



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

7 novembre 2023, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 octobre 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
 - 5.1 Adoption du calendrier 2024 des séances ordinaires du conseil municipal
 - 5.2 Nomination - Maire suppléant
 - 5.3 Adoption des prévisions budgétaires 2024 - Zone-Éco (La RIGMRBM)
 - 5.4 Adoption du plan triennal d'immobilisation 2024 à 2026 - Zone-Éco (La RIGMRBM)
 - 5.5 Levée de fonds pour la lutte au cancer de la prostate
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

6.1 Direction générale

6.2 Finances et trésorerie

6.2.1 Programme d'aide à la voirie (PAVL) 2023 – Sous-volet projets particuliers d'amélioration d'envergure (PPA-CE)

6.2.2 Renouvellement du contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Solutions

6.2.3 Programmation des travaux révisée TECQ 2019-2024

6.2.4 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 100 000 \$ qui sera réalisé le 21 novembre 2023

6.3 Greffe et affaires juridiques

6.3.1 Avis de vacance au poste de conseillère du district numéro 1 - Démission de Madame Mélanie Gobeille

6.3.2 Retour sur la résolution numéro 513-10-2023 intitulée « Adjudication d'un contrat pour des services professionnels pour l'implantation d'un SCADA et plan et devis pour la mise à niveau d'un poste de pompage » suivant l'exercice d'un droit de veto

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1920 relatif à la démolition d'immeubles

7.2 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-43-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de remplacer les usages et l'identification de la zone Rb-9 par la zone Rc-30 située à la limite sud du territoire et de prescrire des normes d'implantation pour les logements d'appoint

7.3 Adoption du second projet du Règlement numéro 1841-44-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations multifamiliales jusqu'à un maximum de 17 logements dans la zone Ca-2 (secteur des boulevards J.-André-Deragon et Pierre-Laporte)

- 7.4 Adoption du second projet de règlement numéro 1841-45-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone Rbb-5 pour permettre les habitations multifamiliales de 4 logements sur une partie de la rue Paul-Hébert
- 7.5 Avis de motion – Règlement numéro 1841-47-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC
- 7.6 Adoption du projet de règlement numéro 1841-47-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC
- 7.7 Avis de motion – Règlement numéro 1841-48-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone résidentielle de forte densité Rd-2 à même une partie de la zone industrielle Ib-4, dans le secteur de la rue Orléans, et d'agrandir la zone publique P-2 à même une partie de la zone résidentielle Ra-1, dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier
- 7.8 Adoption du premier projet du Règlement numéro 1841-48-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone résidentielle de forte densité Rd-2 à même une partie de la zone industrielle Ib-4, dans le secteur de la rue Orléans, et d'agrandir la zone publique P-2 à même une partie de la zone résidentielle Ra-1, dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier
- 7.9 Avis de motion – Règlement numéro 1840-15-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 afin d'agrandir l'aire d'affectation résidentielle forte densité à même une partie de l'aire d'affectation industrielle, de modifier les limites de l'aire du parc industriel régional pour le secteur de la rue Orléans et d'agrandir l'affectation publique et institutionnelle à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier
- 7.10 Adoption du projet du Règlement numéro 1840-15-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 afin d'agrandir l'aire d'affectation résidentielle forte densité à même une partie de l'aire d'affectation industrielle, de modifier les limites de l'aire du parc industriel régional pour le secteur de la rue Orléans et d'agrandir l'affectation publique et institutionnelle à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité dans le secteur des rues de la Rivière et Mercier »
- 7.11 Avis de motion – Règlement numéro 1840-16-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC

- 7.12 Adoption du projet de règlement numéro 1840-16-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à intégrer les normes applicables pour les territoires incompatibles à l'activité minière (TIAM) en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement (SAD) de la MRC
- 7.13 Avis de motion et présentation du projet – Règlement numéro 1915-01-2023 modifiant le règlement numéro 1915 décrétant une dépense et un emprunt de 3 700 000 \$ et autorisant les travaux de prolongement de la rue James (travaux d'égout, d'aqueduc et de voirie y incluant débarcadère et corridor actif)

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 7 septembre 2023
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2023-084 / 321 rue Paul-Hébert
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2023-094 / 231 rue de Sweetsburg
- 8.4 Adoption du premier projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 2023-096 relatif à un projet permettant de l'hébergement de courte durée - Résidence de tourisme pour trois des logements existants au 245 rue Principale soit 103, 104 et 01 - lot 3 357 427
- 8.5 Recommandation à la CPTAQ – Demande d'autorisation pour projet d'aliénation et de lotissement – Club de Golf de Cowansville Inc. – Projet de vente d'une partie de terrain de 10,2 hectares pour culture agricole – Lot 4 076 920 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Missisquoi
- 8.6 Entente de principe - Prolongement des infrastructures d'égout et d'aqueduc sur la rue Hillcrest - lots 3 701 475 et 3 701 508 - GML Développement inc.
- 8.7 Demande d'aide financière - Installation de bornes de recharge du Circuit électrique - Stationnement de l'aréna
- 8.8 Acquisition de trois terrains aux fins d'aménagement d'un sentier multifonctionnel - lots 5 164 899, 5 189 146 et 6 482 292 du cadastre du Québec - rues Pinsonnault et de Sweetsburg

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

- 9.1 Approbation du compte rendu du comité de la sécurité publique du 11 octobre 2023
- 9.2 Mise à jour du plan de gestion des débordements des eaux usées – Rue Jean-Besré
- 9.3 Autorisation de signature - Société de l'Assurance automobile du Québec - Transactions diverses
- 9.4 Modification du contrat octroyé à Comco Entrepreneurs en Bâtiment (9192-6444 Québec inc.) pour la construction de nouveaux garages municipaux

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation de fermeture de rue - Jour du souvenir - La Légion Royale Canadienne, filiale #99

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Octroi de poste col bleu - commis aux pièces et contrôle de l'inventaire - Service des infrastructures et des immobilisations
- 12.2 Mise à pied – journalier - infrastructures et immobilisations
- 12.3 Démission – préposé à l'aménagement paysager - infrastructures et immobilisations

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPOT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE