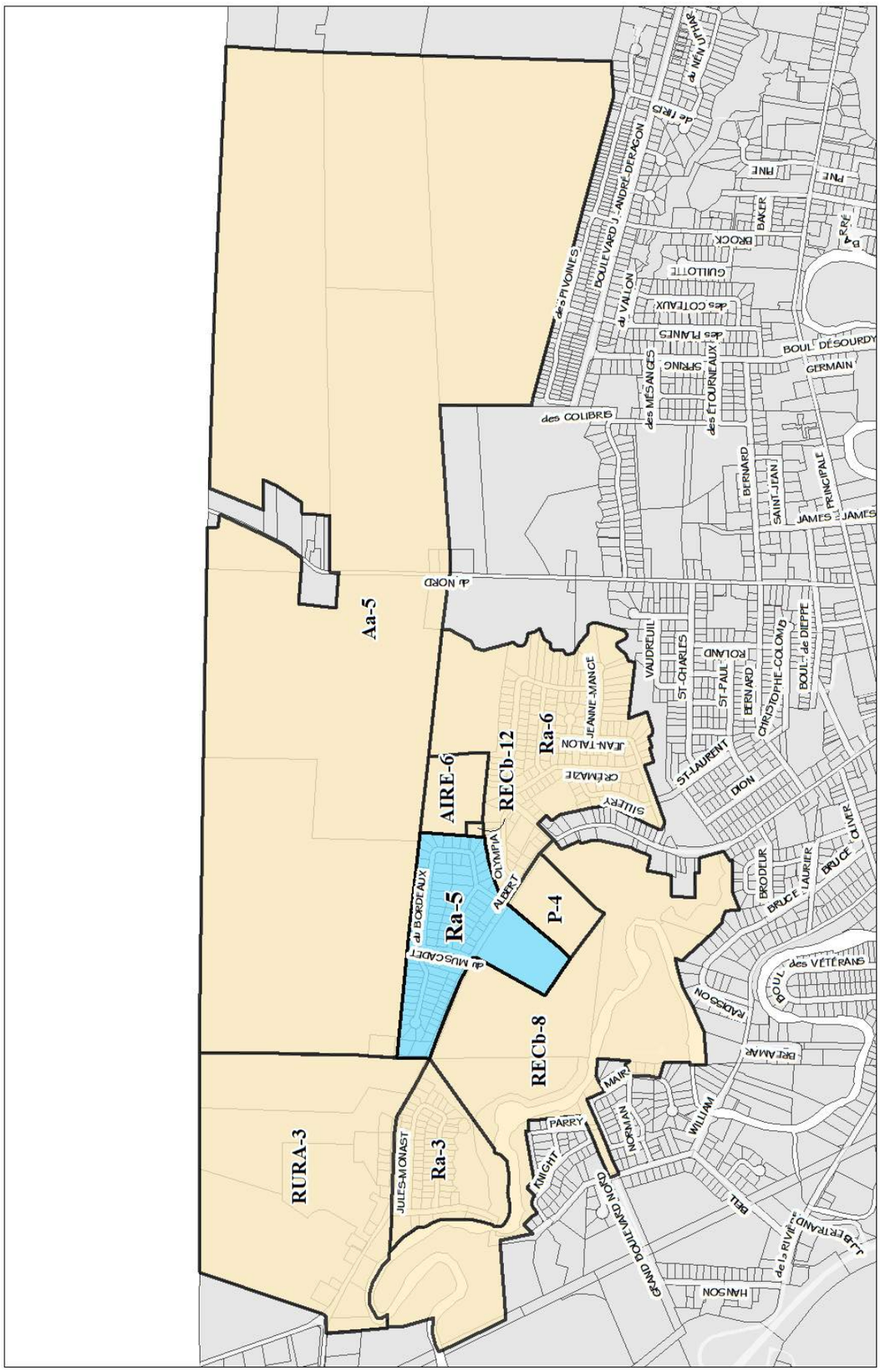
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-109
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-110
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-110
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-6.

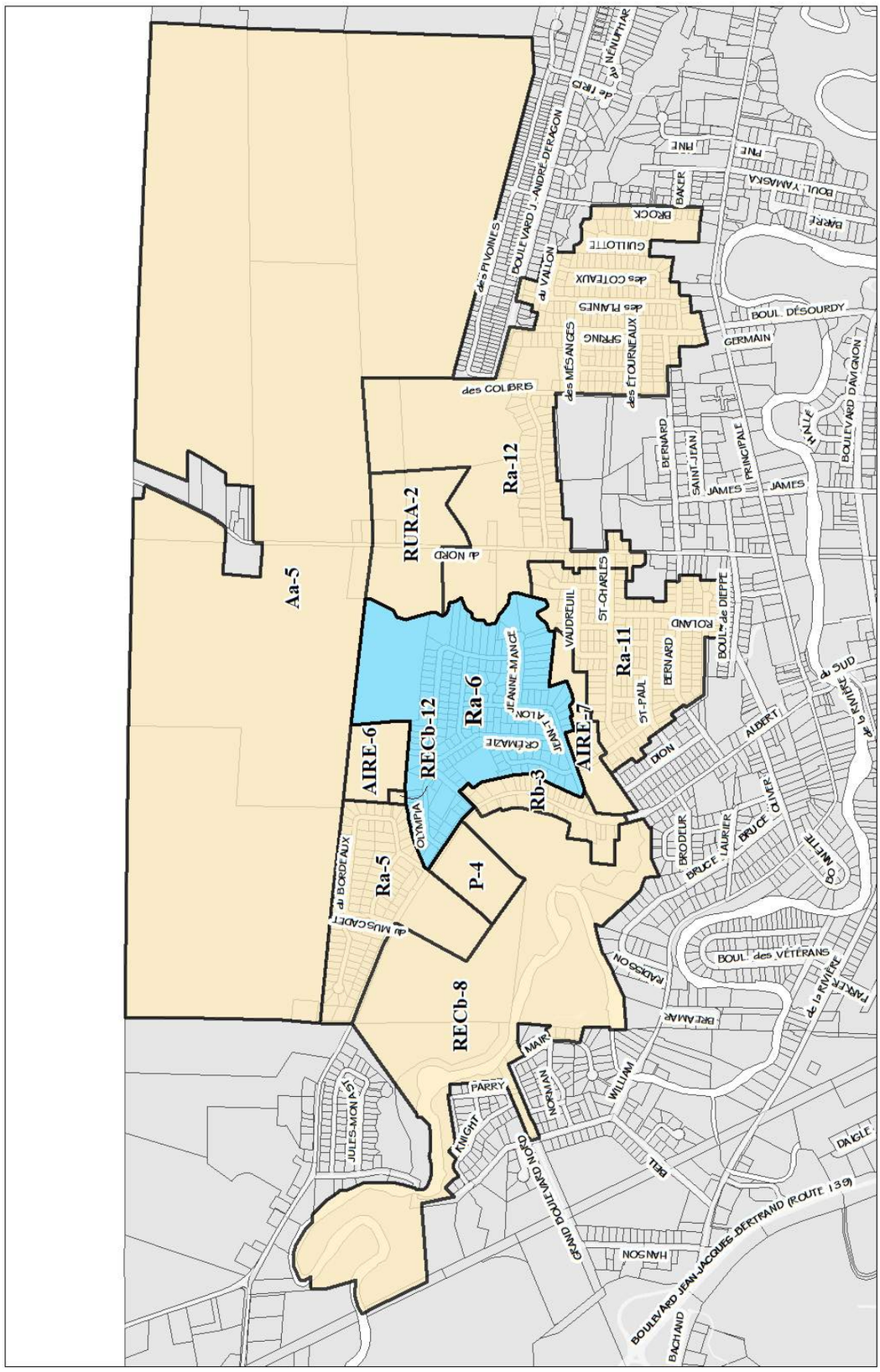
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-110
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-111
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-111
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

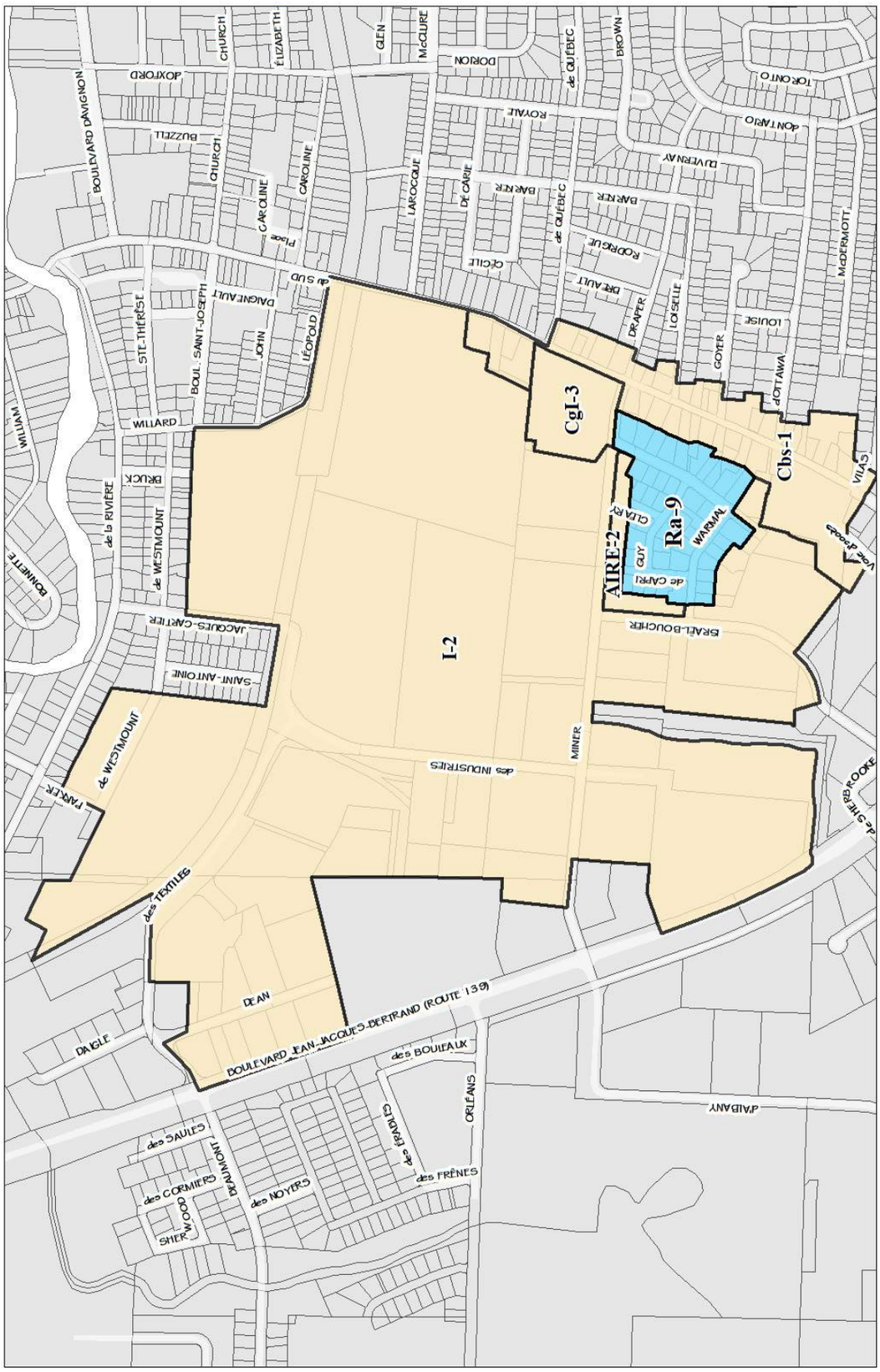
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-9.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


I-2
CgI-3
Cbs-1
Ra-9
AIRE-2
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
des INDUSTRIES
de WESTMOUNT
des TEXTILES
des BOULEAUX
ISRAEL-BOUCHER
MINER
WILLARD
DAIGLE
DEAN
ORLÉANS
des FRÊNES
des NOYERS
des SAULES
des GORMIERS
des PEUPLIERS
BEAUMONT
SHERWOOD
D'ALBANY
de SHERBROOKE
WARMAL
GUY
de CAPRI
CLARA
VILLAS
Vue d'eau
DRAPER
LOISELLE
GOYER
LOUISE
OTTAWA
McDERMOTT
DUVERNAY
ROYAL
ONTARIO
TORONTO
DORION
McCOURE
GLEN
ELIZABETH
CHURCH
OXFORD
BUZZELL
BOULEVARD DAVIGNON
CAROLINE
LAROCQUE
DE CAEN
BARRER
de QUÉBEC
BROWN
ROBERGUE
DUCHESNEAU
DAIGNAULT
JOHN
LÉOPOLD
BOUL. SAINT-JOSEPH
STE-THÉRÈSE
WILLIAM
BONNETTE
BRUCK
de la RIVIÈRE
de WESTMOUNT
JACQUES-CARTIER
SAINT-ANTOINE
PARKER
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-111
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Ra-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-112
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-112
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

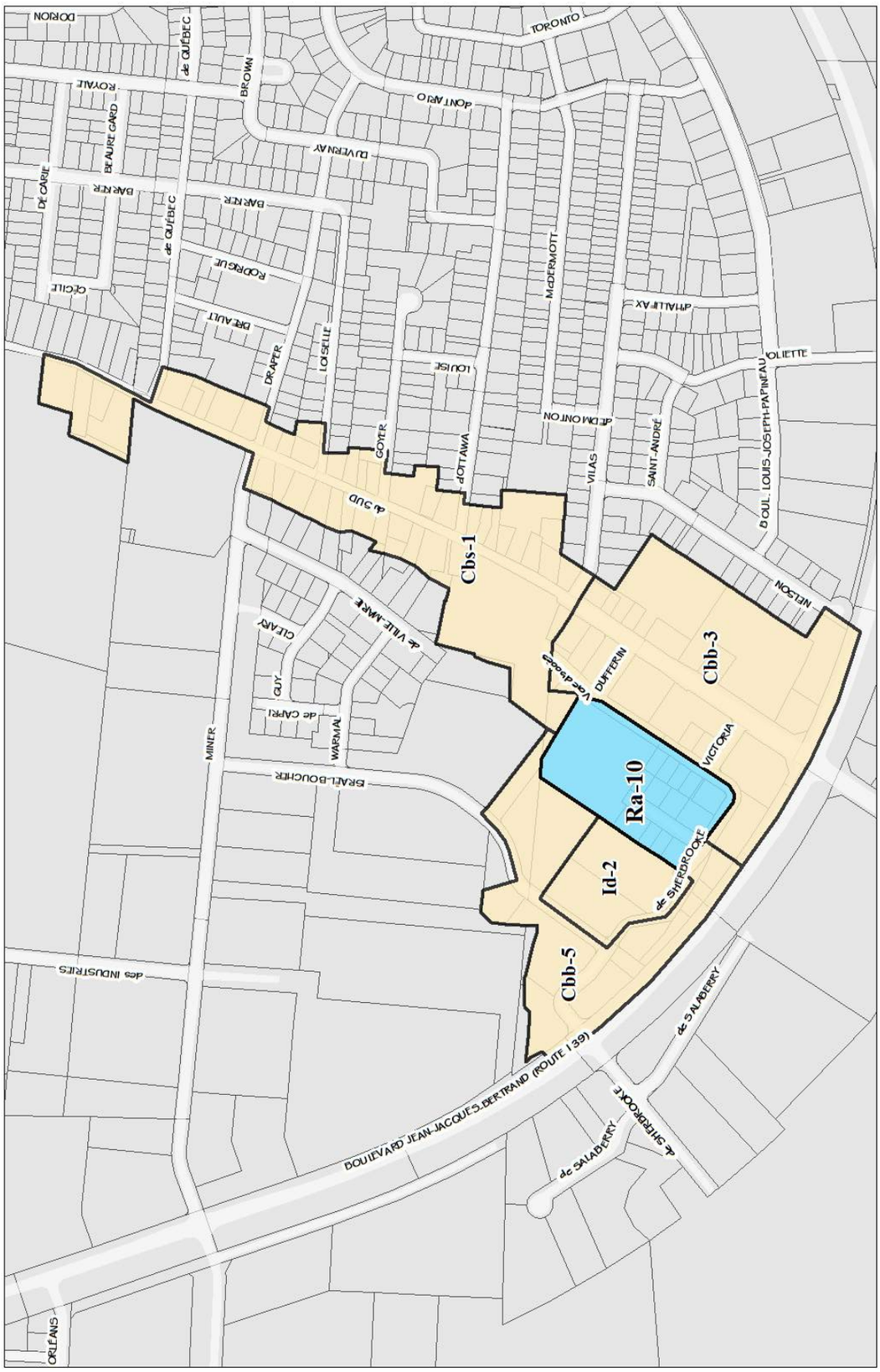
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-10.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Cbs-1
Cbb-3
Ra-10
Id-2
Cbb-5
TORONTO
D'ONTARIO
DUVERNAY
ROYAL
BROWN
de QUÉBEC
DE CARIE
BEAUREGARD
BARRÈRE
ROBERGUE
CÉCILE
BRÉAULT
DRAPER
LOISELLE
GOYER
LOUISE
McDERMOTT
D'ITALIE AV
OLIETTE
BOUL. LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU
NELSON
DUFFERIN
VICTORIA
de SHERBROOKE
de SALABERRY
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
des INDUSTRIES
ORLÉANS
MINER
BRAULT-BOUCHER
de CARRI
GUY
CLÉARY
de VILLE-MARIE
du SUD
OTTAWA
VILAS
SAINT-ANDRÉ
de DIMONTON
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-112
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Ra-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-113
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-113
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-11.

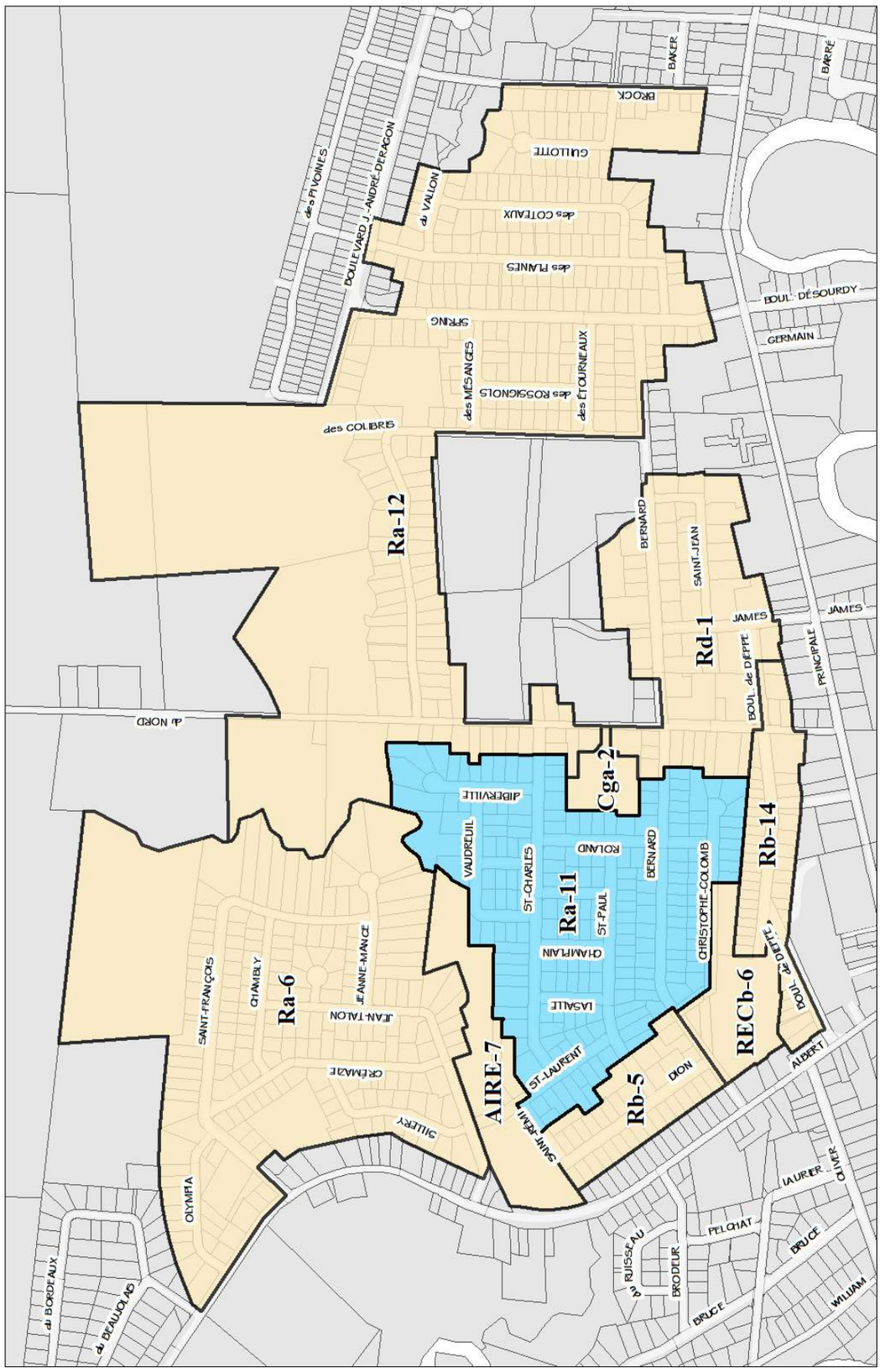
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-113
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-114
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-13.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-13.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-114
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-13.

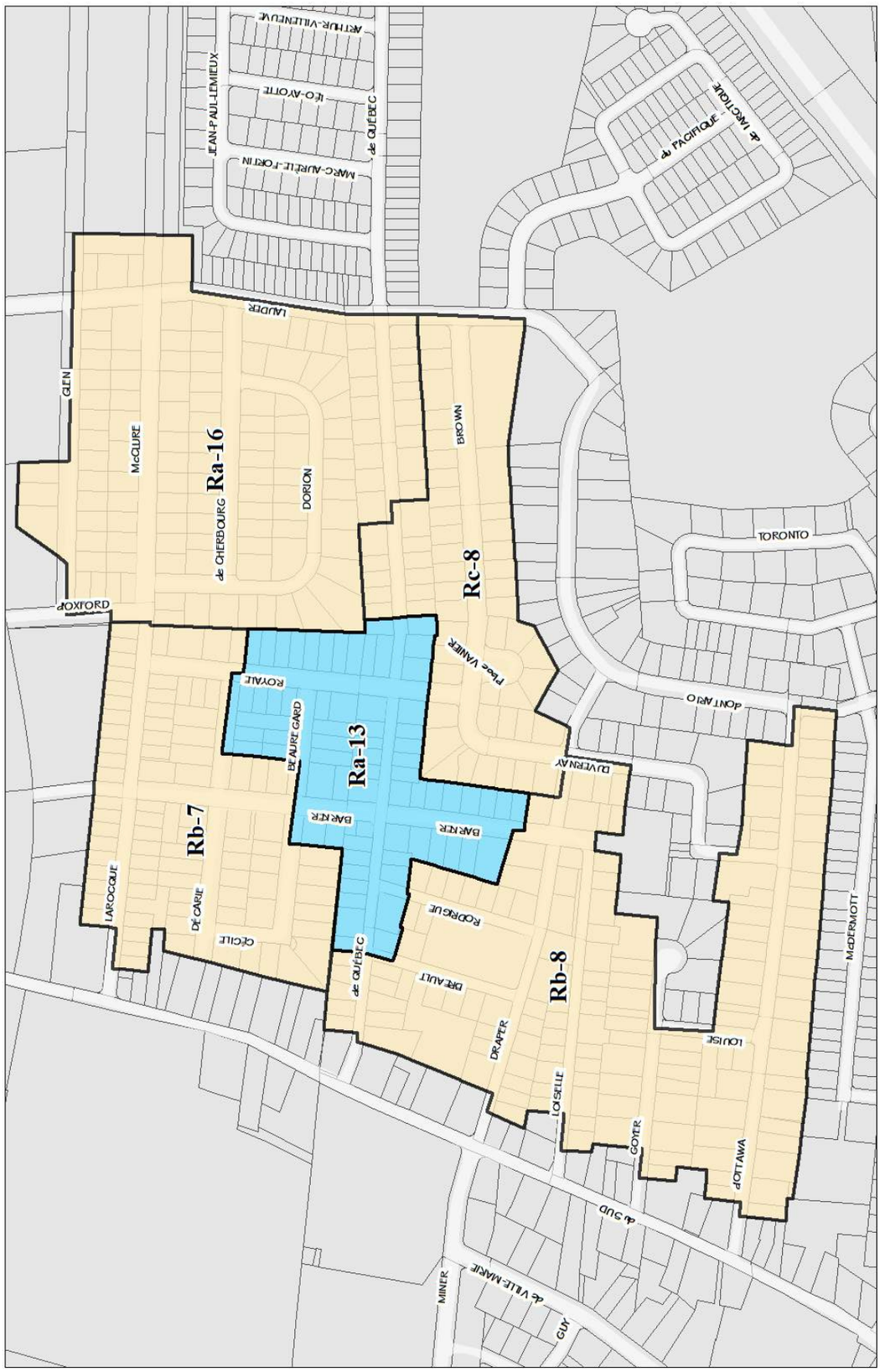
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-114
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-13

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-115
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-115
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-14.

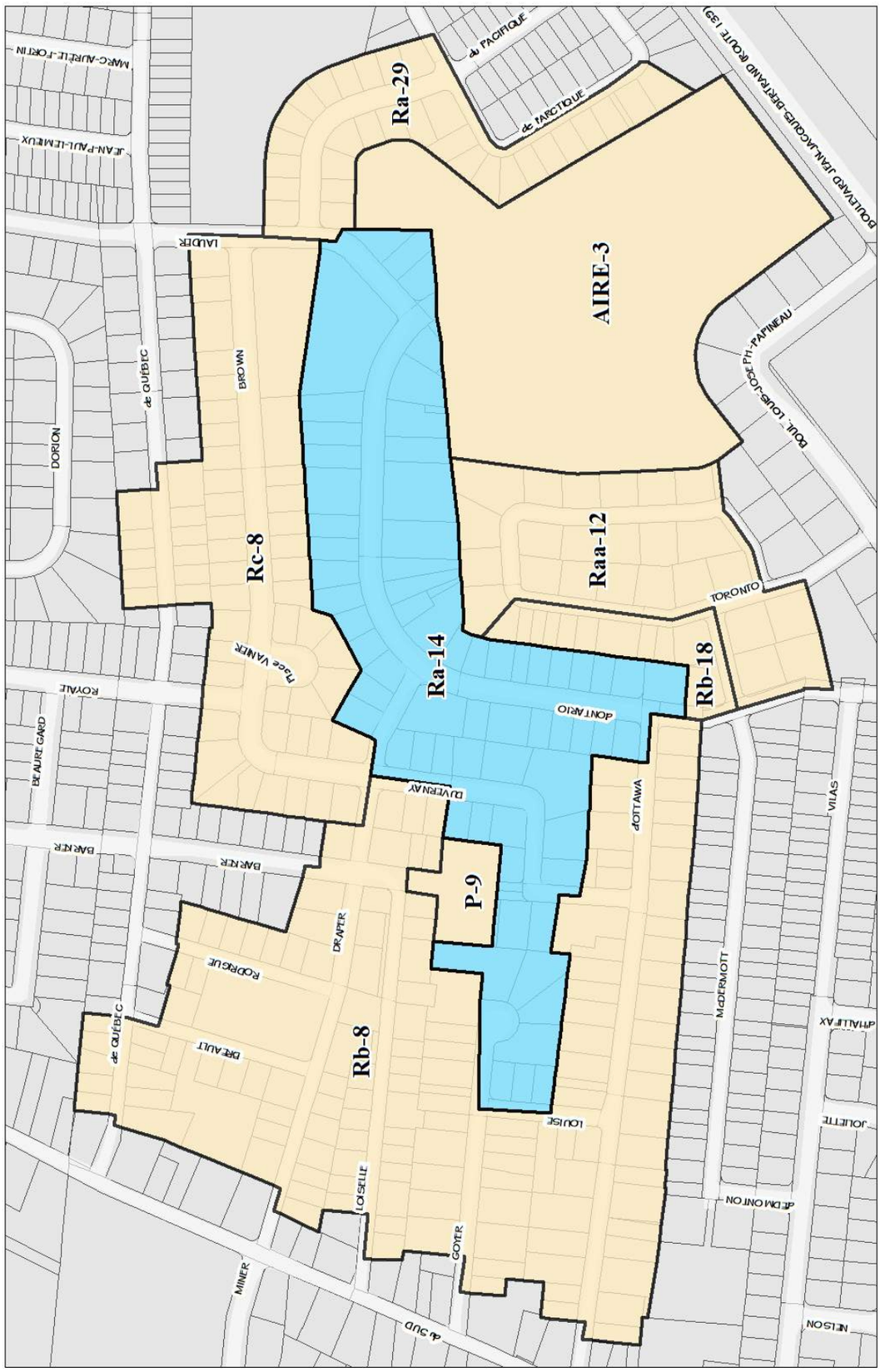
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-115
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-116
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-16.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-16.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-116
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

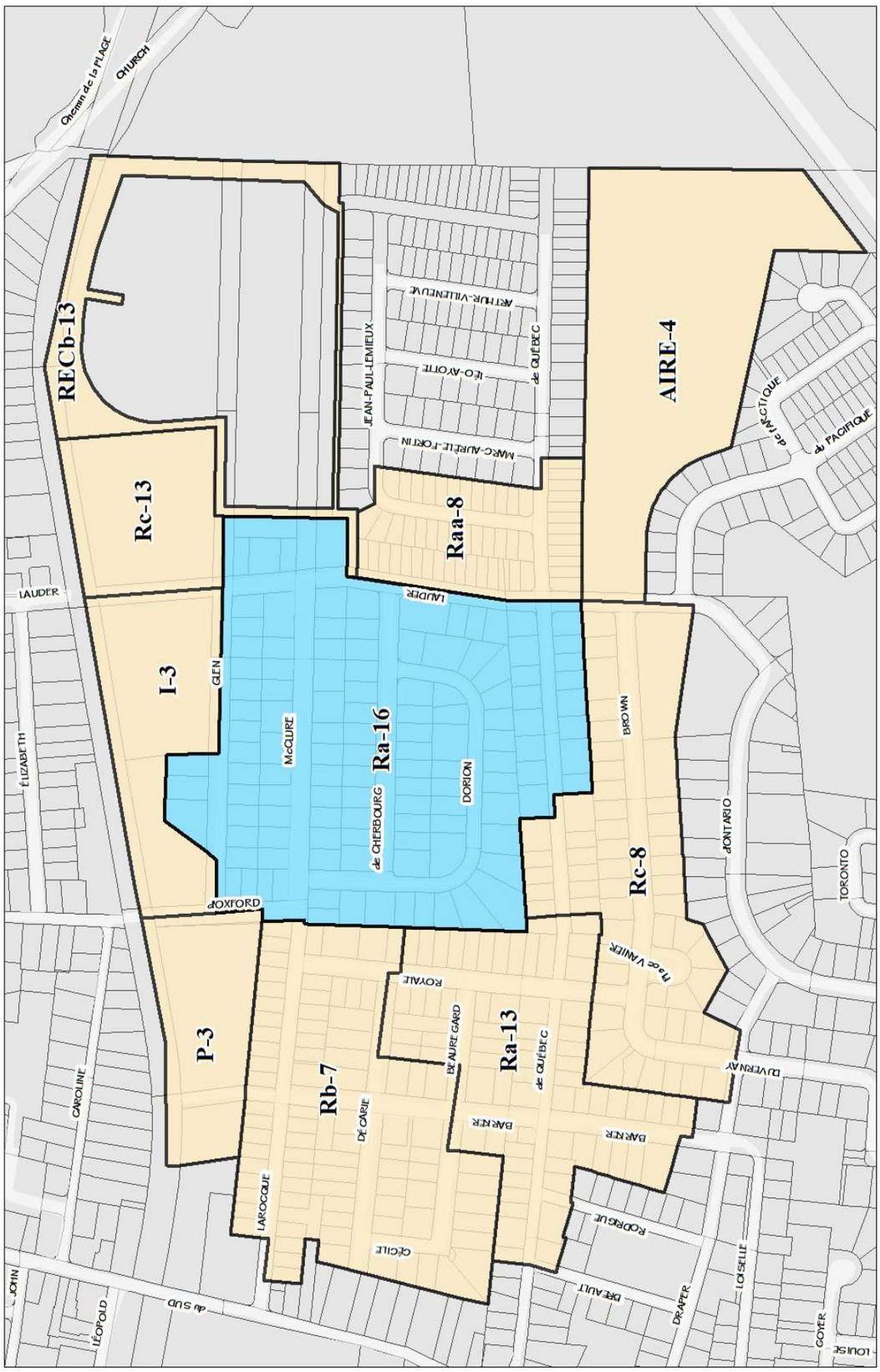
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-16.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-116
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-16

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-117
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-22.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-22.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-117
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-22.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-117
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-22

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-118
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-24.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-24.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-118
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

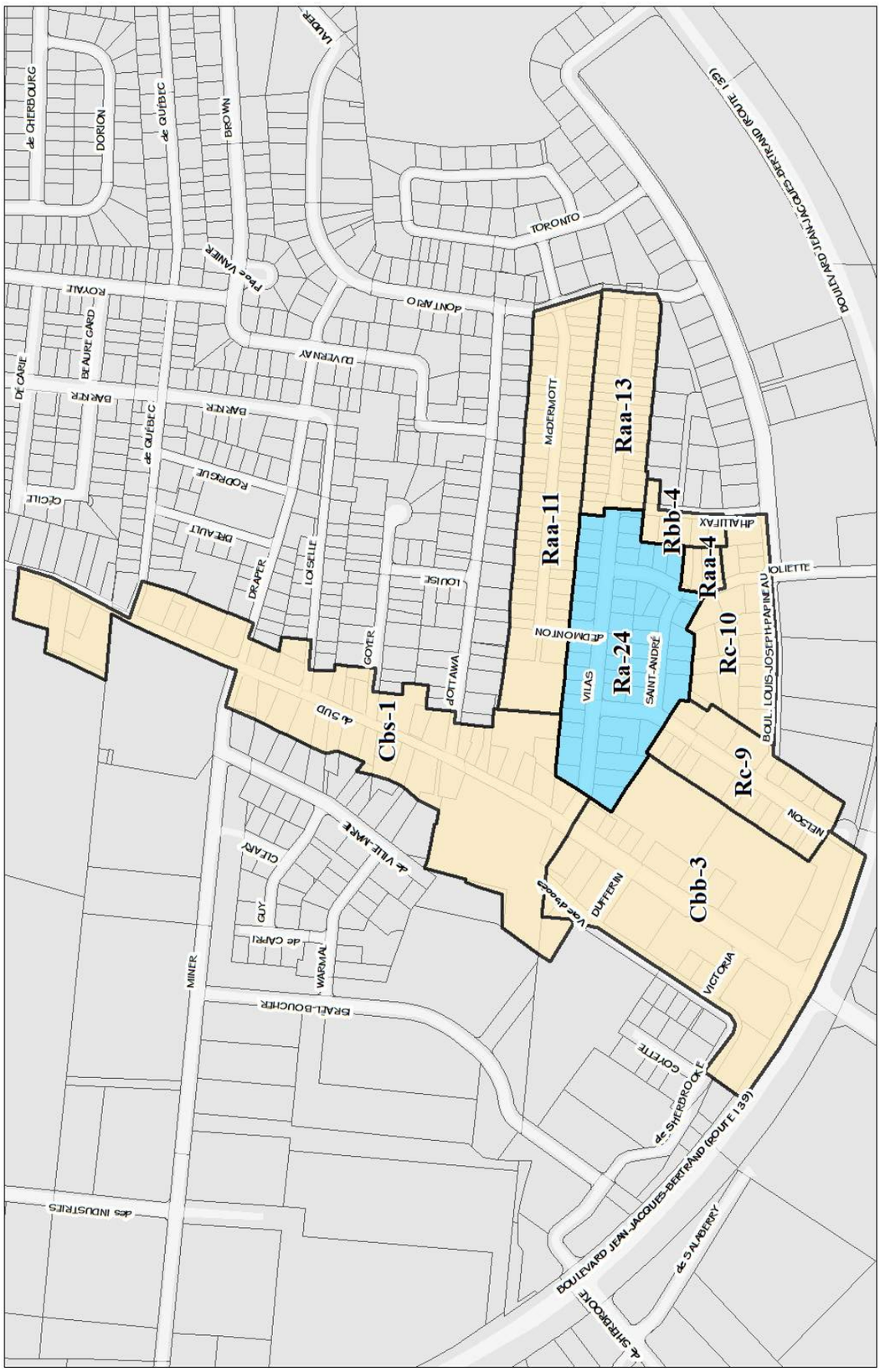
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-24.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-118
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-24

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-119
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-25.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-25.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-119
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

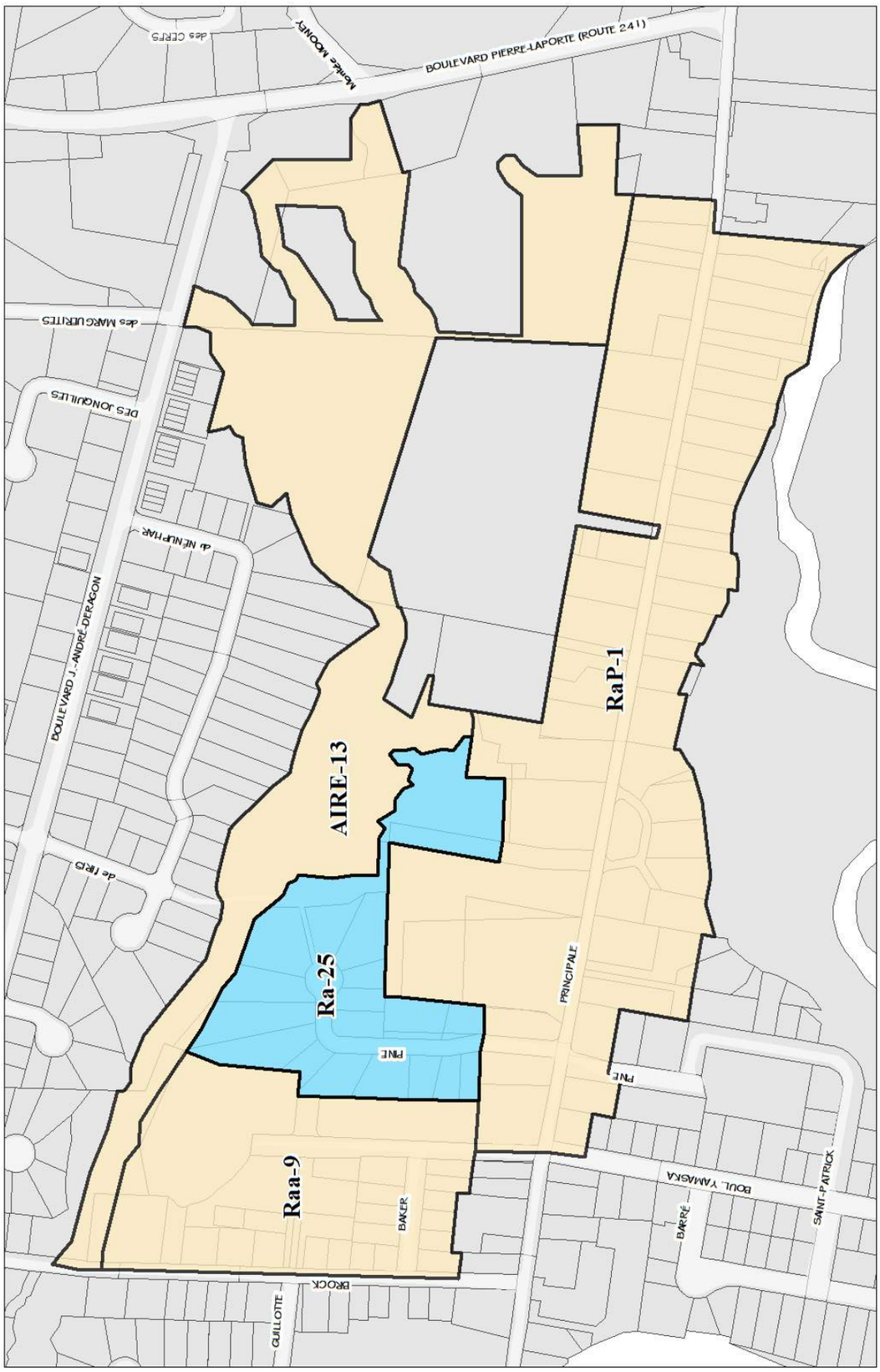
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-25.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-119
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-25

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-120
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-26.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-26.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-120
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-26.

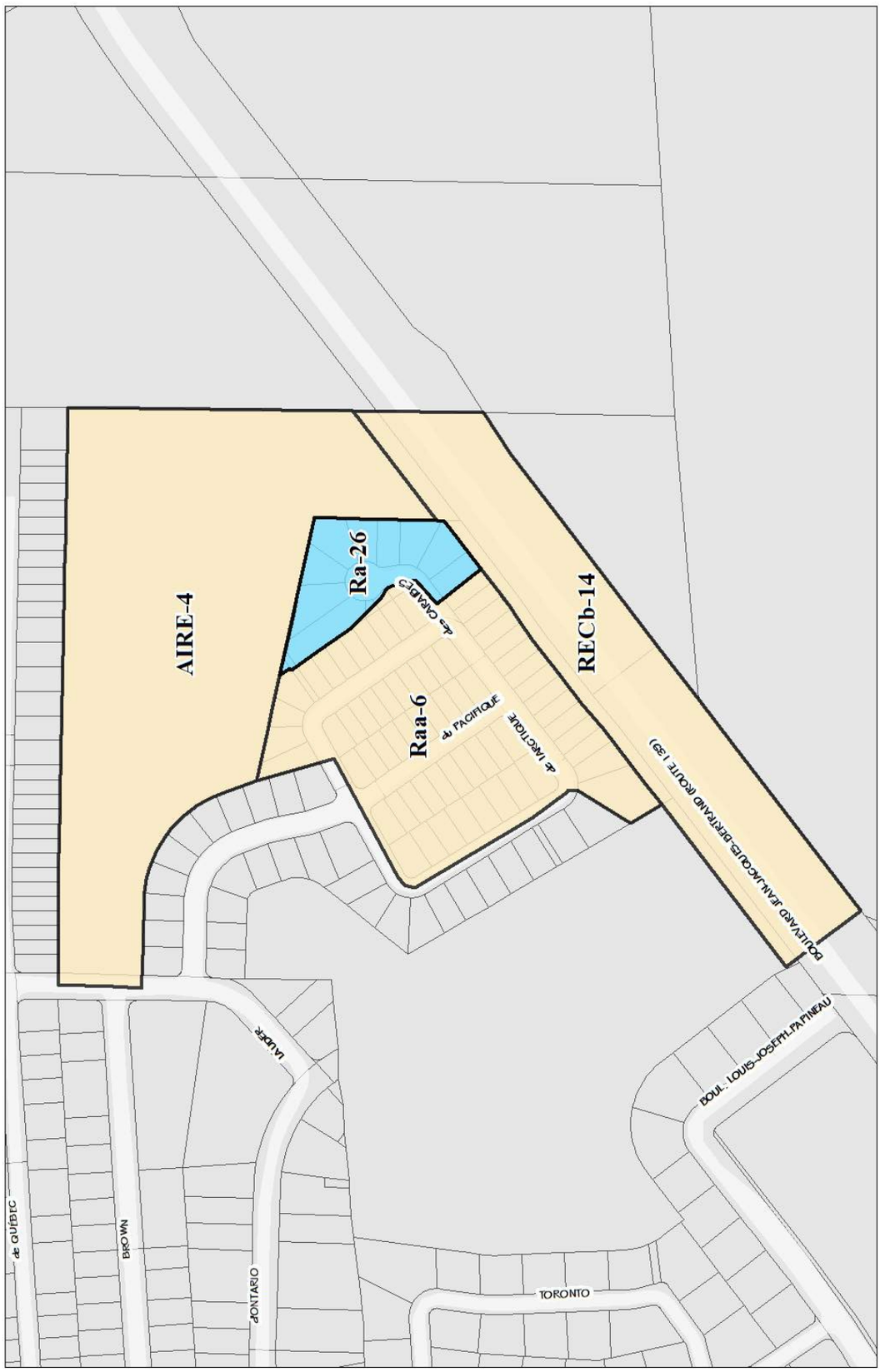
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-120
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-26

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-121
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-27.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-27.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-121
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

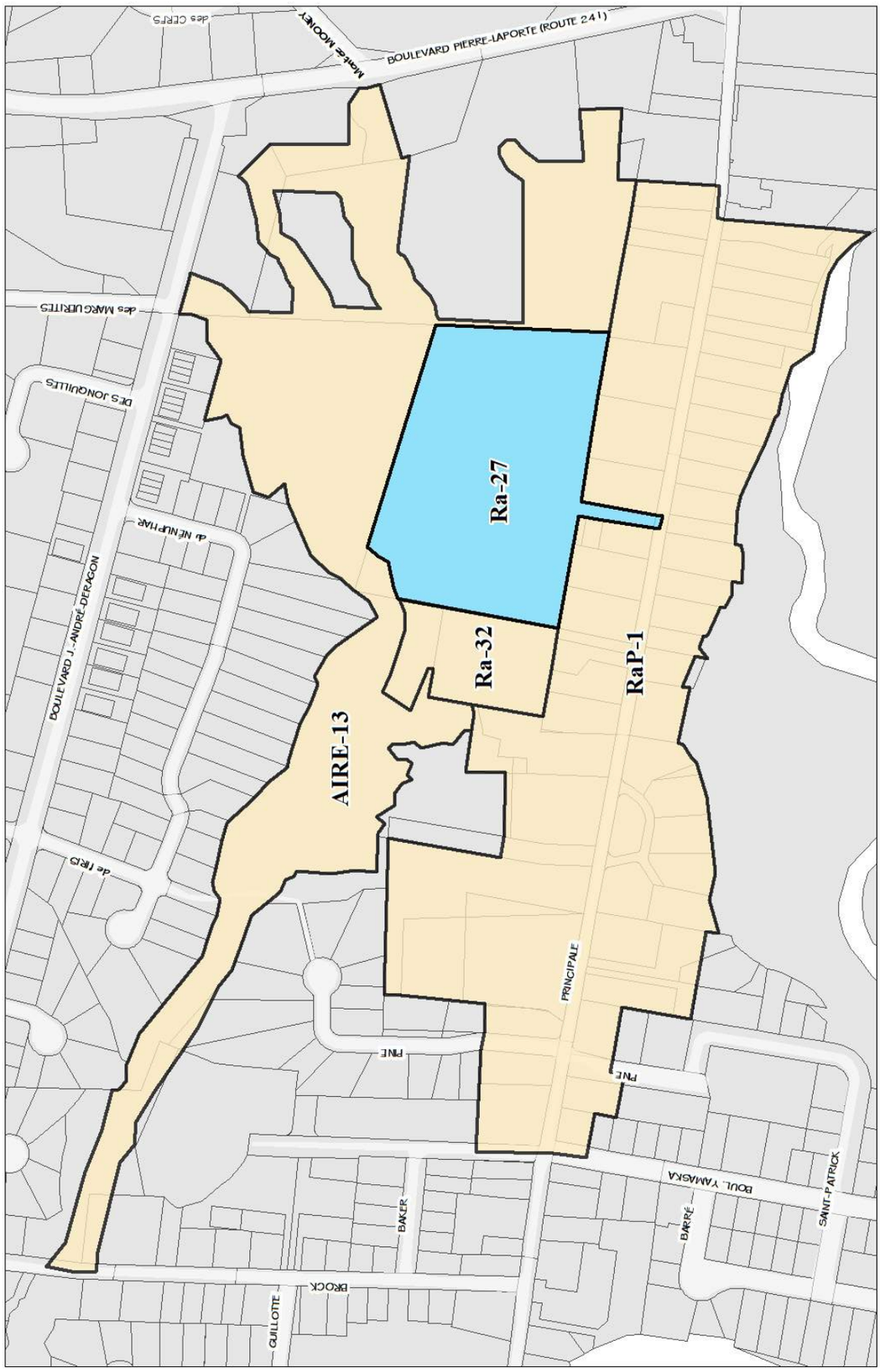
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-27.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-121
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-27

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-122
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-28.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-28.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-122
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

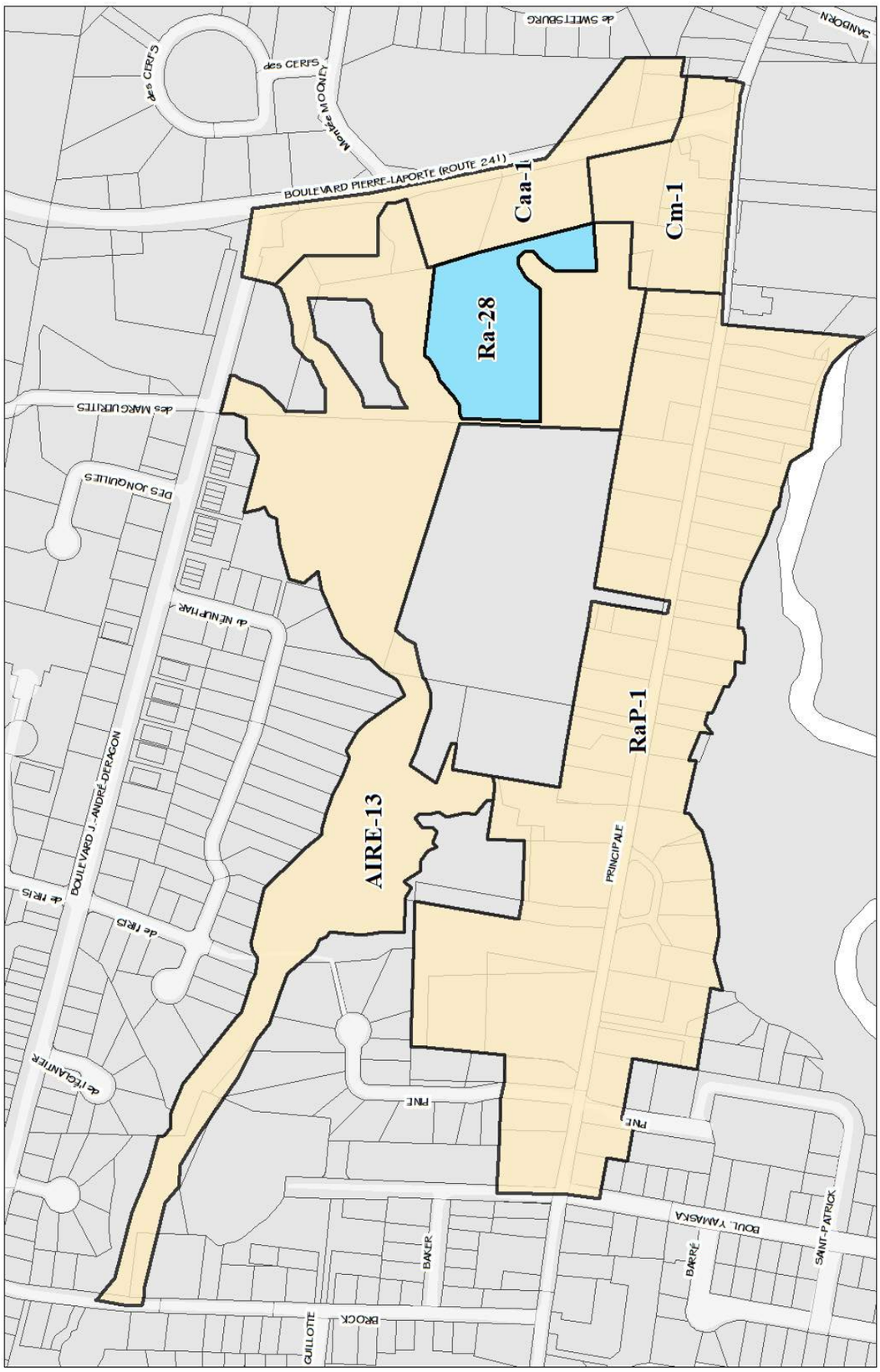
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-28.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-122
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-28

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-123
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-29.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-29.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-123
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-29.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-123
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-29

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-124
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-30.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-30.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-124
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-30.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-124
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-30

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-125
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-31.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-31.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-125
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-31.

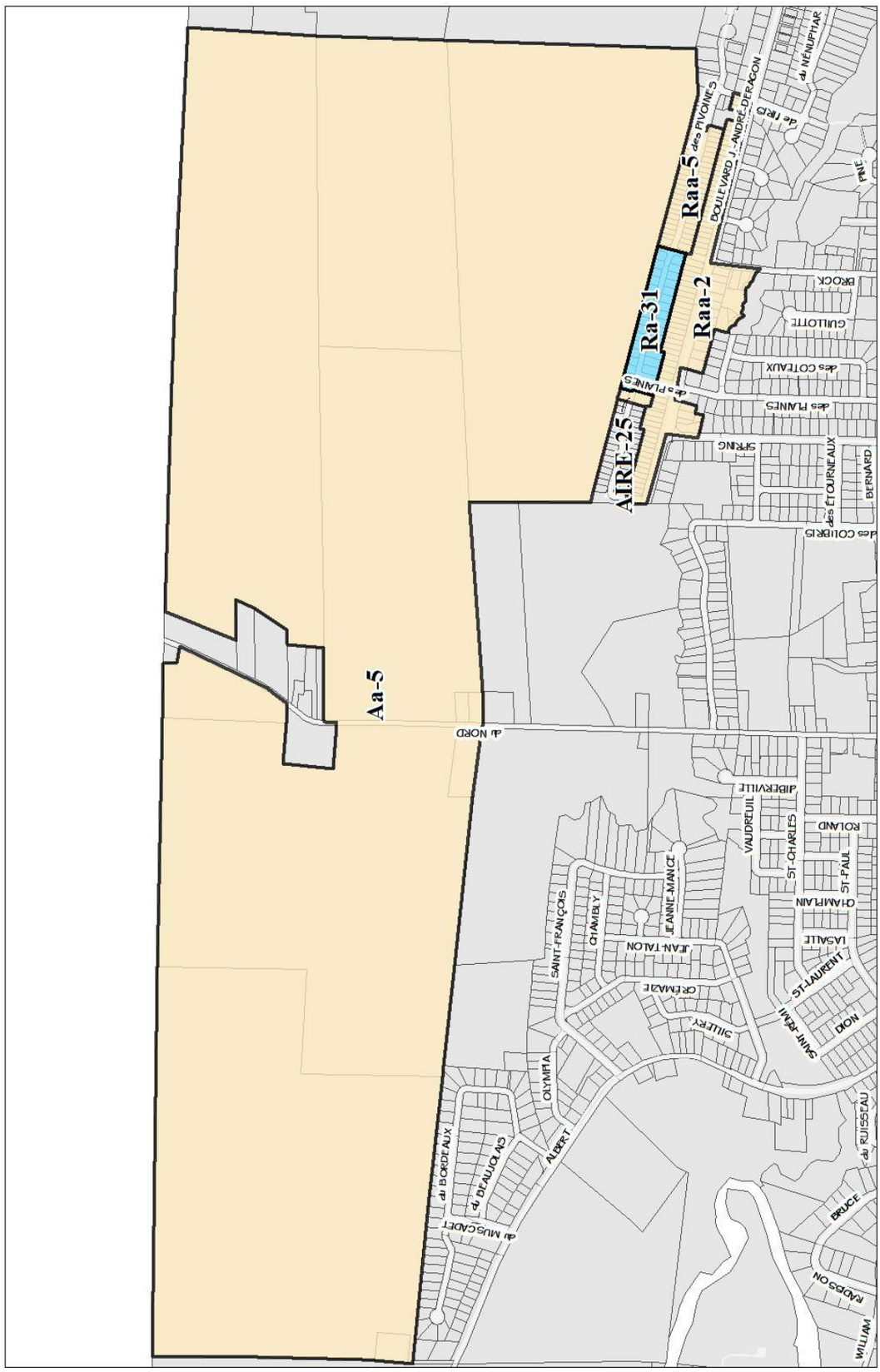
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-125
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-31

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-126
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-36.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-36.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-126
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-36.

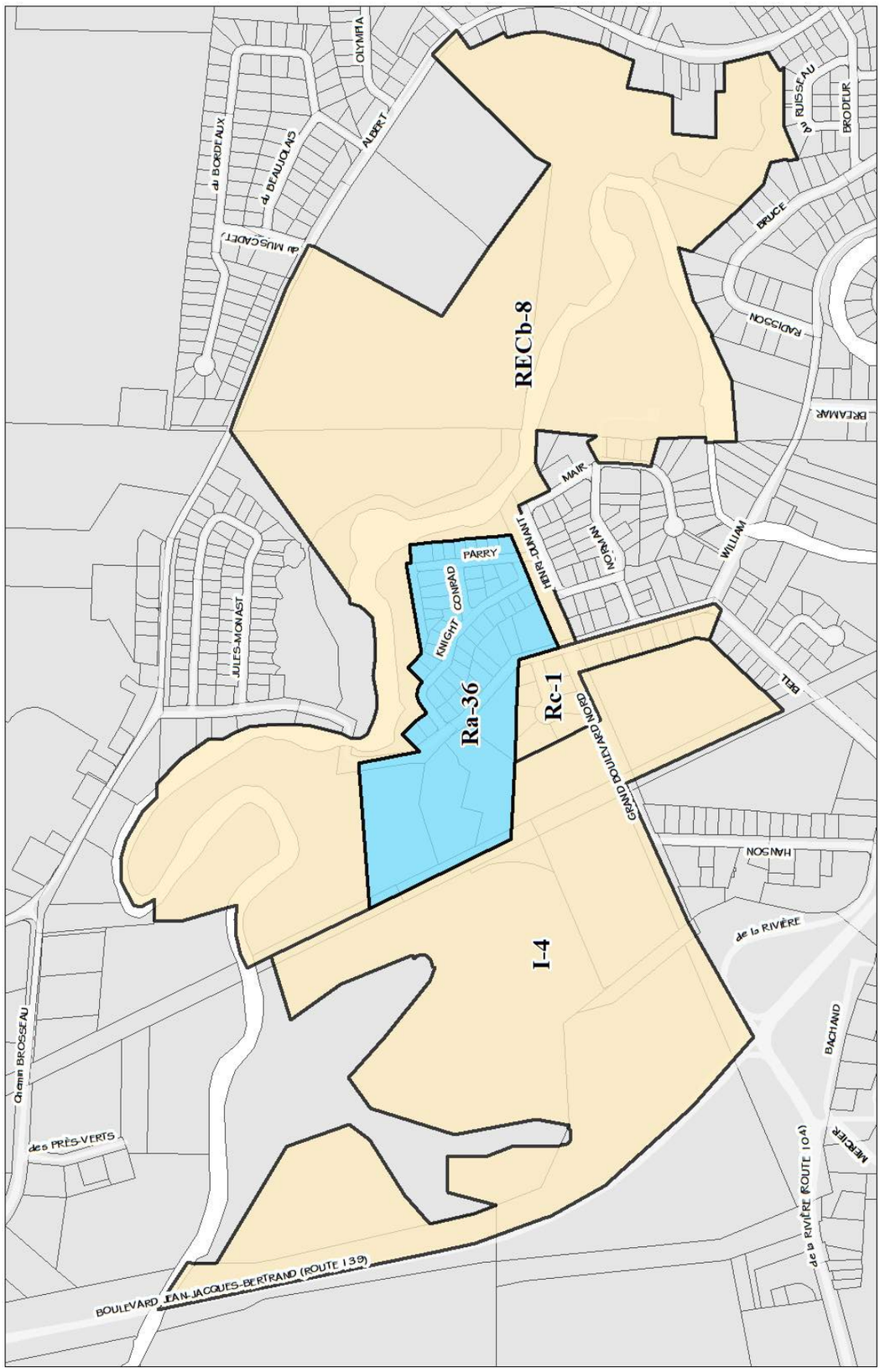
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-126
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-36

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-127
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-37.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-37.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-127
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-37.

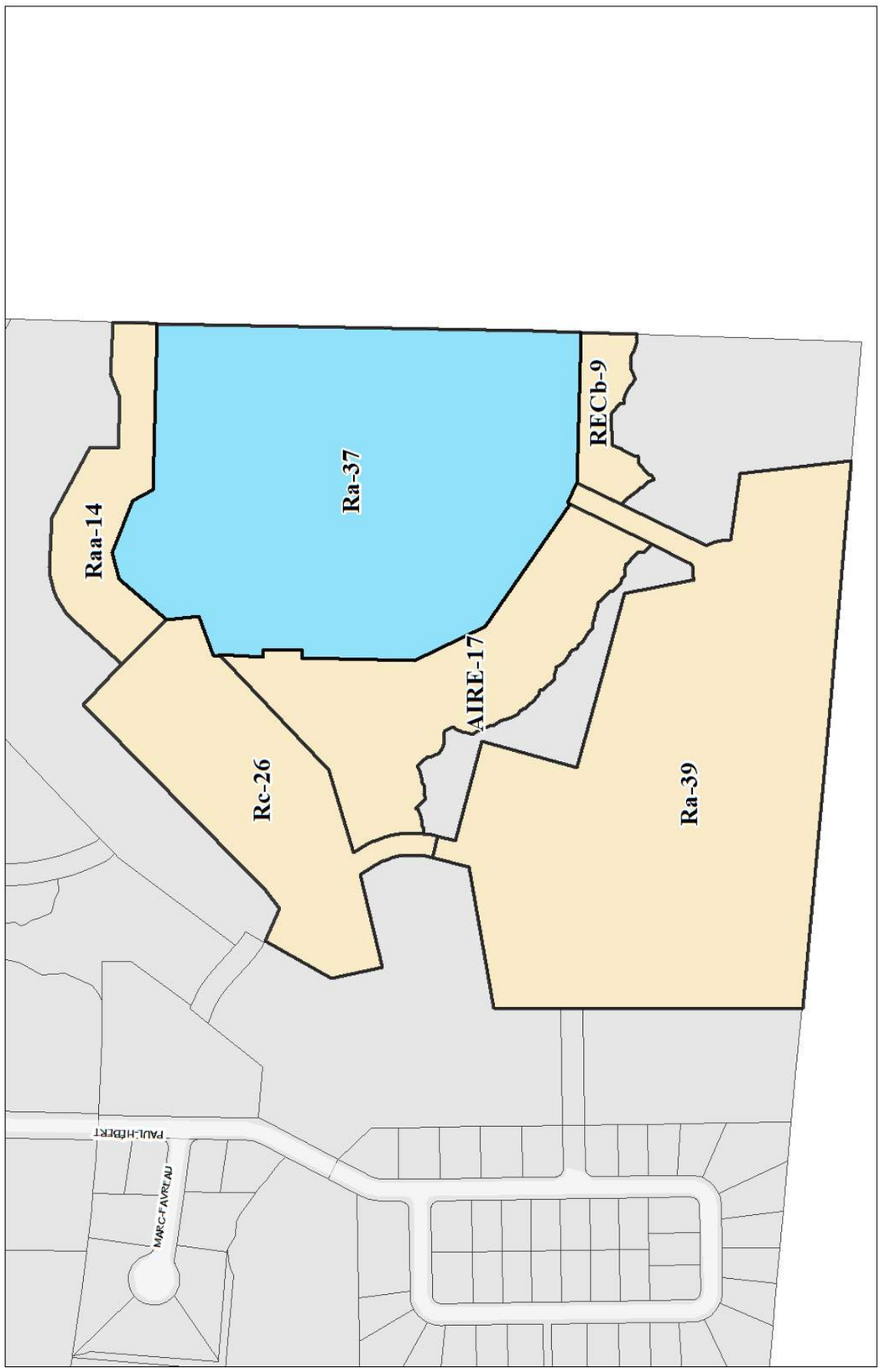
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-127
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-37

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-128
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-38.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-38.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-128
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

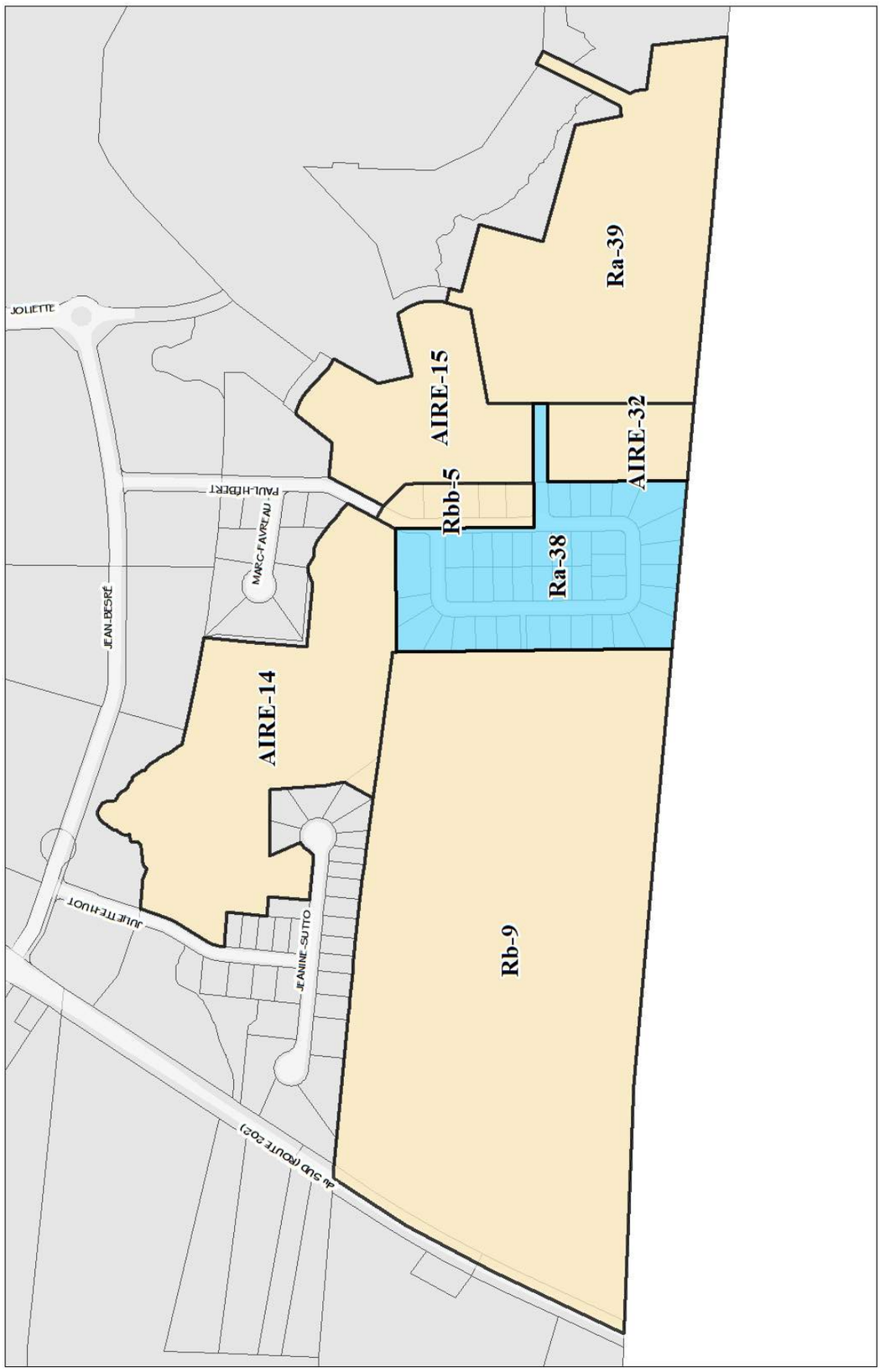
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-38.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Ra-39
AIRE-15
AIRE-32
Rbb-5
Ra-38
AIRE-14
Rb-9
JOLIETTE
PAUL-HUBERT
MARC-FAVREAU
JEAN-BESRÉ
JULIETTE-HUOT
JEANINE-SUTTO
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-128
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Ra-38

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-129
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-39.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Ra-39.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-129
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Ra-39.

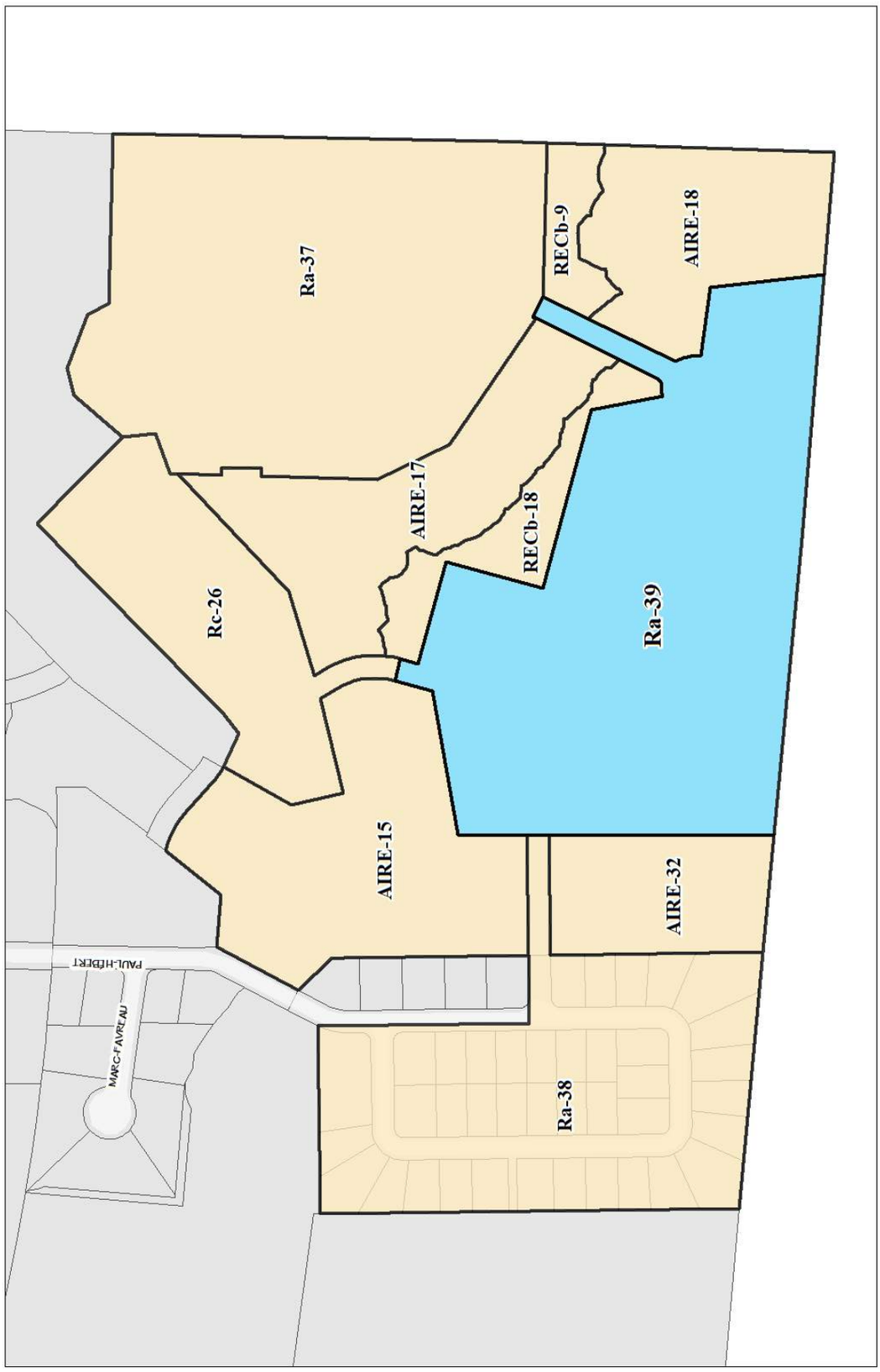
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-129
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Ra-39

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-130
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-130
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

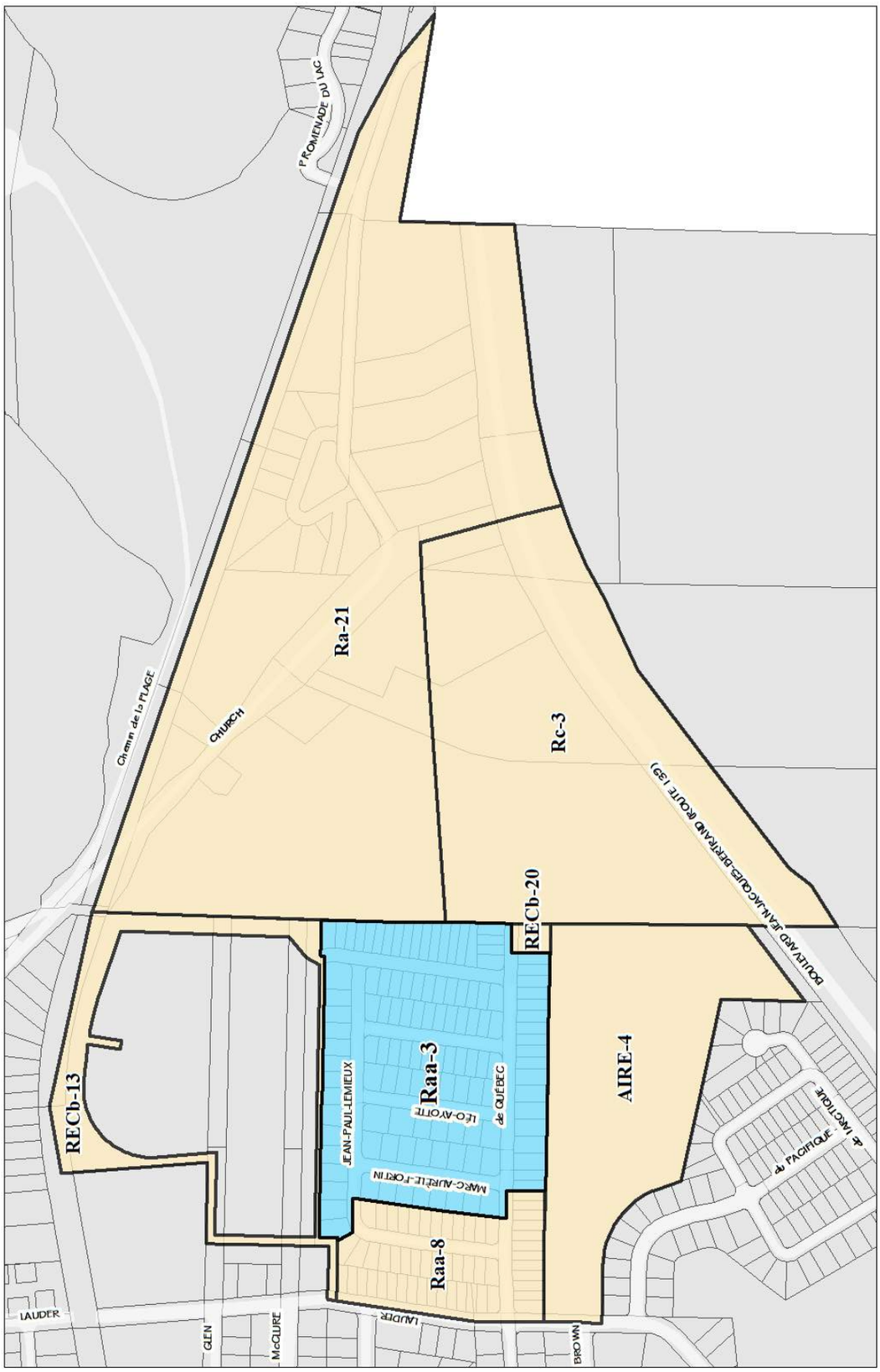
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-130
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-131
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-131
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-4.

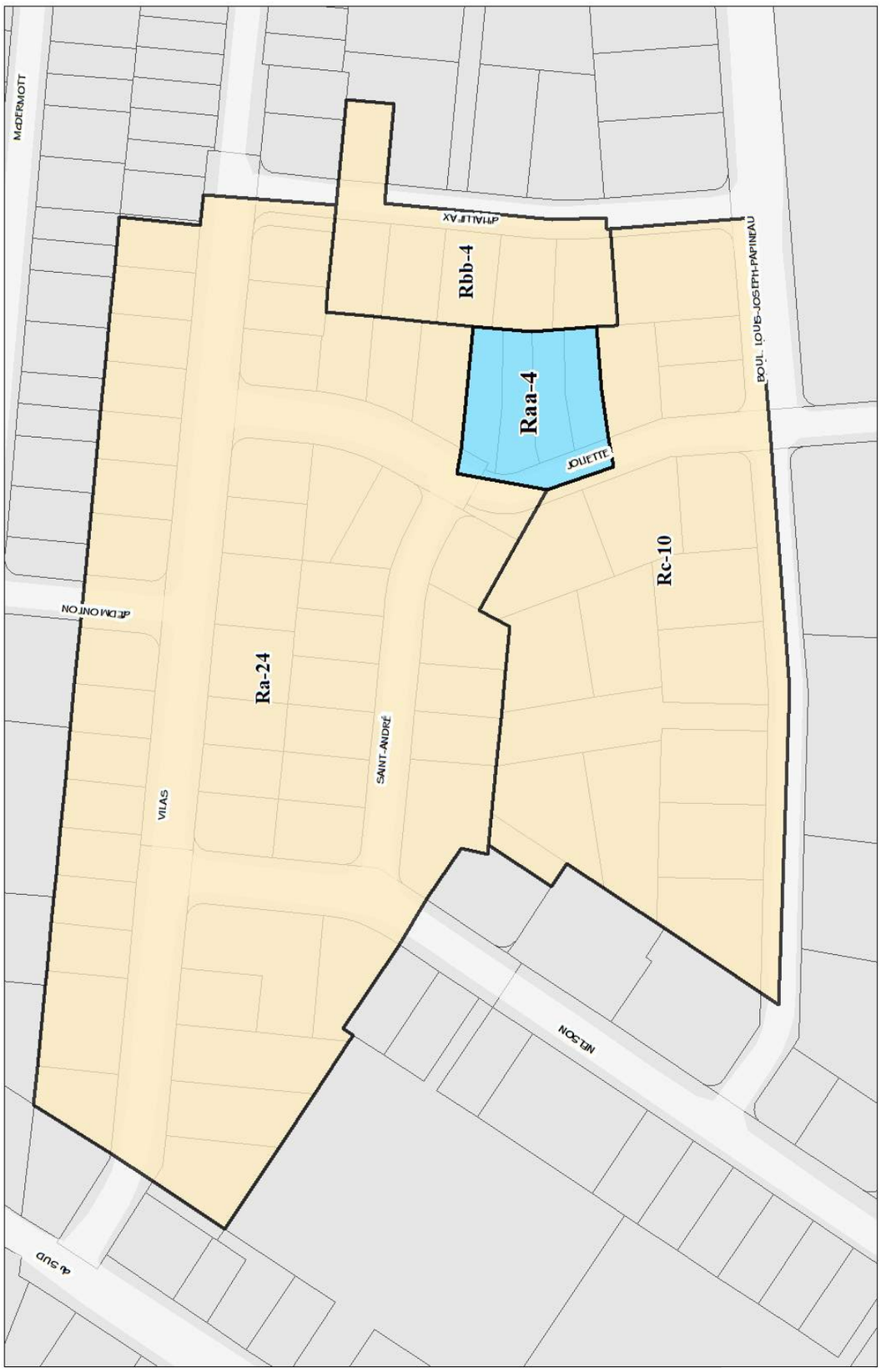
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-131
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-132
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-132
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-5.

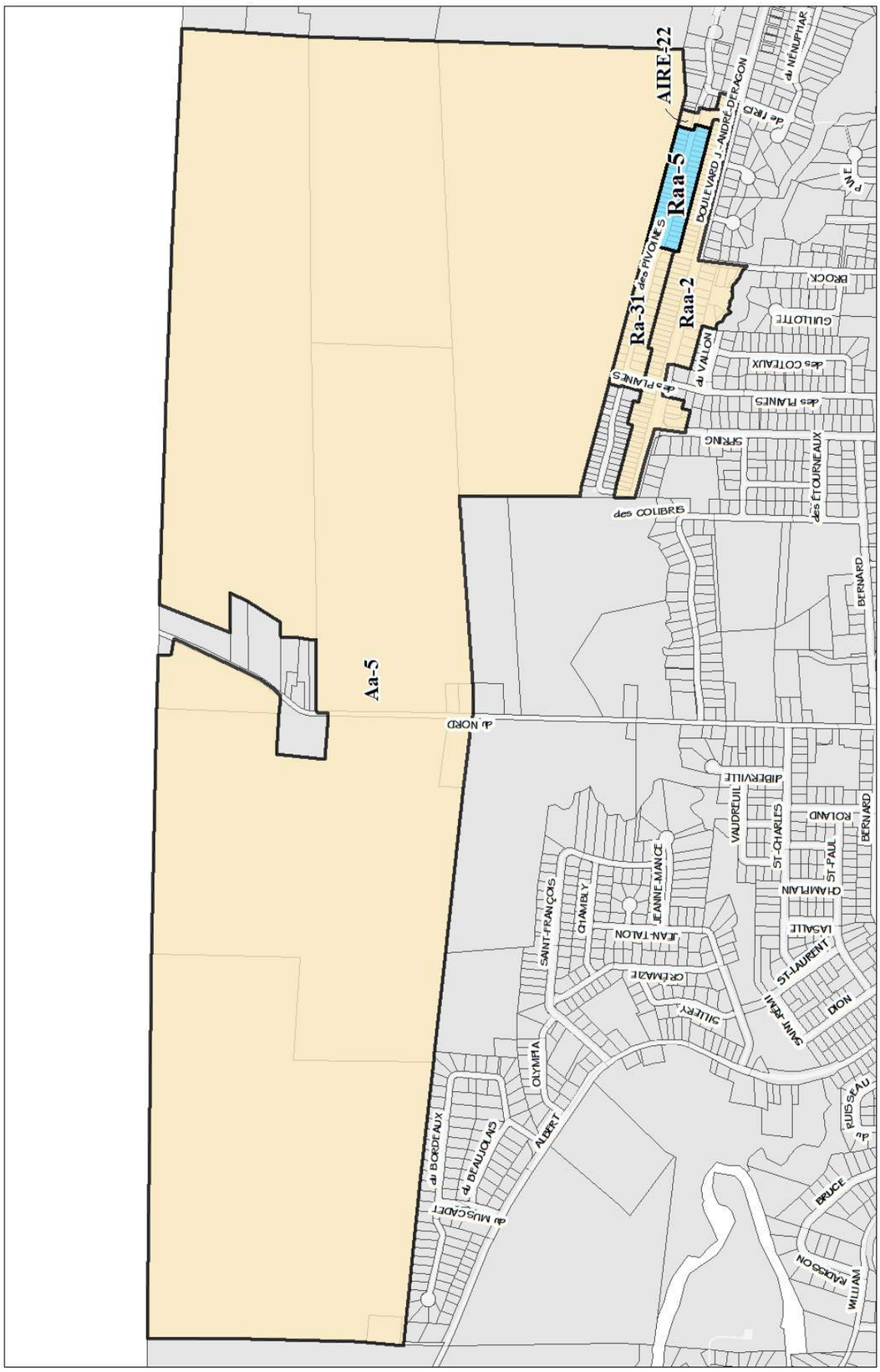
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-132
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-133
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-133
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-6.

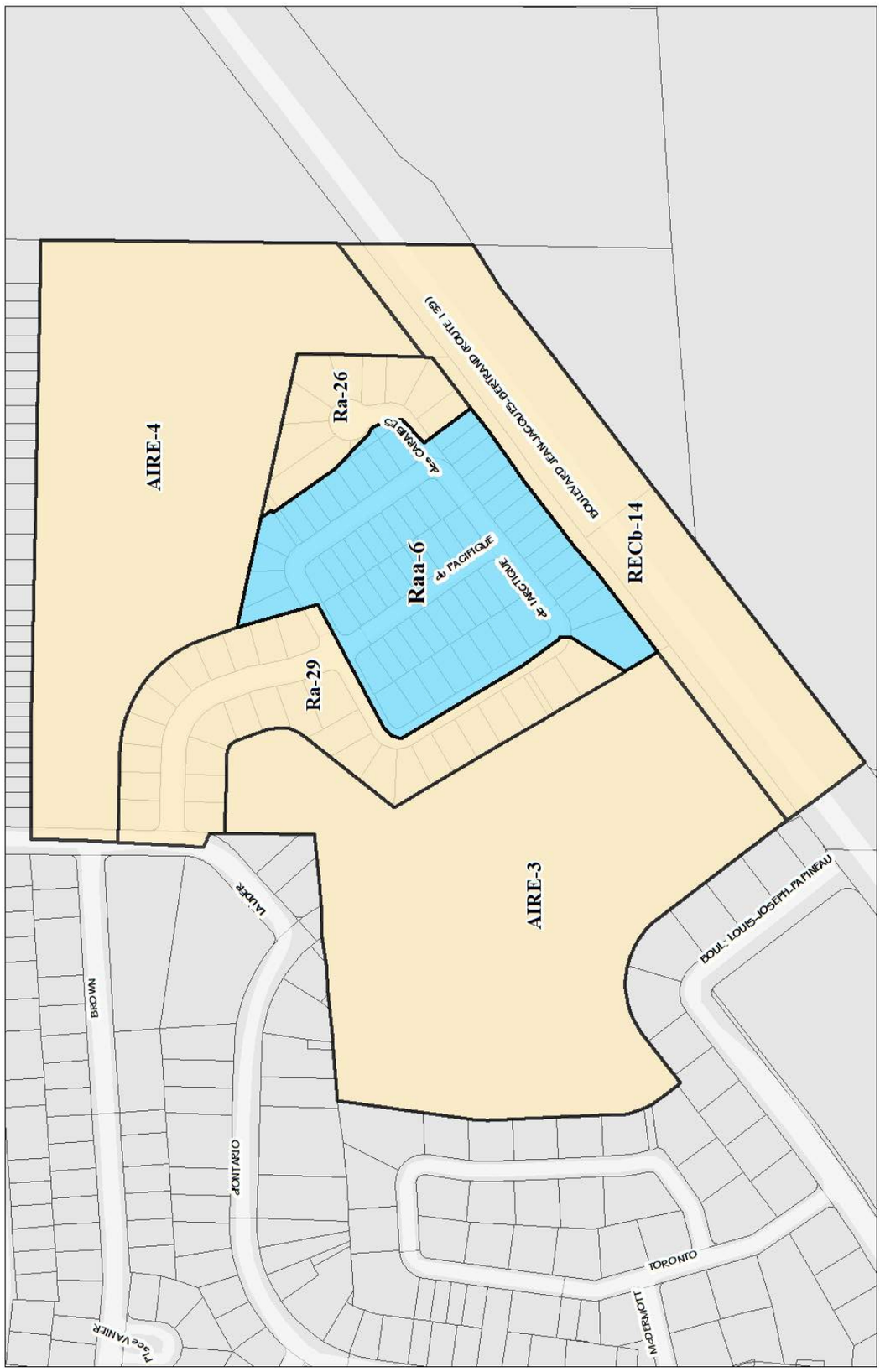
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-133
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-134
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-134
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

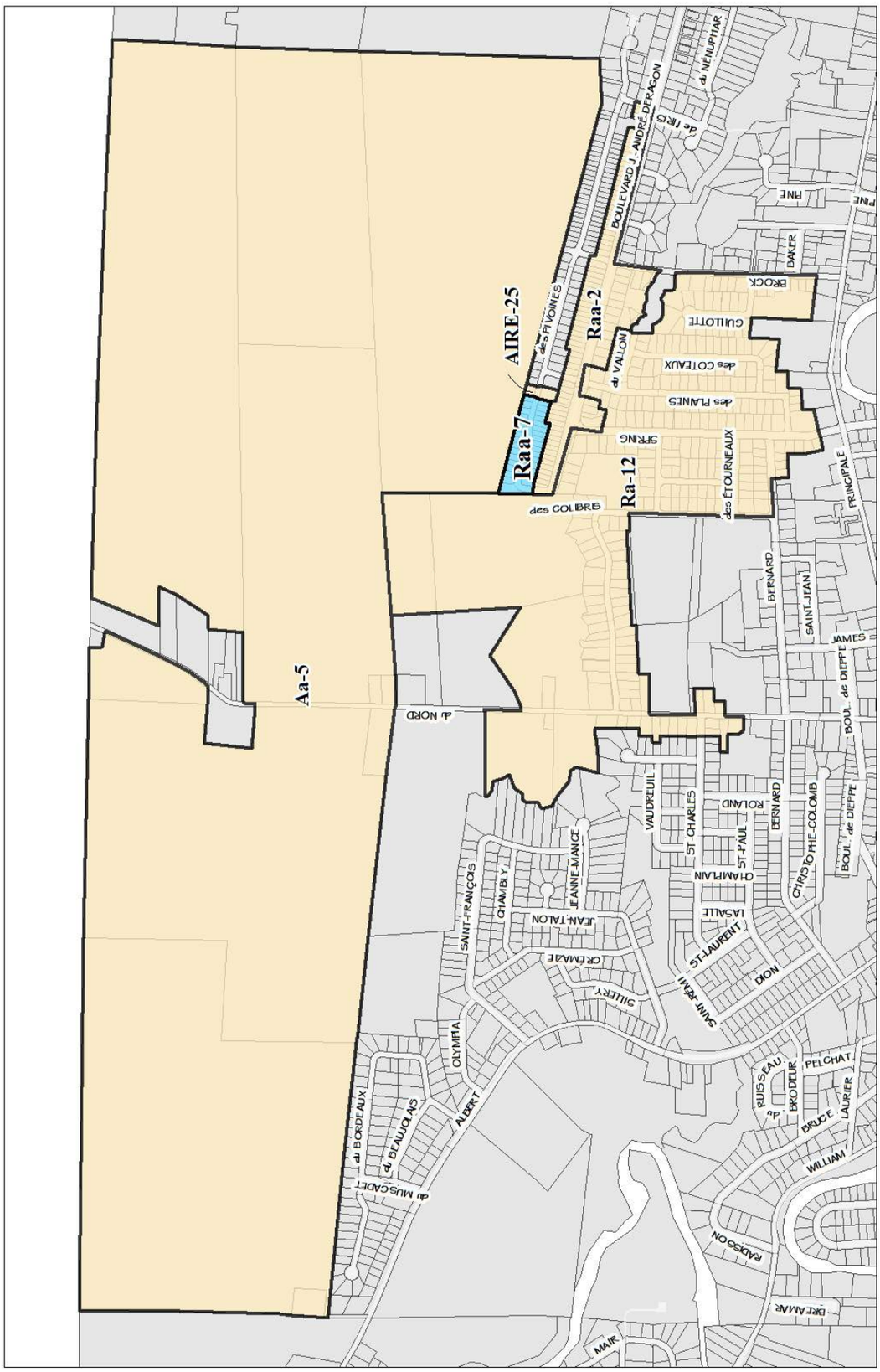
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-134
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-135
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-135
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-8.

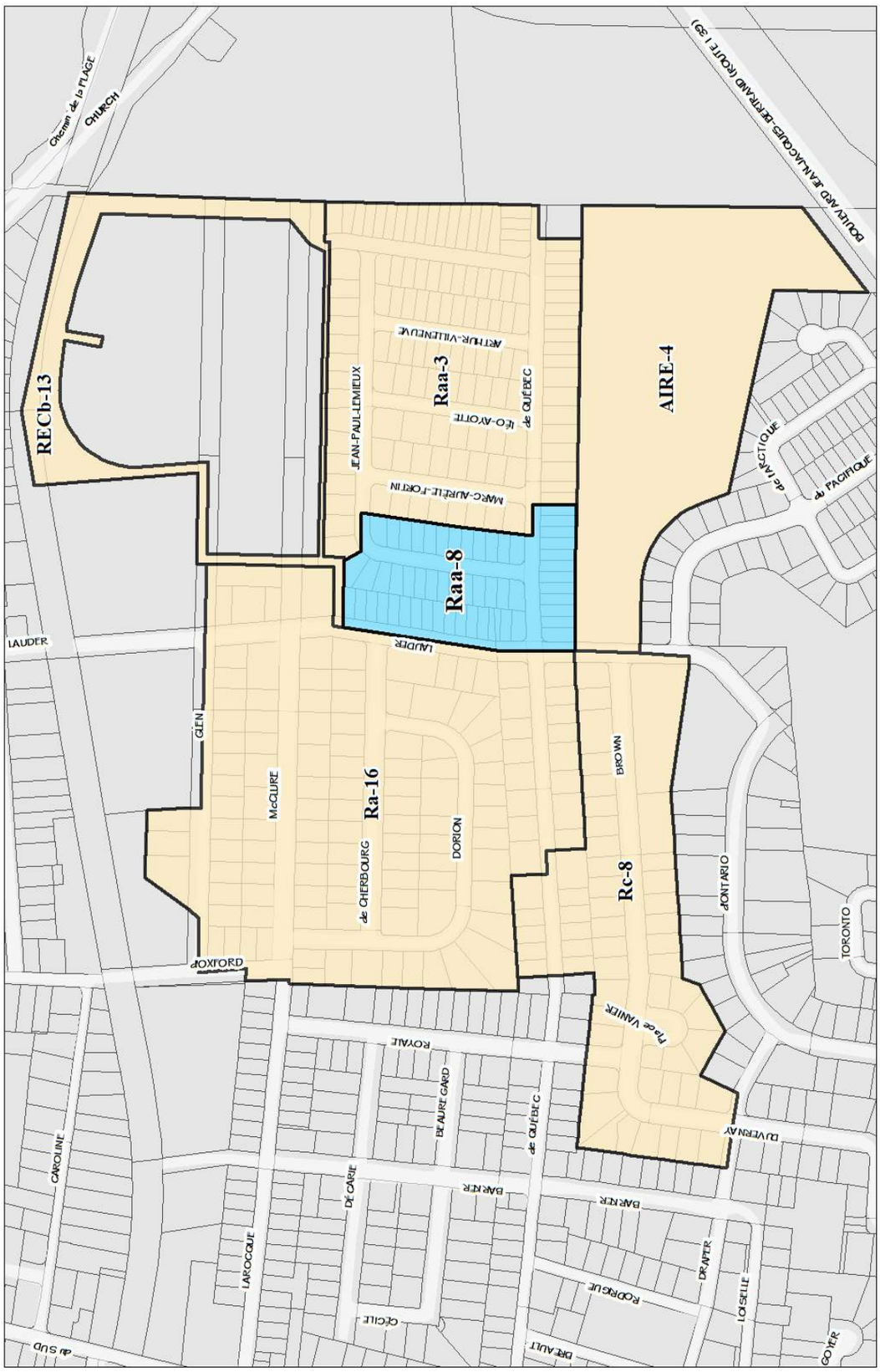
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-135
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-136
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-136
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-10.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-136
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-137
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-137
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

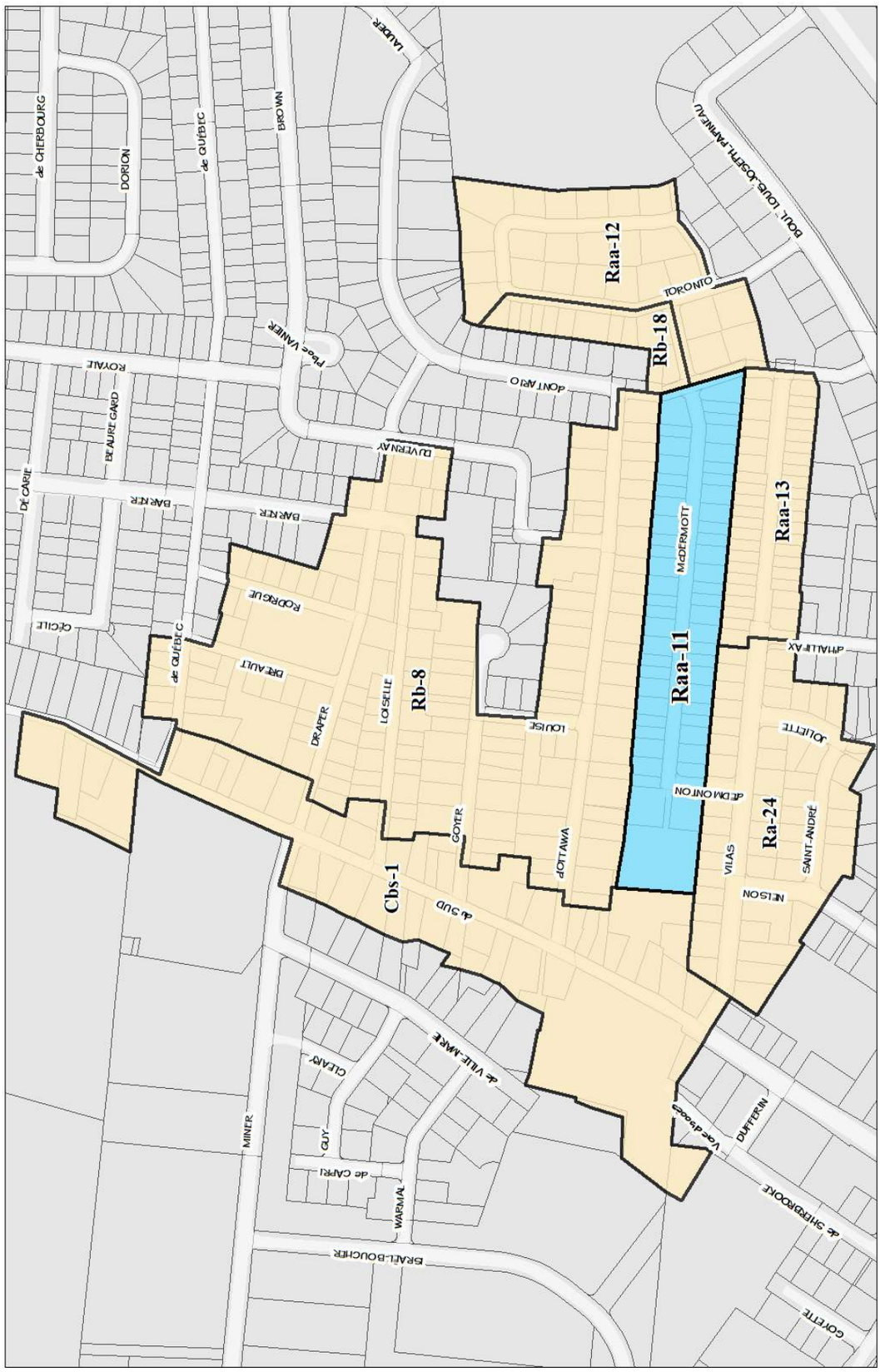
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-11.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-137
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-138
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-12.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-12.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-138
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

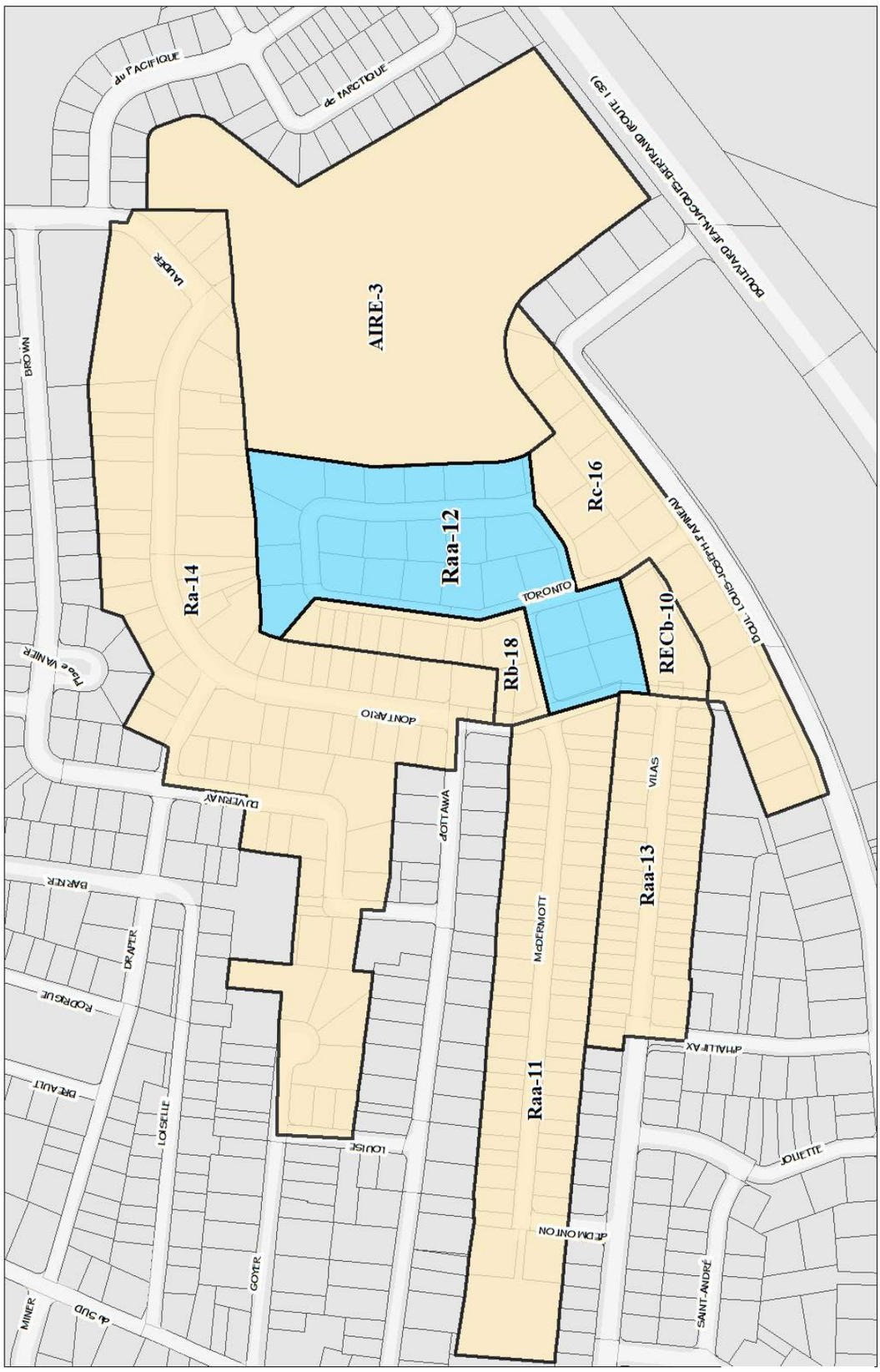
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-12.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-138
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-12

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-139
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-13.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-13.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-139
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-13.

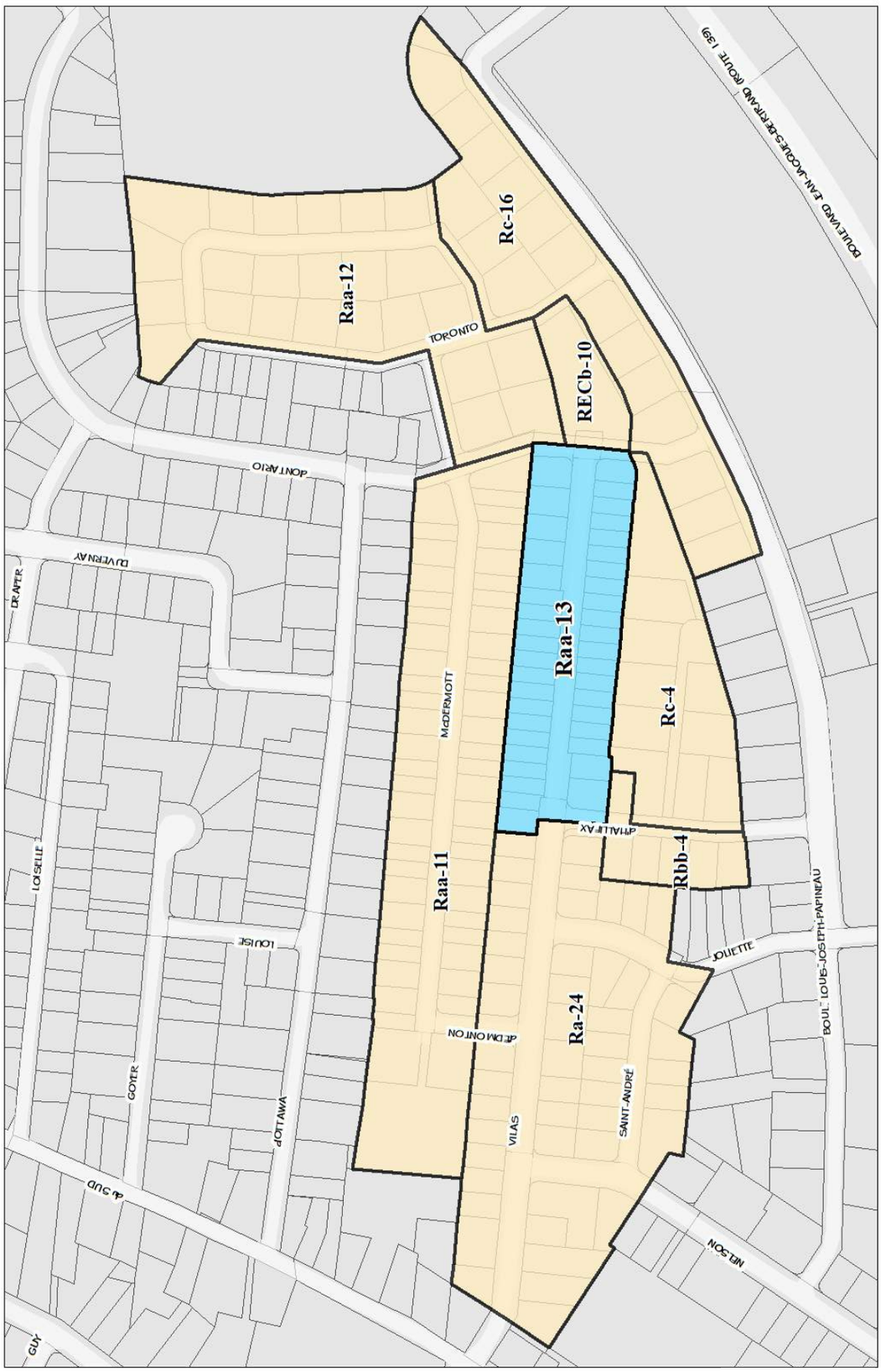
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-139
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-13

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-140
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Raa-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-140
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Raa-14.

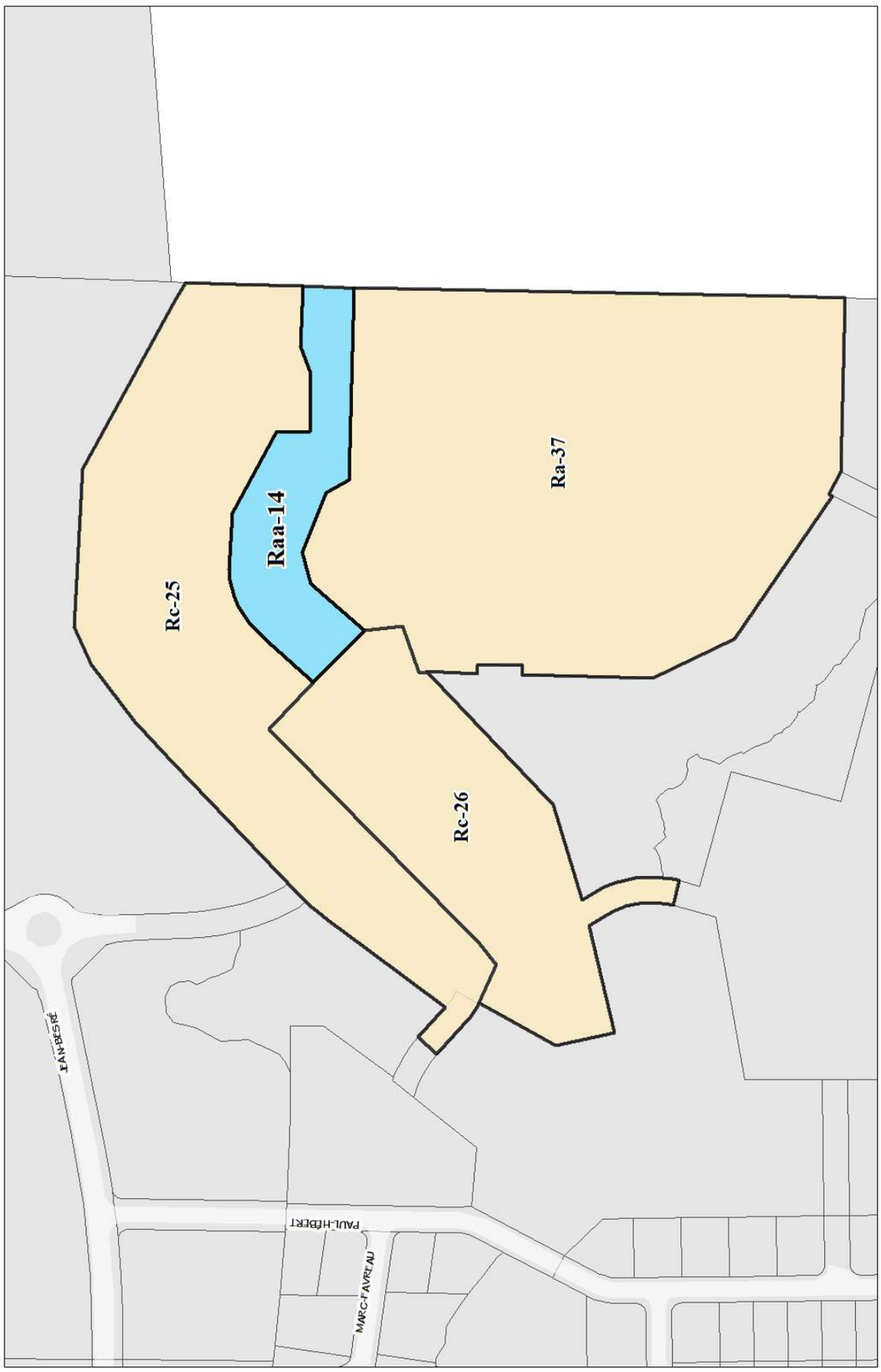
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-140
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Raa-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-141
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rap-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rap-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-141
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

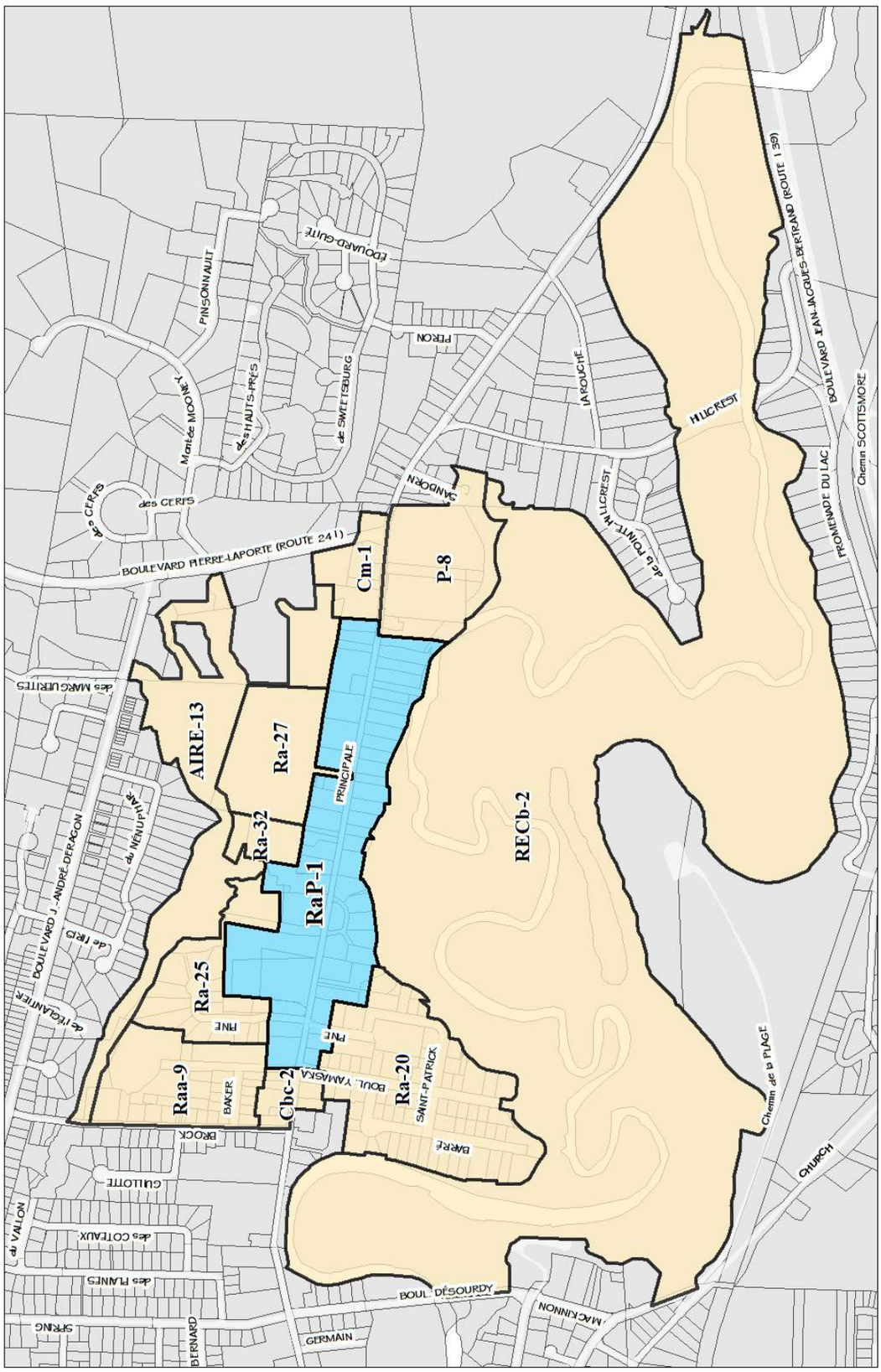
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rap-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-141
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rap-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-142
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-142
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

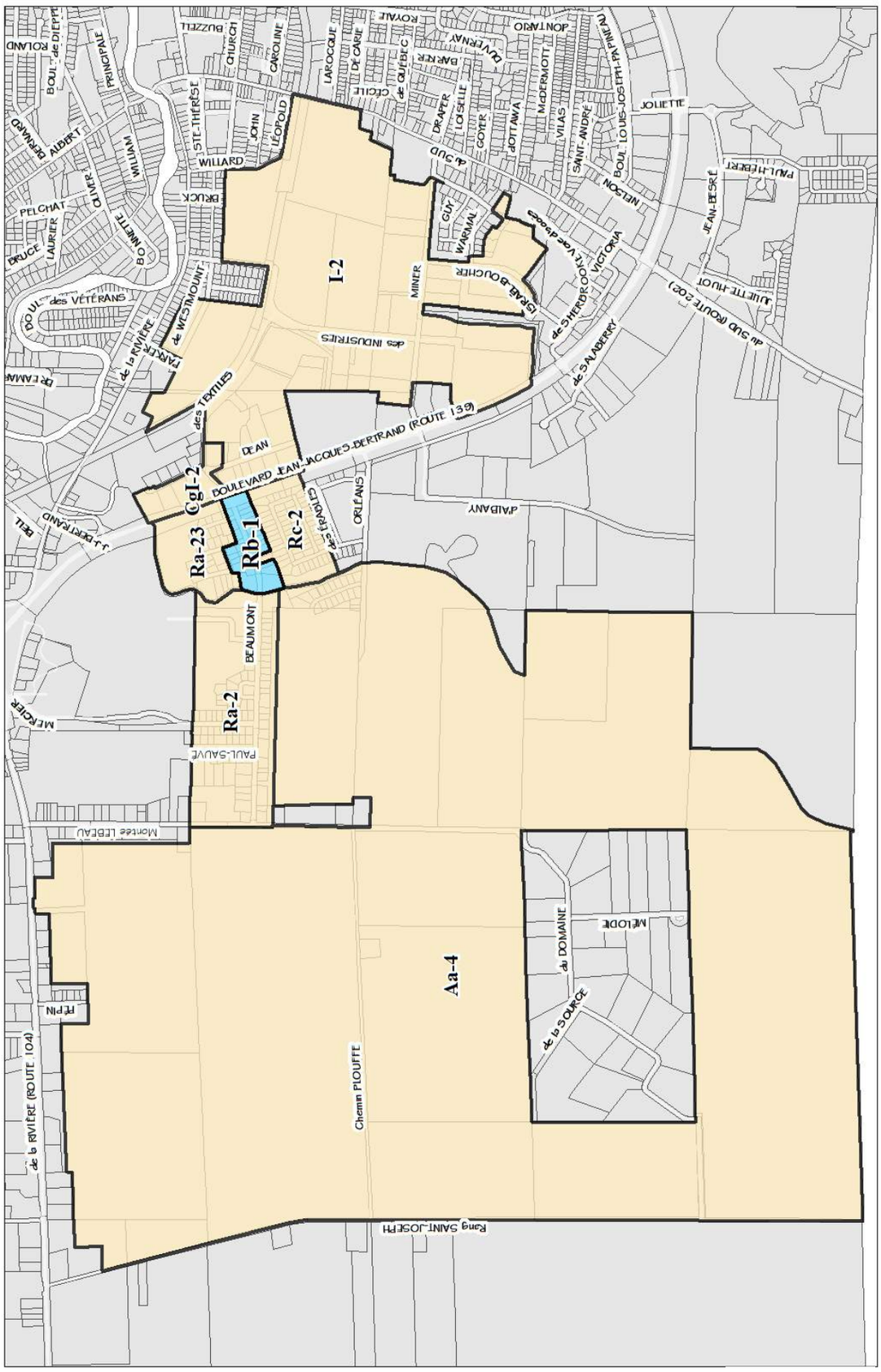
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-142
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-143
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-143
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

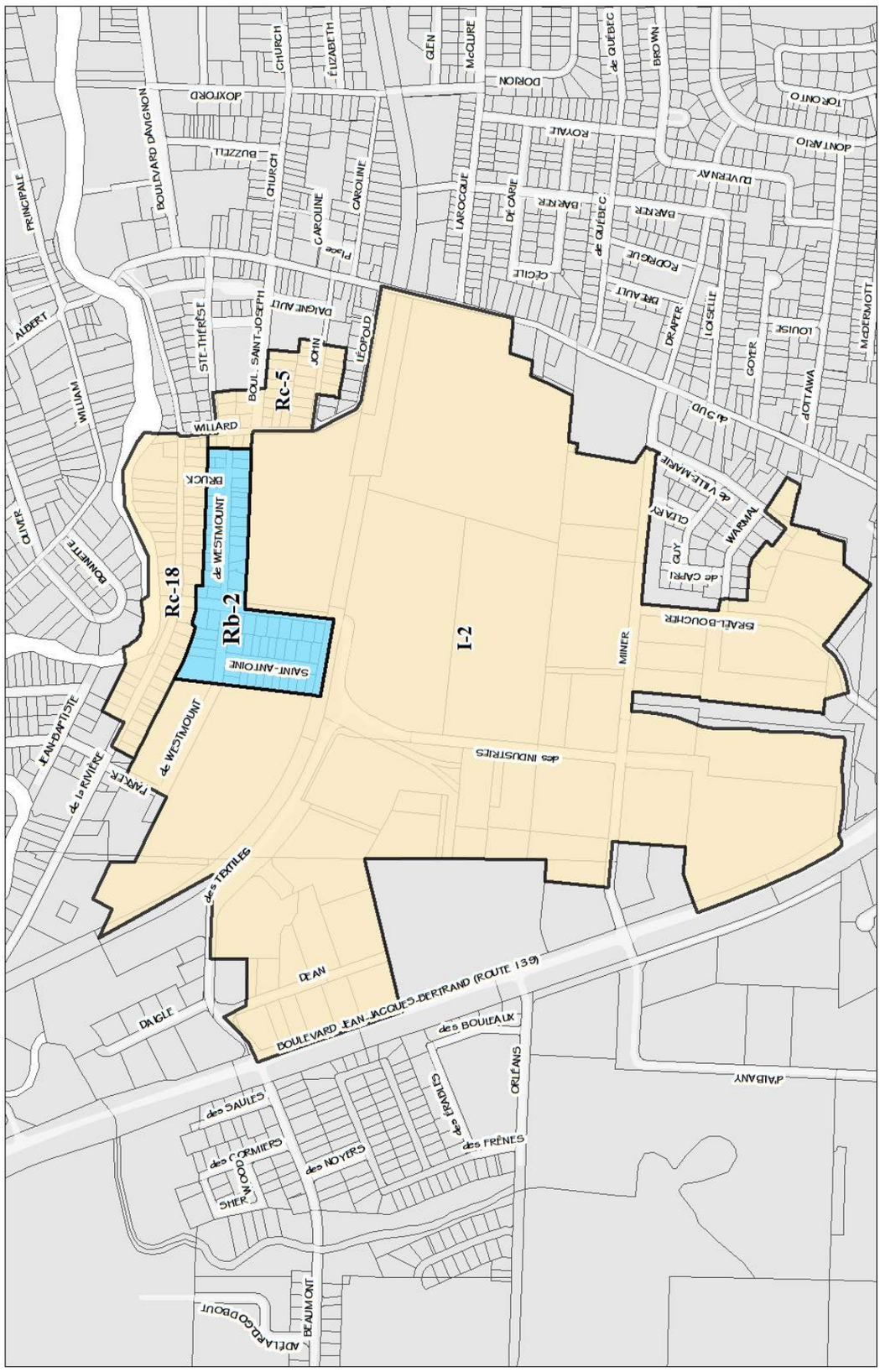
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-143
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-144
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-144
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-3.

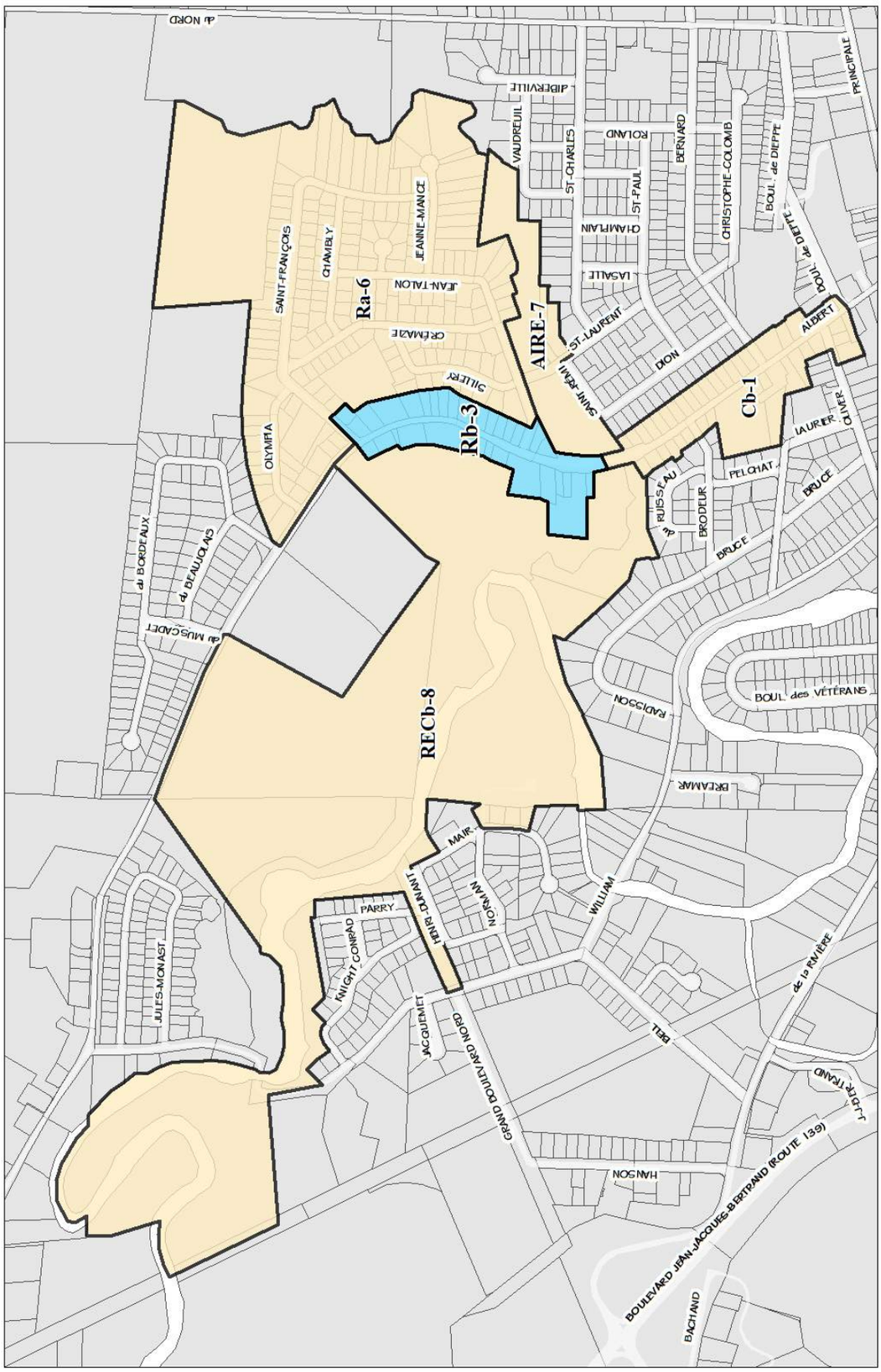
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-144
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-145
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-145
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

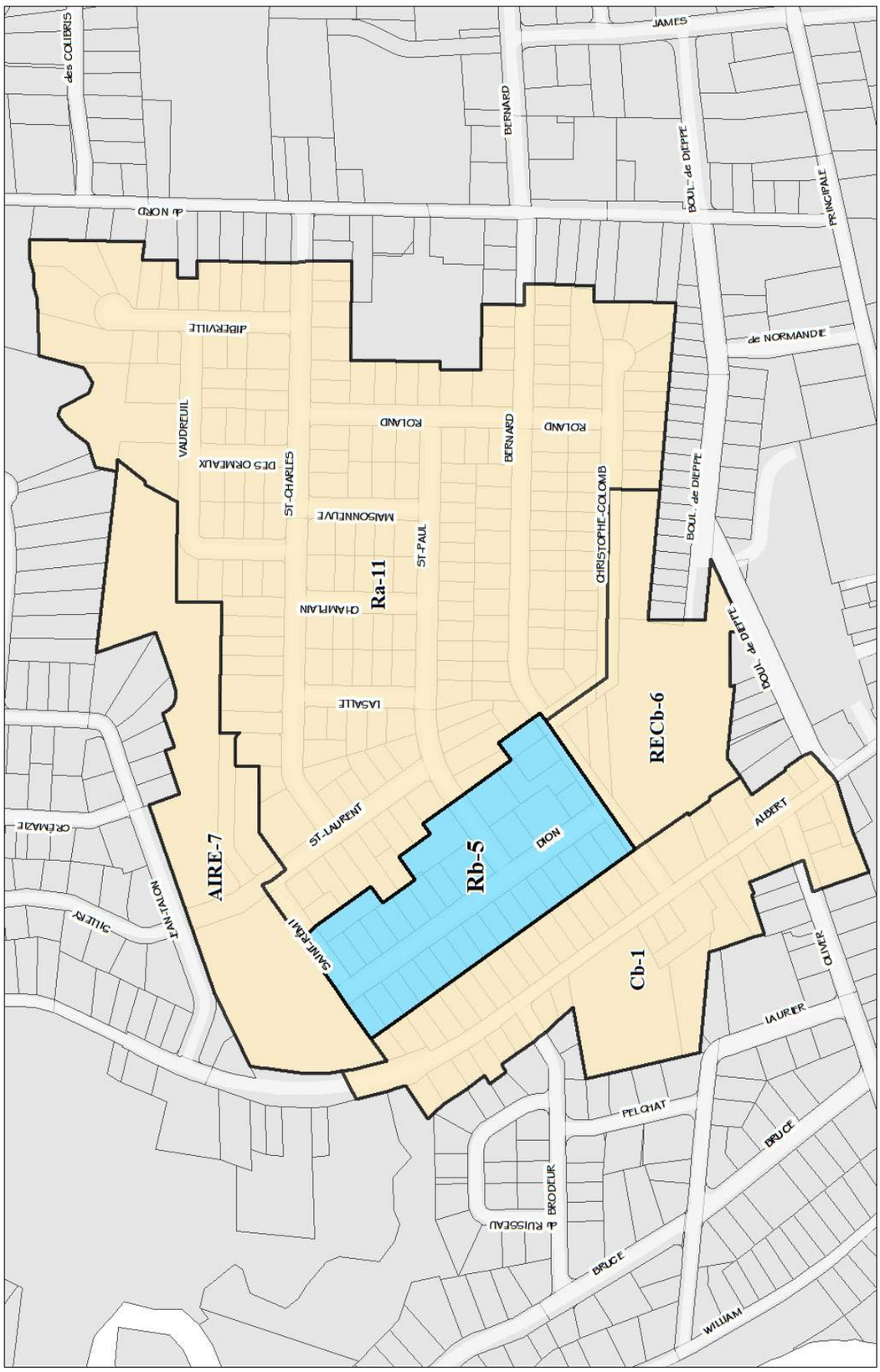
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-145
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-146
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-146
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

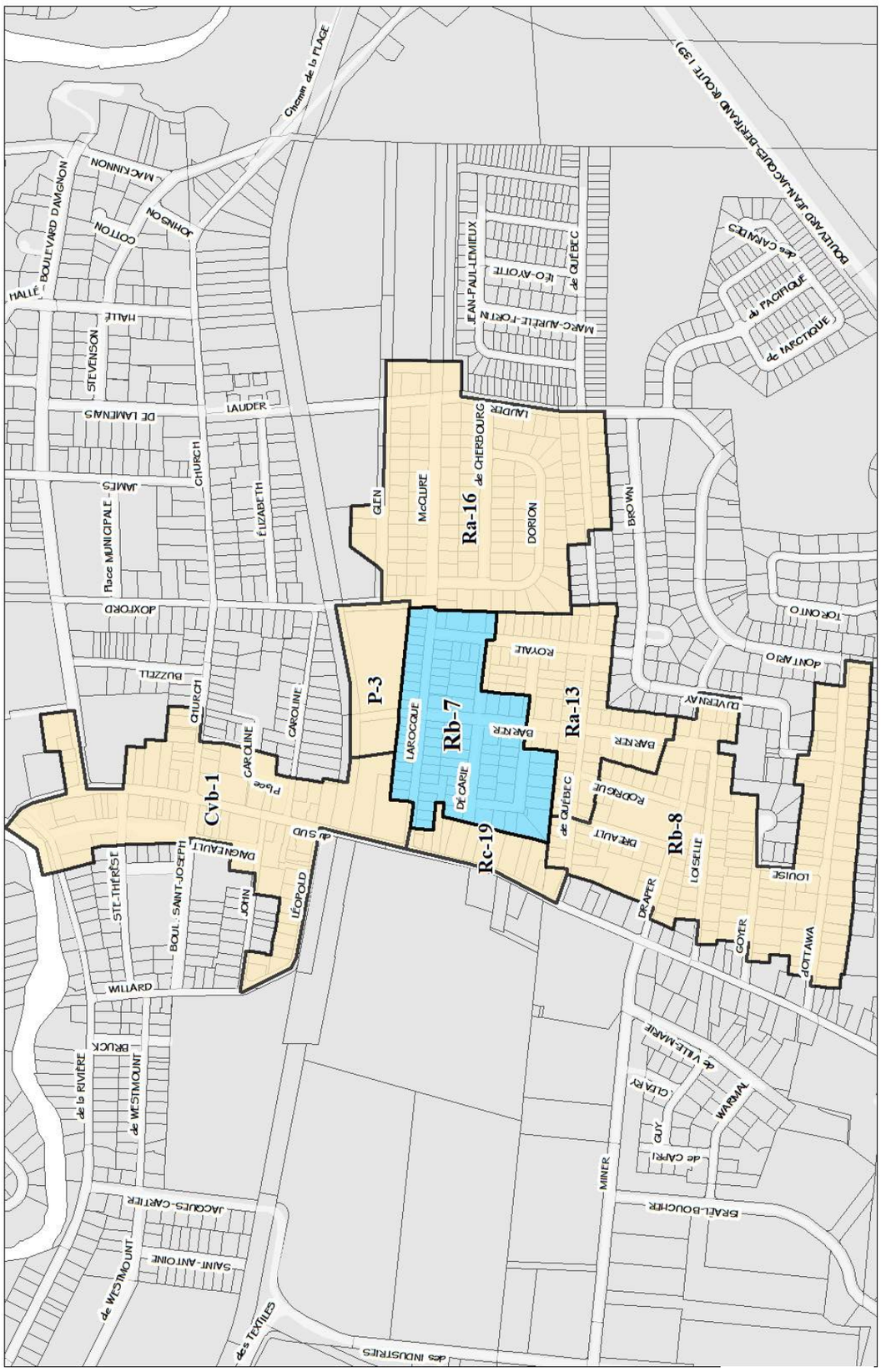
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-146
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-147
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-147
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-8.

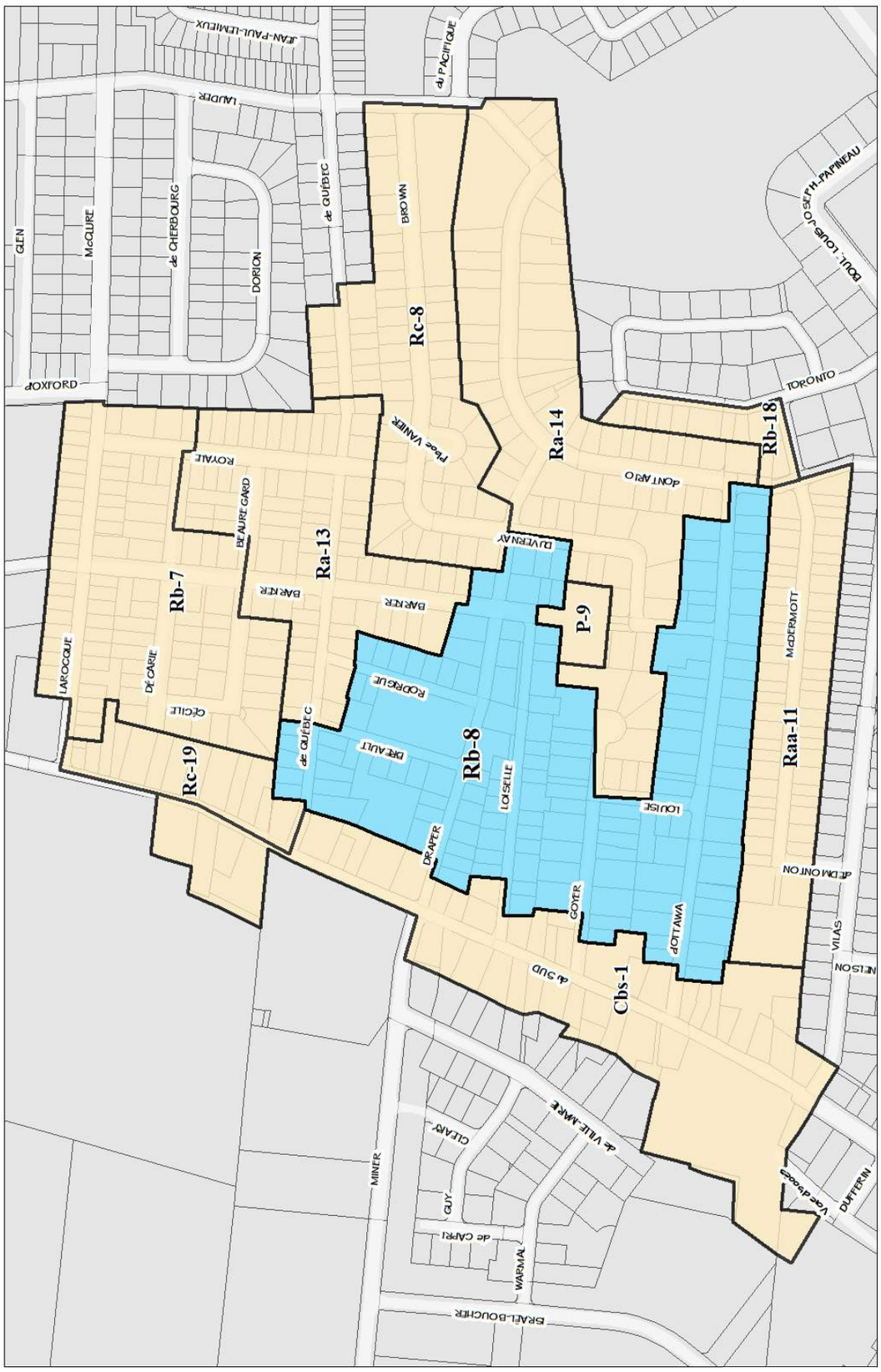
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-147
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-148
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-148
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

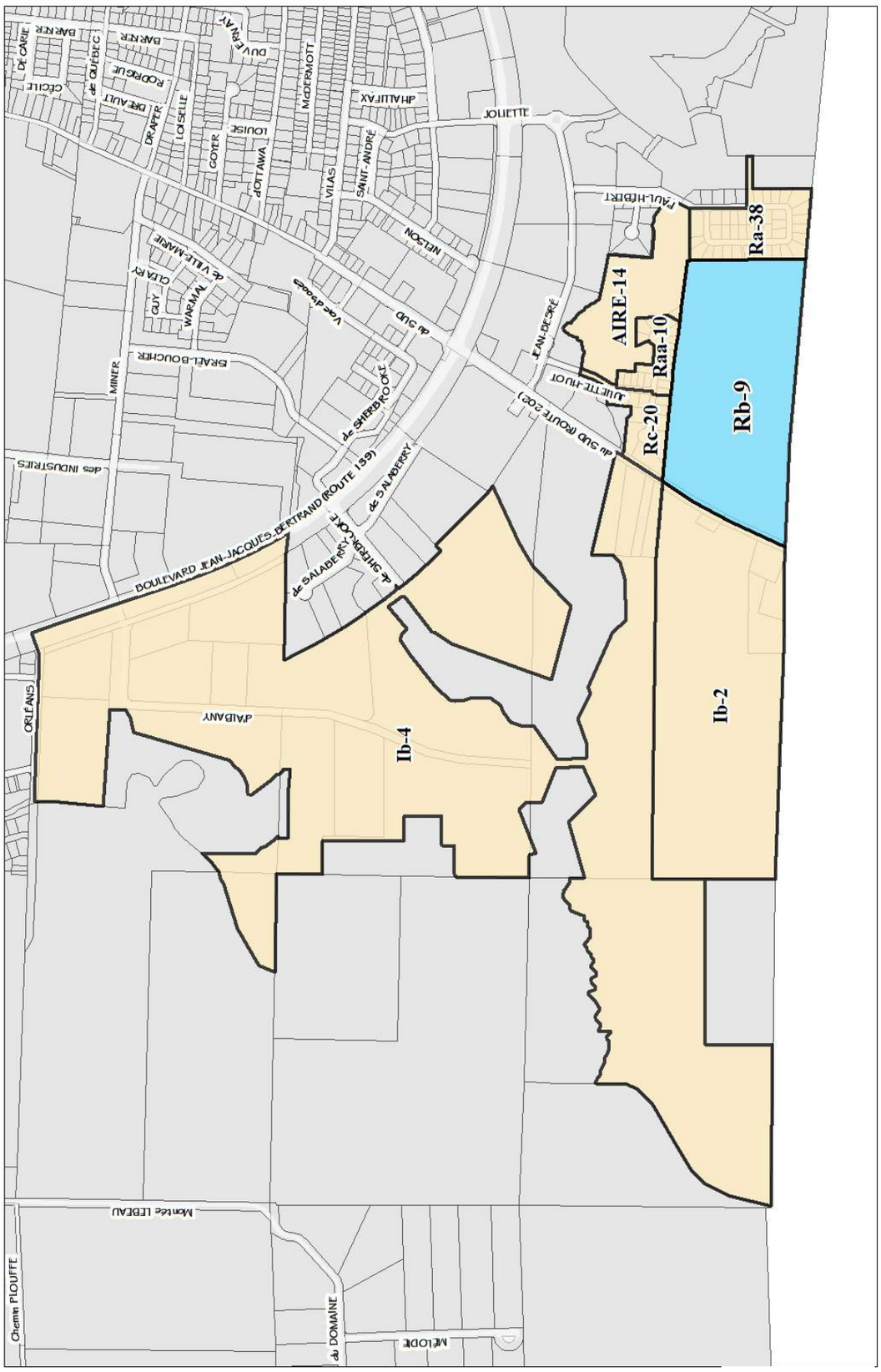
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-9.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-148
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-149
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-149
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

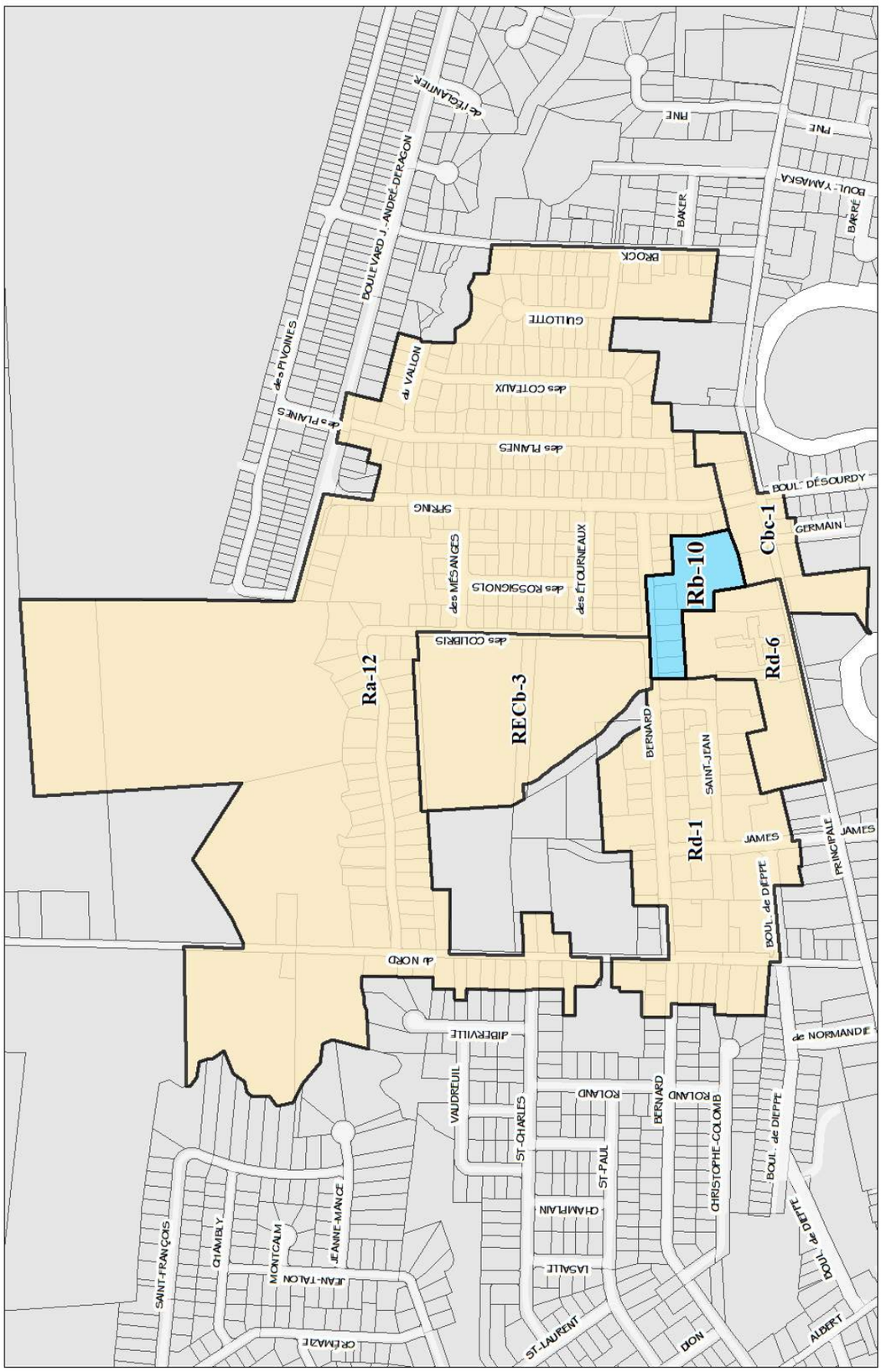
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-10.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-149
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-150
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-150
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

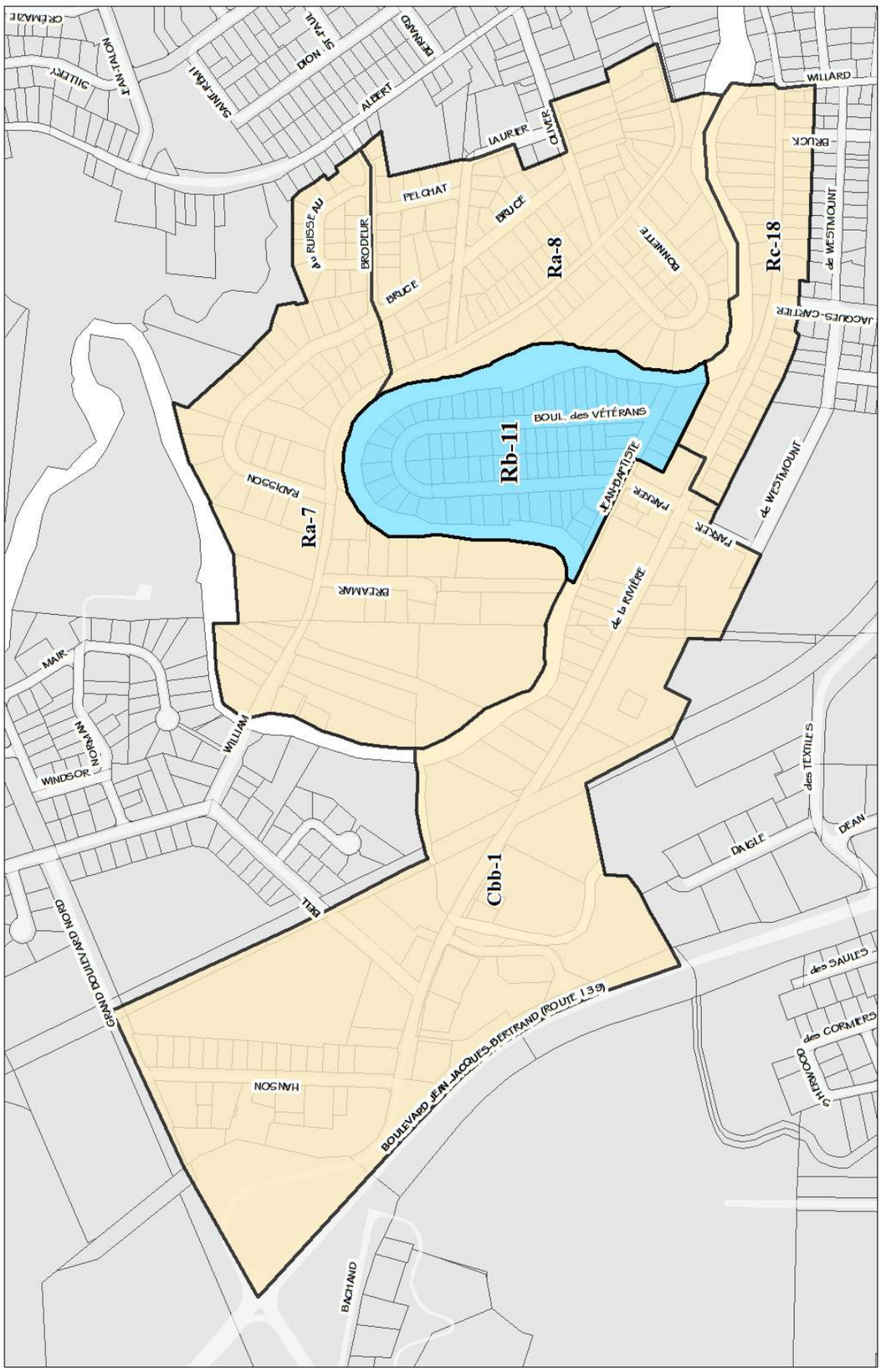
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-11.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-150
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-151
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-151
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

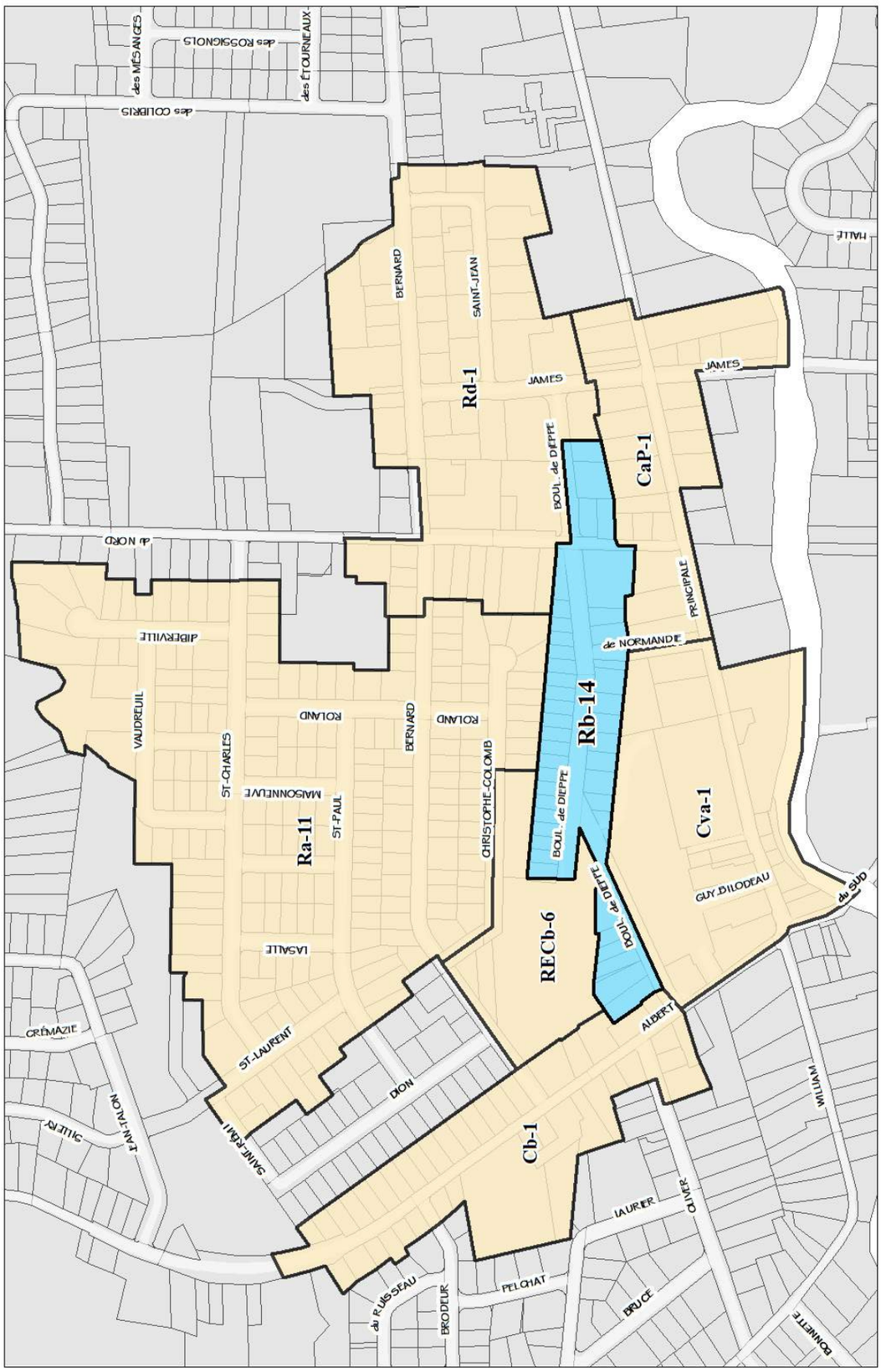
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-14.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-151
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-152
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-15.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-15.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-152
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

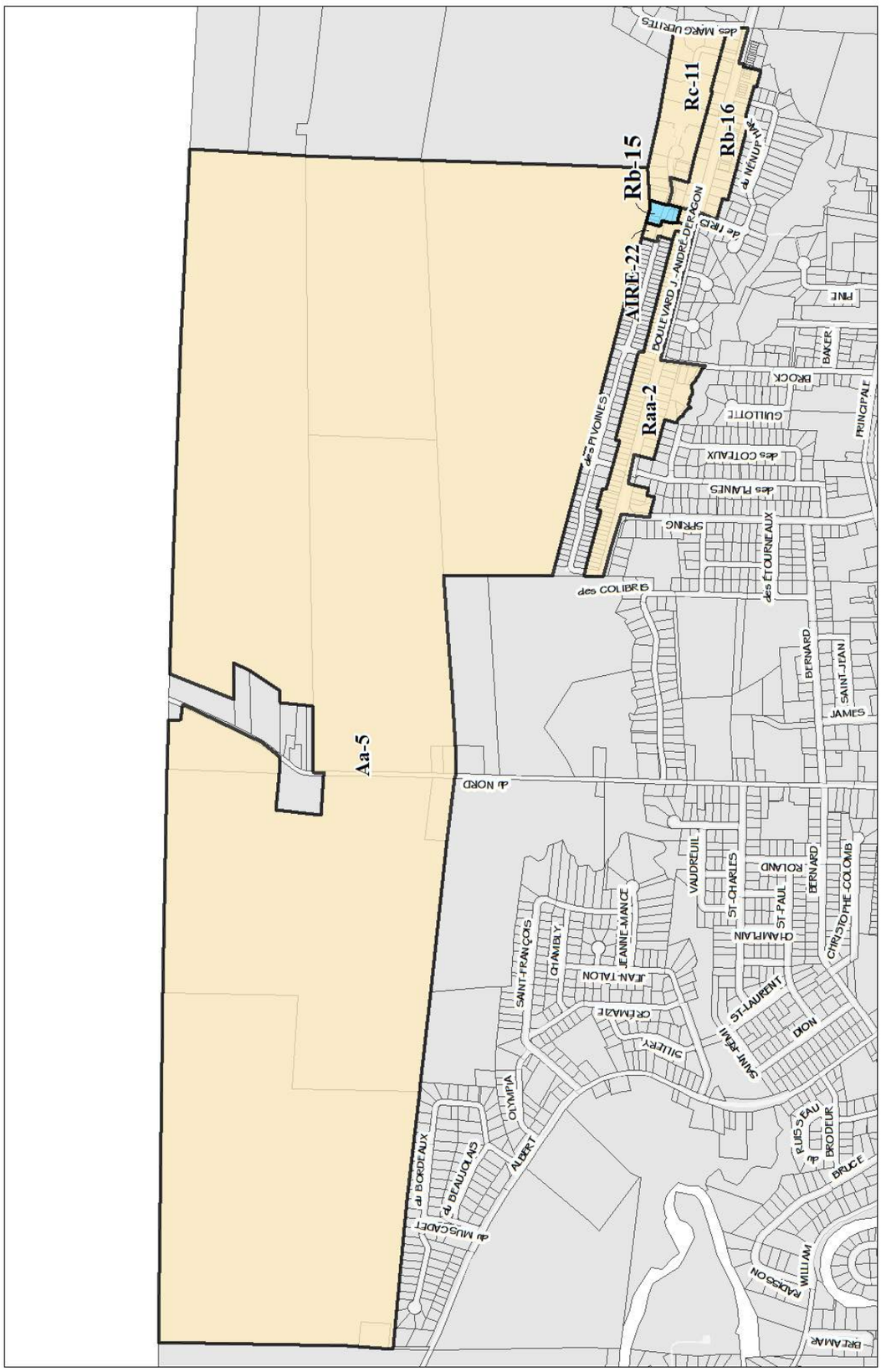
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-15.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-152
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-15

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-153
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-16.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-16.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-153
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-16.

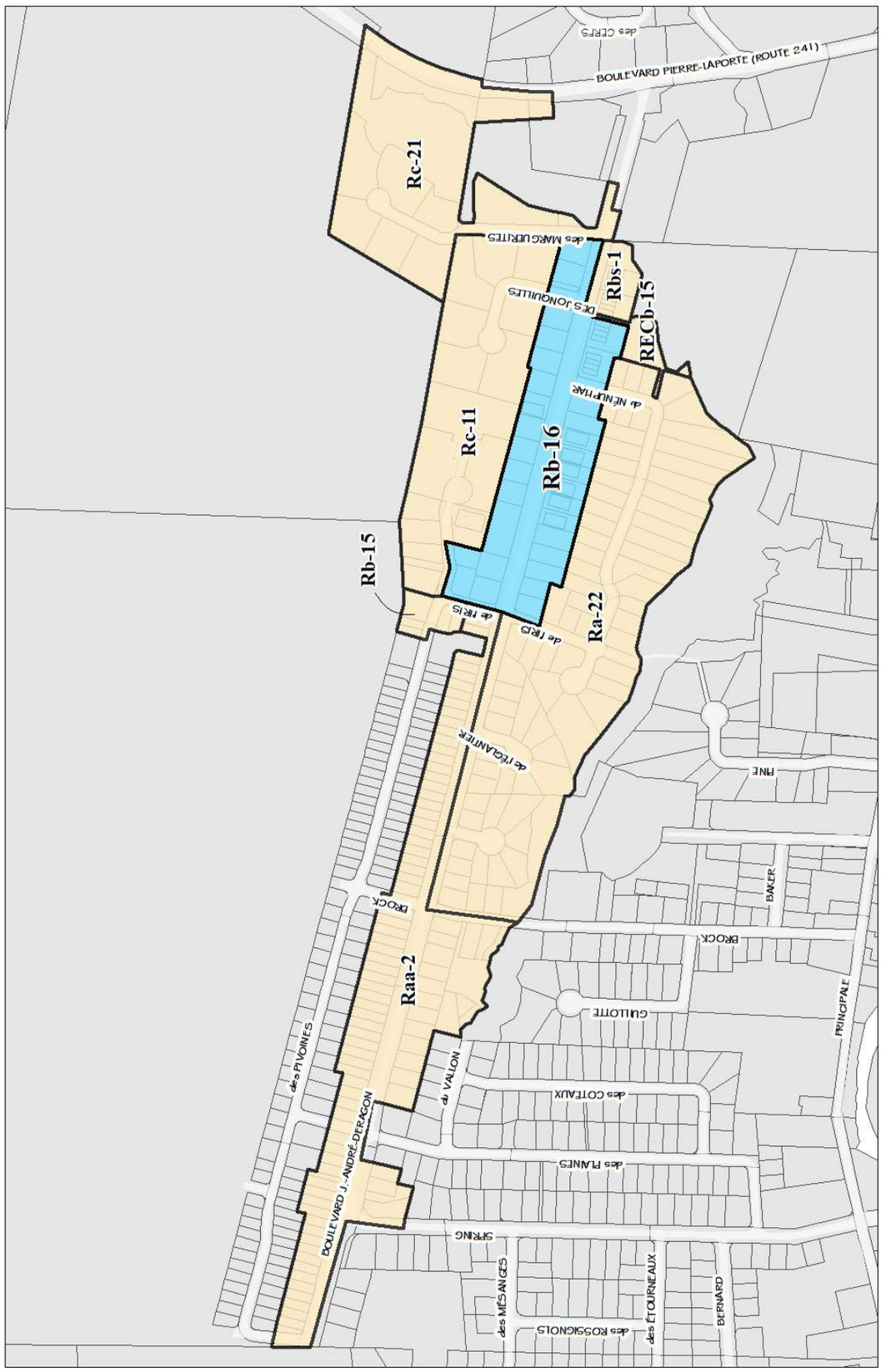
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-153
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-16

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-154
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-18.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rb-18.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-154
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rb-18.

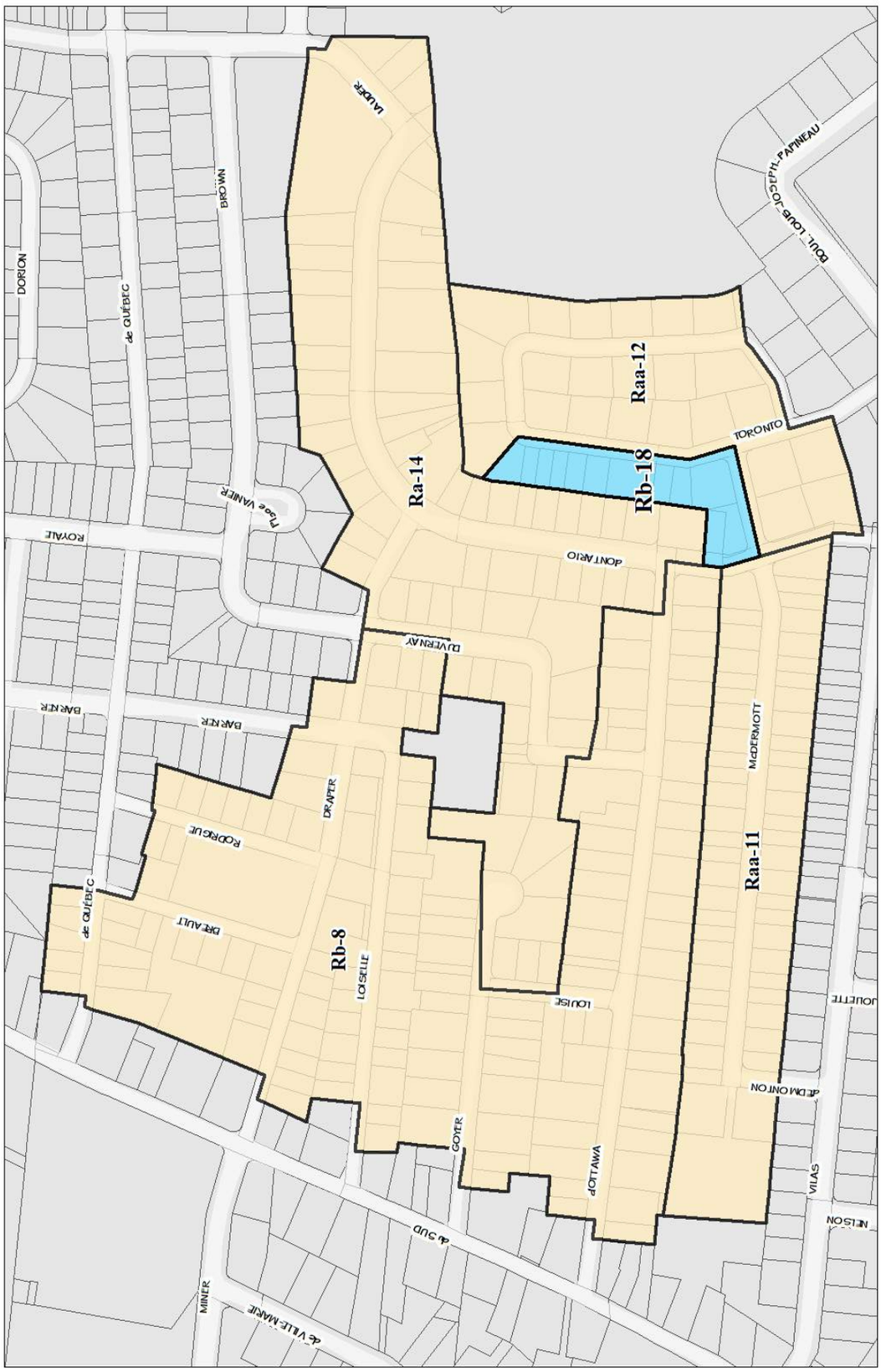
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-154
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rb-18

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-155
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbb-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rbb-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-155
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbb-4.

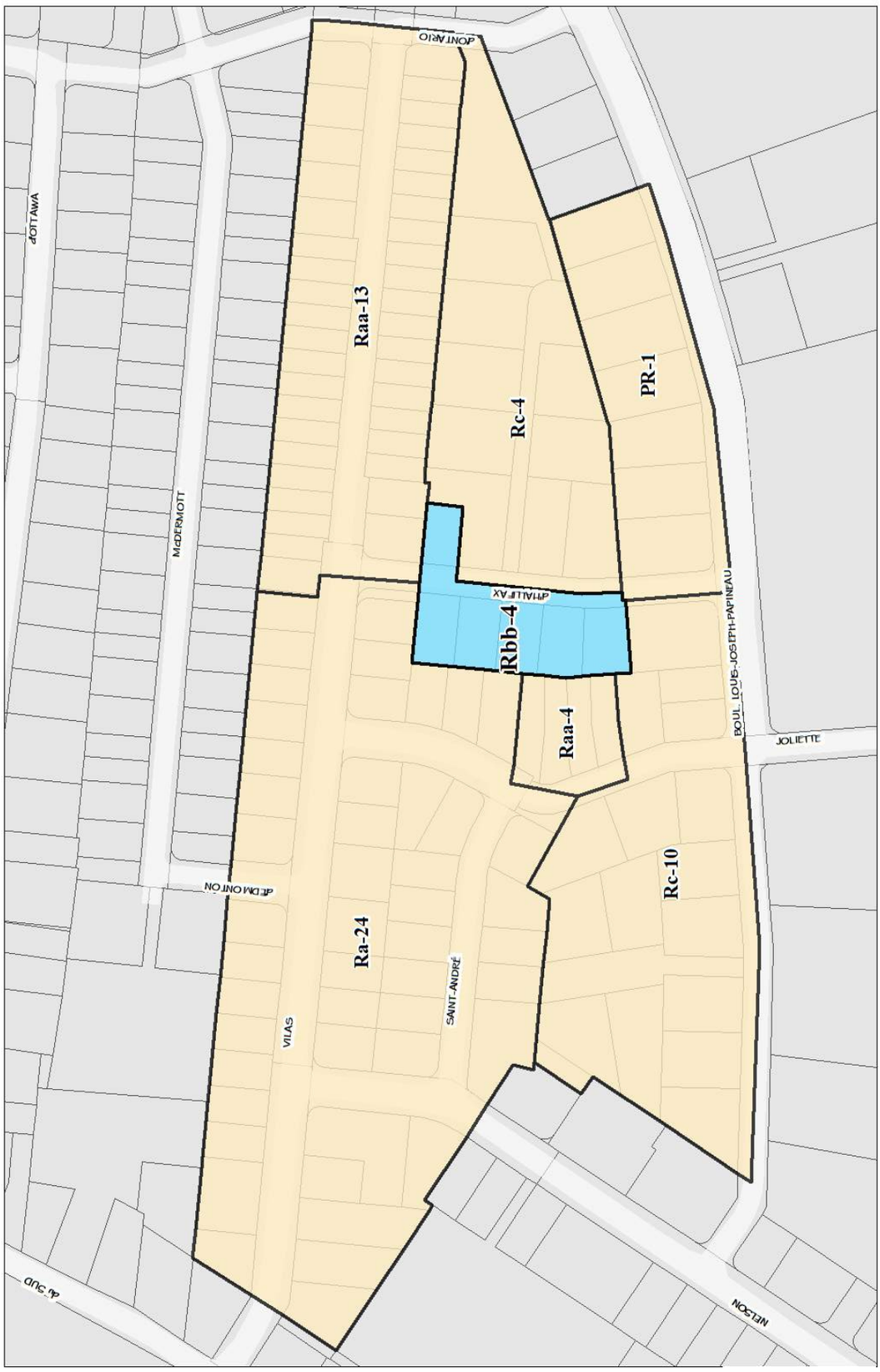
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-155
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rbb-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-156
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbb-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rbb-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-156
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbb-5.

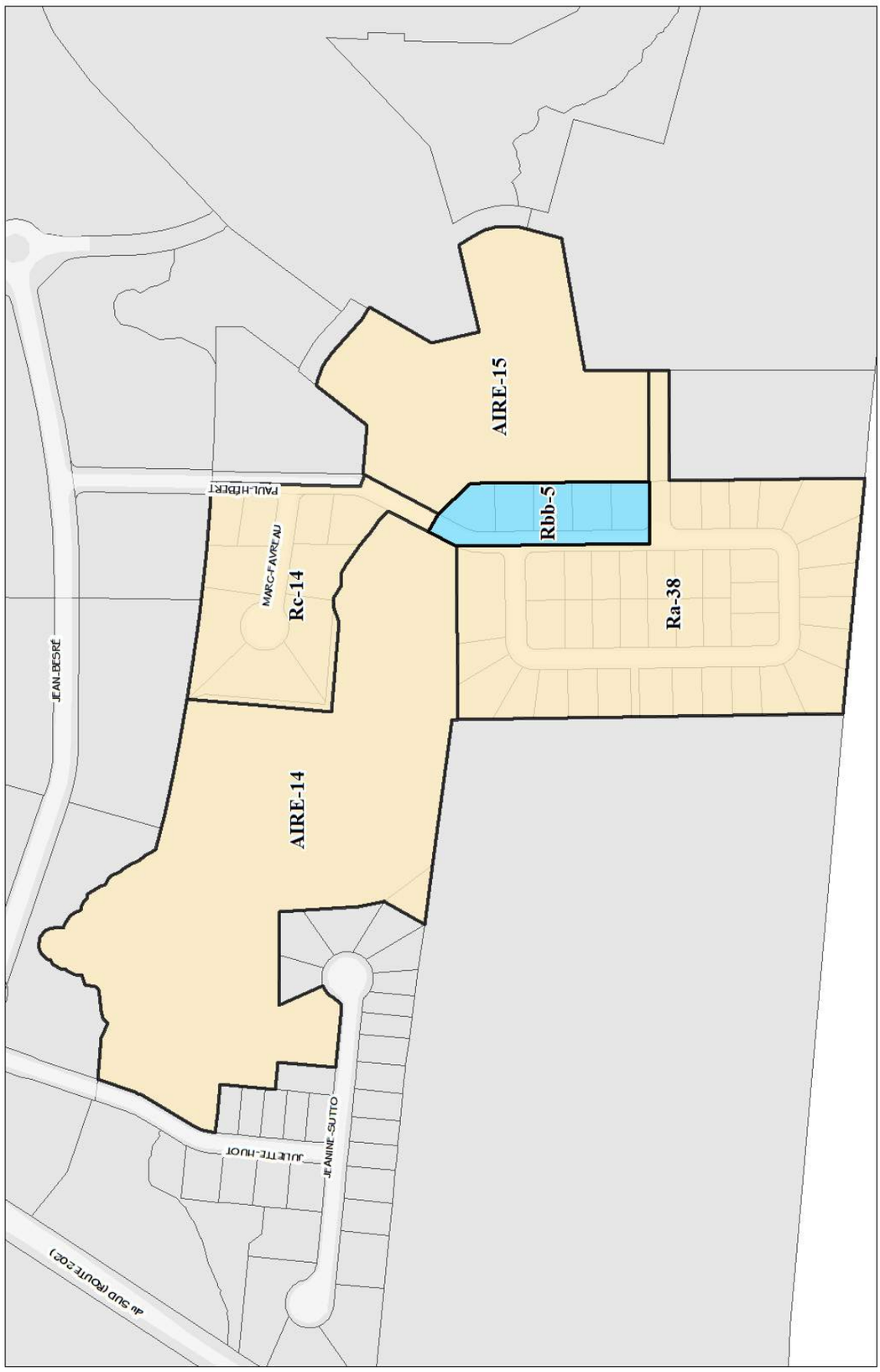
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-156
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rbb-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-157
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbs-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rbs-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-157
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

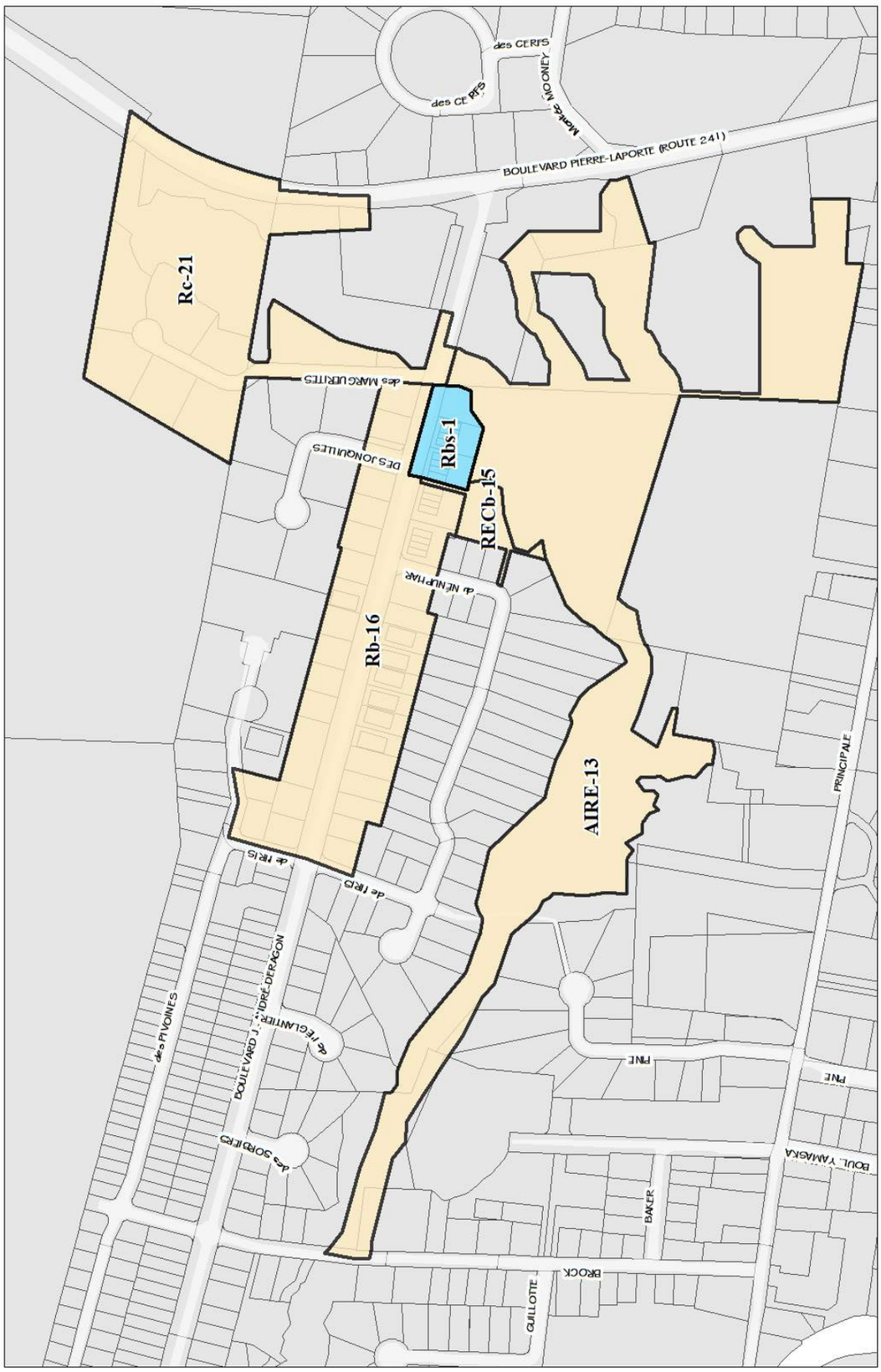
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rbs-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-157
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rbs-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-158
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-158
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

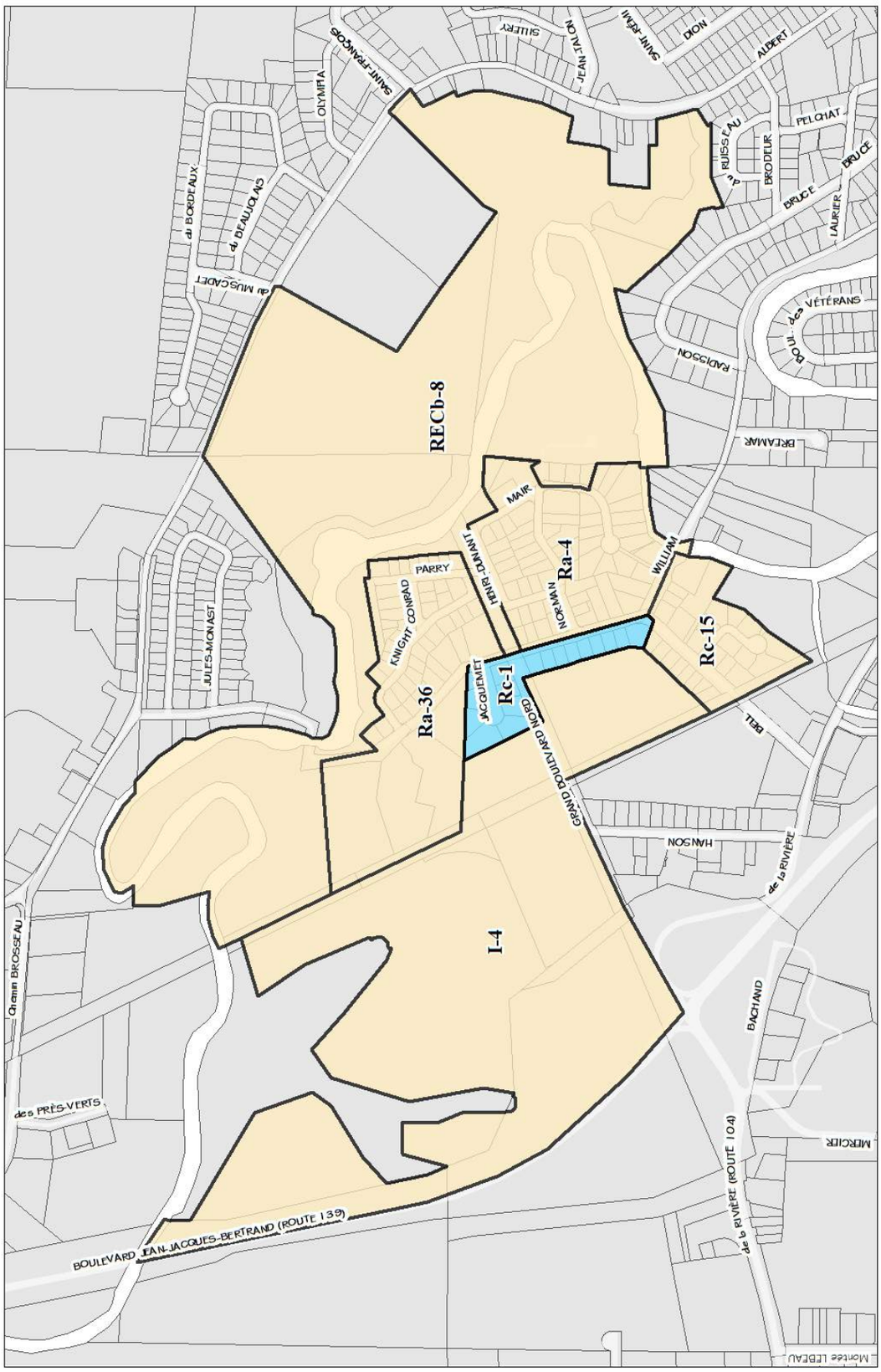
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-158
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-159
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-159
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

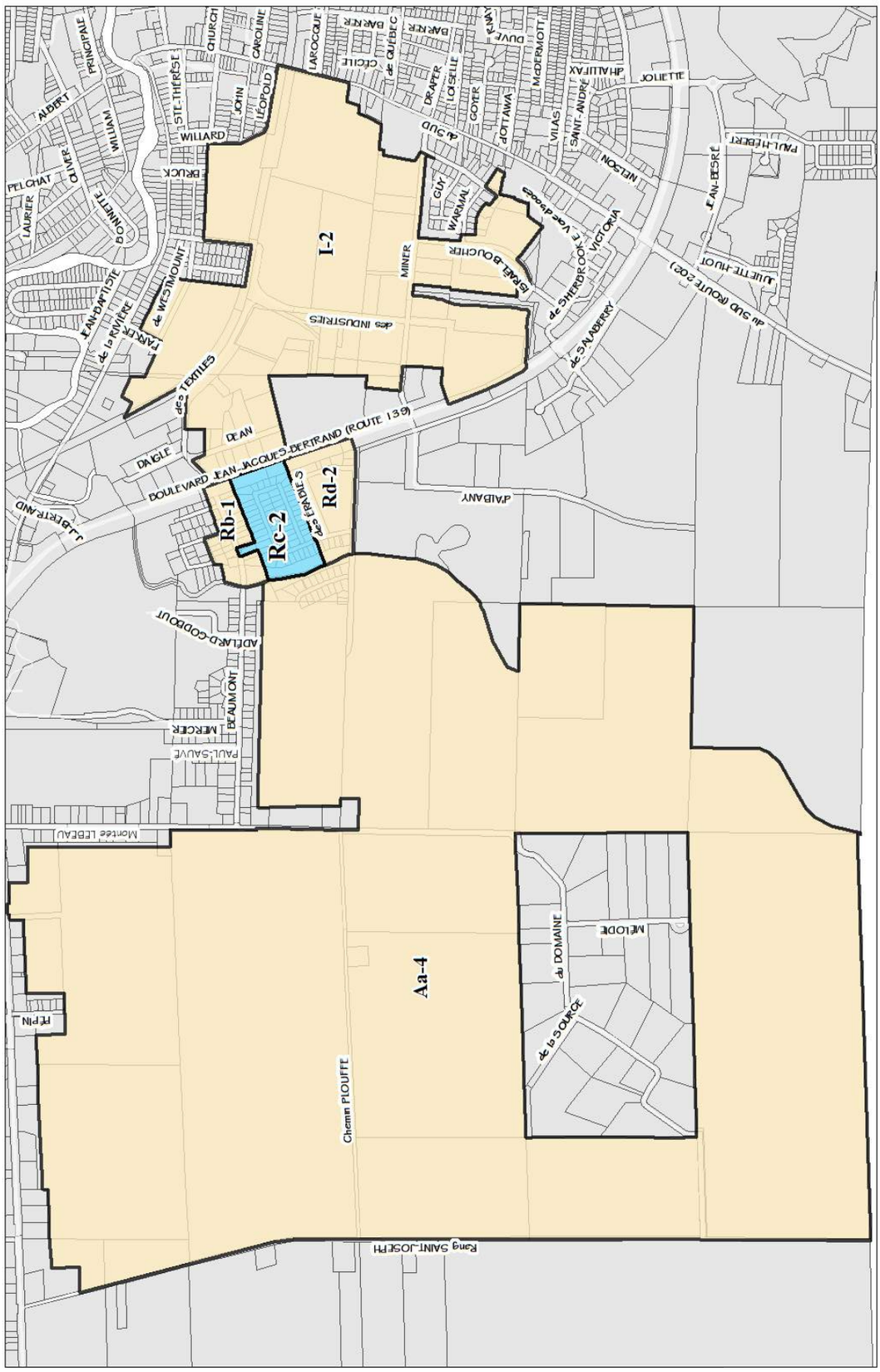
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-159
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-160
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-160
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-160
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-161
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-161
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

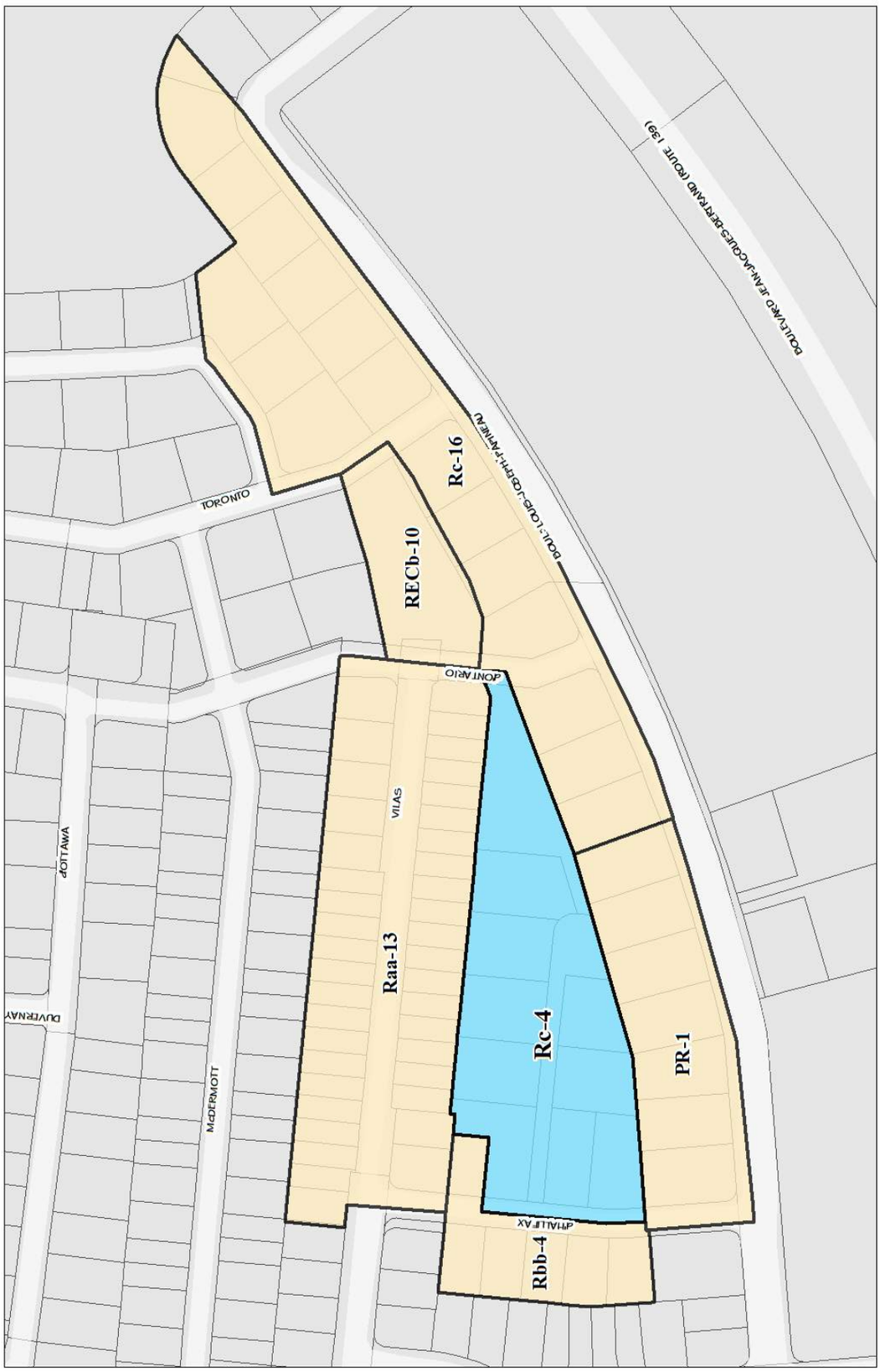
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-4.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-161
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-162
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-162
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-5.

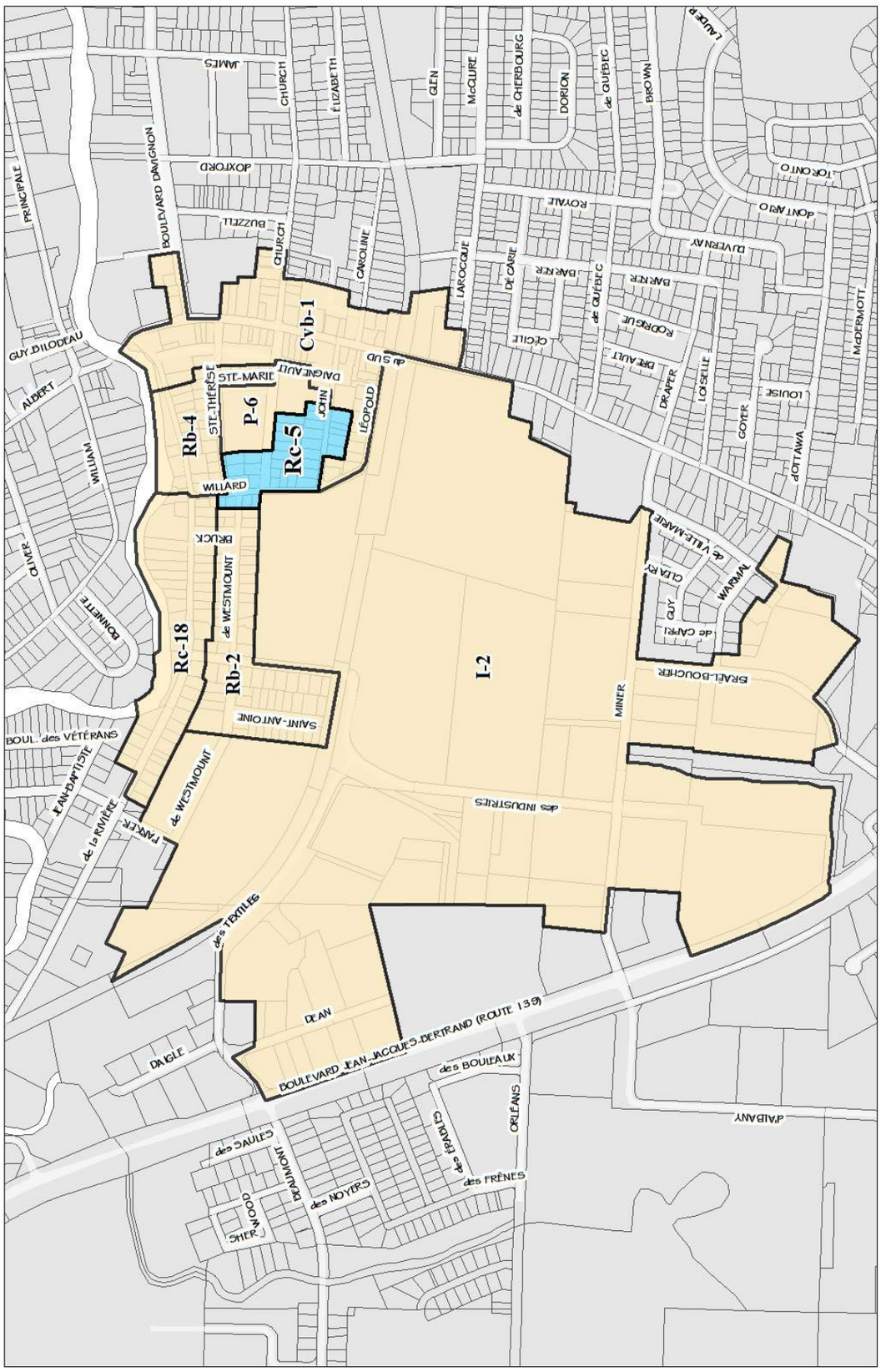
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-162
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-163
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-163
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

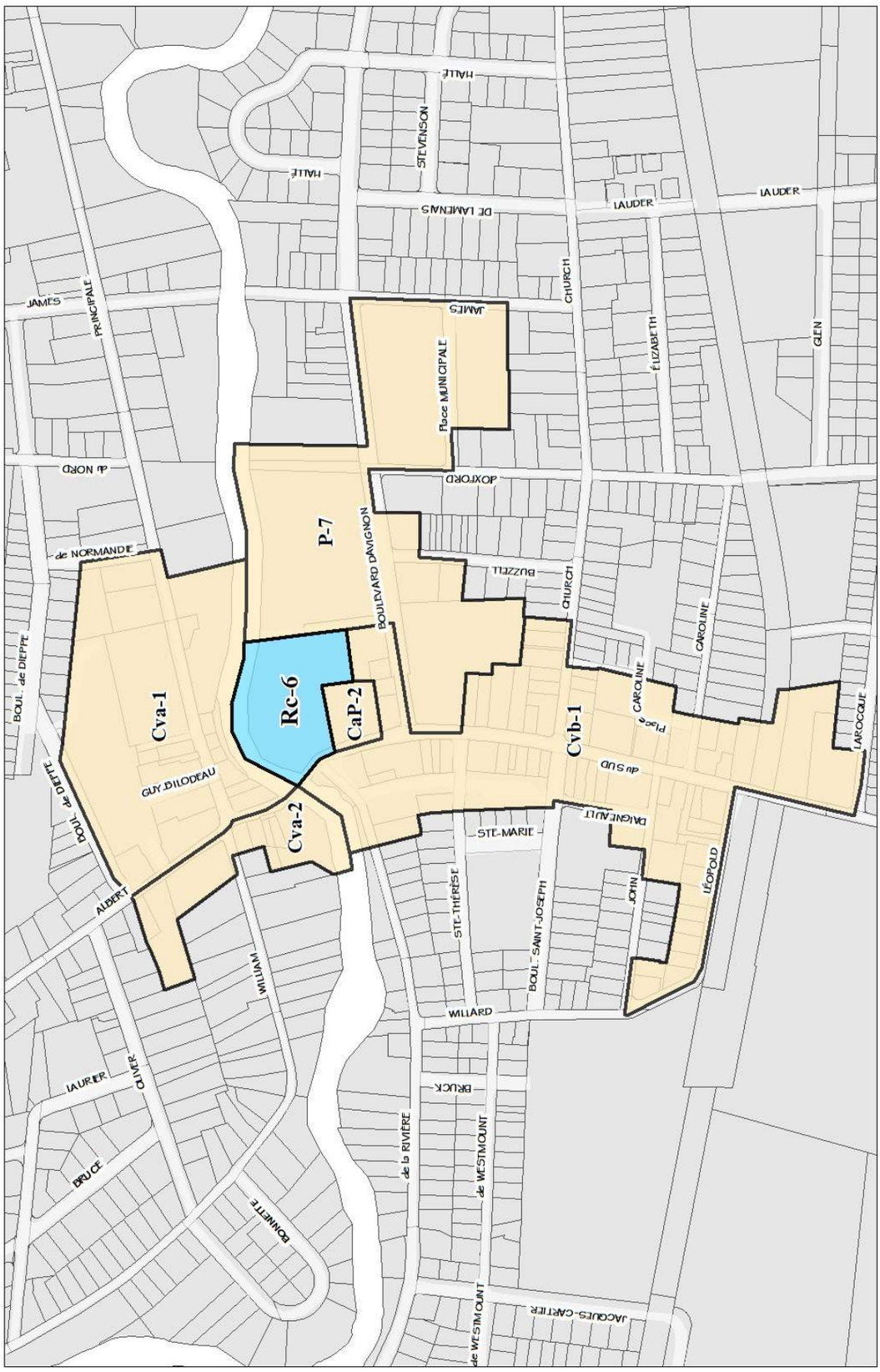
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-6.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Rc-6
CaP-2
P-7
Cva-1
Cva-2
Cvb-1
Place MUNICIPALE
BOULEVARD DAVIGNON
GUY-D'ILODEAU
STE-MARIE
WILLARD
LAUDER
OXFORD
BUZZELL
CAROLINE
LAROCQUE
LÉOPOLD
JOHN
BRUCK
JACQUES-CARTIER
STEVENSON
DE LAMENAIS
CHURCH
ELIZABETH
GLEN
JAMES
PRINCIPALE
du NORD
de NORMANDIE
BOUL. de DIEPPE
ALBERT
WILLIAM
LAURIER
OLIVER
BRUCE
BONNETTE
de la RIVIÈRE
de WESTMOUNT
STE-THÉRÈSE
BOUL. SAINT-JOSEPH
DAIGNEAULT
du SUD
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-163
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Rc-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-164
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-164
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

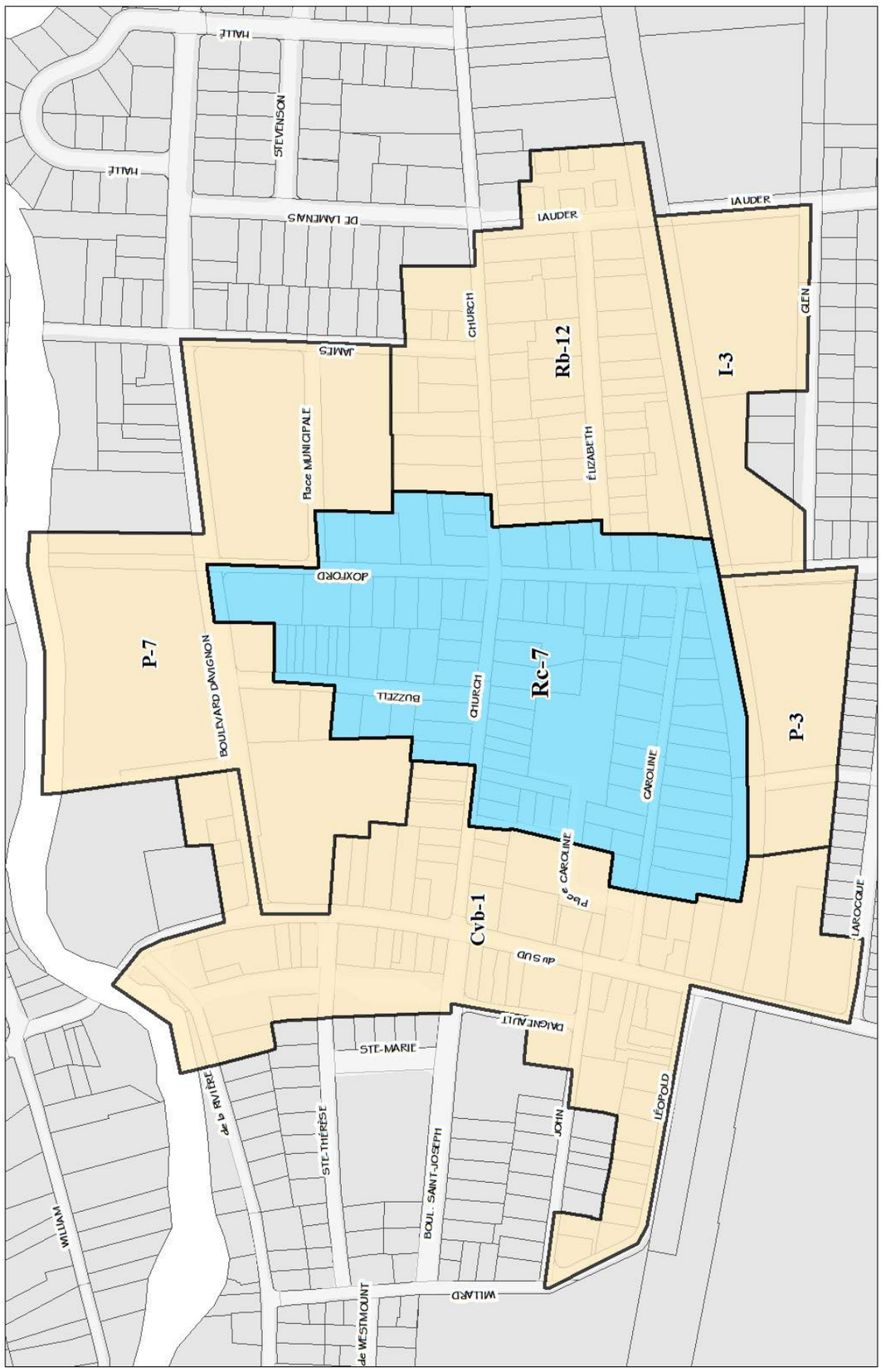
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-164
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-165
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-165
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-8.

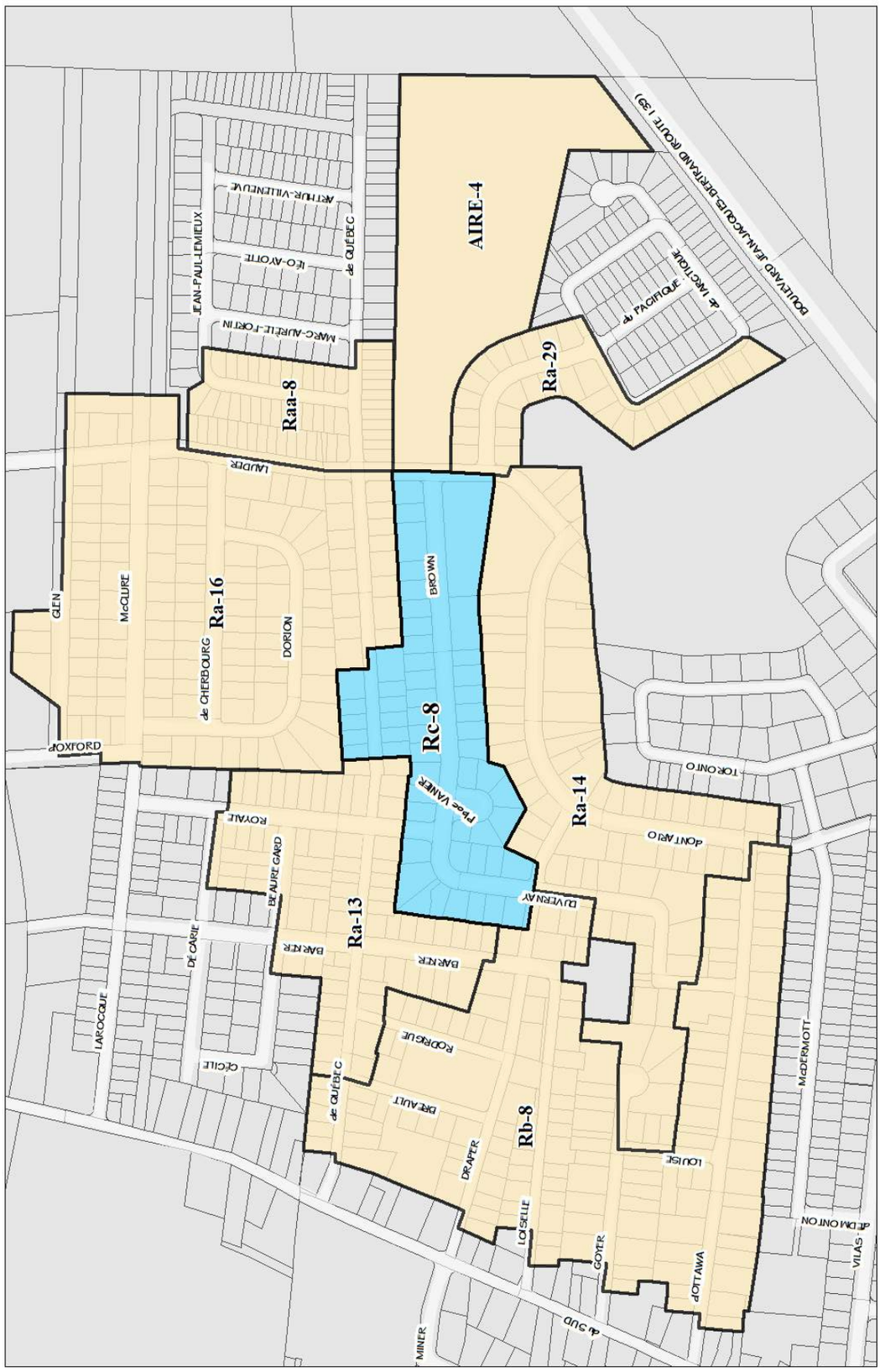
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-165
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-166
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-166
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-9.

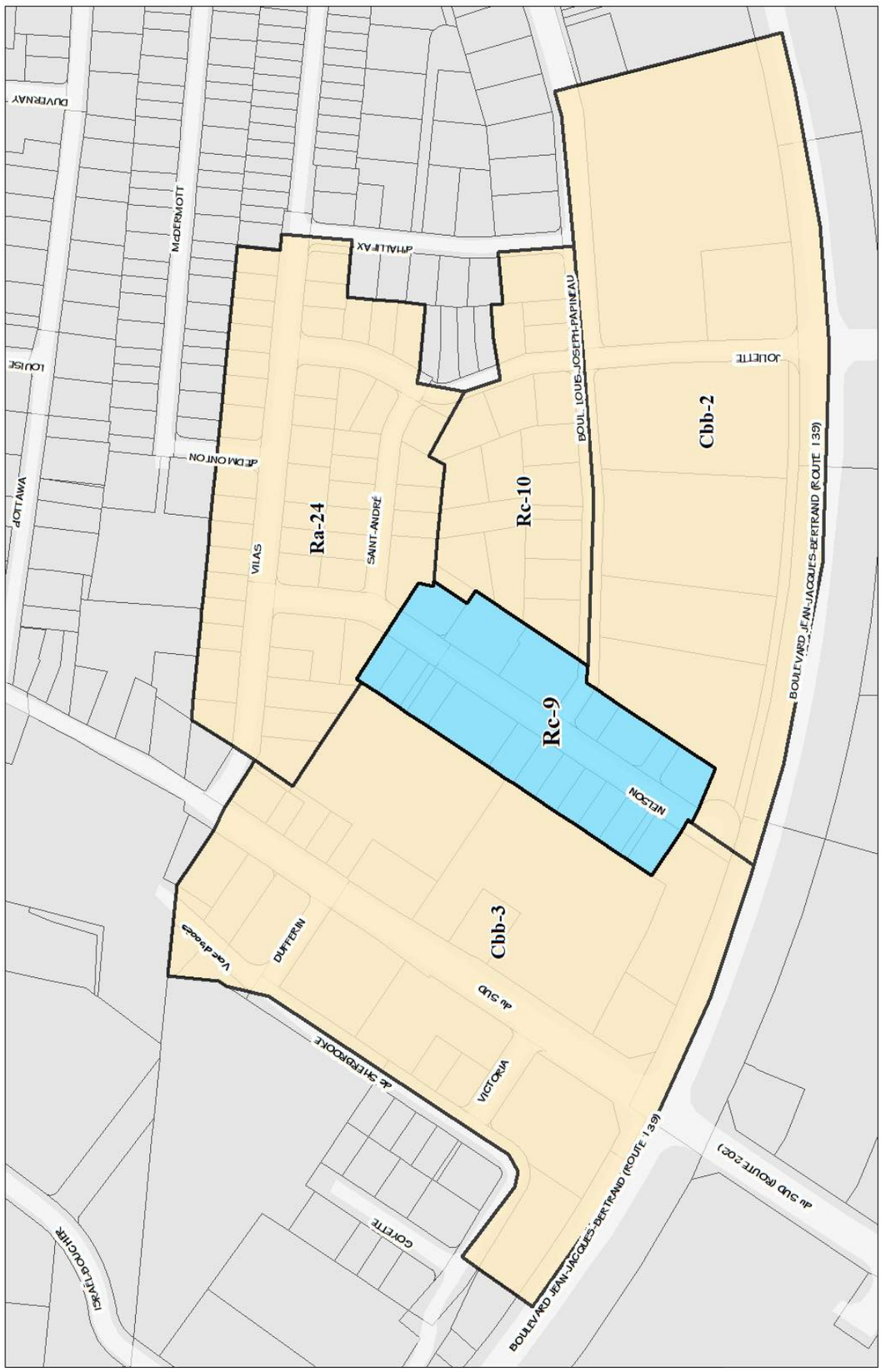
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023


Ra-24
Rc-10
Rc-9
Cbb-2
Cbb-3
VILAS
SAINT-ANDRÉ
DUFFERIN
VICTORIA
NELSON
JOLIETTE
GOYETTE
BOULEVARD JEAN-JACQUES-BERTRAND (ROUTE 139)
BOUL. LOUIS-JOSEPH-PAPINEAU
DUVERNAY
McDERMOTT
LOUISE
OTTAWA
DALHOUSIE
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-166
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Rc-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-167
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-167
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-10.

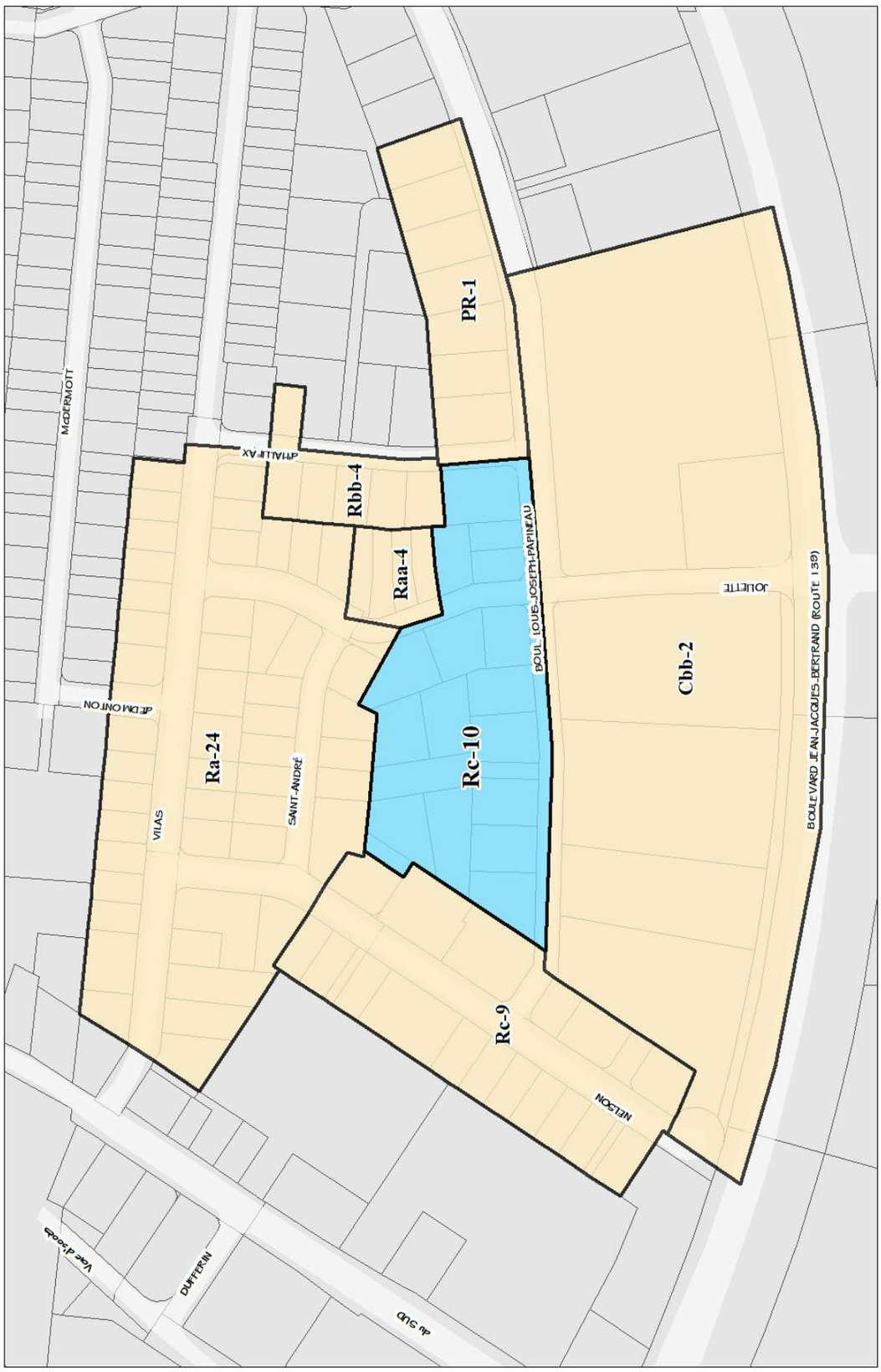
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-167
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-168
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-168
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

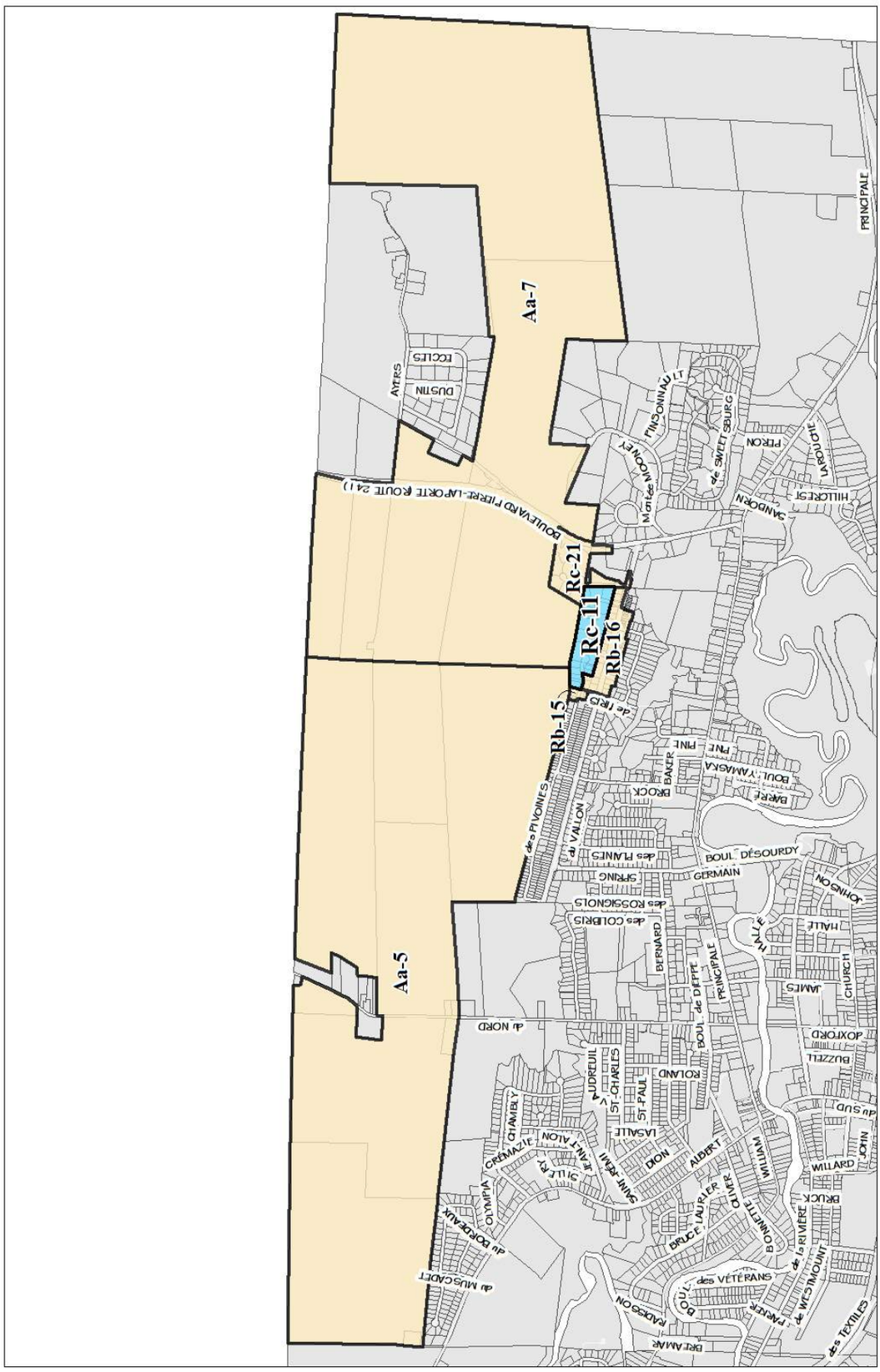
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-11.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-168
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-169
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-12.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-12.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-169
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

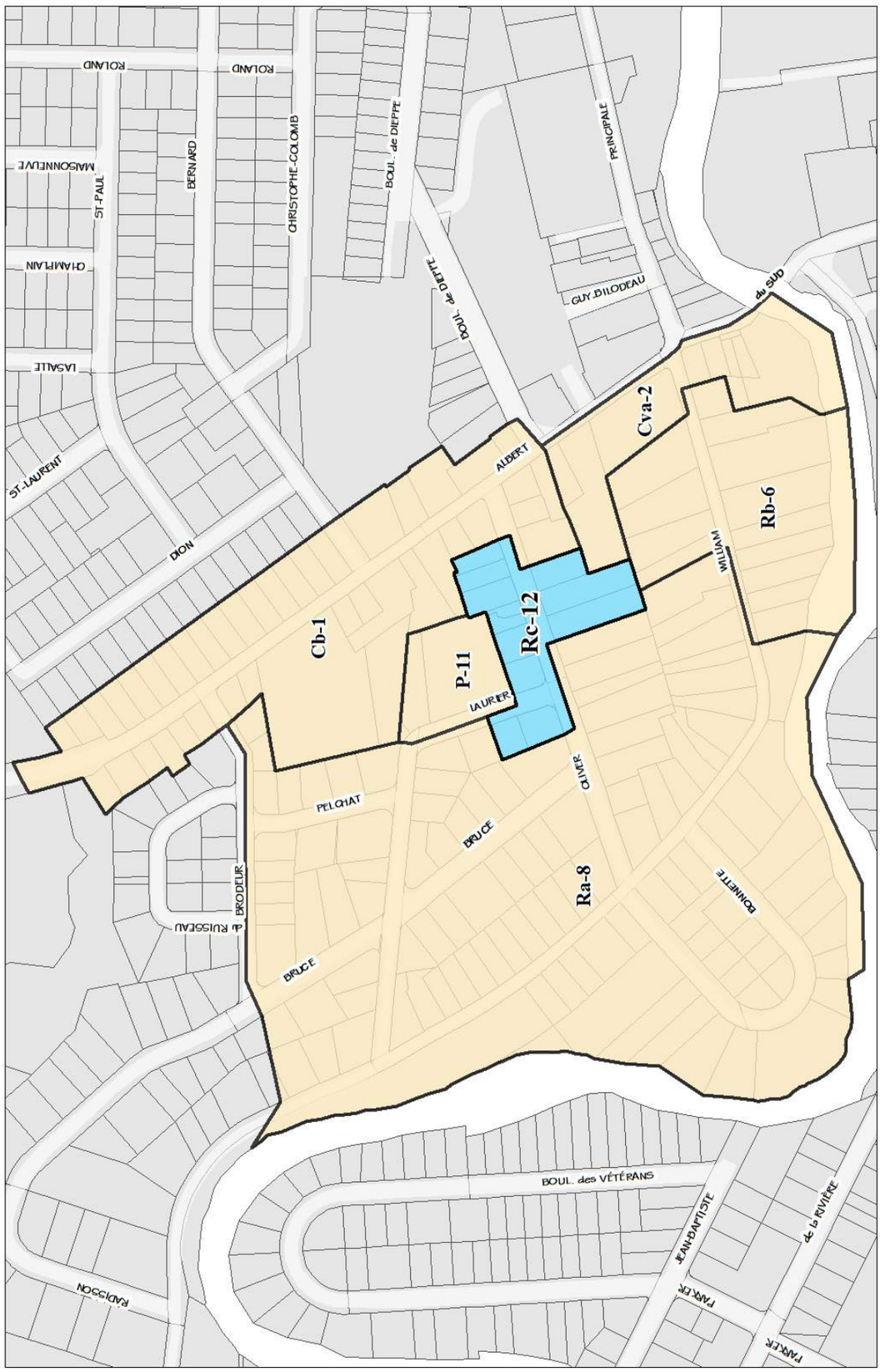
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-12.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-169
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-12

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-170
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-13.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-13.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-170
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

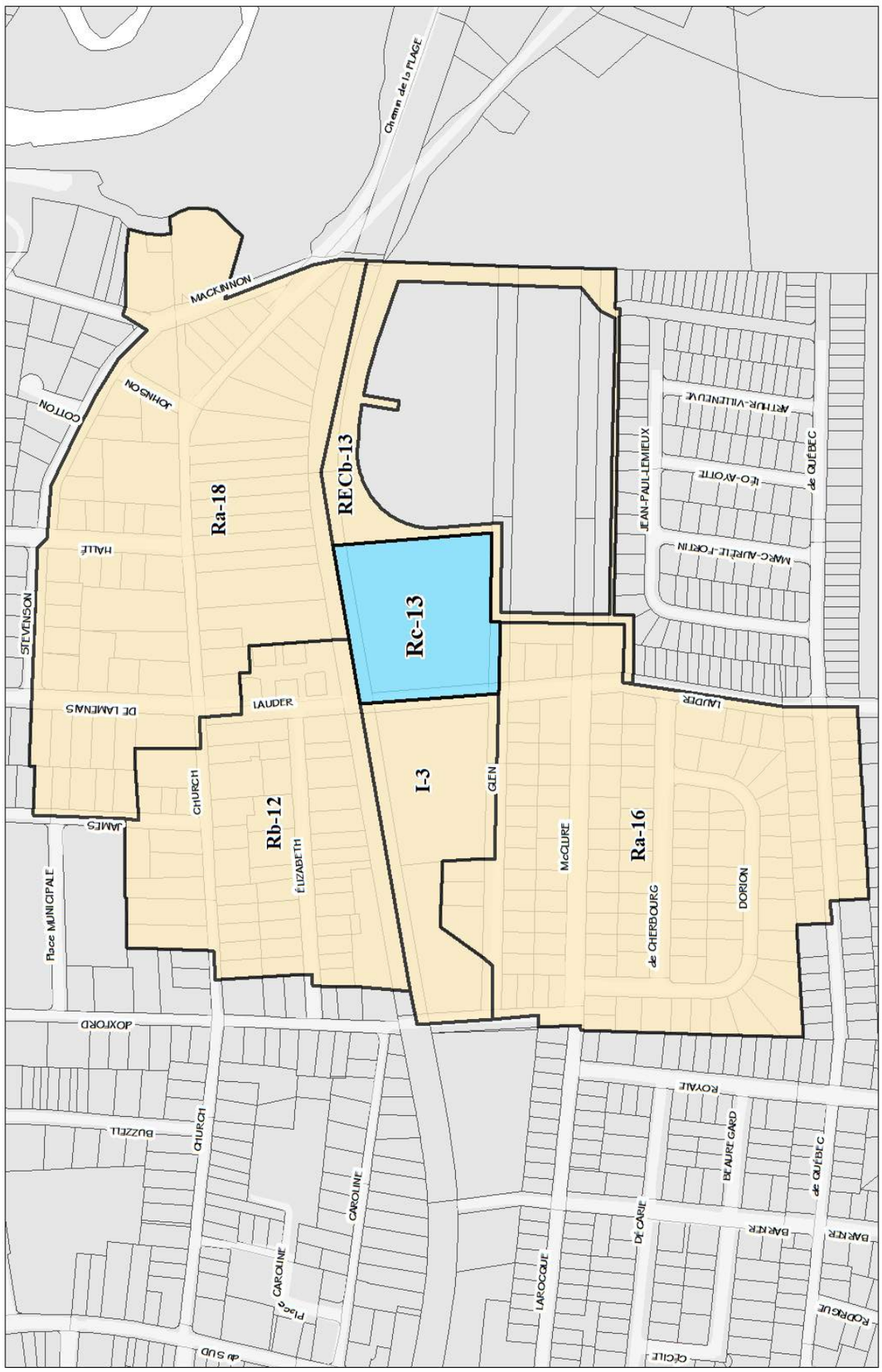
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-13.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE


Chemin de la PLAGE
MACKINNON
JOHNSON
COTTON
STEVENSON
HALLE
DE LAMENAIS
JAMES
Place MUNICIPALE
DOXTROD
BUZZELL
CHURCH
CAROLINE
Ra-18
RECb-13
Rc-13
LAUDER
Rb-12
ÉLIZABETH
I-3
GLEN
McCLURE
Ra-16
de CHERBOURG
DORION
JEAN-PAUL-LEMIEUX
ARTHUR-VILLENEUVE
IEO-AYOTTE
de QUÉBEC
MARC-AURÈLE-FORTIN
ROYALE
BEAUPRÉ GARD
Dr CARLE
BARRETT
LAROCQUE
RODRIGUE
CIRCLE
Zone visée
Zone contiguë
RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-170
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)
Numéro de la Zone : Rc-13

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-171
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-171
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-14.

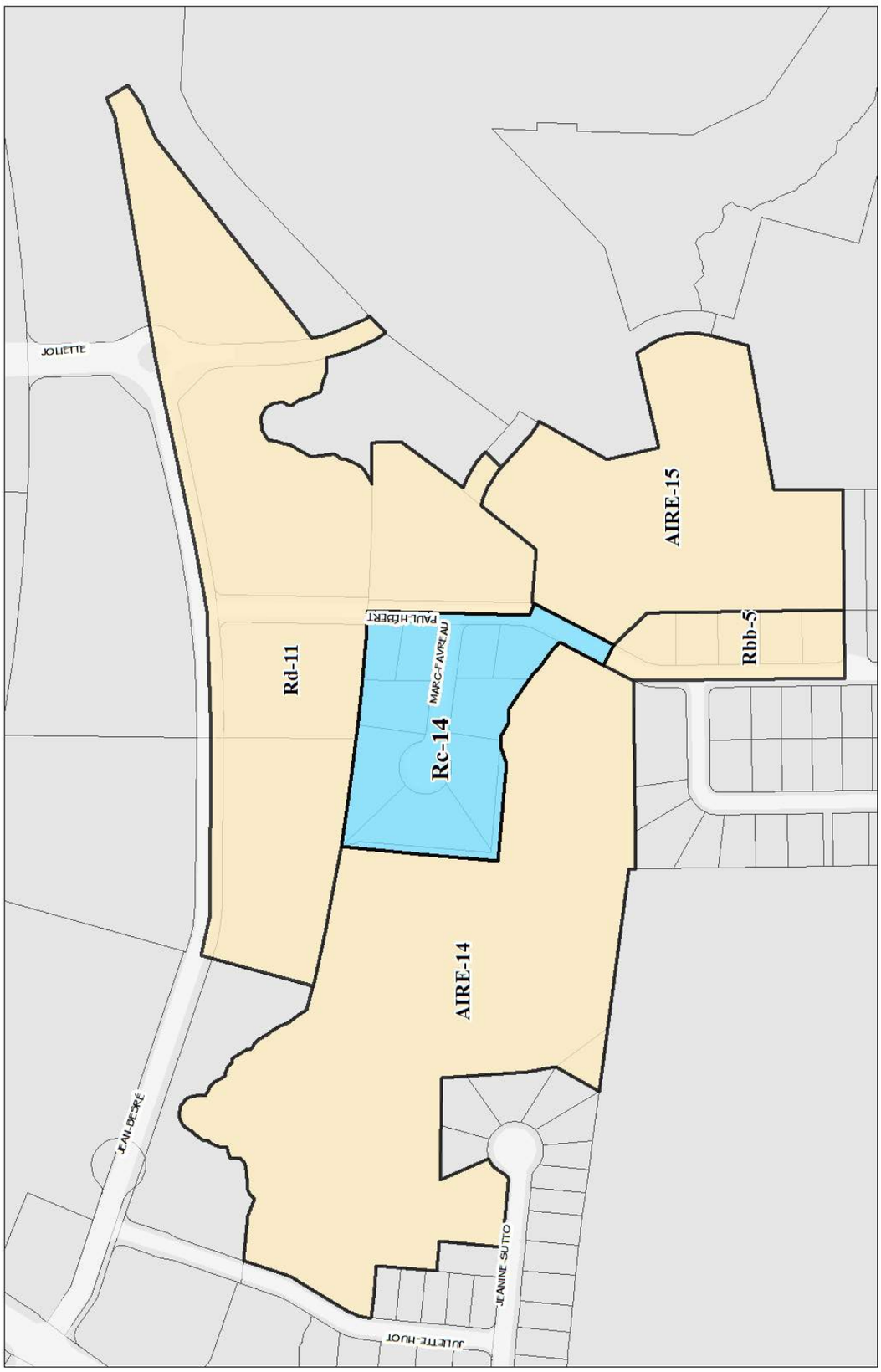
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-171
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-172
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-15.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-15.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-172
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

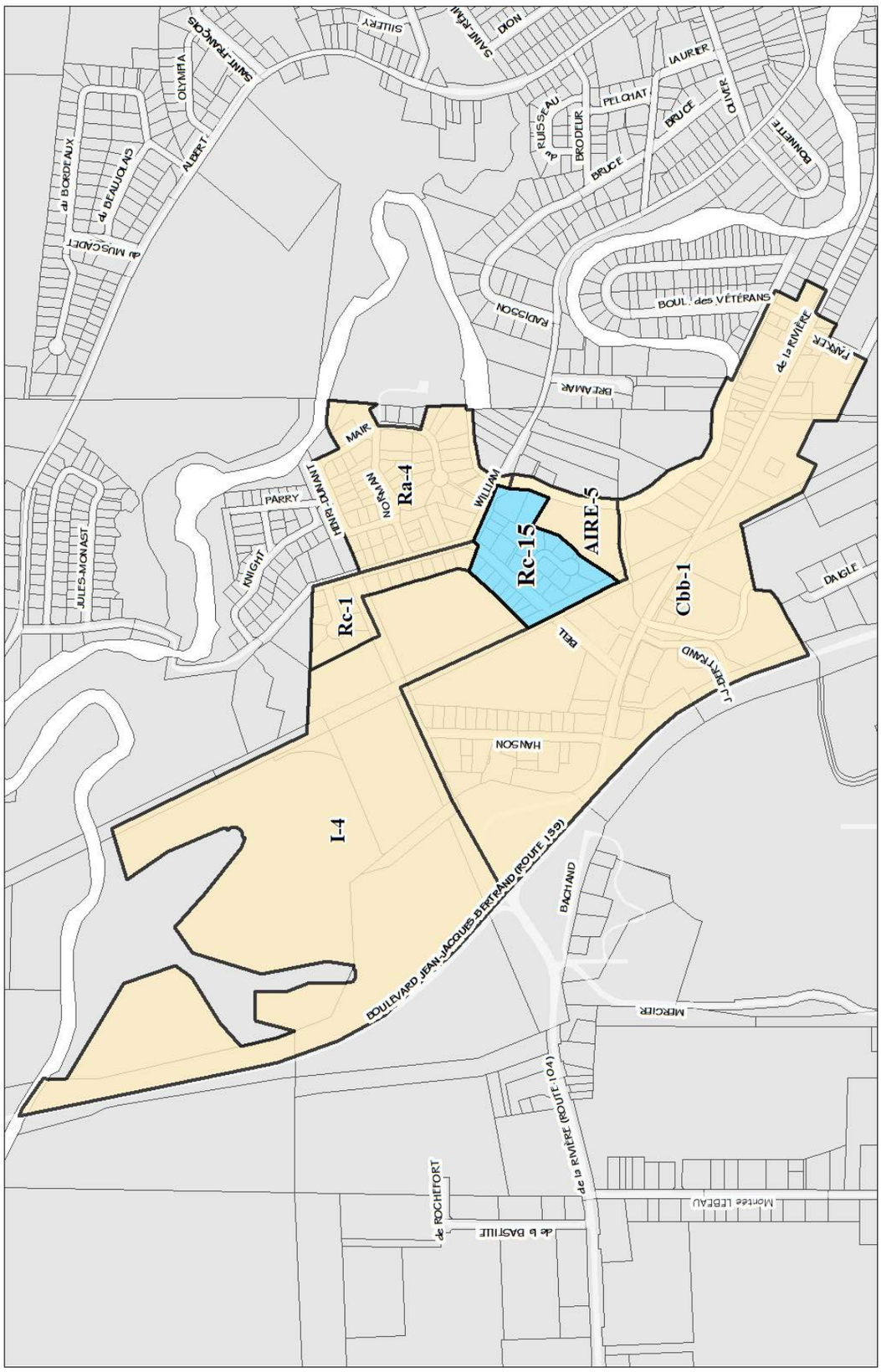
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-15.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-172
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-15

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-173
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-16.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-16.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-173
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

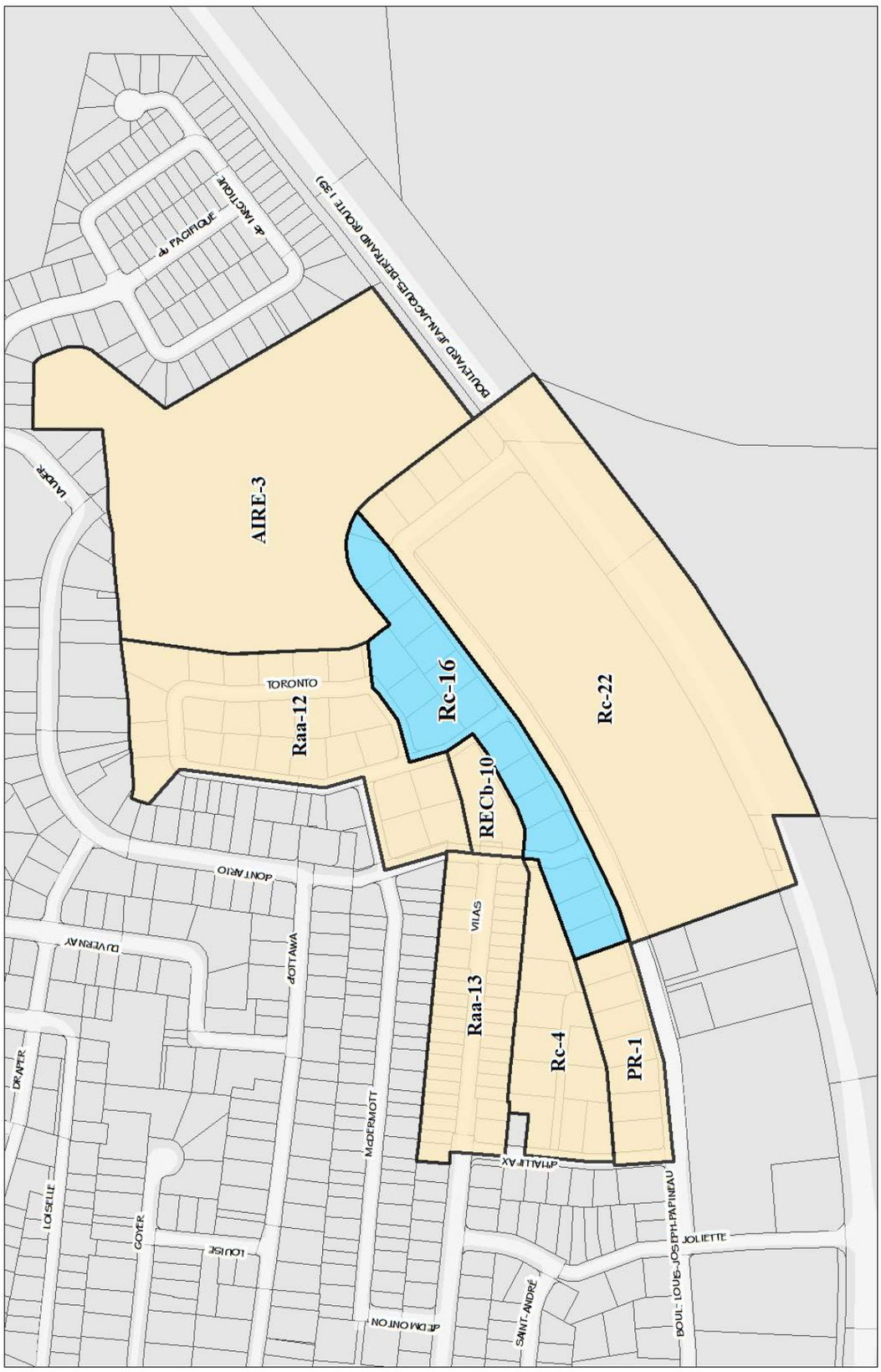
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-16.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-173
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-16

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-174
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-18.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-18.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-174
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

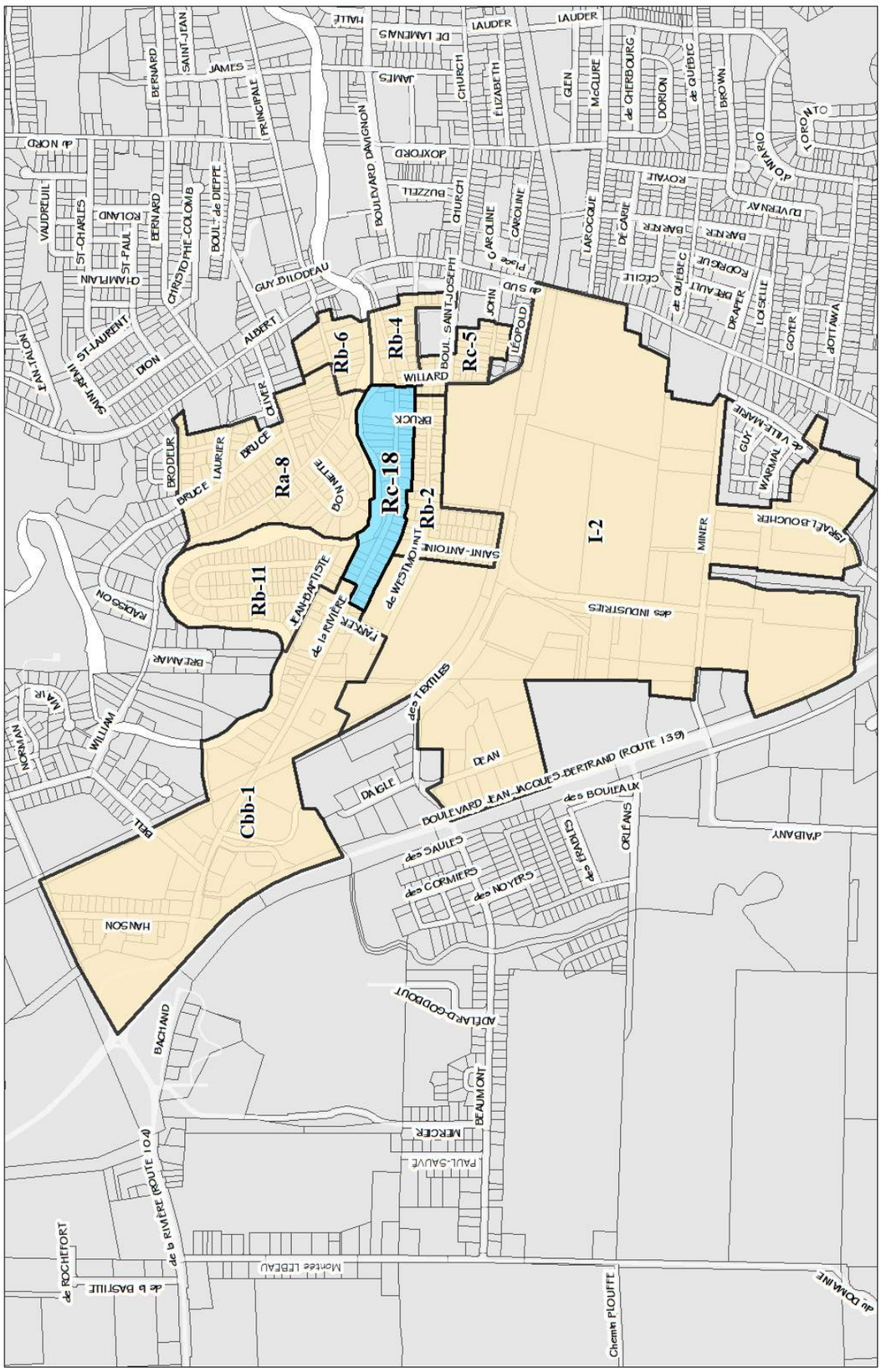
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-18.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-174
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-18

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-175
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-19.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-19.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-175
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

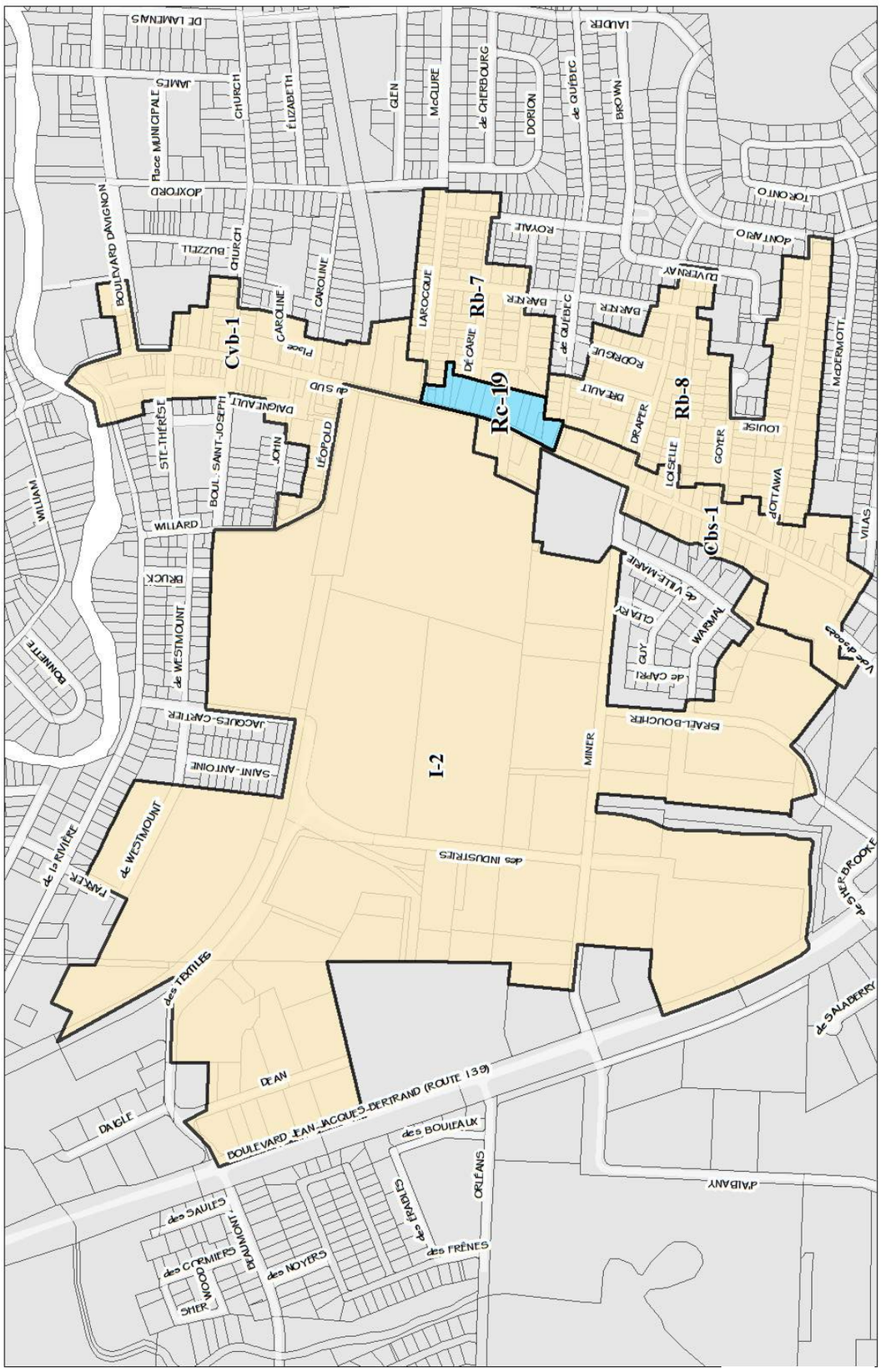
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-19.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-175
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-19

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-176
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-20.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-20.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-176
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

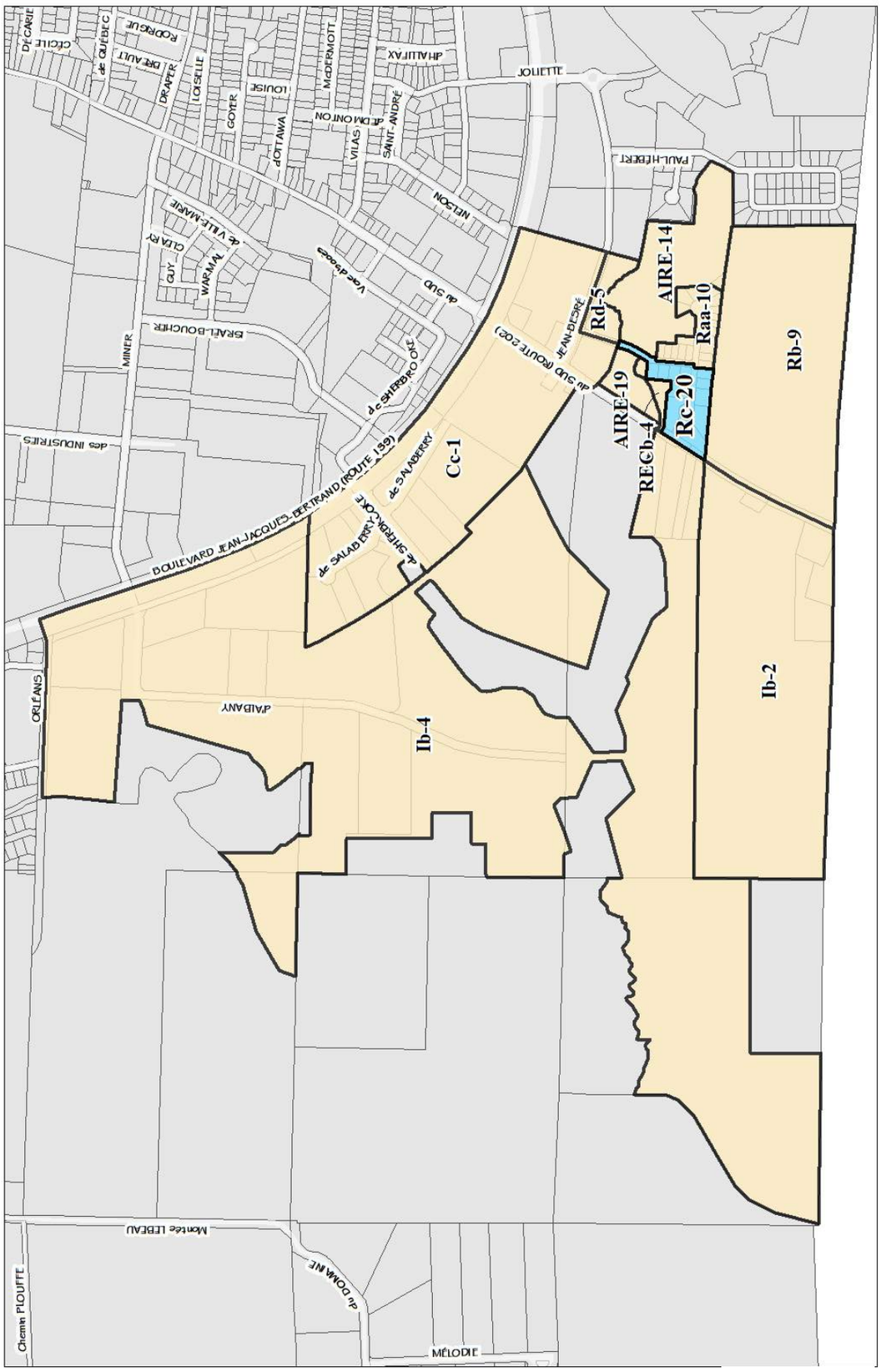
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-20.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-176
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-20

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-177
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-21.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-21.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-177
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

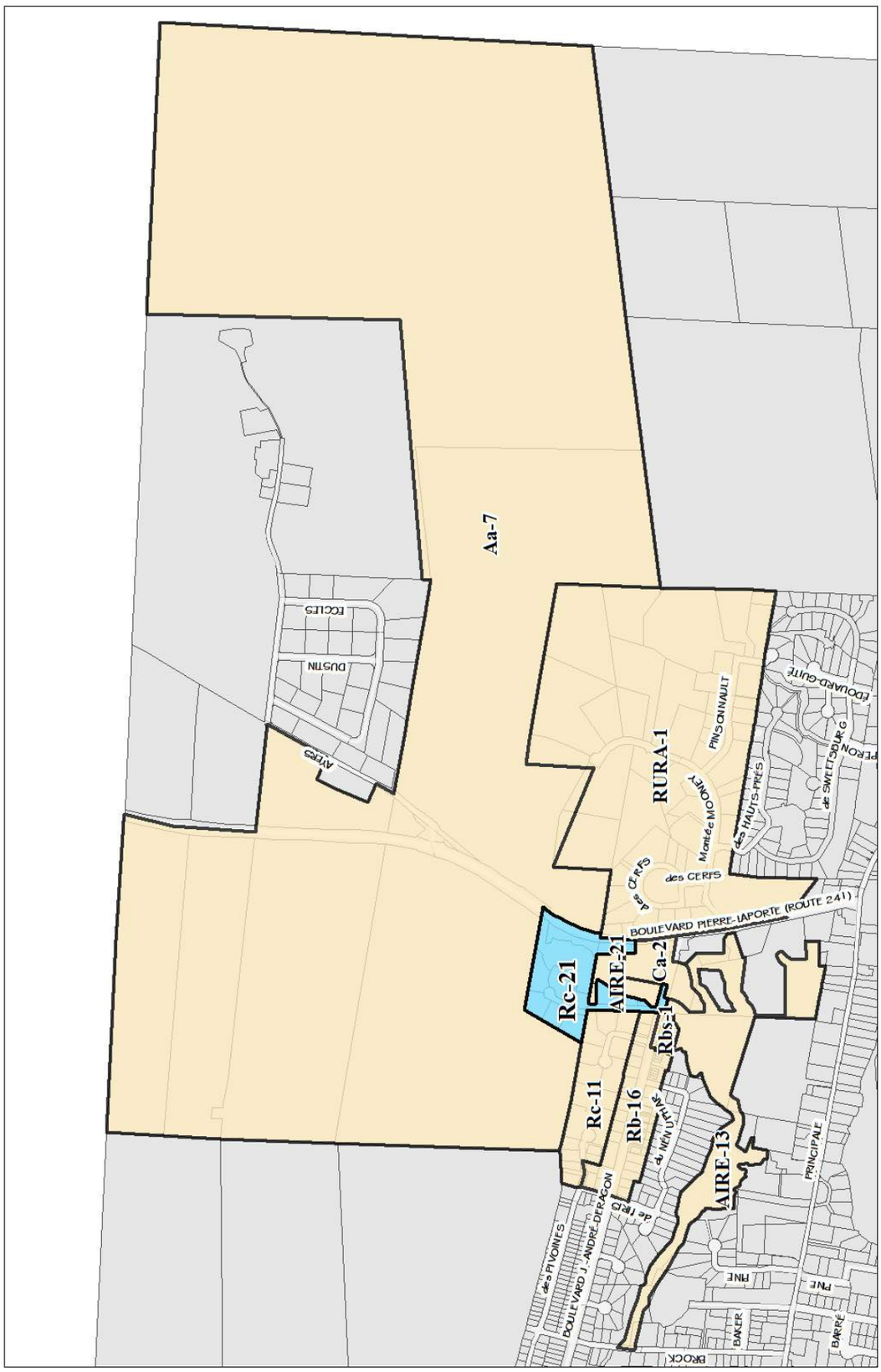
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-21.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-177
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-21

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-178
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-22.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-22.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-178
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

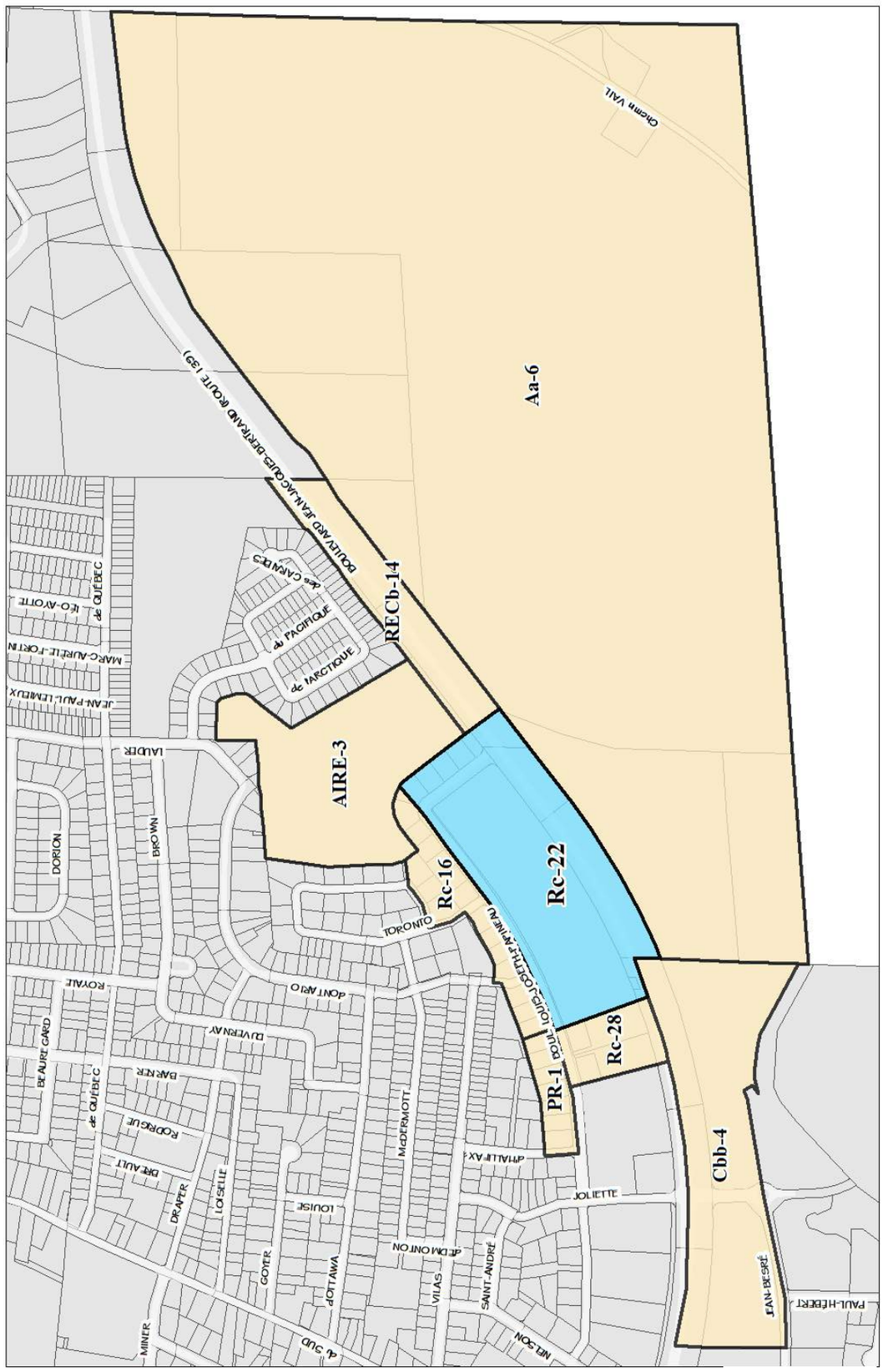
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-22.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-178
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-22

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-179
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-23.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-23.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-179
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

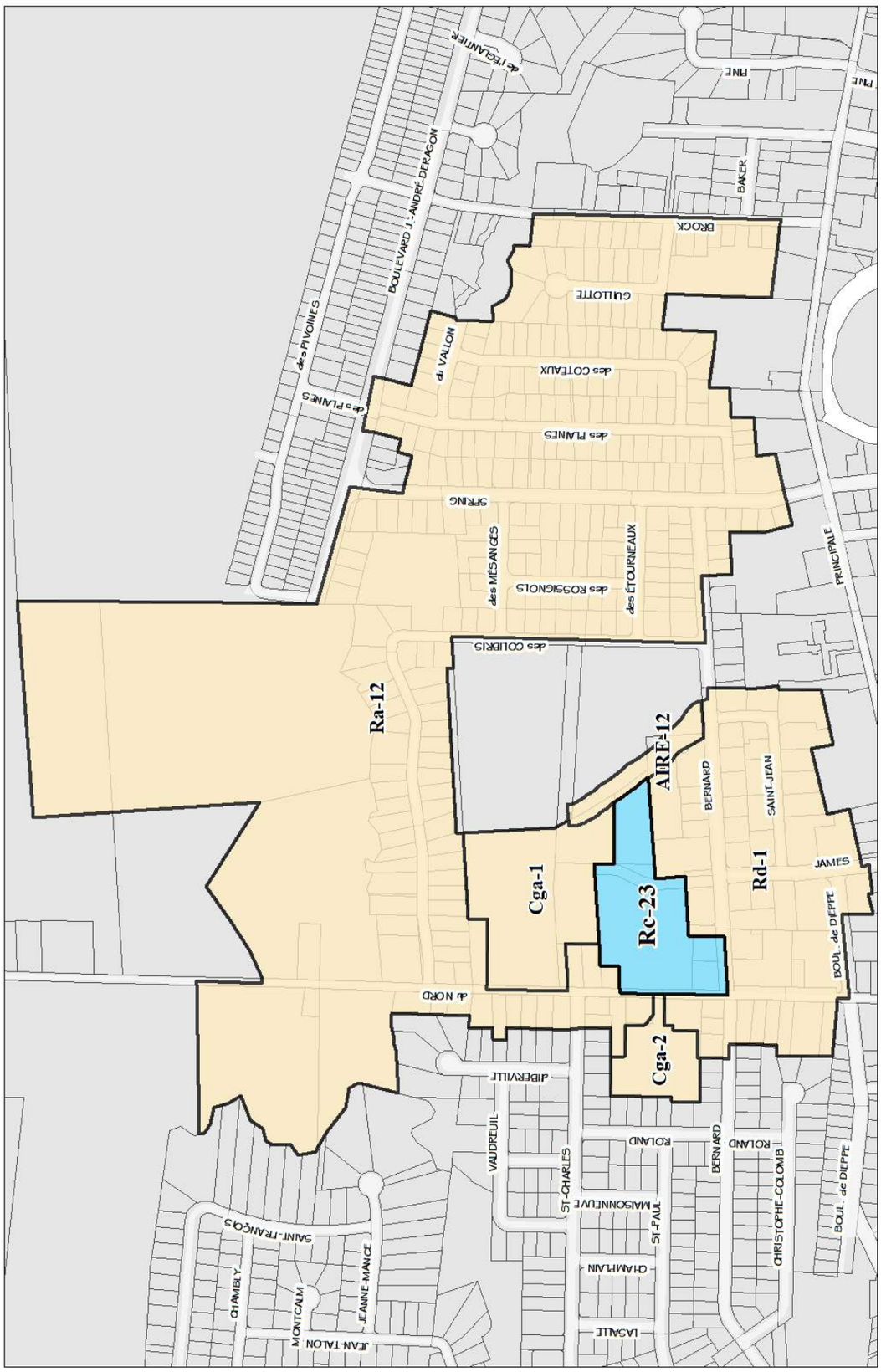
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-23.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-179
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-23

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-180
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-25.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-25.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-180
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

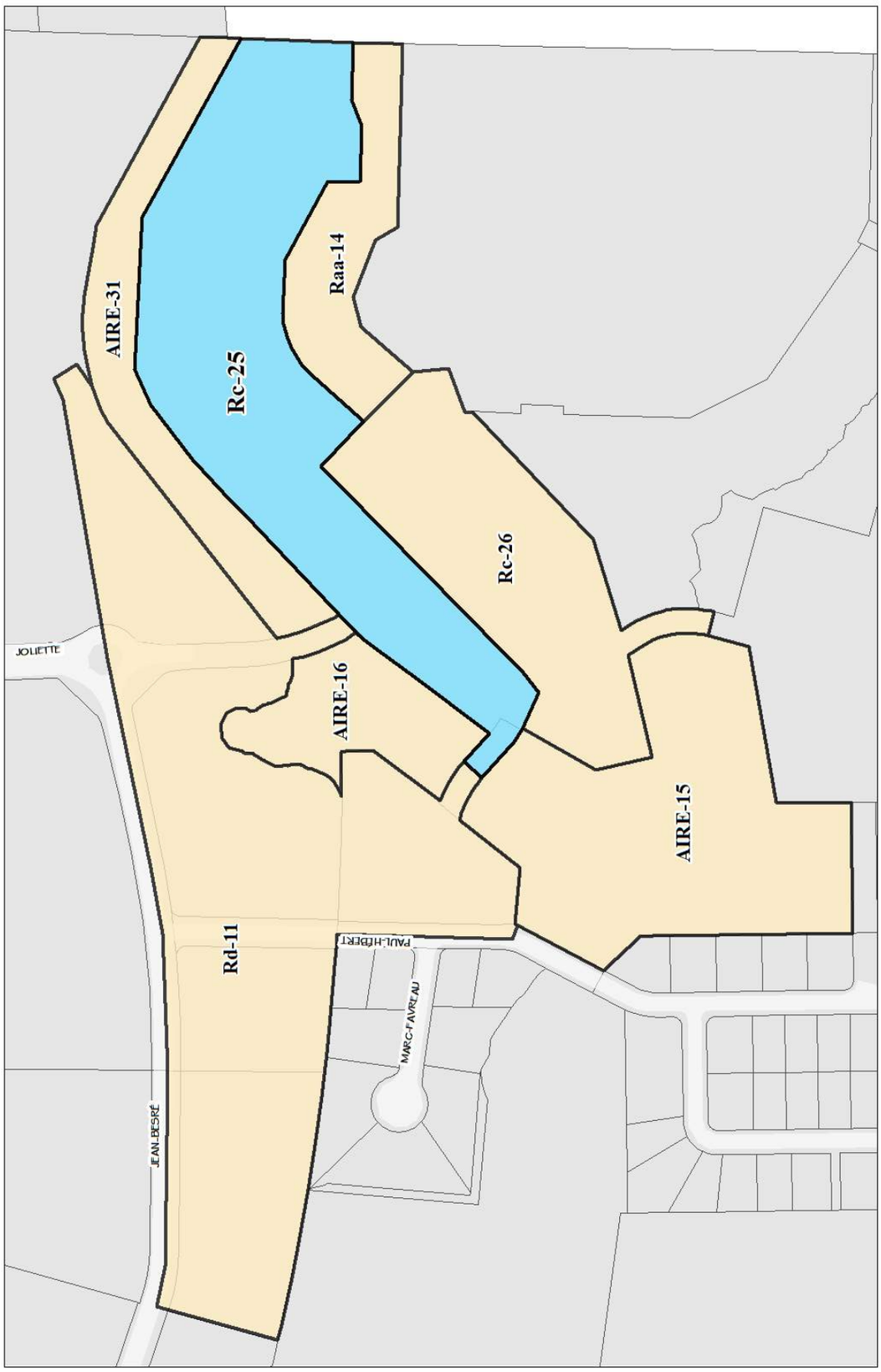
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-25.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-180
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-25

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-181
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-26.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-26.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-181
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

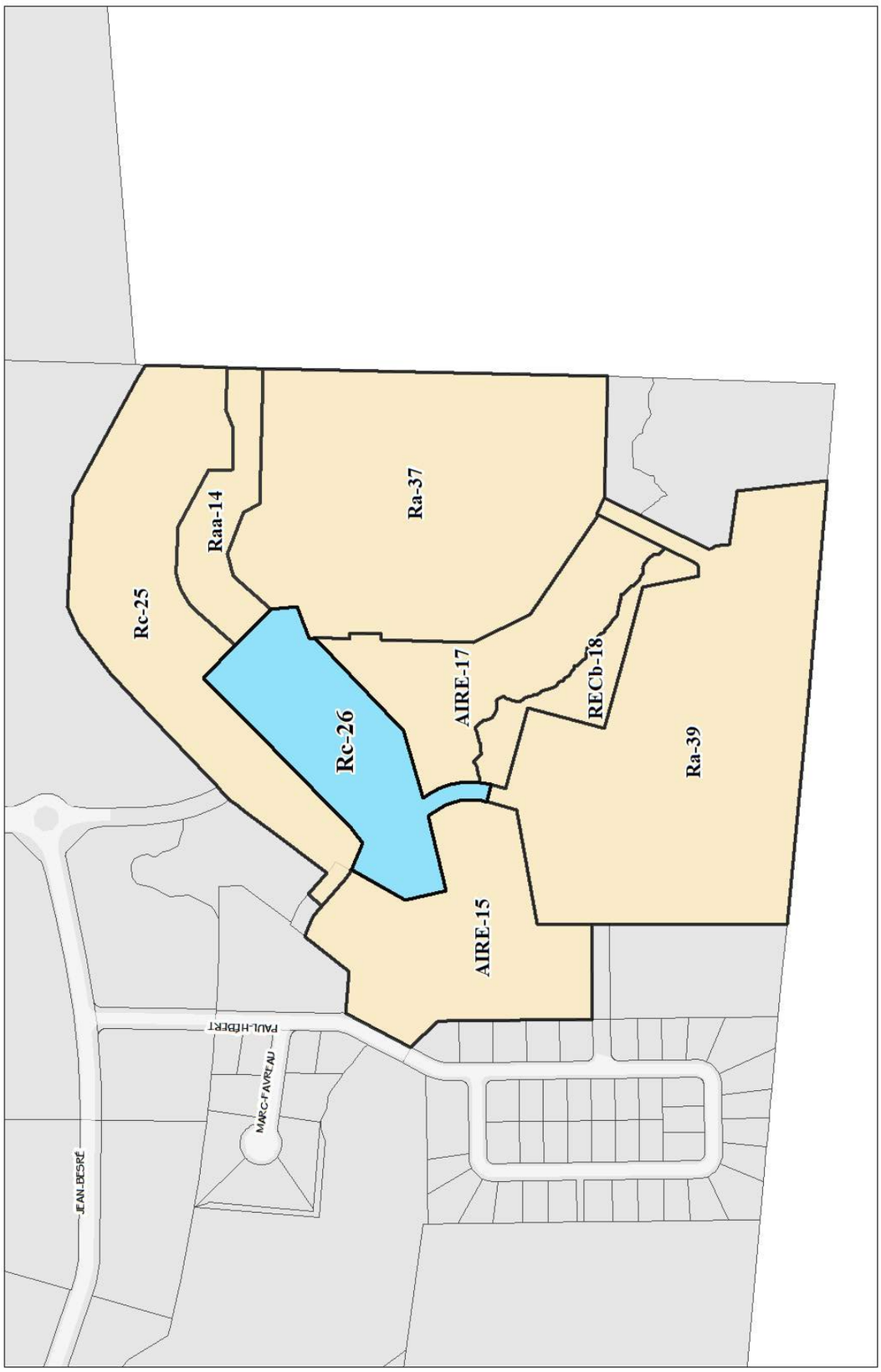
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-26.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-181
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-26

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-182
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-28.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rc-28.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-182
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rc-28.

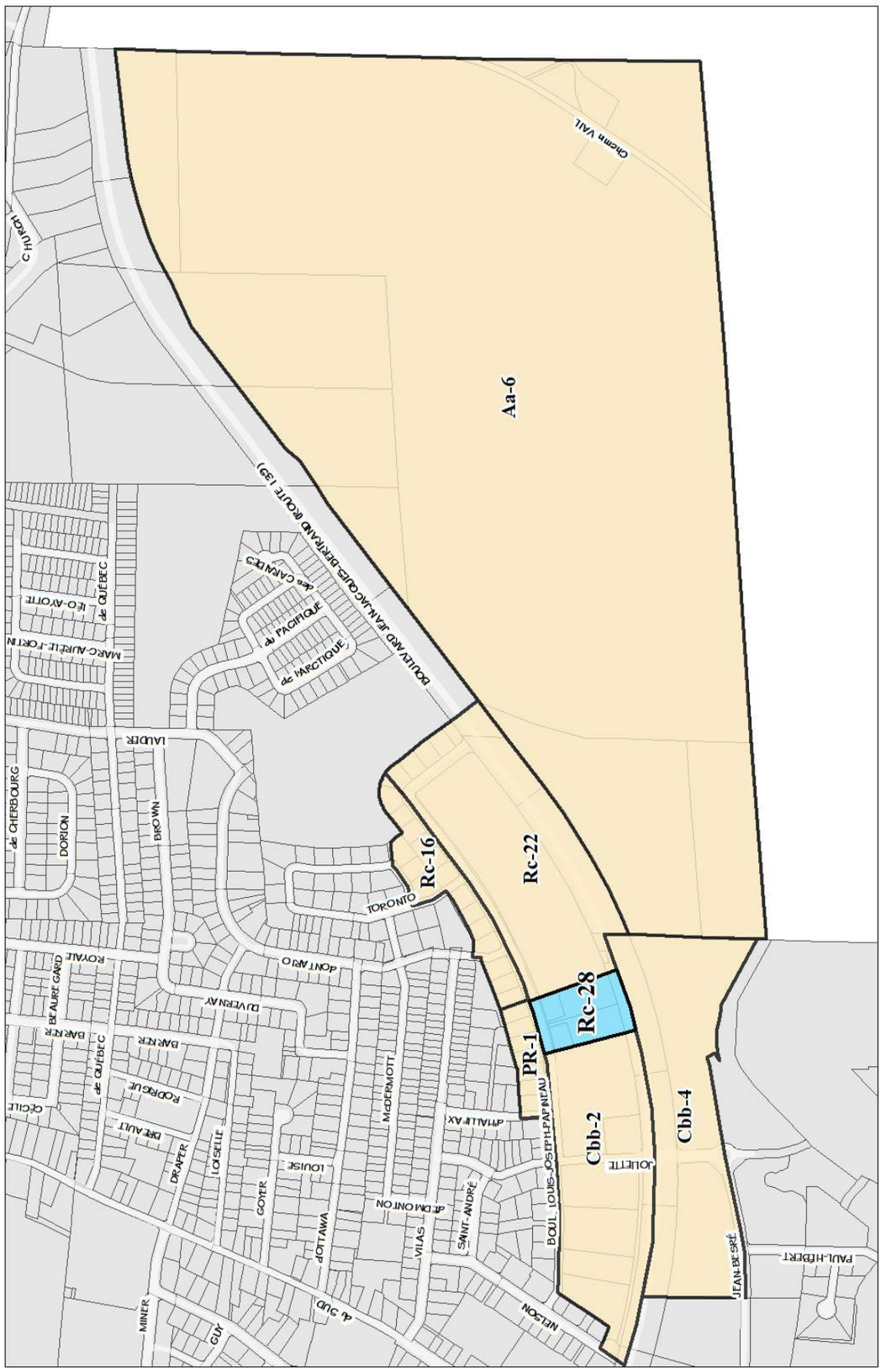
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-182
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rc-28

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-183
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-183
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-1.

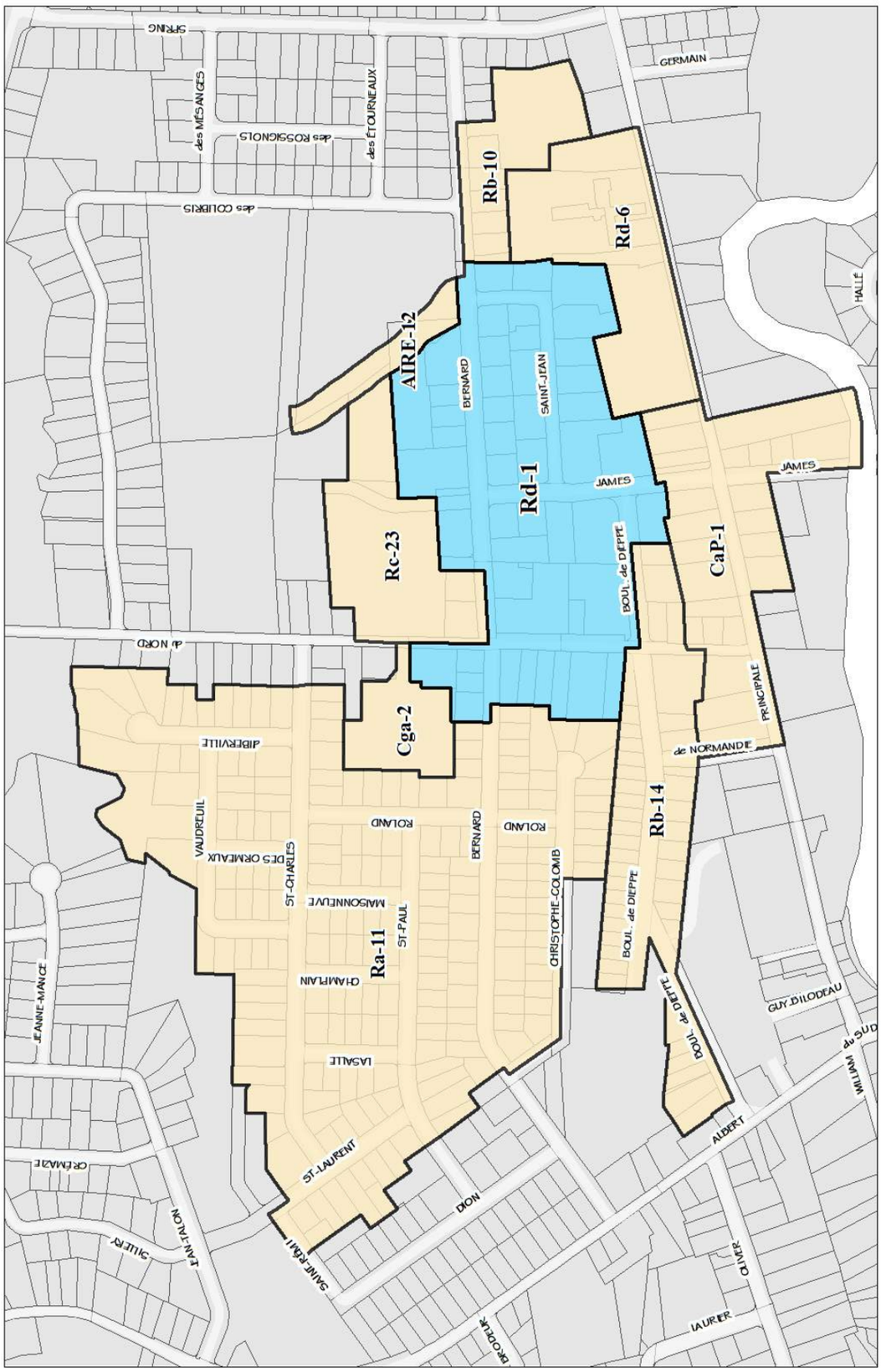
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-183
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-184
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-184
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

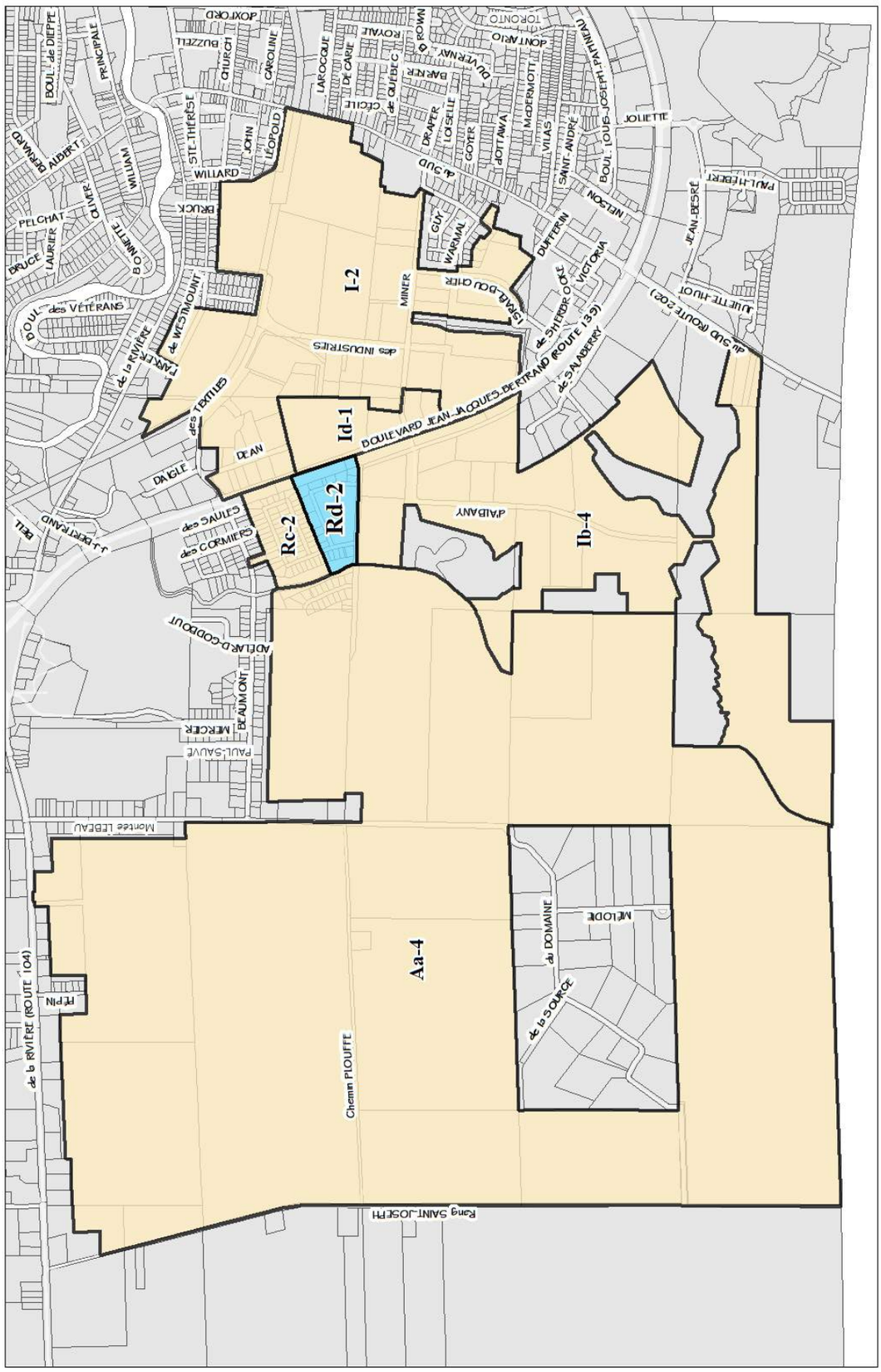
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-184
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-185
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-185
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

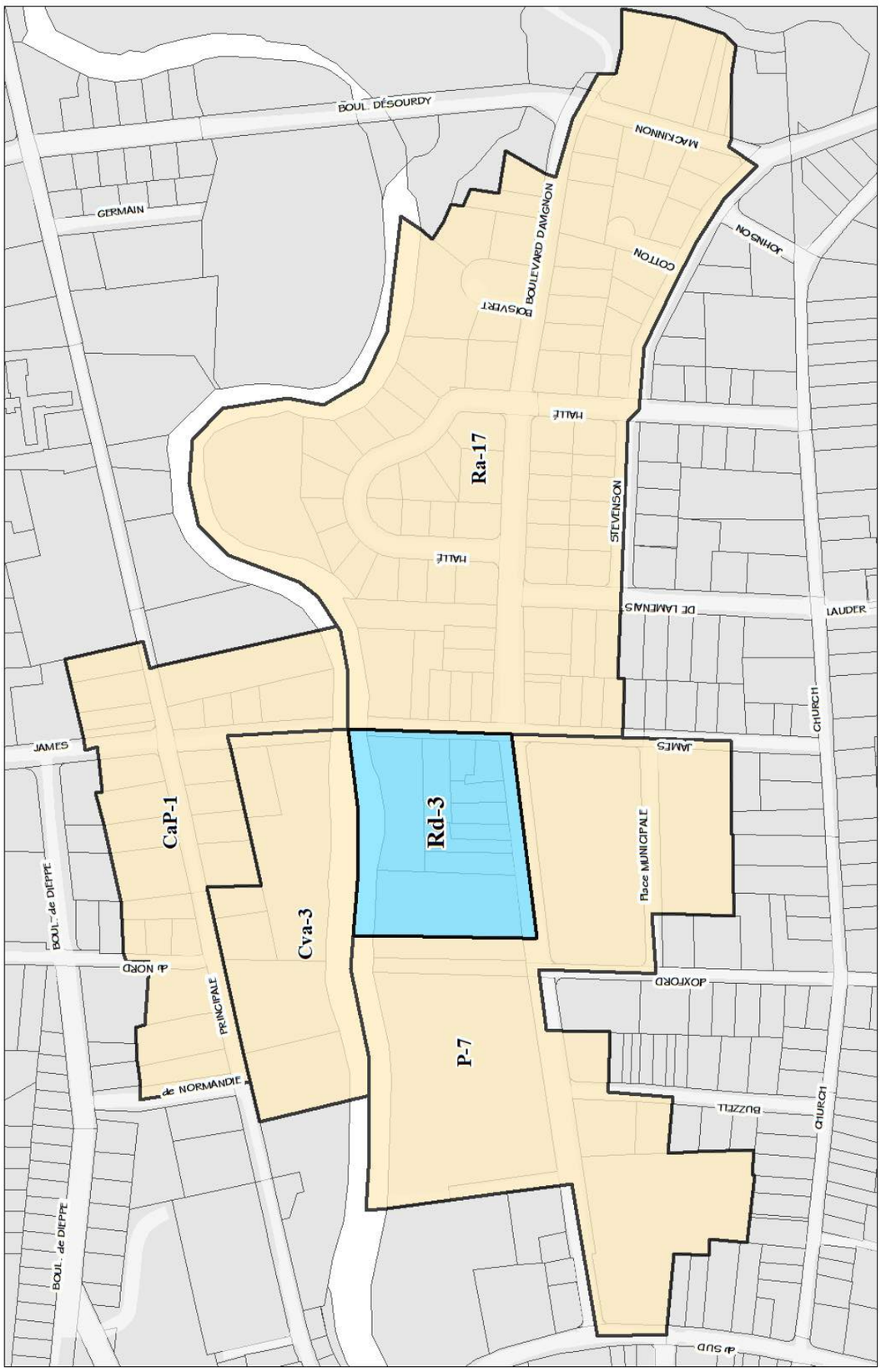
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-185
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-186
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-186
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-4.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-186
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-187
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-187
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

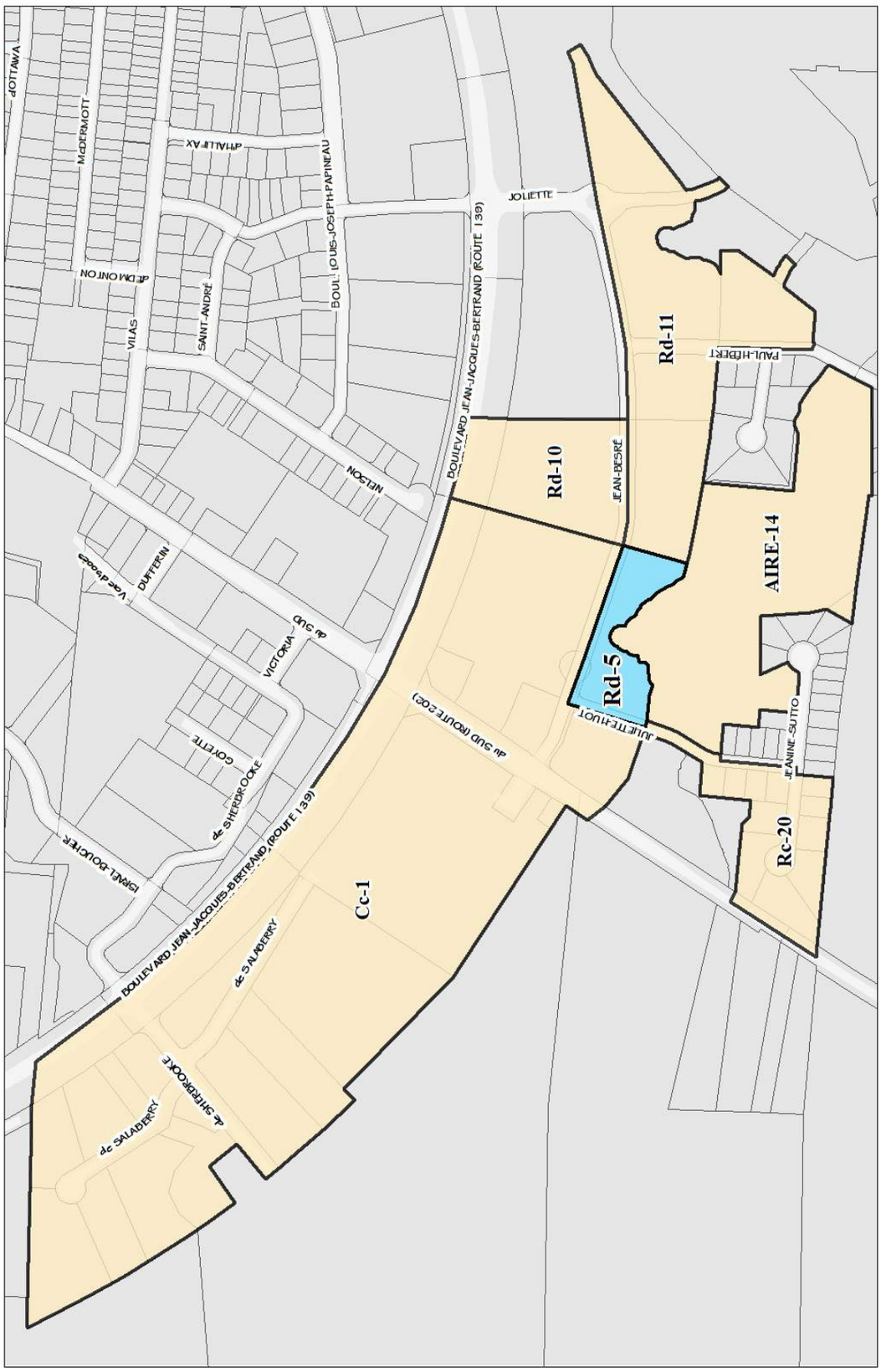
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-187
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-188
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-188
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-6.

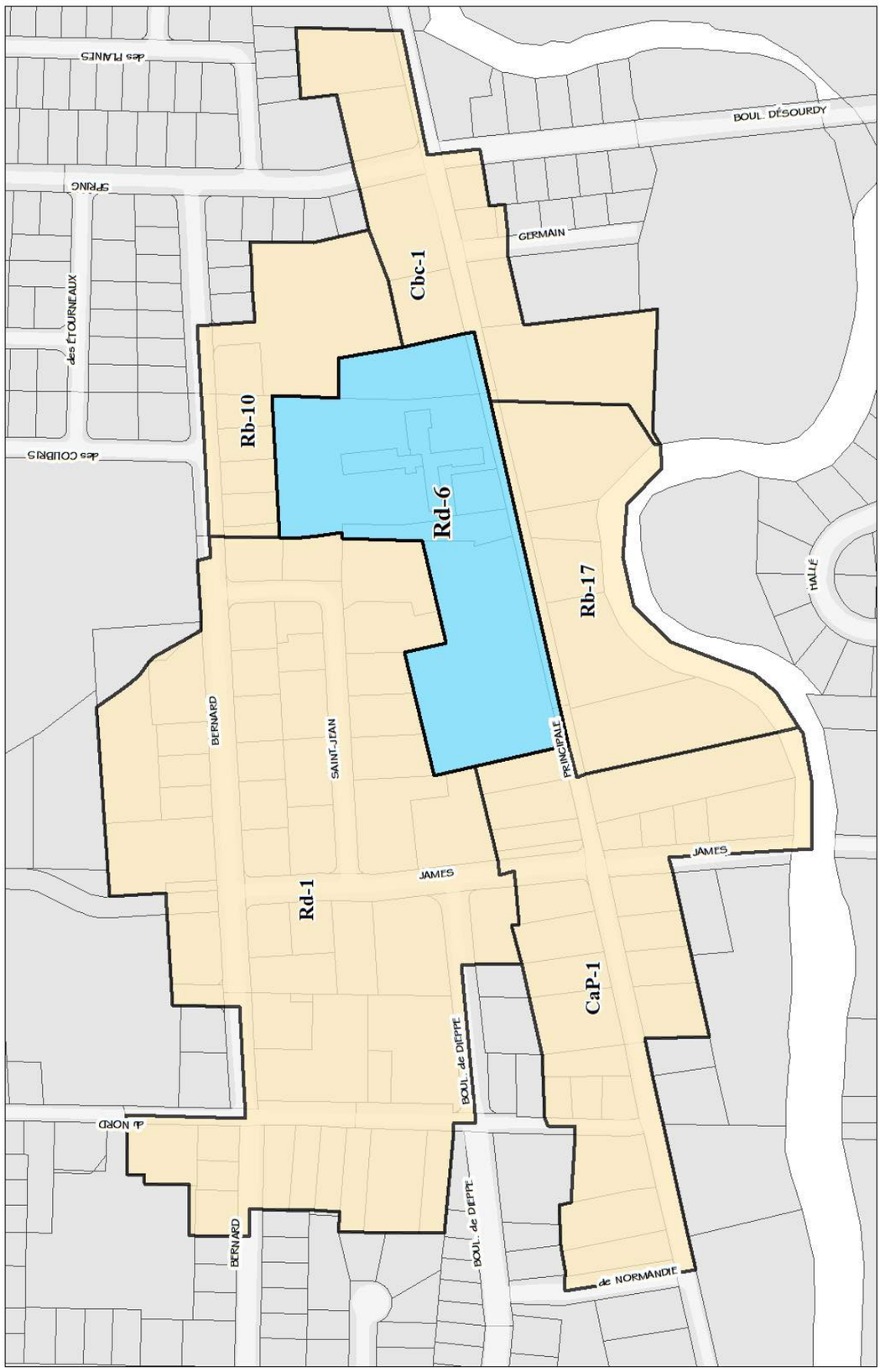
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-188
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-189
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-189
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

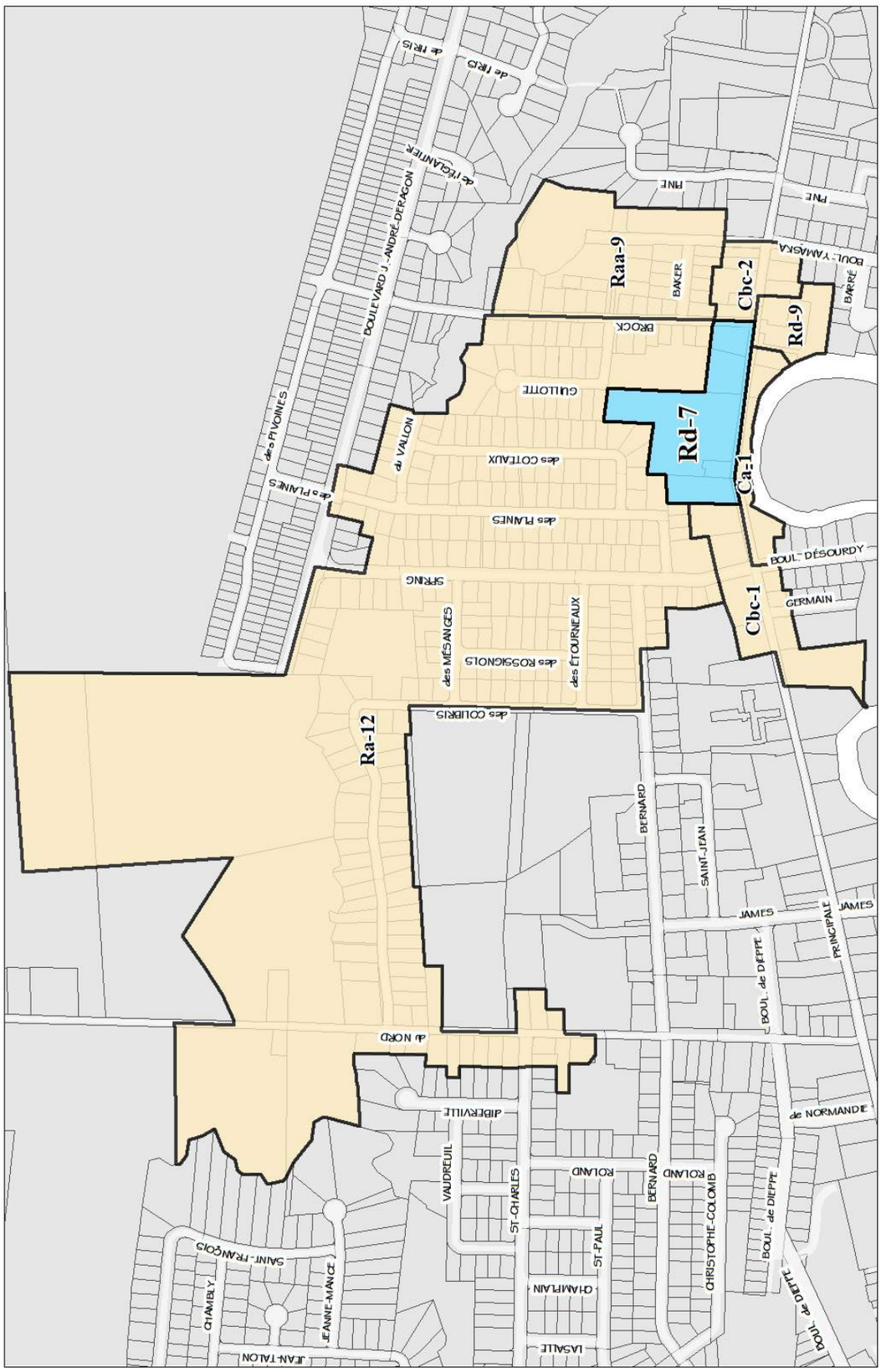
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-7.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-189
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-190
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-190
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

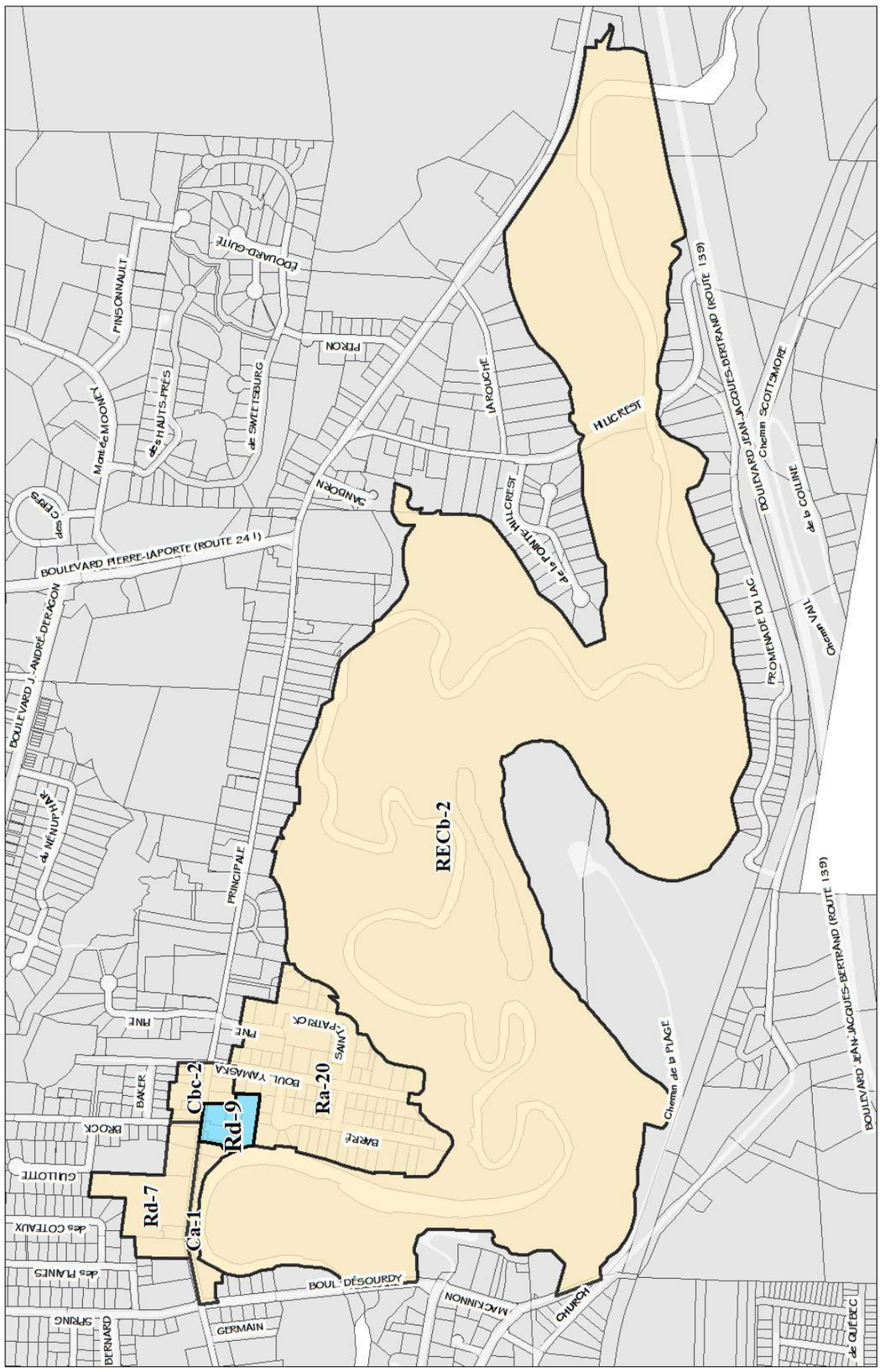
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-9.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-190
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-191
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-191
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-10.

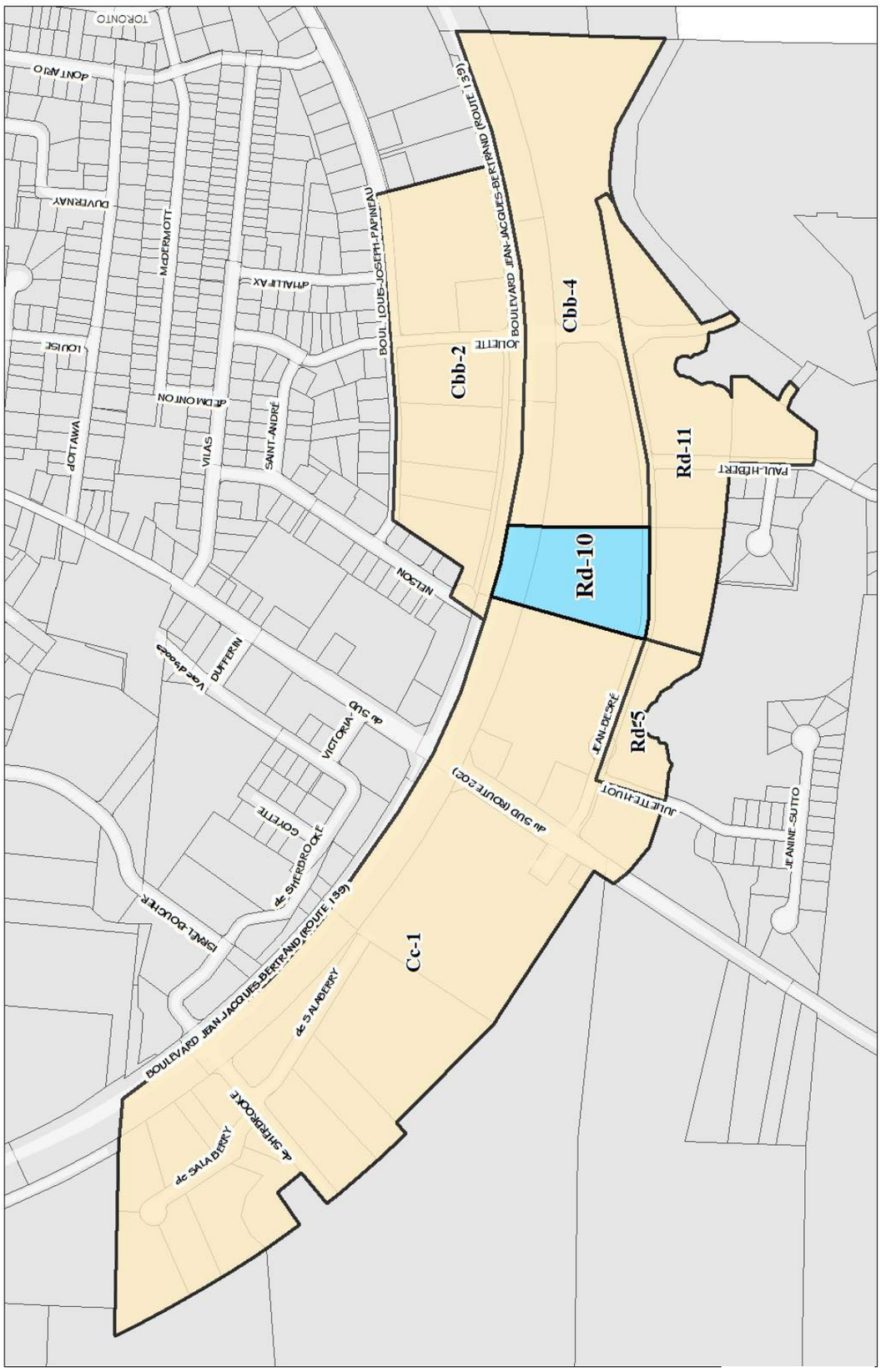
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-191
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-192
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-11.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rd-11.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-192
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rd-11.

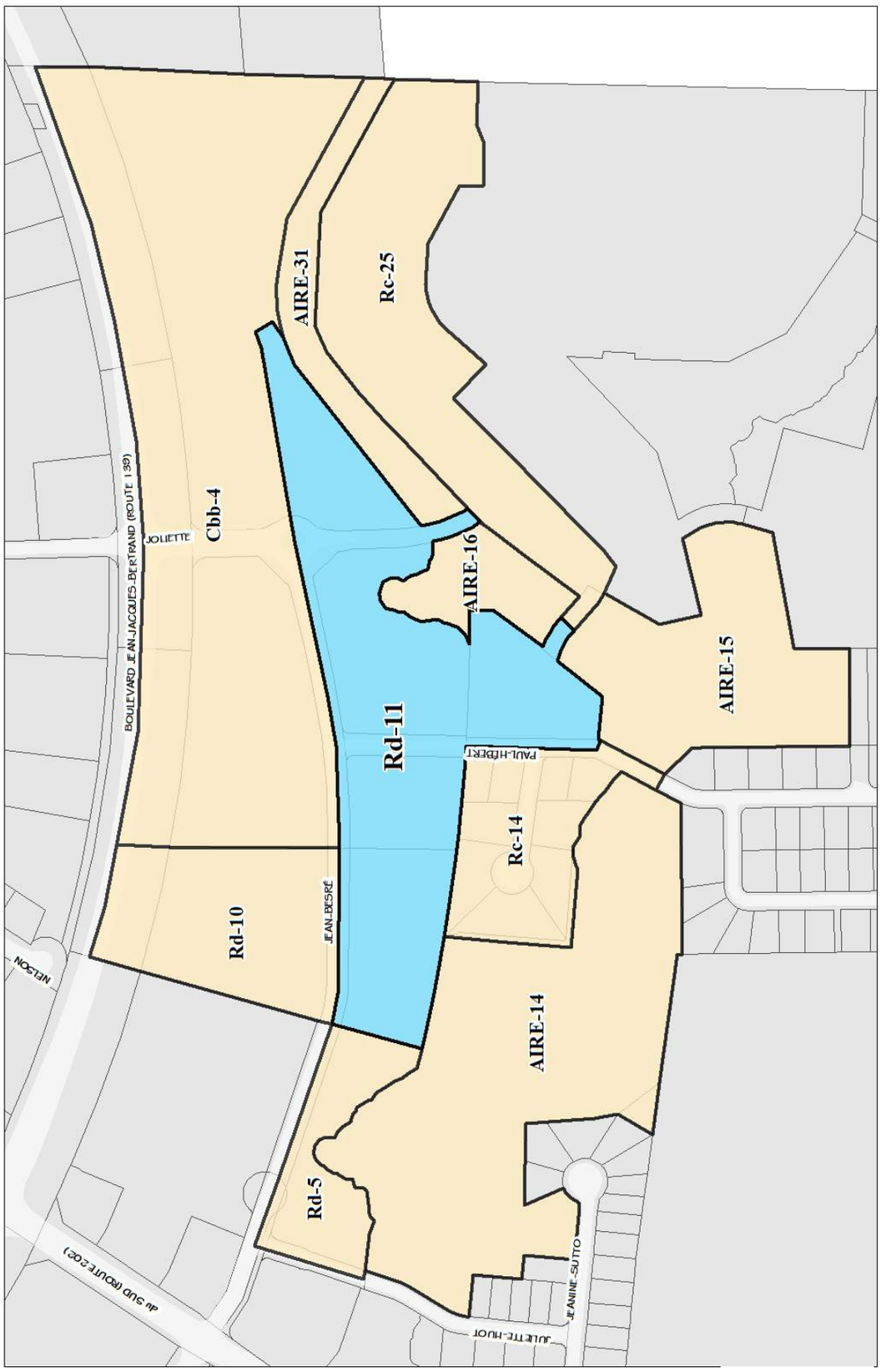
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-192
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rd-11

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-193
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rar-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rar-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-193
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

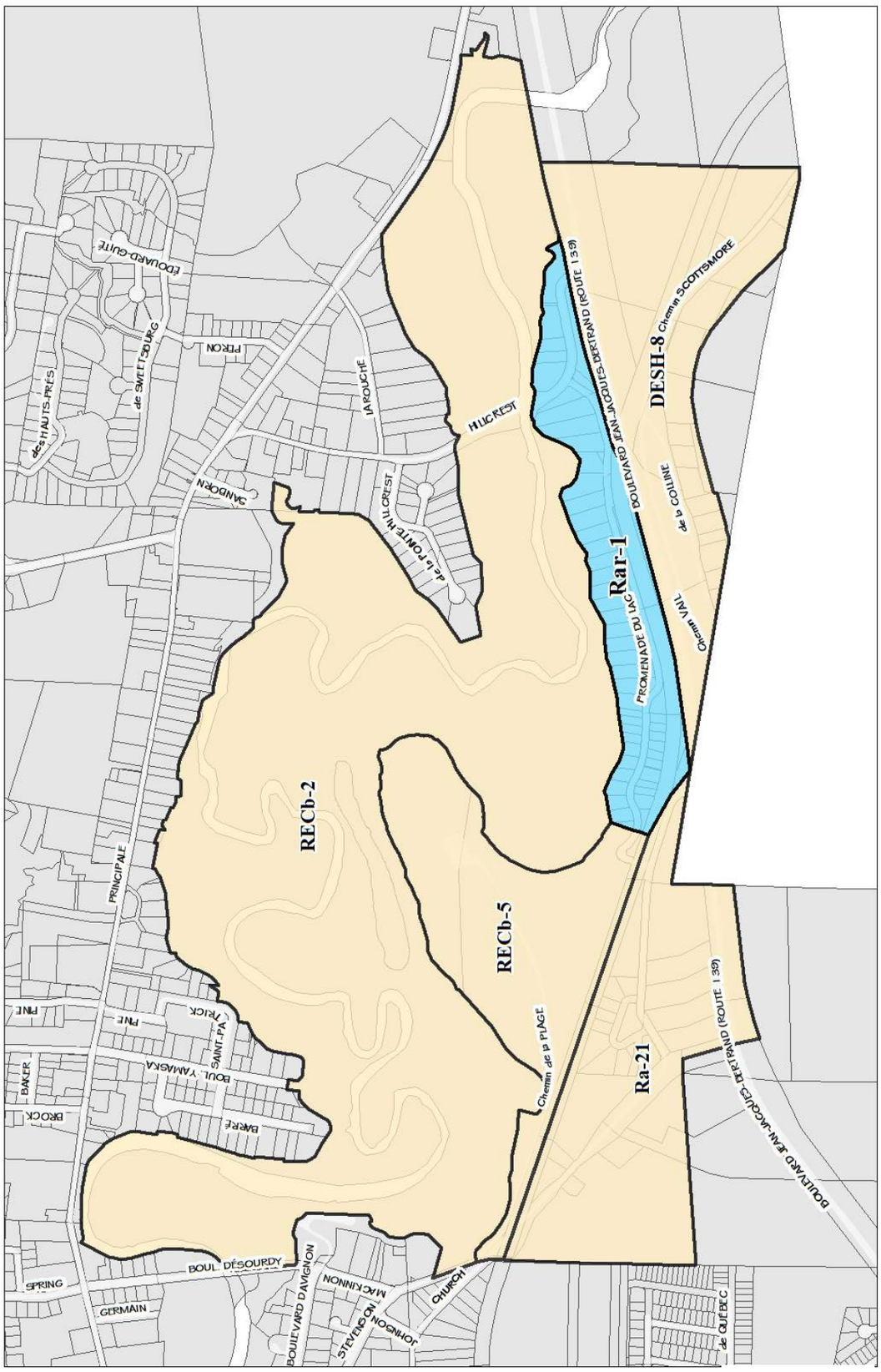
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rar-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-193
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rar-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-194
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rav-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone Rav-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-194
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE Rav-1.

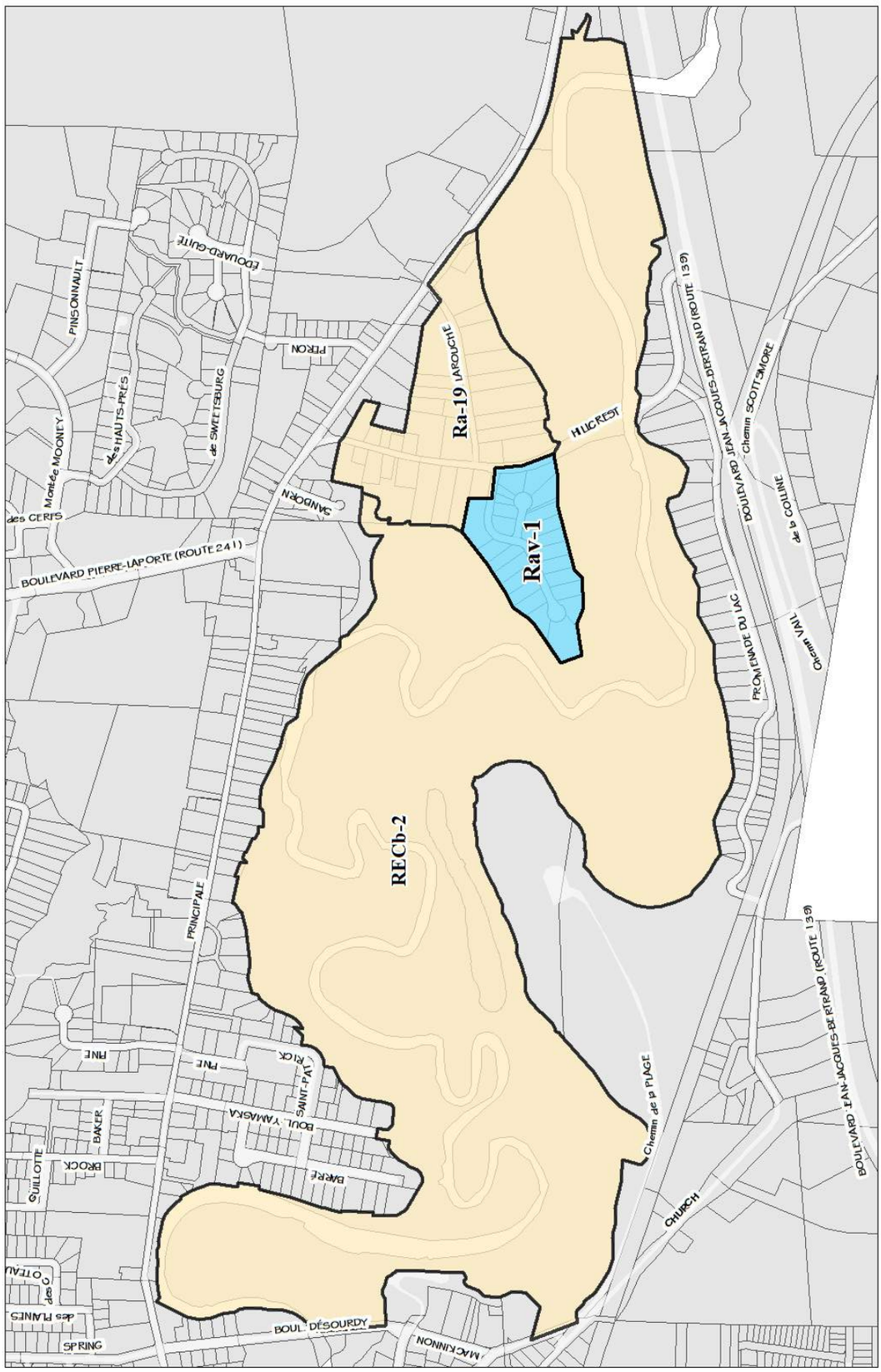
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-194
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : Rav-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-195
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-195
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

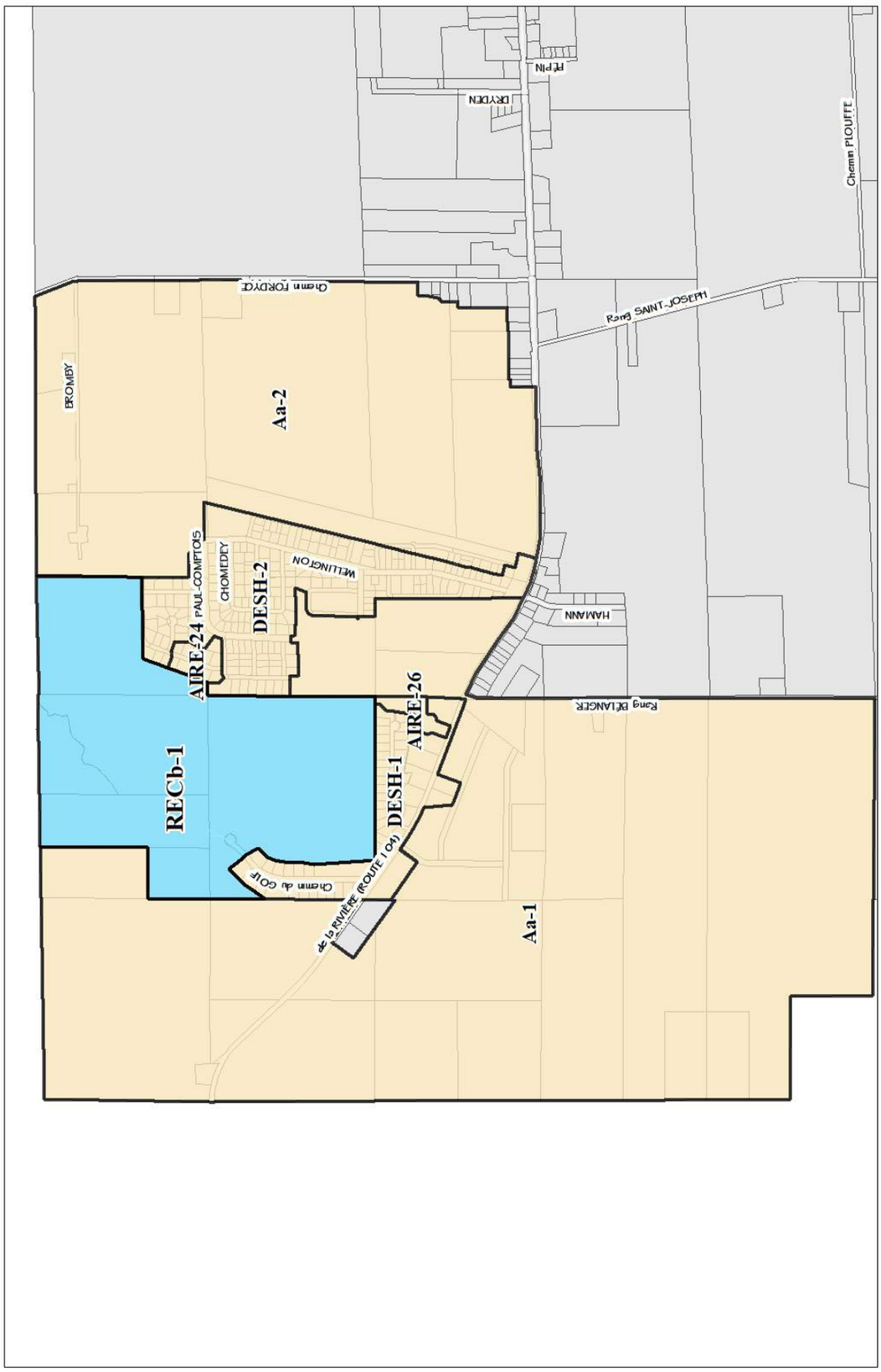
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-1.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-195
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-196
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-196
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

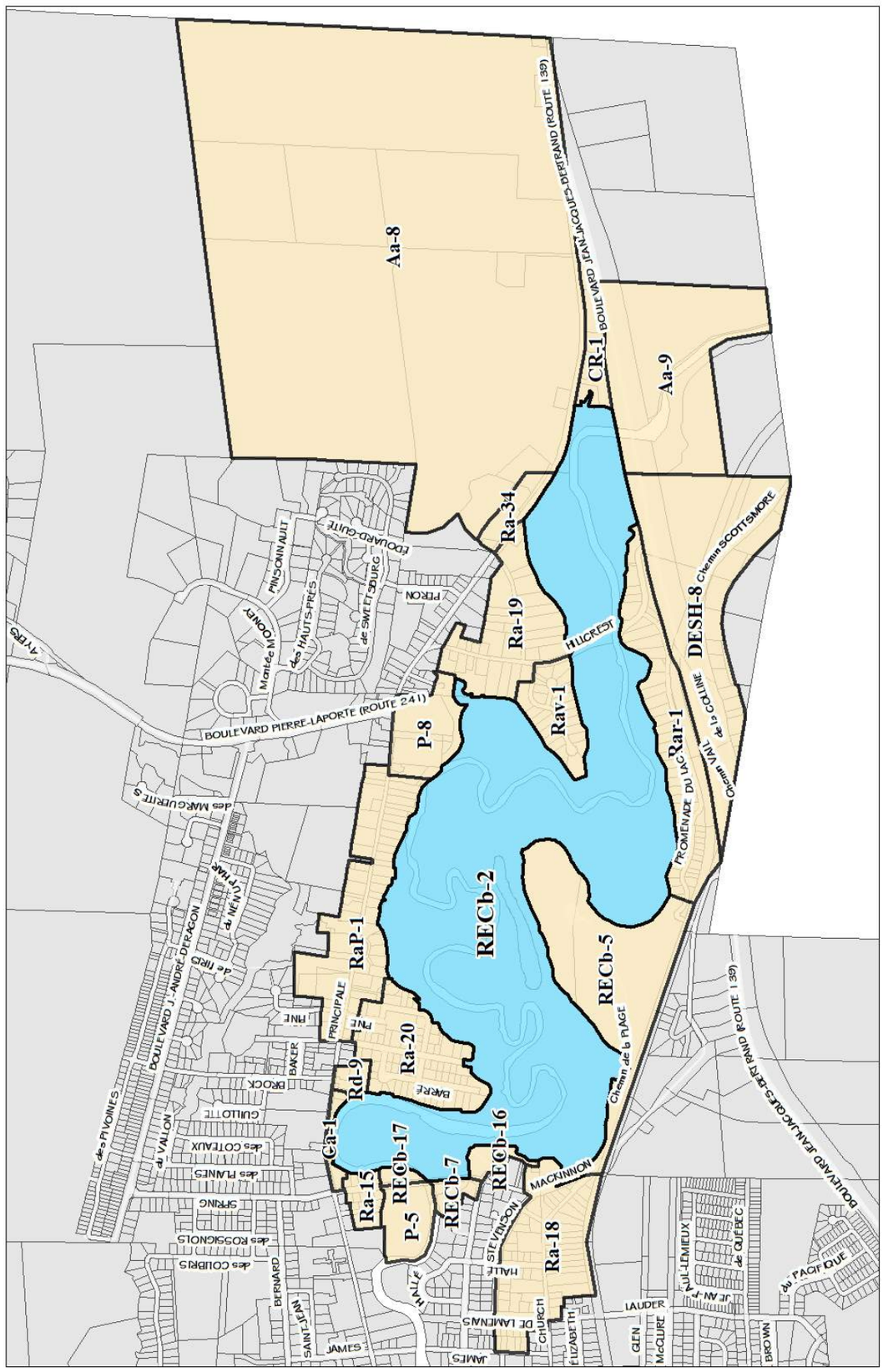
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-196
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-197
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-197
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

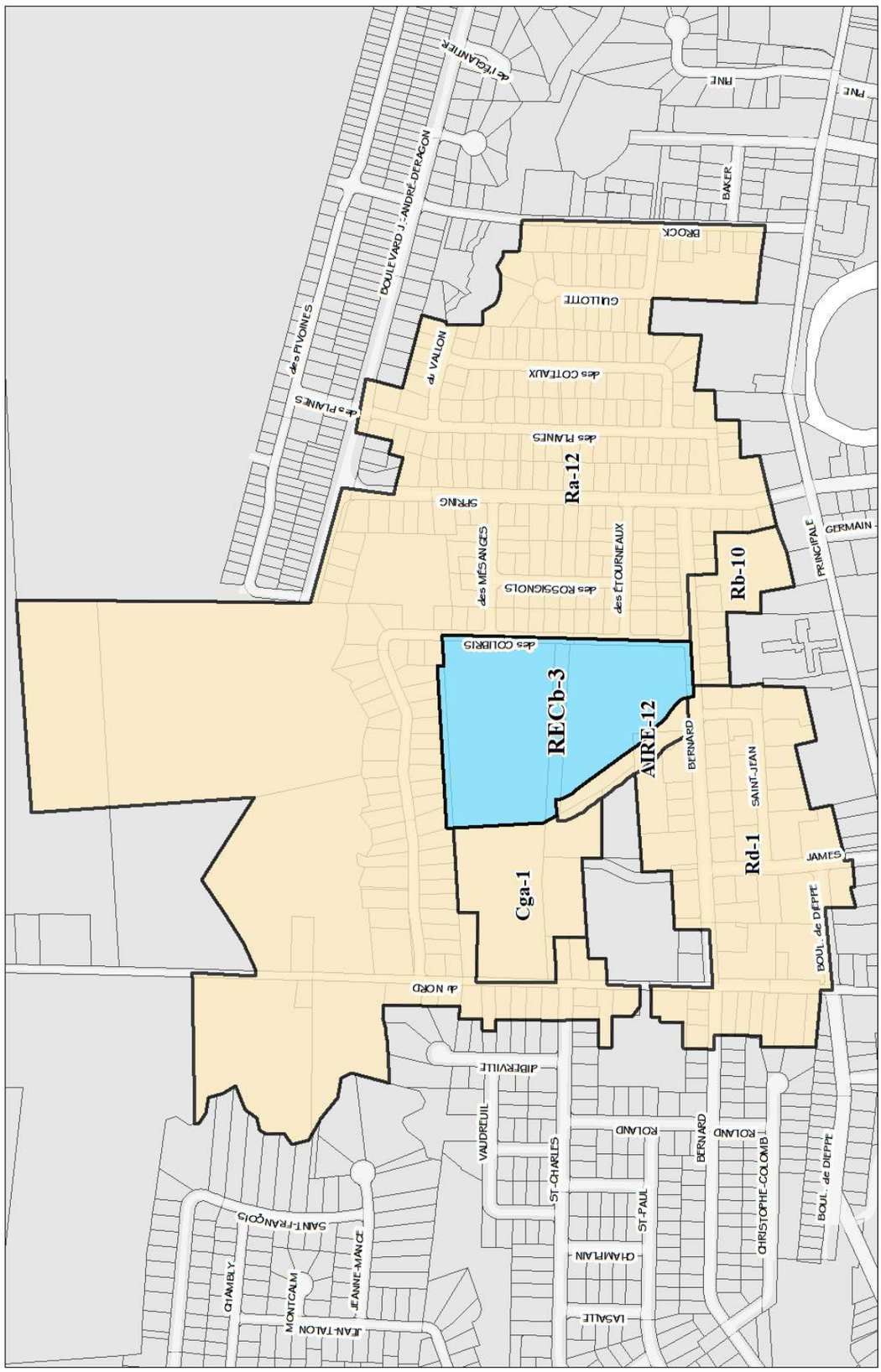
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-197
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-198
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-4.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-4.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-198
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-4.

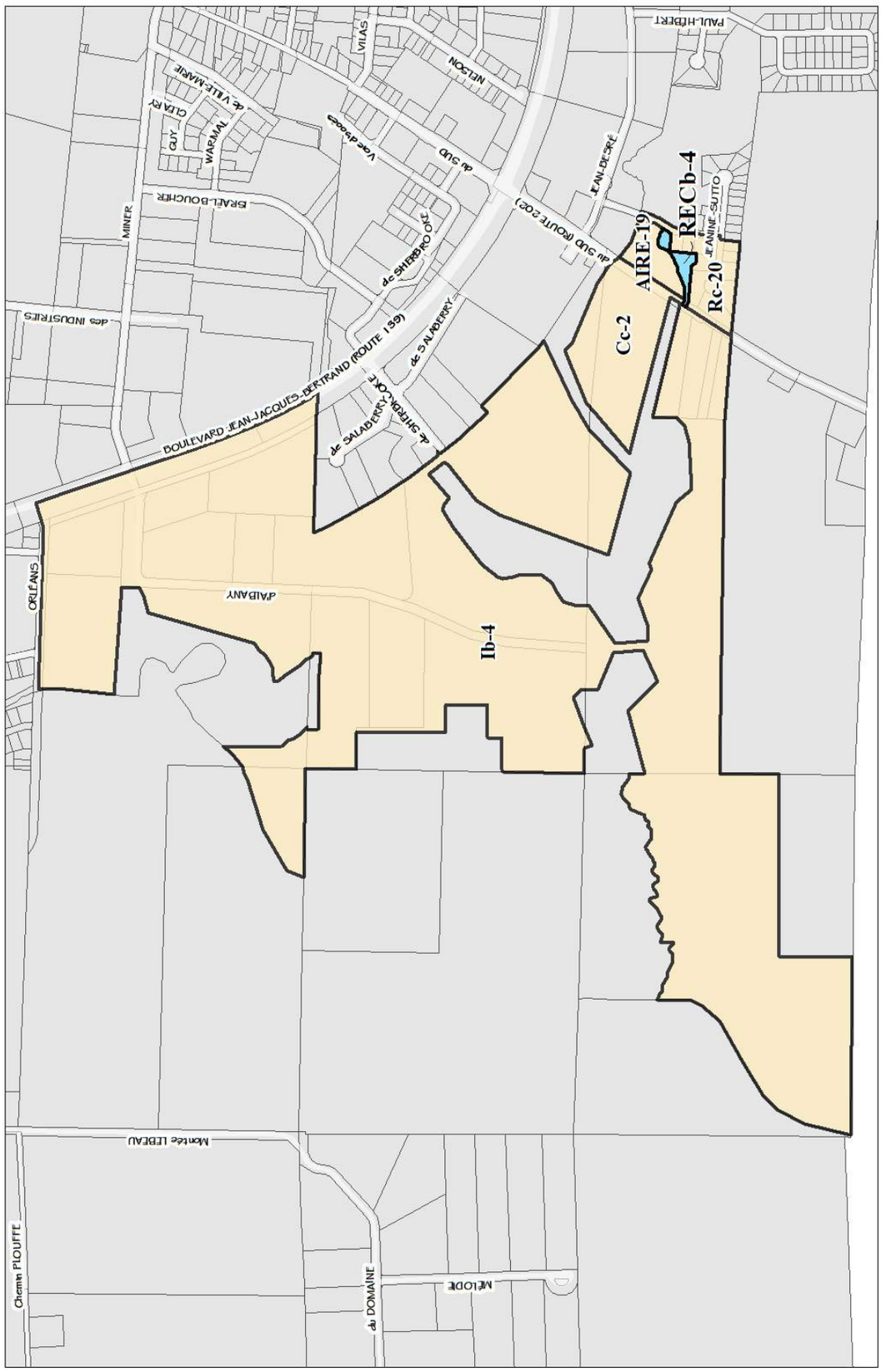
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-198
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-4

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-199
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-5.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-5.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-199
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

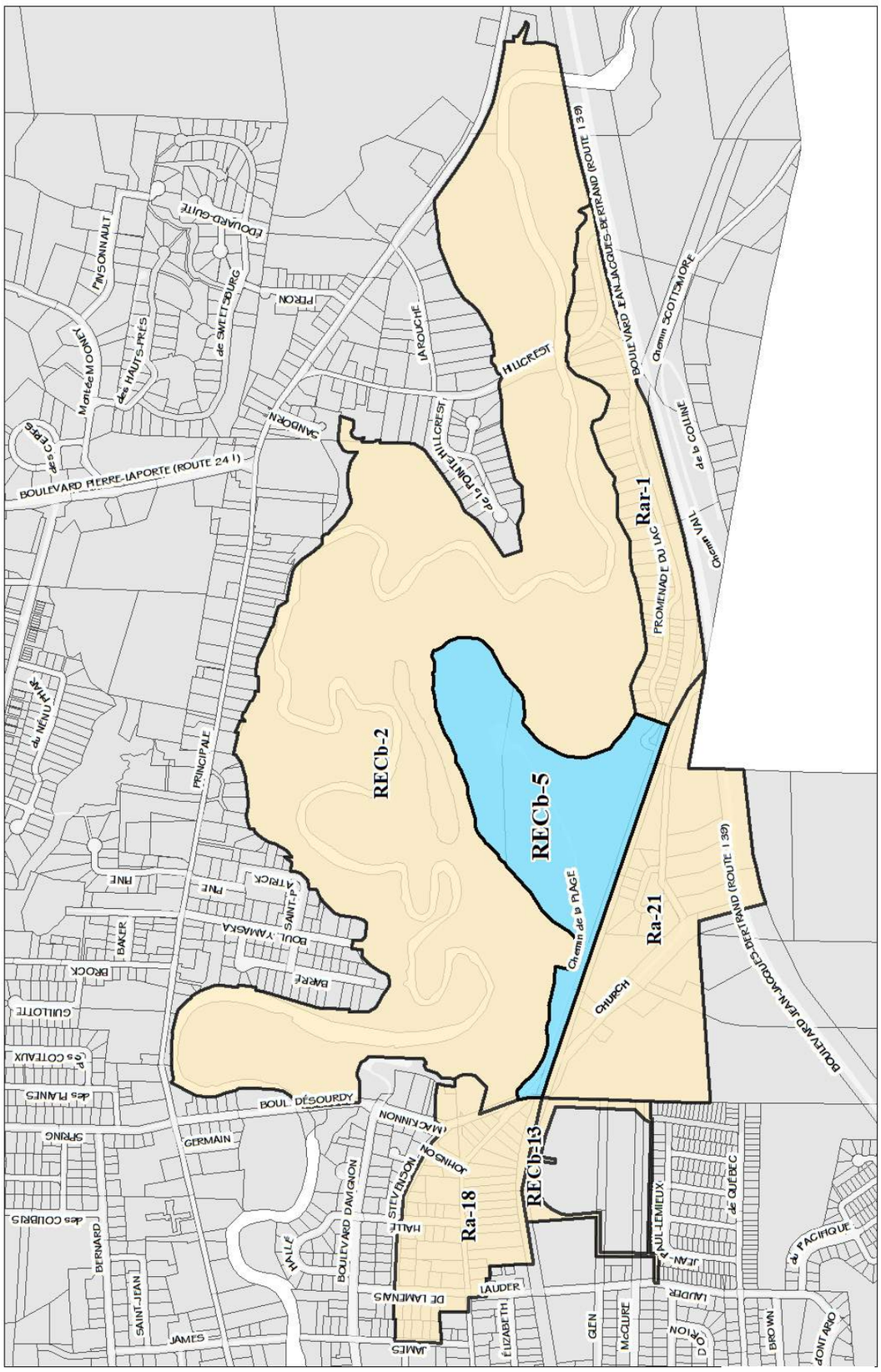
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-5.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-199
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-5

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-200
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-6.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-6.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-200
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-6.

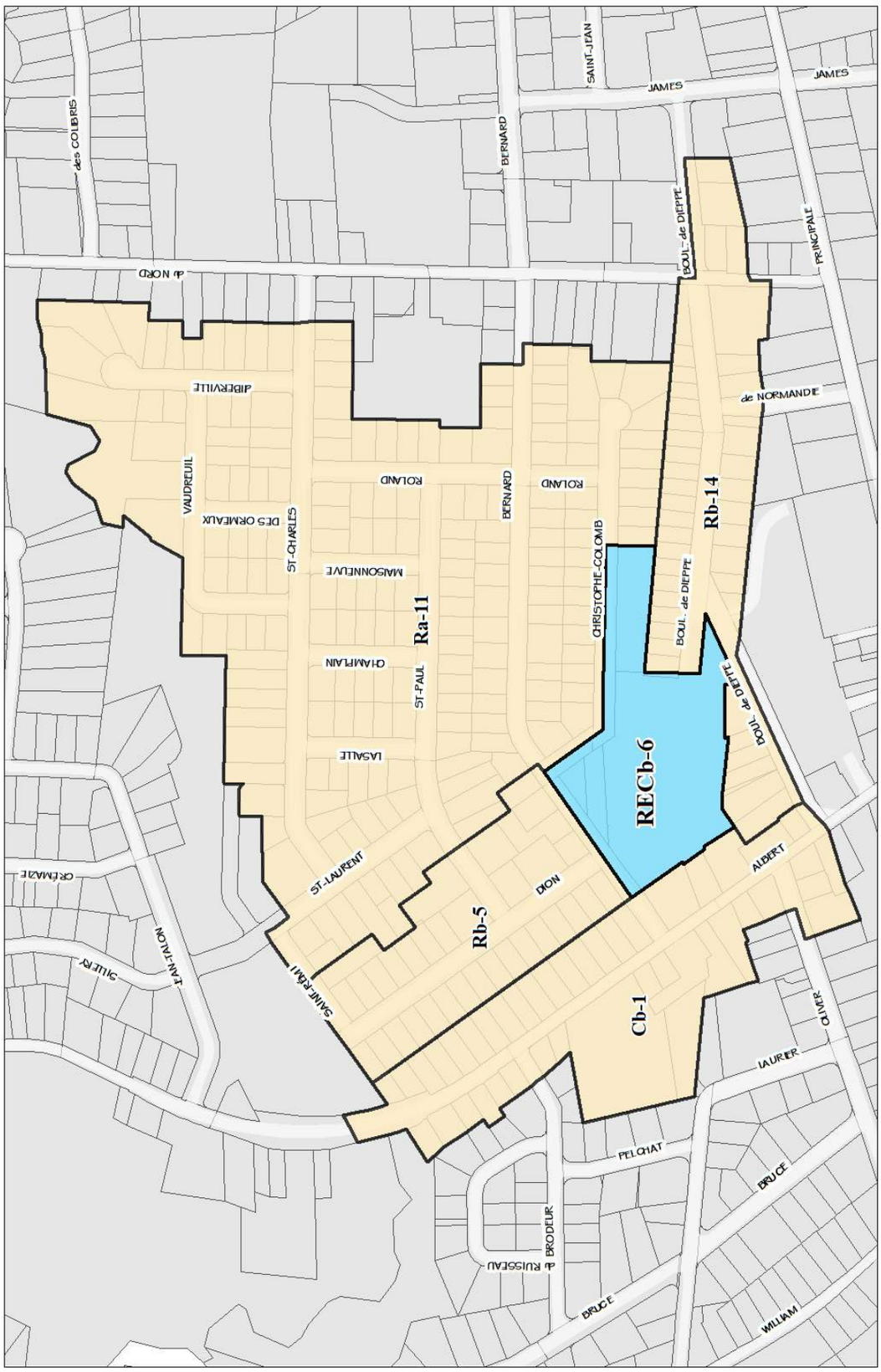
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-200
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-6

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-201
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-7.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-7.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-201
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-7.

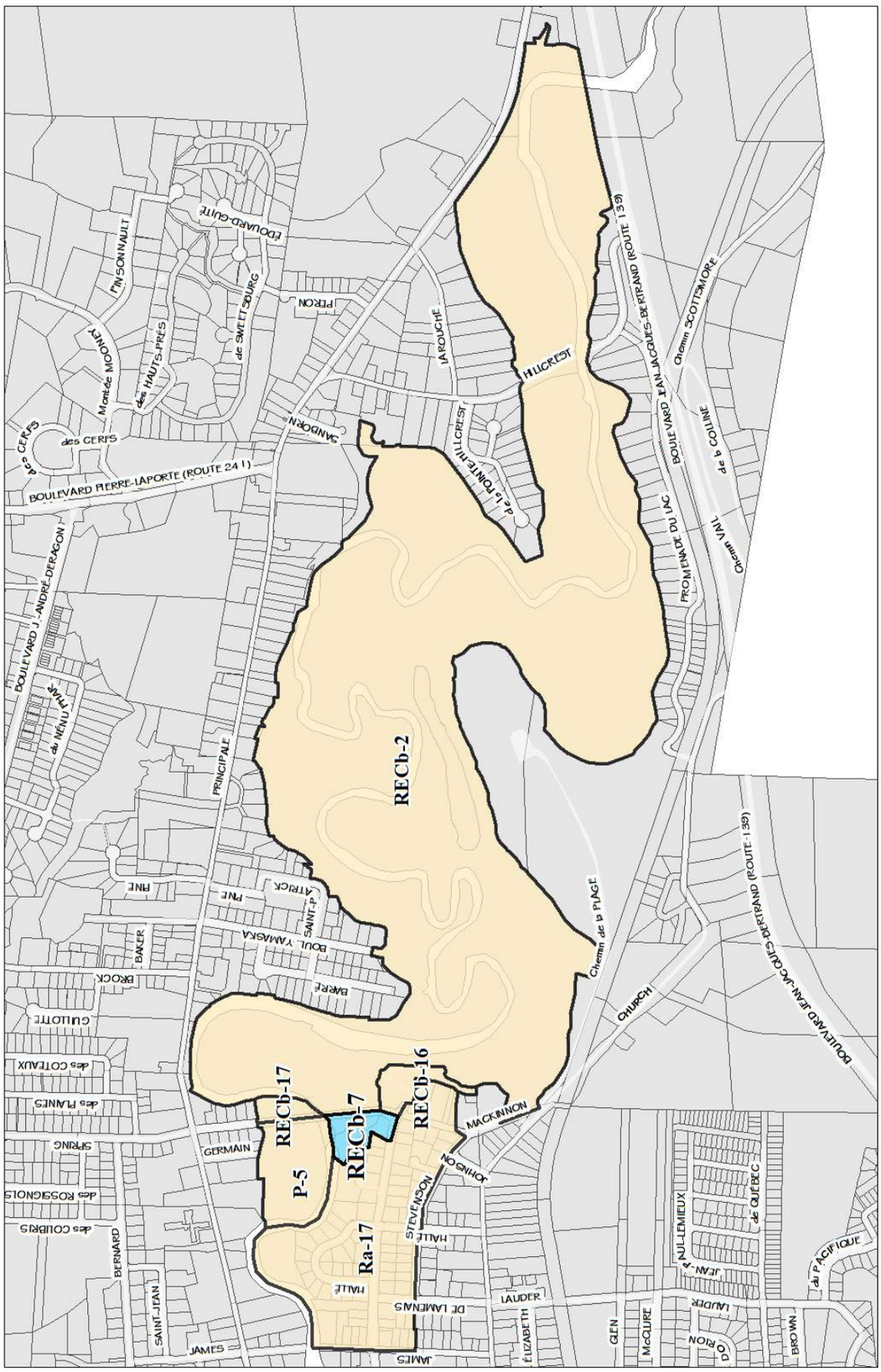
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-201
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-7

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-202
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-8.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-8.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-202
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

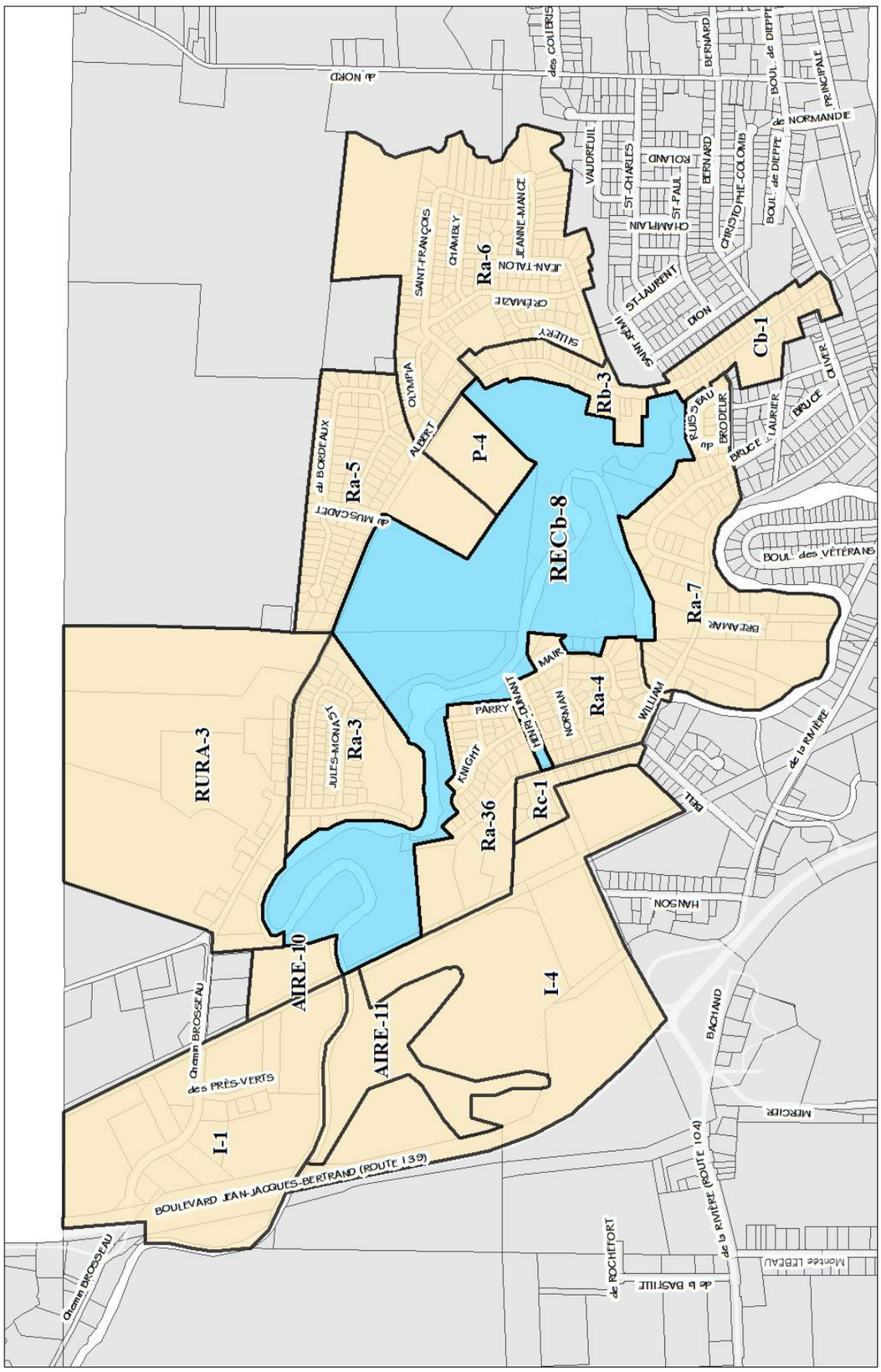
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-8.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-202
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-8

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-203
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-9.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-9.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-203
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-9.

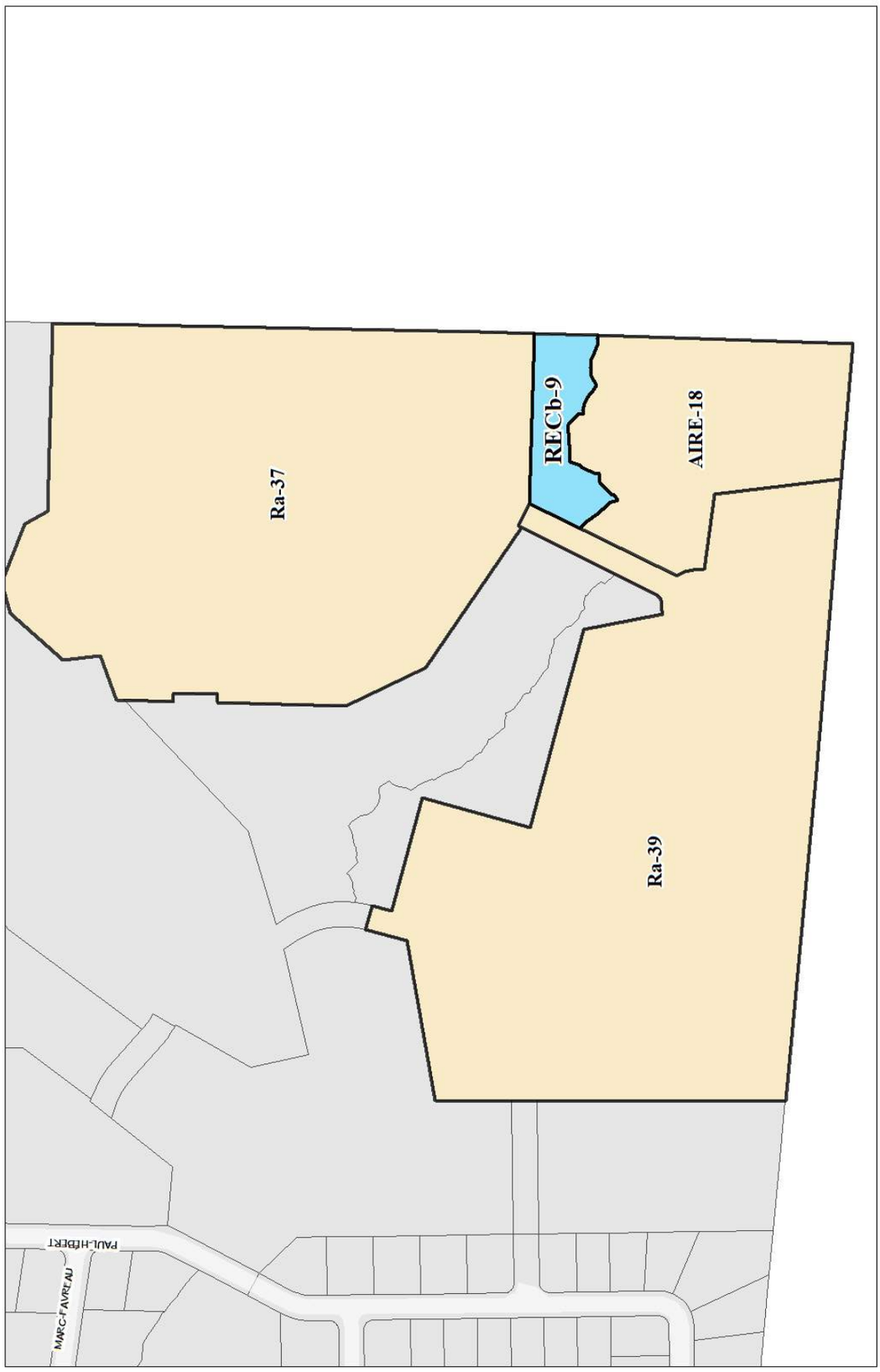
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-203
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-9

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-204
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-10.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-10.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-204
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-10.

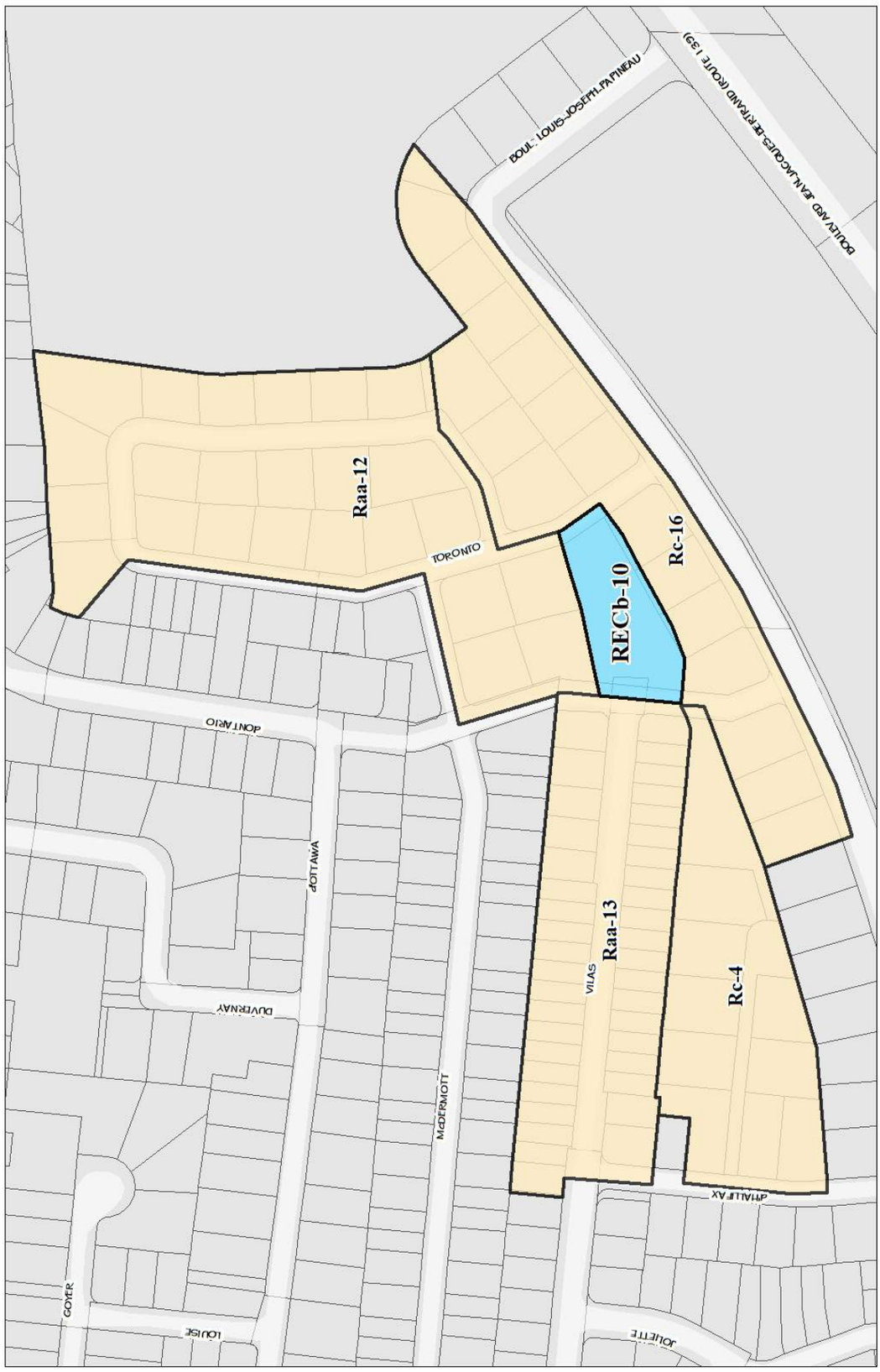
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-204
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-10

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-205
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-12.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-12.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-205
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

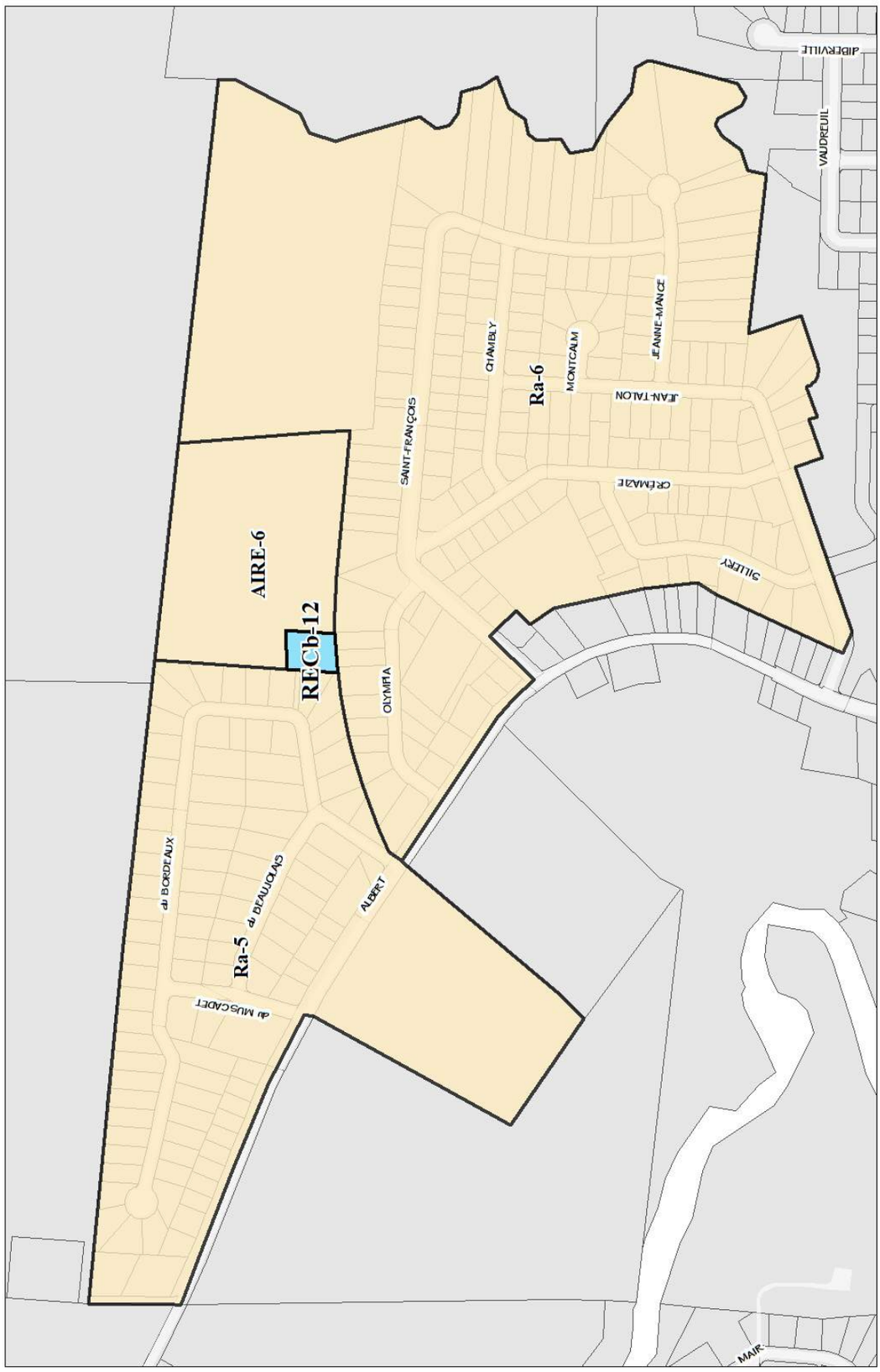
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-12.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-205
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-12

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-206
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-13.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-13.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-206
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-13.

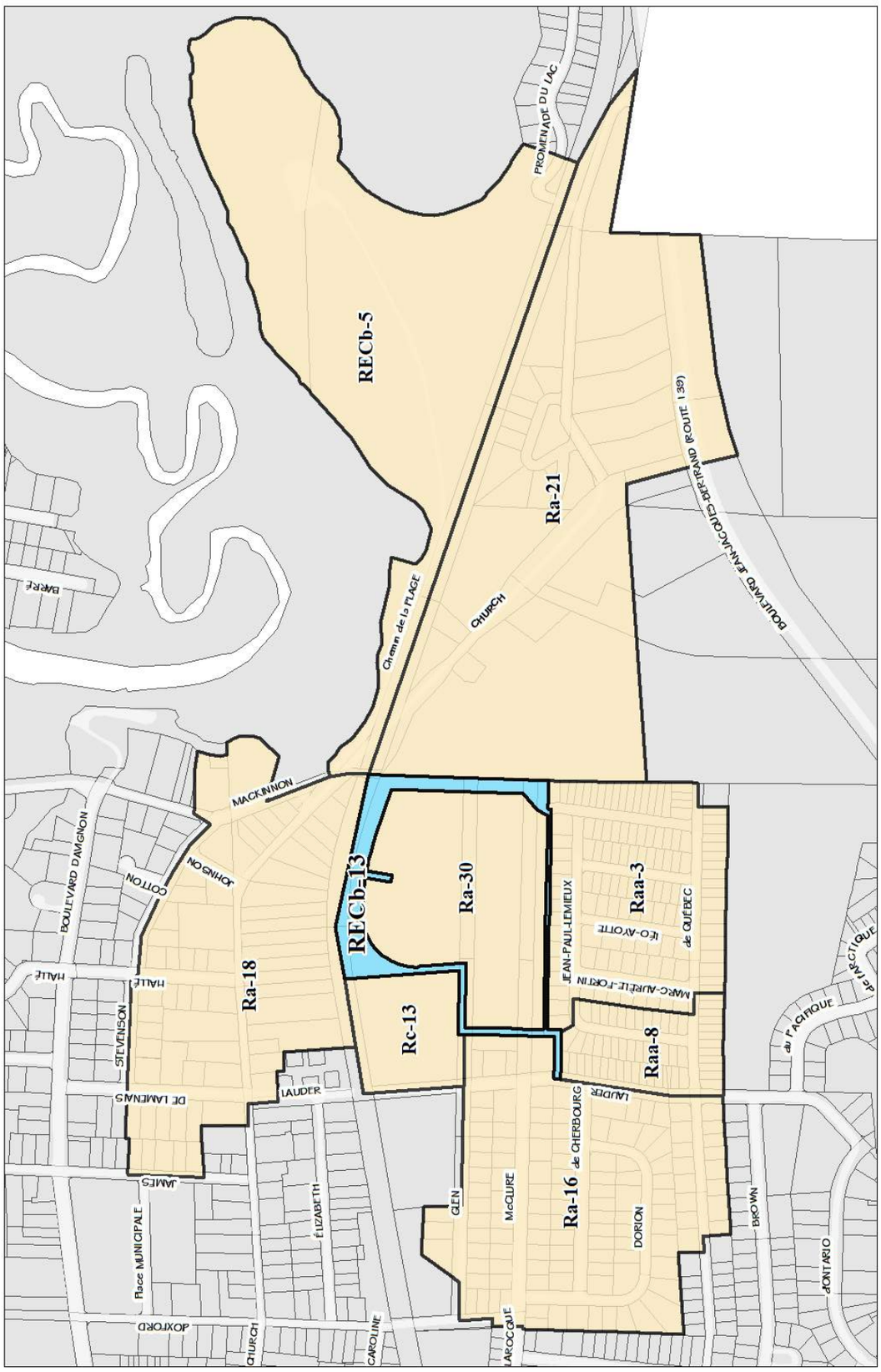
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-206
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-13

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-207
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-14.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-14.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-207
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

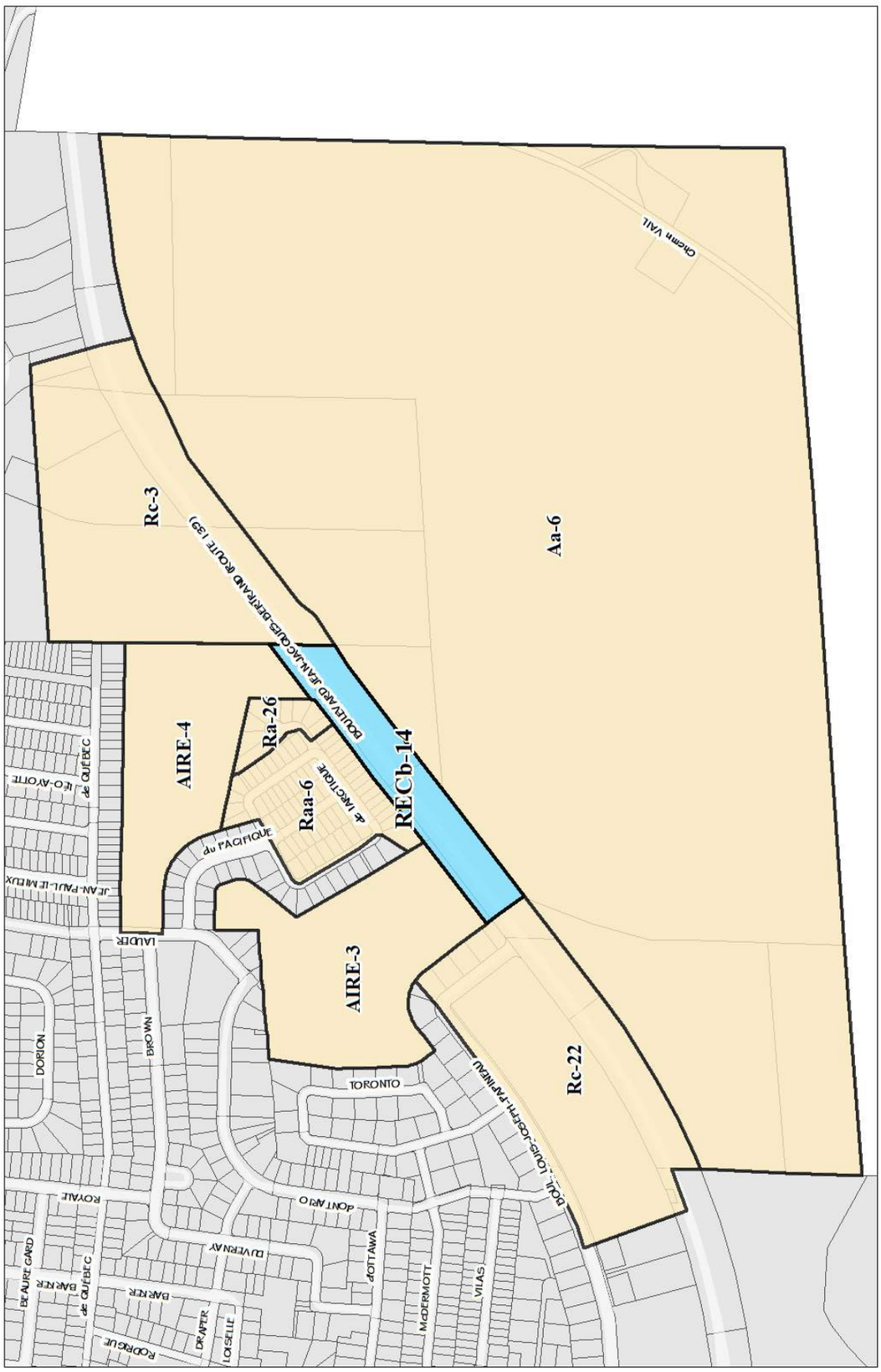
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-14.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-207
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-14

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-208
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-15.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-15.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-208
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-15.

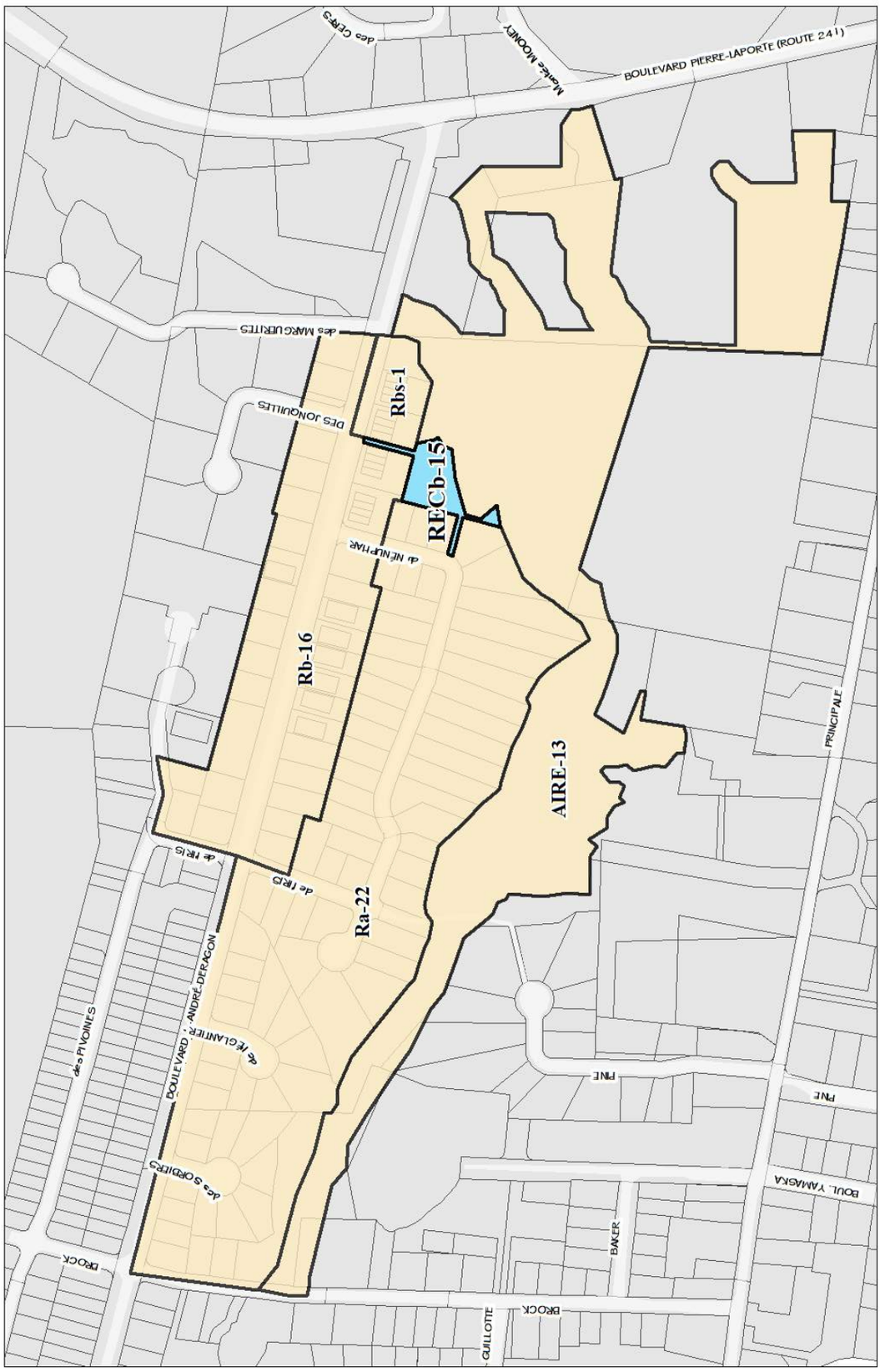
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-208
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-15

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-209
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-16.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-16.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-209
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

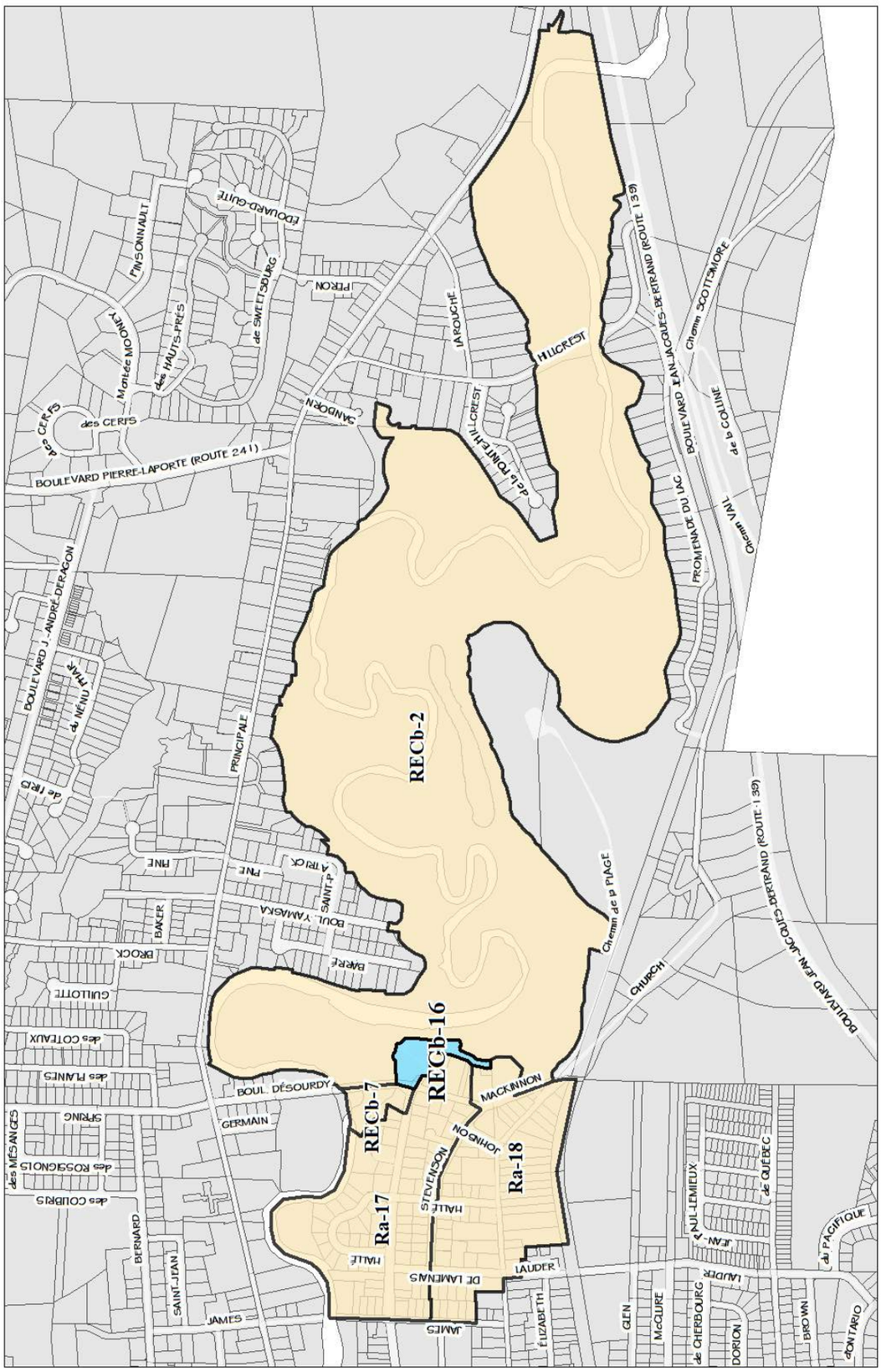
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-16.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-209
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-16

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-210
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-17.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-17.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-210
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

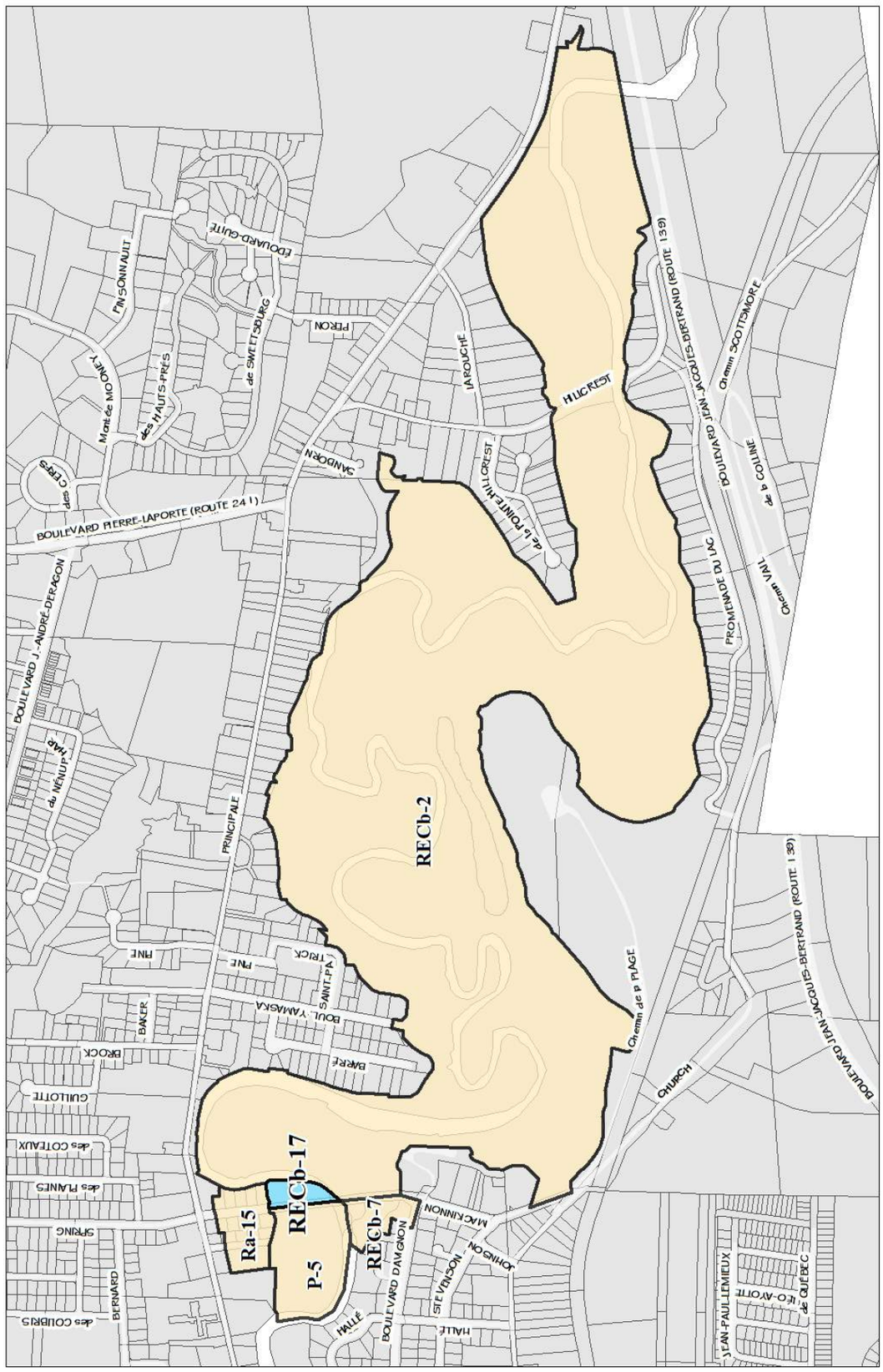
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-17.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-210
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-17

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-211
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-18.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-18.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-211
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-18.

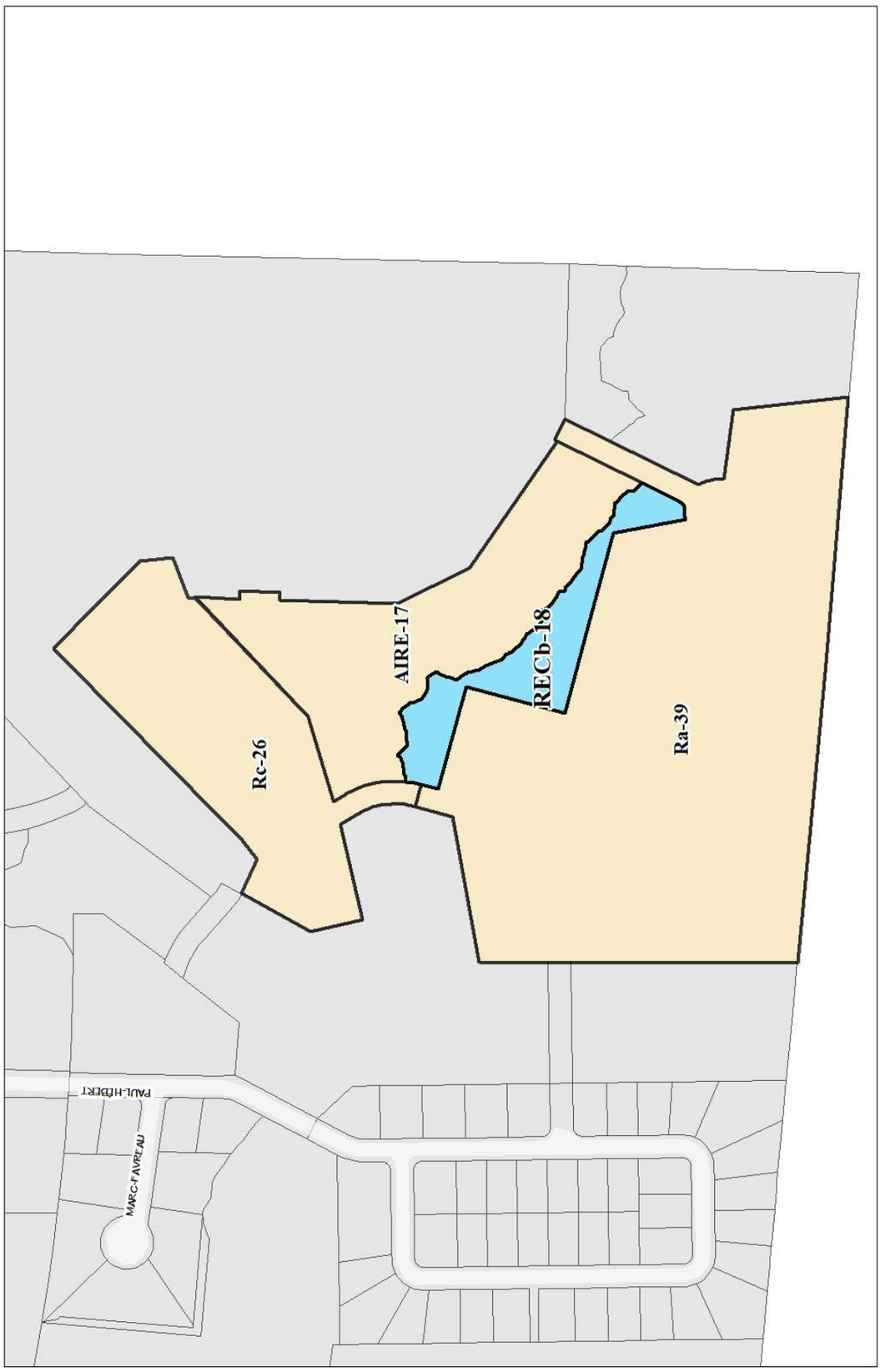
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-211
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-18

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-212
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-19.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-19.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-212
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-19.

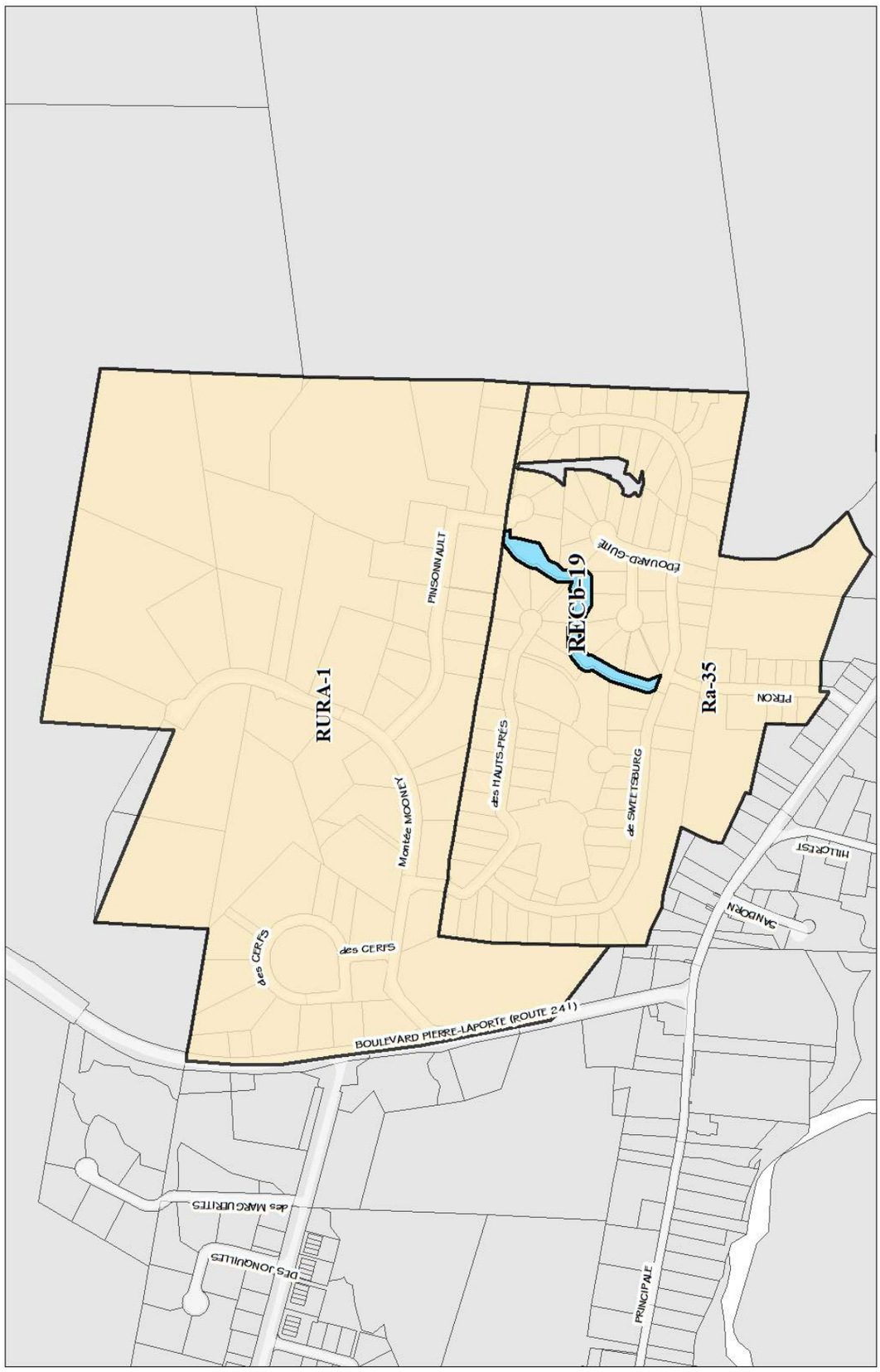
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-212
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-19

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-213
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-20.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECb-20.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-213
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECb-20.

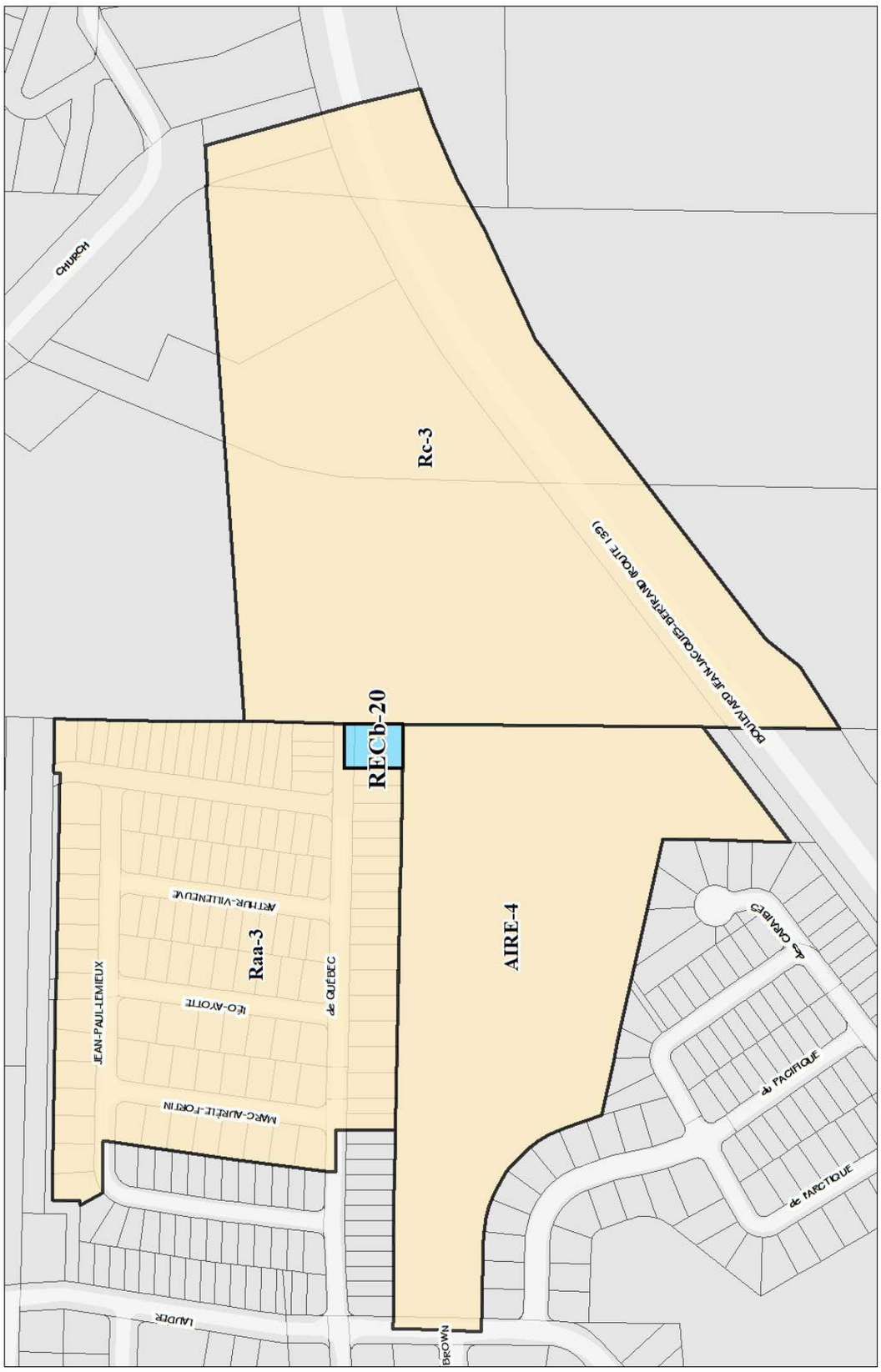
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-213
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECb-20

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-214
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECt-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RECt-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-214
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RECt-1.

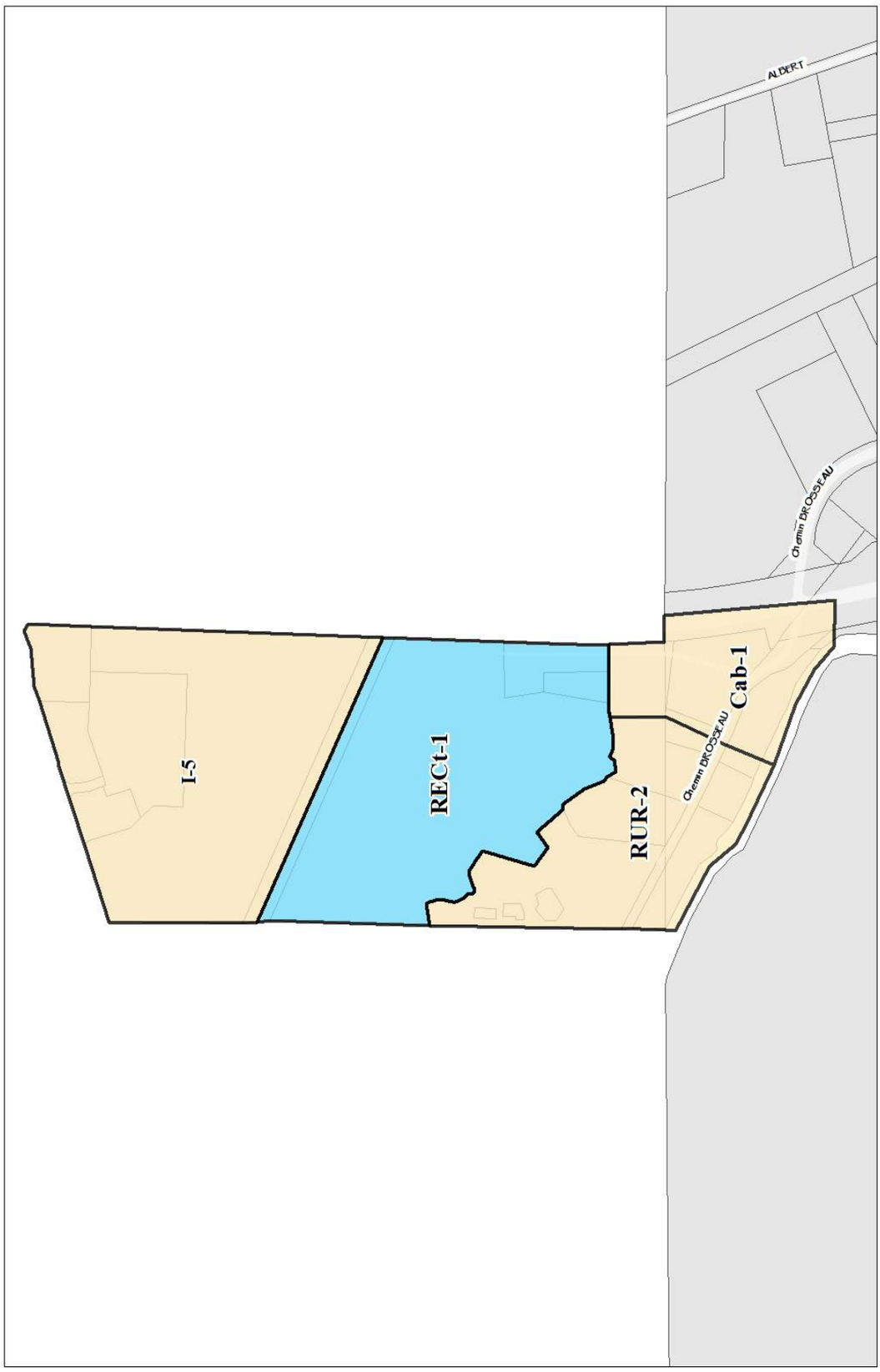
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-214
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RECt-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-215
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RUR-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RUR-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-215
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RUR-2.

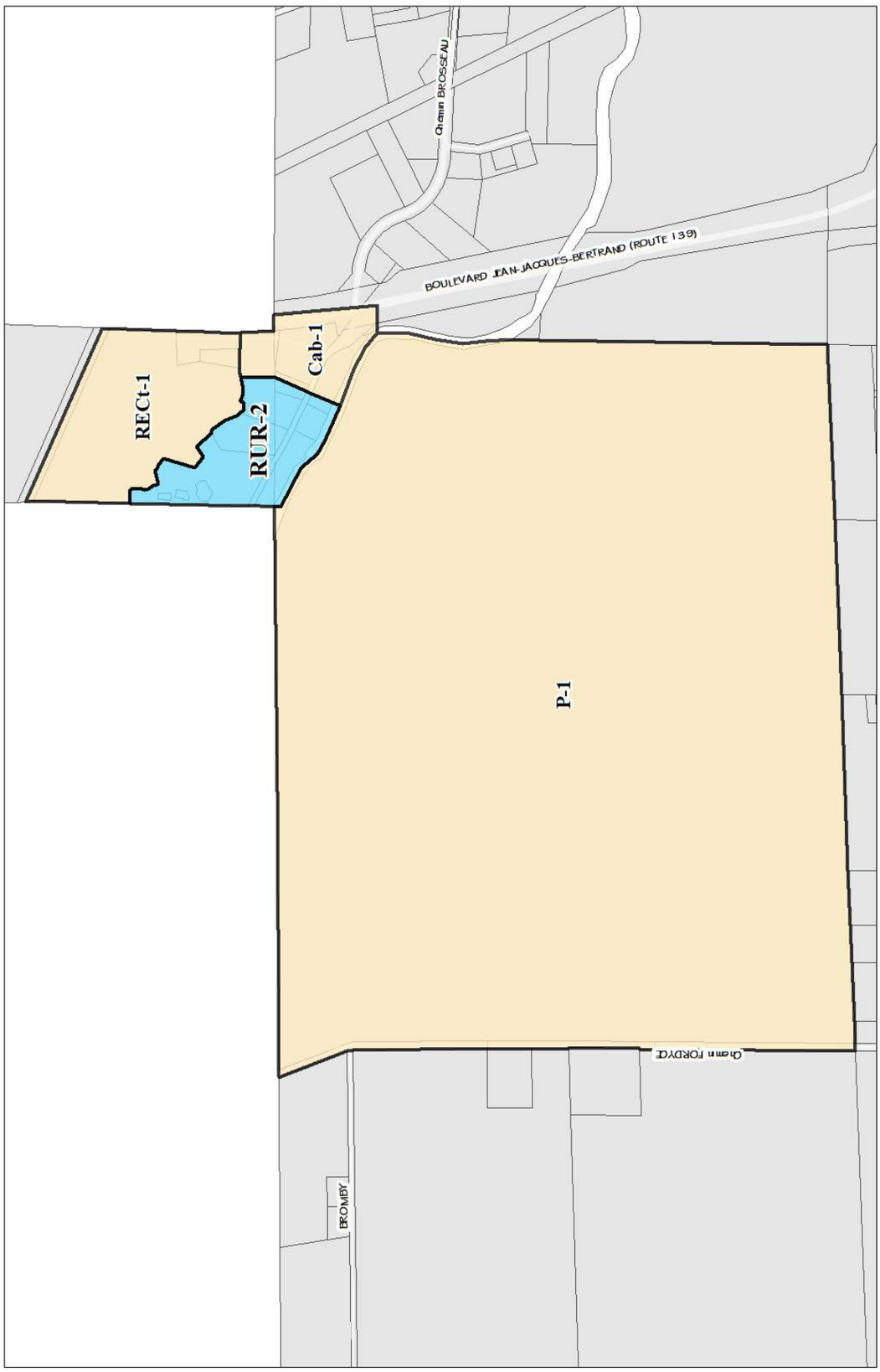
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-215
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RUR-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-216
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-1.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RURA-1.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-216
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-1.

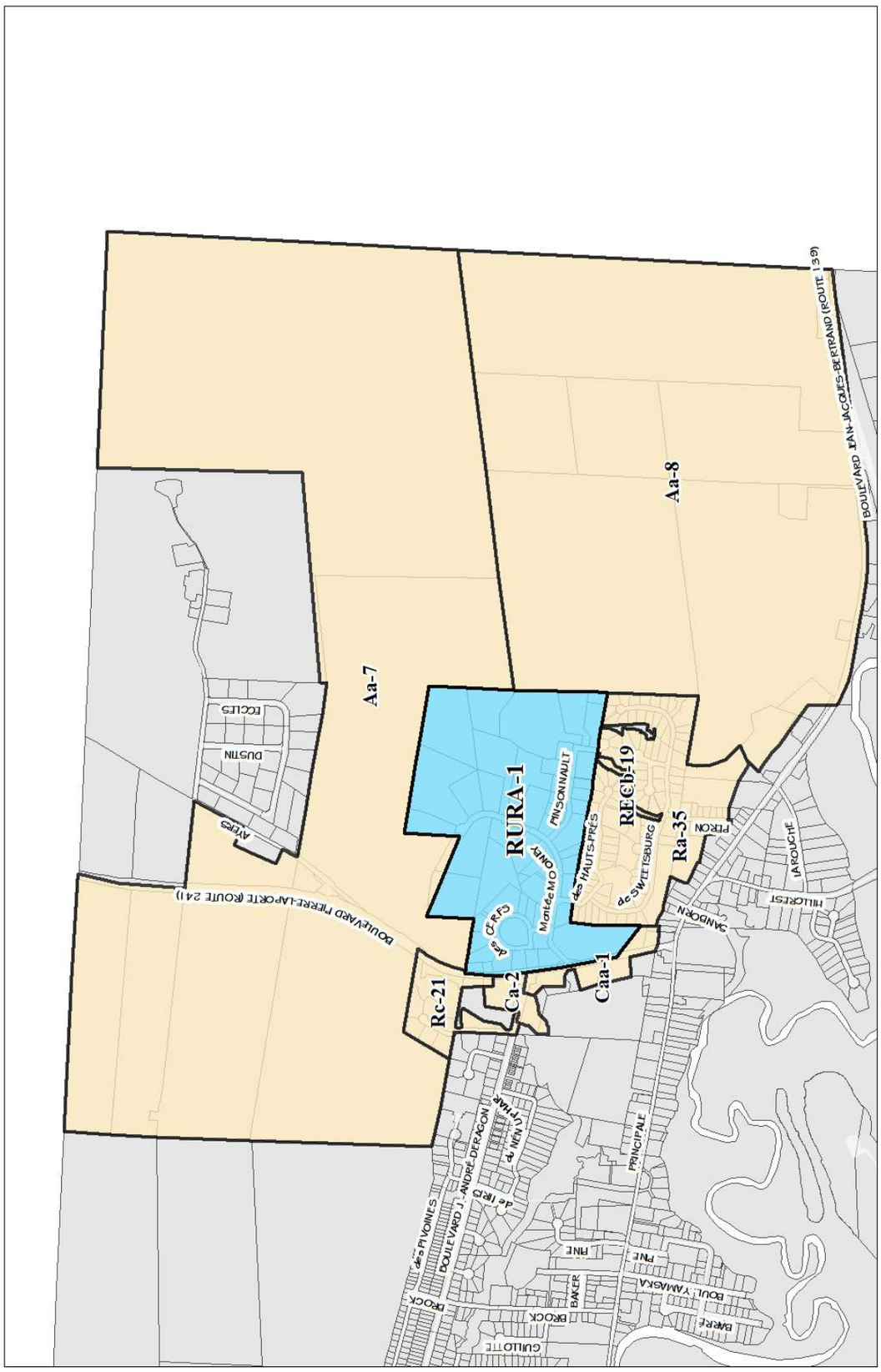
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-216
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RURA-1

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-217
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-2.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RURA-2.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-217
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

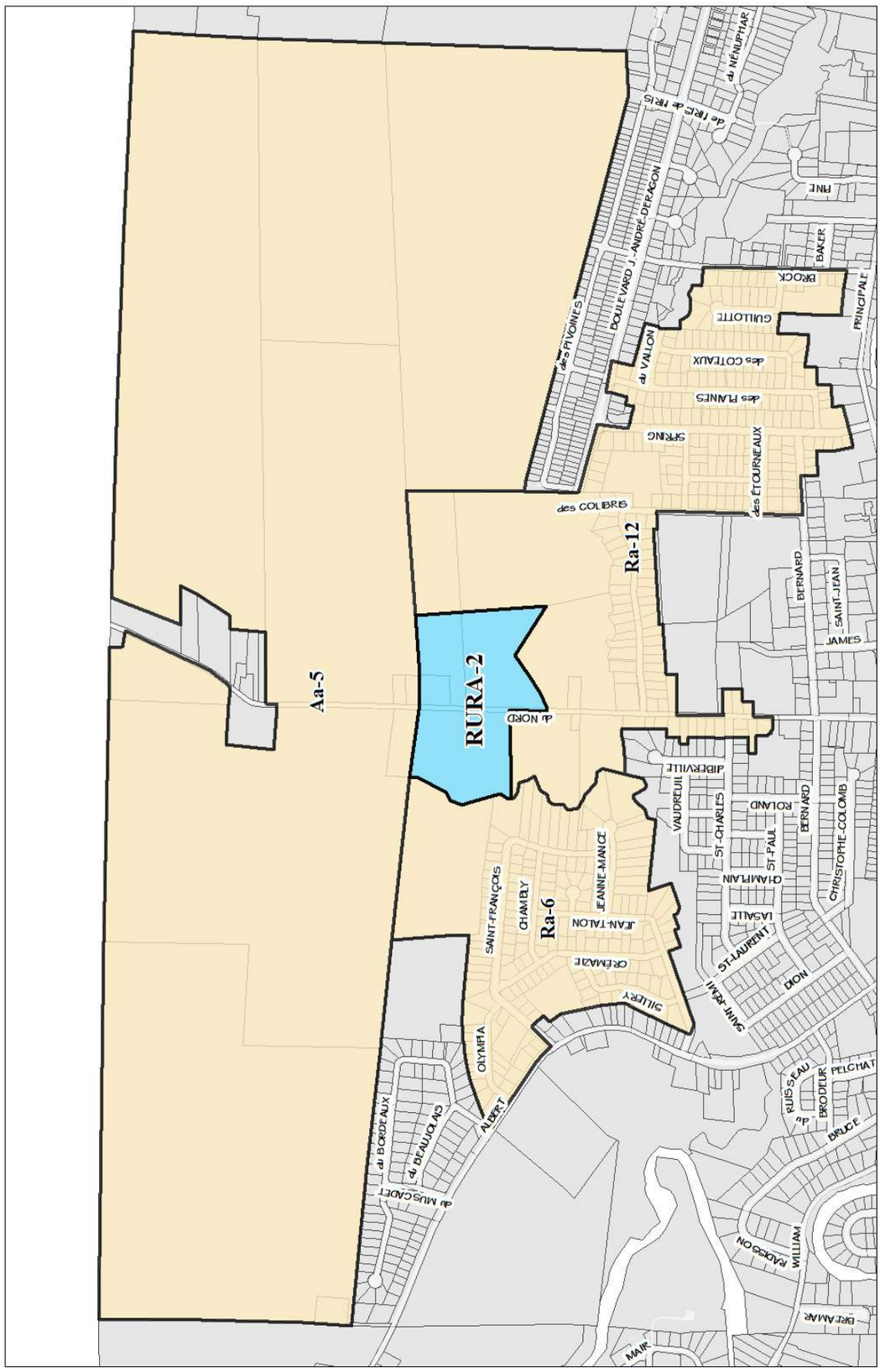
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-2.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-217
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RURA-2

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-218
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-3.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone RURA-3.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

_____

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-218
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

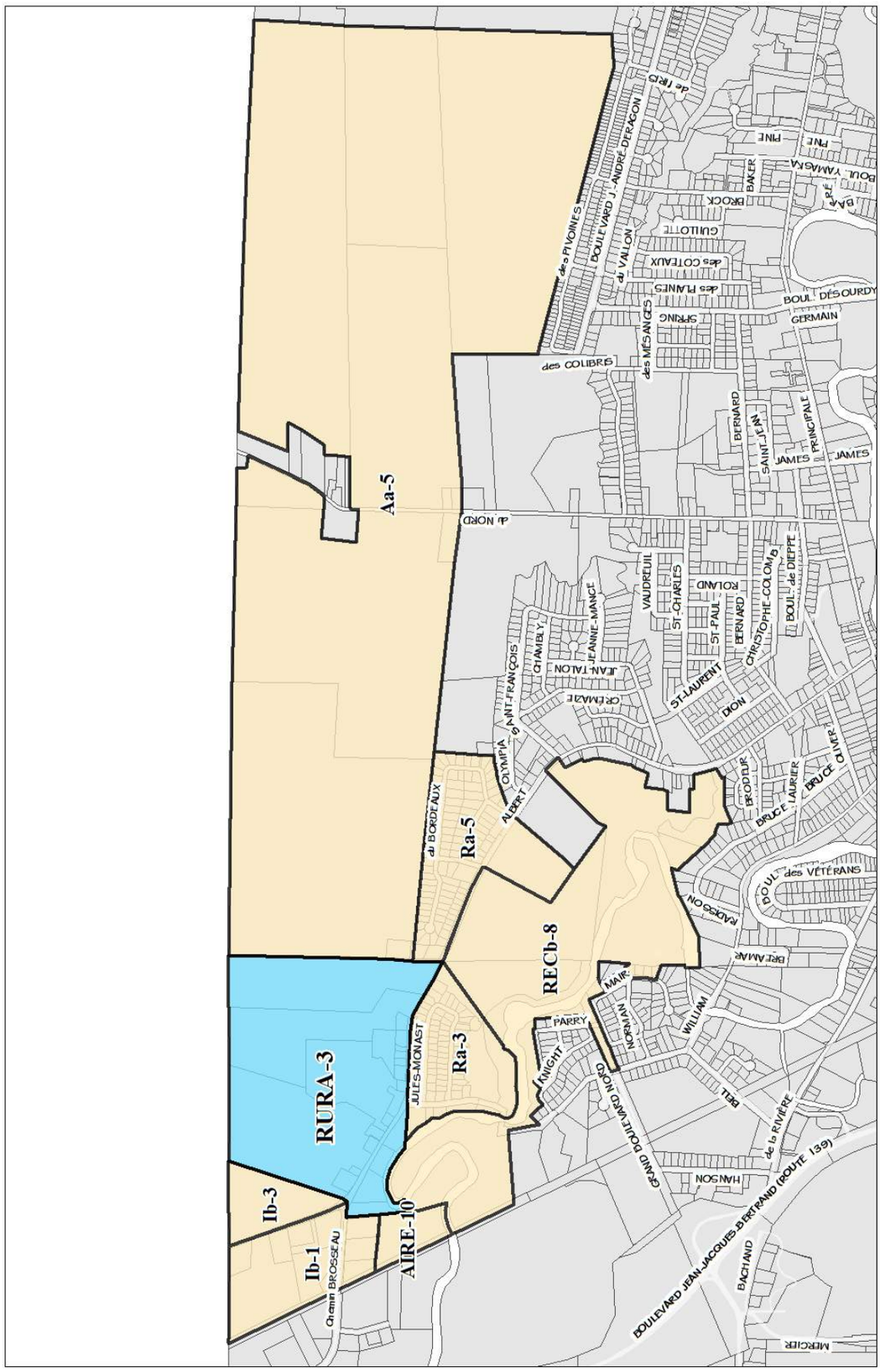
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE RURA-3.

CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-218
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : RURA-3

v.10fev2023

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ BROME-MISSISQUOI
COWANSVILLE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-219
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-29.

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville a adopté le Règlement de zonage numéro 1841 actuellement en vigueur, le 2 août 2016;

CONSIDÉRANT QUE toute réglementation d'urbanisme en vigueur avant le 25 mars 2021 qui a pour effet d'interdire l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) » devient inopérante à partir du 25 mars 2023 si la municipalité n'adopte pas un nouveau règlement pour le prohiber dans certaines zones, et ce, sous réserve d'un processus référendaire adapté conformément à la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2);

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Cowansville souhaite maintenir le statuquo pour réduire les risques de nuisances, d'encadrer l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) et de maintenir l'offre de logements;

CONSIDÉRANT QUE les zones prohibées sont les mêmes zones correspondant aux zones du règlement de zonage en vigueur, dans lesquelles l'usage de classification « résidence de Tourisme – Rt » n'est actuellement pas autorisé;

CONSIDÉRANT les zones prohibées pour l'exploitation d'un « établissement de résidence principale (ERP) », notamment la zone AIRE-29.

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement est assujetti à une assemblée publique de consultation tenue le 12 janvier 2023 et qu'un avis public a été publié à cet effet le 4 janvier 2023;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du règlement 1841-40-2022 a été régulièrement donné à la séance du 19 décembre 2022 sous la résolution numéro 622-12-2022;

CONSIDÉRANT QU' un second projet de règlement a été adopté, sans changement, à la séance du 16 janvier 2023 sous la résolution numéro 013-01-2023;

CONSIDÉRANT le processus référendaire adapté spécifiquement en vertu l'article 21.1 de la *Loi sur les établissements d'hébergement touristique* (RLRQ, c. E-14.2) et selon lequel *le second projet de règlement est réputée avoir fait l'objet d'une demande valide de toute zone.*

EN CONSÉQUENCE,

Le Conseil de la Ville de Cowansville décrète ce qui suit :

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Article 2

Le Règlement de zonage numéro 1841 est modifié à son article 136, pour les usages spécifiquement prohibés, par l'ajout du second alinéa suivant :

L'usage « *Établissement de résidence principale (ERP) »* autorisant l'exploitation d'un hébergement touristique dans une « *résidence principale* » est permis uniquement pour les zones Cga-1, Cga-2, DESH-1, DESH-2, DESH-3, DESH-4, DESH-8, DESH-10, Ra-1, Ra-2, Ra-4, Ra-7, Ra-8, Ra-12, Ra-15, Ra-17, Ra-18, Ra-19, Ra-20, Ra-21, Ra-23, Ra-32, Ra-33, Ra-34, Ra-35, Raa-2, Raa-9, Rb-4, Rb-6, Rb-12, Rb-13 et Rb-17**.** Toutes autres zones du territoire pour l'usage secondaire « *établissement de résidence principale (ERP)* » est spécifiquement prohibé.

Article 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023

Cowansville

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-219
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 1841 AFIN DE PROHIBER L'USAGE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LA ZONE AIRE-29.

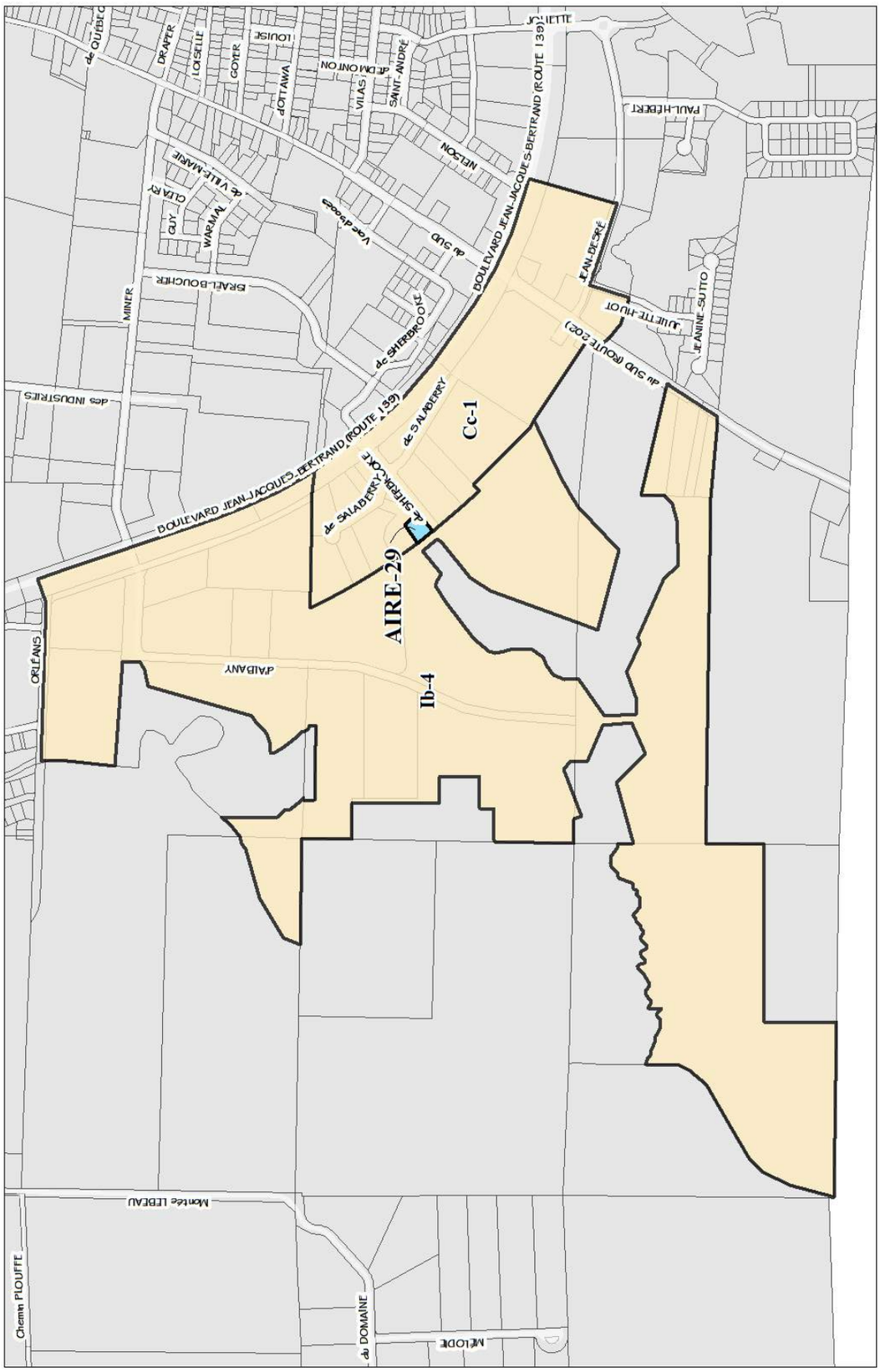
CERTIFICAT

Avis de motion donné le
Adoption du premier projet de règlement le
Assemblée publique de consultation le
Adoption du second projet de règlement le
Adoption du règlement le
Tenue du registre le
Approbation du règlement par la M.R.C. le
Publié conformément à la Loi le

_____
SYLVIE BEAUREGARD, MAIRESSE

_____
JULIE LAMARCHE, OMA, GREFFIÈRE

v.10fev2023



Zone visée

Zone contiguë

RÈGLEMENT NUMÉRO 1841-40-2022-219
(règlement distinct découlant du règlement 1841-40-2022)

Numéro de la Zone : AIRE-29