



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

1er octobre 2025, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 septembre 2025
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Participation au brunch du 80e anniversaire du Club Lions de Cowansville
 - 5.2 Recommandation dans le cadre de la dissolution de la REFAC
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur

- 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Dépôt de l'état comparatif au 31 août 2024 et 2025 et réalisation au 31 décembre 2025
- 6.2.5 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 900 000 \$ qui sera réalisé le 24 octobre 2025

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Désignation de fonctionnaires pour l'application du règlement numéro 1933 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 6.3.2 Prolongation de l'entente intermunicipale visant à fournir et exploiter un service municipal de transport collectif
- 6.3.3 Prolongation de la suspension temporaire du service de taxibus sur le territoire de la Ville de Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1850-03-2025 concernant le Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Cowansville, tel qu'amendé
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1933 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 7.3 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-51-2025 modifiant le règlement de zonage 1841 afin de créer la zone Cc-3, d'autoriser certains usages spécifiques en lien avec les véhicules lourds dans le secteur de la rue de Salaberry, ainsi que les établissements de restauration dans la zone Cbb-5, secteur comprenant une portion de la rue de Sherbrooke

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 août 2025

- 8.2 Demande de dérogation mineure 2025-067 / 185 rue Jean-Paul-Lemieux
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2025-084 / 154 rue Principale
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2025-083 / 112 rue des Hauts-Prés
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2025-082 / 706-708 rue du Sud
- 8.6 Demandes d'approbation de PIIA 2025-081, 2025-080, 2025-079 et 2025-078 / 193, 197, 201 et 205 rue Albert-Millaire
- 8.7 Demandes d'approbation de PIIA 2025-077, 2025-076, 2025-075 et 2025-074 / 209, 213, 217 et 221 rue Albert-Millaire
- 8.8 Demandes d'approbation de PIIA 2025-073, 2025-072, 2025-071 et 2025-070 / 225, 229, 233 et 237 rue Albert-Millaire
- 8.9 Modification de condition concernant la demande de démolition 2024-106 - Les Immeubles G. Dion Inc. - 150 rue Pine
- 8.10 Résolution de principe - Projet de développement résidentiel, rue McClure - lots 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736
- 8.11 Acquisition de rues et d'un bassin de rétention et autorisation de signature - Prolongement de la rue de Québec et ouverture de rues (Secteur Québec/Lauder)
- 8.12 Autorisation de la réception provisoire des travaux et paiement du décompte progressif numéro 6 (libération retenue partielle des travaux et ajout de travaux) pour les travaux effectués dans le cadre du projet de prolongement de la rue James – Projet 06-URB-P-24
- 8.13 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – lots projetés 6 615 523, 6 615 525 et 6 615 526
- 8.14 Adoption du Plan de protection des sources d'eau potable des Villes de Bromont, Cowansville et Farnham

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 17 septembre 2025

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Aide financière - Club de l'âge d'or FADOQ de Cowansville
- 10.2 Aide financière - Regroupement soutien aux aidants Brome-Missisquoi (RSABM) - Maison Gilles Carle
- 10.3 Aide financière et fermeture de rue - Maison hébergement jeunesse Espace vivant Living room
- 10.4 Prêt d'un local - Opération Nez Rouge 2025 Cowansville-Granby

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Mises à pied d'employés temporaires
- 12.2 Dépôt d'une lettre d'entente
- 12.3 Création d'un poste cadre - Responsable des opérations comptables et financière et assistant(e)-trésorier(ère)
- 12.4 Embauche d'un employé cadre - Responsable des opérations financières et comptables et assistant-trésorier - Service des finances et de la trésorerie

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE