



ORDRE DU JOUR

**Séance ordinaire du conseil
municipal de Cowansville**

18 septembre 2023, à 19h30

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 4. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 septembre 2023
- 5. AFFAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
- 6. ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Direction générale**
 - 6.2 Finances et trésorerie**
 - 6.3 Greffe et affaires juridiques**
 - 6.3.1 Adoption de la Politique cadre sur la gouvernance à l'égard des renseignements personnels

6.3.2 Adoption de la Politique de confidentialité

7. RÉGLEMENTATION

7.1 Adoption du règlement numéro 1917 relatif à l'exercice du droit de préemption sur un immeuble situé sur le territoire de la ville de Cowansville

7.2 Avis de motion – Règlement numéro 1920 relatif à la démolition d'immeubles

7.3 Adoption du projet de règlement numéro 1920 relatif à la démolition d'immeubles

7.4 Avis de motion – Règlement numéro 1840-14-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur de la rue du Nord

7.5 Adoption du projet de règlement numéro 1840-14-2023 modifiant le règlement du plan d'urbanisme numéro 1840 de manière à modifier le plan d'affectation des sols du secteur de la rue du Nord

7.6 Avis de motion – Règlement numéro 1841-43-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de remplacer les usages et l'identification de la zone Rb-9 par la zone Rc-30 située à la limite sud du territoire et de prescrire des normes d'implantation pour les logements d'appoint

7.7 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-43-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de remplacer les usages et l'identification de la zone Rb-9 par la zone Rc-30 située à la limite sud du territoire et de prescrire des normes d'implantation pour les logements d'appoint

7.8 Avis de motion – Règlement numéro 1841-44-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations multifamiliales jusqu'à un maximum de 17 logements dans la zone Ca-2 (secteur des boulevards J.-André-Deragon et Pierre-Laporte)

7.9 Adoption du premier projet de règlement numéro 1841-44-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'autoriser les habitations multifamiliales jusqu'à un maximum de 17 logements dans la zone Ca-2 (secteur des boulevards J.-André-Deragon et Pierre-Laporte)

- 7.10 Avis de motion – Règlement numéro 1841-45-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone Rbb-5 pour permettre les habitations multifamiliales de 4 logements sur une partie de la rue Paul-Hébert
- 7.11 Adoption du premier projet du règlement numéro 1841-45-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin d'agrandir la zone Rbb-5 pour permettre les habitations multifamiliales de 4 logements sur une partie de la rue Paul-Hébert
- 7.12 Avis de motion – Règlement numéro 1841-46-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de requalifier le secteur commercial de la rue du Nord contigu aux terrains des rues Bernard, Roland et Saint-Charles
- 7.13 Adoption du premier projet du règlement numéro 1841-46-2023 intitulé modifiant le règlement de zonage numéro 1841 afin de requalifier le secteur commercial de la rue du Nord contigu aux terrains des rues Bernard, Roland et Saint-Charles

8. AMÉNAGEMENT URBAIN ET ENVIRONNEMENT

- 8.1 Approbation du compte rendu du comité consultatif d'urbanisme du 3 août 2023
- 8.2 Demande de dérogation mineure 2023-063 / 405 à 409 rue de la Rivière
- 8.3 Demande d'approbation de PIIA 2023-074 / 817 rue Principale
- 8.4 Demande d'approbation de PIIA 2023-076 / 514 rue du Sud
- 8.5 Demande d'approbation de PIIA 2023-081 / 841 promenade du Lac
- 8.6 Demande d'approbation de PIIA 2023-089 / 777 rue Principale
- 8.7 Demande d'approbation de PIIA 2023-091 / 140 rue Janine-Sutto
- 8.8 Demande d'approbation de PIIA 2023-092 / 529 rue du Sud
- 8.9 Abrogation de la résolution numéro 156-05-2009 - Autorisation d'accès au stationnement de la bibliothèque - 111 à 117 rue John

- 8.10 Modification des conditions de vente d'un terrain industriel - lot numéro 6 498 184 du cadastre du Québec, Grand Boulevard Nord - résolution numéro 350-07-2023

9. INFRASTRUCTURES ET IMMOBILISATIONS

10. LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Autorisation pour la tenue d'un barrage routier – Club Lions de Cowansville

11. SÉCURITÉ CIVILE ET INCENDIES

12. RESSOURCES HUMAINES

- 12.1 Démission – Surveillant-sauveteur - loisirs et culture

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. DÉPOT DE DOCUMENTS

15. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE