



ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville

1er octobre 2025, à 19h30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 septembre 2025

5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL

- 5.1 Participation au brunch du 80e anniversaire du Club Lions de Cowansville

- 5.2 Recommandation dans le cadre de la dissolution de la REFAC

6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 6.1 Direction générale

- 6.2 Finances et trésorerie

- 6.2.1 Dépôt de la liste des dépenses par approbateur

- 6.2.2 Dépôt de la liste des transferts de fonds budgétaires
- 6.2.3 Dépôt du rapport et des listes des déboursés
- 6.2.4 Dépôt de l'état comparatif au 31 août 2024 et 2025 et réalisation au 31 décembre 2025
- 6.2.5 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 4 900 000 \$ qui sera réalisé le 24 octobre 2025

6.3 Greffe et affaires juridiques

- 6.3.1 Désignation de fonctionnaires pour l'application du règlement numéro 1933 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 6.3.2 Prolongation de l'entente intermunicipale visant à fournir et exploiter un service municipal de transport collectif
- 6.3.3 Prolongation de la suspension temporaire du service de taxibus sur le territoire de la Ville de Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

- 7.1 Adoption du règlement numéro 1850-03-2025 concernant le Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Cowansville, tel qu'amendé
- 7.2 Adoption du règlement numéro 1933 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement
- 7.3 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-51-2025 modifiant le règlement de zonage 1841 afin de créer la zone Cc-3, d'autoriser certains usages spécifiques en lien avec les véhicules lourds dans le secteur de la rue de Salaberry, ainsi que les établissements de restauration dans la zone Cbb-5, secteur comprenant une portion de la rue de Sherbrooke

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 août 2025

- 8.2 Demande de dérogation mineure 2025-067 / 185 rue Jean-Paul-Lemieux
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2025-084 / 154 rue Principale
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2025-083 / 112 rue des Hauts-Prés
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2025-082 / 706-708 rue du Sud
- 8.6 Demandes d'approbation de PIIA 2025-081, 2025-080, 2025-079 et 2025-078 / 193, 197, 201 et 205 rue Albert-Millaire
- 8.7 Demandes d'approbation de PIIA 2025-077, 2025-076, 2025-075 et 2025-074 / 209, 213, 217 et 221 rue Albert-Millaire
- 8.8 Demandes d'approbation de PIIA 2025-073, 2025-072, 2025-071 et 2025-070 / 225, 229, 233 et 237 rue Albert-Millaire
- 8.9 Modification de condition concernant la demande de démolition 2024-106 - Les Immeubles G. Dion Inc. - 150 rue Pine
- 8.10 Résolution de principe - Projet de développement résidentiel, rue McClure - lots 3 358 006, 3 358 165, 3 606 478, 3 606 511, 4 681 491, 4 763 734 et 4 763 736
- 8.11 Acquisition de rues et d'un bassin de rétention et autorisation de signature - Prolongement de la rue de Québec et ouverture de rues (Secteur Québec/Lauder)
- 8.12 Autorisation de la réception provisoire des travaux et paiement du décompte progressif numéro 6 (libération retenue partielle des travaux et ajout de travaux) pour les travaux effectués dans le cadre du projet de prolongement de la rue James – Projet 06-URB-P-24
- 8.13 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – lots projetés 6 615 523, 6 615 525 et 6 615 526
- 8.14 Adoption du Plan de protection des sources d'eau potable des Villes de Bromont, Cowansville et Farnham

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 17 septembre 2025

10. LOISIRS ET CULTURE

10.1 Aide financière - Club de l'âge d'or FADOQ de Cowansville

10.2 Aide financière - Regroupement soutien aux aidants Brome-Missisquoi (RSABM) - Maison Gilles Carle

10.3 Aide financière et fermeture de rue - Maison hébergement jeunesse Espace vivant Living room

10.4 Prêt d'un local - Opération Nez Rouge 2025 Cowansville-Granby

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Mises à pied d'employés temporaires

12.2 Dépôt d'une lettre d'entente

12.3 Création d'un poste cadre - Responsable des opérations comptables et financière et assistant(e)-trésorier(ère)

12.4 Embauche d'un employé cadre - Responsable des opérations financières et comptables et assistant-trésorier - Service des finances et de la trésorerie

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE