



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

4 juillet 2023, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 juin 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Nomination - Maire suppléant
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.2.1 Adoption des prévisions budgétaires modifiées 2023 – Régie intermunicipale de gestion des matières résiduelles de Brome-Missisquoi (RIGMRBM)

6.2.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 6 500 000 \$ qui sera réalisé le 27 juillet 2023

6.2.3 Dépôt du rapport de l'optimisation des ressources portant sur le processus de gestion de la cour municipale

6.3 Greffe et affaires juridiques

6.3.1 Autorisation de modification - Cession d'un actif immobilier aux fins de construction d'un hôtel sur une partie du lot 3 798 803 dans la zone commerciale "Cc-2"

6.3.2 Fonds d'excellence Massey-Vanier (Davignon) inc. - Autorisation d'adhésion au regroupement d'assurance des OSBL de l'UMQ

6.3.3 Octroi d'un contrat pour les services professionnels de procureur à la cour municipale commune de Cowansville

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1841-41-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations de trois étages et demi dans la zone Rc-23 (secteur de la rue James et du Nord) ainsi que l'habitation unifamiliale en rangée dans la zone Cbb-1 (secteur de la rue de la Rivière)

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

8.1 Demande d'approbation de PIIA 2023-049 / 134 montée Mooney

8.2 Demande d'approbation de PIIA 2023-053 / 423 rue Principale

8.3 Demande d'approbation de PIIA 2023-057 / 214 rue de Sweetsburg

8.4 Demande d'approbation de PIIA 2023-058 / 326 rue Paul-Hébert

8.5 Demande d'approbation de PIIA 2023-060 / 322 rue Paul-Hébert

8.6 Demande d'approbation de PIIA 2023-054 / 101 rue de Missisquoi

- 8.7 Demande d'usage conditionnel 2023-051 / 109-111 rue William
- 8.8 Autorisation de paiement - Travaux d'infrastructure dans le prolongement de la rue Joliette - Horizon Devcow inc.
- 8.9 Vente d'un terrain industriel et autorisation de signature - lot numéro 6 498 184 du cadastre du Québec, Grand Boulevard Nord

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 25 mai 2023
- 9.2 Mandat à l'Union des municipalités du Québec | Achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux.
- 9.3 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles
- 9.4 Modification du contrat octroyé à Comco Entrepreneurs en Bâtiment (9192-6444 QC Inc) pour la construction de nouveaux garages municipaux
- 9.5 Autorisation de signature - Énergir - Installation de conduites de gaz - Demandes de consentement municipal

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale St-Alphonse-de-Granby
- 10.2 Reconnaissance des organismes et partenaires

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

- 11.1 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Dunham - Remplissage de cylindres
- 11.2 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Dunham - Somum

11.3 Autorisation de signature - Entente intermunicipale East Farnham

11.4 Autorisation de signature - Entente intermunicipale Frelighsburg - Somum

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Démission – Adjoint administratif - Service des loisirs et de la culture

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPÔT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE