



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

19 février 2024, à 19h30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 février 2024

5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1 Chambre de commerce Brome-Missisquoi - Gala d'excellence

5.2 Appui à la Ville de Sutton concernant ses demandes auprès de Hydro-Québec en lien avec les pannes de courant récurrentes sur son territoire

6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

6.1 Direction générale

6.2 Finances et trésorerie

6.2.1 Affectation du surplus accumulé non affecté au surplus affecté - Programme de rénovation des habitations à loyer modique

6.2.2 Autorisation de vente d'immeubles en défaut de paiement des taxes municipales par la MRC Brome-Missisquoi

6.3 Greffe et affaires juridiques

6.3.1 Demande de reconduction de la division en districts électoraux de la Ville de Cowansville utilisée pour l'élection générale du 7 novembre 2021 à la Commission de la représentation électorale du Québec en vue de l'élection générale de novembre 2025

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1515-02-2024 modifiant le règlement 1515 concernant les dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement afin de réviser la tarification inhérente au dépôt d'une demande de dérogation

7.2 Adoption du règlement numéro 1840-14-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à agrandir l'aire d'affectation « 6 – résidentielle forte densité » à même l'aire d'affectation « 13 – commerciale et industrielle » dans le secteur de la rue du Nord »

7.3 Adoption du règlement numéro 1841-46-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de créer une nouvelle zone résidentielle de forte densité Rc-29 à même les zones Cga-2, une partie de la zone Ra-12 et une partie de la zone Rd-1, d'abroger la zone commerciale Cga-2 et de créer les grilles des spécifications des constructions et des usages ainsi que des normes d'implantation afférentes à cette nouvelle zone (Rc-29) – secteur des rues du Nord, Bernard, Roland et Saint-Charles

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 11 janvier 2024

8.2 Demande de dérogation mineure 2023-124 / 201 rue Principale

8.3 Demande d'approbation de PIIA 2023-109 / 104 rue des Hauts-Prés

8.4 Demande d'approbation de PIIA 2024-001 / 84 rue Albert-Millaire

- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2023-125 / 201 rue Principale
- 8.6 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2023-126 relatif à un projet permettant l'ajout d'un logement au niveau inférieur de l'édifice du 910 rue Principale - Lot 6 442 046
- 8.7 Adoption du second projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2023-104 relatif à un projet permettant un projet d'ensemble composé de trois habitations multifamiliales de quatre étages et 48 logements chacune, sis sur le terrain vacant entre les rues Barker et d'Oxford - Lots 3 356 519 et 3 606 539
- 8.8 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale visant à installer et entretenir des abribus sur le territoire de la municipalité à intervenir avec la MRC de Brome-Missisquoi
- 8.9 Contribution relative à une cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - lot projeté 6 587 094 du cadastre du Québec - rue des Bouleaux
- 8.10 Demande d'approbation du visuel du conteneur d'équipement de hockey – Aréna 340, rue Mercier
- 8.11 Désignation de fonctionnaires pour l'application du règlement municipal numéro 1920 relatif à la démolition d'immeubles
- 8.12 Municipalisation de rues et autorisation de signature - Hauteurs de Sweetsburg - lots 6 482 301, 6 482 313, 6 482 315 et 6 482 340
- 8.13 Renouvellement du mandat comme membre citoyen du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) – années 2024-2025

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Octroi de contrat – Convention pour l'exploitation d'un réseau local de gestion automatisée pour la bibliothèque

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

- 11.1 Fin de l'entente intermunicipale avec la Municipalité de Frelighsburg concernant le service Somum

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Démission – Mécanicien A - infrastructures et immobilisations
- 12.2 Embauche de pompiers recrues
- 12.3 Congé sans traitement - Employé numéro 1093 - Surveillant-sauveteur - Syndicat des employé(e)s des piscines et plans d'eau de la ville de Cowansville (CSN)

13. AFFAIRES NOUVELLES**14. DÉPOT DE DOCUMENTS****15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS****16. LEVÉE DE LA SÉANCE**