

## **RAPPORT SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE**

Chères citoyennes,  
Chers citoyens,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier de la Ville de Cowansville au 31 décembre 2021 et du rapport du vérificateur externe.

### **Le rapport de l'auditeur**

L'audit de nos livres au 31 décembre 2021 a été confié à la firme de comptables agréés Raymond Chabot Grant Thornton. De l'avis des auditeurs, les états financiers consolidés donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville de Cowansville et des partenariats avec laquelle celle-ci participe au 31 décembre 2021, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

### **Le rapport financier en bref**

Les revenus de fonctionnement non consolidés se sont élevés à 28 590 797 \$ (26 741 691 \$ au budget) et les dépenses de fonctionnement non consolidées et sans amortissement à 22 084 821 \$ (23 532 566 \$ au budget). Après les affectations et le remboursement de la dette à long terme, la Ville a réalisé, de façon exceptionnelle pour une 2<sup>e</sup> année consécutive, un excédent de fonctionnements de l'exercice à des fins fiscales non consolidées de 3 195 733 \$ (3 247 382 \$ en 2020). Le résultat est principalement dû à la hausse des revenus de 1 849 106 \$ et à la baisse des dépenses de 1 447 745 \$. En tenant compte du budget total 2021, cet excédent représente près de 11 % de celui-ci.

Voici quelques éléments particuliers à signaler pour 2021. Ceux-ci expliquent, en partie, les résultats encore exceptionnels de la dernière année :

- l'évolution du marché immobilier a eu un impact direct sur l'augmentation des droits sur les mutations immobilières avec atteinte d'un nouveau record, soit un revenu supplémentaire de 1 201 801 \$, surpassant le résultat de 2020 qui était déjà exceptionnel;
- aide financière de 256 915 \$ reçue du MAMH pour soutenir l'organisme Horizon pour Elle et en contrepartie, le montant a été versé à l'organisme dans le cadre du programme Accès-Logis;

- la Ville a procédé à la vente de plusieurs équipements ainsi que des terrains pour un montant total de 574 591 \$ de plus que prévu;
- la baisse importante des dépenses de fonctionnement dans certains secteurs d'activités, dont :
  - 371 896 \$ pour le Service des loisirs et de la culture dû à l'annulation de certaines activités en lien avec la COVID;
  - 366 758 \$ pour les dépenses de transport dû au report ou à l'annulation de certains travaux;
  - 200 067 \$ pour le développement économique, incluant les aides financières versées qui ont été moindres;
  - 225 741 \$ pour les frais de financement suite aux reports de certains projets d'investissement et au faible taux d'intérêt maintenu en 2021.

Somme toute, l'année 2021 aura été une année d'adaptation, mais également de soutien face aux défis de la pandémie. Malgré tout, Cowansville aura su tirer son épingle du jeu en ce qui a trait au développement économique, à l'environnement et à l'achat local. En voici quelques exemples:

- la Ville de Cowansville remporte le prix Ovation municipale de l'Union des municipalités du Québec pour la mise en place des Dollars Cowansville;
- lancement de deux campagnes de bonification des Dollars Cowansville;
- lancement d'un nouveau site Internet, le [cowansville.ca](http://cowansville.ca);
- actions mensuelles en lien avec le Plan stratégique de développement durable, dont la mise en place d'un service d'autopartage, l'embauche d'un conseiller en environnement et la mise sur pied de programmes de subvention (pour l'achat de produits d'hygiène féminine durables et l'achat de vélos neufs ou usagers);
- mobilisation de la Ville et de ses partenaires culturels pour la tenue de différents spectacles estivaux;
- actions afin de soutenir les industries et les entreprises en lien avec la pénurie de main-d'œuvre: sondage aux retraités et rencontres de travail;
- annonce de la construction d'une nouvelle école primaire;
- annonce de l'arrivée de l'entreprise Zeal Motor à Cowansville dans le parc industriel Sud-Ouest;
- élections municipales avec la venue de 3 nouveaux conseillers municipaux.

### **Excédent accumulé**

Au 31 décembre 2021, l'excédent accumulé non affecté non consolidé s'établit à 5 480 191 \$ (4 288 990 \$ au 31 décembre 2020). Au cours des premiers mois de 2021, plusieurs dépenses non prévues ou projets d'investissements ont été financés avec ce surplus accumulé, ce qui a permis de dégager l'endettement de la Ville. Le montant de l'excédent accumulé non affecté au 31 décembre 2021 représente près de 19 % du budget de la Ville.

Au courant de l'année 2021, un montant de 400 000 \$ a été utilisé afin d'augmenter le fonds de roulement, permettant ainsi l'acquisition de biens en immobilisations sans avoir recours à du financement à long terme. Le solde disponible de ce fonds est dorénavant de 1 500 000 \$.

### **Dette à long terme**

Au 31 décembre 2021, la dette totale à long terme s'élève à 36 274 000 \$ (35 157 000 \$ au 31 décembre 2020). De ce montant, 5 514 030 \$ sont à la charge du gouvernement provincial. Le remboursement total en capital associé à la dette pour 2021 a été de 3 341 175 \$.

### **Investissements**

Du côté des investissements, l'année qui vient de se terminer a été relativement moins importante qu'en 2020 avec un montant total de 5 615 523 \$ investi en actif à long terme (11 434 220 \$ en 2020).

Outre des infrastructures de rues acquises par différents promoteurs pour 1 \$ pour une valeur totale estimée de 1 155 198 \$, la majorité de ces investissements ont ou seront financés via un emprunt à long terme. Les autres investissements ont été financés par différentes sources, dont : 902 128 \$ en argent comptant, 1 834 328 \$ par différentes affectations de l'excédent accumulé et 237 621 \$ par des subventions gouvernementales du gouvernement provincial.

Voici quelques réalisations importantes de l'année :

- poursuite des travaux d'aménagement pour le futur garage municipal :
  - déménagement et construction d'un entrepôt pour les camions de collectes des matières résiduelles;
  - travaux d'ouverture de rue et de mise en forme du terrain pour accueillir les nouveaux bâtiments prévus en 2022 sur le nouveau site (rue Albany);

- acquisition de rues et participations financières municipales suite à la signature de protocoles d'entente avec les promoteurs;
- acquisition de plusieurs terrains pour un usage public, récréatif et de conservation (secteur du parc naturel Jacques-Bonnette);
- plusieurs travaux de pavage répartis à travers l'ensemble du territoire ;
- divers honoraires professionnels en vue de réaliser les plans et devis pour de futurs travaux (ex. usine de filtration, garage municipal, etc.);
- renouvellement d'équipements et de véhicules lourds pour le Service des infrastructures et des immobilisations ainsi que pour le Service des incendies.

Au 31 décembre 2021, les immobilisations de la Ville représentent une valeur totale de 94 494 655 \$, comparativement à 94 462 172 \$ en 2020. Malgré la hausse des investissements, la valeur des immobilisations est restée stable compte tenu de l'amortissement et de la valeur retranchée des immobilisations suite à la démolition du garage municipal situé sur la rue du Nord.

### **Conclusion**

Je remercie chacun et chacune de vous pour votre patience et votre résilience. Soyez assuré de notre rigueur dans les différents projets.

De plus, je tiens à remercier mes collègues du conseil municipal pour leur contribution et leur souci de répondre aux besoins de nos citoyens et de nos citoyens corporatifs. Je remercie notre personnel pour leur flexibilité et leur grande collaboration.

Finalement, merci à vous tous, citoyens, pour votre soutien, votre implication et votre confiance tout au long de l'année. Merci de vous impliquer dans la communauté, de nous donner votre opinion et de nous aider à faire rayonner Cowansville, une ville dynamique, prospère et accueillante.



Sylvie Beauregard,  
Mairesse de Cowansville